

Заключение о результатах общественных обсуждений

23 августа 2018 года

с. Майкопское

Инициатор общественных обсуждений: физическое лицо Саксон А.А., действующая в интересах Бадиковой Ларисы Дмитриевны по доверенности от 7 сентября 2018 года № 23АА6796429, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Рева А.О.

Тема общественных обсуждений: «Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Опубликование информации: в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 11 августа 2018 года № 73 (12579).

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 03.02.2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район»).

Общественные обсуждения назначены: постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 8 августа 2018 года № 902 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	«Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».	1.	<p>На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 26 июня 2018 г. № 670 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» вносятся изменения в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.</p> <p>Я, Саксон Александра Андреевна, представляю интересы Бадиковой Ларисы Дмитриевны, являющейся собственником земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Майкопское, ул. Кирова, 101, общей площадью 999 кв. м. Максимальная площадь</p>	<p>Балацкая З.С.- начальник отдела архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования Гулькевичский район, заместитель председателя комиссии.</p> <p>Саксон Александра Андреевна, действующая в интересах Бадиковой Ларисы Дмитриевны по доверенности от 7 сентября 2018 года № 23АА6796429, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Рева А.О.</p>

		<p>регламентом установлена меньше площади земельного участка, принадлежащего на праве собственности Бадиковой Ларисе Дмитриевне, с целью изменения вида разрешенного использования, необходимо увеличить предельные параметры разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Майкопское, ул. Кирова, 101, для вида разрешенного использования «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» с 600 кв. м до 5000 кв. м.</p> <p>Проектом предусмотрены следующие изменения:</p> <p>в предельные параметры градостроительного регламента территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» максимальный размер земельного участка изменить с 600 кв. м на 5000 кв.м.</p> <p>Вносимые изменения не противоречат действующему законодательству и генеральному плану Гулькевичского городского поселения.</p>	<p>Балацкая З.С.- начальник отдела архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования Гулькевичский район, заместитель председателя комиссии.</p>
--	--	---	---

Предложения уполномоченного органа: По результатам голосований комиссией принято решение:

«Рекомендовать исполняющему обязанности главы муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичский район».

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



М.А. Каламбет



А.Е. Богдановская