

Заключение о результатах публичных слушаний

5 августа 2019 года

с. Отрадо-Ольгинское
с. Новомихайловское
хут. Киевка

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Гулькевичский район

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Опубликование информации: в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 30 мая 2019 года № 22 (12621).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 03.02.2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район»).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 27 мая 2019 года № 692 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	«Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района» (далее – проект). Проект выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Сарстройинипроект» в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000618000040-0078587-01 от 25.04.2018 на оказание услуг по внесению изменений в		Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения разработан на основании п. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесенными изменениями в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, утвержденными решением 70 сессия VI созыва от 26 апреля 2019 года № 34 о внесении изменений в решение 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 23 сентября 2010 года № 2 «Об утверждении генерального плана Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района», постановление администрации муниципального	А.А. Казаченко – исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главного архитектора.

генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края (Отрадо-Ольгинское сельское поселение, Отрадо-Кубанское сельское поселение, Соколовское сельское поселение, Комсомольское сельское поселение).

образования Гулькевичский район от 23 марта 2018 № 223 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, Отрадо-Ольгинского, Отрадо-Кубанского, Соколовского, Комсомольского сельских поселений Гулькевичского района».

Все границы территориальных зон указаны с учетом границ земельных участков включенных в государственный кадастр недвижимости.

Правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения включают в себя:

1) Создание условий для устойчивого развития территорий сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, определение их основных характеристик, зон с особыми условиями использования территории;

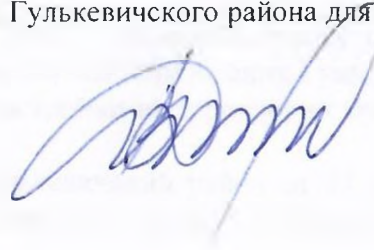
2) Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, стимулирование жилищного и инженерно-

		коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: По результатам голосований комиссией принято решение:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичский район».

Председатель комиссии



В.В. Скрипник

Секретарь комиссии:



Н.Н. Семенова