

Заключение о результатах публичных слушаний

10 декабря 2019 года

п. Кубань

Инициатор публичных слушаний: глава администрации сельского поселения Кубань муниципального образования Гулькевичский район.

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубань Гулькевичского района».

Опубликование информации: в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 7 ноября 2019 года № 45 (12644).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 03.02.2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район»).

Публичные слушания назначены: постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 5 ноября 2019 года № 1681 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубань Гулькевичского района».

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	«Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубань Гулькевичского района» (далее – проект).	1.	На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2019 г. № 1548 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубань Гулькевичского района» вносятся изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубань Гулькевичского района. Проектом предусмотрены следующие изменения: в градостроительный регламент территориальной зоны «Рекреационного назначения (Р)», изложить в новой редакции, согласно приложению. В территориальной зоне Зона делового, общественно-го и коммерческого назначения (О1)», для вида разрешенного использования «Культурное развитие: Размещение объектов капитального строительства, пред-	Викторов С.А. - исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район, начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству

		назначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» максимальный предельный параметр застройки изменить с 3000 кв. м до 35000 кв. м. В территориальной зоне «Общественно-деловая зона специального вида (О4)», для вида разрешенного использования «Культурное развитие: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» максимальный предельный параметр застройки изменить с 3000 кв. м до 35000 кв. м. С учетом протокола по публичным слушаниям № 132/2019 от 10.12.2019 года. Вносимые изменения не противоречат действующему законодательству и генеральному плану сельского поселения Кубань Гулькевичского района».	
--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: По результатам голосований комиссией принято решение:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубань Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичского района».

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.А. Викторов

А.Е. Богдановская