

Заключение о результатах публичных слушаниях

15 мая 2017 года

г. Гулькевичи
х. Лебяжий
с. Майкопское

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Гулькевичский район

Тема публичных слушаний:

«Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Опубликование информации: в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 14 марта 2017 года № 27(12385).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 03.02.2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район»).

Публичные слушания назначены: постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 10 марта 2017 года № 224 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	«Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее-проект).	1.	По поручению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о приведении в соответствие с требованиями действующего законодательства от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» правил землепользования и застройки городских и	З.С. Балацкая– начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор.

		<p>сельских поселений Гулькевичского района на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 2.03.2017 № 197 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и проверен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.</p> <p>Проект предусматривает следующие изменения: раздел «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» приведены в соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс и изложены в новой редакции.</p> <p>В раздел градостроительных регламентов территориальных зон Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, на основании заявления Азизян А.С. в градостроительный регламент территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования земельного участка « для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>Градостроительный регламент территориаль-</p>	
--	--	---	--

		<p>ной зоны «Зоны застройки индивидуально жилыми домами Ж1» в условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей для хранения личного автотранспорта граждан, с установленными предельными параметрами земельного участка 30/3000 м2.</p> <p>по заявлению Жаркова Р.А. в градостроительный регламент территориальной зоны «производственная зона (П1)» в условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование». Согласно Классификатору вид разрешенного использования сельскохозяйственное использование включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.18., в связи с чем, необходимо конкретизировать вид разрешенного использования из допустимых 18.</p> <p>В связи с тем что в непосредственной близости с рассматриваемым земельным участком находится зона производственная зона (П1), в которой фактически отсутствуют объекты промышленного назначения и данная территория используются под сельскохозяйственное использование, а пользователем является сельскохозяйственное предприятие относящееся к научно-сельскохозяйственным предприятиям, а так же учитывая что проектируемые СЗЗ накладывающиеся на земельный участок 23:06:1901000:10 занимающий всю зону «производственная зона» (П1) в рассматриваемом планиро-</p>	<p>З.С. Балацкая - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор.</p> <p>М.А. Каламбет – заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район начальник управления имущественных отношений.</p>
--	--	---	--

		<p>вочном квартале 03:08:02 фактически отсутствуют, считаю возможным внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «производственная зона» (П1) планировочного квартала 03:08:02, включив в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «Овощеводство».</p> <p>с. Майкопские предельные параметры территориальной зоны «Общественно деловая зона специального вида О4» для вида разрешенного использования «Образование и просвещение» максимальный размер земельного участка изменить 5000 на 30000 кв.м.</p> <p>Проведя обсуждение представленного проекта предлагаю:</p> <p>«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».</p>	<p>З.С. Балацкая - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор.</p> <p>М.А. Каламбет – заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район начальник управления имущественных отношений</p>
--	--	--	---

Предложения уполномоченного органа: По результатам голосований комиссией принято решение:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:



З.С. Балацкая

Е.Ю. Джикия