

Заключение о результатах публичных слушаниях

15 мая 2017 года

с. Соколовское

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Гулькевичский район

Тема публичных слушаний:

«Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района».

Опубликование информации: в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 14 марта 2017 года № 27(12385).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 03.02.2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район»).

Публичные слушания назначены: постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 10 марта 2017 года № 221 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района»

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	«Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района (далее-проект).	1.	По поручению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о приведении в соответствие с требованиями действующего законодательства от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Гулькевичского района на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район	Балацкая Зарина Салимовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор.

		от 2.03.2017 № 200 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселения Гулькевичского района» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района и проверен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район. Проект предусматривает следующие изменения: раздел «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» приведены в соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс и изложены в новой редакции. Территориальная зона О2 размещение объектов социального и коммунального назначения, зону делового, общественного коммерческого назначения и частично зону индивидуальной жилой застройки изменить на зону Сх1 зону сельскохозяйственных угодий, зону природных территорий, сельхоз угодий расположенных по ул. Кирова и северо-западной границей населенного пункта с. Соколовское изменить на зону индивидуальной жилой застройки, в связи с тем что расположены объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома). Предельные параметры территориальной зоны «Сельскохозяйственных угодий Сх1» для вида разрешенного использования «Овощеводство» в п. 4 предельные параметры застройки включить минимальный/максимальный размер земельного	
--	--	--	--

			участка 1000 на 100000 кв.м.	
--	--	--	------------------------------	--

Предложения уполномоченного органа: По результатам голосований комиссией принято решение:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичского района».

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:



З.С. Балацкая

Е.Ю. Джикия