

Заключение о результатах публичных слушаний

26 июня 2014 года

с. Отрадо-Ольгинского

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 15 мая 2014 года № 58 «О назначении публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Инициатор публичных слушаний: глава Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Дата проведения публичных слушаний: 26 июня 2014 года

Опубликование информации: извещение о проведении публичных слушаний размещены в газете «В 24 часа» от 17 мая 2014 года № 51 (11970), обосновывающая и утверждаемая часть проекта размещены на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) 16 мая 2014 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Проект правового акта, вопросы вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации участников и экспертов	Предложения и рекомендации вынесены
№ п/п, формулировка вопроса	№ п/п, текст предложения и рекомендации	Ф.И.О. участника, эксперта
Рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района», подготовленного на основании постановления администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 03.10.2012г. № 97 «О подготовке проекта «Внесения изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района», выполненного ООО «Град-Информ», г.Омск в соответствии с договором от 19 февраля 2014 года.	1. Обращение участника с предложением внести изменения в проект в части: земельный участок с кадастровым номером 23:06:0802080:157, расположенный по адресу: с.Отрадо-Ольгинское, ул.Степная 4, отнесена к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, предлагаю изменить зону транспортной инфраструктуры на зону производственно и камунально-складского назначения и недопущения отнесения земельного участка по вышеуказанному адресу к двум функциональным зонам. <u>Ответ эксперта.</u> Изменить функциональную зону	Обратилась в комиссию с предложением участник Романовская Шушанна Хачатуровна, проживающая по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул.Ленина 5 кв.16. Эксперт – Балацкая Зарина Салимовна, главный архитектор муниципального образования

«транспортной инфраструктуры» на «зону производственно и коммунально-складского назначения», возможно, поскольку это не противоречит градостроительному законодательству и позволит правообладателю земельного участка использовать его в заявленных целях.

Прошу обратить внимания заявителя, на то, что после внесения изменений в Генеральный план необходимо будет внести изменения в правила землепользования и застройки и в проект планировки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района для приведения в соответствие с Генеральным планом. Только после утверждения указанных документов орган местного самоуправления сможет подготовить необходимые документы для строительства планируемых объектов.

2. Обращение участника с предложением внести изменения в проект в части:

с. Отрадо-Ольгинское:

а) Все границы функциональных зон указать с учетом границ земельных участков включенных в государственный кадастр недвижимости на июль 2014 год отнесение земельных участков к одной функциональной зоне (для дальнейшего установления границ территориальных зон, исключая возможность принадлежности каждого земельного участка к двум и более территориальным зонам).

б) автозаправочная станция (экспликация по генеральному плану № 54 - сохраняемая)

Гулькевичский район, начальник отдела архитектуры и градостроительства

Начальник отдела архитектуры, градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор
З.С.Балацкая

вести к одной функциональной зоне транспортной инфраструктуре;
в) пересечение ул.Степная и ул.Розы Люксембург функциональную зону природную зону изменить на зону индивидуальной жилой застройки;
г) зону природных территорий с категорией земель сельскохозяйственного назначения изменить на зону сельскохозяйственных угодий.
д) зону акваторий с категорией земель сельскохозяйственного назначения на зону сельскохозяйственных угодий.
е) земельный участок перед территорией филиала № 1 ООО «Белый Медведь» выполнить по межевому плану.

Ответ эксперта

Данные предложения главным архитектором района, считаю, целесообразно, для дальнейшего инвестиционного развития муниципального образования, обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения сельского поселения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также других требований к развитию территории;
Также считаю необходимым максимально учесть существующую застройку.

Эксперт – Каламбет Максим Александрович, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать главе Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района принять решение об отклонении проекта «Внесение изменений в генеральный план Гулькевичского Отрадо-Ольгинского сельского поселения

Гулькевичского района» разработанный ООО «Град-Информ», г.Омск и направить его на доработку с учетом предложений граждан и юридических лиц, одобренных комиссией.

Председатель
Секретарь

26 июня 2014 года




С.Н.Чистоусов
О.С.Пажитнева

Проект постановления, вынесенный на рассмотрение	Проект постановления и результаты рассмотрения	Проект постановления и результаты рассмотрения
№ 1. Проект постановления о...	№ 1. Проект постановления о...	№ 1. Проект постановления о...
Рассмотрев проект постановления...	Рассмотрев проект постановления...	Рассмотрев проект постановления...
и постановил: 1. Утвердить...	и постановил: 1. Утвердить...	и постановил: 1. Утвердить...
2. Поручить...	2. Поручить...	2. Поручить...
3. Контроль за исполнением...	3. Контроль за исполнением...	3. Контроль за исполнением...
4. Настоящее постановление...	4. Настоящее постановление...	4. Настоящее постановление...
5. Постановление вступает в силу...	5. Постановление вступает в силу...	5. Постановление вступает в силу...
6. Постановление опубликовать...	6. Постановление опубликовать...	6. Постановление опубликовать...
7. Постановление вступает в силу...	7. Постановление вступает в силу...	7. Постановление вступает в силу...
8. Постановление опубликовать...	8. Постановление опубликовать...	8. Постановление опубликовать...
9. Постановление вступает в силу...	9. Постановление вступает в силу...	9. Постановление вступает в силу...
10. Постановление опубликовать...	10. Постановление опубликовать...	10. Постановление опубликовать...