

Заключение о результатах публичных слушаний

30 апреля 2019 года

с. Соколовское

Инициатор публичных слушаний: Саргисян Юра Бакратович.

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района».

Опубликование информации: в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 18 апреля 2019 года № 16 (12615).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 03.02.2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район»).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 16 апреля 2019 года № 520 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района».

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	«Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района» (далее - проект).	1.	На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 26 марта 2019 г. № 390 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района» вносятся изменения в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района. Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Соколовское, ул. Кирова, 33, общей площадью 2903 кв. м. Максимальная площадь регламентом установлена меньше площади	Балацкая З.С.- начальник отдела архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования Гулькевичский район, заместитель председателя комиссии. Саргисян Юра Бакратович

земельного участка, принадлежащего мне на праве собственности, с целью изменения вида разрешенного использования, необходимо увеличить предельные параметры разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Соколовское, ул. Кирова, 33, для вида разрешенного использования «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» с 600 кв. м до 5000 кв. м.

Проектом предусмотрены следующие изменения: в предельные параметры градостроительного регламента территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» максимальный размер земельного участка изменить с 600 кв. м на 5000 кв.м.

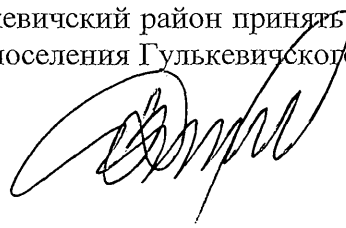
Вносимые изменения не противоречат действующему законодательству и генеральному плану Соколовского сельского поселения.

Предложения уполномоченного органа: По результатам голосований комиссией принято решение:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичский район».

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



В.В. Скрипник



А.Е. Богдановская