

Заключение о результатах публичных слушаний

10 сентября 2015 г.

пос. Гирей

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района».

Опубликование информации: извещение о проведении публичных слушаний размещены в газете «В 24 часа» от 04 августа 2015 года № 81(12147).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района от 28 июля 2015 г. № 113 «О назначении публичных слушаний по проекту внесение изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района».

Проект правового акта, вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения и рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Рассмотрение проекта «Внесения изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района», подготовленного на основании постановления администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района от 28 июля 2015 года № 113 «О назначении публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района». Данным проектом предусмотрены изменения в границах населенного пункта пгт. Гирей.	№ п/п	Предложения и рекомендации по внесению изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района. Проект внесения изменения генерального плана Гирейского городского поселения Гулькевичского района (далее – проект) предусматривает изменения в <u>границах населенного пункта</u> . В соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса РФ проект направлен в департамент архитектуры и градостроительства Краснодарского края, министерство природных ресурсов Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, департамент	ф.и.о. эксперта, участника, наименование организации Балацкая Зарина Салимовна начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский

1. Привести в соответствие профили и улицы. 2. зону природных территорий по улице Звездной перед железной дорогой и за ней, изменить на зону общественно делового назначения. 3. зону природных территорий ориентировочный квартал по улице Луговой изменить территориальную зону мест отдыха общего пользования. 4. начало улиц Ленина и угол улицы Южная часть зоны природных территорий изменить в зону торгового назначения. 5. улица Ленина в квартале улицы Садовая и переулок Безымянный, изменить в зону индивидуальной жилой застройки. 6. угол улицы Парковая и Октябрьская существующий участок (транспортного коридора) изменить на зону общественно делового назначения. 7. въезд на улицу Парковую по правой стороне расположены жилые дома, изменить на зону индивидуальной жилой застройки. 8. часть территории школы (полигон) отнести к зоне учебно-образовательного назначения. 11. просим провести корректировку по всем населённым пунктам, совместить границы улично-дорожной сети с границей функциональных зон, границ красных линий с границами земельных участков учтённых в государственном кадастре (чтобы не пересекались) улично-дорожная сеть.	имущественных отношений Краснодарского края, министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края. Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края получено согласование проекта. Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края получено согласование проекта. Было получено сводное заключение от департамента имущественных отношений Краснодарского края по проекту «Внесение изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района» о необходимости урегулирования замечаний, послуживших основанием для отказа в его согласовании. 1.Обращение участника с предложением внести изменения в проект в части: Часть жилых домов расположенных на улице Шевченко, красная линия проходит по земельным участкам. Ответ эксперта: Считаю технической ошибкой проектного института которую необходимо исправить в ходе устранения всех замечаний по результатам публичных слушаний. 2.Обращение участника с предложением внести изменения в проект в части: изменить земельный участок с кадастровым номером 23:06:2001005:3, площадью 100000.00 кв.м, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	район, главный архитектор О. Е.Капустина и.о. главы Гирейского городского поселения Гулькевичского района Л. А. Жидкова - председатель Совета депутатов Гирейского городского поселения Гулькевичского района Л.Е. Вихарева - специалист 2 категории администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района Балацкая Зарина Салимовна начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор
--	---	--

		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на зону добычи полезных ископаемых - ООО «Сигма» Ответ эксперта: Данный вопрос необходимо решить с проектным институтом. 2.Обращение участника с предложением внести изменения в проект в части: Изменить земельный участок с кадастровым номером 23:06:000000:662, площадью 222814 кв.м., категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», изменив территориальную зону – сельскохозяйственных угодий, на зону добычи полезных ископаемых - ООО «СККПП» Ответ эксперта: Данный вопрос необходимо решить с проектным институтом.	Балацкая Зарина Салимовна начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор
--	--	--	---

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать исполняющему обязанности главы Гирейского городского поселения Гулькевичского района направить «Рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района» на доработку.

Председатель оргкомитета:

Секретарь оргкомитета:

О.Е. Капустина

Л.Е. Вихарева