

Заключение о результатах публичных слушаниях

16 июля 2014 года

г. Гулькевичи

Инициатор публичных слушаний: глава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Опубликование информации: в официальном печатном издании администрации и Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края «ГУЛЬКЕВИЧИ - Вестник городского поселения» от 11 июня 2014 года № 17(291).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Публичные слушания назначены: постановлением главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 10 июня 2014 года № 284 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	Рассмотрение проекта «Внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района», подготовленного на основании постановления главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 10 июня 2014 года № 284 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гулькевичского	1.	Предложения и рекомендации по внесению изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района. Проект внесения изменения генерального плана Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – проект) предусматривает изменения за границами населенного пункта. В соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса РФ проект направлен в департамент архитектуры и градостроительства Краснодарского края (далее – департамент архитектуры) на со-	И.В.Павлова - начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

городского поселения Гулькевичского района».

Данным проектом предусмотрены изменения в границах населенного пункта с. Майкопское:

- 1) предусмотрена дорога от ул. Кирова до ул. Приозерной;
- 2) в квартале улиц Кирова, Школьная, Приозерная, Садовая, Гагарина Базарная, предусмотрена дорога, проезды с учетом сложившейся застройкой;
- 3) изменена зона ОДЗ на пересечении улиц Приозерная, Пролетарская, на зону индивидуальной жилой застройки и убрана позиция 15, 14;
- 4) зона природных территорий между ОДЗ и жилой застройкой до западной границы населенного пункта в районе транспортной развязке (кольцо), выезд на Кавказскую изменить на ОДЗ;
- 5) зона природных территорий расположенная между западной проектной границей по генеральному плану и внесённая в государственный кадастр недвижимости изменена на сельскохозяйственного использования;
- 6) зона природных территорий, включенная в границу населенного пункта по ул. Береговая изменена на сельскохозяйственного использования;
- 7) зона мест отдыха общего пользования, зона акваторий от ул. Северной до граница населенного пункта изменена на многофункциональную зону;
- 8) ул. Суворову к ул. Северной предусмотрена со сложившейся застройкой;
- 9) дорога между улицами Гуличенко и Шурховецкого предусмотрена с учетом

гласование. Проект рассмотрен департаментом архитектуры и направлен на согласование министерству природных ресурсов Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, департаменту имущественных отношений Краснодарского края, министерству сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края получено согласование проекта. Министерством природных ресурсов Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края проект еще рассматривается. Было получено замечание от департамента архитектуры в части проектируемой и существующей многофункциональной зоны, и даны рекомендации: «в соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Установление функциональной зоны с указанным наименованием не позволяет определить ее назначение и как следствие требования к параметрам использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности, а также лишает возможности определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Учитывая вышеизложенное, необходимо исключить из проекта генерального плана зону многофункционального назначения. Зонирование территорий поселения выполнить в соответствии с нормами действующего законодательства (п.9.8 Приказа Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244"Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов").

		3. Обращение участника с предложением внести изменения в проект в части: рассмотреть прохождение красной линии по ул. Мира, 107, так как данная линия проходит по территории данного земельного участка. Ответ: В рассматриваемом проекте внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, все красные линии приведены в соответствие, согласно существующей застройки. После утверждения внесенных изменений в генеральный план будут вноситься изменения в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения, а также будет меняться проект планировки территорий в части красных линий которые устанавливаются по границам функциональных зон.	ский район» Обратился в комиссию с предложением участник – Фоминых В.И., проживающий по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Майкопское, ул. Мира, 107 З.С.Балацкая - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор.
--	--	--	---

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать главе Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района после получения положительных заключений от департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, министерства природных ресурсов Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, департамента имущественных отношений Краснодарского края, министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, а так же внесения выше указанных предложений и замечаний принять решение о направлении данного предложения для рассмотрения на внеочередной сессии Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

И.В.Павлова

Н.В.Софиев