



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

Муниципальный контракт
№ 0118300000618000040-0078587-01
от 25 апреля 2018 г.

КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулькевичского района Краснодарского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

Муниципальный контракт
№ 0118300000618000040-0078587-01
от 25 апреля 2018 г.

КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Гулькевичского района Краснодарского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор
ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____

Т.Ю. Базанова

2018 г

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	7
2.1. Анализ использования территорий поселения.....	7
2.1.1. Положение Комсомольского СП в системе расселения Гулькевичского района Краснодарского края	7
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения	8
2.1.3. Демографическая ситуация	9
2.1.4. Экономический потенциал	11
2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания	11
2.1.6. Транспортная инфраструктура.....	15
2.1.7. Инженерная инфраструктура	17
2.1.8. Функциональное зонирование Комсомольского СП	18
2.1.9. Объекты историко-культурного наследия	19
2.1.10. Объекты специального назначения	28
2.2 Выводы	28
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	29
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	30
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	31
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	32
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ПЛАНИРУЕМЫЕ К ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	34

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Комсомольского СП Гулькевичского района Краснодарского края является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Комсомольского СП в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, уставом Комсомольское СП.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Администрации муниципального образования Гулькевичский район в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000618000040-0078587-01 от 25 апреля 2018 года.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2018 г.;
- 1 очередь – до 2028 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Законы Российской Федерации и Краснодарского края:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, с посл. изм. и доп.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, с посл. изм. и доп.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006, с посл. изм. и доп.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006, с посл. изм. и доп.);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002, с посл. изм. и доп.);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003, с посл. изм. и доп.);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18.10.2007, с посл. изм. и доп.);
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «О градостроительной деятельности Краснодарского края»; (от 07.11.2017 N 3681-КЗ, с посл. изм. и доп.);

- Закон Краснодарского края «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края» N 1765-КЗ от 2 июля 2009 года (ред. от 11.02.2013 N 2654-КЗ)
- Постановление Правительства Краснодарского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» от 16 апреля 2015 года № 78 (ред. от 13.03.2017 N 73)

2. Строительные нормы и правила:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2016);
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
- СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (с посл. изм. и доп.);
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 19.01.2017 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

Авторский коллектив проекта:

- Базанова Т.Ю. генеральный директор;
- Колодезная М.А. заместитель генерального директора;
- Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;
- Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;
- Ханзярова Г.А. главный архитектор проекта;
- Поляков В.А. главный инженер проекта;
- Солдатова О.С. архитектор 3 категории;
- Самойлова А.А. архитектор;
- Катаев А.С. экономист.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Список принятых сокращений:

СТП	схема территориального планирования
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
СДК	сельский дом культуры
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
СОШ	средняя образовательная школа
СП	сельское поселение
пос.	поселок
х	хутор

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Комплексное социально-экономическое развитие Комсомольского СП осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

Таблица 1

Перечень программ социально-экономического развития Комсомольского СП Гулькевичского района Краснодарского края.

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт
1	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Комсомольское сельское поселение Гулькевичского района Краснодарского края на период до 2030 года,	Постановление № 224 от 06.11.2015
2	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Комсомольского сельского поселения на период 13 лет (до 2028 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г., 2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2028 г. и на перспективу до 2045 года	Постановление № 111 от 08.08.2016
3	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Комсомольское сельское поселение Гулькевичского района Краснодарского края на период 13 лет (до 2028 года) с выделением 1-ой очереди строительства - 5 лет с 2016 г. до 2021г.	Постановление № 112 от 08.08.2016

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Положение Комсомольского СП в системе расселения Гулькевичского района Краснодарского края

Комсомольское СП находится в Российской Федерации, в Краснодарском крае, в Гулькевичском районе.

Краснодарский край находится на юге Европейской части России, в юго-западной части Северного Кавказа и входит в состав Южного федерального округа. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке — со Ставропольским краем, на юго-востоке — с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом

(через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге — с Абхазией. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Чёрного на юго-западе морей

Гулькевичский район расположен в северо-восточной части Краснодарского края, граничит с Кавказским, Новокубанским, Курганинским, Тбилиским районами и Ставропольским краем Административный центр Гулькевичского района (г. Гулькевичи).

Комсомольское сельское поселение — муниципальное образование в Гулькевичском районе Краснодарского края. Административный центр — посёлок Комсомольский.

Согласно закону Краснодарского края от 05.05.2004 г. № 704 КЗ «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Гулькевичского района Краснодарского края», в состав Гулькевичского района входят 12 сельских поселений и 3 городских:

- 1) Гулькевичское городское поселение;
- 2) Красносельское городское поселение;
- 3) Гирейское городское поселение;
- 4) сельское поселение Венцы-Заря;
- 5) Комсомольское сельское поселение;
- 6) сельское поселение Кубань;
- 7) Николенское сельское поселение;
- 8) Новоукраинское сельское поселение;
- 9) Отрадо-Кубанское сельское поселение;
- 10) Отрадо-Ольгинское сельское поселение;
- 11) Пушкинское сельское поселение;
- 12) Скобелевское сельское поселение;
- 13) Соколовское сельское поселение;
- 14) сельское поселение "Союз Четырех Хуторов"
- 15) Тысячное сельское поселение

В состав Комсомольского СП входят 2 населённых пункта:

- пос. Комсомольский
- х. Тельман

Общая площадь территории Комсомольского СП – 8619,9 га.

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения

Климат

Комсомольское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат Пушкинского сельского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6оС с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8оС, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31оС в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5оС, абсолютный максимум – плюс 41оС в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня. Толщина снежного покрова – 17 см. Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Растительность и почвенный покров

Территория сельского поселения располагается в зоне степей. Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности. Основную часть почвенного покрова составляют предкавказские карбонатные и выщелоченные черноземы.

В пределах сельского поселения почвы различаются степенью гумусированности.

Почвы отличаются рыхлостью, хорошей структурой, богаты питательными веществами и дают высокие урожаи всех культурных растений. Почвы на территории поселения подвержены ветровой и водной эрозии, борьба с которой сформировала такую особенность современного ландшафта кубанских степей, как лесополосы. Разрезающие пашню на квадраты лесополосы препятствуют выветриванию почв и служат защитой сельхозугодий от пылевых бурь. В составе лесонасаждений преобладают ясень, клён, ольха, чёрный тополь, дуб, реже берест. В подлеске часто встречаются лещина, бузина, свидина.

2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Комсомольского СП.

Динамика изменения численности населения Комсомольского СП за последние 5 лет проанализирована в таблице 2

Таблица 2

Динамика изменения численности населения Комсомольского СП, чел.

<i>Населенные пункты</i>	<i>2014 год</i>	<i>2015 год</i>	<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>2018 год</i>
<i>пос. Комсомольский</i>	1504	1550	1635	1681	1695
<i>х. Тельман</i>	1342	1338	1349	1362	1360
<i>Всего по Комсомольскому СП</i>	2846	2888	2984	3043	3055

Из таблицы следует, что с 2014 г. по 2018 г. численность населения Комсомольского СП изменилась. При этом численность населения увеличилась с 2846 чел. до 3055 чел.

Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения Комсомольское СП (2014-2018 гг.)



Показатели естественного воспроизводства населения Комсомольское СП представлены в таблице 3

Таблица 3
Динамика показателей естественного воспроизводства населения Комсомольское СП чел.

Показатели	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Число родившихся, чел.	9	5	5	10	7
Число умерших, чел.	18	33	33	32	9
Естественный прирост (+) убыль (-), чел	-9	-28	-28	-22	-2

На территории Комсомольское СП наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости, наибольшее превышение отмечено в 2016 г. (28 человек).

Рост уровня смертности в последнее время является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на обеспечение положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Комсомольское СП необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ

направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

2.1.4. Экономический потенциал

Сельское хозяйство

Таблица 4

Предприятие	Адрес	Вид деятельности / производимой продукции	Численность работников, чел.
Холодцова Надежда Семеновна	х. Тельман, ул. Шукшина, 32	Сельхоз. производство	1
Дубицкий Владимир Филиппович	х. Тельман, ул. Маяковского, 30	Сельхоз. производство	1
Игнатьев Виталий Павлович	х. Тельман, ул. Зеленая, 21	Сельхоз. производство	1
Шевчук Станислав Васильевич	х. Тельман, ул. Молодежная, 6	Сельхоз. производство	1
Шевляков Алексей Михайлович	х. Тельман, ул. Фрунзе, 12	Сельхоз. производство	1
Степанюк Андрей Васильевич	х. Тельман, ул. Маяковского, 62	Сельхоз. производство	2

2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания

Общеобразовательные школы

Сфера образования Комсомольского СП в целом соответствует требованиям и обеспечивает предоставление необходимых образовательных услуг. Деятельность муниципальной системы образования строится в соответствии с нормативными документами федерального, регионального и районного уровней.

Таблица 5

Характеристика общеобразовательных школ Комсомольского СП

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
СОШ № 8	п. Комсомольский пер. Советский, 6	1989	720	157	удовл
СОШ № 6	х. Тельман, ул. Шукшина, 24	2002	240	196	удовл

Детское дошкольное образование

На территории Комсомольского СП расположено одно детское дошкольное учреждение.

Таблица 6

Характеристика детских дошкольных учреждений Комсомольское СП

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
МДОУ «Детский сад №30»	п. Комсомольский пер. Советский, 7	1987	230	198	удовл

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в Комсомольское СП, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большого количества занимающихся физической культурой и спортом.

Таблица 7

Характеристика спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
МКУ УОД ОМСУ и МУ	п. Комсомольский, ул. Комсомольская, 1	1960	100	70	удовл

Учреждения здравоохранения

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень).

Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В пределах Комсомольского СП, находится два учреждения здравоохранения.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

Таблица 8

Характеристика учреждений здравоохранения Комсомольское СП

Название учреждения	Адрес	Фактическая вместимость	Состояние
ФАП	п. Комсомольский, Первомайская № 8	25	удовл.
ФАП	х. Тельман ул. Шукшина, 21 кв.1 (помещение в жилом доме)	16	удовл

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидов, увеличение продолжительности жизни населения.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально-техническая база сельского здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

Учреждения культуры и искусства

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории. Однако в настоящее время в России 2/3 сельских населенных пунктов не имеют никаких учреждений культуры. Фактически их жители лишены библиотек, клубов, передвижных выставок, сельских киноустановок и т.д.

Изменение образа жизни, появление и возможность использования новых информационных средств и другие факторы ведут к постепенному сокращению числа учреждений культуры досугового типа.

Библиотеки не в полной мере удовлетворяют информационные потребности населения. Низкими темпами осуществляется обновление книжного фонда, материально-техническая база не соответствует современным требованиям.

Таблица 9

Характеристика учреждений культуры Комсомольского СП

<i>Название учреждения</i>	<i>Адрес</i>	<i>Год постройки</i>	<i>Фактическая вместимость</i>	<i>Состояние</i>
МКУК «Центр культуры и отдыха	пос. Комсомольский, ул. Кирова, 2	1960	70	удовл
МКУК «Центр культуры и отдыха	х. Тельман, ул. Шукшина, 26	1958	80	удовл

Развитие культурного потенциала и сохранение историко-культурного наследия, создание условий для привлечения в сферу культуры дополнительных ресурсов, а также усиление социальной направленной деятельности учреждений культуры невозможно без комплексного подхода к существующей проблеме.

Структурная перестройка сферы культуры предполагает в первую очередь сформировать оптимальную сеть, провести ее правовое оформление, нормативное финансирование в режиме строгой экономии, осуществлять процесс инвестирования рынка платных услуг и самокупаемых проектов.

Одной из самых важных проблем в районе является недостаток квалифицированных кадров в сельских учреждениях культуры, особенно клубного типа. Объясняется это низкой заработной платой, слабой материально-технической базой и как следствие происходит отток молодежи из села.

Предприятия торговли

Учреждения торговли в Комсомольском СП представлены первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населённых пунктов. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

На территории Комсомольского СП функционирует десять предприятий в сфере торговли

Таблица 10

Характеристика предприятий торговли Комсомольского СП

<i>№ п/п</i>	<i>Название</i>	<i>Адрес</i>	<i>Профиль предприятия</i>	<i>Площадь помещения, м²</i>
1	Магазин «Мега»	п. Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 23	Розничная торговля в неспециализированных магазинах	122
2	Магазин «Комсомольский»	п. Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 23	Розничная торговля в неспециализированных магазинах	98
3	Магазин «Колос»	п. Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 2а	Розничная торговля в неспециализированных магазинах	50
4	Магазин «Сударушка»	п. Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 35	Розничная торговля в неспециализированных магазинах	50
5	Магазин «Удача»	п. Комсомольский, ул. Кочубея, д. 3, помещ. 2	Продовольственные товары	99,1
6	Магазин «Сенд»	п. Комсомольский, ул. Садовая в 89м. южнее дома №31.	Розничная торговля в неспециализированных магазинах	80
7	Магазин «Татьяна»	х. Тельман, ул. Маяковского, 1а	Продовольственные товары	20
8	Магазин «Лавина»	х. Тельман, ул. Молодежная, 20	Розничная торговля в неспециализированных магазинах	330,5
9	Магазин «Копейка»	х. Тельман, ул. Механизаторов, д. 36, кв.1	Розничная торговля в неспециализированных магазинах	39,5
10	Магазин «Стимул»	х. Тельман, ул. Шукшина, д. 26	Розничная торговля в неспециализированных магазинах	50

<i>№ п/ п</i>	<i>Название</i>	<i>Адрес</i>	<i>Профиль пред- приятия</i>	<i>Площадь по- мещения, м²</i>
Всего				939,1

Общая торговая площадь Комсомольского СП составляет около 939,1 м².

Бытовое обслуживание

Таблица 11

<i>Название</i>	<i>Адрес</i>	<i>Профиль предприя- тия</i>	<i>Количество работников, операцион- ных окон, кресло и т.д.</i>
Почта России	п. Комсомольский, ул. Комсомольская, 1	почта	-
Ростелеком	п. Комсомольский, ул. Комсомольская, 1	связь	-

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» рекомендуемая обеспеченность в сельском поселении:

– отделениями связи – 1 объект 1000 тыс. чел.

В Комсомольском СП данные нормы выполняются.

2.1.6. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями района, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил. Транспортная сеть района должна рассматриваться как составляющая часть единой сети Краснодарского края, а также при дальнейшем развитии, как часть общефедеральной транспортной системы, с учетом географического положения, наличия производственных связей с приграничными регионами. Значительное влияние на модернизацию транспортной инфраструктуры оказывают исторические, культурные, туристические связи, а также перспективные планы развития района. Кроме того, транспортная сеть призвана обеспечивать (возможно, в первую очередь) ежедневную жизнедеятельность и жизнеобеспечение населения внутри рассматриваемого муниципального образования.

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортного комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Краснодарского края, в общем, в том числе Гулькевичского района и Комсомольского СП

Автомобильный транспорт

Расположение, преимущественное направление имеющихся автомобильных дорог, дальнейшее их развитие объективно связано с географическим и историческим нахождением населенных пунктов, местоположением имеющихся природных ресурсов и полезных ископаемых, особенностями рельефа и гидрогеологическими условиями местности.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их

доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основой дорожной сети Гулькевичского района и Комсомольского СП является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Согласно постановления правительства Краснодарского края от 30.09.2008 № 977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (новая редакция от 9 апреля 2018 года), на территории Комсомольского СП имеются автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения (таблица 12).

Таблица 12

Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог Комсомольское СП

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км в пределах МО	Значение
пос. Комсомольский			
03 213 813 ОП МП 15	ул. Южная	1,082	местное
03 213 813 ОП МП 16	ул. Юбилейная	0,900	местное
03 213 813 ОП МП 17	ул. Первомайская	0,160	местное
03 213 813 ОП МП 18	ул. Комсомольская	1,024	местное
03 213 813 ОП МП 19	ул. Кирова	1,140	местное
03 213 813 ОП МП 20	ул. Кочубея	0,604	местное
03 213 813 ОП МП 21	ул. Энтузиастов	0,154	местное
03 213 813 ОП МП 22	ул. Садовая	0,590 гр	местное
03 213 813 ОП МП 23	ул. Школьная	929 (629а /300 гр)	местное
03 213 813 ОП МП 24	ул. Грушевая	828 зем	местное
03 213 813 ОП МП 25	пер. Восточный	974 (774 а /200 гр)	местное
03 213 813 ОП МП 26	пер. Советский	0,969	местное
03 213 813 ОП МП 27	ул. Красная	0,278	местное
х. Тельман			
03 213 813 ОП МП 01	ул. Молодежная	1,340	местное
03 213 813 ОП МП 02	ул. Фрунзе	0,327	местное
03 213 813 ОП МП 03	ул. Шукшина	1,100	местное
03 213 813 ОП МП 04	ул. Механизаторов	0,768	местное
03 213 813 ОП МП 0	ул. Маяковского	1,156	местное
03 213 813 ОП МП 06	ул. Светлая	0,575	местное
03 213 813 ОП МП 07	ул. Зеленая	0,575	местное
03 213 813 ОП МП 08	пер. Осенний	0,254 гр	местное
03 213 813 ОП МП 09	ул. Степная	0,492 гр	местное
03 213 813 ОП МП 10	ул. Озерная	1,162	местное
03 213 813 ОП МП 11	ул. Репина	0,892	местное
03 213 813 ОП МП 12	ул. Песчаная	0,221 зем	местное
03 213 813 ОП МП 13	ул. Полевая	0,920 зем	местное
03 213 813 ОП МП 14	пер. Фрунзе	0,573	местное

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

2.1.7. Инженерная инфраструктура

Объекты энергоснабжения

Таблица 13

Наименование населенного пункта/ МО	Кол-во трансформаторных подстанций
пос. Комсомольский	19
х. Тельман	9

Объекты водоснабжения

Таблица 14

Наименование населенного пункта/ МО	Кол-во водонапорных башен	Кол-во скважин	Кол-во насосных станций
пос. Комсомольский	1	5	-
х. Тельман	1	2	-

Объекты водоотведения

Таблица 15

Наименование населенного пункта/ МО	Кол-во очистных сооружений	Кол-во КНС
п. Комсомольский	-	3
х. Тельман	-	-

Объекты газоснабжения

Таблица 16

Наименование населенного пункта/ МО	Кол-во ГРП, ГРПШ, БГРП	Кол-во ГРС
пос. Комсомольский	3	-
х. Тельман	3	-

Объекты связи

Таблица 17

Наименование населенного пункта/ МО	Кол-во АТС	Кол-во вышек связи
пос. Комсомольский	1	1
х. Тельман	-	1

Объекты теплоснабжения

Таблица 18

Наименование населенного пункта/ МО	Кол-во котельных
пос. Комсомольский	2
х. Тельман	2

2.1.8. Функциональное зонирование Комсомольского СП

В настоящее время территория Комсомольское СП по функциональному использованию делится на зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального использования
- Иные зоны

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории муниципального образования, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

Жилые зоны включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона среднеэтажной жилой застройки, зона многоэтажной жилой застройки, жилая зона.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, которые включают в себя:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Иные зоны представляют собой не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами.

Площади функциональных зон населенных пунктов Комсомольское СП представлены в таблице (19)

Таблица 19

Площади функциональных зон населенных пунктов Комсомольского СП (по данным обмера опорного плана), га

Населенные пункты	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Зона сельскохозяйственного использования	Зона специального назначения	Зона рекреационного назначения	Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Иные зоны
пос. Комсомольский	84,16	7,34	62,57	-	3,58	23,55	11,98
х. Тельман	90,99	3,03	117,84	1,97	0,36	8,55	17,5
Всего	175,15	10,37	180,41	1,97	3,94	32,1	29,48

2.1.9. Объекты историко-культурного наследия

При внесении изменений в проект генерального плана была проведена работа по созданию дополнительных разделов, подразделов в части объектов историко-культурного наследия Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Настоящий раздел разработан ОАО «Наследие Кубани» в соответствии с договором № 31/2014 от 18.08.2014

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», на основании «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 № 33, согласованной с Госстроем СССР письмом № ИП-6272 от 27.12.1985, и Постановления от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Свода реставрационных правил (СРП, 4-я редакция).

В соответствии с договором № 31/2014 от 18.08.2014 заключенным между администрацией Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края и ОАО Наследие Кубани проведена инвентаризация, состоящих на государственной охране и рекомендованных для постановки на государственный учет объектов культурного наследия, расположенных на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района (в границах, обозначенных заказчиком на картографических материалах). Целью работы является нанесение на топографический материал в масштабе М 1: 25000 (по Комсомольскому сельскому поселению), М 1: 10000 (по поселку Комсомольский и хутору Тельман) объектов культурного наследия и их зон охраны.

При разработке раздела использованы единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации; список памятников археологии, находящихся на территории Гулькевичского района (мониторинг); список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края; материалы архива управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Разработанный раздел «Охрана культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных и строительных работ на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края (в границах, обозначенных заказчиком на картографических материалах).

Информация об объектах культурного наследия.

Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство).

Пояснительная записка к натурным исследованиям и схеме расположения объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

В данном разделе представлена информация об объектах культурного наследия, расположенных в границах Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края, в соответствии с картматериалами, предоставленными заказчиком: М 1:25000 по Комсомольскому сельскому поселению; М 1: 10000 по поселку Комсомольский и хутору Тельман.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории поселения приведен в Таблице 20

Таблица 20

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Решение. о пост, на гос. охрану	Вид памятника	Примечания (пользователь, собственник)
1	<i>Памятник В.И. Ленину, 1967 г.</i>	пос. Комсомольский, ул. Кирова, 3	63 1872-КЗ	Памятник монументального искусства	МО Комсомольское с. п Гулькевичского района
2	<i>Усадьба помещицы Натальи Петрик: дом жилой</i>	ул. Зеленая	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 1872-КЗ	Памятник региональной категории охраны	ОАО «Племзавод Гулькевичский
3	<i>Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками</i>	х. Тельман, кладбище	63	Памятник региональной категории охраны	МО Комсомольское с. п Гулькевичского района

1872-КЗ - Закон Краснодарского края от 02 декабря 2009 года №1872-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» (принят ЗС КК 18.11.2009)

№ 4-р - Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.05.97г. №4-р 313-КЗ - Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории

Краснодарского края»

63 - Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Зоны охраны объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Согласно п. 3 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26, 04.2008 № 315 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ и Законом Краснодарского края «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае» от 04.02.2004 №666-КЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Согласно п.п. 2 пункта 1 ст. 25.1 закона Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия, устанавливаются следующие границы зон охраны:

- для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с п.10 ст.25.1 вышеуказанного закона проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия и согласования его в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством Краснодарского края.

Объекты культурного наследия (археология)

Кубань - это край необозримых степей и высоких гор, покрытых лесными массивами. С гор берут начало множество рек, прокладывая себе путь по глубоким ущельям и каньонам. Разнообразию ландшафтов, богатству растительного и животного мира, сравнительно теплый климат с давних времен привлекали на территорию края людей. От эпохи каменного века (почти около миллиона лет назад) начинается отсчет времени в истории края.

Одним из уголков, рассказывающим о древней истории края является Гулькевичский район. Здесь отсчет времени начинается с эпохи бронзы IV-III тыс. до н.э. Этот период истории представлен многочисленными искусственными насыпями, называемыми «курганами». Хронологически они охватывают более значительный период чем эпоха бронзы: с IV тысячелетия до н.э. до средневековья - XIV -XV вв. Курганы - это уникальные памятники, безмолвные свидетели огромной летописи событий, запечатленных в предметах материальной культуры.

Самые древние захоронения, встречающиеся в курганах- это погребения эпохи бронзы, которые датируются IV - I тысячелетием до н.э. Эпоха бронза названа потому, что первыми металлами, которые человек начал использовать для изготовления орудий труда и оружия, были медь и бронза. В это время на Северо-Западном Кавказе жили племена, названия которых не отразилось ни в каких источниках. Археологи назвали племена — по форме погребального сооружения или местонахождению памятников, оставленных этими племенами. Так появились на свет ямники, катакомбники, срубники, майкопцы, северокавказцы и т.д.

На рубеже бронзового и железного веков история населения Северного Кавказа начинает освещаться письменными источниками (древнегреческими и восточными) и ранее безымянные народы выходят на арену всемирной истории. Одними из первых были киммерийцы. Гомер в «Одиссее» упоминает «народ и город людей киммерийских, опутанные мглой и тучами». Киммерийцы населяли степи Северного Причерноморья. К концу своей истории, к началу I тысячелетия до нашей эры, они перешли к кочевому скотоводству. Киммерийцы стали совершать далекие походы в страны Восточного Средиземноморья и Переднего Востока. Во время походов в конце VIII века до н.э. они проходили и по степям Кубани. Память о них сохранилась в названиях: Боспор Киммерийский

(Керченский пролив), поселение Киммерик на Таманском полуострове, в археологических находках в Прикубанье. Несколько позже в Переднюю Азию через степи Предкавказья двинулись скифы. Через сто лет они вернулись в Северное Причерноморье и на обратном пути на какое-то время могли задержаться в Прикубанье, об этом свидетельствуют очень редкие захоронения скифов, открываемые в насыпях курганов.

Но основным населением в Прикубанье в это время были меоты. Меотами называли их древние греки, так как племена эти жили по восточному берегу Меотиды — Азовского моря и по берегам Кубани. Термин этот является собирательным, объединяющим целый ряд мелких племен. Меотская культура сложилась в VIII — VII веках до нашей эры и своими корнями уходит в эпоху бронзы. Часть племен, возможно, была кочевой или полукочевой и занимала степные пространства, но большинство меотов — это оседлые земледельцы, скотоводы, ремесленники — металлурги, кузнецы, литейщики, оружейники, гончары, плотники и столяры, кожевники и сапожники, ювелиры. Об этом рассказывает тот погребальный инвентарь, который встречается в погребениях эпохи раннего железа в курганах. Из древнегреческих городов Боспорского государства, расположенных на Таманском полуострове (Кепы, Фанагория, Гермонасса, Патрей) привозили ювелирные изделия, ткани, дорогую посуду и оружие, в больших двуручных остродонных кувшинах — амфорах вино и оливковое масло. В начале V века до нашей эры города Таманского и Керченского полуостровов объединились и образовали государство, получившее наименование Боспорского — по названию пролива Боспора Киммерийского (Керченский пролив). Столицей государства стал город Пантикапей (Керчь). С этого времени начинается экономический и политический расцвет Боспорского государства, расширяются его владения за счет завоевания соседних территорий. Боспорское государство просуществовало около тысячи лет (с V века до нашей эры по IV век нашей эры).

А в степные просторы края попадают, сменяя друг друга, различные кочевые племена, оставляющие в курганных насыпях свои погребения: савроматы, сарматы, аорсы, сираки и т.д. Идет процесс ассимиляции местных племен меотской культуры и ираноязычных племен кочевников. В конце I - начале II в.в. нашей эры это привело к изменению обстановки на правобережье Кубани. В связи с усилением опасности для оседлого населения со стороны кочевников, к концу II века нашей эры большая часть меотских племен покидает свои насиженные места и спасается в Закубанье, где жили родственные им племена.

В IV веке нашей эры в Предкавказье и в степях Кубани появляются полчища тюркоязычных гуннов, которые опустошив Приазовье и Причерноморье, обрушились на Центральную Европу. Южная волна гуннов прошла через Таманский полуостров, подвергнув разрушению и грабежу города Боспорского государства. Гуннское нашествие коренным образом изменило облик южной части Восточной Европы. В степной полосе

Прикубанья преобладающее положение заняли тюркоязычные племена.

Основная масса гуннов ушла с Кубани, но какая-то часть тюркоязычных племен продолжала кочевать по кубанским степям.

Все это открыла нам бессловесная книга древнего прошлого, как страницы представляя одно событие за другим, подтверждая их многочисленными вещественными доказательствами.

В конце VIII — начале IX века из Азии в восточно-европейские степи новая волна кочевых тюркоязычных народов. Это нашествие было не менее грозным, чем гуннское в IV веке нашей эры. Авангардом вновь начавшегося движения кочевников были болгары, затем печенеги, половцы.

Половцы впервые появляются в южно-русских степях в середине XI века. Это были кочевники, отличавшиеся многочисленностью и силой. Источники называют их кипчаками. В VIII — IX веках кипчаки-половцы жили еще за Уральским хребтом. Движение их на запад наметилось, по-видимому, около начала X века. А в наши дни в кубанских степях о половцах напоминают только безмолвные истуканы — каменные «бабы», как окрестил их народ. Еще не так давно половецкие статуи можно было встретить и на территории Гулькевичского района, стоявшими на курганах. Сейчас они безвестно исчезли и остались только молчаливые свидетели тех событий - курганные насыпи. В то время, когда степная полоса Прикубанья была уделом кочевников, в Закубанье продолжало жить оседлое население. Меотские племена, которые ассимилировали часть сарматов, явились основным ядром, сформировавшим в Закубанье адыгов. Адыги в это время делились на два крупных объединения — касожское на севере (в Закубанье) и зихское на юге.

В эпоху средневековья адыги занимались земледелием, сеяли пшеницу, просо, разводили крупный и мелкий рогатый скот, лошадей. Развиты были ремесла: металлургическое, кузнечное, оружейное, кожевенное, косторезное, ювелирное, деревообрабатывающее, прядильно-ткацкое и др. Историческое развитие народов Северного Кавказа было нарушено в начале XIII века татаромонгольским нашествием. В результате монгольских походов образовалось большое государство, известное под названием улуса Джучи или Золотой Орды. Народы Северного Кавказа, в том числе и адыгское население Закубанья, вошли в состав Золотой Орды и должны были платить дань. Установилось тяжелое татаро-монгольское иго.

В 60-х годах XIII века на северном побережье Черного моря появились генуэзские колонии. Генуэзцы поднялись на своих судах вверх по реке Кубани и в 280 итальянских милях от ее устья в начале XIV века основали колонию Ло-Копу (Копарио), на месте нынешнего города Славянска-на-Кубани. Наравне с рыбой и икрой важной статьей экспорта были невольники (рабы) — по преимуществу черкесы (адыги), татары и русские. Наиболее дорого ценились черкесы и черкешенки. Кроме того, вывозились хлеб, бараньи шкуры, мех, воск, мед, фрукты. Вверх по Кубани в Копу шли суда, груженные солью, пряностями, итальянскими сукнами, дорогими тканями, коврами, клинками для сабель с надписями и гербами, которые имели спрос у адыгской знати. Огромные средства наживали генуэзские купцы, беспощадно эксплуатируя местное население.

Итальянские колонии просуществовали на Северо-Западном Кавказе до конца XV века. После захвата турками Константинополя (1453 год) начинается турецкое военное проникновение на Кавказ. Но это уже факты, которые имеют свою летопись. Первые сводные сведения о памятниках археологии на территории Краснодарского края, в том числе и Гулькевичского района, были собраны и нанесены на археологическую карту в 1882 году выдающимся кавказским краеведом, председателем Кавказской Археографической Комиссии, войсковым старшиной Е.Д. Фелицыным. На ней в пределах современного Гулькевичского района отмечено несколько курганов и курганных групп. Их названия автором не указывались. Масштаб карты Е.Д. Фелицына не позволяет отождествить эти курганы с памятниками, разведанными позднее.

Пояснительная записка к натурным исследованиям и схеме расположения объектов культурного наследия (археология)

Начало археологических исследований в Гулькевичском районе связано с именем советского археолога, кандидата исторических наук, профессора Н.В. Анфимова (работы осуществлялись через Кубанский научный музей (ныне Краснодарский исторический и археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына и Кубанский государственный университет). 6 мая 1946 года ему был выдан открытый лист № 00007 на разведки в Кропоткинском, Гулькевичском и Армавирском районах Краснодарского края.

После работ Н.В. Анфимова район был забыт археологами почти на 40 лет. Лишь в конце 1980-х гг. территория Гулькевичского района вновь привлекла исследователей. Так в 1988-1989 годах В.С. Бочкарев (Институт Истории Материальной Культуры Российской Академии Наук (ИИМК РАН) проводил исследования курганов на землях совхоза «Венцы-Заря».

В 1989 и 1994 годах Е.А. Беглова (Еосударственный музей искусства народов Востока) проводила обследование и раскопки поселения «Венцы».

На археологические разведки выдавались следующие Открытые листы:

1990 год - Е.И. Савченко (Институт Археологии РАН) и И.С. Каменецкий (Институт Археологии РАН, МГУКИ).

В 2000 году Южно-Российский институт мониторинга земель и экосистем подготовил материалы дешифрования объектов археологического наследия, расположенных на территории Гулькевичского района по данным аэрофотосъемки.

2002 год - А. И. Лопатин и Е.В. Попик (комитет по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

2004 год - В. Г. Житников (комитет по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

2009 год - М.Ю. Лунев (ООО «Западно-Кавказская археологическая экспедиция»). Сотрудники ГУП КК «Наследие Кубани» Г.Г. Давыденко и Е.А. Маслова в 2004 году проводили работы в рамках разработки раздела «Охрана историкокультурного наследия» в рамках проекта «Корректировка генерального плана г. Гулькевичи». В 2005 году были подготовлены разделы «Охрана историкокультурного наследия» в рамках проекта «Разработка генеральных планов пос. Заря, пос. Венцы, ст. Скобелевской, с. Пушкинское, с. Отрадн-Ольгинское, п.г.т. Красносельский Гулькевичского района Краснодарского края».

В 2009 году были проведены археологические разведки Кулишом А.В. и Луневым М.Ю.

В 2012 году разведки на территории данного района проводил специалист- археолог ООО «Кубаньохранкультура» Попов А.Р.

В соответствии с техническим заданием к договору №31/2014 прои от 18.08.2014г. натурное обследование объектов археологического наследия не предусмотрено, однако за счет средств ОАО «Наследие Кубани» была осуществлена выборочная сверка наличия объектов археологического наследия в соответствии со списком памятников состоящих на государственной охране

Таблица 21

<i>Памятники археологии</i>	<i>Сведения о внешнем состоянии памятника</i>	<i>Сведения о пост. Объекта на гос. охрану</i>	<i>Пользователь или собственник</i>
-----------------------------	---	--	-------------------------------------

1	<i>Курган «Комсомольский - 1», III тыс. до н.э. - XV в. н.э.</i>	пос. Комсомольский, 2,65 км к востоку от юго-восточного угла поселка	Насыпь кургана разрушается	429-КЗ	ЗАО Племзавод «Гулькевичский»
2	<i>Курган, III тыс. до н.э. - XV в. н.э.</i>	п. Комсомольский, 2,8 км к северу от северо-восточной окраины поселка	Опахан	8, 01.02 №1-р	Агрокомплекс «Прикубанский»
2	<i>Курган «Комсомольский- 2», III тыс. до н.э. - XV в. н.э.</i>	п. Комсомольский, 5,5 км к юго-востоку от юго-восточного угла	Поверхность насыпи заросла камышом	429-КЗ	ЗАО Племзавод «Гулькевичский»

429-КЗ - Закон Краснодарского края «О внесении изменений и дополнений в приложения]. 2. 3 и 4 к Закону Краснодарского края "О подобъектом составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения. расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.20(Шг. №31.3-К'З» от 17 декабря 2001 года №42У-КЗ

№ 1 -р - распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 8.01.2002г.2.1.9.1.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (археология)

Режимы использования памятников археологии, запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Зоны охраны и режимы использования памятников археологии

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ст.34,35 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», устанавливаются; основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры к землям историко-культурного назначения; порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ зон охраны, режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историкокультурных заповедников.

Согласно п.1.ст. 25 закона Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны;

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 11 статьи 25 вышеуказанного Закона, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

На данной стадии выполнения работ на картографический материал сельского поселения наносятся границы зон охраны, установленные в п.1.ст. 25 вышеуказанного Закона.

В соответствии с п. 4, ст. 26 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных

работ на территории объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно Свода реставрационных правил (СРП-2007, 4-я редакция) все виды земляных и строительных работ в части земельных участков, попадающих в границы зон охраны объектов археологического наследия производятся только под надзором специалистов - археологов.

Разработанный раздел «Охрана культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района.

2.1.10 Объекты специального назначения

Погребение осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 22

Название	адрес
Кладбище	х. Тельман, ул. Фрунзе 21а

2.2 Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Население проживает во всех населенных пунктах

2. Основная градостроительная деятельность развивается – в п. Комсомольский и на прилегающей территории.

3. На территории Комсомольского СП сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории Комсомольского СП сосредоточена во всех населенных пунктах, а также на прилегающей к ним территории.

5. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры регионального и межрегионального значения (автомобильные дороги, линии электропередачи (напряжением 35 кВ) и электросвязи.

6. Размещенные на территории поселения органы и учреждения муниципального и общественного управления имеют местное значение.

7. Схемой территориального планирования Муниципального района предусмотрено развитие в поселении товарного животноводства и туризма.

8. На территории Комсомольского СП организовано централизованное водо-, тепло- и электроснабжение. В настоящее время на территории поселения централизованная система канализации действует только в поселке Комсомольский.

9. Объекты, обеспечивающие, водоснабжение и теплоснабжение поселения размещены на его территории. Питающий центр электроснабжения поселения расположена на его территории.

10. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети в Комсомольском СП не соответствует современным требованиям.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Помимо объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Краснодарского края и документом территориального планирования муниципального района, на территории поселения не планируется размещение объектов местного значения.

**4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

На территорию Комсомольского СП распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию Комсомольского СП распространяют действие документы территориального планирования *Краснодарского края*: схема территориального планирования Краснодарского края (СТП Краснодарского края), утвержденная постановлением Администрации Краснодарского края.

На территории Комсомольского СП объекты федерального и регионального значения не планируются.

**5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

На территорию Комсомольского СП распространяет действие документ территориального планирования *Гулькевичского района Краснодарского края*

Таблица 23

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территориях поселения Комсомольского СП.

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации	Статус
1	Дороги к жилым зонам	х. Тельман	0,34 га	строительство	до 2043	проект
2	Парк	х. Тельман	8,26 га	строительство	до 2043	проект

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

На территории Комсомольского сельского поселения возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: туман, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность, затопление.

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре, преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур; пожароопасная обстановка в лесах.

В соответствии с Паспортом безопасности х. им. Тельмана риски возникновения природных пожаров на территории хутора им. Тельмана отсутствуют.

В соответствии с Паспортом безопасности п. Комсомольский, на территории поселка существует вероятность возникновения природного пожара в лесополосе разделяющей жилую застройку и автодорогу краевого значения Гулькевичи - ст. Скобелевская.

Площадь лесополосы составляет 5 га, состав пород – смешанный, высота деревьев – 8 м. В зоне возможного риска воздействия природного пожара риска находятся 10 домов с населением 40 человек.

Риски затоплений в границах сельского поселения существуют на территории хутора им. Тельмана. Вероятность затопления возникает при подъеме уровня воды в р. Балка-Самойлова, во время половодья. При максимальном уровне подъема воды 400 см в зону затопления попадает 18 жилых домов с населением 60 человек.

На территории Комсомольского сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера: аварии на автомобильных дорогах, пожары, взрывы в зданиях, взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов.

В соответствии с Паспортами безопасности х. им. Тельмана и п. Комсомольский, на территории населенных пунктов существуют риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта. На территории хутора им. Тельмана аварийно-опасным является участок главной дороги при повороте с ул. Шукшина на ул. Молодежная. На территории поселка Комсомольского аварийно-опасным является участок выезда с поселка на автодорогу краевого значения Гулькевичи - ст. Скобелевская.

На территории населенных пунктов сельского поселения сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах водоснабжения в связи с износом основных производственных фондов. На территории х. им. Тельмана износ оборудования водонапорной башни составляет 15%, на территории поселка Комсомольского износ оборудования водонапорной башни – 5%.

На территории населенных пунктов сельского поселения сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов. На территории х. им. Тельмана износ оборудования трансформаторной подстанции составляет 30%, в зону обслуживания подстанции попадает 300 домов с населением 1230 человек, 2 Социально важных объекта, и 1 промышленный объект. На территории поселка Комсомольский расположены 2 трансформаторные подстанции мощностью 500 кВ, износ оборудования на которых составляет 20%.

На территории населенных пунктов сельского поселения сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на сетях газоснабжения в связи с износом основных производственных фондов. Степень износа газораспределительного оборудования составляет 20%.

В соответствии с Паспортом безопасности х. им. Тельмана на территории населенного пункта существует вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Пожароопасным объектом является АЗС ЗАО «Племзавода Гулькевичский». Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайной ситуации – бензин, дизельное топливо.

При аварии на площадке для хранения нефтепродуктов автозаправочной станции в зону возможного риска попадают 2 дома с населением 10 человек. В случае аварии подлежит эвакуации население в количестве 10 человек (в том числе детей – 4 чел.), голов скота – 3, материальные средства – на сумму 200 тыс. руб.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Для исключения условий и предпосылок возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с обеспечением населения качественной питьевой водой на водных объектах, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ должны быть установлены зоны санитарной охраны.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ПЛАНИРУЕМЫЕ К ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Таблица 24

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
пос. Комсомольский	23:06:0000000:221 (20)	149.081	149.081	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	Земли населенных пунктов
пос. Комсомольский	23:06:0000000:221 (9)	9	9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	Земли населенных пунктов
пос. Комсомольский	23:06:0000000:221 (23)	9	9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	Земли населенных пунктов

Генеральный план Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района Краснодарского края Том 2. Материалы по обоснованию

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
Х. Тельман	23:06:0701001: 1117	283733	283733	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Земли Сельскохозяйственного назначения
Х. Тельман	23:06:0701000:106	29990	5407.46	Земли Сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ часть участка