**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Красносельского городского поселения Гулькевичского района | Муниципальный контракт: № 0118300000619000130от 31 мая 2019 года. |

**КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2019 г.**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Красносельского городского поселения Гулькевичского района | Муниципальный контракт: № 0118300000619000130от 31 мая 2019 года. |

**КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предпринимательКолодезная Марина Анатольевна |  | М.А. Колодезная |

**2019 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc27472151)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 7](#_Toc27472152)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 8](#_Toc27472153)

[2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 8](#_Toc27472154)

[2.1.1. Положение Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края 8](#_Toc27472155)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 9](#_Toc27472156)

[2.1.3. Демографическая ситуация 10](#_Toc27472157)

[2.1.4. Экономический потенциал 12](#_Toc27472158)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 13](#_Toc27472159)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 15](#_Toc27472160)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 16](#_Toc27472161)

[2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 20](#_Toc27472162)

[2.2.1. Объекты культурного наследия 21](#_Toc27472163)

[2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий 27](#_Toc27472164)

[2.2.3. Объекты специального назначения 27](#_Toc27472165)

[2.3. Выводы 27](#_Toc27472166)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 28](#_Toc27472167)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 29](#_Toc27472168)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 31](#_Toc27472169)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 33](#_Toc27472170)

[6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 33](#_Toc27472171)

[6.2. Характеристика основных факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера 34](#_Toc27472172)

[6.3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 35](#_Toc27472173)

[6.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций 37](#_Toc27472174)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 42](#_Toc27472175)

[8. Основные технико-экономические показатели 43](#_Toc27472176)

[9. Баланс территории в границах Красносельского городского поселения 44](#_Toc27472177)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Красносельского городского поселения является определение назначения территорий Красносельского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Гулькевичского района и Красносельского городского поселения.

Генеральный план разработан ИП Колодезная Марина Анатольевна по заказу Администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000619000130 от 31 мая 2019 года.

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края , Уставом Красносельского городского поселения нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Красносельского городского поселения

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Красносельского городского поселения определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав материалов по обоснованию***

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2019 г.;
* 1 очередь – до 2029 г.;
* расчетный срок – 2039 г.

***Авторский коллектив проекта***

Колодезная М.А. индивидуальный предприниматель;

Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;

Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;

Красноперов А.И. главный инженер проекта;

Ханзярова Г.А. главный архитектор проекта;

Катаев А.С. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ИП Колодезная Марина Анатольевна

***Список принятых сокращений***

МОУ муниципальное общеобразовательное учреждение

МДОУ муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение

МУК муниципальное учреждение культуры

СТП схема территориального планирования

п.г.т. поселок городского типа

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Комплексное социально-экономическое развитие Красносельского городского поселения осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

***Перечень программ социально-экономического развития Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.***

***Таблица 1.1***

| ***№ п/п*** | ***Наименование программы***  | ***Нормативно-правовой акт*** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Красносельского городского поселения 2016-2028 годы*** | Администрация Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края от 16.06.2016 № 127 |
| ***2*** | ***Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельского городского поселения до 2030 года*** | Администрация Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края от 18.08.2015 № 161 |
| ***3*** | ***Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Красносельского городского поселения на 2016 – 2028 годы*** | Администрация Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края от 16.06.2016 № 126 |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### Положение Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края

Красносельское городское поселение расположено на севере Гулькевичского района, граничит с севера с Кавказским районом, с востока, юга и запада граничит с поселениями Гулькевичского района – Гирейское городское поселение, Гулькевичское городское поселение, Новоукраинское сельское поселение.

На территории Красносельское городского поселения расположен один населенный пункт – поселок городского типа Красносельский.

Общая площадь территории Красносельского городского поселения – 1220,1 га.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

***Климат***

Климат Красносельского городского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6 °С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°С, абсолютный максимум – плюс 41°С в июле, августе.

***Рельеф***

Водоупорном грунтовых вод на территории являются регионально распространенные глины сарматского яруса. В пределах современной поймы реки Кубань они перекрываются комплексом аллювиально-делювиальных отложений современного (голоценового) возраста, а в пределах первой надпойменной террасы – верхнеплейстоценовыми аллювиальными отложениями. Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослои песков разнозернистых и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне и крупнозернистых в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне и крупнозернистые пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более.

В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе отдельными скважинами вскрываются прослои и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м.

Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности – макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м – 8,2 м – 9,0 м.

Отложения современной поймы реки Кубань встречаются только на крайней северной части, представлены аллювиальными песками вскрытой мощности до 2,5 м. Известно, что в разрезе этих отложений значительную роль играют галечниковые грунты, которые зачастую разрабатываются как месторождения песчано-гравийного материала

***Почвы***

Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности от 0,4 – 0,5 м в пределах низкой поймы реки Кубань до 0,8 – 1,2 м на склонах первой надпойменной террасы.

### Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Красносельского городского поселения.

Динамика изменения численности населения Красносельского городского поселения за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Динамика изменения численности населения Красносельского городского поселения чел. (данные на начало года)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные пункты*** | ***2016 год*** | ***2017 год*** | ***2018 год*** | ***2019 год*** |
| ***п.г.т. Красносельский*** | ***7615*** | ***7608*** | ***7559*** | ***7612*** |

Из таблицы 2.1 следует, что с 2016 г. по 2019 г. численность населения Красносельского городского поселения уменьшилась на 3 чел.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2019 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh·(1+Кобщ.пр.) t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При определении перспективной численности населения также учитывалось главное направление демографической политики Краснодарского края, определенное в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года (утверждённой Законодательным Собранием Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ– снижение темпов естественной убыли населения, рост рождаемости и ожидаемой продолжительности жизни, стабилизация численности населения.

Таким образом, прогнозируемая численность на расчетный срок принимается по численности 2019 года – 7612 чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Красносельском городском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### Экономический потенциал

**Производственные и строительные предприятия**

***Таблица 2.2***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятий** | **Местонахождение** | **Профиль****предприятия** |
| ***1*** | ***Гирейское ЗАО «Железобетон»,*** | п.г.т. Красносельский | Сииликатный, облицовочный кирпич, тротуарная плитка |
| ***2*** | ***ОАО «Блок»,*** | п.г.т. Красносельский | железобетонные изделия |
| ***3*** | ***«Омега-3»,*** | п.г.т. Красносельский | металлические изделия и бетонные блоки |
| ***4*** | ***филиал ОАО «РЖД»*** | п.г.т. Красносельский | Кавказский завод железобетонных шпал |
| ***5*** | ***ООО «Кубаньгидромеханизация»*** | на востоке за границей п.г.т. Красносельский | добыча инертных материалов |
| ***6*** | ***ЗАО «Донтрансгидромеханизация»*** | на востоке за границей п.г.т. Красносельский | добыча инертных материалов |

**Сельскохозяйственные предприятия**

***Таблица 2.3***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятий** | **Местонахождение** | **Профиль****объектов** |
| ***1*** | ***ТОО «Контактсервис»*** | п.г.т. Красносельский  | Ремонтная мастерская для комбайнов, цех сортировки семян подсолнечника |
| ***2*** | ***ООО «Крахмальный завод «Гулькевичский*** | п.г.т. Красносельский  | Крахмалопаточное производства |

### Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.4.

***Таблица 2.4***

***Объекты социальной инфраструктуры Красносельского городского поселения относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района***

| ***Наименование объекта*** | ***Адрес*** | ***Общая характеристика*** | ***Мощность объекта с указанием единиц измерения*** | ***Значение объекта*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты образования*** |
| ***МДОУ детский сад комбинированного вида № 17 «Ивушка»*** | п.г.т. Красносельский | Дошкольное образовательное учреждения |  на 130 мест | Объект местного значения муниципального района |
| ***МОУ Средняя общеобразовательная школа №16*** | п.г.т. Красносельский | Образовательное учреждение | на 335 мест | Объект местного значения муниципального района |
| ***Объекты культуры*** |
| ***МУК Центр культуры и досуга*** | п.г.т. Красносельский | Организация культурного досуга, проведение зрелищных мероприятий | на 200 мест | Объект местного значения муниципального района |
| ***Красносельская библиотека-филиал МДЦБС*** | п.г.т. Красносельский | Организация культурного досуга, проведение зрелищных мероприятий | мощностью на 6,61 тыс. экземпляров | Объект местного значения муниципального района |
| ***Филиал № 15 МЦБС*** | п.г.т. Красносельский | Организация культурного досуга, проведение зрелищных мероприятий | на 14,72 тыс. экземпляров | Объект местного значения муниципального района |
| ***Учреждения здравоохранения*** |
| ***Поликлиника*** | п.г.т. Красносельский | Медицинская помощь, диспансеризация | на 250 посещений в смену | Объект регионального значения  |
| ***Спортивные учреждения*** |
| ***Два спортивных зала при общеобразовательной******школе*** | п.г.т. Красносельский | Занятие спортом, проведение спортивно-зрелищных мероприятий развлечение, оздоровление | - | Объект местного значения муниципального района |

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения городского поселения, представлен в таблице 2.5.

***Таблица 2.5***

***Объекты социальной инфраструктуры Красносельского городского поселения относящиеся к объектам местного значения городского поселения***

| ***Наименование объекта*** | ***Адрес*** | ***Общая характеристика*** | ***Мощность объекта с указанием единиц измерения*** | ***Расчетные показатели НГП Красносельского городского поселения***  | ***Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***минимальной обеспеченности*** | ***максимальной территориальной доступности*** |
| ***Объекты спорта и физической культуры*** |
| ***Плоскостные спортивные сооружения*** | п.г.т. Красносельский | спорт | Количество объектов – 3 ед. | 1950 м2 / 1000 чел.  | Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м | не требуется размещение |
| ***Объекты торговли*** |
| ***Магазины*** | п.г.т. Красносельский | торговля | 23 ед. (по данным Росстата) | - | Пешеходная доступность 2000 м | Размещение не требуется |
| ***Предприятия общественного питания*** | п.г.т. Красносельский | общепит | 3 закусочные и 2 кафе | - |  | Размещение не требуется |

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением городского поселения, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Автомобильный транспорт**

Красносельское городское поселение играет первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и республиканским центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Красносельского городского поселения является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Краснодарского края, расположенных на территории Красносельского городского поселения установлен согласно постановлению Главы Администрации Краснодарского края от 30.09.2008 г. № 977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Краснодарского края » (с изменениями на 27.03.2019 N 162).

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального, межмуниципального и местного значения, представленные в таблице 2.6

***Таблица 2.6***

***Перечень автомобильных дорог Красносельского городского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Идентификационный номер*** | ***Наименование направления*** | ***Значение*** | ***Протяженность по территории городского поселения, км.*** |
| 03 ОП РЗ 03К-042 | «г. Гулькевичи – с. Новоукраинское х.Шевченко | Региональное | 4,2 |
| 03 ОП РЗ 03К-040 | г. Гулькевичи – г. Кропоткин» | Региональное | 3,7 |

**Железнодорожный транспорт**

Ближайшая железнодорожная станция расположена в 2,5 километрах от поселения в п.г.т. Гирей.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения п.г.т. Красносельский, Гулькевичского района являются подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98

«Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения п.г.т. Красносельский включает:

1. водозабор «Шоссейный», расположенный по ул. Шоссейная, состоящий из одной рабочей и одной резервной артезианской скважины (год ввода в эксплуатацию: 1988 и 1973 г; глубина: 240 и 334 м; подача: 10 и 10 м3/ч, с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 6- 10-110) и двух водонапорных башен, емкостью по 25 м3, каждая;

2. водозабор «Западный», расположенный по ул. Промышленная, состоящий из артезианской скважины (год ввода в эксплуатацию: 1996 г; глубин: 454 м; подача: 28,5 м3/ч, с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 8-40-110) и водонапорной башни, емкостью 25 м3;

3. водозабор «Школьный», расположенный по ул. Школьная, состоящий из артезианской скважины (год ввода в эксплуатацию: 1973 г; глубина: 334 м; подача: 10 м3/ч, с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 6-10-100) и водонапорной башни, емкостью 30 м3;

4. водозабор «Палашка», расположенный по ул. Ручейная – ул. Почтовая, состоящий из артезианской скважины (год ввода в эксплуатацию: 1973 г; глубина: 330 м; подача: 39 м3/ч, с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 6-10-110) и водонапорной башни, емкостью 30 м3;

5. пять ведомственных скважин и одна водонапорная башня, для получения воды на нужды промышленных предприятий;

6. хозяйственно-питьевой водопровод, состоящий из асбестоцементных, чугунных и стальных труб – общей протяженностью 18,0 км.

**Водоотведение**

Централизованной системой канализации оснащена только среднеэтажная застройка в восточной части населенного пункта и малоэтажная застройка, по улице Северная и 60 Лет СССР. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечной канализационной сетью и подаются на канализационные насосные станции, откуда по напорным трубопроводам перекачиваются на канализационные очистные сооружения.

Канализована лишь малая часть населенного пункта. Сточные воды от малоэтажной и общественной застройки, оснащенной выгребами и септиками, специализированным автотранспортом вывозятся также на очистные сооружения.

**Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей Красносельского городского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Новоукраинская», расположенной на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района.

Подача газа к потребителям п.г.т. Красносельский производится от стального газопровода высокого давления диаметром 219 мм, проходящего по территории городского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно и надземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях п.г.т. Красносельский, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II- категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

от газорегуляторных пунктов запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов низкого давления – сталь, прокладка выполнена подземно и надземно.

**Теплоснабжение**

Система теплоснабжения п.г.т. Красносельский централизованная. На территории городского поселения находится 4 котельных, которые отапливают многоквартирные жилые и общественные здания:

1. ***Котельная № 8***, установленной мощностью 0,8 Гкал/ч; год ввода в эксплуатацию - 1973г.; котлоагрегаты «Универсал-5» (0,4 Гкал/ч –1шт.), «Универсал- 5кс» (0,4Гкал/час- 1шт.); вид топлива - газ; суммарная присоединённая нагрузка – 0,271 Гкал/час; износ оборудования – 76%; износ тепловых сетей – 100%. Служит для теплоснабжения здания школы, магазина, спортзала, тира и библиотеки.

2. ***Котельная №22***, установленной мощностью 0,2 Гкал/час; год ввода в эксплуатацию - 1997г.; котлоагрегаты: «НН-50» (0,1Гкал/ч - 2шт.); вид топлива – газ; суммарная присоединённая нагрузка – 0,1725 Гкал/ч; износ оборудования – 49%. Служит для теплоснабжения и производственных нужд промпредприятий.

3. ***Котельная №23***, установленной мощностью 0,22 Гкал/ч; год ввода в эксплуатацию - 2001г.; котлоагрегаты: «KSO-100R» (0,11Гкал/час-1шт.), «KSO-70R» (0,11Гкал/час- 1шт.); вид топлива - дизельное; суммарная присоединённая нагрузка – 0,1167 Гкал/ч; износ оборудования – 20%; износ тепловых сетей – 100%; горячие водоснабжение - есть. Служит для теплоснабжения среднеэтажной жилой застройка общественных зданий в северо- восточной части городского поселения. Котельная находится на территории промпредпиятия.

4. ***Котельная ЗАО «Железобетон»;*** вид топлива – газ. Служит для теплоснабжения и производственных нужд промпредприятий.

Протяженность тепловых сетей 6,5 км.

**Электроснабжение**

Система электроснабжения п.г.т. Красносельского централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) поселка осуществляется по воздушным линиям электропередач 6 кВ от ПС 110/6 кВ «ЖБШ», расположенной в западной части поселка, и ПС 35/6 «ЖБИ», расположенной в западной части поселка. Сеть электроснабжения 6 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

По территории п.г.т. Красносельского к понизительным подстанциям подходят высоковольтные воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 110 кВ, протяженностью 0,3 км, и ЛЭП 35 кВ, протяженностью 1,1 км.

Общая протяженность ЛЭП 6 кВ составляет 15,4 км.

**Связь**

В Красносельском городском поселении имеется развитая система связи и информатизации. Для телефонизации п.г.т. Красносельский по территории муниципального образования проложены межстанционные линии связи.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют следующие операторы мобильной связи: ОАО «Мегафон», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом».

**Санитарная очистка территории**

Организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

Сбор, транспортирование и размещение отходов I-IV класса, а также очистка территории населенных пунктов производится силами организаций, находящихся на территории городского поселения, а также самим населением.

На территории городского поселения предлагается следующая схема санитарной очистки:

1.Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.

Сбор твердых коммунальных отходов от жилых домов и общественных зданий проводить по планово-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора с территории населенных пунктов осуществляется на полигоны ТКО.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Расчетное количество отходов в год

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Красносельского городского поселения в 2019 году составила 7612 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов Красносельского городского поселения по региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 г. №78 (ред. от 23.08.2018 г.) составляет:

7612\*300=2283600 кг=2283,6 тонн.

## Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории Красносельского городского поселения относятся:

* защитная зона объекта культурного наследия;
* охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
* охранная зона железных дорог;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранная зона газопровода;
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона особо охраняемой природной территории;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны затопления и подтопления;
* санитарно-защитная зона;
* охранная зона тепловых сетей.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### Объекты культурного наследия

На территории Красносельского городского поселения, выявлены следующие памятники культурного наследия:

***Таблица 2.7***

***Перечень объектов культурного наследия***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование объекта*** | ***Место нахождения*** | **Док. о пост. на гос. охрану** | **Памятник** |
| ***Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1942 г.*** | пгт. Красносельский ул. Шоссейная | 631; паспорт от 15.11.2013 | Памятник истории |
| ***Могила комсомолки Т. Шкуриной, погибшей от******рук немецко-фашистских******оккупантов,******1943 г*** | пгт. Красносельский ул. Шоссейная | 63; паспорт от 15.11.2013 | Памятник истории |
| ***Памятник-символ погибшим землякам*** | пгт. Красносельский ул. Школьная | 29.05.97 № 4-р2 313-КЗ31872-КЗ | Памятник истории |
| ***Бюст В.И.Ленина, 1969г.,******скульптор В.П.Приходько,******архитектор П.И.Иванов*** | пгт. Красносельский Карьер | - | Памятник истории |
| ***Курганная группа******«Промышленная 1»*** ***(3 насыпи)*** | п.г.т. Красносельский, 0,83 км от пересечения улиц Строителей и Школьная до центра кургана | п. 6 ст.18 73- ФЗ | памятник археологии |
| ***Курган*** | 1,4 км к ЮВ от х. Вишневский, к востоку от кладбища | п. 6 ст.18 73- ФЗ | памятник археологии |
| ***Курган******«Промышленный 2»*** | 06 км к З от СЗ угла кладбища, расположенного на ул. Шоссейной пгт. Красносельский | п. 6 ст.18 73- ФЗ | памятник археологии |

**Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

При освоении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также при проведении мероприятий по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, с последующей постановкой их на государственную охрану необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

2. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

3. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, указанные в пункте 5 настоящей статьи и части 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст.5 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст.5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ к действиям в границах территории объекта культурного наследия предъявляются следующие требования:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, выявленный объект археологического наследия, должно осуществляться с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях охраны объектов культурного наследия необходимо проведение следующих мероприятий:

- выявление объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

- постановка на государственную охрану и включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения;

- разработка и установление зон охраны объектов культурного наследия с режимом использования земель и требованиями к градостроительными регламентам в границах территорий данных зон;

- сохранение, реставрация, ремонт объектов культурного наследия, приспособление объектов для современного использования;

- установка информационных надписей на объектах культурного наследия.

В целях народного образования, патриотического и эстетического воспитания рекомендуется проведение мероприятий по популяризации объектов культурного наследия, а также памятников, не включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### Объекты особо-охраняемых природных территорий

Особо охраняемы природные территории в Красносельском городском поселении отсутствуют.

### Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Красносельском городском поселении осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

***Таблица 2.8***

***Объекты специального назначения Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Название***  | ***Адрес*** | ***Площадь, га*** | ***Санитарно-защитная зона*** |
| ***Кладбище*** | пгт. Красносельский  | 5,9  | 100 |
| ***Кладбище*** | пгт. Красносельский | 0,43 | 100 |

## Выводы

1. Расселение на территории поселения равномерное. население проживает в административном центре Красносельского городского поселения – п.г.т. Красносельский.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в п.г.т. Красносельский.

3. На территории поселения сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в п.г.т. Красносельский, а также на прилегающей к ним территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения городского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Красносельского городского поселения не соответствует современным требованиям.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

В соответствии со Схемой территориального планирования Гулькевичского района на территории Красносельского городского поселения за планировано размещение ряда объектов местного значения. Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Красносельского городского поселения по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям. На основании сложившегося положения приоритетным направлением является развитие социальной инфраструктуры Красносельского городского поселения.

Реализация комплекса мероприятий по развитию сети учреждений социального обслуживания позволит повысить уровень социальной защищенности населения и обеспечить соблюдение конституционных прав граждан. повышения уровня и качества жизни населения и устойчивого демографического роста за счет придания экономике конкурентоспособности и инновационного качества развития, инвестиционной привлекательности и финансовой самодостаточности.

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Красносельского городского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

На территории Красносельского городского поселения планируется реконструкция объекта федерального значения:

* реконструкция железной дороги

Кроме того, на территорию Красносельского городского поселения распространяется действие документов территориального планирования Краснодарского края:

* Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная Постановлением администрации Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (внес. изм. от 19.12.2017 г. № 976).

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Красносельского городского поселения запланировано размещение объектов регионального значения.

***Таблица 4.1***

***Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения***

| ***Номер объекта*** | ***Код объекта*** | ***Вид объекта*** | ***Назначение объекта*** | ***Наименование объекта*** | ***Основные характеристики объекта*** | ***Местоположение*** | ***Планируемые мероприятия по объекту*** | ***Характеристика зон с особыми условиями использования территории*** | ***Реквизиты документов территориального планирования*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | - | ООПТ  | Развитие окружающей среды | Природный зоологический заказник | - | п.г.т. Красносельский | Планируемый к размещению |  | СТП Краснодарского края |
|  | 602040401 | Магистральный трубопровод | Развитие инженерной инфраструктуры | Магистральный нефтепровод | замена трубы на 375,47-375,70 км. | п.г.т. Красносельский | Планируемый к реконструкции |  | СТП Краснодарского края |
|  | 602040603 | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | Развитие инженерной инфраструктуры | Межпоселковый газопровод | - | п.г.т. Красносельский | Планируемый к размещению |  | СТП Краснодарского края |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территории Красносельского городского поселения распространяет действие документ территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края:

* схема территориального планирования Гулькевичского района, утвержденная Решением Совета муниципального образования Гулькевичский район № 8 от 27.12.2016 г.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

***Таблица 5.1***

***Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района***

| ***Номер объекта*** | ***Код объекта*** | ***Вид объекта*** | ***Назначение объекта*** | ***Наименование объекта*** | ***Основные характеристики объекта*** | ***Местоположение*** | ***Планируемые мероприятия по объекту*** | ***Характеристика зон с особыми условиями использования территории*** | ***Реквизиты документов территориального планирования*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602010101 | Объекты образования и науки | Развитие образования | Дошкольная образовательная организация | на 160 мест | п.г.т. Красносельский | Планируемый к размещению | Не устанавливается | СТП Гулькевичского района |
| 2 | 602010102 | Объекты образования и науки | Развитие образования | Общеобразовательная организация (Школа) | на 400 мест | п.г.т. Красносельский | Планируемый к размещению | Не устанавливается | СТП Гулькевичского района |
| 3 | 602040211 | Электрическая подстанции | Развитие инженерной инфраструктуры | ПС «ЖБШ» 110/6 Кв | мощность 10 мва | п.г.т. Красносельский | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | СТП Гулькевичского района |
|  | 602040211 | Электрическая подстанции | Развитие инженерной инфраструктуры | ПС «Зори Кубанские» 110/6 Кв | мощность 6,3 мва | п.г.т. Красносельский | Планируемый к размещению | Не устанавливается | СТП Гулькевичского района |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Красносельского городского поселения

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

**Метеорологические явления**

На территории Красносельского городского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (Источники природных чрезвычайных ситуаций:

* ураганные ветры;
* ливневые дожди с грозами и градом;
* гололед;
* подтопления (затопления);
* оползни;
* повышение температуры окружающего воздуха до 400С.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Сумма осадков за год составляет 941 мм.. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Красносельского городского поселения.

**Гидрологические явления**

*Затопление и наводнения.*

Затоплению могут быть подвержены территории ряда населённых пунктов поселения. При этом возможно:

* подтопление и затопление отдельных домов;
* разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
* затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
* размыв автомобильных дорог;
* гибель людей и скота.

Среди неблагоприятных природных явлений на территории Красносельского городского поселения, необходимо отметить подтопление. Наиболее подтопляемыми частями долины Кубани являются пойма и первая надпойменная терраса. Пойма Кубани, имеющая значительную ширину почти на всем протяжении подтоплена на 70-80%. Первая надпойменная терраса, имеющая ширину 1-6 км развита, в основном, на пологом левом берегу. Пораженность первой надпойменной террасы подтоплением достигает 70%.

**Опасные геологические явления и процессы**

Среди неблагоприятных природных явлений на территории Красносельского городского поселения, необходимо отметить подтопление. Наиболее подтопляемыми частями долины Кубани являются пойма и первая надпойменная терраса. Пойма Кубани, имеющая значительную ширину почти на всем протяжении подтоплена на 70-80%. Первая надпойменная терраса, имеющая ширину 1-6 км развита, в основном, на пологом левом берегу. Пораженность первой надпойменной террасы подтоплением достигает 70%.

**Лесные пожары**

На территории Гулькевичского района могут возникнуть ситуации возгорания лесных пожаров: в результате нарушения требований пожарной безопасности в местах традиционного отдыха населения; при использовании техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности, при заготовке древесины; при применении сельскохозяйственных палов (сжигание травы, стерни, соломы, валежника).

Возгорание лесов происходит также от молнии во время грозы. При этом скорость распространения низовых пожаров может составить 1-3 м/мин., верховых 3-100 м/мин. Лесные пожары на территории района возникают в период апреля-октября месяцев.

## Характеристика основных факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера

К рискам возникновения ЧС биолого-социального характера относятся: -риски возникновения инфекционной заболеваемости людей; -риски заболеваемости с/х животных.

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей возможны, но исходя из статистики эпидемиологической обстановки, вероятности возникновения эпидемий нет.

Риски заболеваемости с/х животных и на личных подворьях возможны, но исходя из статистики эпидемиологической и эпизоотической обстановки, вероятность возникновения эпидемий и эпизоотий крайне мала.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные, чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

соответствии с ГОСТ 22.0.05-97, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

* на химически опасных объектах;
* на пожаро - и взрывоопасных объектах;
* на радиационно опасных объектах;
* на электро - энергетических системах и системах связи;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* на транспорте;
* на гидротехнических сооружениях.

**Пожаровзрывоопасные объекты**

Из потенциально опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории Красносельского городского поселения находятся автозаправочные станции (АЗС), а также автогазозаправочная станция (АГЗС) являющиеся взрывопожароопасными объектами. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо. Кроме того на территории АЗС существует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных разливами нефтепродуктов Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайной ситуации на автогазозаправочной станции – газ.

К пожароопасным объектам относятся котельные, которые расположены в пределах территории п.г.т. Красносельский.

Потенциально взрыво- пожароопасными объектами является также, нефтебаза ООО «Транспорт». На территории нефтебазы ООО «Транспорт» такжесуществует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных разливами нефтепродуктов.

**Опасность на химических объектах**

Основными причинами возникновения аварии на химически опасных объектах являются:

1. нарушения требований безопасности,

2. неритмичность работы предприятий,

3. отступления от установленных технологий и регламентов,

4. неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока,

5. отсутствие или неработоспособность систем автоматики и противоаварийной защиты,

6. отсутствие необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений.

Серьезным недостатком систем обнаружения аварий является отсутствие автоматизированных средств контроля за выбросами аварийно химически опасных веществ с определением их концентраций и зон распространения. Существует реальная угроза для жизни и здоровья населения жилых районов, расположенных вблизи химических объектов.

**Авария на трубопроводе**

Возможными видами аварий на газопроводе могут быть:

1. Утечка газа из газопровода в результате появления в нем трещин и микротрещин. Признаками утечки газа являются: окраска зимой снега в желтый цвет в местах утечки, летом – обморожение (до появления инея) растительного покрова, сырые места на земле с возможными пятнами инея на них. Ввиду того, что газ – метан СН4 легче воздуха, его скопление в углублениях земной поверхности и отравление населения маловероятно. Однако при воспламенении истекающего продукта возгорание окружающей растительности (особенно в сухое жаркое время года) может привести к массовым пожарам;

2. Разрывы газопровода, причиной которых могут быть природные явления (оползни) а также повреждения строительной, почвообрабатывающей и др. техникой, взрывными работами.

Объектом особой опасности является трасса магистрального нефтепровода «Малгобек- Тихорецк». На линейной части магистрального нефтепровода существует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных разливами нефти. Чрезвычайная зона расположена в пределах трассы нефтепровода

**Опасности на транспорте**

***Автомобильный транспорт***

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильных транспортных коммуникациях:

* высокая интенсивность движения;
* неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог;
* отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках;

Проходящие по территории городского поселения автодороги могут представлять опасность для населения при авариях на транспорте с опасными грузами.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных мостах (переездах) и на спусках к ним.

## Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

**Мероприятия по борьбе с лесными пожарами**

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

**Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом № 131 (ст. 14, п.9), обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

На территории Красносельского городского поселения органами местного самоуправления, в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. № 123-ФЗ), разработан план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования:

* содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности-жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
* разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Объекты социального назначения и объекты с массовым пребыванием людей в целях противопожарной защищенности, оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, ст. 76), о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Пожарную безопасность территории Красносельского городского поселения обеспечивает пожарное депо расположенное на территории г. Гулькевичи.

**Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

* строительство и ремонт пожарных водоемов;
* установку систем пожарной сигнализации;
* монтаж автоматических установок пожаротушения;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
* профилактическую работу среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

**Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений:**

* искусственное повышение поверхности территорий;
* устройство дамб обвалования;
* регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
* устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
* регулирование русла и стока реки;
* агролесомелиорация.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом предлагается уточнение границ населенных пунктов, путем включения существующих земельных участков.

Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения могут быть переведены в категорию земель населенных пунктов только после прохождения процедуры межевания.

***Таблица 8.1***

***Участки, включаемые в границы населенных пунктов Красносельского городского поселения***

| ***Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта*** | ***Площадь земельного участка, включаемого в границы населённого пункта, га*** | ***Категория земель земельного участка до его включения в границы населенного пункта*** | ***Наименование населенного пункта, в границы которого включаются земельный участок*** | ***Категория земель земельного участка после утверждения генерального плана*** | ***Фактическое использование*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***23:06:0501001:328*** | 9,53 | земли промышленности и т.д. | п.г.т Красносельский | земли населенных пунктов | для объекта специального назначения (клаббище) |

# 8. Основные технико-экономические показатели

***Таблица 8.1***

| ***№ п/п*** | ***Показатели*** | ***Единица измерения*** | ***Современное состояние (2019год)*** | ***Расчетный срок (2039 год)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***I. Территория*** |
| ***1.1*** | ***Общая площадь земель в границах городского поселения*** | га | 1220,1 | 1220,1 |
| ***1.2*** | ***Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:*** | га | 523,62 | 537 |
| ***Жилая зона*** | га | 247,11 | 249,06 |
| ***Общественно-деловые зоны*** | га | 17,61 | 37,74 |
| ***Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур*** | га | 157,45 | 166,96 |
| ***Зона рекреационного назначения*** | га | 17,79 | 25,8 |
| ***Зона специального назначения*** | га | 6,47 | 19,94 |
| ***Зона акваторий*** | га | 3,69 | 3,69 |
| ***Иные зоны (территории общего пользования)*** | га | 73,5 | 33,81 |
| ***II. Население*** |
| ***2.1*** | ***Численность населения*** | чел. | 7612 | 7612 |
| ***III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания*** |
| ***3.1*** | ***Объекты учебно-образовательного назначения*** |
| ***детские дошкольные учреждения*** | ед. | 1 | 2 |
| ***общеобразовательные школы*** | ед. | 1 | 2 |
| ***3.2*** | ***Объекты здравоохранения*** |
| ***учреждения здравоохранения*** | ед. | 2 | 2 |
| ***3.3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты*** |
| ***спортивные сооружения*** | ед. | 3 | 4 |
| ***3.4*** | ***Объекты культурно-досугового назначения*** |
| ***учреждения культуры*** | ед. | 3 | 4 |
| ***3.5*** | ***Объекты торгового назначения*** |
| ***магазины*** | ед. | 23 | 23 |
| ***3.6*** | ***Объекты общественного питания*** |
| ***общедоступные столовые, кафе*** | ед. | 5 | 5 |
| ***IV. Транспорт*** |
| ***4.1*** | ***Протяженность автомобильных дорог, в том числе*** | км | 7,9 | 7,9 |
| ***федерального значения*** | км | - | - |
| ***регионального значения*** | км | 7,9 | 7,9 |
| ***межмуниципального значения*** | км | - | - |

# 9. Баланс территории в границах Красносельского городского поселения

| ***№ п/п*** | ***Категории земель*** | ***Существующее положение (2019 год)*** | ***Расчетный срок (2039 год)*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Общая площадь, га*** | ***Общая площадь, га*** |
| ***1*** | ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | 407,74 | 407,74 |
| ***2*** | ***Земли населенных пунктов*** | 523,52 | 537 |
| ***3*** | ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** | 101,49 | 91,96 |
| ***4*** | ***Земли особо охраняемых территорий и объектов*** | - | - |
| ***5*** | ***Земли лесного фонда*** | 187,35 | 183,5 |
| ***6*** | ***Земли водного фонда*** | - | - |
| ***Итого земель в административных границах*** | ***1220,1*** | ***1220,1*** |