

ООО «ИНЖСИТИ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЕНСКОЕ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЕНСКОЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2017

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЕНСКОЕ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЕНСКОЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Гулькевичский район

**Муниципальный
контракт:** №0118300000617000124-0078587-01 от 08 ноября 2017 г.

Исполнитель: ООО «ИНЖСИТИ»

Шифр: ГП-ПЗиЗ

Директор

Е.А. Русаков

Омск 2017

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	11
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	11
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	11
2.2.1 <i>Климат</i>	11
2.2.2 <i>Геологическое строение и рельеф</i>	13
2.2.3 <i>Инженерно-геологическая характеристика</i>	14
2.2.4 <i>Гидрогеологические условия</i>	14
2.2.5 <i>Гидрографическая характеристика</i>	15
2.2.6 <i>Растительность и почвенный покров</i>	15
2.2.7 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	16
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	16
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	16
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .	16
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	16
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	18
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	18
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	19
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	23
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	24
2.6.2 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	24
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	25
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	25
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	26
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	28
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	30
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	32
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	33
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	33
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	34
2.8.2 <i>Водный бассейн</i>	38
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	39
2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i>	40
2.9 ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	44
2.9.1 <i>Информация о существующих гидротехнических сооружениях</i>	44
2.10 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	44
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	46
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	46
3.1.1 <i>Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения</i>	48
3.1.2 <i>Предложения по размещению объектов местного значения (в том числе иного значения)</i>	48
3.1.3 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	48
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	49
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	49
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	50
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	51
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	51
3.3.1 <i>Внешний транспорт</i>	51
3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	52
3.3.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	52
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	53

3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	54
3.5.1 Водоснабжение.....	54
3.5.2 Водоотведение.....	57
3.5.3 Теплоснабжение.....	58
3.5.4 Газоснабжение.....	59
3.5.5 Электроснабжение.....	63
3.5.6 Связь и информатизация.....	65
3.6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	66
3.7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	68
3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	68
3.7.2 Мероприятия по охране водной среды.....	69
3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	69
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	70
3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	74
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	75
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	76
3.8.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	78
3.8.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.....	79
3.8.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	80
3.8.5 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	83
3.8.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	85
3.9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ.....	88
3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Николенского сельского поселения.....	88
3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ поселка населенных пунктов Николенского сельского поселения.....	90
3.10 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НЕОБХОДИМОСТИ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ РЯДА ТЕРРИТОРИЙ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (В ТОМ ЧИСЛЕ И ИНОГО) ЗНАЧЕНИЯ.....	91
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	93
4.1 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НИКОЛЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.....	93

Перечень текстовых материалов Генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании сельского поселения Николенское
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения Николенское

Перечень графических материалов Генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 (5 000)
3	Карта функциональных зон территории сельского поселения	1:25 000 (5 000)
Обосновывающая часть		
4	Карта использования территории сельского поселения Николенское. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
6.1	Карта существующих границ земель различных категорий	1:25 000
6.2	Карта планируемых границ земель различных категорий	1:25 000
7	Сводная карта развития территории сельского поселения	1:25 000 (5 000)

Перечень материалов Генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Николенское Гулькевичского района
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Николенское Гулькевичского района

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Николенское сельское поселение Гулькевичского района (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта №0118300000617000124-0078587-01 от 08 ноября 2017 г. на "Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края", а также задания (технического задания) на "Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края" (Приложение №1 к МК).

Основанием для подготовки проекта Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

– Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25 марта 2016 г. № 241 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2016 - 2022 годы»;

– Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23 августа 2017 г. № 1055 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельских поселений Гулькевичского района: Венцы-Заря, Николенское, Тысячное, Кубань, Скобелевское»;

– Градостроительный кодекс РФ;

– Федеральный закон от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

– исходный год проектирования – 2017 год;

– первая очередь реализации Генерального плана – начало 2022 года (5 лет);

– расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2037 года (20 лет).

На начало 2017 года фактическая численность населения Николенского сельского поселения Гулькевичского района (далее также – Николенское сельское поселение, сельское поселение, поселение) составила 2878 человек, прогнозная численность, согласно Схеме территориального планирования Гулькевичского района, составит ориентировочно 2846 человек.

Генеральный план сельского поселения Николенское выполнен в местной системе координат МСК-23, на основе цифровых ортофотопланов от 2010 г., спутниковых снимков общего доступа, материалов предыдущей редакции утвержденного Генерального плана, а также кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от 11.2017 г.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели внесения изменений в генеральный план Николенского сельского поселения Гулькевичского района:

– планирование и размещение объектов местного значения;

– определение и уточнение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, в том числе развития инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, формирование благоприятных условий жизнедеятельности;

– обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения;

– формирование условий социально-экономического развития Николенского сельского поселения Гулькевичского района;

Задачи внесения изменений в генеральный план Николенского сельского поселения Гулькевичского района:

– определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения;

– обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17 мая 2016 г. N Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Закон Краснодарского края от 02.07.2009 года №1765-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения";
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 года №656-КЗ (с изменениями от 25.07.2017 года) "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края";
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 года №3223-КЗ (с изменениями от 03.03.2017 года) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края";
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 года №657-КЗ (с изменениями от 07.02.2017 года) "Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края";
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 года №532-КЗ (с изменениями от 25.07.2017 года) «О регулировании отдельных земельных отношений в Краснодарском крае»;
- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года №78 (с изменениями от 13.03.2017 года, Приказ №73 Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Постановление Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края) от 10.05.2011 года №438 (с изменениями от 08.08.2016 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края»;

– Решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 года (в редакции от 27.12.2016 года №8) «Об утверждении схемы территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края»;

– Постановление Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 30.09.2008 года №977 (с изменениями от 20.01.2017 года) «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

– Решение 6 сессии 6 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015 года №6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район».

– Решение 49 сессии 2 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 15.03.2013 года №5 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Николенского сельского поселения Гулькевичского района» (с изменениями от 29.09.2015 года, решение 16 сессии 3 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района №2).

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 г.», утвержденная решением 24 сессии 6 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 22.12.2016 г. №4;

2) «Программа социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район на 2013-2017 годы», утвержденная решением 63 сессии 5 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.10.2013 года №4;

3) «Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года», утвержденная решением 3 сессии 5 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 года №4;

4) Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 29.01.2016 года №32;

5) Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район» на 2016 – 2018 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25.03.2016 года №241;

6) «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Николенское сельское поселение» Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015-2030 года и с учетом перспективы до 2030 года», утвержденная решением 27 сессии 3 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 26.05.2016 года №2;

7) «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Николенского сельского поселения Гулькевичского района на период 13 лет (до 2028 года) с выделением 1-й очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г., 2-й очереди строительства – с 2021 г. до 2024 г. и 3-ей очереди строительства – с 2024 г. до 2028 г.», утвержденная постановлением Администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 08.08.2016 г. № 118;

8) «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Николенское сельское поселение Гулькевичского района

Краснодарского края на период 13 лет (до 2028 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2021 г.»; утвержденная постановлением Администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 09.09.2016 года №119.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Николенское сельское поселение располагается в юго-западной части Гулькевичского района. В девяти километрах от Гулькевичского городского поселения.

В состав Николенского сельского поселения входят шесть населенных пунктов: с. Николенское – административный центр; х. Вербовый; х. Булгаков; х. Орлов; х. Ивлев; х. Лебедев.

Через поселение протекают реки Зеленчук 3-й и Зеленчук 2-й. Во многом структура поселения обусловлена конфигурацией этих рек.

На территории поселения расположены шесть населенных пунктов, группирующихся вдоль прибрежных территорий рек Зеленчук 3-й и Зеленчук 2-й.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в 11 километрах от поселения в г. Гулькевичи.

Сельское поселение Николенское имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения М-29 "Кавказ" сообщением Тихорецк-Армавир посредством автодороги местного значения, проходящей через соседнее Соколовское сельское поселение.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Николенское сельское поселение расположено в юго-западной части муниципального образования Гулькевичский район, немного юго-западнее г. Гулькевичи. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат Николенского сельского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6°С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°С, абсолютный максимум – плюс 41°С в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: средняя 126 дней, наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах.

Таблица 1 - Относительная влажность воздуха в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	74	64	52	51	49	45	44	47	58	70	76	59

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной влажностью менее 30% и около 80 дней – с влажностью, превышающей 80%.

Таблица 2 - Месячное и годовое количество осадков

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
ММ	46	41	40	47	55	66	56	48	44	47	51	56	587

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

Таблица 3 – Ветровой режим территории (%)

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	4	19	30	8	5	13	17	4	4
Лето (V-IX)	5	19	24	7	5	16	19	5	6
Зима(XII-II)	3	17	32	13	5	12	15	3	2

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часто – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

2.2.2 Геологическое строение и рельеф

Территория муниципального образования входит в пределы восточной части Азово-Кубанской впадины. В геологическом строении представлены отложения третичной и четвертичной систем.

Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослойки песков разнозернистых и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне- и крупнозернистых в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне- и крупнозернистые пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более.

В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе отдельными скважинами вскрываются прослойки и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м.

Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности – макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м – 8,2 м – 9,0 м.

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

В орографическом отношении территория сельского поселения находится в пределах Кубанско-Приазовской равнины, расчлененной системой речных долин, балок, лощин.

Рельеф проектируемой территории в основном равнинный.

Овражно-балочная сеть развита слабо и развивается в основном в субширотном направлении. Склоны балок неширокие, пологие, подвергаются водной и ветровой эрозии.

2.2.3 Инженерно-геологическая характеристика

В соответствии с инженерно-геологическими условиями в пределах сельского поселения преобладают территории благоприятные для строительства, занимающие выровненные участки водоразделов.

Естественным основанием фундаментов зданий являются средние и реже тяжелые суглинки, от твердой до тугопластичной консистенции.

Грунты по просадочности относятся к первому типу. Мощность просадочной толщи от 1,5 м до 12 м.

Грунтовые воды располагаются на глубине от 3 до 12-15 м. Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам.

Возможная величина просадки от нагрузки 2 кг/см² составляет 2,0 – 10,4 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»), сейсмичность района 6-7 баллов.

На территории сельского поселения склоны разных экспозиций подвержены ветровой и водной эрозии.

2.2.4 Гидрогеологические условия

В гидрологическом отношении район расположен на юго-восточном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна.

На территории сельского поселения выделяются следующие водоносные комплексы: четвертичных, верхне-среднеплиоценовых, понтических и сарматских отложений.

Грунтовые воды залегают на уровне 3 – 15 м, от поверхности земли. Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивны к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средне- и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток в Николенском сельском поселении получает за счет утечек из водопроводных сетей, полива приусадебных участков и улиц.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

Водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Он вскрыт большим количеством скважин на глубине 60-80 м. Водосодержащими породами являются пески, залегающие среди глин в виде прослоев и линз мощностью от 1-2 м до 20 м, с увеличением в северо-западном направлении. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод.

Производительность скважин эксплуатирующих водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений составляет 15-35 м³/час, удельный дебит 0,2 -1,0 м³/час. Воды комплекса пресные и слабо-солончатые, прозрачные без цвета и запаха, минерализация вод в пределах 0,4 г/литр до 1,0 г/литр. Воды верхне-среднеплиоценовых отложений, особенно нижней части разреза, повсеместно используются для питьевых и хозяйственных целей наряду с водами более глубоких горизонтов.

Водоносный комплекс сарматских отложений имеет повсеместное распространение и вскрыт большим количеством скважин в пределах Гулькевичского района.

Воды приурочены к прослоям мелкозернистых и среднезернистых песков, залегающих в виде прослоев среди глин. Подземные воды комплекса обладают напором.

Водообильность комплекса сравнительно высокая, в большинстве случаев дебиты скважин составляют 5-10 л/сек. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,2 до 3,5 л/сек. Минерализация вод в большинстве случаев равна 0,4 – 0,6 г/литр. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод в местах выхода пород на дневную поверхность. Воды этого комплекса повсеместно используются для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения.

2.2.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография на территории сельского поселения Николенское представлена рекой Зеленчук 2-й и ее притоком р. Зеленчук 3-й.

Река Зеленчук 2-й берёт своё начало у х. Чаплыгин, на высоте 175 м. Река имеет два крупных притока длиной более 10 км – Зеленчук 3-й (правый приток) и Ср. Зеленчук (левый приток).

Площадь водосбора реки Зеленчук 2-й составляет 1462 км². Гидрологические наблюдения на рекой не проводились.

В гидрологическом отношении бассейн реки р. Зеленчук 2-й относится к бассейнам рек Восточного Приазовья. Основным источником питания рек Восточного Приазовья служат атмосферные осадки и грунтовые воды. Режим равнинных рек района Восточного Приазовья характеризуется весенним половодьем, но значительно нарушен большой зарегулированностью временными плотинами, создающими в летнее время отдельные плесовые участки - пруды, чередующиеся с участками пересыхающих русел. Весеннее половодье обычно наступает в марте, реже в последней декаде февраля или начале апреля, отличается резким подъёмом, достигая максимума за 4-5 дней. На волну половодья в верховьях нередко накладываются значительные по сравнению с ней дождевые паводки, придавая волне половодья гребенчатый вид.

По характеру течения, реки равнинные, на территории сельского поселения в нескольких местах перегородены дамбами.

В пределах поселения р. Зеленчук 2-й и ее приток р. Зеленчук 3-й текут в широтном направлении. Скорость течения рек не высока, достигает 0,8 – 0,9 м/сек.

Ледоставы бывают редко, в период суровых зим продолжительность их 2-3 месяца, толщина льда 13 – 27 см.

Характер питания рек смешанный, преобладает питание за счет атмосферных осадков в период зимне-весеннего стока – от 80 до 85 % , грунтовое – от 15 до 20%. Для р. Зеленчук 2-й характерны растянутое летнее половодье и дождевые паводки. Зимой бывают паводки от оттепелей и дождей.

Воды рек обладают значительной мутностью. В реках осуществляется лов рыбы.

2.2.6 Растительность и почвенный покров

Территория сельского поселения располагается в зоне степей в пределах Прикубанской низменности. Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности. Основную часть почвенного покрова составляют предкавказские карбонатные и выщелоченные черноземы.

В пределах сельского поселения почвы различаются степенью гумусированности. Почвы отличаются рыхлостью, хорошей структурой, богаты питательными веществами и дают высокие урожаи всех культурных растений.

Почвы на территории поселения подвержены ветровой и водной эрозии, борьба с которой сформировала такую особенность современного ландшафта кубанских степей, как лесополосы. Разрезающие пашню на квадраты лесополосы препятствуют выветриванию почв и служат защитой сельхозугодий от пылевых бурь.

В составе лесонасаждений преобладают ясень, клён, ольха, чёрный тополь, дуб, реже берест. В подлеске часто встречаются лещина, бузина, свидина.

2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Николенского сельского поселения распложен недействующий карьер месторождения глины. Работы по разработке карьера были приостановлены в связи с остановкой действия кирпичного завода. Оценка запасов глины на данном месторождении в перспективе будет произведена для добычи глины и производства кирпича. Работы по рекультивации карьера будут выполнены после выработки глины в соответствии с лицензией.

2.3 Особо охраняемые природные территории

На момент разработки генерального плана Николенского сельского поселения информация об особо охраняемых природных территориях, расположенных в границах поселения, отсутствует.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

На момент разработки генерального плана Николенского сельского поселения информация об объектах культурного наследия, расположенных в границах поселения, отсутствует.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы ее изменения производились на основе исходных данных предоставленных администрацией.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Николенского, фактическая численность населения сельского поселения на начало 2017 г. составила 2878 человек (Таблица 4).

Таблица 4 - Численность и плотность населения сельского поселения на 2017 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
1	с. Николенское	2177	
2	х. Вербовый	158	
3	х. Орлов	203	
4	х. Лебедев	108	

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
5	х. Булгаков	91	
6	х. Ивлев	141	
	<i>Сельское поселение</i>	<i>2878</i>	<i>29,4</i>

За период с 2013 по 2017 годы число умерших превысило родившихся и составило по поселению порядка 98 человек.

Таблица 5 – Естественное движение население сельского поселения за период 2013-2017 гг.

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
2013	21	41	-20
2014	27	44	-17
2015	16	40	-24
2016	18	34	-16
2017	13	34	-21
всего за период	95	193	-98

Прогноз численности населения сельского поселения Николенское выполнен на период до 2037 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен в соответствии с методикой расчета демографических показателей, принятой в утвержденной Схеме территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края. Данный вариант предполагает незначительное снижение численности населения к расчетному сроку (до 2% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает рост численности населения до 10 % относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В проекте Генерального плана сельского поселения основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 1.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения сельского поселения к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Численность населения сельского поселения к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2037 г.
1	с. Николенское	2153
2	х. Вербовый	156
3	х. Орлов	201
4	х. Лебедев	107
5	х. Булгаков	90
6	х. Ивлев	139
	<i>Сельское поселение</i>	2846

2.5.2 Производственная сфера

Территория сельского поселения вне границ населенных пунктов

На территории сельского поселения расположены следующие объекты: зерноток № 1, недействующий карьер, недействующий кирпичный завод, машинный двор (отделение №3), территория строительной бригады, МТФ, полевые станы и ток №1.

с. Николенское

На территории села расположены следующие объекты: кондитерское предприятие ООО «Флора», пункт приема металла и пекарня производительностью 2,5 тонны в год, а также склады ГСМ, механический отряд, зернохранилище, молочно-товарная ферма № 1 (далее по тексту - МТФ) на 2,5 тыс. голов (фактическая мощность 1,2 тыс. голов), №2 на 0,6 тыс. голов (по факту 0,3 тыс. голов), кормоотряд, СТФ №1 (недействующая) на 1 тыс. голов

х.Ивлев

На территории в границах населенного пункта находится Ферма МТФ № 4 (недействующая).

х.Вербовый

На территории в границах населенного пункта находится свиноводческая ферма (СТФ) на 1 тыс. голов (фактическая мощность 0,3 тыс. голов).

В населенных пунктах х.Булгаков, х.Орлов, х.Вербовый, х.Ивлев х.Лебедев объекты производственной сферы отсутствуют. В х.Булгаков, х.Лебедев и х.Орлов отсутствуют и территории сельскохозяйственного использования.

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Таблица 7 – Характеристики жилищного фонда на территории сельского поселения

№ п/п	Территория	Площадь жилищного фонда, тыс.кв.м.	Количество домов
1	Сельское поселение	62,6	

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 22 кв. м на человека, что незначительно больше значения средней жилищной обеспеченности по Гулькевичскому району Краснодарского края (по состоянию на начало 2016 года).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 5,2 % от площади муниципального образования и составляет 501,0 га. Средняя плотность населения составляет 5,7 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В сельском поселении около 11,4% зон жилой застройки (57,0 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов (на территории населенных пунктов с. Николенское и х. Ивлев).

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ коммунально-складских и производственных территорий и объектов.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) Площадь жилых территорий в муниципальном образовании на момент разработки проекта составила 501 га.

2) Средняя плотность населения на территории жилой застройки сельского поселения составляет 5,7 чел./га.

3) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 22 кв. м на человека, что незначительно больше значения средней жилищной обеспеченности по Гулькевичскому району Краснодарского края (по состоянию на начало 2016 года);

4) На территориях с градостроительными ограничениями расположено 11,4% зон жилой застройки муниципального образования. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

Объекты местного значения муниципального района

с. Николенское

– Детский сад № 42 «Золотая рыбка» (этажность – 2; площадь общая- 427,1 м²; фактическая мощность – 75 мест.; год ввода- 1962 г.; процент износа – 40%), ул.Октябрьская, 126,

– Средняя школа № 18 (этажность – 2; площадь общая - 1095,2 м²; фактическая мощность – 350 мест.; год ввода- 1963 г.; процент износа – 40%), ул. Заречная, б/н.

– Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Объекты регионального значения

с. Николенское

– врачебная амбулатория (40 посещений в смену, год реконструкции – 2007, износ – 30%).

х. Булгаков

– ФАП (год ввода – 1972, износ – 60%).

х. Вербовый

– ФАП (год ввода – 1966, износ – 55%, недействующий).

Объекты культуры и искусства

Объекты местного значения поселения

с. Николенское

– Дом культуры (этажность – 1, фактическая вместимость – 370 мест, общая площадь -940, 2 м², год ввода здания – 1958, процент износа – 40%); ул. Октябрьская,78;

– Здание спального корпуса детского сада (библиотека) (этажность – 1; площадь общая – 374,3 м²; фактическая мощность – 14,6 тыс. ед.хранения; год ввода- 1965 г.; процент износа – 40%),ул. Мира, 23В.

Физкультурно-спортивные сооружения

Объекты местного значения поселения

с. Николенское

– Спортивный комплекс (288 м² - общая площадь пола, фактическая вместимость – 25 чел/час, год ввода здания – 1965, износ – 4%);

– Спортивная площадка.

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

с. Николенское

Объекты местного значения поселения

– Администрация сельского поселения (реконструкция здания - 2007 год).

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– объекты торгового назначения (6 ед.);

– магазин (общая торговая площадь – 787,5 м²),

– столовая (75 мест);

– закусочная «Волна» (36 мест)

х. Булгаков

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– магазин (20 м² – торговой площади).

х. Вербовый

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– магазин (53,4 м² – торговой площади)

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

с. Николенское

Объекты федерального значения

– Отделение почтовой связи ФГУП «Почта России» по ул. Октябрьская

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– Баня (разрушенная) по ул. Октябрьская;

– Гостиница (50 мест);

– Ветеринарный участок.

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

х. Булгаков

– Баня (разрушенная).

х. Лебедев

– Баня (разрушенная).

Учреждения культурного назначения

с. Николенское

Объекты местного значения поселения

– Церковь.

На территории х. Ивлев и х. Орлов учреждения социальной сферы отсутствуют.

На территории поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности сельского поселения Николенского объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Гулькевичского района Краснодарского края (утверждены Решением 6 сессии 6 созыва Совета депутатов Гулькевичского района от 25.12.2015 N 6) и представлен ниже (Таблица 8).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 8 - Расчет обеспеченности сельского поселения объектами социальной сферы местного значения

Наименование	Единица измерения	Норматив
		сельские населенные пункты
<i>Учреждения образования</i>		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	28 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	111 на 1 тыс. человек
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>		
Физкультурно-спортивные залы	кв.м. площади пола	80 на 1 тыс. человек
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,9 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения культуры</i>		
Культурно-досуговые центры	1 место	300 на 1 тыс. человек
Библиотеки	тыс. экз./место	7,5/6 на 1 тыс. человек
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>		
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	300 на 1 тыс. человек
Предприятие общественного питания	мест	40 на 1 тыс. человек
Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	7 на 1 тыс. человек
Бани	мест	7 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	300/4
2	Общеобразовательные школы	500-750/5-7
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	500/5
4	Предприятия торговли	500/5
5	Поликлиники (аптеки)	500(1000)/5-10
6	Помещения для организации досуга	в пределах 30 мин.
7	Отделения связи (банков)	500/7
8	Предприятия бытового обслуживания	2000/20

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания населения территории сельского поселения (численность населения – 2846 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	<i>Учреждения образования</i>			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	75	80	-5
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	350	316	+34
2	<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
2.1	Физкультурно-спортивные залы, кв.м. площади пола	288	228	0
2.2	Плоскостные спортивные сооружения, га	-	2,6	-2,6
3	<i>Учреждения культуры</i>			
3.1	Культурно-досуговые центры	370	854	-484
3.2	Библиотеки	14,6/-	21,3/17	-6,7/-17
4	<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>			
4.1	Магазины продовольственных и	840,9	854	-13,1

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
	непродовольственных товаров			
4.2	Предприятие общественного питания	111	114	-3
4.3	Предприятие бытового обслуживания	-	20	-20
4.4	Бани	-	20	-20

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Гулькевичского района и «Программа комплексного развитие социальной инфраструктуры Николенского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на период 13 лет (до 2028 года)», сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции и новому размещению:

с.Николенское

- реконструкция здания школы № 18;
- строительство пожарного депо на 3 машины.

х.Вербовый

- размещение спортивной площадки.

х.Орлов

- размещение спортивной площадки.

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

с.Николенское

- строительство комплекса бытового обслуживания на 20 рабочих мест;
- строительство магазина на 110 кв. м торговой площади;
- реконструкция молочно-товарной фермы №2.

х.Орлов

- строительство магазина торговой площадью 42 кв. м.

В населенных пунктах Вербовый, Булгаков, Лебедев, Ивлев, Орлов дефицит в детских дошкольных учреждениях и внешкольных учреждениях не указан, так как потребность в объектах мала и размещение объекта нецелесообразно. А дефицит в общеобразовательных учреждений покрыт за счет организованной системы подвоза.

2.6 Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана муниципального образования Николенское «Карта использования территории муниципального образования Николенское. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Ближайшая железнодорожная станция расположена в 11 километрах от поселения в г. Гулькевичи.

Сельское поселение Николенское имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения М-29 "Кавказ" сообщением Тихорецк-Армавир посредством автодороги местного значения, проходящей через соседнее Соколовское сельское поселение.

2.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Территория Николенского сельского поселения расположена в центральной части Гулькевичского муниципального района. Поселение включает в себя 2 населенных пункта с. Николенское (административный центр поселения), х. Булгаков, х. Вербовый, х. Ивлев, х. Лебедев, х. Орлов. В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный транспорт.

По территории Николенского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

– участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения "г. Гулькевичи - ст-ца Скобелевская" , III категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет 12,9 км;

– автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения "Подъезд к с. Николенское", IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет 1,7 км;

– участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения "с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская", V категории с низшим типом дорожной одежды и грунтовым покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет 2,6 км.

Кроме автомобильных дорог федерального и регионального значения, на территории Николенского сельского поселения расположены действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты поселения с сельскохозяйственными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 18,38 км, в том числе: 6,71 км - дороги с капитальным типом дорожной одежды и 14,67 км - грунтовые дороги.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта.

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Николенского сельского поселения является:

– отсутствие капитального типа дорожной одежды на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения "с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская";

– отсутствие автомобильных дорог с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием со многими сельскохозяйственными предприятиями, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улиц и дорог в границах муниципального образования в настоящее время составляет 38,41 км, в границах жилой застройки – 35,47 км.

Проезжая часть улиц и дорог поселка имеет ширину 6-8 метров и покрытие железобетонными плитами. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки шириной до 1 м.

2.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Иные объекты транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Николенское – отсутствуют.

2.7 Инженерное обеспечение

Раздел подготовлен в соответствии с исходными данными, предоставленными органами местного самоуправления Гулькевичского района, а также организациями, эксплуатирующими объекты инженерной инфраструктуры (ресурсоснабжающие организации).

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана сельского поселения Николенское «Карта использования территории сельского поселения Николенское. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

2.7.1 Водоснабжение

Эксплуатацию объектов систем водоснабжения на территории сельского поселения «Николенское» осуществляет предприятие МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

Источником водоснабжения населенных пунктов Николенского сельского поселения являются артезианские скважины. Количество скважин в поселении – 12 единиц. Отдельно расположенные водозаборные сооружения находятся в шести населенных пунктах поселения: село Николенское, хутор Орлов, хутор Лебедев, хутор Вербовый, хутор Булгаков, хутор Ивлев. Протяженность водопроводных сетей – 35,0 км.

Предприятие МП «Водоканал» занимается обслуживанием сетей и сооружений в поселении и отпуском питьевой воды Потребителю. Лицензия на пользование недрами:

– лицензия на право добычи подземных вод КРД 04436 ВЭ от 20.11.2012 года, действующая до 20.11.2037 года.

МП «Водоканал» сообщает об износе более 95 % существующих сетей и сооружений системы водоснабжения, износ трубопроводов.

На 01.01.2017 года количество жителей в поселении, подключенных к централизованной системе водоснабжения – 997 абонентов, из них с приборами учета 86,2 %.

Подъем воды за 2016 год: село Николенское - 210749 м³, хутор Орлов, хутор Лебедев – 11199 м³, хутор Вербовый – 11759 м³, хутор Булгаков – 10266 м³.

Реализация воды за 2016 год: село Николенское - 84106 м³, хутор Орлов, хутор Лебедев – 6599 м³, хутор Вербовый – 7841 м³, хутор Булгаков – 4531 м³.

Потери воды за 2016 год: село Николенское – 60,09 %, хутор Орлов, хутор Лебедев – 41,08 %, хутор Вербовый – 33,32 %, хутор Булгаков – 55,86 %.

Централизованные насосные станции (2-го и 3-го подъемов) на территории Николенского сельского поселения не предусмотрены.

Таблица 11 – Баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	Значение
1	Водопотребление, всего	М ³ /сутки	668,41
1.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	М ³ /сутки	282,4
2	Производительно водозаборных сооружений	М ³ /ч	128,0
2.1	В том числе водозаборов подземных вод	М ³ /ч	128,0
3	Среднесуточное водопотребление на 1	л/сутки	190,0

	чел.	
--	------	--

Таблица 12 – Структура водопотребления

№ п/п	Потребитель	Хозяйственно-питьевая вода, тыс. м ³ /год	Техническая вода, тыс. м ³ /год	Всего, тыс. м ³ /год
1	Население/бюджетная сфера	103,077	-	103,077
2	Промышленность	-	-	-

Фактическое потребление воды в 2016 году составило 103,077 тыс. м³/год, в средние сутки 0,282 тыс. м³/сутки.

Удельное потребление холодной воды равно значению 190 л/сутки или 5,7 м³/мес. на одного человека.

Сведения о бесхозяйственных сетях водоснабжения отсутствуют.

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселения.

- износ трубопроводов, вследствие чего высокие потери воды до 57,75 %;
- дебит существующих скважин уменьшается с каждым годом эксплуатации;
- недостаточная обеспеченность абонентов приборами учета воды (на сегодняшний день – 86,2 %);

В соответствии с утвержденной Существующей Схемой водоснабжения:

– в сельском поселении часть сетей имеют износ более 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости;

– в связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери 50%;

– на качество обеспечения населения водой также влияет то, что сети в населенных пунктах тупиковые. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

Эксплуатацию объектов систем водоотведения на территории сельского поселения «Николенское» осуществляет предприятие МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

На территории села Николенское централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачен центр населенного пункта. Процент обеспеченности жилищного фонда централизованной канализацией 10%. В остальных частях населенного пункта хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков и выгребных ям.

Отсутствует централизованная канализация на территории остальных населенных пунктов сельского поселения, сброс сточных вод осуществляется также в выгребные ямы.

В с. Николенское хозяйственно-бытовые сточные воды в районе малоэтажной многоквартирной застройки собираются самотечной канализационной сетью и поступают на канализационную насосную станцию (далее – КНС), откуда по напорным трубопроводам перекачиваются на канализационные очистные сооружения (далее – КОС).

Канализационные очистные сооружения представлены полями подземной фильтрации полной биологической очистки сточных вод. Очищенные стоки используются для орошения на сельскохозяйственных угодьях. Степень износа канализационных очистных сооружений составляет 90%.

На территории индивидуальной жилой застройки система водоотведения децентрализованная. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда в последствие, они вывозятся специальным автотранспортом на очистные сооружения.

Система водоотведения с. Николенское включает:

- канализационные очистные сооружения, площадка которых расположена севернее села, производительностью 200 м³/сутки;
- канализационную насосную станцию, расположенную в центральной части населенного пункта, производительностью 130 м³/ч;
- канализационные сети общей протяженностью 3,0 км (выполнены из чугунных и асбестоцементных труб диаметром от 100 до 200 мм)

Способ прокладки коллекторов – подземный. На сети имеется одна канализационная насосная станция перекачки сточных вод.

Таблица 13 – Общий баланс поступления сточных вод с централизованную систему водоотведения

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	Значение
1	Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы, всего	М ³ /сутки	8,097
1.1	в том числе на хозяйственно-бытовых сточных вод	М ³ /сутки	8,097
2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	М ³ /сутки	-
3	Производительность очистных сооружений	М ³ /сутки	0,200

Таблица 14 – Структура водоотведения по группам потребителей

№	Потребитель	Объем сточных вод, тыс. м ³ /год
1	Население	8,097
2	Бюджетная сфера	-
3	Промышленность	-

Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения

Основной проблемой в водоотведении села Николенское на данный момент является износ очистных сооружений, доходящий до 100 %.

Анализируя современное состояние систем водоотведения в населенных пунктах сельского поселения, установлено, наличие отрицательных качеств: большой износ оборудования на очистных сооружениях; высокий амортизационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования; отсутствие элементарной системы выгребов с утилизацией на КОС в преобладающем большинстве населенных пунктов; сброс сточных вод на рельеф, негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

2.7.3 Теплоснабжение

Согласно утвержденной Схеме теплоснабжения (существующее состояние) по Постановлению Администрации Николенского СП от 24.03.2014 года № 29 в состав Николенского сельского поселения входят с. Николенское, х. Булгаков, х. Вербовый, х. Ивлев, х. Лебедев, х. Орлов. Население Николенского сельского поселения обеспечено централизованным и индивидуальным отоплением.

Ресурсоснабжающей организацией в Николенском сельском поселении является филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети».

Расчёты за тепловую энергию (счёт-фактура или платёжная квитанция) с потребителем осуществляются по заключенным договорам поставки.

Основным топливом на котельных является газ, резервное топливо не предусмотрено.

Теплоснабжение Николенского сельского поселения централизованное и децентрализованное.

Система теплоснабжения х. Ивлев, х. Вербовый, х. Булгаков, х. Орлов децентрализованная. Теплоснабжение общественных зданий, а также жилой застройки осуществляется от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются газ, дрова и уголь.

Таблица 15 – Характеристика существующих источников теплоснабжения (котельные)

Наименование	Мощность проектная/фактическая каждого головного сооружения	Потребители: населенные пункты, пром. и с/х объекты	год строительства
Котельная № 20 с. Николенское, ул. Октябрьская, 128	0,177/0,075	Здание МДОУ и ДК (библиотека, спортивный зал)	2000
Котельная № 28 с. Николенское,, ул. Заречная, 233а	0,216/0,140	Здание МОУ СОШ 19	1998

Основной производитель тепловой энергии в Николенском сельском поселении филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети», осуществляет эксплуатацию 2 котельных. Суммарная установленная мощность котельных на 2014 год составляет 0,393 Гкал/час. Суммарная протяжённость тепловых сетей 0,640 км в однострунном исчислении.

Филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности: 1. Производство тепловой энергии. 2. Передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных 95/70°C. Для Николенского сельского поселения используется один вид топлива: газ.

Таблица 16 – Сведения об источниках тепловой мощности на 2014 год

№	Наименование, адрес местоположения	Выработка, Гкал	СНК, Гкал	Отпуск тепловой энергии, Гкал	Потери, Гкал	Котлы	Протяженность тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении), м	Количество абонентов
1	Котельная № 20 ул. Октябрьская, 128 село Николенское	186,82	4,02	146,03	36,77	КЧМ-5, ИШМА- 80	160	2
2	Котельная № 28 ул.Заречная, 233 А село Николенское	349,27	7,68	205,0	136,59	КЧМ-5- Р-46- 2 штуки	160	1

В соответствии с данными филиала ОАО АТЭК Гулькевичские тепловые сети в 2014 году отпуск тепловой энергии в тепловую сеть составил 351,03 Гкал, тепловые потери – 173,36 Гкал.

Общая протяженность тепловых сетей 0,640 км диаметром от 76 мм, до 80 мм.

Тепловые сети двух трубные тупиковые. Прокладка трубопроводов тепловых сетей составляет: надземная 100 % от общей протяженности. Изоляция реконструированных трубопроводов – пенополиуритан (ППУ изоляция), остальные – минеральная вата.

Бесхозяйные сети на территории Николенского сельского поселения отсутствуют.

Основные проблемы функционирования и развития систем теплоснабжения сельского поселения распределены на 3 группы по основным составляющим процесса теплоснабжения: производство – транспорт – потребитель.

Основные проблемы функционирования котельных состоят в следующем:

- 1) высокий физический износ и старение оборудования котельных;
- 2) существенный избыток тепловых мощностей источников теплоснабжения;
- 3) невысокие КПД котельных агрегатов и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- 4) низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и/или отпуска тепловой энергии в котельных;
- 5) низкий уровень автоматизации котельных.

Основные проблемы функционирования тепловых сетей состоят в следующем:

- 1) высокая степень износа тепловых сетей;
- 2) высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- 3) нарушение гидравлических режимов тепловых сетей (гидравлическое разрегулирование) и сопутствующие этому фактору «недотопы» и «перетопы» зданий;
- 4) высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

Основные проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:

- 1) низкая степень охвата домохозяйств приборами учета тепловой энергии и как следствие неточность в оценке тепловых нагрузок потребителей;
- 2) низкая степень охвата домохозяйств средствами регулирования теплопотребления;
- 3) низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов;
- 4) отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

2.7.4 Электроснабжение

Организация, работающая в сфере электроснабжения на территории Николенского сельского поселения, Гулькевичские РРЭС Армавирских электросетей ПАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение муниципального образования Николенское сельское поселение осуществляется от подстанций: 35/10 кВ «Николенская».

Таблица 17 – Характеристики существующих источников электроснабжения

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
35/10 кВ Николенская	T1=4 МВА T2=2,5 МВА	с. Николенское быт, юрид.	1962	с. Николенское, ГРЭС

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 6,5 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания. Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 42 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 45 трансформатора. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 14,4 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 45 шт. (100%), в том числе 45 шт. (100%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 90%.

Таблица 18 – Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
НК1-258	100	КФХ "Акра"	1968	11 А (7%)	с. Николенское
НК1-264	100	ул. Советская	1964	53 А (36,6%)	х. Ивлев
НК1-266	60	ул. Школьная	1971	30 А (35%)	х. Булгаков
НК1-267	60	ул. Школьная, Пионерская	1971	29 А (33,1%)	х. Булгаков

НК1-268	60	ул. Степная	1985	9 А (7%)	х. Булгаков
НК1-270	60	Отд. №4 ООО АФ "Победа"	1985	5 А (3%)	х. Булгаков
НК1-338	30	Водокачка	1970	22 А (30%)	х. Ивлев
НК2-325	2х250	МТФ-1 ООО АФ "Победа"	1985	10 А (1,5%)	с. Николенское
НК3-257	250	Водозабор КФХ "Акра"	1985	27 А (13%)	с. Николенское
НК6-323	60	ул. Заречная	1962	22 А (23%)	с. Николенское
НК6-328	100	ул. Энергетиков	1969	36 А (20%)	с. Николенское
НК6-330	100	ул. Заречная	1983	60 А (40%)	с. Николенское
НК6-331	100	МОУ СОШ №18	1968	83 А (23%)	с. Николенское
НК6-332	100	ул. Заречная	1969	61 А (40,2%)	с. Николенское
НК6-346	160	ул. Заречная	1982	70 А (39%)	с. Николенское
НК6-350	60	ул. Заречная	1983	40 А (45,7%)	с. Николенское
НК6-351	40	СУ "Николенский"	1986	20 А (7,7%)	с. Николенское
НК6-358	250	Отд. №2 ООО АФ "Победа"	1983	83 А (55,8%)	с. Николенское
НК6-436	100	ул. Октябрьская	1950	46 А (35%)	с. Николенское
НК6-438	160	ул. Заречная	1990	45 А (32%)	с. Николенское
НК6-1069	160	МТФ-2 ООО АФ "Победа"	1981	15 А (10%)	с. Николенское
НК9-326	100	склад, гараж	1968	31 А (22,2%)	с. Николенское,
НК9-327	250	ул. Октябрьская	2002	40 А (10%)	с. Николенское,
НК9-333	60	Артскважина	1979	42 А (47%)	с. Николенское,
НК9-334	250	полевой стан	1950	50 А (24%)	с. Николенское,
НК9-335	160	КФХ "Акра"	1980	50 А (22%)	х. Рыбный
НК9-337	30	Бойня	1980	10 А (23%)	с. Николенское,
НК9-340	60	ул. Октябрьская	1981	45 А (50%)	х. Лебедев
НК9-341	100	ул. Октябрьская	1980	21 А (17%)	х. Орлов
НК9-342	100	ул. Октябрьская	1982	35 А (25,3%)	х. Орлов
НК9-343	160	Бригада №3	1962	50 А (20%)	х. Орлов
НК9-344	160	ул. Заречная	1982	26 А (13,1%)	х. Вербовый
НК9-345	60	ул. Заречная	1962	20 А (42%)	с. Николенское,
НК9-347	100	ул. Мира	1950	24 А (15%)	с. Николенское,
НК9-348	100	ул. Октябрьская	1968	36 А (24%)	с. Николенское,
НК9-435	250	ул. Октябрьская	1975	78 А (17%)	с. Николенское,
НК9-437	100	ул. Октябрьская	1950	95 А (67%)	с. Николенское,
НК9-449	60	МТФ-3	1972		с. Николенское,
НК9-471	2х400	ул. Мира, Олимпийская	1975	112 А (18%)	с. Николенское,
НК9-1075	250	ООО "Флора"	1985	45 А (12%)	с. Николенское,
НК9-1078	60	Очистные сооружения	1981	23 А (24%)	с. Николенское,
НК9-1097	100	ул. Светлая	1979	26 А (18%)	с. Николенское,

Распределение, передача электроэнергии потребителям Николенского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Гулькевичскими РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

По территории муниципального образования проходит ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 16 км.

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 102,66 км:

– воздушные линии ВЛ-10 кВ – 41,54 км, из них 25,13 км требует замены, что составляет 61,1%;

– воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 61,12 км, из них 38,21 км требует замены, что составляет 48,0%.

2.7.5 Газоснабжение

Транспортировку газа по газораспределительным сетям, расположенным на территории района, осуществляет ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (ранее ОАО «Краснодаркрайгаз»), агентом которого на территории Гулькевичского района является ОАО «Гулькевичирайгаз». Поставку природного газа конечным потребителям на территории района осуществляет ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Газоснабжение Николенского сельского поселения производится от газораспределительной станции ГРС «Николенская», расположенной на территории населенного пункта село Николенское.

Централизованным газоснабжением природным газом обеспечено село Николенское. Газоснабжение осуществляется для потребителей индивидуальной жилой застройки и используется в качестве топлива для котельных.

В населенных пунктах хутор Булгаков, хутор Ивлев, хутор Вербовый, хутор Орлов, хутор Лебедев централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Потребители жилой застройки обеспечиваются сжиженным газом для пищевого приготовления.

Подача газа к селу Николенское производится от магистрального газопровода высокого давления диаметром 219 мм ($P = 5,5$ МПа), общей протяженностью 5 км, отвод от магистрального газопровода высокого давления диаметром 426 мм ($P = 5,5$ МПа), проходящего по территории соседнего сельского поселения.

Газопроводы проложены подземно, материал - сталь.

По принципу построения распределительные газопроводы выполнены по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов низкого давления.

Газопроводы подают газ к газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях, независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях с. Николенское, система газоснабжения 2-х ступенчатая: от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II-категории, ($P = 0,6$ МПа), общей протяженностью 4,6 км, подводящие газ к газорегуляторным пунктам; от ГРП запитываются сети низкого давления ($P = 0,005$ МПа), общей протяженностью 23,6 км, подводящие газ к потребителям жилой застройки и индивидуальной котельной.

Материал газопроводов высокого и низкого давления – сталь. Прокладка газопроводов высокого давления - подземная, низкого - надземная.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные стороны:

– значительная часть газопроводов в с. Николенское закольцована, это обеспечивает высокую надежность системы газоснабжения;

Отрицательные стороны:

- существующая централизованная система охватывает не всю территорию Николенского сельского поселения;
- отсутствует централизованное газоснабжение населенных пунктов: хутор Булгаков, хутор Ивлев, хутор Вербовый, хутор Орлов, хутор Лебедев.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

Сведений, о том, что в настоящее время на территории Николенского сельского поселения имеются технические и технологические проблемы в системе газоснабжения, не предоставлено.

2.7.6 Связь и информатизация

В населенных пунктах Николенского сельского поселения частично развитая система связи и информатизации.

Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «Мегафон».

В населенных пунктах сельского поселения нет проводного радиовещания.

Населенные пункты Николенского сельского поселения телефонизированы от электронной автоматической телефонной станции (АТС) монтированной емкостью 600 номеров, расположенной в с. Николенском по ул. Октябрьская, 80. Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1985 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 600 номеров.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

В селе Николенское, х. Булгаков, х. Вербовый, х. Ивлев, х. Лебедев установлены таксофоны.

Анализируя современное состояние системы связи Николенского сельского поселения, выявлено следующие её особенности:

- наличие динамично развивающейся системы сотовой связи;
- существующее оборудование абонентского доступа АТС с. Николенское не соответствует современным требованиям;
- монтированной номерной емкости АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования;
- межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи;

В перспективе необходимы строительство межстанционных сетей связи, модернизация АТС с заменой оборудования и увеличением номерной емкости.

2.8 Экологическое состояние

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» экологическая обстановка Гулькевичского района оценивается как «умеренно-благоприятная».

В настоящее время санитарное состояние территории не вполне удовлетворительное. Некоторая часть жилой застройки в населенных пунктах располагается в санитарно-защитных зонах объектов сельскохозяйственного и производственного назначения, а также в санитарно-защитных зонах объектов транспортной инфраструктуры.

Большинство улиц не имеет асфальтового покрытия, что в свою очередь негативно отражается на состоянии атмосферного воздуха (из-за присутствия в нем пыли) и почвенного покрова, в который беспрепятственно попадают горюче-смазочные материалы.

Для анализа экологического состояния территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района использованы следующие источники:

– «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», утвержденная постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 26.09.2016 года №747;

– Доклад «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», разработанный Министерством природных ресурсов Краснодарского края в 2017 году;

– «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Николенское сельское поселение» Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015-2030 года и с учетом перспективы до 2030 года», утвержденная решением 27 сессии 3 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 26.05.2016 года №2;

2.8.1 Атмосферный воздух

Согласно данным приведенным в Докладе «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», для Гулькевичского района нагрузка на окружающую среду по показателям, характеризующим транспортную нагрузку по числу транспортных единиц на 1000 жителей и густоту транспортных магистралей, оценивается как «высокая».

Значение индикатора, характеризующего нагрузку на окружающую среду за счет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, соответствует низкому уровню нагрузки.

Индекс улавливания загрязняющих веществ, содержащихся в составе промышленных выбросов средний (ситуация оценивается как «умеренно благоприятная»), что свидетельствует о необходимости дооснащения основных источников загрязнения атмосферного воздуха газоочистным оборудованием.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 видов вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Далее (Таблица 19) представлена характеристика загрязнения воздуха на территории муниципального образования отдельными веществами, основанная на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг. (утв. Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 29 марта 2013 г.)

Таблица 19 – Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

Значения фоновых концентраций вредных веществ, м кг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей								
Для населенных пунктов	ВВ	SO ₂	NO ₂	NO	БП,	CO,	Формальдегид	H ₂ S

Николенского сельского поселения (численность населения менее 10 тыс чел.)					нг/м ³	мг/м ³		
	195	13	54	24	1,5	2,4	*	4

Примечание:

- *ВВ* - взвешенные вещества;
- *SO₂* - диоксид серы;
- *CO* - оксид углерода,
- оксид (*NO*) и диоксид азота (*NO₂*);
- *БП* - бенз(а)пирен.
- *H₂S* - формальдегид и сероводород;
- * - фон не определен.

Взвешенные вещества. Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы. В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающей спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных химических технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида серы (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год превышает его естественное образование в 20-30 раз.

Оксид углерода. Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Оксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Фенол. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

Формальдегид. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

Бенз(а)пирен. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения бенз(а)пиреном - промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Николенского сельского поселения объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (

Таблица 20).

Таблица 20 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории Николенского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>х. Вербовый</i>		
1	Свинотоварная ферма*	300
<i>с. Николенское</i>		
2	Молочно-товарная ферма №1*	500
3	Газораспределительная станция*	300
4	Канализационные очистные сооружения*	200
5	Склады ГСМ	100
6	Механический отряд, строительная бригада*	100
7	Стоянка сельскохозяйственной техники	100
8	Полевой стан	100
9	Зернохранилище	50
10	Кладбище*	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
11	Понижительная подстанция 35 кВ*	50
12	Склад хозяйственного назначения*	50
13	Кормоотряд	50
14	Канализационная насосная станция*	15
х. Ивлев		
15	Кладбище (недействующее)	50
Территория Николенского сельского поселения		
16	Полевой стан СПК «Акро»	100
17	ООО Агрофирма «Победа» (техника)	100
18	АФ «Победа» (ток)	100
19	Полевой стан (отделение №4)	100
20	Кладбище (действующее, недействующее)	50
Охранные зоны		
21	Магистральный газопровод высокого давления	25
22	Линия электропередачи 10 кВ	10
23	Линия электропередачи 35 кВ	15
24	Трансформаторные подстанции	10
25	Понижительная подстанция 35 кВ	15
26	Газопровод высокого давления	7
27	Газорегуляторный пункт	10
28	Газораспределительная станция	100
29	Линии связи	2
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
30	Скважина	30
31	Водонапорная башня	10
Санитарный разрыв		
32	Магистральный газопровод высокого давления	100
33	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - ст-ца Скобелевская»	50
34	Автомобильная дорога регионального значения «с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская»	50
Водоохранные зоны		
35	река Зеленчук 2-й	200
36	Река Зеленчук 3-й	100
Прибрежные защитные полосы		
37	река Зеленчук 2-й	50
38	Река Зеленчук 3-й	50

*Примечание: * - объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка;*

На территории населенных пунктов х. Булгаков, х. Орлов, х. Лебедев объекты, от которых требуется установление санитарно-защитных зон, отсутствуют.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Водный бассейн

Качество поверхностных вод на территории сельского поселения района формируется, в основном, под воздействием влияния сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора, поступления загрязненных пестицидами сбросных вод оросительных систем. Сложившееся положение на водоемах в значительной степени связано с недостаточной эффективностью действующих комплексов по очистке сточных вод.

Основными причинами продолжающегося загрязнения поверхностных водных объектов района являются:

- сброс сточных вод без очистки, а также недостаточное развитие сетей канализации в населенных пунктах сельского поселения;
- ненормативная работа очистных сооружений в результате перегрузки по гидравлике, отсутствие сооружений доочистки, их неудовлетворительная эксплуатация;
- сверхнормативное загрязнение поверхностных вод в результате аварий и стихийных бедствий;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей сбора;
- отсутствие условий очистки ливневых вод в населенных пунктах.

Основными загрязняющими веществами природных вод бассейна реки Кубань, в том числе и ее притоков – рек Зеленчук 2-й и Зеленчук 3-й являются: медьсодержащие вещества; фенолы летучие; органические вещества (по БПК₅); железо общее; нефтепродукты.

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», воды притоков р. Кубань обладают повышенным содержанием тяжелых металлов.

В целом удельный комбинаторный индекс загрязнения воды по Гулькевичскому району равен 3,22. Вода природных поверхностных водоемов относится к 3 классу разряду «очень загрязненная».

Значение индикатора, характеризующего степень залесенности и задерненности прибрежных защитных полос по функции желательности – высокий. Состояние окружающей среды по данному показателю оценивается как «благоприятное».

В последние годы из-за отсутствия финансирования на территории поселения не ведется расчистка русел малых рек, которая и ранее велась бессистемно и только на отдельных небольших участках. В результате русла рек Зеленчук 2-й и Зеленчук 3-й утратили дренажную способность, заросли водной растительностью, на некоторых участках практически полностью. При прохождении высоких паводковых расходов водопропускные сооружения, построенные без проектов хозспособом, не справляются с пропуском паводков.

В сельском поселении развито сельское хозяйство, животноводство, в связи с чем приоритетными проблемами остаются проблемы, связанные с утилизацией навоза, с

загрязнением поверхностных вод рек отходами животноводства и поверхностным стоком с сельхозугодий.

Гидрохимическое состояние подземных вод на территории сельского поселения формируется под влиянием целого ряда природных и техногенных факторов. Основными техногенными источниками загрязнения водоносных горизонтов являются: промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия (животноводческие и птицеводческие фермы, сельхозугодия), коммунальные сети населенных пунктов, некондиционные воды, склады и резервуары горюче-смазочных материалов.

При промышленном типе загрязнения в подземных водах обнаруживается весь перечень загрязняющих веществ как неорганических, так и органических.

При сельскохозяйственном типе загрязнения в подземных водах наблюдаются соединения азота, пестициды, ядохимикаты.

При коммунальном типе загрязнения преобладают соединения азота, железо, марганец, хлориды, сульфаты, фенолы, фосфор и нефтепродукты.

При загрязнении некондиционными водами наиболее распространены такие загрязняющие вещества, как железо, марганец, хлориды, сульфаты, барий, бериллий, ртуть.

2.8.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Приоритетные экологические проблемы почвенного покрова связаны с сельскохозяйственной специализацией городского поселения, это - высокая распаханность (62% земель сельхозназначения и 76% всей территории), пестицидная нагрузка, высокая нагрузка на окружающую среду со стороны животноводческой отрасли. Из процессов деградации почв развита дефляция (89,4% почв - дефляционноопасные). Мощным фактором дефляции является также скорость ветра, повторяемость сильных ветров в районе - 20-30 дней в году.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории Николенского сельского поселения и населенных пунктов связано также со строительными работами, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» содержание гумуса в почвах сельскохозяйственных угодий составляет 3,8 %. Выполненные расчеты степени пестицидной нагрузки на окружающую среду свидетельствуют о средней нагрузке: при

величине индикатора 0,68 степень пестицидной нагрузки на окружающую среду оценивается как «средняя», а состояние окружающей среды – как «благоприятное».

Существующая система складирования отходов не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. Не организован контроль объемов и качества (токсичности) поступающих на свалки отходов. Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно. Технология захоронения отходов зачастую ограничивается складированием и засыпкой сверху грунтом. Эти нарушения приводят к загрязнению не только почвы, но и водоемов и подземных вод.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления».

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;
- места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

Сбор и вывоз ТКО

На территории населенных пунктов, входящих в состав Николенского сельского поселения, сбор и вывоз ТКО осуществляет специализированное предприятие ООО «ЭкоЮгТранс» г. Гулькевичи, которое имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I - IV класса опасности.

Вывозом жидких бытовых отходов (ЖБО) на территории Николенского сельского поселения занимается специализированное предприятие МП «Водоканал м.о. Гулькевичский район».

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», количество отходов образующихся в Николенском сельском поселении составляет 430 тонн в год.

На территории Николенского сельского поселения образуется определенное количество отходов. Муниципальные отходы определяются как отходы, собранные местными органами исполнительной власти или по их поручению, и включают в себя следующие типы отходов:

- бытовые отходы (собираемые отходы, отходы, собираемые для рециклинга и компостирования, и отходы, размещаемые домовладельцами на участках размещения бытовых отходов) - они составляют 89% отходов;
- бытовые опасные отходы;
- крупногабаритные отходы из домовладений;
- уличный смет и мусор;
- отходы парков и садов;
- неопасные торговые отходы, собираемые местными органами исполнительной власти;
- бытовые отходы учреждений и промпредприятий.

Организованный сбор и вывоз ТКО на территории Николенского сельского поселения осуществляется контейнерным и позвонковым методами.

Вывоз ТКО в многоквартирной жилой застройке осуществляется по системе плано-регулярной очистки, в частном секторе жилого фонда - по заявочной и договорной системе. Централизованной вывозкой бытовых отходов охвачено 30% населения. Сбор и вывоз мусора осуществляется согласно маршрутным графикам на свалку г. Гулькевичи. Транспортировка мусора производится мусоровозами двух типов: контейнерными и кузовными – в зависимости от вида мусоросборников.

Сбор ТКО контейнерным методом производится в металлические контейнеры объемом 0,75 м³, расположенные на контейнерных площадках.

Количество контейнеров на территории сельского поселения составляет 12 штук. Организованный вывоз ТКО позвонковым методом осуществляется один раз в неделю по маршруту, согласно установленному графику с помощью мусоровозов.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Николенского сельского поселения не осуществляется. На балансе специализированного предприятия отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО производится по разовым заявкам грузовым автотранспортом. Источниками образования ТКО, кроме населения и объектов инфраструктуры, являются промышленные предприятия.

Сбор информации о точном количестве отходов, размещаемых предприятиями на свалке, осложнен отсутствием у ряда предприятий природоохранной документации (Проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение). В основном предприятия для вывоза ТКО используют собственный транспорт.

Система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) на территории поселения отсутствует. Предприятий по приему вторичных материальных ресурсов на территории населенных пунктов поселения нет.

В поселении специализированной техники для механизированной уборки территории нет. Уборка улично-дорожной сети и обособленных территорий в населенных пунктах поселения осуществляется в основном вручную. При возникновении гололедных явлений посыпка дорог песком также производится без применения спецтехники.

Уборка дорожных покрытий должна осуществляться двумя методами: ручным и механизированным. Основными задачами летней уборки дорожных покрытий являются подметание и мойка территорий, имеющих твердое покрытие. Основной задачей зимней уборки дорожных покрытий является своевременная очистка проезжей части от выпавшего снега, профилактическая обработка дорожных покрытий песком и технической солью для ликвидации гололеда.

В настоящее время в с. Николенском существует централизованная система канализации с очисткой хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод на очистных сооружениях проектной мощностью 100 м³/сутки. Износ сетей канализации составляет 99%.

На территории остальных населенных пунктов, входящих в состав Николенского сельского поселения, система водоотведения децентрализованная. Жидкие бытовые отходы от общественных зданий и жилых домов накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребных туалетах и помойных ямах. Вывоз жидких отходов производится специализированным предприятием на договорной основе по разовым заявкам ассенизационным вакуумным транспортом.

Заключение договора на вывоз жидких отходов для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным

Бытовые отходы, образуемые на территории Николенского сельского поселения, в основном вывозятся на свалку твердых коммунальных (бытовых) отходов, расположенную на расстоянии 1 км юго-восточнее г. Гулькевичи.

Земельный участок общей площадью 43303 м² передан в пользование специализированного предприятия ООО «ЭкоЮгТранс».

Обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов», а именно:

- отсутствует противодиффузионный экран;
- не обустроена хозяйственная зона для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов;
- отсутствует освещение;
- на выезде не предусмотрена контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием дезинфицирующих средств;
- отсутствует технологический регламент эксплуатации свалки ТКО;
- не проводятся работы по промежуточной и окончательной изоляции отходов;
- отсутствует регулярный контроль за поступлением, планировкой и изоляцией ТКО;
- складирование отходов осуществляется хаотически;
- не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды;
- не проводится радиационный контроль.

Свалка оказывает негативное воздействие на окружающую среду и человека, подлежит закрытию и рекультивации.

Медицинские отходы

В настоящее время медицинские отходы находятся в составе ТКО и поступают на свалки. Система их безопасного сбора и утилизации не реализована.

Промышленные отходы

Промышленные отходы на предприятиях поселения собираются в соответствии с требованиями, установленными в проектах ПНООЛР, и передаются для утилизации организациям, имеющим лицензии. Бытовые отходы от предприятий вывозятся на свалку.

Отходы сельского хозяйства

Сельскохозяйственные отходы, при не налаженном своевременном сборе, хранении, переработке, оказывают существенное влияние на экологическое состояние прилегающих территорий и, распространяясь с поверхностными водами, способны привести к деградации естественных биоценозов.

Таким образом, в Николенском сельском поселении назревает проблема с размещением и утилизацией ТКО. Рост объемов ТКО на перспективу и отсутствие мест складирования отходов говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Выявленные проблемы сбора и утилизации ТКО в Николенском сельском поселении:

- низкий охват населения организованным сбором и вывозом ТКО – 30%;
- отсутствие организованного сбора и вывоза крупногабаритных отходов;
- отсутствие санкционированного объекта размещения отходов, отвечающего нормативным требованиям;
- отсутствие безопасного сбора и утилизации медицинских, строительных и промышленных отходов;
- отсутствие системы сбора и приема вторичного сырья;
- отсутствие контейнерных площадок, отвечающих санитарным требованиям;
- отсутствие регулярной механизированной уборки дорожных покрытий.

Исходя из вышеперечисленного, следует, что на территории сельского поселения отсутствует эффективная современная система управления коммунальными (бытовыми) отходами.

2.9 Защита населения и территорий Николенского сельского поселения от вредного воздействия поверхностных вод

2.9.1 Информация о существующих гидротехнических сооружениях

На момент разработки проекта Генерального плана на территории муниципального образования Николенское имеется ряд объектов по защите территорий и населения от вредного воздействия поверхностных вод – гидротехнических сооружений.

2.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений регулируется федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" (с изменениями и дополнениями) и осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Обязанности собственника гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующей организации:

– обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;

– обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

– обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению

технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;
- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях;

- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;

- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;

разрабатывать проектную документацию и выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план муниципального образования Николенское сельское поселение Гулькевичского района (далее по тексту также – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории Николенского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав - с. Николенское, х. Вербовый, х.Булгаков, х.Орлов, х.Ивлев и х.Лебедев, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования в целом положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

В северной части Николенского сельского поселения проходит действующая автомобильная дорога регионального значения или межмуниципального значения "г.Гулькевичи - ст-ца Скобелевская", обеспечивающая выход на федеральную дорожную сеть. Повышение транспортной доступности и продовольственной стабильности Николенского сельского поселения предлагается достичь за счет выполнения реконструкции автомобильной дороги регионального значения "г.Гулькевичи - ст-ца Скобелевская", автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения "с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская".

Основное развитие муниципального образования предполагается за счет расширения объектов производства, в том числе сельскохозяйственного производства, объектов сферы услуг и предпринимательства, а также увеличения зон жилой застройки.

с. Николенское

На расчетный срок реализации Генерального плана село имеет сложную пространственно развитую планировочную структуру, на которую оказало значительное влияние протекающая в центре села река Зеленчук 3-й. Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами.

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

В связи с значительным процентом износа здания и несоответствием условий образовательного процесса современным требованиям обучения необходима реконструкция здания школы № 18.

Основной общественный центр села получит развитие посредством размещения комплекса бытового обслуживания на 20 рабочих мест и магазина на 110 кв. м торговой площади по улице Олимпийская. Так же предлагается размещение пожарного депо севернее проектируемого магазина.

Проектом Генерального плана предусматривается сохранение всех существующих коммунально-складских и производственных объектов, но с обязательным выполнением мероприятий по сокращению зон негативного воздействия на жилую застройку (санитарно-защитных зон). Также предусматривается реконструкция молочно-товарной фермы №2 в западной части села.

х. Вербовый

Предложенное проектное решение хутора Вербовый в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Сложившиеся транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между различными функциональными зонами села.

Проектом Генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

Общественный центр, сформированный в центре населенного пункта вдоль улицы Заречная, предлагается развить за счет размещения спортивной площадки.

х. Булгаков

Планировочная структура хутора имеет вытянутую форму и представлена в основном жилой застройкой индивидуальными домами.

Предложенное проектное решение хутора Булгаков в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру поселения. Проектом предлагается формирование четкой структуры планировочных элементов, что позволит упорядочить существующую и проектируемую застройку на заданной территории.

На территории хутора Булгаков не запланировано размещение социальных, производственных и коммунально-складских объектов.

х. Орлов

Планировочная структура хутора Орлов линейна, вытянута вдоль реки Зеленчук 3-й, протекающей с юга от населенного пункта. Основную часть территории занимает жилая застройка.

Проектом Генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

Общественный центр хутора получит развитие в центральной части населенного пункта. Генеральным планом предлагается размещение магазина торговой площадью 42 кв. м и спортивной площадки по улице Октябрьская.

х. Ивлев

Хутор Ивлев имеет компактную планировочную структуру, состоящую преимущественно из кварталов жилой застройки.

Проектом Генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

На территории хутора Ивлев не запланировано размещение социальных, производственных и коммунально-складских объектов

х. Лебедев

Хутор Лебедев имеет компактную планировочную структуру, которая во многом обусловлена протекающей с юга от населенного пункта рекой Зеленчук 3-й и транспортной связью между хутором Орлов и селом Николенское. Основной планировочной осью хутора является улица Октябрьская. Генеральным планом предлагается уплотнить и упорядочить жилую застройку посредством сноса ветхих и строительства новых домов.

На территории хутора Лебедев не запланировано размещение социальных, производственных и коммунально-складских объектов

3.1.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения

В проекте Генерального плана муниципального образования Николенское сельское поселение предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения отсутствуют.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения (в том числе иного значения)

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного значения:

Территория муниципального образования

– размещение скотомогильника;

с. Николенское

– реконструкция здания школы № 18;
– строительство пожарного депо на 3 машины;

х. Вербовый

– размещение спортивной площадки;

х. Орлов

– размещение спортивной площадки.

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

с. Николенское

– строительство комплекса бытового обслуживания на 20 рабочих мест;
– строительство магазина на 110 кв. м торговой площади;
– реконструкция молочно-товарной фермы №2.

х. Орлов

– строительство магазина торговой площадью 42 кв. м.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом Генерального плана муниципального образования Николенское сельское поселение Гулькевичского района предложены к изменению границы села Николенское, хутора Булгаков, хутора Орлов, хутора Лебедев и хутора Вербовый.

Данные решения обоснованы следующими причинами:

– необходимостью исключения из границ х. Лебедев ряда территорий сельскохозяйственного назначения и включением в границы х. Лебедев линейного объекта транспортной инфраструктуры;

– необходимостью исключения из границ с. Николенское ряда территорий сельскохозяйственного назначения и территории, занятой существующими и проектируемыми инженерными сооружениями, и включением в границы с. Николенское линейного объекта транспортной инфраструктуры (подъезд к кладбищу);

– необходимостью включения в границы х. Орлов существующего объекта ритуального назначения - кладбища и линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- необходимостью включения в границы х.Вербовый существующего объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему;
- необходимостью включения в границы х. Булгаков существующего объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Основу экономического потенциала Гулькевичского района составляют следующие базовые отрасли: сельское хозяйство, промышленность строительных материалов, пищевая перерабатывающая промышленность.

Согласно Стратегии экономического развития Гулькевичского района одним из основных стратегических направлений развития района является обеспечение конкурентоспособности экономики муниципального образования и устойчивых темпов экономического роста.

Согласно инвестиционному сценарию задачи в области обеспечения данного направления будут решаться за счет определенных стратегических действий по ряду направлений.

Формирование стабильной инвестиционной основы для дальнейшего развития агропромышленного комплекса муниципального образования путем разработки и реализации качественных инвестиционных проектов, направленных на:

- создание крупных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства;
- интеграция предприятий АПК и перерабатывающей промышленности.

Увеличение в базовых отраслях экономики муниципального образования Гулькевичский доли промышленности строительных материалов путем реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на создание новых производств.

Одним из факторов в долгосрочной перспективе может стать развитие малого бизнеса.

Для этого планируется реализовать следующие стратегические мероприятия:

- совершенствование внешней среды для развития малого предпринимательства;
- сокращение административных барьеров при осуществлении малыми предприятиями предпринимательской деятельности;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- развитие систем кредитования субъектов малого бизнеса;
- повышение конкурентоспособности продукции, выпускаемой малыми предприятиями муниципального образования Гулькевичский район;
- стимулирование кооперативных связей между крупным и малым бизнесом;
- повышение предпринимательской культуры и активности;
- обеспечение для малых предприятий доступа к нежилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности.

Развитие экономики будет строиться на том, что при общем улучшении предпринимательского климата будут создаваться условия для повышения привлекательности перерабатывающих отраслей промышленности. Решение этой задачи будет обеспечиваться за счет следующих стратегических действий:

- развитие собственной ресурсной и сырьевой базы для обеспечения перерабатывающих отраслей;

- создание условий для развития бизнеса в перерабатывающих отраслях;
- эффективное использование экономически активного населения.

В промышленном комплексе муниципального образования Гулькевичский район планируется реализовать следующие действия:

- разработку и реализацию программ и планов реформирования и модернизации действующих предприятий;
- создание новых производств;
- повышение производительности труда;
- расширение ассортимента и потребительских свойств продукции;
- увеличение объемов производства и снижение ее себестоимости.

Ввиду вышеизложенного, проектом Генерального плана предусмотрено размещение ряда объектов сельскохозяйственного, производственного и коммунально-складского назначения. Размещение зон для данных объектов представлено в графических материалах проекта: «Карта функциональных зон территории муниципального образования (М 1:25 000 (1: 5 000))».

Проектом Генерального плана муниципального образования Николенское сельское поселение запланированы к строительству объекты предпринимательства и малого бизнеса (объекты иного значения):

с. Николенское

- реконструкция молочно-товарной фермы №2.

3.2.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 546,0 га (рост к существующему значению на 9%. Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в муниципальном образовании Николенское сельское поселение с расчетной численностью населения представлено ниже (Таблица 21).

Таблица 21 - Распределение жилых зон по видам застройки на расчетный срок в разрезе населенных пунктов МО Николенское сельское поселение

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га	Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
с. Николенское	2153	319,78	6,73
х.Вербовый	156	62,14	2,51
х.Булгаков	90	62,55	1,44
х.Орлов	201	24,86	8,08
х.Ивлев	139	40,15	3,46
х.Лебедев	107	36,52	2,93
Итого	2846	546,0	5,212

Плотность населения на территории жилой застройки населенных пунктов муниципального образования Николенское сельское поселение должна уменьшиться на 8,8 % относительно исходного периода времени и составить 5,21 чел./га.

Увеличение площади жилых зон на территории населенных пунктов муниципального образования Николенское сельское поселение запланировано в существующих границах населенных пунктов, на свободных от застройки территориях.

Обоснованием увеличения площади жилых зон является принятая Схема территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район на период до 2031 г. в части увеличения минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений в сельской местности к 2031 году до 28 кв. м на человека.

Возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем, при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

– уменьшение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по поселению до 5,2 чел./га или на 8,8%;

– упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для востребованного в настоящее время жилищного строительства;

– увеличение площади территории жилой застройки сельского поселения на 9% по отношению к отчетному периоду;

– достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 28 кв. м на человека.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

– реконструкцию объектов;

– строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

с. Николенское

На территории общественно-делового центра, в функциональной зоне общественно-делового назначения по улице Олимпийская, предлагается строительство пожарного депо на 3 машины, магазина и комплекса бытового обслуживания.

В западной части села, в функциональной зоне общественно-делового назначения, предусматривается реконструкция теннисного корта и футбольного поля.

х. Вербовый

На территории общественно-делового центра, в функциональной зоне общественно-делового назначения по улице Заречная, предлагается размещение спортивной площадки.

х. Орлов

В центральной части хутора, в функциональной зоне общественно-делового назначения, предусматривается строительство магазина торговой площадью 42 кв. м. и размещение спортивной площадки.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

В соответствии с решениями утвержденной Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта предусматривается

реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-29 «Кавказ».

Реконструируемые автомобильные дороги общего пользования, а также объекты транспорта отображены в графических материалах Генерального плана «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1: 2 000))».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в муниципальном образовании Николенское сельское поселение на расчетный срок Генеральным планом предусмотрена реконструкция всех улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах муниципального образования Николенское сельское поселение следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в местных нормативах градостроительного проектирования:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:

 - основные;
 - второстепенные (переулки);

- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 – 2,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в муниципальном образовании Николенское сельское поселение определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации для поселений Гулькевичского района – 375 легковых автомобилей на 1000 жителей, и проектной численности жителей – 2846 человек. Расчетное количество автомобилей составит 1068 единиц.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) в МО Николенское сельское поселение обозначены в МНГП Николенского сельского поселения:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части потребность в размещении объектов дорожного сервиса отсутствует.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых) объектов:

Автомобильные дороги общего пользования регионального (краевого) значения:

- автомобильные дорога регионального или межмуниципального значения "г. Гулькевичи - ст-ца Скобелевская" общей протяженностью 12,9 км (реконструкция).
- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения "с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская", общей протяженностью 2,6 км(реконструкция).

Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

Территория муниципального образования

– автомобильные дороги общего пользования общей протяженностью 2,94 км (реконструкция);

– автомобильные дороги общего пользования общей протяженностью 1,85 км (строительство).

Улично-дорожная сеть местного значения:

с. Николенское

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 22,7 км (реконструкция).

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,81 км (новое строительство).

х. Вербовый

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 3,52 км (реконструкция).

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,36 км (новое строительство).

х. Булгаков

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 3,79 км (реконструкция).

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,0 км (новое строительство).

х. Орлов

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,3 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,27 км (новое строительство).

х. Ивлев

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 2,26 км (реконструкция).

х. Лебедев

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,9 км (реконструкция).

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,08 км (новое строительство).

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые Генеральным планом к размещению, отображены в графических материалах Генерального плана «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1:2 000))».

3.4 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных

сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к реконструкции и новому размещению, отображены в графической части проекта, на карте (схеме) «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1:5 000))».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования Николенское предлагаются на расчетный срок реализации Генерального плана - начало 2037 года.

3.5.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Николенское на период до 2030 года. Актуализация на 2017 год.

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующих систем водоснабжения, направленная на внедрение (новое размещение) оборудования по обеззараживанию воды перед ее подачей в сеть на ряде водозаборных сооружений, на обновление (капитальный ремонт или реконструкцию) действующих водозаборных скважин и сетей водоснабжения, а также на расширение зоны охвата централизованных систем водоснабжения в ряде населенных пунктов.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 60 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления населенных пунктов сельского поселения Николенское приведены далее (Таблица 22).

**Таблица 22 – Основные показатели водопотребления муниципального образования
Николенское на расчетный срок реализации проекта**

Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
			Qсут.ср	Qсут.мах
с. Николенское	2153	230	698,65	838,38
х. Вербовый	156		50,62	60,75
х. Орлов	201		65,22	78,27
х. Лебедев	107		34,72	41,66
х. Булгаков	90		29,21	35,05
х. Ивлев	139		45,11	54,12
Итого:			923,53	1108,23

Суммарное водопотребление муниципального образования Николенское на расчетный срок с учетом коэффициента неравномерности составит 1108 куб.м./сут.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Николенское, а также с целью увеличения степени надежности централизованных систем водоснабжения, проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

с. Николенское

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) двух водозаборных скважин, не отвечающих требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 9,4 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 0,2 км.

х. Вербовый

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2,5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 0,2 км.

х. Булгаков

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;

– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1,5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Ивлев

– оснащение приводов насосов частотными преобразователями;

– установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;

– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Лебедев и х. Орлов

– оснащение приводов насосов частотными преобразователями;

– установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;

– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

на расчетный срок:

с. Николенское

– прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 0,7 км.

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 8 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– реконструкция (перебуривание) двух водозаборных скважин, не отвечающих требованиям использования на перспективу;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

х. Вербовый

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

х. Булгаков

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

х. Ивлев

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

х. Лебедев и х. Орлов

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1,5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть.

3.5.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Николенское на период до 2030 года. Актуализация на 2017 год.

В целях повышения комфортности проживания населения, а также улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Николенское проектом Генерального плана предлагается выполнение реконструкции действующей централизованной системы водоотведения с расширением зоны ее охвата.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели объемов системы водоотведения на расчетный срок реализации проекта Генерального плана муниципального образования Николенское приведены далее (Таблица 23).

Таблица 23 - Основные показатели объемов системы водоотведения муниципального образования Николенское на расчетный срок реализации проекта

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
с. Николенское	2153	230	683,36
х. Вербовый	156		49,52
х. Орлов	201		63,80
х. Лебедев	107		33,96
х. Булгаков	90		28,57
х. Ивлев	139		44,11
Итого:			903,32

Объем сточных вод, утилизируемых с территории муниципального образования Николенское на расчетный срок составит 905 м³/сут.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Николенское, а также для увеличения степени надежности централизованной системы водоотведения проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

с. Николенское

– реконструкция канализационной насосной станции с целью замены изношенного оборудования;

– замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 2,2 км, не отвечающих условию использования на перспективу;

х. Вербовый, х. Орлов, х. Лебедев, х. Булгаков и х. Ивлев

– в х. Вербовый, х. Орлов, х. Лебедев, х. Булгаков и х. Ивлев предусмотреть установку выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС с. Николенское.

на расчетный срок:

с. Николенское

– реконструкция канализационных очистных сооружений с целью замены морально и физически изношенного оборудования, а также увеличение производственной мощности до 905 куб.м./сут.

Емкости выгребных и септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

3.5.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП П-35-76 «Котельные установки». Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 19 °С.

Средняя температура за отопительный период – плюс 2 °С.

Продолжительность отопительного периода - 149 суток.

с. Николенское

на первую очередь:

– реконструкция котельной № 20, по улице Октябрьская, 126, в связи с большим износом теплоэнергетического оборудования котельной, а также устройство узлов учета расхода газа и тепловой энергии

– реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

– реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

– реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

на расчетный срок:

– строительство трех индивидуальных газовых котельных расчётной мощностью 0,09, 0,13 и 0,06 Гкал/ч.

х. Лебедев

– на расчетный срок предусматривается строительство индивидуальной газовой котельной мощностью 0,06 Гкал/ч.

х. Ивлев, х. Вербовый, х. Булгаков, х. Орлов

Проектом предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения. Мероприятий по строительству объектов и сетей теплоснабжения не предусмотрено.

Таблица 24 – Расчетные тепловые нагрузки в разрезе населенных пунктов

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
с. Николенское							
1	Индивидуальные котельные	-	-	0,577	0,34	0,052	0,969
Индивидуальные газовые котлы							
2	Индивидуальная жилая застройка	-	52910,6	2,106	0	1,764	3,87
3	Малоэтажная жилая застройка	-	2633	0,126	0	0,088	0,214
4	Общественно-деловая зона	-	6628,3	0,268	0,223	0,089	0,58
ВСЕГО:				2,5	0,223	1,941	4,664
ИТОГО по населённому пункту:				3,077	0,563	1,993	5,633
х. Лебедев							
1	Индивидуальная котельная	-	530	0,029	0,02	0,005	0,054
Индивидуальные газовые котлы							
2	Индивидуальная жилая застройка	-	2139,19	0,085	0	0,071	0,156
3	Общественно-деловая зона	-	24	0,002	0,001	0,001	0,004
ВСЕГО:				0,087	0,001	0,072	0,16
х. Вербовый							
Индивидуальные газовые котлы							
1	Индивидуальная жилая застройка	-	4045,4	0,161	0	0,135	0,296
2	Общественные здания	-	42	0,002	0,001	0,001	0,004
ВСЕГО:				0,163	0,001	0,136	0,3
х. Булгаков							
Индивидуальные газовые котлы							
1	Индивидуальная жилая застройка	-	3053,66	0,122	0	0,102	0,224
2	Общественные здания	-	120,42	0,005	0,005	0,002	0,012
ВСЕГО:				0,127	0,005	0,104	0,236
Индивидуальные газовые котлы							
1	Индивидуальная жилая застройка	-	3505,95	0,14	0	0,117	0,257
2	Общественные здания	-	48	0,002	0,002	0,001	0,005
ВСЕГО:				0,142	0,002	0,118	0,262

3.5.4 Газоснабжение

Проектом генерального плана предусматривается развитие системы газоснабжения потребителей Николенского сельского поселения.

Мероприятия в сфере газоснабжения:

– проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований;

– в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Николенского сельского поселения на период до 2020 года на территории сельского поселения запроектирована газификация населенных пунктов, газификация объектов в населенных пунктах сельского поселения.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к существующим ШРП.

Кроме того, план перспективного развития сельского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ.

Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

– поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

– поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);

– развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Для развития системы газоснабжения села Николенское строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– на первую очередь: прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,7 км.

– - на расчетный срок:

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,64 км;

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 3 км.

Для развития системы газоснабжения хутора Лебедев на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,1 км;

– строительство одного газорегуляторного пункта мощностью 34 м³/час.

– Для развития системы газоснабжения хутора Ивлев на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,9 км;

– строительство одного газорегуляторного пункта мощностью 58 м³/час.

Для развития системы газоснабжения хутора Вербовый на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 159 мм, общей протяженностью 0,6 км;

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,2 км;

– строительство одного газорегуляторного пункта мощностью 73 м³/час.

Для развития системы газоснабжения хутора Булгаков на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,6 км;
- строительство одного газорегуляторного пункта мощностью 45 м³/час.

Для развития системы газоснабжения хутора Орлов на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км;
- строительство одного газорегуляторного пункта мощностью 50 м³/час.

В качестве альтернативного источника газоснабжения для производства тепловой и электрической энергии возможно применение биогаза.

Таблица 25 – Расчетные нагрузки системы газоснабжения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
с. Николенское				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	2153	127	255832
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	510	1973750
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	73	155000
4	Индивидуальная котельная	-	96	145000
	школа №18			
5	Индивидуальная котельная №1	-	11	16250
6	Индивидуальная котельная №2	-	16	41250
7	Индивидуальная котельная №3	-	8	13750
	Итого:		841	2600832
х. Лебедев				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	107	6	12714
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	20	76250
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	1	625
4	Индивидуальная котельная	-	8	13750
	Итого:		35	103339
х. Ивлев				

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	139	8	16517
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	37	143750
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка – отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	1	1250
	Итого:	-	46	161517
<i>х. Вербовый</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	156	9	18537
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	46	178750
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка – отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	1	3750
	Итого:	-	56	201037
<i>х. Булгаков</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	90	5	10694
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	28	108750
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка – отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	2	3750
	Итого:	-	35	123194
<i>х. Орлов</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	201	12	23884
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	32	125000
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка – отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	1	1250
	Итого:	-	45	150134

3.5.5 Электроснабжение

Система электроснабжения населенных пунктов Николенского сельского поселения сохраняется от существующих понизительных подстанций ПС 35/10 кВ «Николенская» и ПС 35/10 кВ «Скобелевская», подключенных к энергосистеме Краснодарского края по линиям электропередачи 35 кВ. Передача мощности от ПС до проектируемых и сохраняемых трансформаторных подстанций населенных пунктов Николенского сельского поселения осуществляется по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Генеральным планом предусматривается реконструкция ТП 10/0,4 кВ НК9-342, обеспечивающей электроэнергией хутор Орлов, в связи с ее переносом.

Согласно схеме территориального планирования Гулькевичского района, на территории сельского поселения предусмотрено строительство транзитной ЛЭП-35 кВ протяженностью 5,5 км, связывающей проектную ПС 110/35/10 кВ «Пушкинская», планируемую к застройке в Пушкинском сельском поселении, с существующей ПС 35/10 кВ «Скобелевская».

с. Николенское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 3,1 км;

– реконструкция участка воздушной ЛЭП 10 кВ с перекладкой в кабель протяженностью 0,2 км;

– строительство двух проектных трансформаторных подстанций для питания проектных объектов водоснабжения и потребителей новых планировочных кварталов;

– реконструкция одной существующей ТП-10/0,4 кВ №НК6-331 с увеличением выдаваемой мощности для обеспечения надежности электроснабжения потребителей электрической энергии.

На расчетный срок проектом предусматривается:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 6 км;

– строительство трех проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ расчетной мощностью от 63 кВА до 160 кВА для электроснабжения новых потребителей планировочных кварталов;

– реконструкция с переносом двух существующих ТП-10/0,4 кВ №№ НК9-1901 и НК6-351, попадающих на территорию застройки, для обеспечения надежности электроснабжения потребителей электрической энергии;

– реконструкция существующей ТП-10/0,4 кВ № НК9-345 с увеличением выдаваемой мощности для питания потребителей новых планировочных кварталов;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

х. Лебедев

На расчетный срок проектом предусматривается:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,5 км;

– строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ расчетной мощностью 63 кВА для электроснабжения проектных объектов водоснабжения;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

х. Ивлево

На расчетный срок проектом генерального плана предусмотрена реконструкция существующей трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ № НК1-264 с увеличением мощности до 250 кВА, а также строительство проектной воздушной ЛЭП-10 кВ протяженностью 0,2 км.

х. Вербовый

На расчетный срок проектом генерального плана предусмотрено строительство проектной воздушной ЛЭП-10 кВ протяженностью 0,2 км.

х. Булгаков

На расчетный срок проектом генерального плана предусмотрено строительство проектной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА для питания проектных объектов водоснабжения, а также строительство проектной воздушной ЛЭП-10 кВ протяженностью 0,1 км.

х. Орлов

На расчетный срок проектом генерального плана предусмотрена реконструкция с переносом существующей ТП-10/0,4 кВ № НК9-342, попадающей на территорию застройки, а также реконструкция существующей воздушной ЛЭП-10 кВ протяженностью 0,2 км, попадающей на проектную улично-дорожную сеть.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ, общей протяженностью 5,5 км;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 8 км;

– строительство проектных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,2 км;

– строительство 7 проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью от 63 до 250 кВА;

– реконструкция трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ в количестве 7 шт. с заменой оборудования и увеличением мощности до необходимой.

Таблица 26 – Расчетные нагрузки системы электроснабжения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снаб ж (кВт/кв. м.)	Р уд отопл (кВт/кв. м.)	Общест в. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
с. Николенское								
1	Малозэтажная жилая застройка	1-3	2633	0,0102			0,9	24,2
2	Индивидуальная жилая застройка	1-2	51869	0,02			0,9	33,6
3	Административная застройка		22380			1007,1	0,6	604,3
4	ВОС, КОС, КНС							454
Итого по населенному пункту:								2016

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабжения (кВт/кв.м.)	Р уд отопл (кВт/кв.м.)	Общест. в. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
х. Лебедев								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	2139	0,02			0,9	38,5
2	Административная застройка		1000			45	0,6	27
3	ВОС							20
Итого по населенному пункту:								85,5
х. Ивлев								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	4045	0,02			0,9	72,8
2	Административная застройка		100			13,2	0,6	10,6
Итого по населенному пункту:								83,4
х. Вербовый								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	5043	0,02			0,9	90,8
2	Административная застройка		200			26,4	0,6	21,1
Итого по населенному пункту:								111,9
х. Булгаков								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	3054	0,02			0,9	55
2	Административная застройка		200			26,4	0,6	21,1
3	ВОС							20
Итого по населенному пункту:								96,1
х. Орлов								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	3506	0,02			0,9	63,1
2	Административная застройка		100			13,2	0,6	10,6
Итого по населенному пункту:								73,7
Итого по сельскому поселению:								2466,6

3.5.6 Связь и информатизация

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями РД 45.1200-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и приложения к нему «Пособие по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования», а также с учётом МНГП муниципального образования Николенинское.

Проектом принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение проектируемой застройки на территории стационарными телефонами.

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса поселения являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для сохранения мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территорий Николенского сельского поселения отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 27 - Зоны с особыми условиями использования территории Николенского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>х. Вербовый</i>		
39	Свинотоварная ферма	300
<i>с. Николенское</i>		
40	Молочно-товарная ферма №1	500
41	Газораспределительная станция	300

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
42	Молочно-товарная ферма №2	300
43	Канализационные очистные сооружения	200
44	Склады ГСМ	100
45	Механический отряд, строительная бригада	100
46	Стоянка сельскохозяйственной техники	100
47	Полевой стан	100
48	Зернохранилище	50
49	Кладбище	50
50	Понизительная подстанция 35 кВ	50
51	Склад хозяйственного назначения	50
52	Кормоотряд	50
53	Комплекс бытового обслуживания	50
54	Канализационная насосная станция	15
<i>х. Ивлев</i>		
55	Кладбище (недействующее)	50
<i>Территория Николенского сельского поселения</i>		
56	Скотомогильник (биотермическая яма)	500
57	Полевой стан СПК «Акро»	100
58	ООО Агрофирма «Победа» (техника)	100
59	АФ «Победа» (ток)	100
60	Полевой стан (отделение №4)	100
61	Кладбище (действующее, недействующее)	50
Охранные зоны		
62	Магистральный газопровод высокого давления	25
63	Линия электропередачи 10 кВ	10
64	Линия электропередачи 35 кВ	15
65	Трансформаторные подстанции	10
66	Понизительная подстанция 35 кВ	15
67	Газопровод высокого давления	7
68	Газорегуляторный пункт	10
69	Газораспределительная станция	100
70	Линии связи	2
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
71	Скважина	30
72	Водонапорная башня	10
Санитарный разрыв		
73	Магистральный газопровод высокого давления	100
74	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - ст-ца Скобелевская»	50
75	Автомобильная дорога регионального значения «с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская»	50
Водоохранные зоны		
76	река Зеленчук 2-й	200
77	Река Зеленчук 3-й	100
Прибрежные защитные полосы		
78	река Зеленчук 2-й	50
79	Река Зеленчук 3-й	50

*Примечание: * - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с разработанным и утвержденным проектом с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.*

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об утверждении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».
- Федеральный закон от 18.10.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 года №9;
- «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 г. №578;
- «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна Николенского сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории сельского поселения предлагается проведение следующих мероприятий:

- вынос сельскохозяйственных, производственных и коммунально-складских объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- организация, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом;
- проведение своевременного контроля за эффективностью работы пыле-, газоочистных установок и контроль за выполнением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух на промышленных предприятиях сельского поселения.

В целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками загрязнения, предприятиям, не имеющим разработанных проектов нормативов ПДВ, необходимо разработать указанные проекты и планы мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух до предельно допустимых норм на расчетный период.

Для оперативного контроля состояния компонентов природной среды, выявления несанкционированных выбросов загрязняющих веществ и сбросов загрязненных сточных вод на территории, принятия соответствующих мер по их предупреждению представляется целесообразным:

- контроль и регулирование выбросов в атмосферу от передвижных источников (автотранспорта и т.п.);
- контроль выполнения работ по озеленению территории санитарно-защитных зон предприятий и объектов.

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

Мероприятиями по охране и рациональному использованию водных ресурсов предусматривается:

- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- организация сбора и очистки поверхностных стоков на территории населенных пунктов.
- реконструкция канализационных очистных сооружений в северной части с. Николенское.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривается ряд мероприятий:

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- проведение агрохимического и токсикологического обследования почв земель сельскохозяйственного назначения, контроля состояния существующих мелиоративных систем;
- проведение агротехнических мероприятий по повышению плодородия почв, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур (приобретения минеральных удобрений и средств защиты растений для производства элитных семян сельскохозяйственных культур);
- проектирования новых мелиоративных систем и реконструкция существующих.

Для решения проблемы пестицидного загрязнения территории сельского поселения, в первую очередь необходимо организовать работу по перезатариванию пришедших в негодность пестицидов, изыскать возможность на проведение работ по разработке эффективных методов уничтожения ядохимикатов с привлечением научного потенциала края.

Для Николенского сельского поселения, как региона интенсивного земледелия, разработка и внедрение экологически безопасных технологий защиты растений от вредителей и возбудителей болезней является одним из действенных рычагов снижения пестицидной нагрузки.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории муниципального образования, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», Николенское сельское поселение относится к Новокубанской зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.

На территории Гулькевичского района до 2020 года планируется размещение мусоросортировочного комплекса (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении (участок расположен примерно в 1600 м от ориентира по направлению на юго-восток, наименование ориентира - пересечение улиц Свободы и Шоссейная), площадь которого составит 4,3 га. Мусоросортировочный комплекс должен быть лицензирован до 2019 года. Транспортировка прессованного ТКО с МСК будет осуществляться на «Новокубанский межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс» (МЭОК).

Предлагаемая система сбора ТКО основана на применении контейнеров (контейнерный тип). Отходы, образованные на территории Николенского сельского поселения планируется

транспортировать на планируемый мусоросортировочный комплекс, расположенный в Комсомольском сельском поселении.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район, утвержденными решением 6 сессии VI созыва Совета депутатов муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015 года №6, общее количество бытовых отходов по населённому пункту от прочих жилых зданий составляет 360 кг/чел. в год.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2846 человек), к окончанию расчетного срока составит ориентировочно 1024,56 тонн.

В соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае, утвержденных постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края №175 от 17 марта 2017 года, норма накопления ТКО для частного жилого фонда составляет 2 м³/ чел. в год, общее количество бытовых отходов от жилого фонда составит 5692 м³/год.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75 м³ по на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = \frac{P_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1}{(365 \cdot V)},$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.(1 раз);

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Таблица 28 - Объемы образующихся отходов в населенных пунктах Николенского сельского поселения с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения.

Наименование населенного пункта	Перспективная численность населения (2037 г.)	Объемы образующихся отходов на конец расчетного срока (тонн/год)	Годовой объем накопления ТКО, м ³	Суточный объем накопления ТКО, м ³	Количество необходимых контейнеров
с. Николенское	2153	775,08	4306	11,80	20
х. Вербовый	156	56,16	312	0,85	2
х. Орлов	201	72,36	402	1,10	2
х. Лебедев	107	38,52	214	0,59	1
х. Булгаков	90	32,4	180	0,49	1
х. Ивлев	139	50,04	278	0,76	2
<i>ВСЕГО</i>	<i>2846</i>	<i>1024,56</i>	<i>5692</i>	<i>15,59</i>	<i>28</i>

Согласно проведенным расчетам для жилого фонда Николенского сельского поселения к концу расчетного срока приблизительно понадобится 28 контейнеров (при ежедневном вывозе ТКО): 20 шт. для с. Николенское; по 2 шт. для х. Вербовый, х. Орлов, х. Ивлев; по 1 шт. для х. Лебедев и х. Булгаков.

На расчетный срок планируется в жилищном фонде, а также у стационарных магазинов, на территориях школ, рынков и т.п., оборудовать специальные площадки для установки контейнеров - контейнерные площадки. На площадках рекомендуется установить контейнеры объемом 0,75 м³. Контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе

20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 8,0 м³ на специально оборудованных площадках. Учитывая то, что норма накопления крупногабаритных бытовых отходов принимается в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов, для каждого населенного пункта сельского поселения потребуется не более 1 бункера-накопителя емкостью 8,0 м³. Всего 6 бункеров на территорию сельского поселения, из которых вывоз отходов производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТКО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

Медицинские отходы

В настоящее время на территории сельского поселения нет специальных предприятий и установок по утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Проведение утилизации отходов лечебно - профилактических учреждений образующихся на территории сельского поселения предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно - профилактических учреждений».

Неопасные твердые отходы (класс А) лечебно - профилактических учреждений (ЛПУ) предусматривается вывозить совместно с ТКО на проектируемый мусоросортировочный комплекс (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении.

Опасные и чрезвычайно опасные отходы (классов Б, В) необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов ЛПУ термическими методами.

Обезвреживание отходов классов Б и В может осуществляться децентрализованным или централизованным способами.

Размещение установок по термическому обезвреживанию отходов ЛПУ на территории лечебного учреждения (децентрализованный способ) рассматривается и согласовывается с территориальными центрами госсанэпиднадзора.

При централизованном способе отходы ЛПУ обезвреживаются в печах крупных мусоросжигательных заводов. Месторасположение, условия эксплуатации, уровни воздействия на окружающую среду данных заводов регламентируются соответствующими нормативными документами.

При отсутствии установки по обезвреживанию эпидемиологически безопасные патолого-анатомические и органические операционные отходы (органы, ткани и т.п.) захораниваются на кладбищах в специально отведенных могилах. Другие отходы класса Б (материалы и инструменты, выделения пациентов, отходы из микробиологических лабораторий и вивариев) после дезинфекции, вывозятся на полигоны твердых бытовых отходов.

Производственные отходы

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТКО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные отходы I-III классов опасности должны храниться в специально отведенных местах; отходы составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы, подлежат утилизации по отдельной схеме.

Предприятия, на которых образуются отходы, должны производить периодически инвентаризацию и классификацию отходов, согласовывать материалы с органами охраны природы, вести систематический контроль за токсичностью образующихся отходов. Предприятия должны иметь проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Необходимо проведения обследования мест размещения отходов животноводческих комплексов, в части соответствия их требованиям природоохранного законодательства. Животноводческие предприятия необходимо оборудовать хранилищами навоза и помета с соблюдением природоохранных и санитарных требований и норм.

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для захоронения биологических отходов (павших животных, птиц и т.п.) на территории сельского поселения предусматривается строительство скотомогильника – типа биотермической ямы площадью 2,27 га.

Проектируемую биотермическую яму предлагается разместить примерно в 1,5 км к югу от границы с. Николенское. При выборе земельного участка для строительства скотомогильника типа биотермической ямы необходимо проведение исследований гидрологических и грунтовых условий территории и согласование места размещения объекта с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по санитарной очистке Николенского сельского поселения:

- организация планово-регулярной системы очистки территории, своевременного сбора и вывоза отходов на мусоросортировочный комплекс (Комсомольское сельское поселение);
- организованный сбор крупногабаритных отходов;
- приобретение и установка бункеров для сбора КГО;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- организация оборудованных контейнерных площадок для ТКО в соответствии с нормативными требованиями;
- приобретение недостающего числа контейнеров;
- организация безопасного сбора и утилизации медицинских, строительных и промышленных отходов в соответствии с нормативными требованиями;
- организация регулярной механизированной уборки дорожных покрытий;
- расчистка захламленных участков;
- строительство скотомогильника (биотермическая яма) в 1,5 км к югу от с. Николенское.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по Николенскому сельскому поселению.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП муниципального образования Гулькевичский район площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел. (не менее 1,2 га для территории населенных пунктов поселения).

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с «Паспортом территории Николенского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края».

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 29).

Таблица 29 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные геологические явления и процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение гонных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами
		Физический	Электромагнитное поле
2 Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
2.2	Русловая эрозия	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
3 Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Сильные осадки			
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.5	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-

геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные геологические явления

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

Частота возникновения землетрясений оценивается как $0,01 \text{ год}^{-1}$. Количество населения в возможной зоне чрезвычайной ситуации составляет 2872 чел.; возможное количество погибших – 2 человека; возможное число пострадавших – 10 человек.

Опасные метеорологические явления

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре (до 32 м/с), преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При ливневых дождях (в период с мая по сентябрь включительно) на территории поселения возможны дождевые паводки.

При выпадении крупного града (20-31 мм) существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур. Частота природного явления (града) составляет $0,9-1,2 \text{ год}^{-1}$. Возможное число пострадавших – 50 человек.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур.

Опасные гидрологические явления

Согласно «Паспорту территории Николенского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края», на территории сельского поселения возможно возникновение подтопления (затопления).

В возможную зону подтопления попадают 18 частных домов (с. Николенское, х. Вербовый, х. Булгаков).

Превентивные мероприятия по защите от подтопления:

- постройка защитной дамбы (30 м³);
- организация контроля уровня на реке;
- расчистка отводных каналов;
- проверка готовности средств эвакуации;
- подготовка ПВР.

Граница затопления 1% - ой обеспеченности отражена в графических материалах на карте «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Частота проявления: наводнения оценивается как 0,01 год⁻¹; подтопления – 0,3-0,5 год⁻¹.

На территории Николенского сельского поселения границы территорий подверженных неблагоприятным природным воздействиям составляют 95,5 га.

3.8.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

На территории Николенского сельского поселения 75,2% населения охвачено системами оповещения.

Оповещение населения осуществляется электросиренами С-40. Информация о расположении системы оповещения в Николенском сельском поселении приведена ниже (Таблица 30).

Таблица 30 – Информация о расположении системы оповещения (сирены) в Николенском сельском поселении

№	Сирена (место установки)	Наличие	Работоспособность
1	Блок управления сиреной – БУС, с. Николенское ТП (здание библиотеки) Опора, ул. Мира, 23	1	Работает исправно
2	Электромеханическая сирена с БУС – БУС с С-40 МА, с. Николенское ООО АФ «Победа», отдельно стоящая опора на складе ГСМ, ул. Мира, б/н	1	Работает исправно
3	Электромеханическая сирена с БУС – БУС с С-40 МА, с. Николенское Опора НК 6-332, у. Заречная, 267 а	1	Работает исправно
4	Электромеханическая сирена с БУС – БУС с С-40 МА, х. Булгаков ФАП, ул. Школьная, 20	1	Работает исправно
5	Электромеханическая сирена с БУС – БУС с	1	Работает исправно

	С-40 МА, х. Вербовый ФАП, ул. Заречная, 364		
6	Электромеханическая сирена с БУС – БУС с С-40 МА, с. Николенское Филиал МБУК ЦКЦ, ул. Октябрьская, 78	1	Работает исправно
7	Электромеханическая сирена с БУС – БУС с С-40 МА, х. Лебедев Опора 1/2 НК 9-340, ул. Октябрьская, 2611	1	Работает исправно
8	Электромеханическая сирена с БУС – БУС с С-40 МА, х. Орлов Водонапорная башня (на опоре), ул. Октябрьская, б/н	1	Работает исправно
9	Электромеханическая сирена с БУС – БУС с С-40 МА, х. Ивлев Водонапорная башня, ул. Советская, б/н	1	Работает исправно

3.8.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На территории Николенского сельского поселения расположено восемь пунктов временного размещения (ПВР, укрытия) населения, в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Укрытия расположены на территории с. Николенское.

Перечень укрытий представлен ниже (Таблица 31).

Таблица 31 – Укрытия населения в Николенском сельском поселении Гулькевичского района

№ п/п	Населенный пункт, адрес	Наименование организации	Группа, тип здания	Площадь помещения, м ²	Кол-во укрываемых чел. (0,6 м ² на чел.)	Укрываемое население по улицам, с количеством жителей
1	с. Николенское, ул. Олимпийская, 1	МКД	4 группа, бетонные блоки	312,7	283	с. Николенское, х. Лебедев: ул. Октябрьская – 755 чел.
2	с. Николенское, ул. Олимпийская, 2	МКД	4 группа, бетонные блоки	312,7	283	с. Николенское, х. Вербовый: ул. Заречная – 906 чел.
3	с. Николенское, ул. Мира, 1	МКД	4 группа, бетонные блоки	312,7	283	с. Николенское: ул. Мира – 342 чел.
4	с. Николенское, ул. Мира, 3	МКД	4 группа, бетонные блоки	312,7	283	с. Николенское: ул. Олимпийская – 83 чел.

№ п/п	Населенный пункт, адрес	Наименование организации	Группа, тип здания	Площадь помещения, м ²	Кол-во укрываемых чел. (0,6 м ² на чел.)	Укрываемое население по улицам, с количеством жителей
5	с. Николенское, ул. Мира, 5	МКД	4 группа, бетонные блоки	312,7	284	с. Николенское: ул. Энергетиков – 53 чел.
6	с. Николенское, ул. Октябрьская, 86	Здание администрации ООО Агрофирма «Победа»	4 группа, 2-х этажный, кирпичный	520,2	867	с. Николенское: ул. Светлая – 54 чел.; ул. Набережная – 30 чел.; пер. Свободный – 39 чел.
7	с. Николенское, ул. Октябрьская, 78	МКУК ЦКД Николенское с/п	4 группа, 2-х этажный, кирпичный	251,7 кв.м	419	х. Ивлев: ул. Школьная – 10 чел.; ул. Советская – 30 чел.; пер. Почтовый – 14 чел.; пер. Речной – 14 чел.; пер. Веселый – 21 чел.
8	с. Николенское, ул. Заречная	МОУ СОШ №18	4 группа, 2-х этажный, кирпичный	102,5	170	х. Булгаков: ул. Школьная – 65 чел.; ул. Пионерская – 29 чел.; ул. Степная – 26 чел.
ВСЕГО		–	–	–	–	–

3.8.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Николенского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения (системы ЖКХ);
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории муниципального образования.

Территория Николенского сельского поселения не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Войска гражданской обороны на территории поселения отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: трансформаторные подстанции, понизительная подстанция, котельные, газораспределительная станция, газорегуляторные пункты, магистральный газопровод высокого давления, газопроводы высокого давления, склад ГСМ.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

На территории муниципального образования расположены трансформаторные подстанции, понижающая подстанция и линии электропередачи номиналом 10 кВ и 35 кВ.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, газораспределительные, водопроводные сети и сети водоотведения, газораспределительная станция, газорегуляторные пункты, станции водоподготовки, канализационные очистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, газораспределительных, водопроводных сетей и сетей водоотведения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Согласно «Паспорту территории Николенского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края», автотранспортная сеть территории развита средне и состоит из дороги с асфальтным покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

По территории поселения проходят дороги регионального значения.

На территории сельского поселения присутствует один аварийно-опасный участок дорог, расположенный на перекрестке автомобильной дороги регионального значения "г. Гулькевичи - ст-ца Скобелевская", длина участка составляет 0,1 км.

Исходя из статистических данных, и вследствие отсутствия автодорог федерального значения, на территории сельского поселения вероятность возникновения крупных ДТП является низкой.

3.8.5 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

«Биолого-социальная чрезвычайная ситуация - это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

– инфекционные заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний; эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.

– инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыделенной этиологии.

– поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитотия; панфитотия; болезни растений невыделенной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

Эпизоотическое благополучие территории – важнейший фактор, определяющий здоровье население, эпидемическое благополучие, продовольственную и экологическую безопасность.

На территории Николенского сельского поселения возможно возникновение эпидемий чумы и холеры, а также эпизоотий – бешенство, туберкулез, лептоспироз, болезнь Ауески.

Чума – острое природно-очаговое инфекционное заболевание группы карантинных инфекций, протекающее с исключительно тяжелым общим состоянием, лихорадкой, поражением лимфоузлов.

Профилактические мероприятия против чумы:

неспецифические:

- эпидемиологический надзор за природными очагами;
- сокращение численности грызунов с проведением дезинсекции;
- постоянное наблюдение за населением, находящимся в зоне риска;
- подготовка медучреждений и медперсонала к работе с больными чумой;
- предупреждение завоза из других стран.

специфические:

– ежегодная иммунизация живой противочумной вакциной лиц, проживающих в зонах риска или выезжающих туда;

Людам, соприкасающихся с больными чумой, их вещами, трупами животных, проводят экстренную антибиотикопрофилактику теми же самыми препаратами, что и для лечения.

Считается, что постинфекционный иммунитет прочный и пожизненный, но были зарегистрированы случаи повторного заражения.

Холера – тяжелое эпидемическое заболевание, сопровождающееся обильной рвотой и поносом. Возбудителем является холерный вибрион.

Профилактикой холеры являются:

- предупреждение заноса инфекции из эндемических очагов;
 - соблюдение санитарно-гигиенических мер: обеззараживание воды, мытьё рук, термическая обработка пищи, обеззараживание мест общего пользования и т. д.;
 - раннее выявление, изоляция и лечение больных и вибрионосителей;
 - специфическая профилактика холерной вакциной и холероген-анатоксином.
- Холерная вакцина имеет короткий (3—6 мес.) период действия.

Туберкулез – инфекционная, хронически протекающая болезнь всех видов животных и человека, характеризующаяся образованием в различных органах специфических узелков, подвергающихся казеозному некрозу и обызвествлению.

Основной профилактикой туберкулёза на сегодняшний день является вакцина БЦЖ (BCG). Она защищает от самой опасной формы туберкулёза – туберкулёзного менингита, но при наличии противопоказаний в некоторых случаях сама может способствовать развитию костно-суставного туберкулёза, а у ВИЧ-инфицированных и больных СПИД – и других видов туберкулёза. В соответствии с «Национальным календарём профилактических прививок» прививку делают в роддоме при отсутствии противопоказаний в первые 3–7 дней жизни ребёнка. В 7 и 14 лет при отрицательной реакции Манту и отсутствии противопоказаний проводят ревакцинацию.

С целью выявления туберкулёза на ранних стадиях всем взрослым необходимо проходить флюорографическое обследование в поликлинике не реже 1 раза в год (в зависимости от профессии, состояния здоровья и принадлежности к различным «группам риска»). Также при резком изменении реакции Манту по сравнению с предыдущей (т. н. «вираже»), фтизиатром может быть предложено провести профилактическую химиотерапию несколькими препаратами, как правило, в комплексе с гепатопротекторами и витаминами группы В. У некоторых взрослых и примерно у 10 % детей, не прошедших курс профилактического лечения в период виража, развивается состояние, именуемое туберкулёзной интоксикацией.

Лептоспироз – в основном остро протекающая природно-очаговая болезнь животных многих видов и человека, проявляющаяся кратковременной лихорадкой, гемоглинурией или гематурией, геморрагиями, желтушным окрашиванием и очаговыми некрозами слизистых оболочек и кожи, атонией желудочно-кишечного тракта, абортами, маститами, рождением нежизнеспособного потомства, периодической офтальмией и менингоэнцефалитами, снижением продуктивности животных.

Профилактикой лептоспироза является санитарно-просветительская работа в сельских хозяйствах, работа с животными в защитной одежде, прививки против лептоспироза.

Болезнь Ауеске – остро протекающая болезнь многих видов домашних и диких животных, проявляющаяся расстройством ЦНС, сильным зудом и расчёсами. У свиней болезнь обычно протекает в виде лихорадки, а у молодняка сопровождается судорогами, параличами, гибелью животных.

При установлении диагноза хозяйство объявляют неблагополучным и накладывают карантин. Больных и подозрительных по заболеванию животных лечат. Клинически здоровых вакцинируют. Свиней, переболевших болезнью Ауески, откармливают и сдают на убой. Периодически проводят дезинфекцию, дератизацию, отлов бродячих животных, биотермическое обеззараживание навоза.

Карантин в животноводческих хозяйствах снимают через 30 дней, в зверхозьях — через 15 дней после ликвидации болезни и проведения заключительных ветеринарно-санитарных мероприятий.

Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Болеют все виды теплокровных животных, а так же человек. Резервуаром и главными источниками возбудителя бешенства являются дикие хищники, собаки и кошки. С учетом характера резервуара возбудителя различают эпизоотии городского и природного типов.

Основными мероприятиями по профилактике бешенства является профилактическая вакцинация животных, профилактическая вакцинация людей относящихся к профессиональной группе риска (охотники, егеря, ветеринарные специалисты и др.), а так же борьба с безнадзорными домашними животными.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных, 13. Бешенство», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей».

3.8.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Для ряда селитебных территорий поселения с постоянно-проживающим населением крайне животрешущей является проблема близости лесного массива к границам приусадебной жилой застройки. С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо запланировать выполнение противопожарного обустройства границ населенного пункта (произвести необходимые вырубki лесной растительности, создать минерализованные полосы и т.д.).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые

300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

На территории Николенского сельского поселения отсутствуют объекты пожарной охраны, территории поселения обслуживается 116 ПСЧ 7 ОФПС, расположенной в г. Гулькевичи и располагающей 2 единицами техники.

На расчетный срок генерального плана на территории с. Николенское планируется строительство пожарного депо, проектной мощностью 3 автомобиля.

Для целей противопожарного водоснабжения возможно использование воды из р. Зеленчук 3-й, длина берега пригодного для забора вод составляет 4 км.

3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенных пунктов Николенского сельского поселения. Предложения о необходимости изменения категорий земель

В ходе внесения изменений в проект генерального плана, в целях развития территории Николенского сельского поселения в целом, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов х. Орлов, х. Лебедев, х. Вербовый, с. Николенское, х. Булгаков. Изменение границ предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Николенского сельского поселения

Таблица 32 – Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Николенского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>х. Орлов</i>				
1	Территория, расположенная в северной части хутора (земельный участок 23:06:1001001:79, часть земельного участка 23:06:1001000:187(23), часть земельного участка 23:06:1001001:100); площадь территории 1,78 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему, линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения по улице Октябрьская в границу населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
<i>х. Лебедев</i>				
2	Территория, расположенная в северо-западной части хутора; площадь территории 0,08га	Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения по улице Октябрьская в	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		границу населенного пункта		
<i>х. Вербовый</i>				
3	Территория, расположенная южной части хутора (часть земельного участка 23:06:0000000:733(19), часть земельного участка 23:06:1001000:206); площадь территории 0,86 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему в границу населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
<i>с. Николенское</i>				
4	Территория, расположенная в северной части села (часть земельного участка 23:06:1001000:187(12)); площадь территории 0,15 га	Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения (подъезд к кладбищу) в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли населённых пунктов
<i>х. Булгаков</i>				
5	Территория, расположенная северной части хутора (земельные участки 23:06:1001000:359, части земельного участка 23:06:1001000:205); площадь территории 1,74 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему в границу населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			назначения, земли сельскохозяйственного назначения	

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также включением в них ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения, суммарная площадь включаемых территорий составит: х. Орлов – 1,78 га, х. Лебедев – 0,08 га, х. Вербовый – 0,86 га, с. Николенское – 0,15 га, х. Булгаков – 1,74 га.

3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ поселка населенных пунктов Николенского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>х. Лебедев</i>				
1	Территория, расположенная в западной части хутора; площадь территории 0,1 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Территория, расположенная в северной части хутора(часть земельного участка 23:06:1001007:46(3)); площадь территории 0,28 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>с. Николенское</i>				
3	Территория, расположенная в северо-западной части села; площадь территории 0,14 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Территория, расположенная в северной части села; площадь территории 1,16 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
5	Территория, расположенная в восточной части села; площадь территории 1,1 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Территория, расположенная в южной части села(земельные участки 23:06:1001000:164, 23:06:1002015:466, 23:06:0000000:702, 23:06:0000000:670, 23:06:0000000:669, 23:06:1002011:271, 23:06:1002011:272, 23:06:1001000:72, 23:06:1001007:46(7), 23:06:1001008:18, 23:06:0000000:232(6),; площадь территории 120,86 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территорий, используемых в сельскохозяйственных целях и территории, занятой существующими и проектируемыми инженерными сооружениями	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также исключением ряда территорий из состава земель населенных пунктов суммарная площадь исключаемых территорий составит: : х. Лебедев – 0,38 га, с. Николенское – 123,26 га.

3.10 Предложения по необходимости резервирования ряда территорий из состава земель категории сельскохозяйственного назначения для размещения (реконструкции) объектов местного (в том числе и иного) значения

Решениями проекта Генерального плана муниципального образования Николенское сельское поселение на территории муниципального образования (вне границ населенного пункта) предусмотрено размещение объекта специального назначения-скотомогильника (южнее с. Николенское), автомобильной дороги местного значения к планируемому скотомогильнику, а также размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (южнее х. Булгаков), объекта специального назначения-кладбища (южнее х. Булгаков). Размещение данных объектов предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения суммарной площадью 4,58 га.

Перечень объектов, планируемых к размещению, представлен далее (Таблица 33).

Таблица 33 – Перечень объектов, планируемых к размещению

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Необходимая площадь для размещения объекта, га	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	Планируемый объект специального назначения-скотомогильник (южнее с. Николенское)	23:06:0000000:733 (10,96 руб/м ²)	2,27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
2	Автодорога местного значения к планируемому скотомогильнику (южнее с. Николенское)	23:06:0000000:733 (10,96 руб/м ²)	1,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
3	Планируемый объект инженерной инфраструктуры инфраструктуры и подъезд к нему (южнее х. Булгаков)	89:04:020602:1626 (0,1 руб/м ²)	0,24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
4	Существующий объект специального назначения (южнее х. Булгаков)	89:04:020602:1626 (0,1 руб/м ²)	0,21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
ИТОГО:			4,58		

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Муниципальное образование Николенское сельское поселение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	9772	9772
		%	100,0	100,0
1.1	Общая площадь муниципального образования <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	8645,2	8764,62
		%	88,47	89,69
1.2	Общая площадь земель <i>в границах</i> населенных пунктов, в том числе:	га	1126,8	1007,38
		%	11,53	10,31
1.2.1	с. Николенское	га	728,3	605,07
		%	7,45	6,19
1.2.2	х. Вербовый	га	93,48	94,34
		%	0,96	0,97
1.2.3	х. Булгаков	га	84,27	86,01
		%	0,86	0,88
1.2.4	х. Орлов	га	29,89	31,38
		%	0,31	0,32
1.2.5	х. Ивлев	га	122,01	122,01
		%	1,25	1,25
1.2.6	х. Лебедев	га	68,85	68,57
		%	0,7	0,7
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	9696,08	9710,3
		%	99,22	99,37
1.3.1	Зона жилого назначения	га	501,4	546,07
		%	5,13	5,59
1.3.2	Общественно-деловая зона	га	10,89	12,59
		%	0,11	0,13
1.3.3	Зоны производственного использования	га	2,5	2,56
		%	0,03	0,03
1.3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	47,04	46,57
		%	0,48	0,48
1.3.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	8878,6	8844,79
		%	90,86	90,51
1.3.6	Зона рекреационного назначения	га	3,09	4,86
		%	0,09	0,05
1.3.7	Зоны специального назначения	га	6,1	6,4
		%	0,06	0,07
1.3.8	Зона акваторий	га	246,46	246,46
		%	2,52	2,52
1.4.	Территория улично-дорожной сети и проездов (территория общего пользования)	га	75,92	61,7
		%	0,78	0,63
1.5	Категории земель, в том числе:			
1.5.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8422,44	8538,12
		%	86,19	87,37
1.5.2	Земли населенных пунктов	га	1126,8	1007,38
		%	11,53	10,31
1.5.3	Земли водного фонда	га	176,22	176,22

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	1,8	1,8
1.5.4	Земли лесного фонда	га		
		%		
1.5.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	46,54	50,27
		%	0,48	0,51
1.5.6	Земли запаса	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения поселения	чел.	2878	2846
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,30	0,29
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	62,6	79,69
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	22	28
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		учащихся	75	75
		учащихся/1000 чел.	26	26
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	370	370
		учащихся/1000 чел.	128	128
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1
		посещений в смену	40	40
		посещений в смену/1000 чел.	14	14
4.2.2	ФАП	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	1	3
		га	-	-
		га/1000 чел.	-	-
4.3.2	Спортивные залы	объект	1	1
		кв. м пл. пола	288	288
		кв. м пл. пола/1000 чел.	100	100
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клуб	объект	1	1
		место	370	370
		мест/1000 чел.	129	129

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	53,91	56,43
	в том числе:	км	-	
	федерального значения	км	-	
	регионального или межмуниципального значения	км	15,5	15,5
	местного значения (без учета УДС)	км	2,94	2,94
	местного значения (УДС)	км	35,47	37,99
	частных	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	668,41	1108,23
	в том числе:		-	-
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	-
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	-
6.1.5	Протяженность сетей	км	35,0	35,4
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	100	903,32
	в том числе:		-	-
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	-
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	200	905
6.2.3	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	21,60
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	21,60
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	7589
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	7589
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	102,66	104,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	351,03	
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	351,03	
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,393	0,733
	в том числе:		-	
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	
	котельные	Гкал/ч	0,393	0,733
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч		
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,64	0,8
6.5	<i>Газоснабжение</i>	Гкал/год		
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%		
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	3,34
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	3,34
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей:	км	13,41	33,02
	Магистральных газопроводов высокого давления		13,41	33,02
	Распределительных газопроводов среднего давления		-	-
6.6	<i>Связь</i>		-	400
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	номеров на 1000 человек		
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% населения	-	100
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	1,02
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.7.3	Площадка временного накопления ТКО	единиц/га	-	-
6.7.4	Скотомогильники	единиц	-	-
6.7.5	Мусороперегрузочные станции (МПС)	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	250,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	310,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	680,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	490,0