

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОУКРАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД  
2015 – 2030 ГОДА И С УЧЕТОМ ПЕРСПЕКТИВЫ ДО 2030 ГОДА



*ООО «Экспертно консультационный центр «Диагностика и Контроль»*

**«ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОУКРАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД  
2015 – 2030 ГОДА И С УЧЕТОМ ПЕРСПЕКТИВЫ ДО 2030 ГОДА»**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**022/2015 – ПКРСКИ НСП ГР КР**

Директор

Н.В. Гуназа

город Ростов-на-Дону  
2016



В разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новоукраинское сельское поселение» Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015 – 2030 года и с учетом перспективы до 2030 года принимали участие специалисты Группы Энергетических Компаний (ГЭК), в том числе НАЧОУ ВПО СГА, ЧП КК «Центр».



## **1. Перспективные показатели развития поселения для разработки программы**

Одним из основополагающих условий развития сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития Новоукраинского сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- развитие промышленности;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние систем коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития муниципального образования и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от оценки состояния и прогноза развития каждого из направлений.

Разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоукраинского сельского поселения на 2015-2030 гг. осуществлялась в соответствии с утвержденным скорректированным Генеральным планом (далее - Генеральный план) с учетом фактически сложившихся тенденций после принятия Генерального плана.

### **1.1. Характеристика муниципального образования**

#### Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Сельское поселение Новоукраинское расположено в северо-западной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23.01.-99 «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и



животноводства. Климат сельского поселения Новоукраинское характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6 °С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8 °С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31 °С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5 °С, абсолютный максимум – плюс 41 °С в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: средняя 126 дней, наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах. В Таблице 1 представлена относительная влажность воздуха в 13 часов, когда ее значения близки к минимуму, а испарение наиболее интенсивно.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
78	74	64	52	51	49	45	44	47	58	70	76	59

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной влажностью менее 30% и около 80 дней – с влажностью, превышающей 80%.

В Таблице 2 представлено месячное и годовое количество осадков.

Таблица 2

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
мм	46	41	40	47	55	66	56	48	44	47	51	56	587



Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

В Таблице 3 представлен ветровой режим города (в %%).

Таблица 3

период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
год	4	19	30	8	5	13	17	4	4
лето (V-IX)	5	19	24	7	5	16	19	5	6
зима (XII-II)	3	17	32	13	5	12	15	3	2

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрасть.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часты – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

#### Геологическое строение и рельеф

Гулькевический район входит в пределы восточной части Азовско-Кубанской впадины, геологическое строение которой представлено отложениями триасовой и четвертичной систем.

Территория сельского поселения расположено на пойменной и 1-ой надпойменной террасах р. Кубань.

В геологическом отношении пойменная терраса сложена верхне-четвертичными



суглинками и глинами подстилаемыми песками, местами с примесью крупнообломочного материала. В строении 1-ой надпойменной террасы, принимают участие супеси и пески, перекрывающие галечниковые отложения.

Общая мощность современных отложений, представленных аллювиальными песками, супесями, глинами, галечниками - 10-15 м.

Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослои песков разномерных и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне- и крупнозернистых в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне- и крупнозернистые пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более.

В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе отдельными скважинами вскрываются прослои и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м.

Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности – макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м – 8,2 м – 9,0 м.

Отложения современной поймы реки Кубань встречаются только на крайней северной части, представлены аллювиальными песками вскрытой мощности до 2,5 м. Известно, что в разрезе этих отложений значительную роль играют галечниковые грунты, которые зачастую разрабатываются как месторождения песчано-гравийного материала. В орографическом отношении территория находится в пределах Кубанской равнины,



расчлененной системой балок и лощин. Склоны балок неширокие, пологие, подвергаются водной и ветровой эрозии. В северной части поселения, где протекает река Кубань пойма заболочена, во время паводков в значительной степени затапливается водами реки.

Рельеф территории ровный с незначительным уклоном на северо-запад к реке Кубань. Долина реки Кубань ясно выражена. На левом берегу, образовались три террасы: пойменная, возвышающаяся над рекой на 4-5 м, вторая — на 10-25 м, третья — на 15-30 м.

В геоморфологическом отношении село Новоукраинское находится на пойменной и 1-ой надпойменной левобережной террасе р. Кубань. Высота пойменной террасы составляет 2,5 м.

Поверхность террасы снижается к пойме двумя террасовидными уступами высотой 4-9 м и 1,5 – 2,5 м. Максимальные отметки достигают в долине реки Кубань 60 м.

#### Гидрогеологические условия

Грунтовые воды залегают на уровне 3 – 10 м, от поверхности земли. На пойме глубина залегания составляет 0,1 – 0,5 м, на 1-ой террасе от 3 до 6 м от поверхности земли.

Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивные к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средне- и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовой поток в сельском поселении Новоукраинское получает за счет утечек из водопроводных сетей, полива приусадебных участков и улиц, а также потери воды из искусственных отстойников, образовавшихся на месте отработанных карьеров кирпичных суглинков. Водоупором грунтовых вод на территории являются регионально распространенные глины сарматского яруса. В пределах современной поймы реки Кубань они перекрываются комплексом аллювиально-делювиальных отложений современного (голоценового) возраста, а в пределах первой надпойменной террасы – верхнеплейстоценовыми аллювиальными отложениями. Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключаящую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.





### Гидрографическая характеристика

Вдоль северной границы сельского поселения Новоукраинское протекает река Кубань.

Река Кубань – самый крупный водоток на рассматриваемой территории, берет начало на склонах Главного Кавказского хребта. Ширина русла у северных границ сельского поселения достигает 100 м, местами 200 м, скорость течения 0,8 – 0,9 м/сек.

Ледоставы бывают редко, в период суровых зим, продолжительность их 2 – 3 месяца, толщина льда 13 – 27 см.

Питание реки осуществляется за счет атмосферных осадков (60%), таяния ледников (20%), подземных вод (20%).

Режим расхода и уровня воды характеризуется подъемом воды в период весеннего снеготаяния и непродолжительными паводками, вызванными ливнями.

### Инженерно-геологические условия

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослойки песков разнозернистых и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне- и крупнозернистых в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне- и крупнозернистые пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более.

В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе отдельными скважинами вскрываются прослойки и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м.

Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности – макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м – 8,2 м – 9,0 м.

Четвертичные аллювиальные глинистые отложения, развитые в пойме реки Кубань, склонны к набуханию. Величина набухания изменяется в диапазоне 2-16%, а давление набухания достигает 0,25-0,26 Мпа. Минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется 1,2 -1,3 м. Основанием для зданий и сооружений могут быть



супеси, характеризующиеся значительной влажностью, твердой консистенцией. Нормативное давление на супеси с просадочными свойствами 1 типа составляет 2,5 кг/см<sup>3</sup>.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м (СНиП 23-01-99 “Строительная климатология”), сейсмичность района 6 баллов.

В целом рассматриваемая территория ограничено благоприятна для строительства зданий и сооружений, в связи с чем требуется специальная инженерная подготовка территории. Факторами осложняющими строительство являются здесь наличие просадочных грунтов, а также высокое положение уровня грунтовых вод.

#### Почвы

Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности от 0,4 – 0,5 м в пределах низкой поймы реки Кубань до 0,8 – 1,2 м на склонах первой надпойменной террасы.

Почвы отличаются тёмной окраской, рыхлостью, хорошей структурой, богаты питательными веществами и дают высокие урожаи всех культурных растений.

#### Растительность

Лесная растительность представлена низинными лесами. Низинные леса занимают сравнительно небольшую площадь на болотах, в поймах рек, в низменностях. В составе лесов преобладают ясень, клён, ольха, чёрный тополь, дуб, реже берест. В подлеске часто встречаются лещина, бузина, свидина.

#### Минерально-сырьевые ресурсы

С отложениями современной поймы реки Кубань, представленными аллювиальными песками вскрытой мощности до 2,5 м. перекрытыми галечниковыми грунтами, связаны месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

В северо-восточной части сельского поселения Новоукраинское разрабатываются карьеры песчано-гравийной смеси в пределах Вишневого участка Гирейского месторождения.

Для рационального использования и охраны минерально-сырьевых ресурсов необходимо выполнение основных требований Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

В качестве мероприятий по охране минерально-сырьевых ресурсов предлагается: соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного



использования и охраны недр;

проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;

обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых, строгое соблюдение технологических схем переработки минерального сырья;

достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений полезных ископаемых;

организация охраны месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

предотвращение загрязнения недр при проведении работ, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

предотвращение размещения отходов производства и потребления в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

## **1.2 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения**

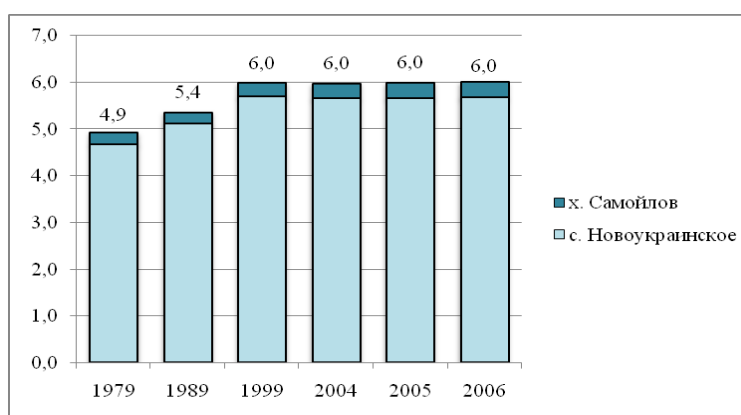
Анализ демографической ситуации, сложившейся в населенном пункте, производится с целью выявления тенденций развития территории, потенциала роста, направлений развития. Составление прогноза численности населения (в том числе прогноза возрастной структуры) населенного пункта во многом предопределяет целесообразность размещения объектов социальной, жилищной и производственной сфер, а так же определяет их основные параметры.



Оценка демографической ситуации и прогноз численности населения в муниципальном образовании производилась на основе данных предоставленных Администрацией Гулькевичского района. Использовались данные о динамике численности населения, возрастной структуре, а так же информация программ и стратегий развития района.

В настоящее время численность населения муниципального образования составляет порядка 6% от общей численности района – чуть более 6 тыс. чел (на конец 2006 года). Плотность населения в границах муниципального образования 1 чел./га.

Для составления прогноза численности населения немаловажно оценить исторические тенденции изменения численности (рисунок 1).



Сложившаяся динамика численности населения сельского поселения, тыс.чел.

Как видно на рисунке с 1999 года численность населения района менялась незначительно (отклонение менее 0,3%). К показателю численности 1979 года динамика изменения численности имеет положительный характер, прирост порядка 1,1 тыс. чел. или 22%.

Возрастная структура численности населения муниципального образования представляет собой стареющее население, такая структура характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста (23%) при низкой доле детей младше 16 лет (14%). Такая структура, при сохранении на существующем уровне (или снижении) показателя рождаемости, а так же при отсутствии фактора положительной миграции, может быть основанием для прогнозирования снижения численности.

Прогнозирование изменения численности населения производилось в разрезе населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. В качестве базового периода был установлен конец 2006 г. Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает годовое деление численности населения. В соответствие с этим делалось предположение о равномерном распределении численности внутри пятилетних групп (структура исходных данных).



Например, если возрастная группа 45-49 лет содержит 125 мужчин, то новые возрастные группы (45, 46, 47, 48, и 49 лет) будут содержать по 25 мужчин каждая. Исключение составляет лишь группа 0-4 лет, так как число новорожденных вычисляется отдельно, исходя из существующего коэффициента рождаемости.

Изменение численности населения в каждой из возрастных групп определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (то есть, учитывается фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста (x+1) умножается на численность населения возраста (x), и это произведение будет отражать численность населения возраста (x+1) в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. В модели были использованы коэффициенты дожития, рассчитанные по таблицам смертности населения России за 2001 год и скорректированные с учетом локальной динамики смертности в муниципальном образовании.

Для расчета численности новорожденных на каждый из прогнозируемых периодов использовался специальный коэффициент рождаемости, умножением которого на численность женщин в возрасте 15 – 49 лет получаем численность новорожденных на следующий год. В прогнозе существующий коэффициент рождаемости был откорректирован (рисунок 2) с учетом предполагаемых результатов реализации программ развития (как на локальном уровне, так и на уровне федерации).



Коэффициенты рождаемости и смертности сельского поселения из расчета на 1000 чел. численности населения

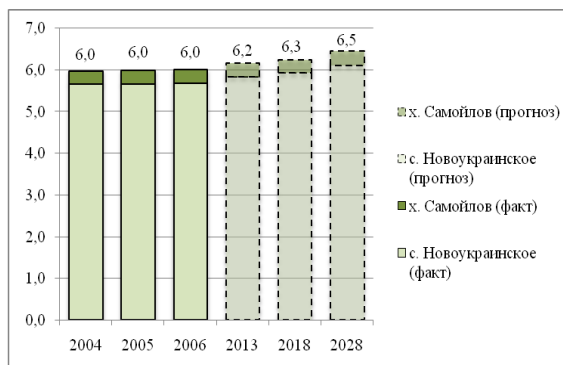
Из рисунка видно, что при прогнозировании численности населения делалось предположение о постепенной смене тенденции естественной убыли на противоположную. Данное изменение связано с оптимистичными результатами реализации программ и стратегии развития, а так же мероприятий в рамках данного проекта.

Миграция при прогнозировании на период до 2028 г. учитывается через включение в расчет ежегодного прогнозируемого сальдо миграции, равного в среднем 8 человек чистого притока в год. При том, что более значимые значения миграционного притока



принимались для центра муниципального образования, по наличию более развитой инфраструктуры и более значимых перспектив развития населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, на 2028 г., обобщены в виде таблиц и рисунка 3.



Динамика изменения численности населения сельского поселения, тыс.чел.

Из данных рисунка видно, что численность населения муниципального образования будет по прогнозу расти с темпами порядка 0,3% прироста в год, и на конец расчетного срока должна составить порядка 6,5 тыс. чел. (сальдо абсолютного прироста численности по всем населенным пунктам района должно составить 0,44 тыс. чел. или 7,4%).

Предполагаемое изменение численности и структуры населения с. Новоукраинское, таблица 4

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения	5830	5930	6100
в том числе			
младше трудоспособного возраста	16,3%	18,3%	20,1%
трудоспособный возраст	58,1%	54,2%	50,8%
старше трудоспособного возраста	25,6%	27,5%	29,1%

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Самойлов, таблица 5

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	330	320	350
в том числе			
младше трудоспособного возраста	16,2%	18,3%	18,2%
трудоспособный возраст	57,5%	54,2%	51,5%
старше трудоспособного возраста	26,4%	27,5%	30,3%

Кроме того, стоит отметить изменение возрастной структуры численности населения муниципального образования. Так предполагается увеличение доли лиц в возрасте младше трудоспособного (вследствие увеличения коэффициента рождаемости), а так же группы старше трудоспособного возраста (согласно существующей структуре



численности, а так же снижению коэффициента смертности, вследствие реализации программ развития). В целом возрастная структура численности незначительно улучшится, появится предпосылка к стабилизации населения, хотя тенденция к автономному снижению численности останется.

Стоит дополнительно подчеркнуть, что любые статистические прогнозы, в особенности прогнозы численности населения, имеют допустимую статистическую ошибку. В производимых расчетах принималось погрешность равная 5 % (что соответствует критериям значимости Фишера, Камера Уэлча, Вилкоксона-Манна-Уитни применяемым при статистических и эконометрических расчетах).

Детальное исследование численности населения изложено в р. 3.1 Программного документа.

### **1.3. Жилищная сфера**

#### с. Новоукраинское

На настоящий момент на территории села размещено 200,2 га жилых территорий. Из которых 4,5 га – малоэтажная застройка, 195,7 – индивидуальная жилая застройка.

13% существующих жилых территорий попадает в санитарно-защитные зоны от объектов коммунально-складского, производственного назначения, а так же от объектов транспортной инфраструктуры, размещенных на территории населенного пункта, что не допускается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В частности жилищный фонд попадает в СЗЗ от гаражей, стоянок сельскохозяйственной техники, АЗС, ремонтных мастерских, животноводческой фермы, кладбищ.

#### х. Самойлов

На настоящий момент на территории хутора размещено 8,8 га территорий индивидуальной жилой застройки, 5% от которых попадает в санитарно-защитные зоны от стоянки сельскохозяйственной техники и плодохранилища, что не допускается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **1.4 Социальная сфера**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих



социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

### **с. Новоукраинское**

Социальный комплекс села представлен следующими объектами:

#### Учреждения образования:

Сфера образования села представлена МОУ Средняя общеобразовательная школа №9 на 550 мест (фактическая загруженность 90%). Здание школы введено в эксплуатацию в 1962 году и к настоящему времени изношено на 52%. При школе размещены два спортивных зала общей единой пропускной способностью 50 человек. Кроме того на территории села размещен недействующий детский сад, а к северо-востоку за границей населенного пункта размещена территория школы-интерната №11 (несколько зданий, в том числе спальные корпуса, клуб-библиотека и хозяйственные объекты), в настоящее время школа-интернат так же не действует.

#### Учреждения здравоохранения:

Медицинское обслуживание жителей села осуществляет Новоукраинская участковая больница (стационарные отделения на 25 коек и поликлиника на 100 посещений в смену). При больнице размещена станция скорой помощи на 1 автомобиль. Здание участковой больницы введено в эксплуатацию в 1965 году и к настоящему времени полностью изношено.

Так же на территории села размещено 4 аптеки, в том числе одна строящаяся.

#### Объекты спорта:

В с. Новоукраинское размещены два спортивных зала и две спортивные площадки при общеобразовательной школе.

#### Учреждения культурно-досугового назначения представлены:

МУК Сельский дом культуры Новоукраинского сельского поселения на 600 мест (фактическая загруженность здания 92%). Здание введено в эксплуатацию в 1968 году и к настоящему времени имеет степень износа – 30%;

Новоукраинская библиотека - филиал МЦБС мощностью на 12,95 тыс. экземпляров, размещенная в здании дома культуры.

Торговое обслуживание осуществляют 38 объектов торговли (торговые павильоны и магазины, размещенные в одном здании, но имеющие разную принадлежность собственности и назначение принимались за один объект). Общая торговая площадь объектов составила не менее 3 тыс. кв. м (мощности определены экспертно из отношения





к общей площади). По имеющимся данным в селе функционируют 3 объекта общественного питания. Общая вместимость объектов составила порядка 125 мест (мощность определена условно).

Так же стоит отметить наличие в селе 12 административно-офисных зданий (в том числе помещения администрации МО, ветеринарного участка, воинской части и пр.).

Почтовое и банковское обслуживание осуществляет отделение почтовой связи и отделение сберегательного банка, размещенные в здании администрации МО.

Религиозно-культурные объекты представлены Приходом великомученика Георгия Победоносца.

Кроме того, в селе размещены сауна при ТОО "Сельхозтранс" и мотель. Характеристики обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения (согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») представлены в таблице 6.

Обеспеченность населения с. Новоукраинское объектами социально-бытового назначения (численность населения 5681 чел.), таблица 6

	Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %
1	<b>Учреждения образования</b>						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0	-	85% детей дошкольного возраста	290	0
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	550	90	100% детей школьного возраста	532	103
1.3	Внешкольные учреждения	место	0	-	10% общего числа школьников	53	0
1.4	Учебно-производственные комбинаты	место	0	-	8% общего числа школьников	43	0
2	<b>Учреждения здравоохранения **</b>						
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры	посещение в смену	100	100	179,6 на 10 тыс. жителей	102	98
2.2	Стационары всех типов	коек	25	100	104	59	42
3	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						
3.1	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	550*	100	200 на 1 тыс. человек	1136	48
3.2	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв. м зеркала воды	0	-	100 на 1 тыс. человек	568	0
4	<b>Клубы и библиотеки</b>						
4.1	Клубы	посетительское место	600	92	190 на 1 тыс. чел	1079	56
4.2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единица хранения	12,95	100	5 на 1 тыс. чел	28,4	46
5	<b>Предприятия торговли</b>						
5.1	Магазины	кв. м торговой площади	3000*	100	300 на 1 тыс. чел.	1704	176
6	<b>Предприятия общественного питания</b>						
6.1	Предприятия общественного питания	место	125*	100	40 на 1 тыс. чел.	227	55
7	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2*	100	7 на 1 тыс. чел.	40	5
7.2	Прачечные	кг белья в смену	0	-	60 на 1 тыс. чел.	321	0
7.3	Химчистки	кг вещей в смену	0	-	3,5 на 1 тыс. чел.	20	0



Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
7.4	Бани	место	20*	100	7 на 1 тыс. чел.	40	50
8	<b>Кредитно-финансовые учреждения</b>						
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	3*	100	1 на 1-2 тыс. чел.	3	100
9	<b>Отделения связи</b>						
9.1	Отделения связи	объект	1	100	По нормам и правилам министерств связи РФ	-	-
10	<b>Прочее</b>						
10.1	Пожарное депо (НПБ 101-95)	автомобиль	0	-	1 объект на 6 автомобилей при численности 5-20 тыс.чел.	6	0

\* - Мощность определена экспертным путем.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

В настоящий момент в социальной сфере населенного пункта имеются следующие проблемы:

1. Недостаток мощности объектов:

дефицит мощности дошкольных учреждений – 290 мест;

отсутствие объектов дополнительного образования детей (потребность во внешкольных учреждениях 53 места, в учебных комбинатах – 43 места);

отсутствие общедоступных спортивных залов и бассейнов (потребность 1,1 тыс. кв. м площади пола и 0,6 тыс. кв. м зеркала воды, соответственно);

дефицит мощности клубных учреждений порядка 480 мест;

дефицит мощности библиотеки – около 15,5 тыс. экз.;

дефицит мощности стационарных отделений больницы – 34 места;

недостаток мощности объектов общественного питания – порядка 55 мест;

дефицит объектов бытового обслуживания (потребность в предприятиях бытового обслуживания – 38 рабочих мест, в банях – 20 мест);

отсутствие пожарного депо (нормативная потребность – 6 автомобилей).

2. Высокий износ объектов:

100% износ здания участковой больницы.

х. Самойлов

Социальный комплекс хутора представлен следующими объектами:

2 магазина;

торговый павильон;



бригадный дом;  
кафе.

Потребность в объектах общего образования покрывается за счет организации обучения детей в х. Тельман.

Характеристики обеспеченности населения хутора основными типами учреждений социально-бытового назначения (согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») представлены в таблице 7.

Обеспеченность населения х. Самойлов объектами социально-бытового назначения (численность населения 325 чел.), таблица 7

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
<b>1 Учреждения образования</b>							
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0	-	85% детей дошкольного возраста	17	0
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	0	-	100% детей школьного возраста	30	0
<b>2 Учреждения здравоохранения**</b>							
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры	посещение в смену	0	-	179,6 на 10 тыс. жителей	6	0
2.2	Стационары всех типов	коек	0	-	104	3	0
<b>3 Клубы и библиотеки</b>							
3.1	Клубы	посетительское место	0	-	450 на 1 тыс. чел.	146	0
3.2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единица хранения	0	-	7,5 на 1 тыс. чел.	2,4	0
<b>4 Предприятия торговли</b>							
4.1	Магазины	кв. м торговой площади	60*	100	300 на 1 тыс. чел.	98	62
<b>5 Предприятия общественного питания</b>							
5.1	Предприятия общественного питания	место	20*	100	40 на 1 тыс. чел.	13	154
<b>6 Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>							
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	2	0
6.2	Бани	место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	2	0

\* - Мощность определена экспертным путем.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

В настоящий момент в социальной сфере населенного пункта имеются следующие проблемы:

отсутствие объектов спортивного и культурно-досугового назначения;  
отсутствие объектов здравоохранения.

### 1.5. Производственная сфера

Согласно оценке, проведенной в рамках схемы территориального планирования (в основу закладывались количественные показатели деятельности всех категорий хозяйств), поселение относится к муниципальным образованиям с наиболее интенсивно развитым растениеводством и животноводством.



Растениеводство поселения представлено выращиванием многих видов сельскохозяйственных культур, основные из которых: зерновые, сахарная свекла, соя, масличные культуры. Основу животноводческого комплекса составляет молочное-мясное направление животноводства.

Агропромышленный комплекс сельского поселения представлен как личными подсобными хозяйствами населения (17 % общего объема произведенной сельскохозяйственной продукции) так и общественным сектором. Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием муниципального образования является СПК ПЗК «Наша Родина», зарегистрированное в административном центре поселения. На данном предприятии занято более 850 человек. Предприятие занято так животноводством (молочно-товарные и свинофермы), так и растениеводством (основные объемы – зерновые и сахарная свекла). Производственные мощности предприятия представлены: зернотоками, фермами (отделения свинотоварных и молочно-товарных ферм размещены по всей территории поселения), стоянками сельскохозяйственной техники, ремонтными мастерскими, бойней. Все перечисленные объекты (за исключением ремонтной мастерской на юге с. Соколовское) размещены вне границ населенных пунктов.

Кроме того, на юге за границей х. Машевский размещена территория КФХ «Луч».

Агропромышленный комплекс поселения так же составляют предприятия переработки сельскохозяйственной продукции, это молокозавод и кормоцех (производство комбикормов для животных). Предприятие размещено вне границ населенных пунктов, между с. Соколовское и х. Новопавловский.

Помимо агропромышленного комплекса составляющей экономического развития поселения является отрасль производства строительных материалов. На западе с. Соколовское размещен кирпичный завод.

Таким образом, стоит отметить достаточно высокий уровень экономического развития поселения, достигнутый в основной мере за счет отраслей агропромышленного комплекса.

Зоны коммунально-складского назначения поселения составляют 19,3 га, в том числе добычи полезных ископаемых – 2,9 га (15% от общей площади), промышленности – 12 га (62%). Зоны сельскохозяйственных угодий составляют 10842,6 га, в том числе сельскохозяйственного производства 19,5 га (18% от общей площади), животноводства – 86 га (порядка 1%).

## **1.6. Прогноз изменения доходов населения**



Значительную роль при определении возможностей развития поселения, а также источников финансирования реализации мероприятий программы комплексного развития, в том числе доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам (инвестиционным составляющим в тарифах), являются денежные доходы населения как основной группы потребителей.

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать весь объем информации по ряду показателей, анализ отдельных показателей произведен на уровне Краснодарского края.

Показатели уровня доходов населения Новоукраинского сельского поселения приведены в таблице 7.

Таблица 7. Показатели уровня доходов населения

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.
Среднемесячная номинальная заработная плата 1 работника		
В Новоукраинском СП, руб.	11 000	12 000
Краснодарский край, руб.	14000	16000
По Южному федеральному округу, руб.	26 000	28000
По РФ, руб.	26000	29000
Среднедушевые денежные доходы населения, руб.		
В Новоукраинском СП, руб.	10 000	11 000
Краснодарский край, руб.	13000	15000
По Южному федеральному округу, руб.	25000	27000
По РФ, руб.	25000	28000

За рассматриваемый период значения среднемесячной заработной платы в Новоукраинском сельском поселении и Краснодарском крае и в целом по стране увеличивались. При этом как по Новоукраинскому сельскому поселению, так и по Краснодарскому краю в целом наблюдается устойчивая тенденция увеличения темпов роста среднемесячной номинальной заработной платы. Однако уровень заработной платы в Новоукраинском сельском поселении значительно (на 30-40 %) ниже показателей по округу и среднероссийских показателей. Наблюдаемый разрыв в значениях показателя стабилен и сохранялся на протяжении рассматриваемого периода, тенденций к его сокращению не выявлено.

Для сопоставления существующих доходов населения с потенциальными расходами целесообразно дополнить анализ такими показателями, как прожиточный минимум и среднедушевой денежный доход. Учитывая тенденции последних лет, а также планируемое развитие промышленности и ее модернизацию, на 2015-2030 гг. можно прогнозировать дальнейший рост доходов населения Новоукраинскому СП на уровне, характерном для всего населения Краснодарского края.



Согласно Программе социально-экономического развития Краснодарского края на 2013 - 2017 годы, утвержденной Законом Краснодарского края от 09.07.2013 г. № 2767-КЗ, на 2017 г. планируется устойчивый рост средней номинальной заработной платы и среднедушевых денежных доходов на 11-12 % в год. Таким образом, до 2030 года для населения Новоукраинского СП можно прогнозировать аналогичный уровень роста доходов, с пролонгацией данной тенденции до 2030 г..

Таблица 8. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Наименование показателя	Единица измерения	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2030
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6

Таблица 9. Прогноз доходов населения и среднемесячной зарплаты

Наименование показателя	Единица измерения	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2030
Среднемесячная номинальная начисленная ЗП по крупным и средним предприятиям МО	Руб./чел. месяц	11000	12000	13500	16000	18000	21000	24 000
Среднемесячная номинальная начисленная ЗП по крупным и средним предприятиям	Руб./чел. месяц	14000	18000	22000	25000	29000	33000	38000
Среднедушевой доход населения по области	Руб./чел. месяц	11000	13750	15800	18180	20900	24000	27000
Коэффициент пересчета		0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Среднедушевой доход населения по МО	Руб./чел. месяц	10780	11760	13230	15680	17640	20580	23520



## 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах), которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:  $СП_i = ОП_i * УО_i$

где:

$СП_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным



статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями города основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:  $ОП_{бюдж.i} = ОП_{бюдж.факт i} / ОП_{нас.факт i} * СП_i$ , где

$ОП_{бюдж.i}$  – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж.факт i}$  – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас.факт i}$  – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$  – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями Новоукраинского сельского поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики поселения. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:  $И_{реализ.} = K_3 * И_{инф.}$ , где  $И_{реализ.}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;  $K_3$  –





коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;  $I_{\text{ипп}}$  – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса Новоукраинского СП.

По системам коммунальной инфраструктуры тепло-, водоснабжения, водоотведения преобладающая доля в структуре потребления товаров и услуг соответствующих организаций коммунального комплекса Новоукраинского СП приходится на долю категории потребителей «Население» (в том числе управляющие организации и объединения собственников жилья). На долю этой категории по итогам отчетного периода 2014-2015 гг. приходилось соответственно 64 %, 57 %, 78 % . В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения система горячего водоснабжения не предусмотрена. Учитывая сложившиеся соотношения, можно констатировать, что во многом потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса населением будет играть одну из определяющих ролей в совокупном производстве и потреблении коммунальных ресурсов.

### **2.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в системе электроснабжения**

По системе электроснабжения преобладающая доля в структуре потребления товаров и услуг соответствующих организаций коммунального комплекса Новоукраинского СП распределилась между следующими категориями потребителей «Население» и «Прочие потребители». На долю этих категорий по итогам 2014 года приходилось соответственно 45 % и 46 %.

Сведения об объеме потребления электроэнергии всеми потребителями в Новоукраинском СП за период 2014 года не предоставлено. Анализ показателей произведен согласно показателей, содержащихся в Генеральном плане Новоукраинского СП: потребление электроэнергии в поселении варьируется в пределах годового отпуска 3,19 млн. кВт.ч.

Удельный показатель потребления электроэнергии (79,1 кВт/чел. в месяц) находится в среднем положении уровня установленного норматива (50-100 кВт\*ч/чел в мес.) и постепенно растет. Оценка перспективного спроса услуг электроснабжения для населения осуществлялась исходя из удельного объема потребления 79,1 кВт\*ч/чел в мес.,



приведенного к годовому потреблению. Коэффициент отношения объема потребления электроэнергии прочих потребителей к объему потребления населением находится на уровне – 0,9. Объемы потребления по видам систем коммунальной инфраструктуры по указанным организациям коммунального комплекса представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Фактические показатели спроса на коммунальные ресурсы в системе электроснабжения.

Наименование показателя	2014 г.
Электроснабжение	
Численность населения, тыс. чел.	6172
Потребление услуги, млн. кВт. ч.	3,19
Удельный объем, кВт. ч/чел. в год	950

## 2.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в системе теплоснабжения

Потребление услуг отопления за период отчетный период 2014 год характеризуется отрицательной динамикой. Учитывая планируемые к реализации энергосберегающие программные мероприятия на территории муниципального образования «Новоукраинское сельское поселение», увеличения доли современных энергоэффективных многоквартирных домов уровень удельного потребления тепловой энергии для населения в период реализации программы комплексного развития будет находиться в пределах 0,00091 Гкал/м<sup>2</sup> в год (2015-2019 гг. в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения на период до 2030 года. Актуализация на 2016 год). Также на снижение теплоснабжения может повлиять постепенное увеличение среднесуточной температуры наружного воздуха за отопительный период, а также снижения его продолжительности.

Коэффициент отношения объема потребления тепловой энергии прочих потребителей к объему потребления населением находится на уровне – 0,21.

Таблица 2.2. Фактические показатели спроса на коммунальные ресурсы в системе теплоснабжения

Наименование показателя	2014 г.
Теплоснабжение	
Площадь жилищного фонда, подключенного к системе, тыс. м <sup>2</sup>	-
Объем потребления, тыс. Гкал (объекты социального значения)	0,84565
Удельный объем, Гкал/м <sup>2</sup> в год	0,064

## 2.3. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в системе водоснабжения и водоотведения



Удельное потребление населением услуг водоснабжения и водоотведения (в расчете на одного человека) по информации за отчетный период 2014 года находится на уровне 72 % от установленного норматива потребления по основному виду благоустройства 5,630 м<sup>3</sup>/чел. холодной воды). Принимая во внимание вступление в силу законодательства об энергосбережении, где установлены обязанности по оборудованию приборами учета всех потребителей (в том числе, население), реализацию программы в рассматриваемой области, а также рост благоустройства жилищного фонда можно предположить, что объемы потребления холодной воды населением не превысит уровень 8,544 м<sup>3</sup>/чел. в месяц, объемы водоотведения – 6,0-6,5 м<sup>3</sup>/чел. в месяц (без учета горячего водоснабжения).

Коэффициент отношения объема потребления услуг водоснабжения и водоотведения прочих потребителей к объему потребления населением находится на уровне – 0,085.

Таблица 2.3. Фактические показатели спроса на коммунальные ресурсы в системе водоснабжения

Наименование показателя	2014 г.
Водоснабжение	
Численность населения, пользующаяся услугами водоснабжения чел.	6172
Объем потребления, тыс. м <sup>3</sup>	183,983
Удельный объем, м <sup>3</sup> /чел. в год	0,004
водоотведение	
Численность населения, пользующаяся услугами водоотведения чел.	Сведения не предоставлены (село Новоукраинское)
Объем потребления, тыс. м <sup>3</sup>	10,5
Удельный объем, м <sup>3</sup> /чел. в год	Приведены нормативные показатели 6,0-6,5

#### 2.4. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в системе газоснабжения

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе газоснабжения составлен перспективный прогноз потребления газа до 2030 года (таблица 2.4.1).

Расчет потребления газа село Новоукраинское, таблица 2.4.1

N п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	6100	349	732000
2	Проектная и существующая индивидуальная жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	1224	547009
3	Проектная и существующая малоэтажная жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	2438	6692424
4	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	391	547
5	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котельных	-	5	14
6	Котельная проектируемая (на северо-востоке)	-	338	879280
7	Котельная проектируемая (на востоке)	-	188	764255
8	Котельная №12 существующая	-	63	86051



9	Котельная №21 существующая	-	199	278825
	<b>Итого:</b>	<b>6100</b>	<b>5195</b>	<b>9980405</b>

Таблица 2.4.2 Расчет потребления газа х. Самойлов

N п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	350	23	42000
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	238	543275
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	50	294020
	<b>Итого:</b>	<b>350</b>	<b>311</b>	<b>879295</b>

Ежегодные темпы прироста показателя объема потребления природного газа (тыс. м<sup>3</sup>/год) характеризуются как стабильные в прогнозном периоде и находятся в диапазоне значений от -1,8 до 5,5 со средним значением 2,06 %. Прогнозное значение 2030 года демонстрирует темп прироста 30,3 %, что соответствует общему объему потребления 10859,7 тыс. м<sup>3</sup>/год.

## 2.5. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в системе обращения ТБО

Прогнозные объемы образования ТБО от жилищного фонда на 1-ую очередь таблица 2.5.1

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая численность фактическая чел	Общая численность на I очередь чел	Общий объем образования ТБО с учетом ежегодного 1% увеличения нормы накопления ТБО м3/год	Суточный объем образования ТБО м3/сутки
	Новоукраинское с/п	6172	6220	13062	35,79
2	с.Новоукраинское	5788	5830	12243	33,54
3	х.Самойлов	384	390	819	2,24

Прогнозные объемы образования ТБО от жилищного фонда на расчетный срок таблица 2.5.2

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая численность фактическая чел	Общая численность на расчетный срок, чел	Общий объем образования ТБО с учетом ежегодного 1% увеличения нормы накопления ТБО м3/год	Суточный объем образования ТБО м3/сутки
	Новоукраинское с/п	6172	6450	15725,1	43,02
1	с.Новоукраинское	5788	6100	14871,8	40,74
2	х.Самойлов	384	350	853,3	2,34

Утвержденных норм накопления ТБО от отдельно стоящих объектов общественного назначения торговых и культурно-бытовых учреждений на территории Гулькевичского района нет. При разработке Генеральной схемы применялись усредненные нормы накопления ТБО.



Усредненные нормы накопления твердых бытовых отходов для объектов инфраструктуры  
таблица 2.5.3

№№ п/п	Объекты	Единицы измерения	Нормы накопления, м <sup>3</sup> /год
<b>Предприятия службы быта</b>			
1	Гостиница, общежитие	1 место	1,1
2	Ремонт бытовой, радио и компьютерной техники	1 м <sup>2</sup> общей площ.	0,21
3	Ремонт и пошив одежды	1 м <sup>2</sup> общей площ.	0,21
4	Предприятия бытового обслуживания	1 м <sup>2</sup> общей площ.	0,13
5	Химчистки и прачечные	1 м <sup>2</sup> общей площ.	0,17
6	Парикмахерские косметические салоны	1 пос. место	0,23
7	Предприятия общественного питания	1 место	0,71
<b>Медицинские учреждения</b>			
8	Поликлиника, ФАП, амбулатория	1 посещ./год	0,18
9	Больница	1 койка	1,0
10	Аптеки	1 м <sup>2</sup> торг. площ.	0,23
<b>Дошкольные и учебные заведения</b>			
11	Детский сад, ясли	1 место	0,40
12	Школы, лицеи, профтехучилища	1 учащиеся	0,506
13	Дом-интернат	1учащийся	1,1
<b>Предприятия торговли</b>			
14	Магазин продовольственный	1м <sup>2</sup> торг. площади	0,82
15	Магазин промтоварный	1м <sup>2</sup> торг. площади	0,77
16	Магазин смешанный	1м <sup>2</sup> торг. площади	0,37
17	Рынок	1м <sup>2</sup> торг. площади	1,08
18	Хозтовары	1 м <sup>2</sup> торг. площ.	0,7
<b>Культурно-спортивные учреждения</b>			
19	Театры, к/татры, клубы, концертные залы, библиотеки	1 место	0,21
20	Дом культуры	1 место	0,32
21	Спортклубы	1 занимающ	0,26
<b>Предприятия пассажирского транспорта</b>			
22	Железнодорожный и автовокзал	1 пассажир	0,8
<b>Автотранспортные предприятия</b>			
23	Автомастерские	1 машино-место	0,22
24	Автозаправочная станция	1 машино-место	0,10



№№ п/п	Объекты	Единицы измерения	Нормы накопления, м³/год
	Шинномонтажные мастерские	1 работающий	9
<b>Административные здания, учреждения</b>			
25	НИИ, проектные институты и конструкторские бюро	1 сотрудник	1,04
26	Сбербанки, банки	1 сотрудник	0,92
27	Отделения связи	1 сотрудник	1,0
28	Административные и др. учреждения, офисы	1 сотрудник	1,2
29	Типография	1 сотрудник	2,3

В таблицах представлены расчетные объемы образования ТБО от объектов инфраструктуры на территории Новоукраинского сельского поселения согласно материалам ГСО.

Расчет объемов образования ТБО от объектов инфраструктуры на I очередь таблица 2.5.4

Наименование объектов	Единица измерения	Количество	Норма накопления ТБО, м³/год	Объем образования ТБО, м³/год	Объем образования ТБО, м³/сутки
<b>Новоукраинское сельское поселение</b>					
<b>с. Новоукраинское</b>					
Детские сады и ясли	1 место	20	0,4	8	0,02
Школы, лицеи, профтехучилища	1 уч-ся	557	0,51	281,84	0,77
Поликлиники, амбулатории	1 посещ./год	25000	0,18	4500	12,33
Больница	1 койка	25	1	25	0,07
Аптеки	1м²торг. площ.	30,0	0,23	6,9	0,02
Дом культуры	1 место	600	0,32	192	0,53
Библиотека	1 место	3	0,21	0,63	0
Магазины продовольственные	1м²торг. площ.	282,0	0,82	231,24	0,63
Магазины промтоварные	1м²торг. площ.	487,0	0,77	374,99	1,03
Магазины смешанные	1м²торг. площ.	700,8	0,37	259,3	0,71
Отделения связи,	1 сотрудн.	9	1	9	0,02
Сберкасса	1 сотрудн.	2	0,92	1,84	0,01
Парикмахерские и косметические салоны	1 пос. место	3	0,23	0,69	0
Административные и др. учреждения, офисы	1 сотрудн.	14	1,2	16,8	0,05
Спортивный зал	1 место	110	0,26	28,6	0,08
Предприятия общ. питания	1 место	130	0,71	92,3	0,25
Автомастерские	1 машино-место	1	0,22	0,22	0



## Администрация Новоукраинского сельского поселения

Наименование объектов	Единица измерения	Количество	Норма накопления ТБО, м <sup>3</sup> /год	Объем образования ТБО, м <sup>3</sup> /год	Объем образования ТБО, м <sup>3</sup> /сутки
<b>х. Самойлов</b>					
Клуб	1 место	0	0,21	0	0
Магазины смешанные	1м <sup>2</sup> торг.пл.	30	0,37	11,1	0

Расчет объемов образования ТБО от объектов инфраструктуры на расчетный срок, таблица 2.5.5

Наименование объектов	Единица измерения	Количество	Норма накопления ТБО, м <sup>3</sup> /год	Объем образования ТБО, м <sup>3</sup> /год	Объем образования ТБО, м <sup>3</sup> /сутки
<b>Новоукраинское сельское поселение</b>					
<b>с. Новоукраинское</b>					
Детские сады и ясли	1 место	410	0,4	164	0,44
Школы, лицеи, профтехучилища	1 уч-ся	800	0,51	404,8	1,1
Поликлиники, амбулатории	1 посещ./год	29250	0,18	5265	14,43
Больница	1 койка	82	1	82	0,23
Аптеки	1м <sup>2</sup> торг.пл.	50	0,23	11,5	0,03
Дом культуры	1 место	1098	0,32	351,36	0,96
Библиотека	1 место	4	0,21	0,84	0
Магазины продовольственные	1м <sup>2</sup> торг.пл.	282,0	0,82	231,24	0,63
Магазины промтоварные	1м <sup>2</sup> торг.пл.	487,0	0,77	374,99	1,03
Магазины смешанные	1м <sup>2</sup> торг.пл.	700,8	0,37	259,3	0,71
Отделения связи,	1 сотруд.	9	1	9	0,02
Сберкасса	1 сотруд.	4	0,92	3,68	0,01
Парикмахерские и косметические сало-ны	1 пос. место	12	0,23	2,76	0,01
Административные и др. учреждения, офи-сы	1 сотруд.	18	1,2	21,6	0,06
Спортивный зал	1 место	110	0,26	28,6	0,08
Предприятия общ. питания	1 место	150	0,71	106,5	0,29
Автомастерские	1 машино-место	3	0,22	0,66	0,01
<b>х. Самойлов</b>					
Клуб	1 место	158	0,21	33,18	0,09
Магазины смешанные	1м <sup>2</sup> торг. пл.	55	0,37	20,35	0,06

В дальнейшем необходимо уточнить нормы накопления ЖБО и по необходимости откорректировать полученные расчетами результаты.



## 2.6. Итоговые перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Анализ основных показателей социально-экономического развития сельского поселения за отчетный период 2014 год и на перспективу до 2030 г. выявил положительную динамику по Новоукраинскому СП. Наблюдается увеличение объемов потребления воды, тепловой энергии и отведения стоков, утилизация ТБО, увеличение объемов газоснабжения. Одновременно идет небольшой рост потребления электрической энергии. Учитывая рассматриваемую динамику потребления коммунальных ресурсов прочими потребителями в Новоукраинском сельском поселении для целей программы комплексного развития предполагается, что перспективные объемы их потребления существенно не превысят уровень текущего потребления.

Сводная оценка фактического удельного объема потребления за отчетный год 2014 г. и перспективного спроса коммунальных ресурсов в Новоукраинском сельском поселении на период реализации программы комплексного развития 2015-2030 гг. представлена в таблице.

Источником информации для проведения сравнения являются материалы Генерального плана Новоукраинского сельского поселения.

Таблица 2.6.1. Фактический удельный объем потребления в 2014 году по имеющимся сводным данным

№	Наименование системы коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Фактический удельный объем потребления	
			2014 год	
1	Электроснабжение	Млн. кВт.ч	3,04	
2	Теплоснабжение	Тыс. Гкал	0,84565	
3	Водоснабжение	Тыс. м <sup>3</sup>	183,983	
4	Водоотведение	тыс. м <sup>3</sup>	10,5	

### Водоснабжение

Таблица 2.6.2 Водопотребление село Новоукраинское

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут. чел.	Коэффициент суточной неравномерности K <sub>сут. max</sub>	Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сутки		
		Сущ.	Расчетный срок			Q <sub>сут. ср</sub>	Q <sub>сут. max</sub>	
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, с ваннами и индивидуальными двухконтурными газовыми котлами	-	6100	230	1,2	1403,00	1683,60	
2	Расход воды на полив территории	-	6100	50	1,2	305,00	366,00	
3	Неучтенные расходы в размере 20 %	-	-	-	-	280,60	336,72	
<b>Итого</b>							<b>2386,32</b>	

Таблица 2.6.3 Водопотребление хутор Самойлов

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопот-	Коэффициент суточной	Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сутки
-------	-------------------------------	----------------	----------------	----------------------	---





		Сущ.	Расчетный срок	ребления, л/сут.чел.	неравномерности K <sub>сут. max</sub>	Q <sub>сут. ср</sub>	Q <sub>сут. max</sub>
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, с ваннами и индивидуальными двухконтурными газовыми котлами	-	350	230	1,2	80,50	96,60
2	Расход воды на полив территории	-	350	50	1,2	17,50	21,00
3	Неучтенные расходы в размере 20 %	-	-	-	-	16,10	19,32
<b>Итого</b>							<b>136,92</b>

### Водоотведение

Таблица 2.6.4 Объемы сточных вод населенных пунктов

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м <sup>3</sup> /сутки
с. Новоукраинское	2020,32
х. Самойлов	115,92

### Теплоснабжение

Таблица 2.6.5 село Новоукраинское

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
1	Общественная застройка	10989,73	20046,33	1,952	0,000	0,555	2,506
2	Общественная застройка	-	1918,84	0,117	0,053	0,063	0,233
3	Общественная застройка	-	15673,11	0,173	0,273	0,234	0,680

Таблица 2.6.6 Хутор Самойлов

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
1	Общественная застройка	3565,2	6722,99	0,419	0,170	0,738	1,327

### Электроснабжение

Таблица 2.6.7 Село Новоукраинское

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Р уд эл.снабж (кВт/м <sup>2</sup> )	Р уд отопл (кВт/м <sup>2</sup> )	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
<b>ТП проект №1 100 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	1760	0,02			0,9	31,68
<b>Итого:</b>								<b>31,68</b>
<b>ТП сущ № 2 160* кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	3960	0,02			0,9	71,28
2	Зона транспортной инфраструктуры (СТО)		800			36,00	0,7	25,20
<b>Итого:</b>								<b>96,48</b>
<b>ТП сущ №481 160 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	5137	0,02			0,6	92,47
2	Административная застройка		425			19,13	0,6	11,48
<b>Итого:</b>								<b>103,94</b>
<b>ТП сущ №224 160 кВА</b>								



1	Жилой дом	1-2	4775	0,02			0,9	85,95
2	Детский сад		2000			40,00	0,8	32,00
							<b>Итого:</b>	<b>117,95</b>
<b>ТП суц №223 160 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	4608	0,02			0,9	82,94
2	Административная застройка		400			18,00	0,6	10,80
							<b>Итого:</b>	<b>93,74</b>
<b>ТП суц №2 160 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	4972	0,02			0,9	89,50
							<b>Итого:</b>	<b>89,50</b>
<b>ТП суц №222 160 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	5445	0,02			0,9	98,01
							<b>Итого:</b>	<b>98,01</b>
<b>ТП проект № н2 160+100 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	5929	0,02			0,9	106,72
2	Детский сад		1083,73			48,77	0,6	29,26
3	Комбинаты бытового обслуживания		639					
							<b>Итого:</b>	<b>135,98</b>
<b>ТП суц №3 250 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	1914	0,02			0,9	34,45
2	Административная застройка		2300			103,50	0,6	62,10
3	Котельная №21							20,67
4	Детский сад		4200			84,00	0,8	67,20
							<b>Итого:</b>	<b>184,42</b>
<b>ТП суц №5 160 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	611	0,02			0,9	11,00
2	Административная застройка		3500			157,50	0,6	94,50
3	Гаражи		391			14,08	0,7	9,85
							<b>Итого:</b>	<b>115,35</b>
<b>ТП суц №4 100 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	2491	0,02			0,9	44,84
2	Зона военных объектов и режимных территорий		197,5			8,89	0,6	5,33
							<b>Итого:</b>	<b>50,17</b>
<b>ТП проект № н3 400 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	1254	0,02			0,9	22,57
2	Жилой дом	3-5	19345	0,0102			0,9	177,59
3	Административная застройка		940			42,30	0,6	25,38
4	КНС							50,00
							<b>Итого:</b>	<b>275,54</b>
<b>ТП суц №1037 630 кВА</b>								



1	Жилой дом	3-5	38507,5	0,0102			0,9	353,50
							<b>Итого:</b>	<b>353,50</b>
<b>ТП суц №6 160 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	1430	0,02			0,9	25,74
2	Административная застройка		922,5			41,51	0,6	24,91
3	Зона транспортной инфраструктуры		2366			85,18	0,7	59,62
							<b>Итого:</b>	<b>110,27</b>
<b>ТП суц ТП №201 630 кВА</b>								
1	Жилой дом	3-5	49840,75	0,0102			0,9	457,54
2	Административная застройка		97,5			4,39	0,6	2,63
							<b>Итого:</b>	<b>460,17</b>
<b>ТП суц ТП №214 2х100 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	1001	0,02			0,9	18,02
2	Котельная №12							6,5
3	Зона здравоохранения		1300			58,50	0,6	35,10
							<b>Итого:</b>	<b>59,62</b>
<b>ТП проект № н4 2х630 кВА</b>								
1	Административная застройка		31066			1397,97	0,6	838,78
2	Кафе "Мидия". Мотель		352,00			15,84	0,7	11,09
3	СТО		284			10,22	0,7	7,16
							<b>Итого:</b>	<b>857,03</b>
<b>ТП проект № н5 2х250 кВА</b>								
1	Административная застройка		14370			646,65	0,6	387,99
							<b>Итого:</b>	<b>387,99</b>
<b>ТП проект № н6 2х1000 кВА</b>								
1	Административная застройка		46124			2075,58	0,6	1245,35
							<b>Итого:</b>	<b>1245,35</b>
<b>ТП проект № н7 2х400 кВА</b>								
1	Учреждений отдыха и туризма		11359,40			511,17	0,7	357,82
2	Котельная № 19							32,24
3	КНС							60
							<b>Итого:</b>	<b>450,06</b>
<b>ТП проект № н8 2х400 кВА</b>								
1	Административная застройка		8061			362,75	0,6	217,65
2	Учреждений отдыха и туризма		8687			390,92	0,7	273,64
							<b>Итого:</b>	<b>491,29</b>
<b>ТП проект № н9 2х160 кВА</b>								
1	Базы и дома отдыха		6723			302,54	0,7	211,77
2	Котельная							16,9
							<b>Итого:</b>	<b>228,67</b>



ТП проект КОС 2х100 кВА								
1	КОС							85,6
							<b>Итого:</b>	<b>85,6</b>
ТП проект ВОС 2х400 кВА								
1	ВОС							478
							<b>Итого:</b>	<b>478</b>

Таблица 2.6.8 Расчет электрической нагрузки х. Самойлов

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Р уд.снабж (кВт/м <sup>2</sup> )	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП	
ТП проект № н1 100 кВА								
1	Жилой дом	1-2	1767	0,02		0,9	31,81	
2	Клуб - ФАП	2	895		40,28	0,7	28,19	
3	ВОС						28,00	
							<b>Итого:</b>	<b>60</b>
ТП проект № н2 100 кВА								
1	Жилой дом	1-2	2052	0,02		0,9	36,94	
2	Магазин смешанных товаров		134		17,69	0,8	14,15	
3	Кафе		239,7		10,79	0,7	7,55	
4	Плодохранилище						-	
							<b>Итого:</b>	<b>58,64</b>
ТП сущ №1 160 кВА								
1	Жилой дом	1-2	5149	0,02		0,9	92,68	
							<b>Итого:</b>	<b>92,68</b>

### Газоснабжение

Показатели перспективного среднегодового спроса коммунальных ресурсов в системе газоснабжения по каждому населенному пункту Новоукраинского сельского поселения приведены в таблицах 2.4.1 – 2.4.2.

### Утилизация ТБО

Показатели перспективного среднегодового спроса коммунальных ресурсов в системе обращения ТБО по каждому населенному пункту Новоукраинского сельского поселения приведены в таблицах 2.5.1.- 2.5.5. Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Объем образующихся отходов в с. Новоукраинское с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 36,6 тыс. тонн. Годовой объем накопления отходов с учетом проектной численности населения, при средней плотности отходов равной 200кг/м<sup>3</sup> составит 9150 м<sup>3</sup>, суточный объем отходов составит около 25 м<sup>3</sup>.



Объем образующихся отходов в х. Самойлов с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 2,1 тыс. тонн. Годовой объем накопления отходов с учетом проектной численности населения, при средней плотности отходов равной  $200 \text{ кг/м}^3$  составит  $525 \text{ м}^3$ , суточный объем отходов составит около  $1,4 \text{ м}^3$ .



### **3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

#### **3.1. Анализ текущего состояния системы электроснабжения**

Организация, работающая в сфере электроснабжения на территории Новоукраинского сельского поселения, ПАО «Кубаньэнерго».

Система договоров – типовая, прямые договора. Виды договоров: доходный прямой договор; расходный договор; доходный энергосбытовой договор.

С 2005 года ОАО "Кубаньэнерго" перешла на новую систему расчётов с потребителями и абонентами по «ступенчатому» тарифу, утвержденные решением Региональной комиссии и Департамента цен и тарифов Краснодарского края №35/2004-Э от 03.12.2004 г..

Размер оплаты за электроэнергию определяются социальной нормой, устанавливаемой Постановлением главы администрации Краснодарского края.

В соответствии с материалами Генерального плана Новоукраинского сельского поселения.

Электроснабжение населенных пунктов Новоукраинского сельского поселения осуществляется по линиям электропередачи напряжением 10 кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/35/10 кВ «Кубань», расположенной на территории сельского поселения Кубань. Резервной линией электропередачи является ЛЭП 10 кВ от ПС 35/10 «Плодовая», расположенной на территории Гулькевического сельского поселения.

##### **с. Новоукраинское**

На территории с. Новоукраинское располагается 26 трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ, с различной номинальной мощностью. Электроснабжение ТП осуществляется по воздушным линиям электропередачи 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Кубань». Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи. От ТП 10/0,4 кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории. Общая длина линий электропередачи 10 кВ, в границах с. Новоукраинского составляет 17 км.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества: централизованное электроснабжение. Отрицательные качества: отдаленность от центра питания; оборудование трансформаторных подстанций



морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

х. Самойлов

На территории х. Самойлова располагается 2 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, с различной номинальной мощностью. Электроснабжение ТП осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи. От ТП 10/0,4 кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории.

Общая длина линий электропередачи 10 кВ, в границах с. Новоукраинского составляет 2,1 км.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения х. Самойлова установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества: централизованное электроснабжение.

Отрицательные качества: оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к городским электрическим сетям относятся:

- распределительные сети напряжением 6-20 кВ, включая распределительные пункты (далее РП), трансформаторные подстанции (далее ТП), линии, соединяющие центры питания (далее ЦП) с РП и ТП, линии, соединяющие ТП между собой, питающие линии промышленных предприятий, находящихся на территории поселения;

- распределительные сети напряжением до 1 кВ, кроме сетей промышленных предприятий этого класса напряжения.

Баланс мощности и ресурса, надежность и качества, основные проблемы системы электрической энергии подробно описаны в р. 2.1 «Краткий анализ электроснабжения» ПКР Новоукраинского СП Том 1. Программный документ.

Анализ финансового состояния ПАО «Кубаньэнерго», платежей и задолженностей потребителей за электрическую энергию.

Уставный капитал ПАО «Кубаньэнерго» составляет из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами (размещенные акции) и составляет 1 786 944 000 руб..



ПАО «Кубаньэнерго» размещены обыкновенные именные бездокументарные акции одинаковой номинальной стоимостью 100 руб. каждая в количестве 17 869 440 штук на общую сумму по номинальной стоимости 1 786 944 000 руб..

Уставный капитал общества может быть: увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций; уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций в соответствии с Уставом. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты, а уменьшение уставного капитала – осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом ПАО «Кубаньэнерго» и обязано уменьшить свой уставный капитал в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общество ПАО «Кубаньэнерго» вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода. ПАО «Кубаньэнерго» создает резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала, размер обязательных ежегодных отчислений в резервный фонд составляет 5 % от чистой прибыли до установленного размера.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков, а также для погашения облигаций и выкупа акций в случае отсутствия иных средств и не может быть использован для иных целей.

ПАО «Кубаньэнерго» вправе образовывать в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации иные фонды, обеспечивающие его хозяйственно-финансовую деятельность в качестве субъекта гражданского оборота.

В 2008 г. отмечается рост иммобилизованных активов по отношению к базисному 2007 г. на 4906081 тыс. руб. (тем роста 143,19%). Наиболее значителен рост в 2008 г. по отношению к 2007 г. дебиторской задолженности на 2245085 тыс. руб. (темп роста 181,38%). Рост дебиторской задолженности является отрицательным фактом, так как фактические денежные средства, относимые к наиболее ликвидным средствам, изымаются из хозяйственной деятельности предприятия, в то же время, наличие дебиторской задолженности обуславливается и видом хозяйственной деятельности предприятия. Отмечается рост денежных средств, величина которых увеличилась в 2008 г на 304597





тыс. руб. по отношению к базисному 2007 г. (тем роста 147,66%). В 2009 г. на предприятии по отношению к 2008 г. отмечается увеличение иммобилизованных активов на 2768059 тыс. руб., отмечается рост оборотных активов на 5416399 тыс. руб. (темп роста 117,02%). В 2009 г. рост оборотных активов по отношению к предыдущему 2008 г. обусловлен увеличением величины производственных и материальных запасов исследуемого предприятия на 130663 тыс. руб., сокращение дебиторской задолженности на 278256 тыс. руб., увеличение денежных средств на 5319414 тыс. руб. Отметим, что наибольший темп роста за период 2008 – 2009 гг. показала статья денежных средств, составив 663,66%. Собственный капитал предприятия в 2009 г. сократился по отношению к 2008 г. на 2182516 тыс. руб. (темп роста 79,32%), заемный капитал наоборот вырос на 10396974 тыс. руб., что говорит о сокращении собственных источников финансирования и ростом зависимости от внешних источников заимствования, что является негативным фактом. Негативным фактом является увеличение объемов долгосрочных обязательств на 3566255 тыс. руб. в 2009 г. по отношению к предыдущему 2008 г. Значительно выросла кредиторская задолженность, что следует отнести к негативным фактам, хотя и обусловленным экономическим кризисом в стране, который оказал свое определенное отрицательное влияние на хозяйственную деятельность такого крупного краевого предприятия, как ПАО «Кубаньэнерго». Рост кредиторской задолженности составил 57373763 тыс. руб. в 2009 г. по отношению к 2008 г. .

В 2007 г. довольно значителен удельный вес в структуре пассивов занимает кредиторская задолженность, включая задолженность перед поставщиками и подрядчиками, в то же время предприятие имеет значительную задолженность дебиторов, здесь отмечается прямая взаимосвязь, которая проявляется в том, что дебиторы расплачиваются с задержкой с ПАО «Кубаньэнерго», в свою очередь, исследуемое предприятие не вовремя расплачивается со своими кредиторами, что негативно сказывается на его финансовую устойчивость, ликвидность и платежеспособность. В то же время, нераспределенная прибыль в 2007 г. также имеет отрицательное значение, равное -472385 тыс. руб. Также в структуре пассивов исследуемого предприятия довольно значительна величина долгосрочных займов и кредитов (доля 28,74%), добавочного капитала (удельный вес 42,04%). В 2008 г. добавочный капитал вырос на 1588775 тыс. руб., величина уставного и резервного капитала не изменяется. Анализируя динамику пассива предприятия за период 2008 – 2009 гг., следует отметить, что на формирование источников финансирования хозяйственной деятельности ПАО «Кубаньэнерго», значительное влияние оказала величина кредиторской задолженности, величина которой



за исследуемый период выросла на 5737363 тыс. руб., увеличилась ее доля в структуре источников с 21,85 % до 34,21 %. Доля собственного капитала предприятия довольно значительна и имеет тенденцию к сокращению, что является негативным фактом. Так удельный вес собственного капитала составил 79,32 % в 2008 г. и 26,26 % в 2009 г. Доля долгосрочных обязательств выросла по отношению к предыдущему 2008 г., составив 33,03 % в 2009 г. При этом предприятие не рассчитывается по долгосрочным кредитам, увеличивая свою зависимость перед долгосрочными внешними источниками финансирования. Отмечается рост задолженности по краткосрочным кредитам и займам, их величина увеличилась на 6830719 тыс. руб., что привело к росту их доли с 25,98 % в 2008 г. до 40,71 % в 2009 г. в структуре источников финансирования хозяйственной деятельности ПАО «Кубаньэнерго». В то же время отмечается значительный прирост кредиторской задолженности (на 5737363 тыс. руб.), что обусловлено ростом долгов предприятия перед собственным персоналом, по налогам и сборам, перед поставщиками. Доля кредиторской задолженности составила 34,21% в отчетном году. В базисном 2007 г. наибольший удельный вес в структуре активов предприятия занимают основные средства, доля которых составила 54,45% и максимальна за весь исследуемый трехлетний период, значительная доля краткосрочной дебиторской задолженности (удельный вес 17,23% в 2007 г.), незавершенное строительство (удельный вес 15,33% в 2007 г.), а наименьший удельный вес занимает долгосрочная дебиторской задолженность (удельный вес всего 0,23% в 2007 г.) и налог на добавленную стоимость (0,43% в 2007 г.). За период 2007 – 2008 г. отмечается положительная динамика таких статей в активе баланса ПАО «Кубаньэнерго», как основные средства (прирост составил 4075720 тыс. руб., темп роста 147,37%), незавершенное строительство (прирост составил 864622 тыс. руб., темп роста 135,68%), производственные запасы (прирост составил 427674 тыс. руб., темп роста 109,31%), краткосрочная дебиторская задолженность (прирост составил 2249036 тыс. руб., темп роста 182,61%), денежные средства (прирост составил 304597 тыс. руб., темп роста 147,66%). Практика оформления, заключения и действия договоров энергоснабжения и технологического присоединения к электрическим сетям позволила выявить ряд характерных спорных ситуаций между сторонами – участницами договорных отношений, которые во многих случаях решаются на уровне арбитражного суда. Рассмотрим некоторые из них.

1. При заключении договора энергоснабжения потребителем не указано количество ежемесячно и ежеквартально необходимой электроэнергии. Такая ситуация может быть связана с тем, что для данного потребителя точный, а в ряде случаев даже приближенный



расчет ожидаемого потребления (подачи) электроэнергии затруднителен. Однако в силу договорных обязательств количество поставляемой (потребляемой) электроэнергии должно быть известно хотя бы в первом приближении. В соответствии с ГК РФ (ст. 432, п. 1) договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным его условиям. Если же договор энергоснабжения не позволяет определить количество подлежащей поставке электроэнергии, то в соответствии с ГК РФ (ст. 465, п.2) он не считается заключенным.

2. У энергоснабжающей организации имеются права на безакцептное списание с потребителя задолженности за отпущенную ему электроэнергию. Однако банк, которому было направлено платежное требование о списании этой задолженности в безакцептном порядке, возвратил его без исполнения из-за отсутствия распоряжения клиента на списание денежных средств. При такой ситуации, т. е. при невозможности списания с потребителя стоимости, отпущенной ему электроэнергии по вине третьего лица (банка), энергоснабжающая организация вправе взыскать ее в судебном порядке.

3. Электроустановка потребителя присоединена к сетям энергоснабжающей организации при отсутствии договора энергоснабжения между ними. Поскольку факт потребления электрической энергии установлен, то отсутствие письменного договора не освобождает ее потребителя от обязанности возместить стоимость потребленной электроэнергии. В данном случае требование энергоснабжающей организации об оплате потребленной электроэнергии является обоснованным.

4. Отпуск электрической энергии энергоснабжающей организацией, находящейся в муниципальной собственности, производится по тарифам, утвержденным органами местного самоуправления, а не региональными энергетическими комиссиями. В общем случае тарифы устанавливаются региональными энергетическими комиссиями. Однако согласно ФЗ о государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ (ст. 5) для энергоснабжающих организаций, находящихся в муниципальной собственности, тарифы устанавливаются органами местного самоуправления. Поэтому в данной ситуации при обращении потребителя электрической энергии в арбитражный суд по поводу неправомерности применения тарифов, установленных органом местного самоуправления, ему будет отказано в исковых требованиях.

5. Энергоснабжающая организация, допустившая перерыв в подаче электроэнергии без соответствующего предупреждения, обязана возместить потребителю ущерб, причиненный этим действием. Согласно ГК РФ (ст. 546, п. 2) перерыв в подаче энергии допускается по соглашению сторон. В одностороннем порядке энергоснабжающая



организация вправе произвести перерыв в подаче энергии в случае, когда удостоверенное органом Ростехнадзора неудовлетворительное состояние электроустановки абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. Без предупреждения, но при условии немедленного уведомления абонента допускается перерыв в подаче энергии только при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации (ГК РФ ст. 546, п. 3). В таких случаях действия энергоснабжающей организации рассматриваются как ненадлежащее исполнение ею обязательств по договору энергоснабжения и влекут за собой ответственность по ст. 547 ГК РФ.

6. Энергоснабжающая организация самовольно устанавливает произвольные тарифы на технологическое подключение к электрическим сетям. Определяющей основой взаимоотношений между потребителями электрической энергии и энергоснабжающими организациями являются договор технологического присоединения к электрическим сетям и договор энергоснабжения, которые являются публичными и представляют собой договоры купли-продажи или возмездного оказания услуг. Все дальнейшие взаимоотношения между указанными сторонами строятся на основе достигнутых между ними соглашений и документально оформленных договорных обязательств. Регулирование взаимоотношений между сторонами, не отраженных в законодательных и правовых актах, должно осуществляться иными правовыми актами – распоряжениями государственных органов, ведомственными инструкциями, рекомендациями норм и правил работы в электроустановках. В этих условиях существенное значение приобретает знание законодательных, правовых и подзаконных актов как потребителями электрической энергии, так и энергоснабжающими организациями, их соблюдение и правильное применение в повседневной практической деятельности. Незнание указанных документов не освобождает стороны – участницы договора от ответственности (дисциплинарной, административной, гражданско-правовой или даже уголовной) в соответствии с действующим законодательством РФ. В целом потребление электроэнергии потребителями на территории Новоукраинского сельского поселения в период 2014-2015 гг. имеет устойчивую тенденцию увеличения при общем сохранении структуры потребления по группам потребителей. Более половины потребляемой электроэнергии (в 2014 г. – 54,4%) приходится на прочих потребителей, объем потребляемой электроэнергии населением находится в пределах 40%. Реализация электрической энергии потребителям практически полностью (более 95%) осуществляется по приборам учета.



### 3.2. Анализ текущего состояния системы теплоснабжения

Анализ текущего состояния системы теплоснабжения приведен в р. 2.2. «Краткий анализ системы теплоснабжения» ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.

Система договоров – типовая, прямые договора.

Система расчетов за тепловую энергию осуществляется в соответствии с действующими тарифами в сфере производства и передачи тепловой энергии, устанавливаемые РЭК – департамент по регулированию цен и тарифов в Краснодарском крае.

По состоянию на 01.01.2015 г. в системах централизованного теплоснабжения теплоисточниках:

- производство, транспорт тепловой энергии к потребителям осуществляет филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети».

Потребители заключают договор с предприятиями на покупку тепловой энергии. Оплата за потребленную тепловую энергию от потребителей поступает на счет предприятия. Потребители, подключенные к тепловым сетям прочих теплоисточников, заключают договор на покупку тепловой энергии с этими теплоисточниками.

Почти на всех котельных с установленной мощностью менее 10 Гкал/ч, установлены котлы типа Универсал-5, ИШМА-100 и т.д. Эти котлы неавтоматизированные, низкоэкономичные, их коэффициент полезного действия (брутто) не превышает 65 %. В большинстве своем эти котельные не отвечают современным требованиям ни по экономичности, ни по экологическим показателям. Однако, большинство таких предприятий не предоставило данных по КПД котлов.

Котельные, сжигающие газ, имеют достаточно высокие показатели – КПД котлов составляет 90-93,5 %.

Данные о структуре себестоимости производства тепловой энергии теплоснабжающей организацией предоставлены в утвержденной Схеме теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения на период до 2030 года. Актуализация на 2016 год часть 9 «Технико – экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций». Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающей и теплосетевой организации в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией, представлено в таблице.

Филиал ОАО АТЭК «Гулькевичские тепловые сети» эксплуатирует 3 котельные МО «Новоукраинское сельское поселение»:



1. Котельная № 12 село Новоукраинское, улица Красная, 20 А;
2. Котельная № 21 село Новоукраинское, улица Тимирязева, 22 Б;
3. Котельная № 19 село Новоукраинское, улица Школьная, 5 (временное приостановлена по письму № 1095 от 23.09.2014 года)

Таблица 3.2.1. Техничко – экономические показатели теплоснабжающей организации

Наименование организации	Филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети»
Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район)	Гулькевичский район, Краснодарский край
Наименование муниципального образования (городское/сельское поселение)	Сельское поселение Кубань
Юридический адрес	352195, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158
Почтовый адрес	352195, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158
Ф.И.О. руководителя	Соловьёв А.В.
Контактные телефоны ((код) номер телефона)	(86160)-582-94, отдел сбыта т. (86160)-580-42
ИНН	2312054834
КПП	236443001
ОГРН	1022301974420
Период представления информации	Плановый 2014 год

№ п/п	№ пункта постановления № 140	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Значение показателя	Значение показателя	Примечание
<b>1</b>	<b>12</b>	<b>Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам):</b>					
1.1	12.а)	Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей		С 01.01.14-30.06.14	С 01.07.14 по 31.08.14	С 01.09.14 по 31.12.14	Постановления департамента цен и тарифов РЭК город Краснодар № 50/2013-т от 18.12.2013 года
		Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии					
		одноставочный	Руб./Гкал	2004,00/ 2364,72	2094,95/2472,04	2094,95	
		2-ставочный					
		За энергию	Руб./Гкал				
		За мощность	Тыс. Руб. в месяц/Гкал/ч				
		население					
		одноставочный	Руб./Гкал				
		2-ставочный					
		За энергию	Руб./Гкал	2004,00/ 2364,72	2094,95/2472,04	2094,95	
		За мощность	Тыс. Руб. в месяц/Гкал/ч				
		Потребители, оплачивающие производство	*				



		(получающих тепловую энергию на коллекторах производителей)				
		Бюджетные				
		одноставочный	Руб./Гкал			
		2-ставочный				
		За энергию	Руб./Гкал			
		За мощность	Тыс. Руб. в месяц/Гкал/ч			
		Население				
		одноставочный	Руб./Гкал			
		2-ставочный				
		За энергию	Руб./Гкал			
		За мощность	Тыс. Руб. в месяц/Гкал/ч			
1.2	12. б)	Утвержденные тарифы на передачу тепловой энергии (мощности)	Руб./Гкал (руб./Гкал/час в мес.)	-		
1.3	12. в)	Утвержденные надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию для потребителей	Руб./Гкал	-		
1.4	12.г)	Утвержденные надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию и надбавки к тарифам регулируемых организаций на передачу тепловой энергии	Руб./Гкал (руб./Гкал/час в мес.)	-		
1.5	12.д)	Утвержденные тарифы на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения	Руб./Гкал/час	-		
1.6	12.е)	Утвержденные тарифы регулируемых организаций на подключение к системе теплоснабжения	Руб./Гкал/час	-		
<b>2</b>	<b>14</b>	<b>Информация об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности):</b>				
2.1	14.а)	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	*		Производство и реализация тепловой энергии	
2.2	14.б)	Выручка от регулируемой деятельности	Тыс.руб.	-		
2.3	14.в)	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	Тыс.руб.	-		
		Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	Тыс.руб.	0		
		Расходы на топливо (газ), приобретаемое у поставщика природного газа	Тыс.руб.	-		
		- цена газа	Руб./тыс.м <sup>3</sup>			
		- объем газа	Тыс.м <sup>3</sup>			
		Расходы на электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе	Тыс.руб.			
		Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч	Руб./кВт.ч			
		Объем приобретения электрической энергии	Тыс.кВт.ч			
		Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	Тыс.руб.			
		Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	Тыс.руб.			
		Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	Тыс.руб.			



		Расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	Тыс.руб.				
		Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	Тыс.руб.				
		Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	Тыс.руб.				
		Общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе:	Тыс.руб.				
		Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	Тыс.руб.				
		Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, включая расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	Тыс.руб.				
		Расходы на услуги производственного характера, выполняемого по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	Тыс.руб.				
2.4	14.г)	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	Тыс.руб.				
2.5	14.д)	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в том числе:	Тыс.руб.				
		На финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения	Тыс.руб.				
2.6	14.е)	Изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации	Тыс.руб.				
2.7	14.ж)	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемыми организациями)	*	Годовая бухгалтерская отчетность, бухгалтерский баланс и приложения к нему, не составляются			
2.8	14.з)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч				
2.9	14.и)	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч				
2.10	14.к)	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	Тыс.Гкал				
2.11	14.л)	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	Тыс.Гкал				
2.12	14.м)	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе	Тыс.Гкал				
		Объем, отпущенный по приборам учета	Тыс.Гкал				
		Объем, отпущенный по нормативам потребления (расчетным методом)	Тыс.Гкал				
2.13	14.н)	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%				
2.14	14.о)	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении)	км				
2.15	14.п)	Протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении)	км				
2.16	14.р)	Количество теплоэлектростанций	Шт.				
2.17	14.с)	Количество тепловых станций и котельных, в том числе	Шт.				





		Тепловых станций	Шт.				
		котельные	Шт.				
2.18	14.т)	Количество тепловых пунктов	Шт.				
2.19	14.у)	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек				
2.20	14.ф)	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	Кг у.т./Гкал	169,53			
2.21.	14.х)	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	Тыс. кВт.ч/Гкал	0,031			
2.22	14.ц)	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м <sup>3</sup> /Гкал	0,06			
<b>3</b>	<b>15</b>	<b>Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества</b>					
3.1	15.а)	Количество аварий на системах теплоснабжения	Единица на км	-			
3.2	15.б)	Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии, и количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии, в том числе:	*	*		*	
		Количество часов (суммарно за календарный год)	час	-			
		Количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	человек	-			
3.3	15.в)	Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	час				
<b>4</b>	<b>16</b>	<b>Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации</b>					
4.1	16.а)	Цели инвестиционной программы	*	нет			
	16.б)	Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы		нет			
	16.в)	Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы, в том числе с разбивкой по годам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей)		нет			
	16.г)	Показатели эффективности реализации инвестиционной программы, а также об изменении технико – экономических показателей регулируемой организации (с разбивкой по мероприятиям)		нет			
	16.д)	Использование инвестиционных средств за отчетный год с разбивкой по кварталам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей)		нет			
<b>5</b>	<b>18</b>	<b>Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения</b>					
5.1	18.а)	Количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения	Шт.	-			
5.2	18.б)	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	Шт.	-			



5.3	18. в)	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	Шт.	-		
-----	--------	---	-----	---	--	--

Филиал ОАО АТЭК ГТС утвержден тариф на 2015 год. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, а также форма договора с физическими лицами в теплоснабжающей организации имеются.

Таблица 3.2.2. Техничко – экономические планируемые показатели теплоснабжающей организации филиал ОАО АТЭК ГТС.

№	Наименование показателей	(с НДС)	(с НДС)
<b>П.12</b>	<b>Информация о ценах на регулируемые услуги</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
	Тариф на услуги теплоснабжающей организации устанавливается департаментом по регулированию цен и тарифов (РЭК) город Краснодар	2472,04	2587,82
<b>П.14</b>	<b>Информация об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности</b>		
а	Вид регулируемой деятельности: производство и сбыт тепловой энергии		
б	Выручка от регулируемой деятельности, тыс. руб.	-	-
в	Себестоимость, тыс.руб.	-	-
	Топливо на технологические цели (природный газ), тыс. руб.	-	-
	Объем топлива, тыс.м <sup>3</sup>	-	-
	Цена, руб. за 1 м <sup>3</sup>	-	-
	Расходы на приобретение холодной воды, тыс. руб.	-	-
	Объем тыс. м <sup>3</sup>	-	-
	Цена, руб. м <sup>3</sup>	-	-
	Электроэнергия на технологические цели, тыс. руб.	-	-
	Объем тыс. кВт.ч	-	-
	Цена, руб. кВт.ч	-	-
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, тыс. руб.	-	-
	Общепроизводственные расходы, тыс. руб.	-	-
	В том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	-	-
	Арендная плата, тыс. руб.	-	-
	Общехозяйственные расходы, тыс. руб.	-	-
	В том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	-	-
	Расходы на ремонт основных средств, тыс. руб.	-	-
г	Валовая прибыль, тыс. руб.	-	-
з	Установленная мощность, Гкал/час	2,34	2,34
и	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,955	0,955
к	Выработано тепловой энергии, тыс. Гкал	974,42	974,42
л	Отпущено потребителям, тыс. Гкал	845,65	845,65
м	Технологические потери, %	18,0	18,0
н	Количество котельных, шт.	3	3
о	Удельный расход условного топлива кг у.т/Гкал	169,53	169,53
п	Удельный расход электрической энергии кВт.ч/Гкал	31,000	31,000
р	Удельный расход холодной воды м <sup>3</sup> /Гкал	0,06	0,06

### 3.3. Анализ текущего состояния системы водоснабжения

Анализ текущего состояния системы водоснабжения проведен в р. 2.3. «Краткий анализ системы водоснабжения» ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.



#### **3.4. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

Анализ текущего состояния системы водоотведения проведен в р. 2.4. «Краткий анализ системы водоотведения» ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.

#### **3.5. Анализ текущего состояния системы газоснабжения**

Анализ текущего состояния системы водоотведения проведен в р. 2.5. «Краткий анализ системы водоотведения» ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.

#### **3.6. Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов**

В настоящее время база данных по накоплению различных видов промышленных отходов, объемам их складирования и переработки на территории населенных пунктов сельского поселения Новоукраинское отсутствует. Предприятий, занимающихся утилизацией промышленных отходов, на территории сельского поселения Новоукраинское нет.

В настоящее время на территории сельского поселения нет специальных предприятий и установок по утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений. Медицинские отходы вывозятся совместно с ТБО.

Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов проведен в р. 2.6. «Краткий анализ системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов» ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.



#### **4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения уровня энергоресурсосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности, в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и другие).

В соответствии со ст. 24 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), начиная с 01.01.2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение 5 лет не менее чем на 15 % от объема фактического потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3 %.

В соответствии со ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их



ввода в эксплуатацию. Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ - долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Краснодарском крае на период до 2020 года».

Программа направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2015 году.

#### Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. На сегодняшний день степень обеспеченности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) приборами составила в таблице 4.1.

Жилой фонд	Установлены приборы учета, %		
	Счетчик на холодную воду	Электрический счетчик	Тепловой счетчик
МКД	100	100	-
Итого	100	100	-

#### Бюджетные и прочие потребители

На сегодняшний день уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений электрической энергии – 100 %, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 100 %, природного газа – 100 %. Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа). Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью. Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе, а также замены приборов учета в бюджетном секторе.

Дефицит энергоресурсов – одна из реальностей современной России. От того, насколько динамично развивается и устойчиво функционирует топливно-энергетический комплекс, насколько быстро осваиваются новые и эффективно эксплуатируются действующие нефтегазовые месторождения, зависит в конечном итоге экономический рост и благополучие населения страны. Экономика России на современном этапе характеризуется высокой энергоемкостью. Удельная энергоемкость ВВП страны (по



паритету покупательной способности) в 2,5 раза выше среднемирового показателя, в 2,8 раза выше среднего показателя по странам ОЭСР и в 3,5 раза выше энергоемкости ВВП Японии. Причинами такого положения, кроме суровых климатических условий и территориального фактора, являются сформировавшаяся в течение длительного периода времени структура промышленного производства и нарастающая технологическая отсталость энергоемких отраслей промышленности и жилищно-коммунального хозяйства, а также недооценка стоимости энергоресурсов, не стимулирующая энергосбережение.

Отсутствие должного объема инвестиций в основные фонды отечественной инженерной инфраструктуры на протяжении последних десятилетий, при одновременном росте объема нагрузок на коммуникации серьезно тормозят развитие экономики. Поэтому неудивительно, что внимание проблемам энергосбережения сегодня уделяется на самом высоком уровне. Так, в подписанной президентом Дмитрием Медведевым «Стратегии национальной безопасности РФ» одним из главных направлений в экономической сфере названа энергетическая безопасность, которая во многом зависит от энергосберегающих технологий. Следовательно, актуальность темы определяется особой ролью электроэнергетики страны в реформировании экономики России.

#### Энергосбережение как энергетический ресурс

Энергоресурсосбережение является одной из самых серьезных задач XXI века. От результатов решения этой проблемы зависит место нашего общества в ряду развитых в экономическом отношении стран и уровень жизни граждан.

Понимание и содержание термина «энергосбережение» в каждый период времени развития проблемы соответствуют нашим знаниям, нашим техническим возможностям и уровню нашей ответственности перед будущими поколениями за расточительное расходование природных богатств, а потому постоянно изменяются по мере развития этой проблемы.

Еще в 1977 году Мировая энергетическая конференция (МИРЭК), одна из авторитетнейших международных неправительственных организаций энергетического профиля, сформулировала проблему энергосбережения «как дефицит знаний у специалистов о тепловом поведении зданий и чрезвычайно слабое использование достижений науки и техники в системах теплоснабжения и климатизации зданий». После первого энергетического кризиса в конце 1973 года термин «энергосбережение» означал поиски простейших путей снижения расхода энергии на теплоснабжение и климатизацию зданий. В начале 1990-х годов этот термин подразумевал выбор таких энергосберегающих технологий, которые способствовали повышению качества микроклимата в помещениях.



В настоящее время полезное применение энергии, в первую очередь, связывают с энергосбережением. Официальное определение устанавливается ГОСТом Р 51387-99, введенный Постановлением Госстандарта России от 30.11.1999. №485-ст:

**«Энергосбережение»** – комплекс мер по реализации правовых, организационных, научных, производственных, технических и экономических мер, направленных на эффективное (рациональное) использование (и экономное расходование) топливно-энергетических ресурсов (ТЭР), при существующем полезном эффекте от их использования и на вовлечение в хозяйственный оборот возобновляемых источников энергии (закон РФ «Об энергосбережении»).

**Топливо-энергетические ресурсы** — это совокупность различных видов топлива и энергии (продукция нефтеперерабатывающей, газовой, угольной, торфяной и сланцевой промышленности, электроэнергия атомных и гидроэлектростанций, а также местные виды топлива), которыми располагает страна для обеспечения производственных, бытовых и экспортных потребностей.

**Энергоэффективность** – отношение полезного эффекта (результата), в том числе объёма произведённой продукции, полученного от использования энергетического ресурса (ресурсов), к затратам соответствующего ресурса (ресурсов), обусловившим получение данного эффекта (результата). В настоящее время термин «энергосбережение» связан и с понятием «sustainable building», т.е. со строительством таких зданий, которые обеспечивают качество среды обитания людей, сохранность естественной окружающей среды, оптимальное потребление возобновляемых источников энергии и возможность повторного использования строительных материалов и водных ресурсов.

### **Цели и принципы энергосбережения**

В условиях экономического кризиса энергосбережение становится приоритетной государственной задачей, т.к. позволяет относительно простыми мерами государственного регулирования значительно снизить нагрузку на бюджеты всех уровней, сдержать рост энергетических тарифов, повысить конкурентоспособность экономики и увеличить предложение на рынке труда. Цель энергосбережения как деятельности по повышению энергоэффективности понятна из самого определения – повышение энергоэффективности всех отраслей, во всех поселениях, а также в стране в целом. Особенно необходимо направить все силы на:

- повышение энергоэффективности зданий;
- повышение энергоэффективности жилых зданий;
- повышение энергоэффективности производства;



- и конечно, повысить энергоэффективность оборудования.

Эти направления должны стать основными.

Основные принципы политики энергосбережения в РФ включают:

- приоритет эффективного использования топливно-энергетических ресурсов;
- осуществление государственного надзора за эффективным использованием энергоресурсов;
  - обязательность учета производимых, получаемых или расходуемых энергоресурсов;
  - включение в государственные стандарты на оборудование, материалы и конструкции, транспортные средства показателей энергоэффективности;
  - разработка государственных и межгосударственных научно-технических, республиканских, отраслевых и региональных программ энергосбережения и их финансирование; приведение нормативных документов в соответствии с требованием снижения энергоёмкости материального производства, сферы услуг и быта;
  - создание системы финансово-экономических механизмов, обеспечивающих экономическую заинтересованность производителей и пользователей в эффективном использовании ТЭР, вовлечение в топливно-энергетический баланс нетрадиционных и возобновляемых источников энергии, а также в инвестировании средств в энергосберегающие мероприятия;
  - осуществление государственной экспертизы энергетической эффективности проектных решений;
  - сертификацию топливо-, энергопотребляющего, энергосберегающего и диагностического оборудования, материалов, конструкций, транспортных средств, а также энергоресурсов.
  - создание и широкое распространение экологически чистых и безопасных энергетических технологий, обеспечение безопасного для населения состояния окружающей среды в процессе использования ТЭР;
  - реализация демонстрационных проектов высокой энергетической эффективности; информационное обеспечение деятельности по энергосбережению и пропаганда передового отечественного и зарубежного опыта в этой области; обучение производственного персонала и населения методам экономии топлива и энергии;
  - создание других экономических, информационных, организационных условий для реализации принципов энергосбережения.

#### **Задачи энергосбережения и повышения энергоэффективности**





Энергосбережение отнесено к стратегическим задачам государства, являясь одновременно и основным методом обеспечения энергетической безопасности, и единственным реальным способом сохранения высоких доходов от экспорта углеводородного сырья. Требуемые для внутреннего развития энергоресурсы можно получить не только за счет увеличения добычи сырья в труднодоступных районах и строительства новых энергообъектов но и, с меньшими затратами, за счет энергосбережения непосредственно в центрах потребления.

Одна из важнейших стратегических задач страны — **сократить энергоемкости отечественной экономики на 40% к 2020 году**. Для ее реализации необходимо создание совершенной системы управления энергоэффективностью и энергосбережением. В Правительстве развернута соответствующая работа по созданию правовой базы в области энергосбережения, реализация конкретных проектов и организация информационной поддержки проводимых мероприятий. Сегодня энергоэффективность и энергосбережение входят в 5 стратегических направлений приоритетного технологического развития. По первому направлению был принят и вступил в силу ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности». Продолжается работа по подготовке подзаконных актов. Данным законом предусмотрено следующее:

- обязательный энергоаудит в бюджетных организациях, первый аудит должен быть проведен в течение ближайших трех лет;
- возможность заключать энергосервисные договора;
- обязанность снижать энергопотребление в сопоставимых условиях не менее чем на 3% в год в течение пяти лет.

Второе – оснащение страны приборами учета. Закон устанавливает конкретные сроки: до 1 января 2011 г. все юридические лица, госучреждения должны быть оснащены приборами учета энергетических ресурсов и не позднее, чем через месяц после их установки рассчитываться за потребленный ресурс на основании данных приборов учета. До 1 января 2012 г. все собственники жилых домов и квартир в многоквартирных домах должны иметь приборы учета как для дома в целом, так и для каждой квартиры (кроме тепловой энергии) с правом установки приборов учета на условиях рассрочки платежа на 5 лет. Для всех ресурсоснабжающих организаций вводится требование об организации с 1 июля 2010 г. деятельности по установке и эксплуатации приборов учета поставляемого ими ресурса для обслуживаемых ими потребителей. Если потребитель в срок не установил прибор учета, ресурсоснабжающая организация в течение года обязана установить такой прибор учета, а потребитель оплатить связанные с этим расходы равными долями в



течение 5 лет. Третье – новая идеология государственных закупок. С 1 января 2011 г. для государственных и муниципальных нужд запрещено закупать лампы накаливания любой мощности, используемые в целях освещения. Вводится право устанавливать минимальные требования по энергоэффективности при закупке любых товаров для государственных нужд. Для формирования таких требований Минэнерго России ежегодно, начиная с 2011 г., будет проводить анализ закупаемых товаров, позволяющий выявить товары, при использовании которых можно добиться существенной экономии энергоресурсов. Также будут анализироваться требования по энергоэффективности, применяемые другими странами. Одновременно будут формироваться предложения по изменению существующих и введению новых требований энергоэффективности товаров.

Четвертый – бытовая техника и приборы. Вводится требование для производителей и импортеров маркировать продукцию по классам энергоэффективности: с 2011 – бытовые энергопотребляющие устройства; с 2012 – компьютерную и оргтехнику; с 2013 иные товары, по решению Правительства РФ. Пятое – изменение тарифной политики. Одним из основных стимулов к повышению энергоэффективности естественных монополий, организаций коммунального комплекса является применение долгосрочных методов тарифного регулирования, в первую очередь, метода доходности инвестированного капитала. Тарифы будут устанавливаться на три года и более, с одновременным закреплением обязательств компаний по надежности и качеству предоставляемых услуг. При таком регулировании у компаний возникают стимулы сокращать затраты, в том числе на энергоресурсы, и повышать эффективность использования ресурсов, так как полученная в результате экономия сохраняется у компании и может быть использована на любые цели.

Кроме того, законом вводятся требование к организациям коммунального комплекса, обязывающие организации учитывать при формировании инвестиционных программ мероприятия по повышению энергоэффективности. Требования по повышению энергоэффективности – один из существенных критериев при анализе инвестиционных программ естественных монополий.

Важные функции в деле повышения энергоэффективности возложены на субъекты Российской Федерации и муниципальные образования. Во-первых, это координация и мониторинг работ по энергоэффективности на своей территории. Все без исключения субъекты РФ и муниципальные образования до 1 августа 2010 должны утвердить программы энергосбережения для своих территорий. Эти программы зададут вектор энергосбережения для каждого региона на ближайшие несколько лет – и здесь важно



выбрать наиболее оптимальные подходы и решения. Вторая важная функция – это повышение эффективности использования энергетических ресурсов в бюджетном секторе.

### **Проблемы энергосбережения и пути их решения**

Проблемы энергосбережения относятся к актуальнейшим проблемам глобальной постиндустриальной экономики. С одной стороны, нельзя не учитывать тот факт, что более высокий уровень энергоемкости российской экономики может быть объяснен объективными, существенными причинами такими как: высокая доля энергоемких отраслей в промышленном производстве, суровые климатические условия, огромные масштабы территории страны и другие. С другой стороны, можно действительно говорить о наличии неэффективного, расточительного расходования энергетических ресурсов. Доля энергетических затрат в себестоимости российской продукции составляет 10-25%. Уровень развития экономики, географические размеры, температуры воздуха и структура промышленности объясняют, конечно, некоторую долю российского энергетического «аппетита», но не весь масштаб энергопотребления. Оценка степени влияния разнообразных факторов на различия в уровнях энергопотребления, а также степени, в которой эти факторы объясняют уровень энергопотребления выявила, что, по меньшей мере, некоторая часть энергопотребления обусловлена не доходами, размером, температурой воздуха и структурой промышленности, а другими факторами.

Так, например, энергосбережение в ЖКХ намного отстает от промышленного и коммерческого секторов, где четко определена роль хозяина – рачительного владельца, который умеет считать свои затраты. Энергосберегающие технологии фрагментарно вводятся на строящихся объектах ЖКХ, но они не стали еще системообразующей основой для энергокомплекса ЖКХ. Не закончен даже первый этап его реконструкции – повсеместно не проведена установка приборов учета тепловой энергии. В виду недостаточного финансирования ЖКХ, проблема учёта и регулирования расхода энергоресурсов второстепенна в сравнении, например, с ремонтом кровли, заменой обветшавших коммуникаций или санацией жилых домов в целом. К примеру, теплоснабжение работает аварийно и малоэффективно.

Анализ показывает, что крупнейшей угрозой надежному, устойчивому энергоснабжению промышленности и особенно ЖКХ является неудовлетворительное состояние источников, магистральных и распределительных тепловых сетей. Участвовавшие в последние годы сбои в тепло- и электроснабжении, аварии и техногенные катастрофы в ТЭК приводят к огромным экономическим потерям в народном хозяйстве и даже к человеческим жертвам. Рост неплатежей за энергоносители, несовершенство



налоговой и тарифной политики являются причиной убыточности многих предприятий ТЭК, что не позволяет проводить активную инвестиционную политику. Управляющие и регулирующие организации не заинтересованы в проведении энергосберегающих мероприятий в связи с тем, что достигнутая экономия, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23 мая 2006 г. подлежит перерасчету и возврату гражданам в течение года. Это ограничение не позволяет вернуть кредитные средства, поскольку сэкономленных за год денежных средств не хватает на покрытие затрат по установке узлов учета и регулирования

Однако, в результате неуклонного роста издержек на энергоснабжение и мощнейшего государственного давления на потребителей ТЭР, предприятия вынуждены принимать срочные меры по повышению энергетической эффективности. Этот же путь предстоит пройти и населению для снижения оплаты коммунальных услуг.

#### **Основные направления эффективного энергопотребления**

С этой целью на территории сельского поселения необходимо разработать реальную стратегическую политику повышения энергоэффективности. Политика Администрации района в области цен на энергоресурсы заключается в том, чтобы в перспективе сравнивать внутренние и мировые цены на газ (увеличатся в 7 раз), нефть и нефтепродукты, электроэнергию и уголь (увеличатся в 2...4 раза). Это неизбежно приведет к дальнейшему повышению оплаты энергоресурсов.

Продвижение экономических, поведенческих, административных механизмов в области энергосбережения осуществляется органами управления местной власти через систему мер, сводящихся к следующим:

- правового регулирования через установление правовых, в первую очередь законодательных, норм и правил. Регулирование должно осуществляться как через создание отдельного законодательства непосредственно регулирующего вопросы энергосбережения, так и внесением изменений в другие нормативные акты, включая гражданское, жилищное, административное, тарифное, налоговое, бюджетное и иное законодательство. Разработка современной нормативно-правовой базы является основным условием развития энергосбережения и энергоэффективности в районе;

- административного регулирования совместно с Краснодарским краем через введение административной ответственности за нарушение действующих нормативно-правовых актов в сфере энергосбережения; контрольно-надзорного регулирования через осуществление контроля и надзора за исполнением обязательных требований в сфере



энергосбережения; утверждение нормативов потерь, а также через систему допусков и разрешений;

- экономического регулирования через создание механизмов ведения экономически оправданной предпринимательской деятельности в сфере энергосбережения. Создание условий для доступности этой деятельности, в том числе для малого и среднего бизнеса;

- налогового регулирования через систему льгот, акцизов на энергорасточительные товары, отсрочку выплат налогов, льготы на строительство особо важных объектов и т.д., а также могут вводиться неналоговые льготы и надбавки, включая таможенные, экологические платежи;

- тарифного регулирования через установление взаимоувязанной системы тарифов и плат стимулирующей повышение энергоэффективности процессов как у энергообеспечивающих организаций, так и у потребителей;

- создания системы общественного регулирования через объединения потребителей и саморегулируемые организации поставщиков;

- использования полномочий по управлению государственными предприятиями, акционерными обществами с участием государства для продвижения решений о разработке программ энергосбережения предприятий, экспертизе этих программ, организации выпуска энергоэффективной продукции, исследованиях в области энергосбережения. А также через создание системы управления процессами энергосбережения в государственных учреждениях, а также объекты местной собственности, переданные в управление или аренду;

- антимонопольного регулирования через устранение и предотвращение действий со стороны естественных монополий, препятствующих процессам повышения энергоэффективности, таких как взимание платы за недоиспользование энергии или топлива, препятствия по допуску к сетям общего пользования энергоэффективных энергоисточников, ограничения на использование не аккредитованных у организаций монополистов технологий и типов оборудования, отсутствие прозрачной системы распределения природного газа;

- разработки топливно-энергетических балансов поселения, включая оценку уровня энергоэффективности и потенциала энергосбережения, определения минимального уровня заданий регионам по повышению энергоэффективности. Определения принципов и внедрения статистической отчетности по уровню энергоэффективности процессов, товаров, организаций и муниципалитетов; организации технологических и экономических научных исследований путем создания федеральных исследовательских центров и



внедрения методов экономического поощрения организаций, ведущих такие исследования. Финансирования проведения контрольных долговременных испытаний на подтверждение энергосберегающего эффекта и обеспечение доступности информации об испытаниях;

- создания системы пропаганды энергосбережения и др.

### **Потенциал энергосбережения**

Для определения путей повышения энергоэффективности экономики необходимо определить, на каком уровне поселение находится в настоящее время, и выявить потенциал энергосбережения.

В процессе экономического развития у каждого сельского поселения были периоды недооценки возможности и необходимости экономии энергии. Важность экономии энергии в производственной сфере определяется тем, что на каждую единицу энергии, затраченной на этой стадии, приходится расходовать при производстве и передаче энергии около трех единиц первичного энергоресурса. Расчеты показывают, что 1 % экономии энергоресурсов дает прирост валового внутреннего продукта на 0,35%. Вызвано это тем, что затраты на осуществление мероприятий по экономии топливно-энергетических ресурсов в промышленности, коммунальном хозяйстве в 2-3 раза ниже по сравнению с капитальными вложениями, необходимыми для эквивалентного прироста их производства в виде природного газа, нефти, каменного угля. Следовательно, энергосбережение есть дополнительная мощность энергоисточника, так как позволяет за счет экономии энергии на энергоисточнике или у потребителя подать дополнительную энергию другому потребителю при сохранении существующих мощностей. Энергосбережение позволит растянуть на более продолжительное время ограниченные запасы высококачественных видов топлива, находящихся в земле. Оно также позволяет зарезервировать часть запасов ископаемого топлива для неэнергетических нужд: производство лекарств, смазочных и других материалов. В секторах со значительным финансовым потенциалом (промышленность и транспорт) в первую очередь следует осуществить меры, которые не оказывают влияния на уровень цен и не предполагают субсидирования, но направлены на устранение нефинансовых барьеров. В секторах с низким финансовым потенциалом повышения энергоэффективности (производство электроэнергии и тепловой энергии) для достижения экономии необходимо в первую очередь скорректировать цены или предложить другие инструменты, которые повысят привлекательность инвестиций в энергоэффективность. Сегодня, когда темпы экономики начинают замедляться, и темпы роста ВВП промышленности и жилого фонда становятся



более близкими, вклад фактора структурных сдвигов существенно снижается. Итак, за счет технологического процесса снижение энергоемкости равно только 1 % в год, за счет структурных сдвигов – на 3 %, и в результате получаем нужные 4 %. Но в перспективе эти структурные сдвиги существенно замедлятся, и задача снижения энергоемкости на 4 % в год становится очень трудно выполнимой.

Внедрение обязательных стандартов энергоэффективности для новых и реконструируемых зданий является одним из наиболее экономически эффективных способов обеспечения экономии энергии в жилом секторе.

Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности на период до 2020 года.

Цель Программы - рациональное использование топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышения энергетической эффективности в секторах экономики сельского поселения и снижения энергоемкости ВВП по сравнению с 2007 г..

Основной задачей Программы является обеспечение устойчивого процесса повышения эффективности энергопотребления в секторах экономики, в том числе за счет: запуска механизмов стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности в различных сферах экономики; реализации типовых энергосберегающих проектов, активизирующих деятельность хозяйствующих субъектов и населения по реализации потенциала энергосбережения; сохранение и расширение потенциала экспорта энергоресурсов и доходной части бюджета за счёт сокращения неэффективного потребления энергии на внутреннем рынке; снижение объёмов выбросов парниковых газов.

В качестве основы проведения программы предлагается государственно-частное партнерство, базирующееся на стимулировании энергосбережения: возмещение части расходов на уплату процентов по кредитам и займам по программам энергосбережения; предоставление налогового инвестиционного кредита на мероприятия повышения энергоэффективности; предоставление госгарантий по кредитам, связанным с проведением мероприятий повышения энергоэффективности; применение ускоренной амортизации на энергоэффективное оборудование; предоставление субсидий субъектам федерации.

Снижение энергоемкости ВВП на 40% планируется достигнуть за счет сочетания двух групп факторов: естественное сокращение энергоемкости за счет внедрения в обиход более технически совершенных устройств и материалов. Ожидается снижение



энергопотребления в результате этих процессов 26,5%; мероприятия, поддерживаемые программой: снижение энергоемкости ВВП на 13,5%, расширение использования возобновляемых источников энергии.

Любое реформирование требует изменения мировоззрения, выработку нового мышления. Российский менталитет формировался в условиях огромной территории страны и обладания богатейшими ресурсами.

В вопросах энергосбережения и повышения энергоэффективности важно организовать четкое взаимодействие с бизнес-сообществом, а также задействовать человеческий фактор, обеспечив информационную и образовательную поддержку мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности использования топливно-энергетических ресурсов на международном, федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

1. Энергосбережение играет ключевую роль в снижении энергоемкости национальной экономики и существенно влияет на темпы роста ВВП.

2. Необходимо усиление роли государства в плане реализации законов и федеральных программ по энергоэффективности и энергосбережению. Одна из главных задач — запуск механизмов стимулирования к энергосбережению.

Ключевое место в Энергетической стратегии России на период до 2020 года принадлежит проблеме энергоэффективности и управления спросом на энергию. Сохранение высоких темпов экономического роста национальной экономики возможно только при условии повышения уровня энергосбережения в промышленности, жилищно-коммунальном хозяйстве, при производстве, транспортировке и распределении энергии. Главной движущей силой в проведении энергосберегающей политики является государственный сектор, а ее экономической основой — самокупаемость затрат на выполнение энергоэффективных проектов, включенных в федеральные и региональные программы энергосбережения. Реализация комплекса мер правового, административного и экономического характера, намеченных в Энергетической стратегии и стимулирующих энергосбережение, будет способствовать устойчивому развитию экономики России, обеспечивая тем самым ее энергетическую безопасность, представляющую собой неотъемлемую часть всей системы национальной и экономической безопасности Российской Федерации. Итак, Российская Федерация располагает одним из самых больших в мире технических потенциалов повышения энергоэффективности, который составляет более 40% от уровня потребления энергии. Ресурс повышения энергоэффективности следует рассматривать как один из основных энергетических





ресурсов будущего экономического роста. Обобщенный анализ существующего энергопотребления по имеющимся данным в разрезе водопотребления:

1-й вариант:  $I_f$ - выработка воды, тыс. м<sup>3</sup> – 452,447;  $I_n$ -; отпуск воды, тыс. м<sup>3</sup> – 183,983;  $E=(452,447/183,983)*100\%=2,459*100\%=245,9\%$ .

Анализ существующего энергопотребления объектами коммунального хозяйства позволяет сделать вывод о том, что реализация Программы позволит не только экономить топливно-энергетические ресурсы, но провести модернизацию и реконструкцию инженерных коммуникаций и энергетического оборудования на объектах ЖКХ.

Оснащение потребителей коммунальных ресурсов в Новоукраинском сельском поселении приборами учета осуществляется в рамках программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности» на предприятиях муниципального образования Новоукраинского сельского поселения.

Программами энергосбережения предприятий Новоукраинского сельского поселения предусмотрен поэтапный переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях сельского поселения. Данные мероприятия реализуются с 2010 г. и должны быть завершены в 2015 году. По результатам анализа определено, что в части бюджетных учреждений программа установки приборов учета на конец 2014 г. выполнена в среднем на 99%, в том числе по отдельным группам учреждений выполнена полностью.

Самая низкая реализация программы установки приборов учета наблюдается в части отопления, наиболее высокая – электроснабжение (100%).

Менее всего обеспечена приборным учетом услуга холодного водоснабжения, при этом данное условие характерно как для многоквартирных домов, так и для частных домовладений.

Полным приборным учетом обеспечена услуга электроснабжения.



## 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы комплексного развития определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей. Перечень целевых показателей принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Минрегиона России от 06.05.2011 г. № 204, и Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

### Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

АЛГОРИТМ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (Приложение N 1 к Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378)





Утверждение предельного индекса и тарифов | | платы за коммунальные услуги | | предельного индекса и проекта тарифов

Таблица 5.1 (Приложение N 2 к Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378) СРЕДНИЕ ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ГРАЖДАН ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

На согласование в орган регулирования субъекта Российской Федерации представляются предложения органа местного самоуправления по предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в размере 1,18, который определен как отношение прогнозируемой совокупной платы населения за коммунальные услуги 142060,8 тыс. руб., к совокупной плате населения за коммунальные услуги в текущем периоде регулирования - 2010 г. (120390,5 тыс. рублей). Оценка доступности для граждан совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги, определенной с учетом проектов тарифов на 2016 год, проводится в соответствии с Методическими указаниями в следующей последовательности:

1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги с учетом различных вариантов благоустройства многоквартирных домов и жилых домов, а также наличия в них приборов учета.

2. Определение критериев доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;



- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Для проведения расчетов используется следующая исходная информация: численность населения с доходами ниже прожиточного минимума - 1300 чел.; среднедушевые доходы населения - 14 500 рублей на человека в месяц; прожиточный минимум - 6 100 рублей на человека в месяц.

1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги с учетом различных вариантов благоустройства многоквартирных домов и жилых домов, а также наличия в них приборов учета.

1.1. Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных приборами учета.

1.2. Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

1.3. Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми водонагревателями и газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

1.4. Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, электрическими плитами, не оборудованных приборами учета.

1.5. Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

Прогнозируемая на 2016 год плата граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета, составит 2436,7 тысяч рублей. Общая совокупная прогнозируемая плата граждан за все потребляемые услуги составляет:  $23586,2 + 57241,1 + 27078,9 + 31717,9 + 2436,7 = 142060,8$  тысяч рублей.

2. Определение критериев доступности



2.1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется по формуле, приведенной в п. 21.3 Методических указаний =  $142060800 \text{ руб.} / (12022 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.} \times 14500 \text{ тыс. руб.}) \times 100 = 6,8\%$ .

Данный критерий соответствует высокому уровню доступности (приложение N 2 настоящих Методических указаний).

2.2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума  $1300 / 12022 \times 100 = 10,8\%$ . Данный критерий соответствует уровню доступности (приложение N 2 настоящих Методических указаний).

2.3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с пунктом 22 настоящих Методических указаний.

При прогнозируемом уровне доли расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 6,8% уровень собираемости платежей не может быть ниже 88%, что соответствует критерию доступности (приложение N 2 настоящих Методических указаний).

2.4. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения. В данном примере не рассчитывается сумма средств, необходимая для предоставления субсидий, поскольку она не является предметом оценки доступности. Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения составит 14,6% ( $580 \times 3 / 12022 \times 100$ ). Вывод: Субъект Российской Федерации устанавливает для МО на 2016 год предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в размере 1,18, как соответствующий критериям доступности.

Таблица 5.2. Расчет среднего значения прогнозной платы населения за коммунальные услуги, т.р.

Наименование вида коммунальных услуг	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2028	2029-2030
Электроснабжение	1075,4	1129,17	1298,5	1363,4	1431,6	1503,2	1533,2	1579,2
Теплоснабжение	750,4	862,96	992,4	1042,02	1073,2	1094,7	1149,4	1206,9
Водоснабжение	950,0	1092,5	1147,1	1204,4	1264,7	1327,9	1354,4	1381,5
Водоотведение	550,0	632,5	727,3	763,7	801,9	842,02	884,1	901,8
Газоснабжение	1080,3	1242,3	1304,4	1369,6	1438,1	1510,07	1585,5	1664,8
Утилизация ТБО	450,1	517,6	543,4	559,8	576,5	593,8	611,7	630,06

#### Холодное водоснабжение и водоотведение

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения и водоотведения на территории Новоукраинского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений.



За 2014 год МП «Водоканал» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Новоукраинского сельского поселения питьевой воды в объеме 183,983 тыс.м<sup>3</sup>. В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2024 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2014 года.

#### Теплоснабжение

По данным филиала ОАО «АТЭК ГТС» в 2014 году выработка тепловой энергии в тепловую сеть составил 974,42 Гкал, тепловые потери – 108,89 Гкал, отпуск потребителю – 845,65 Гкал.

По прогнозным характеристикам в 2015 году полезный отпуск тепловой энергии уменьшится на 3 % по сравнению с 2014 годом. Уменьшение отпуска тепловой энергии произойдет в связи с установкой приборов учета тепловой энергии у потребителей.

#### Электроснабжение

Сведения об объеме потребления электроэнергии по поселению за 2014 год не представлены. Согласно материалам Генерального плана Новоукраинского сельского поселения до 2030 года объем потребления электроэнергии составит 3,19 млн. кВт.ч/год. В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2020 года и на перспективу до 2030 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2010 года.

#### Газоснабжение

Газоснабжение в селе Новоукраинское, в хуторе Самойлов газоснабжение отсутствует.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупненными показателями. Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определен по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью. Результаты расчетов сведены в таблицу № 41 «Расчет потребления газа село Новоукраинское», в таблицу № 42 «Расчет потребления газа х. Самойлов» ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.

#### Утилизация ТБО



На общее накопление твердых бытовых отходов влияют следующие факторы:

- степень благоустройства зданий (наличие мусоропроводов, системы отопления, тепловой энергии для приготовления пищи, водопровода и канализации);
- развитие сети общественного питания и бытовых услуг;
- уровень производства товаров массового спроса и культура торговли;
- уровень охвата коммунальной очисткой культурно-бытовых и общественных организаций;
- климатические условия и др.

На общее накопление твердых бытовых отходов влияют следующие факторы:

- степень благоустройства зданий (наличие мусоропроводов, системы отопления, тепловой энергии для приготовления пищи, водопровода и канализации);
- развитие сети общественного питания и бытовых услуг;
- уровень производства товаров массового спроса и культура торговли;
- уровень охвата коммунальной очисткой культурно-бытовых и общественных организаций;
- климатические условия и др.

В границах Новоукраинского сельского поселения расположены территории, имеющие различное функциональное назначение. Основную часть территории населенных пунктов составляет селитебная зона (зона расселения населения) - территориальное пространство, предназначенное для реализации бытовых функций населения. В ней размещаются жилищный фонд, общественные здания и сооружения, а также отдельные коммунальные и промышленные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон. Преобладающей в жилой зоне является жилая застройка с приусадебными участками.

### **с. Новоукраинское**

На настоящий момент на территории села размещено 200,2 га жилых территорий. Из которых 4,5 га – малоэтажная застройка, 195,7 – индивидуальная жилая застройка.

Социальный комплекс села представлен следующими объектами: 12 административно-офисных зданий, учреждения образования, учреждения здравоохранения, учреждения культурно-досугового назначения и спорта, объекты торговли и общественного питания.

Территории общественной застройки получают развитие в центральной, южной и восточной части населённого пункта. В центральной части села, по улице Красная, запланировано строительство досугового клуба на 500 мест, музея, комбината бытового



обслуживания, а так же реконструкция с увеличением мощности существующего дома культуры сельского поселения. Кроме того, запланировано строительство зданий кадетского корпуса, детского сада на 210 мест, дома творчества с учебно-производственным комбинатом, кафе, интернет кафе, фитнес клуба. В южной части села Новоукраинское по улице 8 марта предлагается строительство детского сада на 100 мест, пункта бытового обслуживания и организация новой спортивной площадки. В восточной части, на въезде в населенный пункт, запроектирован гостиничный комплекс и участковая больница и многое другое.

Наряду с развитием селитебной и общественно-деловой территории формируется зона промышленных и коммунально-складских территорий в юго-западной и юго-восточной части села.

#### **х. Самойлов**

На настоящий момент на территории хутора размещено 8,8 га территорий индивидуальной жилой застройки.

Социальный комплекс хутора представлен следующими объектами: 2 магазина, торговый павильон, бригадный дом, кафе.

Потребность в объектах общего образования покрывается за счет организации обучения детей в х. Тельман.

Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов. Территория общественной застройки хутора Самойлов сложилась в центральной части по ул. Красная.

Предполагается строительство кафе и нового здания клуба, с размещением в нём фельдшерско-акушерского пункта.

Объекты общеобразовательного назначения (школа, детский сад) проектом предусмотрены в селе Новоукраинское с учётом потребности хутора Самойлов.

Далее в таблицах представлены прогнозные показатели образования бытовых отходов на территории Новоукраинского сельского поселения согласно расчетам, произведенным в НИР «Генеральная схема санитарной очистки территории МО Гулькевичский район» (НИР ГСО).

На территории Гулькевичского района утверждены нормы накопления ТБО для жилищного фонда, которые составляют 1,6 и 2,0 м<sup>3</sup>/год на 1 человека для благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда (Решение Совета депутатов





Гулькевичского района 26.05.2003 №10 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг»).

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения, территории населенных пунктов Новоукраинского сельского поселения подлежат благоустройству, планово-регулярной уборке и очистке. Организацию уборки проезжей части улиц, площадей, проездов, тротуаров, парков, скверов и других мест общего пользования должны осуществлять органы местного самоуправления

Объемы жидких бытовых отходов, подлежащие вывозу из мест их образования, определяются исходя из уровня инженерного обеспечения жилой застройки, предусмотренного ранее разработанными градостроительными проектами.

При определении объемов образования ЖБО принята средняя норма накопления ЖБО- 3,25 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

Детальные расчеты представлены в таблицах 77-85 ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.

В дальнейшем необходимо уточнить нормы накопления ЖБО и по необходимости откорректировать полученные расчетами результаты.

#### Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Постановлением Правительства Краснодарского края от 07.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Критерии доступности платежей граждан за коммунальные услуги на 2014 год, таблица 5.3

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 15,0
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	В % к общей численности населения	Не более 16,2
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не более 88,0
4	Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	Не более 20,1



Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки. Величины новых нагрузок

Целевые показатели развития системы электроснабжения

По итогам анализа текущего состояния системы электроснабжения Новоукраинского сельского поселения, проведенного в разделе 3 Обосновывающих материалов, были выявлены основные проблемы функционирования и развития системы, а также намечены основные пути решения выявленных проблем.

Программой комплексного развития в части системы электроснабжения Новоукраинского сельского поселения на 2015-2030 гг. предусматриваются мероприятия по подключению объектов капитального строительства.

Мероприятия по модернизации, направленные на повышение качества услуг электроснабжения, предусматриваются инвестиционными программами гарантирующих поставщиков электроэнергии и территориальных сетевых организаций.

Исходя из этого, сформированы программные мероприятия и выбраны соответствующие им целевые показатели развития системы электроснабжения Новоукраинского сельского поселения. В таблице 5.4 приведены данные целевые показатели с обоснованием механизма их расчета.

Таблица 5.4 Целевые показатели развития системы электроснабжения

Наименование показателя	Индикаторы мониторинга, единицы измерения	Механизм расчета индикатора
Показатели спроса на коммунальные услуги	Величина новых нагрузок, МВт	Величина новых нагрузок на систему электроснабжения, необходимая для присоединения новых потребителей

Основным целевым индикатором реализации мероприятий программы комплексного развития в части системы электроснабжения МО «Новоукраинское сельское поселение» на 2015-2030 гг. является обеспечение возможности подключения объектов нового строительства.

Целевые показатели развития системы теплоснабжения

По итогам анализа текущего состояния системы теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения, проведенного в разделе 3 Обосновывающих материалов, были выявлены основные проблемы функционирования и развития системы, а также намечены основные пути решения выявленных проблем. Исходя из этого, сформированы программные мероприятия и выбраны соответствующие им целевые показатели развития системы теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения. В таблице 5.5 приведены данные целевые показатели с обоснованием механизма их расчета.



Таблица 5.5 Данные целевые показатели с обоснованием механизма их расчета.

№	Наименование показателя	Индикаторы мониторинга, единицы измерения	Механизм расчета индикатора
1	Доступность услуг для потребителей	Индекс нового строительства, ед.	Отношение протяженности построенных сетей теплоснабжения к общей протяженности сетей
2	Показатели спроса на коммунальные услуги	Величина новых нагрузок, Гкал/час	Величина новых нагрузок на систему теплоснабжения, необходимая для подключения новых потребителей
3	Эффективность деятельности	Эффективность использования топлива, кг у.т./Гкал.	Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии
		Эффективность использования электрической энергии, кВтч/Гкал.	Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу 1 Гкал тепловой энергии
4	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Уровень потерь, %	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть
		Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.
		Индекс замены оборудования, %.	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.

### Целевые показатели развития системы водоснабжения

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новоукраинское сельское поселение» на 2015-2030 гг. (далее – Программа) определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей. Перечень целевых показателей принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Минрегиона России от 06.05.2011 г. № 204, и Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Минрегиона России от 14.04.2008 г. № 48.

В таблице 5.6 приведены выбранные целевые показатели с обоснованием механизма их расчета.

Таблица 5.6 Целевые показатели с обоснованием механизма их расчета

№	Наименование показателя	Индикаторы мониторинга, единицы измерения	Механизм расчета индикатора
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Аварийность систем водоснабжения, ед./км	Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей
		Коэффициент потерь воды, м <sup>3</sup> /км	Отношение объема потерь к протяженности сети водоснабжения
2	Эффективность деятельности	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), кВт*ч/м <sup>3</sup>	Отношение расходов электрической энергии на производство/транспортировку воды к объему производства/транспортировки воды

### Целевые показатели развития системы водоотведения

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новоукраинское сельское поселение» на



2015-2030 гг. (далее – Программа) определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей. Перечень целевых показателей принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Минрегиона России от 06.05.2011 г. № 204, и Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Минрегиона России от 14.04.2008 г. № 48.

В таблице 5.7 приведены выбранные целевые показатели с обоснованием механизма их расчета.

Таблица 5.7 Целевые показатели с обоснованием механизма их расчета.

№	Наименование показателя	Индикаторы мониторинга, единицы измерения	Механизм расчета индикатора
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Аварийность систем водоотведения, ед./км	Отношение количества аварий на системах водоотведения к протяженности сетей
2	Эффективность деятельности	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), кВт*ч/м <sup>3</sup>	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку/очистку сточных вод к объему транспортировки/очистки сточных вод

### Целевые показатели развития системы газоснабжения

Газоснабжение, таблица 5.8

№	Группа индикаторов	Ед. измерения	Период								
			2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2028	2029	2030
1	Объекты, подключенные к системе газоснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Уровень собираемости платежей за услуги газоснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Объем отпуска природного газа	Тыс. м <sup>3</sup>	2,1	2,2	2,3	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8	3,0
4	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета	%	-	-	-	-	100	100	100	100	100

Согласно ч. 3 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»: Оценка доступности для граждан прогнозируемой с совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги

- П. 16. Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий



малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

- п. 17. Технология учета платежеспособности при определении доступности для граждан платы за потребляемые коммунальные услуги базируется на оценке структуры рационального потребительского бюджета, в том числе допустимых платежей за жилищно-коммунальные услуги в каждом муниципальном образовании.

При этом имеет место четкая зависимость структуры расходов семейного бюджета от уровня доходов населения, которые тесно связаны с экономическим потенциалом территории, ее социально-экономическим развитием.

- п.18. Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

- п. 19. Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

- П. 20. Числовые значения критериев доступности устанавливаются в зависимости от уровня экономического развития муниципального образования и особенностей предоставления коммунальных услуг.

На основании вышеизложенного, поскольку совокупный платеж граждан за коммунальные услуги является комплексным параметром, проведение оценки на соответствие критериям доступности возможно только после определения критериев, указанных в п. 19 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378. Данные критерии устанавливаются органом местного самоуправления Краснодарского края. Сведений о действующих критериях не



представлено. Анализ прогнозируемых расходов бюджетов всех уровней оказания мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Основной мерой социальной поддержки населения в условиях роста платежей за жилищно-коммунальные услуги являются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из региональных стандартов нормативной площади жилого помещения и стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на эти цели. С 1 ноября 2007 года федеральный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 22%.

Для оформления субсидии граждане могут обратиться в орган социальной защиты населения по месту жительства (регистрации) с заявлением и необходимыми документами.

Отсутствует информация об утверждении государственной программы Краснодарского края «Социальная поддержка граждан». На основании этого не представляется возможным провести анализ прогнозируемых расходов бюджетов всех уровней оказания мер социальной поддержки, в том числе анализ предоставления отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

#### Целевые показатели развития системы утилизации ТБО

Таблица 5.9

№	Группа индикаторов	Ед. измерения	Период								
			2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2028	2029	2030
1	Объекты, подключенные к системе утилизации ТБО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Уровень собираемости платежей за услуги утилизацию ТБО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Объем отходов	тыс. т	1,19	1,23	1,27	1,3	1,3	1,3	1,4	1,48	1,53
4	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Целевые показатели развития приборного учета и энергоресурсосбережения

Программой энергосбережения предприятий Новоукраинского сельского поселения предусмотрен поэтапный переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных приборов учета в



многоквартирных домах и бюджетных учреждениях сельского поселения. Данные мероприятия реализуются с 2010 г. и должны быть завершены в 2015 году.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Новоукраинское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета. Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход



электроэнергии, удельный расход топлива. Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Документы, регламентирующие показатели количества и качества коммунальных ресурсов, подаваемых бытовым потребителям, на границе ответственности ресурсоснабжающей и жилищной организации на сегодняшний день не разработаны.

Обзор действующих правил и нормативов по технической эксплуатации жилищного фонда в области жилищно-коммунального хозяйства показал, что в настоящее время строительные, санитарные нормы и правила, ГОСТ Р 51617-2000\* «Жилищно-коммунальные услуги», «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307, и другие действующие нормативные документы рассматривают и устанавливают параметры и режимы только на источнике (ЦТП, котельная, водоподкачивающая насосная станция), вырабатывающем коммунальный ресурс (холодную, горячую воду и тепловую энергию), и непосредственно в квартире у жителя, где предоставляется коммунальная услуга. Однако они не учитывают современные реалии разделения жилищно-коммунального хозяйства на жилые здания и объекты коммунального назначения и сложившиеся границы ответственности ресурсоснабжающей и жилищной организации, которые являются предметом бесконечных споров при определении виновной стороны по факту не предоставления услуги населению или предоставления услуги ненадлежащего качества. Таким образом, сегодня не существует документа, регламентирующего показатели количества и качества на вводе в дом, на границе ответственности ресурсоснабжающей и жилищной организации.

Тем не менее, анализ проведенных проверок качества поставляемых коммунальных ресурсов и услуг показал, что положения федеральных нормативных правовых актов в области жилищно-коммунального хозяйства возможно детализировать и конкретизировать применительно к многоквартирным домам, что позволит установить взаимную ответственность ресурсоснабжающих и управляющих жилищных организаций. Следует отметить, что качество и количество коммунальных ресурсов, поставляемых на границу эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей и управляющей жилищной организации, и коммунальных услуг жителям определяется и оценивается по





показаниям, в первую очередь, общедомовых приборов учета, установленных на вводах систем тепло- и водоснабжения в жилые дома, и автоматизированной системы контроля и учета энергопотребления.

Таким образом, исходя из интересов жителей и многолетней практики, в дополнение к требованиям нормативных документов и в развитие положений СНиП и СанПиН применительно к условиям эксплуатации, а также в целях соблюдения на объектах качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, предложено регламентировать на вводе систем тепло- и водоснабжения в дом (на узле учета и контроля) следующие нормативные значения параметров и режимов, фиксируемых общедомовыми приборами учета и автоматизированной системой контроля и учета энергопотребления:

1) для системы центрального отопления (ЦО):

- отклонение среднесуточной температуры сетевой воды, поступившей в системы отопления, должно быть в пределах  $\pm 3\%$  от установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на  $5\%$ ;

- давление сетевой воды в обратном трубопроводе системы ЦО должно быть не менее, чем на  $0,05$  МПа ( $0,5$  кгс/см<sup>2</sup>) выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования). В случае необходимости, допускается установка регуляторов подпора на обратных трубопроводах в ИТП систем отопления жилых зданий, непосредственно присоединенных к магистральным тепловым сетям;

- давление сетевой воды в подающем трубопроводе систем ЦО должно быть выше требуемого давления воды в обратных трубопроводах на величину располагаемого напора (для обеспечения циркуляции теплоносителя в системе); располагаемый напор (перепад давления между подающим и обратным трубопроводами) теплоносителя на вводе тепловой сети ЦО в здание должен поддерживаться теплоснабжающими организациями в пределах:

а) при зависимом присоединении (с элеваторными узлами) - в соответствии с проектом, но не менее  $0,08$  МПа ( $0,8$  кгс/см<sup>2</sup>);

б) при независимом присоединении - в соответствии с проектом, но не менее, чем на  $0,03$  Мпа ( $0,3$  кгс/см<sup>2</sup>) больше гидравлического сопротивления внутридомовой системы ЦО.

2) Для системы холодного водоснабжения (ХВС):



- давление воды в подающем трубопроводе системы ХВС должно быть не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см<sup>2</sup>) выше статического (для системы), но не превышать статическое давление (для наиболее высоко расположенного и высокоэтажного здания) более чем на 0,20 Мпа (2 кгс/см<sup>2</sup>).

При данном параметре в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, должны быть обеспечены следующие значения:

а) минимальный свободный напор у санитарных приборов жилых помещений верхних этажей 0,02-0,05 МПа (0,2-0,5 кгс/см<sup>2</sup>);

б) минимальный напор перед газовым водонагревателем верхних этажей не менее 0,10 Мпа (1 кгс/см<sup>2</sup>);

в) максимальный свободный напор в системах водоснабжения у санитарных приборов нижних этажей не должен превышать 0,45 МПа (4,5 кгс/см<sup>2</sup>).

3) Для всех систем:

Статическое давление на вводе в системы тепло- и водоснабжения должно обеспечивать заполнение водой трубопроводов систем ЦО, ХВС и ГВС, при этом статическое давление воды должно быть не выше допустимого для данной системы.

Значения давления воды в системах ГВС и ХВС на вводе трубопроводов в дом должны находиться на одном уровне (достигается посредством настройки автоматических устройств регулирования теплового пункта и/или насосной станции), при этом предельно допустимая разница давлений должна быть не более 0,10 МПа (1 кгс/см<sup>2</sup>).

Данные параметры на вводе в здания должны обеспечивать ресурсоснабжающие организации путем выполнения мероприятий по автоматическому регулированию, оптимизации, равномерному распределению тепловой энергии, холодной и горячей воды между потребителями, а для обратных трубопроводов систем - также и управляющие жилищные организации путем осмотров, выявления и устранения нарушений или переоборудований и проведения наладочных мероприятий инженерных систем зданий. Указанные мероприятия следует проводить при подготовке тепловых пунктов, насосных станций и внутриквартальных сетей к сезонной эксплуатации, а также в случаях нарушений указанных параметров (показателей количества и качества коммунальных ресурсов, поставляемых на границу эксплуатационной ответственности).

При несоблюдении указанных значений параметров и режимов ресурсоснабжающая организация обязана незамедлительно принять все необходимые меры для их восстановления. Кроме того, в случае нарушения указанных значений параметров поставленных коммунальных ресурсов и качества предоставляемых



коммунальных услуг необходимо произвести перерасчет платы за предоставленные коммунальные услуги с нарушением их качества. Таким образом, соблюдение данных показателей обеспечит комфортное проживание граждан, эффективное функционирование инженерных систем, сетей, жилых домов и объектов коммунального назначения, обеспечивающих тепло- и водоснабжение жилищного фонда, а также поставку коммунальных ресурсов в необходимом количестве и нормативного качества на границы эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей и управляющей жилищной организации (на вводе инженерных коммуникаций в дом).

#### Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в таблицах № 59-64 ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.

#### Показатели надежности системы ресурсоснабжения

Показатели надежности работы систем ресурсоснабжения представлены в подразделах 2.1 – 2.6 ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.

#### Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в таблицах № 59-64 ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.

#### Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса

Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса представлены в таблицах № 59-64 ПКР Новоукраинского СП. Программный документ.

#### Показатели воздействия на окружающую среду по системам ресурсоснабжения в целом

В настоящее время санитарное состояние территории не вполне удовлетворительное. Некоторая часть жилой застройки населенных пунктов располагается в санитарно-защитных зонах объектов сельскохозяйственного и производственного назначения, а также в санитарно-защитных зонах объектов транспортной инфраструктуры.



Большинство улиц не имеет асфальтового покрытия, что в свою очередь негативно отражается на состоянии атмосферного воздуха (из-за присутствия в нем пыли) и почвенного покрова, в который беспрепятственно попадают горюче-смазочные материалы.

В виду отсутствия водопроводных очистных сооружений на территории сельского поселения Новоукраинское в настоящее время остро стоит проблема по очистке артезианских вод.

Напряженное экологическое состояние сельского поселения Новоукраинское связано также с очисткой сточных вод из-за недействующих в настоящее время канализационных очистных сооружений.

#### Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2007 г.» предоставленного Департаментом природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края.

Оценку качества атмосферного воздуха населенных мест на соответствие гигиеническим нормативам на территории Краснодарского края проводит ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Основными контролируруемыми веществами в 2007 г. являлись: пыль, окислы азота, окись углерода, сернистый газ, углеводороды, акрилаты, тяжелые металлы, формальдегид.

По результатам лабораторного исследования атмосферного воздуха, проведенного лабораториями Центра в 2007 году, отмечается некоторая положительная динамика, а именно, уменьшение загрязненности атмосферного воздуха - в сельских поселениях удельный вес проб, не отвечающих нормативам уменьшился на 0,22% по сравнению с 2006 годом и составил 0,14%.

Удельный вес нестандартных проб по определяемым показателям составил:

- пыль - 2,34% (более 5ПДК - 0,11%);
- сернистый газ - 0,93% (более 5ПДК - 0,06%);
- сероводород - 2,63% (более 5ПДК - 0,34%);
- окись углерода - 2,72% (более 5ПДК - 0,06%);
- окислы азота - 2,06% (более 5ПДК - 0%).

В то же время отмечается повышение удельного веса проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по формальдегиду



11,96% (более 5ПДК - 1,14%), по углеводородам - 0,86%, а также появление в атмосферном воздухе тяжелых металлов (свинец, марганец) - 2,76% (более 5ПДК - 1,8%), окислов азота - 2,06% всех отобранных проб.

Техногенное воздействие на атмосферный воздух многопланово. Главными загрязнителями его являются две группы источников – стационарные и передвижные. Ежегодно автотранспортная техника выбрасывает в атмосферу тонны вредных веществ в виде пыли, сернистого ангидрида, окислов углерода, двуокиси азота, бензапирена и тетраэтилсвинца, что составляет более 80% от общего объема выбросов.

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Источниками загрязнения окружающей среды на территории сельского поселения являются промышленные предприятия: Завод железобетонных изделий ООО «Магистраль», Асфальтобетонный завод, ОАО КСМ «Вишневатский», ООО «Вектор» (мукомольное предприятие) а также животноводческая ферма, объекты транспортной инфраструктуры, карьеры добычи песка и гравия, склады строительных материалов коммунально-складские помещения.

В процессе эксплуатации асфальтобетонных заводов в атмосферу поступают весьма существенное количество выбросов вредных веществ: пыли, оксидов азота и серы, хлористого и фтористого водорода.

Предприятия по выпуску железобетонных изделий являются источниками загрязнения атмосферы пылью и взвешенными веществами.

В настоящее время часть жилой застройки с. Новоукраинское, расположена в санитарно-защитных зонах от следующих предприятий и объектов:

животноводческая ферма (КРС), в санитарно-защитной зоне установленной в размере 500 метров, находится территория жилой застройки, расположенная в южной части села;

ТОО «Сельхозтранс», в санитарно-защитной зоне установленной в размере 300 метров, находится территория жилой застройки, расположенная в восточной части села;



стоянка сельскохозяйственной техники, в санитарно-защитной зоне установленной в размере 100 метров, находится территория жилой застройки, расположенная в южной части села;

ремонтно-механическая мастерская, в санитарно-защитной зоне установленной в размере 100 метров, находится территория жилой застройки, расположенная в южной части села;

станция технического обслуживания, в санитарно-защитной зоне установленной в размере 50 метров, находится территория жилой застройки, расположенная в западной части села;

автозаправочные станции, в санитарно-защитных зонах АЗС установленных в размере 100 метров, находятся территории жилой застройки, расположенные в южной и восточной частях села;

кладбища, в санитарно-защитные зоны, установленные в размере 50 метров, попадает жилая застройка.

жилая застройка в восточной части поселка попадает в санитарно-защитную зону (100 м) автомобильной дороги II технической категории, проходящей по территории населенного пункта.

Санитарно-защитные зоны объектов сельского поселения Новоукраинское, таблица 5.10

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
<b>с. Новоукраинское</b>		
1	Автозаправочная станция	100
2	Кладбище	50
3	Станция технического обслуживания	50
4	Котельная	50
5	Гаражи	35, 15
<b>х. Самойлов</b>		
1	Стоянка сельскохозяйственной техники	100
2	Плодохранилище	50
<b>территория сельского поселения Новоукраинское</b>		
1	Животноводческая ферма (КРС)	500
2	Асфальтобетонный завод	500
3	ОАО КСМ «Вишневский» (производство нерудных материалов, сборного железобетона)	300
4	Газораспределительная станция «Новоукраинская»	300
5	Фабрика по производству щебня	300
6	Завод железобетонных изделий ООО «Магистраль»	300
7	ТОО «Сельхозтранс» (стоянка сельхозтехники, мастерские, производство плитки, сауна)	300
8	ООО «Вектор» (мукомольное предприятие)	300
9	Карьер песчано-гравийной смеси	100
10	Автозаправочная станция	100



11	Зерноток	100
12	Стоянка сельскохозяйственной техники	100
13	Мебельный цех	100
14	Теплица	100
15	Ремонтно-механическая мастерская	100
16	Коммунально-складской объект	50
17	Склады сельскохозяйственной продукции	50
18	Станция технического обслуживания	50
20	Кладбище	50

Не большая часть жилой застройки расположена также санитарно-защитных зонах от гаражей(СЗЗ 35 и 15 метров).

В хуторе Самойлов в санитарно-защитную зону стоянки сельскохозяйственной техники, установленную в размере 100 метров, также попадает жилая застройка.

Сложившаяся ситуация противоречит санитарно-эпидемиологическим требованиям. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размещение жилой застройки в пределах санитарно-защитных зон не допускается.

#### Почвенный покров

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения Новоукраинское и населенных пунктах связано со строительными работами, разработкой карьеров, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Существующая система складирования отходов не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. Не организован контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих на свалки отходов. Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно. Технология захоронения отходов зачастую ограничивается



складированием и засыпкой сверху грунтом. Эти нарушения приводят к загрязнению не только почвы, но и водоемов и подземных вод.

Одним из наиболее неблагоприятных факторов воздействия на почвенный покров являются эрозионные процессы. Водная эрозия приводит к образованию оврагов, смыву плодородного слоя почвы поверхностными водами. Этому в немалой степени способствуют значительные величины углов наклона рельефа  $1,5^{\circ}$ - $6^{\circ}$ . Усилению ветровой и водной эрозии способствует и антропогенная деятельность: уничтожение растительного покрова, нерациональное ведение сельского хозяйства и т.д.

#### Поверхностные и подземные воды

Качество поверхностных вод на территории сельского поселения недостаточно очищенных сточных вод сельскохозяйственных и промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора. Сложившееся положение на водоемах в значительной степени связано с недостаточной эффективностью действующих комплексов по очистке сточных вод.

Канализационные очистные сооружения, равно, как и система в целом, состоящая из коллекторной сети и канализационной насосной станции, на данный момент не действуют. Сточные воды от малоэтажной и общественной застройки, оснащенной выгребами и септиками, специализированным автотранспортом вывозятся на очистные сооружения г. Гулькевичи.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения Новоукраинское не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Основными причинами продолжающегося загрязнения поверхностных водных объектов сельского поселения:

- сброс сточных вод без очистки, а также недостаточное развитие сетей канализации в населенном пункте;
- отсутствие оборудования на очистных сооружениях и канализационной насосной станции;
- большой износ канализационной сети;
- сверхнормативное загрязнение поверхностных вод в результате аварий и стихийных бедствий;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей сбора;





- отсутствие условий очистки ливневых вод в поселке;
- сброс не очищенных сточных вод на рельеф;

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения водных объектов, нет статистической информации отражающей экологическое состояние поверхностных вод. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2007 г.» предоставленного Департаментом природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края.

Основными загрязняющими веществами природных вод бассейна реки Кубань являются:

- медьсодержащие – от 0,4 до 7,0 ПДК;
- фенолы летучие – от 0,4 до 2,0 ПДК;
- органические вещества (по БПК<sub>5</sub>) – от 0,32 до 2,0 ПДК;
- железо общее – от 0,6 до 2,6 ПДК;
- нефтепродукты – от 0,7 до 4 ПДК.

Степень и характер загрязнения поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий различны и зависят от санитарного состояния бассейна водосбора и приземной атмосферы, уровня благоустройства территории, а также гидрометеорологических параметров выпадающих осадков: интенсивности и продолжительности дождей, предшествующего периода сухой погоды, интенсивности процесса весеннего снеготаяния.

Количество загрязняющих веществ, выносимых с селитебных территорий поверхностным стоком, определяется плотностью населения, уровнем благоустройства территорий, видом поверхностного покрова, интенсивностью движения транспорта, частотой уборки улиц, а также наличием промышленных предприятий и количеством выбросов в атмосферу.

Концентрация основных примесей в дождевом стоке тем выше, чем меньше слой осадков и продолжительнее период сухой погоды, и изменяется в процессе стекания дождевых вод. Наибольшие концентрации имеют место в начале стока до достижения максимальных расходов, после чего наблюдается их интенсивное снижение.

Концентрация примесей в талых водах зависит от количества осадков, выпадающих в холодное время года, доли грунтовых поверхностей в балансе площади стока и притока талых вод с прилегающих незастроенных территорий. Сток поливомоечных вод отличается относительно стабильным составом и высокими



концентрациями примесей. Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на селитебных территориях, являются продукты эрозии почвы, смываемые с газонов и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники. Специфические загрязняющие компоненты выносятся поверхностным стоком, как правило, с территорий промышленных зон или попадают в него из приземной атмосферы.

Специфические загрязняющие компоненты в составе поверхностного стока с селитебных территорий, которые подлежат удалению в процессе очистки (например, СПАВ, соли тяжелых металлов, биогенные элементы), являются, как правило, результатом техногенного загрязнения или неудовлетворительного санитарно-технического состояния поверхности водосбора. Поэтому их следует включать в перечень приоритетных показателей только по данным натурных исследований после изучения причин, обуславливающих их присутствие.

Гидрохимическое состояние подземных вод на территории сельского поселения формируется под влиянием целого ряда природных и техногенных факторов. Основными техногенными источниками загрязнения водоносных горизонтов являются: промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия (животноводческие и птицеводческие фермы, сельхозугодия), коммунальные сети населенных пунктов, некондиционные воды, склады и резервуары горюче-смазочных материалов.

При промышленном типе загрязнения в подземных водах обнаруживается весь перечень загрязняющих веществ как неорганических, так и органических.

При сельскохозяйственном типе загрязнения в подземных водах наблюдаются соединения азота, пестициды, ядохимикаты.

При коммунальном типе загрязнения преобладают соединения азота, железо, марганец, хлориды, сульфаты, фенолы, фосфор и нефтепродукты.

При загрязнении некондиционными водами наиболее распространены такие загрязняющие вещества, как железо, марганец, хлориды, сульфаты, барий, бериллий, ртуть.

#### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна сельского поселения Новоукраинское обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения



атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- вынос промышленных и коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- вынос жилой застройки, расположенной в западной и центральной части поселка городского типа, за пределы санитарно-защитных зон;
- организация, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- проведение своевременного контроля за эффективностью работы пыле-, газоочистных установок и контроль за выполнением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух на промышленных предприятиях;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;
- проведение контроля за соблюдением нормативов ПДВ и мониторинга атмосферного воздуха на территории санитарно-защитных зон (СЗЗ) и в жилой застройке;
- оптимизация транспортных потоков, отвод основных транспортных потоков от селитебной территории населенного пункта, модернизация и реконструкция транспортной сети;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Для оперативного контроля состояния компонентов природной среды, выявления несанкционированных выбросов загрязняющих веществ и сбросов загрязненных сточных вод на территории, принятия соответствующих мер по их предупреждению представляется целесообразным:

- контроль и регулирование выбросов в атмосферу от передвижных источников (автотранспорта и т.п.);
- контроль соответствия состава топлива, реализуемого на АЗС, установленным нормативам;
- контроль выполнения работ по озеленению территории санитарно-защитных зон предприятий и объектов, соблюдения режимов санитарно-защитных зон.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фонового значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств,



компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

Строительные и транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводов, продуктов сгорания топлива и пылевыми неорганизованными выбросами.

Прогнозное состояние атмосферного воздуха на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям: сохранится на уровне современного фонового значения.

Проектом предусматривается размещение промышленных предприятий в сельском поселении с учетом розы ветров. На территории сельского поселения преобладающими являются ветра северо-восточного, юго-западного и юго-восточного направления. Генеральным планом предусматривается размещение основных промышленных предприятий (фабрика по производству щебня, производство керамической плитки, консервозавод, предприятие по производству продуктов и полуфабрикатов из сои, ООО "Вектор", ОАО КСМ "Вишневский", комбикормовое предприятие, завод железобетонных изделий ООО "Магистраль", асфальтобетонный завод) в восточной части с. Новоукраинское, а также к востоку от его границ.

В качестве шумозащитных мероприятий, при реализации которых прогнозируется уменьшение акустического дискомфорта, предусматривается:

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-складскими и транспортными предприятиями, являющимися пространственными источниками шума.

- использование специального озеленения между жилой застройкой и автомобильными дорогами с интенсивным движением.

#### Мероприятия по охране водной среды

В целях охраны и рационального использованию водных ресурсов предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проекта организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, благоустройство водоохраных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохраных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- строительство канализационных очистных сооружений в с. Новоукраинское



производительностью 2140 м<sup>3</sup>/сутки, с учетом приема стоков от х. Самойлов, обеспечивающих эффективную очистку сточных вод.

При совершенствовании системы канализования территорий населенных пунктов намечается целесообразно выполнение мероприятий природоохранной направленности, включающих: мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях; создание систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

В результате модернизации системы водоотведения - строительства канализационных очистных сооружений и КНС, строительства напорных канализационных трубопроводов, строительства магистральных самотечных канализационных коллекторов, устройства септиков и выгребов полной заводской готовности, можно прогнозировать уменьшение поступления в водные объекты следующих веществ: взвешенные вещества; БПК<sub>полн.</sub> неосветленных сточных вод; БПК<sub>полн.</sub> осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты (P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>); хлориды (Cl); поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах населенных пунктов прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, - грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;

веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии - нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, СПАВ и другие компоненты;

бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных и транспортных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий: грубодисперсных примесей; нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах; минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.



## **6. Перспективная схема электроснабжения Новоукраинского сельского поселения**

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы электроснабжения Новоукраинского сельского поселения в рамках программы комплексного развития решаются посредством мероприятий по подключению объектов нового строительства.

На период до 2023 г. прогнозируется незначительное снижение численности населения, который будет сопровождаться стабильным ростом жилищного фонда и необходимой социально-культурно-бытовой инфраструктуры.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков комплексной застройки необходимо строительство новых линий электропередач и трансформаторных подстанций.

Комплекс мероприятий по развитию системы электроснабжения Новоукраинского сельского поселения, представленный в таблице, учитывает проекты по развитию электрических сетей на территории Новоукраинского сельского поселения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы электроснабжения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, и обеспечивают прокладку сетей электроснабжения до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усредненные. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 г.



Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, без учета налога на добавленную стоимость.

Развитие электроснабжения сельского поселения выполняется в рамках «Программа реконструкции и строительства электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» с дефицитом мощности, финансируемая за счет средств на технологическое присоединение на 2007-2011 годы». Кроме того, в рамках реализации краевой Программы «Модернизация коммунальной электроэнергетики Краснодарского края на 2008-2010 годы» в целях повышения мощности энергетической отрасли, намечены объекты для модернизации (реконструкции) и строительства новых сетей.

Мероприятия в системе электроснабжения:

- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов,

- проектирование замены провода СИП, изоляторов, разрядников, ТП,

- установка дополнительных ТП,

- установка дополнительных линий уличного освещения,

- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов.

Согласно материалам Генерального плана Новоукраинского сельского поселения Генеральным планом предусматриваются мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения:

- на юго-востоке с. Новоукраинское предусматривается строительство понизительной электростанции ПС 110/35/10 кВ «Новоукраинское», с мощностью трансформаторного оборудования 2х16 МВА;

- строительство высоковольтных линий электропередачи 110 кВ и 35 кВ, протяженностью 2,2 км и 1,6 км соответственно, для подключения ПС 110/35/10 кВ «Новоукраинское» к энергосистеме.

Энергоснабжение населенных пунктов сельского поселения Новоукраинское предусматривается от проектируемой ПС 110/35/10 кВ «Новоукраинское». Передача



мощности от ПС до проектируемых и сохраняемых трансформаторных подстанций осуществлять по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

### **с. Новоукраинское**

Генеральным планом предусматриваются корректировка существующей схемы электроснабжения с. Новоукраинское, с учетом строительства ПС 110/35/10 кВ «Новоукраинское». Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения предусмотрено строительство воздушных и кабельных ЛЭП 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВА.

В соответствии с требованием п. 7.9 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрен вынос с территории жилой и административной застройки линии электропередачи 10 кВ и (ТП).

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 7,3 км;

строительство кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,7 км;

демонтаж трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, в количестве 6 шт, попадающих на территорию жилой застройки и проезжую часть по ул. Кооперативная и на пересечении ул. Комсомольская и ул. Есенина;

строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью от 250 до 2х1000 кВА, в количестве 10 штук.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры поселка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 11,2 км; строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью 160 кВА;

сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

На территории п. Новоукраинское находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

детских садов и школ, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;





котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС, КОС в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайšie однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин ПС 35/10 кВ «Новоукраинское».

Воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Кабельные линии электропередачи выполнить подземно, с применением кабельной продукции из сшитого полиэтилена. Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования. Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Электрическая нагрузка по проектным и существующим ТП представлена в таблице. На основании расчетов предлагаются проектируемое трансформаторное оборудование с рекомендуемой мощностью.

Расчет электрической нагрузки с. Новоукраинское таблица 97

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Р уд эл.снабж (кВт/м <sup>2</sup> )	Р уд отопл (кВт/м <sup>2</sup> )	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
<b>ТП проект № н1 100 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	1760	0,02			0,9	31,68
							<b>Итого:</b>	<b>31,68</b>
<b>ТП сущ № 2 160* кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	3960	0,02			0,9	71,28
2	Зона транспортной инфраструктуры (СТО)		800			36,00	0,7	25,20
							<b>Итого:</b>	<b>96,48</b>



ТП сущ №481 160 кВА								
1	Жилой дом	1-2	5137	0,02			0,6	92,47
2	Административная застройка		425			19,13	0,6	11,48
							<b>Итого:</b>	<b>103,94</b>
ТП сущ №224 160 кВА								
1	Жилой дом	1-2	4775	0,02			0,9	85,95
2	Детский сад		2000			40,00	0,8	32,00
							<b>Итого:</b>	<b>117,95</b>
ТП сущ №223 160 кВА								
1	Жилой дом	1-2	4608	0,02			0,9	82,94
2	Административная застройка		400			18,00	0,6	10,80
							<b>Итого:</b>	<b>93,74</b>
ТП сущ №2 160 кВА								
1	Жилой дом	1-2	4972	0,02			0,9	89,50
							<b>Итого:</b>	<b>89,50</b>
ТП сущ №222 160 кВА								
1	Жилой дом	1-2	5445	0,02			0,9	98,01
							<b>Итого:</b>	<b>98,01</b>
ТП проект № н2 160+100 кВА								
1	Жилой дом	1-2	5929	0,02			0,9	106,72
2	Детский сад		1083,73			48,77	0,6	29,26
3	Комбинаты бытового обслуживания		639					
							<b>Итого:</b>	<b>135,98</b>
ТП сущ №3 250 кВА								
1	Жилой дом	1-2	1914	0,02			0,9	34,45
2	Административная застройка		2300			103,50	0,6	62,10
3	Котельная №21							20,67
4	Детский сад		4200			84,00	0,8	67,20
							<b>Итого:</b>	<b>184,42</b>
ТП сущ №5 160 кВА								
1	Жилой дом	1-2	611	0,02			0,9	11,00
2	Административная застройка		3500			157,50	0,6	94,50
3	Гаражи		391			14,08	0,7	9,85
							<b>Итого:</b>	<b>115,35</b>
ТП сущ №4 100 кВА								
1	Жилой дом	1-2	2491	0,02			0,9	44,84
2	Зона военных объектов и режимных территорий		197,5			8,89	0,6	5,33
							<b>Итого:</b>	<b>50,17</b>
ТП проект № н3 400 кВА								
1	Жилой дом	1-2	1254	0,02			0,9	22,57



2	Жилой дом	3-5	19345	0,0102			0,9	177,59
3	Административная застройка		940			42,30	0,6	25,38
4	КНС							50,00
							<b>Итого:</b>	<b>275,54</b>
<b>ТП сущ №1037 630 кВА</b>								
1	Жилой дом	3-5	38507,5	0,0102			0,9	353,50
							<b>Итого:</b>	<b>353,50</b>
<b>ТП сущ №6 160 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	1430	0,02			0,9	25,74
2	Административная застройка		922,5			41,51	0,6	24,91
3	Зона транспортной инфраструктуры		2366			85,18	0,7	59,62
							<b>Итого:</b>	<b>110,27</b>
<b>ТП сущ ТП №201 630 кВА</b>								
1	Жилой дом	3-5	49840,75	0,0102			0,9	457,54
2	Административная застройка		97,5			4,39	0,6	2,63
							<b>Итого:</b>	<b>460,17</b>
<b>ТП сущ ТП №214 2х100 кВА</b>								
1	Жилой дом	1-2	1001	0,02			0,9	18,02
2	Котельная №12							6,5
3	Зона здравоохранения		1300			58,50	0,6	35,10
							<b>Итого:</b>	<b>59,62</b>
<b>ТП проект № 4 2х630 кВА</b>								
1	Административная застройка		31066			1397,97	0,6	838,78
2	Кафе "Мидия". Мотель		352,00			15,84	0,7	11,09
3	СТО		284			10,22	0,7	7,16
							<b>Итого:</b>	<b>857,03</b>
<b>ТП проект № 5 2х250 кВА</b>								
1	Административная застройка		14370			646,65	0,6	387,99
							<b>Итого:</b>	<b>387,99</b>
<b>ТП проект № 6 2х1000 кВА</b>								
1	Административная застройка		46124			2075,58	0,6	1245,35
							<b>Итого:</b>	<b>1245,35</b>
<b>ТП проект № 7 2х400 кВА</b>								
1	Учреждений отдыха и туризма		11359,40			511,17	0,7	357,82
2	Котельная № 19							32,24
3	КНС							60
							<b>Итого:</b>	<b>450,06</b>
<b>ТП проект № 8 2х400 кВА</b>								
1	Административная застройка		8061			362,75	0,6	217,65
2	Учреждений отдыха и туризма		8687			390,92	0,7	273,64



						<b>Итого:</b>	<b>491,29</b>
<b>ТП проект № н9 2х160 кВА</b>							
1	Базы и дома отдыха		6723			302,54	0,7
2	Котельная						
						<b>Итого:</b>	<b>228,67</b>
<b>ТП проект КОС 2х100 кВА</b>							
1	КОС						
						<b>Итого:</b>	<b>85,6</b>
<b>ТП проект ВОС 2х400 кВА</b>							
1	ВОС						
						<b>Итого:</b>	<b>478</b>

\*В случае не совпадения реальной мощности существующей ТП с расчетной мощностью, указанной в таблице, произвести реконструкцию ТП с доведением мощности до расчетной или установку дополнительного оборудования.

Расчетная суммарная электрическая нагрузка электроприемников жилой и административной застройки составляет 6,6 МВА, с учетом транспортировочных потерь общая нагрузка от данных потребителей оставит 7,59 МВА. Трансформаторные подстанции ТП №П1-П4 предназначены для потребителей находящихся на территориях сельскохозяйственного использования, производственного и коммунально-складского назначения, в расчете не учтены.

#### **х. Самойлов**

Генеральным планом предусматриваются корректировка существующей схемы электроснабжения х. Самойлова, с учетом строительства ПС 110/35/10 кВ «Новоукраинское». Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения предусмотрено строительство воздушный ЛЭП 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВА. В соответствии с требованием п. 7.9 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрен вынос с территории жилой и административной застройки линии электропередачи 10 кВ и ТП. Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры поселка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 2,6 км;

строительство 2 проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ;

сохранение действующих трансформаторных подстанций, с последующей заменой оборудования по мере его физического и морального износа.



На территории хутора находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данный потребитель электрической энергии относится в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две трансформаторные подстанции, подключенные от ПС 35/10 кВ «Новоукраинское» и ПС 35/10 «Плодова».

Воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Электрическая нагрузка по проектным и существующим ТП представлена в таблице. На основании расчетов предлагается проектируемое трансформаторное оборудование с рекомендуемой мощностью.

Расчет электрической нагрузки х. Самойлов таблица 98

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Р уд.э.снабж (кВт/м <sup>2</sup> )	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
<b>ТП проект № н1 100 кВА</b>							
1	Жилой дом	1-2	1767	0,02		0,9	31,81
2	Клуб - ФАП	2	895		40,28	0,7	28,19
3	ВОС						28,00
					<b>Итого:</b>		<b>60</b>
<b>ТП проект № н2 100 кВА</b>							
1	Жилой дом	1-2	2052	0,02		0,9	36,94
2	Магазин смешанных товаров		134		17,69	0,8	14,15



3	Кафе		239,7		10,79	0,7	7,55
4	Плодохранилище						-
						<b>Итого:</b>	<b>58,64</b>
<b>ТП сущ №1 160 кВА</b>							
1	Жилой дом	1-2	5149	0,02		0,9	92,68
						<b>Итого:</b>	<b>92,68</b>

Расчетная суммарная электрическая нагрузка электроприемников жилой и административной застройки составляет 0,21 МВА, с учетом транспортировочных потерь общая нагрузка от данных потребителей оставит 0,24 МВА.

По сведениям Администрации Новоукраинского СП к строительству предлагаются инвестиционные проекты:

- проектируемая ТП, проектируемая ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, опора № 132 ВЛ -10 кВ КУ5 пл адресу: село Новоукраинское улица Свободы, объект капитального строительства детский сад.

- проектируемая ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, опора № 132 ВЛ -10 кВ КУ5 пл адресу: село Новоукраинское улица Свободы/пер. Прикубанский/ул. Южная, объект капитального строительства детский сад.

В п. 5.1. ПКР Новоукраинского СП ПКР Программный документ разработана программа инвестиционных проектов в электроснабжении.



## **7. Перспективная схема теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения**

Настоящий раздел разработан на основании задания, с учетом требований СНиП 41-02-03, 2.07.01-89\*, 23-01-99 и материалов Заказчика.

В п. 5.2. ПКР Новоукраинского СП ПКР Программный документ разработана программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Перспективная схема теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения разработана в составе Схемы теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения на период до 2030 года. Актуализация на 2016 год, которая утверждена постановлением Администрацией Новоукраинского сельского поселения (постановление об утверждении Схемы теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения на период до 2030 года. Актуализация на 2016 год находится в материалах дела Администрации Новоукраинского сельского поселения и опубликовано на официальном сайте <http://новоукраинка.рф/>).



## **8. Перспективная схема водоснабжения Новоукраинского сельского поселения**

Настоящий раздел разработан на основании задания, с учетом требований СНиП 41-02-03, 2.07.01-89\*, 23-01-99 и материалов Заказчика.

В п. 5.3. ПКР Новоукраинского СП ПКР Программный документ разработана программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Перспективная схема водоснабжения Новоукраинского сельского поселения разработана в составе Схемы водоснабжения и водоотведения Новоукраинского сельского поселения на период до 2030 года. Актуализация на 2016 год, которая утверждена постановлением Администрацией Новоукраинского сельского поселения (постановление от 09.11.2015 года № 177 «Об утверждении актуализированной, по состоянию на 2016 год, схемы водоснабжения и водоотведения Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района до 2030 года» и опубликовано на официальном сайте <http://новоукраинка.рф/>).





## **9. Перспективная схема водоотведения Новоукраинского сельского поселения**

Настоящий раздел разработан на основании задания, с учетом требований СНиП 41-02-03, 2.07.01-89\*, 23-01-99 и материалов Заказчика.

В п. 5.4. ПКР Новоукраинского СП ПКР Программный документ разработана программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Перспективная схема водоснабжения Новоукраинского сельского поселения разработана в составе Схемы водоснабжения и водоотведения Новоукраинского сельского поселения на период до 2030 года. Актуализация на 2016 год, которая утверждена постановлением Администрацией Новоукраинского сельского поселения (постановление от 09.11.2015 года № 177 «Об утверждении актуализированной, по состоянию на 2016 год, схемы водоснабжения и водоотведения Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района до 2030 года» и опубликовано на официальном сайте <http://новоукраинка.рф/>).



## 10. Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами

Настоящий раздел разработан на основании задания, с учетом требований СНиП 41-02-03, 2.07.01-89\*, 23-01-99 и материалов Заказчика.

В п. 5.5. ПКР Новоукраинского СП ПКР Программный документ разработана программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых бытовых отходов.

Схема санитарной очистки населенных пунктов Новоукраинского сельского поселения не разработана и не утверждена.

Согласно п. 3.7.9 «Мероприятия по санитарной очистке» материалов Генерального плана Новоукраинского сельского поселения решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных пунктов сельского поселения Новоукраинское.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов сельского поселения Новоукраинское:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

В настоящее время база данных по накоплению различных видов промышленных отходов, объемам их складирования и переработки на территории населенных пунктов сельского поселения Новоукраинское отсутствует. Предприятий, занимающихся утилизацией промышленных отходов, на территории сельского поселения Новоукраинское нет.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО и на проектируемый полигон с мусоросортировочной станцией мощностью 40 000 т. в год, строительство которого намечается в Соколовском сельском поселении, вблизи хутора Машевский. На проектируемый полигон предусматривается вывозить также уличный, садово - парковый



смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также не-опасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром госсанэпиднадзора в территории (далее территориальным ЦГСЭН).

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в с. Новоукраинское, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 36,6 тыс. тонн. Годовой объем накопления отходов с учетом проектной численности населения, при средней плотности отходов равной 200 кг/м<sup>3</sup> составит 9150 м<sup>3</sup>, суточный объем отходов составит около 25 м<sup>3</sup>.

Объем образующихся отходов в х. Самойлов с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 2,1 тыс. тонн. Годовой объем накопления отходов с учетом проектной численности населения, при средней плотности отходов равной 200 кг/м<sup>3</sup> составит 525 м<sup>3</sup>, суточный объем отходов составит около 1,4 м<sup>3</sup>.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75м<sup>3</sup> по ГОСТ 12917-78 на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

где  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

$t$  – периодичность удаления отходов, сутки;

$K_1$  – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

$V$  – вместимость контейнера, 0,75 м<sup>3</sup>.

Исходя из этой формулы необходимое приблизительное число контейнеров в с. Ново-украинское составит 42 шт., в х. Самойлов – 3 шт.

Учитывая тот факт, что количество ТБО, вывозимых за 1 рейс (с учетом уплотнения) мусоровозом марки КамАЗ-53213 КО-415А составляет 45 м<sup>3</sup>, для вывоза ТБО, образуемого в населенных пунктах сельского поселения, понадобится один мусоровоз указанной марки. Для сбора и вывоза ТБО с территории Новоукраинского сельского поселения на проектируемый мусороперерабатывающий комплекс в



Соколовском сельском поселении, мусоровозу КамАЗ-53213 КО-415А потребуется один рейс в сутки.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м<sup>3</sup> на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТБО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

#### Медицинские отходы.

В настоящее время на территории сельского поселения нет специальных предприятий и установок по утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений. Медицинские отходы вывозятся совместно с ТБО.

Проведение утилизации отходов лечебно - профилактических учреждений образующихся на территории сельского поселения Новоукраинское предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно - профилактических учреждений».

Неопасные твердые отходы (класс А) лечебно - профилактических учреждений (ЛПУ) предусматривается вывозить совместно с ТБО на проектируемый полигон в Соколовском сельском поселении.

Опасные и чрезвычайно опасные отходы (классов Б и В) необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов ЛПУ термическими методами.

Обезвреживание отходов классов Б и В может осуществляться децентрализованным или централизованным способами.

Размещение установок по термическому обезвреживанию отходов ЛПУ на территории лечебного учреждения (децентрализованный способ) рассматривается и согласовывается с территориальными центрами госсанэпиднадзора. При централизованном способе отходы ЛПУ обезвреживаются в печах крупных



мусоросжигательных заводов. Месторасположение, условия эксплуатации, уровни воздействия на окружающую среду данных заводов регламентируются соответствующими нормативными документами.

При отсутствии установки по обезвреживанию эпидемиологически безопасные патолого-анатомические и органические операционные отходы (органы, ткани и т.п.) захораниваются на кладбищах в специально отведенных могилах. Другие отходы класса Б (материалы и инструменты, выделения пациентов, отходы из микробиологических лабораторий и вивариев) после дезинфекции, вывозятся на полигоны твердых бытовых отходов.

#### Производственные отходы.

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТБО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные отходы I-III классов опасности должны храниться в специально отведенных местах; отходы составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы, подлежат утилизации по отдельной схеме.

Предприятия, на которых образуются отходы, должны производить периодически инвентаризацию и классификацию отходов, согласовывать материалы с органами охраны природы, вести систематический контроль за токсичностью образующихся отходов. Предприятия должны иметь проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Для утилизации биологических отходов животноводческих предприятий на территории животноводческой фермы имеется биотермическая яма. Необходимо проведения обследования мест размещения отходов животноводческих комплексов, в части соответствия их требованиям природоохранного законодательства. Животноводческие предприятия необходимо оборудовать хранилищами навоза и помета с соблюдением природоохранных и санитарных требований и норм.

#### Ритуальное обслуживание населения

Необходимый участок под территорию кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии со СНиП 2.07.01.89\*. Необходимая площадь кладбищ для территорий населенных пунктов сельского поселения Новоукраинское: с. Новоукраинское – 1,46 га; х. Самойлов – 0,08 га.



## **11. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Настоящий раздел разработан на основании задания, с учетом требований СНиП 41-02-03, 2.07.01-89\*, 23-01-99 и материалов Заказчика.

В п. 5.6. ПКР Новоукраинского СП ПКР Программный документ разработана программа инвестиционных проектов в газоснабжении.



## **12. Общая программа проектов. Финансовые потребности для реализации программы**

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, бюджета Новоукраинского сельского поселения, а также внебюджетные источники.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы).

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Новоукраинского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Таблица 12.1. Объем капитальных затрат для реализации инвестиционных проектов



## Приложение 2

### Программа инвестиционных проектов в электроснабжении МО Новопашковское СП

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источники финансирования, тыс. руб.	Сумма и источники финансирования, руб.										
					2014-2030										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					2014-2015	2016-2017	2018-2019	2020-2021	2022-2023	2024-2025	2026-2027	2028	2029	2030	
<b>Цель: Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципальных образований</b>															
<b>Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем</b>															
1.1	Проведение энергетического обследования организаций, осуществляющих производство и транспортировку электрической энергии	2015	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b> федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	<b>1 000</b> 0 0 500 500	<b>500</b> 0 0 500 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 500	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	
1.2	Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	2015-2023	Администрация	<b>всего</b> федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	
1.3	Организация управления муниципалитета электрическими сетями и электрическими подстанциями (ТП)	2021	Администрация	<b>всего</b> федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	
<b>ИТОГО по Задаче 1</b>					<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем</b>					<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
2.1	Разработка электронных перспективных схем ресурсоснабжения, приобретение программного комплекса	2021-2023	Администрация	<b>всего</b> федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	<b>1 000</b> 250 450 150 150	<b>0</b> 0 0 0 50	<b>500</b> 250 150 50 100	<b>500</b> 0 300 100 100	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	
<b>ИТОГО по Задаче 2</b>					<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</b>															
3.1	Проект Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	2021-2030	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b> федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	<b>58 179</b> 20 965 20 729 10 293 6 193	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>5 450</b> 0 2 450 2 100 900	<b>950</b> 0 350 500 100	<b>25 012</b> 7 581 9 899 5 016 2 516	<sup>12 922</sup> <sup>6 461</sup> <sup>3 877</sup> <sup>1 292</sup> <sup>1 292</sup>	<b>13 845</b> 6 923 4 154 1 385 1 385	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	<b>0</b> 0 0 0 0	
3.1.1	Реконструкция головных объектов	2021-2030	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b> федеральный бюджет	<b>58 179</b> 20 965	<b>0</b> 0	<b>5 450</b> 0	<b>950</b> 0	<b>25 012</b> 7 581	<sup>12 922</sup> <sup>6 461</sup>	<b>13 845</b> 6 923	<b>0</b> 0	<b>0</b> 0	<b>0</b> 0	





				краевой бюджет	20 729	0	2 450	350	9 899	3 877	4 154	0	0	0	0
				бюджет МО	10 293	0	2 100	500	5 016	1 292	1 385	0	0	0	0
				внебюджетные источники	6 193	0	900	100	2 516	1 292	1 385	0	0	0	0
3.1.1.1	Замена трансформаторов	2024	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>2 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	1 120				1 120						
				краевой бюджет	672				672						
				бюджет МО	224				224						
				внебюджетные источники	224				224						
3.1.1.2	Замена трансформаторов, исчерпавших нормативный срок эксплуатации	2021-2026	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>39 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 922</b>	<b>12 922</b>	<b>13 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	19 845				6 461	6 461	6 923				
				краевой бюджет	11 907				3 877	3 877	4 154				
				бюджет МО	3 969				1 292	1 292	1 385				
				внебюджетные источники	3 969				1 292	1 292	1 385				
3.1.1.3	Замена оборудования трансформаторных подстанций	2021	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>11 400</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>	<b>7 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	0										
				краевой бюджет	6 300		1 700		4 600						
				бюджет МО	3 600		1 100		2 500						
				внебюджетные источники	1 500		700		800						
3.1.1.4	Замена трансформаторов с истекшим сроком службы	2021-2024	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>2 850</b>	<b>0</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	0										
				краевой бюджет	1 050		350	350	350						
				бюджет МО	1 500		500	500	500						
				внебюджетные источники	300		100	100	100						
3.1.1.5	Строительство модульной ТП	2021	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	0										
				краевой бюджет	800		400		400						
				бюджет МО	1 000		500		500						
				внебюджетные источники	200		100		100						
3.2	<b>Реконструкция электрических сетей</b>	<b>2021-2030</b>	<b>ОАО "Кубаньэнерго"</b>	<b>всего</b>	<b>401 001</b>	<b>359</b>	<b>10 759</b>	<b>53 079</b>	<b>51 891</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>48 639</b>	<b>48 639</b>
				федеральный бюджет	194 652	180	4 180	23 635	23 456	23 456	23 456	23 456	23 456	24 690	24 690
				краевой бюджет	123 410	108	3 608	17 981	17 273	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073
				бюджет МО	42 630	36	1 636	6 327	5 991	4 691	4 691	4 691	4 691	4 938	4 938
				внебюджетные источники	40 310	36	1 336	5 127	5 171	4 691	4 691	4 691	4 691	4 938	4 938
											4 691				
3.2.1	Реконструкция сетей	2021	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	4 000		4 000								
				краевой бюджет	2 400		2 400								
				бюджет МО	800		800								
				внебюджетные источники	800		800								
3.2.2	Замена КЛ-0,4 кВ	2021-2023	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>2 680</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	0										
				краевой бюджет	1 100		400	400	300						
				бюджет МО	1 200		500	500	200						
				внебюджетные источники	380		100	100	180						
3.2.3	Замена КЛ-6 кВ	2021-2023	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>1 077</b>	<b>359</b>	<b>359</b>	<b>359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	539	180	180	180							
				краевой бюджет	323	108	108	108							
				бюджет МО	108	36	36	36							
				внебюджетные источники	108	36	36	36							
3.2.4	Замена ЛЭП, исчерпавших ресурс	2023-2030	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>378 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>48 639</b>	<b>48 639</b>
				федеральный бюджет	190 113			23 456	23 456	23 456	23 456	23 456	23 456	24 690	24 690
				краевой бюджет	112 586			14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073
				бюджет МО	38 023			4 691	4 691	4 691	4 691	4 691	4 691	4 938	4 938
				внебюджетные источники	38 023			4 691	4 691	4 691	4 691	4 691	4 691	4 938	4 938
3.2.5	Реконструкция сетей 6 кВ	2021-2024	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>	<b>1 400</b>	<b>4 800</b>	<b>4 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	0										
				краевой бюджет	7 000		700	3 400	2 900						
				бюджет МО	2 500		300	1 100	1 100						
				внебюджетные источники	1 000		400	300	300						



<b>ИТОГО по Задаче 3</b>				<b>всего</b>	<b>459 180</b>	<b>359</b>	<b>16 209</b>	<b>54 020</b>	<b>76 903</b>	<b>59 833</b>	<b>60 756</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>48 639</b>	<b>48 639</b>
				федеральный бюджет	215 616	180	4 180	23 635	31 037	29 917	30 378	23 456	23 456	24 690	24 690
				краевой бюджет	144 138	108	6 058	18 331	27 172	17 950	18 227	14 073	14 073	14 073	14 073
				бюджет МО	52 923	36	3 736	6 827	11 007	5 983	6 076	4 691	4 691	4 938	4 938
				внебюджетные источники	46 503	36	2 236	5 227	7 687	5 983	6 076	4 691	4 691	4 938	4 938
<b>Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований</b>															
4.1	Разработка инвестиционных программ электроснабжающих организаций	2016	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет МО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования	2019	ОАО "Кубаньэнерго"	<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет МО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по Задаче 4</b>				<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет МО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по Программе:</b>				<b>всего</b>	<b>461 180</b>	<b>859</b>	<b>16 709</b>	<b>54 020</b>	<b>76 903</b>	<b>59 833</b>	<b>61 256</b>	<b>46 911</b>	<b>46 911</b>	<b>48 639</b>	<b>48 639</b>
				федеральный бюджет	215 866	180	4 430	23 635	31 037	29 917	30 378	23 456	23 456	24 690	24 690
				краевой бюджет	144 588	108	6 208	18 631	27 172	17 950	18 227	14 073	14 073	14 073	14 073
				бюджет МО	53 573	536	3 786	6 827	11 007	5 983	6 076	4 691	4 691	4 938	4 938
				внебюджетные источники	47 153	36	2 286	5 327	7 687	5 983	6 576	4 691	4 691	4 938	4 938

Таблица 12.2 Капитальные затраты в оптимизации системы теплоснабжения и строительство мини-котельной с целью перехода к независимому подключению нагрузки отопления

Мини-котельная детский сад с. Новоукраинское	Всего
ПИР ПСД, тыс. руб.	2355
Оборудование, тыс. руб.	7823
Строительно-монтажные и наладочные работы, тыс. руб.	4776
Прочие	404
Всего капитальные затраты, тыс. руб.	15358
НДС, тыс. руб.	2764,44

Инвестиции в строительство тепловой сети МО «Новоукраинское СП» Гулькевичского района, общая протяженность реконструируемых и новых тепловых сетей рассчитывается на стадии проектирования.

Таблица 12.3 Капитальные затраты по реконструкции системы теплоснабжения котельной № 21 по адресу: ул. Тимирязева, 22Б с. Новоукраинское

Реконструкция котельной № 21 по адресу: ул. Тимирязева, 22Б с. Новоукраинское	Всего
ПИР ПСД, тыс. руб.	171,6
Оборудование, тыс. руб.	4800



Строительно-монтажные и наладочные работы, тыс. руб.	1697,48
Прочие, связанные с перекладкой тепловой сети, реконструкцией УУГЭ, внедрение диспетчеризации	16675
Всего капитальные затраты, тыс. руб.	23344,08
НДС, тыс. руб.	4201,9344

Таблица 12.4 Капитальные затраты по реконструкции системы теплоснабжения котельной № 19 по адресу: ул. Школьная, 5 с. Новоукраинское

Реконструкция котельной № 19 ул. Школьная, 5 с. Новоукраинское	Всего
ПИР ПСД, тыс. руб.	193,44
Оборудование, тыс. руб.	5200
Строительно-монтажные и наладочные работы, тыс. руб.	1694,78
Прочие, связанные с заменой тепловой сети, перевод на газ	16675
Всего капитальные затраты, тыс. руб.	23763,22
НДС, тыс. руб.	4277,37

Таблица 12.5 Примерная стоимость мероприятий по разделам и периодам их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Примерные объемы инвестиций	
		ИТОГО на 2015-2025 гг., тыс. руб.	ИТОГО, после 2025 г., тыс. руб.
1	2	3	4
	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>	<b>19289,5</b>	<b>10710,5</b>
<b>1</b>	<b>Мероприятия, выполняемые на ВС и подземных источниках водоснабжения</b>	<b>6490,95</b>	<b>3015,8</b>
1.1	Строительство ВС подземных источников водоснабжения	6490,95	3015,8
<b>2</b>	<b>Мероприятия, выполняемые на водопроводной сети</b>	<b>15572,75</b>	<b>5895,9</b>
<b>2.1</b>	<b>Обеспечение доступа к услугам водоснабжения</b>	<b>7828,4</b>	<b>4661,3</b>
2.1.1	Строительство и реконструкция водоводов и сетей водоснабжения для подключения новых потребителей, в том числе преобразуемых территориях, в том числе:	3914,2	4661,3
2.1.1.1	Строительство	1957,1	2330,65
2.1.1.2	Реконструкция	1957,1	2330,65
<b>2.2</b>	<b>Бесперебойность предоставления услуг водоснабжения</b>	<b>7744,35</b>	<b>1234,6</b>
2.2.1	Реконструкция водоводов и сетей водоснабжения для обеспечения бесперебойности подачи воды потребителям с заменой и установкой задвижек и пожарных гидрантов	5693,45	1134,6
2.2.2	Ликвидация ссепок водопроводной сети	1710,8	0,0
2.2.3	Развитие производственных баз, систем безопасности и связи, закупка оборудования, обеспечивающих бесперебойность предоставления услуг водоснабжения	340,1	100,0
<b>2.3</b>	<b>Повышение энергетической эффективности, энергосбережение и создание системы измерения и учета водопотребления</b>	<b>1140,0</b>	<b>1798,8</b>
2.3.1	Создание комплекса управления водоснабжением	140,0	899,4
2.3.2	Создание системы измерения и учета водопотребления	500,0	899,4
2.3.3	Оснащение жилых домов установками повышения давления	500,0	0,0

Предложения по величине инвестиций, таблица 12.6

Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты инвестиций, тыс. руб.	Этапы					
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030
строительство блочных очистных сооружений бытовых стоков	5000,0	-	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
Реконструкция сетей и колодцев на сети	2000,0	-	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0



строительство канализационных сетей	3000,0	-	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
устройство септиков и выгребов полной заводской готовности	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 12.7. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Сумма и источники финансирования, руб.												
					ВСЕГО	2014-2015	2016-2017	2018-2019	2020-2021	2022-2023	2024-2025	202-2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<b>Цель: Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципальных образований</b>																	
<b>Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем</b>																	
1.1	Проведение энергетического аудита организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности	2016	Газоснабжающая организация	<b>всего</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0,0												
				краевой бюджет	0,0												
				бюджет МО	0,0												
				внебюджетные источники	1 000	500					500						
<b>ИТОГО по задаче 1</b>				<b>всего</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0,0												
				краевой бюджет	0,0												
				бюджет МО	0,0												
				внебюджетные источники	1 000	500					500,0						
<b>Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем</b>																	
2.1	Разработка перспективных схем ресурсоснабжения (по системе газоснабжения)	2014-2015	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	<b>всего</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0,0												
				краевой бюджет	500,0		250	250									
				бюджет МО	500,0		250	250									
				внебюджетные источники	0,0												
<b>ИТОГО по задаче 2</b>				<b>всего</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0,0												
				краевой бюджет	500,0		250,0	250,0									
				бюджет МО	500,0		250,0	250,0									
				внебюджетные источники	0,0												
<b>Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</b>																	
3.1	Проект. Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	2021-2025	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	<b>всего</b>	<b>951</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>248</b>	<b>258</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	452		200	99	103	50							
				бюджет МО	215		120	37	39	19							
				внебюджетные источники	284		112	116	56								
<b>ИТОГО по задаче 3</b>				<b>всего</b>	<b>631</b>	<b>0</b>	<b>248</b>	<b>258</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	252		99	103	50								
				бюджет МО	95		37	39	19								
				внебюджетные источники	284		112	116	56								
<b>ИТОГО по задаче 3</b>				<b>всего</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
3.1.2	Замена кранов на редукционных	2021	Подрядные организации,	федеральный бюджет	0												



	головках на шаровые		определенные на конкурсной основе	краевой бюджет	200		200								
				бюджет МО	120		120								
				внебюджетные источники	0										
				<b>всего</b>	<b>7 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
3.2	Проект. Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	2019-2020	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	федеральный бюджет	0										
				краевой бюджет	3 120									1 560	1 560
				бюджет МО	1 170									585	585
				внебюджетные источники	3 510									1 755	1 755
				<b>всего</b>	<b>7 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
3.2.1	Газификация х. Самойлов	2019-2020	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	федеральный бюджет	0										
				краевой бюджет	3 120									1 560	1 560
				бюджет МО	1 170									585	585
				внебюджетные источники	3 510									1 755	1 755
				<b>всего</b>	<b>27 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>
3.3	Проект. Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	2023-2030	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	федеральный бюджет	0										
				краевой бюджет	11 056		1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382
				бюджет МО	4 144		518	518	518	518	518	518	518	518	518
				внебюджетные источники	12 440		1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555
				<b>всего</b>	<b>27 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>
3.3.1	Газификация х. Самойлов	2023-2030	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	федеральный бюджет	0										
				краевой бюджет	11 056		1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382
				бюджет МО	4 144		518	518	518	518	518	518	518	518	518
				внебюджетные источники	12 440		1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555
				<b>всего</b>	<b>36 391</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>3 703</b>	<b>3 713</b>	<b>3 580</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>7 355</b>	<b>7 355</b>
<b>ИТОГО по задаче 3</b>				федеральный бюджет	0,0										
				краевой бюджет	14 628,0	200	1 481	1 485	1 432	1 382	1 382	1 382	2 942	2 942	
				бюджет МО	5 529,0	120	555	557	537	518	518	518	1 103	1 103	
				внебюджетные источники	16 234,0		1 667	1 671	1 611	1 555	1 555	1 555	3 310	3 310	
<b>Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований</b>															
4.1	Разработка инвестиционной программы газоснабжающей организации	2015	Газоснабжающая организация	<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				федеральный бюджет	0,0										
				краевой бюджет	0,0										
				бюджет МО	0,0										
				внебюджетные источники	0,0										
				<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО по задаче 4</b>				<b>федеральный бюджет</b>	<b>0,0</b>										
				<b>краевой бюджет</b>	<b>0,0</b>										
				<b>бюджет МО</b>	<b>0,0</b>										
				<b>внебюджетные источники</b>	<b>0,0</b>										
<b>ИТОГО по Программе</b>				<b>всего</b>	<b>38 391</b>	<b>500</b>	<b>820</b>	<b>4 203</b>	<b>3 713</b>	<b>3 580</b>	<b>3 955</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>7 355</b>	<b>7 355</b>
				<b>федеральный бюджет</b>	<b>0,0</b>										
				<b>краевой бюджет</b>	<b>15 128,0</b>		<b>450</b>	<b>1 731</b>	<b>1 485</b>	<b>1 432</b>	<b>1 382</b>	<b>1 382</b>	<b>1 382</b>	<b>2 942</b>	<b>2 942</b>
				<b>бюджет МО</b>	<b>6 029,0</b>		<b>370</b>	<b>805</b>	<b>557</b>	<b>537</b>	<b>518</b>	<b>518</b>	<b>518</b>	<b>1 103</b>	<b>1 103</b>
				<b>внебюджетные источники</b>	<b>17 234,0</b>	<b>500</b>	<b>1 667</b>	<b>1 671</b>	<b>1 611</b>	<b>2 055</b>	<b>1 555</b>	<b>1 555</b>	<b>1 555</b>	<b>3 310</b>	<b>3 310</b>

Таблица 12.8 Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО, КГО и других отходов



№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Сумма и источники финансирования, руб.												
					2014-2030	2014-2015	2016-2017	2018-2019	2020-2021	2022-2023	2024-2025	2026-2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
<b>Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем</b>																	
1.1	Заключение соглашения о межмуниципальном сотрудничестве по строительству полигона ТБО и ПО	2021-2022	Администрация	<b>всего</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	0												
				бюджет МО	0												
				внебюджетные источники	0												
1.2	Внедрение проектных решений, оптимизирующих систему обращения с отходами на территории муниципального образования	2021-2023	подрядные организации, определенные на конкурсной основе	<b>всего</b>	90 000	25 000	30 050	34 950	0	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	10 000	1 000	2 050	6 950									
				бюджет МО	0												
				внебюджетные источники	80 000	24 000	28 000	28 000									
1.3	Разработка муниципальной целевой программы "Охрана окружающей среды"	2021	подрядные организации, определенные на конкурсной основе	<b>всего</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	0												
				бюджет МО	0												
				внебюджетные источники	0												
<b>Итого по задаче 1</b>				<b>всего</b>	90 000	25 000	30 050	34 950	0	0	0	0	0	0			
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	10 000	1 000	2 050	6 950									
				бюджет МО	0												
				внебюджетные источники	80 000	24 000	28 000	28 000									
<b>Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры</b>																	
2.1	Разработка перспективных схем по обращению с ТБО, приобретение программного комплекса	2021	подрядные организации, определенные на конкурсной основе	<b>всего</b>	1 000	0	500	500	0	0	0	0	0	0			
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	0												
				бюджет МО	1 000		500	500									
				внебюджетные источники	0												
2.2	Разработка схемы санитарной очистки территорий	2021	подрядные организации, определенные на конкурсной основе	<b>всего</b>	500	0	500	0	0	0	0	0	0				
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	0												
				бюджет МО	500		500										
				внебюджетные источники	0												
<b>Итого по задаче 2</b>				<b>всего</b>	1 500	0	1 000	500	0	0	0	0	0				
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	0												
				бюджет МО	1 500		1 000	500									
				внебюджетные источники	0												
<b>Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</b>																	
3.1	Разработка и реализация проектов	2021-2030	Администрация сельского поселения	<b>всего</b>	31 843	5 929	9 000	16 250	225	180	126	76	38	15	5		



	ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий			федеральный бюджет	0														
				краевой бюджет	10 429	1 429	4 500	4 500											
				бюджет МО	20 664	4 250	4 250	11 500	225	180	126	76	38	15	5				
				внебюджетные источники	750	250	250	250											
3.1.3	Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов	2021-2023	Администрация	<b>всего</b>	<b>11 929</b>	<b>1 929</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
				федеральный бюджет	0														
				краевой бюджет	10 429	1 429	4 500	4 500											
				бюджет МО	750	250	250	250											
				внебюджетные источники	750	250	250	250											
3.1.1	Ликвидация несанкционированных свалок	2021-2030	Администрация	<b>всего</b>	<b>1 415</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>225</b>	<b>180</b>	<b>126</b>	<b>76</b>	<b>38</b>	<b>15</b>	<b>5</b>				
				федеральный бюджет	0														
				краевой бюджет	0														
				бюджет МО	1 414	250	250	250	225	180	126	76	38	15	5				
				внебюджетные источники	0														
3.1.2	Очистка земель на территории сельского поселения, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок	2021-2023	Администрация сельского поселения	<b>всего</b>	<b>18 500</b>	<b>3 750</b>	<b>3 750</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0														
				краевой бюджет	0														
				бюджет МО	18 500	3 750	3 750	11 000											
				внебюджетные источники	0														
<b>Итого по задаче 3</b>				<b>всего</b>	<b>31 843</b>	<b>5 929</b>	<b>9 000</b>	<b>16 250</b>	<b>225</b>	<b>180</b>	<b>126</b>	<b>76</b>	<b>38</b>	<b>15</b>	<b>5</b>				
				<b>федеральный бюджет</b>	<b>0</b>														
				<b>краевой бюджет</b>	<b>10 429</b>	<b>1 429</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>											
				<b>бюджет МО</b>	<b>20 664</b>	<b>4 250</b>	<b>4 250</b>	<b>11 500</b>	<b>225</b>	<b>180</b>	<b>126</b>	<b>76</b>	<b>38</b>	<b>15</b>	<b>5</b>				
				<b>внебюджетные источники</b>	<b>750</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>											
<b>Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований</b>				<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
4.1	Разработка нормативно-правового обеспечения	2021,2025	Администрация сельского поселения	федеральный бюджет	0														
				краевой бюджет	0														
				бюджет МО	0														
				внебюджетные источники	0														
4.2	Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования	2021	Администрация	<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0														
				краевой бюджет	0														
				бюджет МО	0														
				внебюджетные источники	0														
<b>Итого по задаче 4</b>				<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				<b>федеральный бюджет</b>	<b>0</b>														
				<b>краевой бюджет</b>	<b>0</b>														
				<b>бюджет МО</b>	<b>0</b>														
				<b>внебюджетные источники</b>	<b>0</b>														
<b>Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</b>				<b>всего</b>	<b>48</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
5.1	Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ	2021-2023	Администрация	федеральный бюджет	0														
				краевой бюджет	0														
				бюджет МО	48	15	16	17											
				внебюджетные источники	0														
<b>Итого по задаче 5</b>				<b>всего</b>	<b>48</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
				федеральный бюджет	0														



	краевой бюджет	0										
	бюджет МО	48	15	16	17							
	внебюджетные источники	0										
	<b>всего</b>	<b>123 391</b>	<b>30 944</b>	<b>40 066</b>	<b>51 717</b>	<b>225</b>	<b>180</b>	<b>126</b>	<b>76</b>	<b>38</b>	<b>15</b>	<b>5</b>
<b>Итого по Программе</b>	федеральный бюджет	0										
	краевой бюджет	20 429	2 429	6 550	11 450							
	бюджет МО	22 212	4 265	5 266	12 017	225	180	126	76	38	15	5
	внебюджетные источники	80 750	24 250	28 250	28 250							





### 13. Организация реализации проектов

1. Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры Новоукраинского сельского поселения заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов.

1) Построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности организаций коммунального комплекса Новоукраинского сельского поселения. Данные показатели индикаторы должны базироваться на программе комплексного развития сельского поселения и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций коммунального комплекса должна основываться, в первую очередь, на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов.

2) Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией Новоукраинского сельского поселения и организацией коммунального комплекса на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Минрегиона России от 10.10.2007 г. № 99. Программа комплексного развития реализуется посредством двухэтапной разработки инвестиционных программ: первый этап – 2014 – 2018 гг., второй этап – 2019 – 2023 гг. В отношении системы электроснабжения, реализация настоящей Программы осуществляется посредством утверждаемых в установленном порядке инвестиционных программ ОАО «Кубаньэнерго». Для целей согласования инвестиционных программ ОАО «Кубаньэнерго», с планами развития Новоукраинского сельского поселения, настоящая



Программа должна быть предоставлена рассматриваемым организациям, в том числе должны быть представлены корректировки Программы с учетом реализации промежуточных этапов.

Договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией Новоукраинского сельского поселения и соответствующей организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок;

- ответственность сторон;

- перечень мероприятий программы и их стоимость;

- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).

Реализация инвестиционных программ может осуществляться с применением различных механизмов финансирования мероприятий:

- для мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия Программы – финансирование таких мероприятий должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов и надбавок к тарифам учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- для мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок реализации Программы – финансирование таких мероприятий осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы;



□ при неравномерном распределении финансовых потребностей на реализацию инвестиционных проектов в течение периода действия инвестиционной программы, с динамикой изменения более 20% от средней доли расходов, приходящихся на один год – финансирование мероприятий может осуществляться с привлечением бюджетных средств в части оплаты отдельных инвестиционных проектов, реализуемых в период с большими финансовыми потребностями, или в части оплаты процентов по привлеченным кредитам;

для мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры – финансирование таких мероприятий осуществляется за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению.

2. Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

– проекты, реализуемые действующими на территории города Фатежа организациями;

– проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);

– проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;

– проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

При этом реализация инвестиционных проектов действующими на территории Новоукраинского сельского поселения организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

□ источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, не бюджетный);

□ технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;

□ экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев, рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов Новоукраинского сельского поселения.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за



Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников, и технологически связаны с инфраструктурой действующих на территории Новоукраинского сельского поселения территориальных сетевых организаций филиала ОАО «Кубаньэнерго». Создание организаций с участием действующих ресурсоснабжающих организаций или муниципального образования может являться экономически нецелесообразным для реализации инвестиционных проектов стоимостью менее 5% от расходов на реализацию всех инвестиционных проектов в системе коммунальной инфраструктуры.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения Новоукраинского сельского поселения целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями. Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Также существует технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с инфраструктурой действующих на территории Новоукраинского сельского поселения территориальных сетевых организаций. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе теплоснабжения Новоукраинского сельского поселения целесообразно осуществлять действующими организациями (с учетом возможных условий договора аренды тепловых сетей).

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

-с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);

-за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.



#### 14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

##### Система электроснабжения

В таблице 14.1 представлено целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию программ по развитию системы электроснабжения Новоукраинского СП.

Таблица 14.1. Целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию программ по развитию системы электроснабжения

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе электроснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей, всего в т.ч.	400	679,3	955,8	369	512	2458,1	5374,2
2	Плата за технологическое присоединение	400	679,3	955,8	369	512	2458,1	5374,2
3	Дополнительные расчетные нагрузки на систему электроснабжения, МВт	-	-	-	-	-	-	-

Плата за технологическое присоединение к системе электроснабжения на период 2015-2030 гг. рассчитана по следующей формуле:  $\Pi = \Phi\Pi_c / Q_{\text{подкл}}$ ,

Где:

– плата за технологическое присоединение к системе электроснабжения Новоукраинского СП, руб./МВт.

– финансовые потребности на реализацию мероприятий в части проведения работ по строительству системы электроснабжения Новоукраинского СП, осуществляемых в целях подключения объектов нового строительства к системе электроснабжения поселения, тыс. руб.

Размер финансовых потребностей на реализацию указанных мероприятий приведен в разделе 12 Обосновывающих материалов.

$Q_{\text{подкл}}$  - суммарная величина заявленной подключаемой нагрузки к сетям электроснабжения сетевых организаций: филиал ОАО «Кубаньэнерго», определенная на



прогнозный период, МВт.

Размер платы за технологическое присоединение к системе электроснабжения Новоукраинского СП на период 2015-2030 гг. составит при присоединении к сетям филиала ОАО «Кубаньэнерго»:  $\Pi = 5374,2/0,75$  (выбрана 0,75 МВт по средней норме) = 7165,6 руб./МВт.

Таблица 14.2

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе электроснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей, всего в т.ч.	400	679,3	955,8	369	512	2458,1	5374,2
2	Плата за технологическое присоединение	400	679,3	955,8	369	512	2458,1	5374,2
3	Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0
4	Инвестиционная надбавка к тарифу (инвестиционная составляющая)	0	0	0	0	0	0	0

### Система теплоснабжения

В таблицах представлено целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию программ по развитию системы теплоснабжения Новоукраинского СП.

Основная доля инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения направлена на обеспечение повышения надежности работы и выполнения требований законодательства об энергосбережении. При этом финансирование в основном осуществляется за счет краевого и муниципального бюджетов.

Таблица 14.3 Мероприятия по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе теплоснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Мероприятия по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации	0	3200	3216	8121	2087	22925	39549
2	Бюджет муниципального образования	0	320	321,6	812,1	208,7	2292,5	3959
3	Краевой бюджет	0	2880	2894,4	7308,9	1878,3	20632,5	35590



Все мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой теплоснабжения объектов нового строительства выполняются за счет инвестиционной надбавки к тарифу (инвестиционная составляющая) и финансовых ресурсов краевого бюджета.

Таблица 14.4. Структура финансовых ресурсов, нацеленные на присоединение новых потребителей

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе теплоснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей, всего в т.ч.	0	9051	0	0	0	0	9051
2	Тариф на подключение (плата за подключение)	0	0	0	0	0	0	0
3	Краевой бюджет	0	4011,1	0	0	0	0	4011,1
4	Инвестиционная надбавка к тарифу (инвестиционная составляющая)	0	451,4	486,5	511,4	532,2	3058,3	5039,9

Прогнозирование изменения тарифов на тепловую энергию для филиала ОАО АТЭК ГТС с учетом результатов и расходов на реализацию мероприятий Программы представлены в таблицах соответственно.

Таблица 14.5. Структура формирования тарифа на тепловую энергию

№	Наименование	Ед. измерения	2014 год
1	Тепловая энергия	Гкал	3418,07
2	Тариф с учетом НДС	Руб./Гкал	1491,38

Таблица 14.6. Прогнозирование изменения тарифов на тепловую энергию

Период	Период прогноза					
	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030
Инфляция, %	1,052	1,11	1,17	1,23	1,28	1,42
Тариф на тепловую энергию (руб./Гкал), с учетом НДС	-	1954,72	2062,5	2174	2285,5	2646
Инвестиционная надбавка к тарифу, тыс. руб.	0	451,4	486,5	511,4	532,2	3058,3
Тариф на тепловую энергию с учетом НДС и инвестиционной надбавки, (руб./Гкал)	-	2406,12	2549,0	2685,4	2817,7	5704,3
Инвестиционная надбавка к тарифу,	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0



%						
---	--	--	--	--	--	--

Величины необходимой валовой выручки определены на основании структуры тарифов на тепловую энергию, реализуемую филиалом ОАО АТЭК ГТС, установленных на 2014 г.

В целях сопоставимости расчетных значений тарифов на весь период прогнозирования 2015-2030 гг. с утвержденным значением при определении необходимой валовой выручки учитывались следующие условия:

- все статьи расходов приведены в ценах 2014 г.;
- величина прибыли в размере 2014 г.

При определении натуральных показателей трудовых и материальных ресурсов учитывалось влияние реализации программных мероприятий. Степень влияния мероприятий на статьи расходов, включаемых в необходимую валовую выручку при производстве и транспортировке тепловой энергии, приведены в разделе 12 Обосновывающих материалов.

Таким образом, к концу 2030 г. прогнозируется увеличение тарифов на тепловую энергию для каждой из теплоснабжающих организаций. Возможно снижение составляющих тарифа, но в целом с учетом наличия инфляции и роста стоимости газа и электроэнергии при неизменных расходах на амортизацию, прогнозируется рост тарифов.

Возможно снижение тарифа на тепловую энергию филиала ОАО АТЭК ГТС при увеличении объема реализации тепловой энергии в счет подключения новых потребителей без затрат на увеличение мощности источников генерации тепловой энергии и роста косвенных расходов.

#### Система водоснабжения

В таблице 14.7 представлено целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию программ по развитию системы водоснабжения Новоукраинского СП.

Таблица 14.7. Целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию всей программы инвестиционных проектов в системе водоснабжения

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе теплоснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Инвестиционные проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение	1195,5	1261,5	1329,7	1397,8	1454,8	8232,2	14871,5





	требований законодательства об энергосбережении							
2	Источники финансирования:							
	Бюджет субъекта РФ	457,1	483,4	510,8	538,2	561,6	7235,6	5800,4
	Бюджет муниципального образования	246,2	259,4	273,0	286,5	297,7	332,2	3023,7
	Надбавка к тарифу, руб./м <sup>3</sup>	492,3	518,7	545,9	573,1	595,5	664,4	6047,4
2	Инвестиционные проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей	3000	0	0	0	0	0	3000
2.1	Источники финансирования:							
	Бюджет субъекта РФ	3000	0	0	0	0	0	3000
	Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0

Основная доля инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения направлена на обеспечение повышения надежности работы и выполнения требований законодательства об энергосбережении. При этом финансирование в основном осуществляется за счет средств бюджетов субъекта РФ, муниципального образования и надбавки к тарифу.

Мероприятий по обеспечению объектов нового строительства инженерной инфраструктурой водоснабжения выполняются за счет бюджета субъекта РФ (100%).

#### Система водоотведения

Основная доля мероприятий по обеспечению повышения надежности работы и выполнения требований законодательства об энергосбережении выполняется за счет финансовых средств субъекта РФ и надбавки к тарифу.

Незначительная доля инвестиционных проектов по развитию системы водоотведения направлена на присоединение новых потребителей. При этом финансирование в основном осуществляется за счет собственных средств эксплуатирующего предприятия.

Данные прогнозного изменения тарифов на услуги водоотведения приведены на основе исходной информации данного предприятия, расчетов разработчика Программы и роста инфляции, определенных Минэкономразвитием РФ (таблица 14.8).

Таблица 14.8. Прогнозные изменения тарифов на услуги водоотведения

№	Наименование статьи расходов	Значение показателя, тыс. руб.					
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030
1	Тариф на водоотведение с учетом НДС, руб./м <sup>3</sup>	24,5	25,8	27,2	28,6	29,8	33,1



2	Надбавка к тарифу без НДС, руб./м <sup>3</sup>	0,43	0,44	0,45	0,47	0,5	0,53
3	Надбавка к тарифу с НДС, руб./м <sup>3</sup>	0,5	0,51	0,53	0,55	0,58	0,62

Таблица 14.9. Темпы роста инфляции, определенные Минэкономразвития РФ

Период	Период прогноза									
	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030
Инфляция %	1,052	1,11	1,17	1,23	1,28	1,30	1,38	1,43	1,48	1,53
Тариф на водоотведение с учетом НДС, руб./м <sup>3</sup>	24,5	25,8	27,2	28,6	29,8	30,2	32,1	33,2	34,4	35,6

Итоговые значения капитальных вложений для реализации всей программы инвестиционных проектов представлены в таблице 14.10.

Таблица 14.10 Итоговые значения капитальных вложений для реализации всей программы инвестиционных проектов

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов, тыс. руб.			
		Система электроснабжения	Система теплоснабжения	Система водоснабжения	Система водоотведения
1	Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении, всего в т. ч.	0	39549	14871,5	1873,7
	Федеральный бюджет	0	0	0	0
	Бюджет субъекта РФ	0	35590	5800,4	1415,4
	Бюджет муниципального образования	0	3959	3023,7	0
	Собственные средства (амортизация)	0	0	0	0
	Инвестиционная надбавка к тарифу (инвестиционная составляющая)	0	0	6047,4	458,3
	Тариф на подключение (плата за подключение)	0	0	0	0
2	Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей, всего в т. ч.	5374,2	90,51	3000	20,8
	Федеральный бюджет	0	0	0	0
	Бюджет субъекта РФ	0	4011,1	3000	0
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0
	Собственные средства (амортизация)	0	0	0	20,8
	Инвестиционная надбавка к тарифу (инвестиционная составляющая)	0	5039,9	0	0
	Тариф на подключение (плата за подключение)	5374,2	0	0	0
	ИТОГО	5374,2	39639,51	17871,5	1894,5
	ВСЕГО	64779,7			



## **15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

### **15.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения Новоукраинского сельского поселения за коммунальные услуги**

Определение прогнозируемой совокупной платы населения Новоукраинского сельского поселения по всем видам коммунальных услуг является исходной точкой для определения доступности платы за коммунальные услуги.

Понятие «доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (далее – ОКК)» введено Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

С принятием Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 (далее – Основы формирования предельных индексов), на практике используются две системы критериев доступности, используемых для оценки:

- 1) доступности для потребителей товаров и услуг ОКК;
- 2) доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

При этом выбор и использование показателей доступности для потребителей товаров и услуг ОКК не регламентируется документами федерального уровня, в то время как алгоритм определения доступности для граждан платы за коммунальные услуги регламентирован Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными Приказом Минрегиона России от 23.08.2010 г. № 378 (далее – Методические указания по расчету предельных индексов).

Установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, согласно ст. 4 и 5 Федерального закона № 210-ФЗ, отнесено к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В настоящее время на уровне субъекта Российской Федерации действует Постановление «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса». Система критериев доступности, установленная данным документом, полностью



соответствует положениям Основ формирования предельных индексов и Методических указаний по расчету предельных индексов.

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов, прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании.

При этом исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг является:

- проект тарифов ресурсоснабжающих организаций и надбавок к тарифам;
- нормативы потребления коммунальных услуг;
- объем потребления коммунальных ресурсов в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (усредненные данные не менее чем за 2 года);
- численность обслуживаемого населения, проживающего в многоквартирных домах, оборудованных приборами учета, или общая площадь жилых помещений;
- численность обслуживаемого населения, проживающего в жилых домах, оборудованных приборами учета, или общая площадь жилых помещений;
- численность обслуживаемого населения, проживающего в многоквартирных домах, не оборудованных приборами учета, или общая площадь жилых помещений;
- численность обслуживаемого населения, проживающего в жилых домах, не оборудованных приборами учета, или общая площадь жилых помещений;
- число многоквартирных домов (жилых домов), оборудованных приборами учета;
- число многоквартирных домов (жилых домов), не оборудованных приборами учета.

Приведенный в приложении № 3 к Методическим указаниям пример расчета индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги свидетельствует, что исходная база должна быть дополнена данными о численности обслуживаемого населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, не оборудованных приборами учета, а также об общей площади указанных жилых помещений в зависимости от степени благоустройства. Из приведенных данных видно, что сбор исходной базы для расчета прогнозируемой платы населения по коммунальным услугам требует значительных трудовых затрат. Эти затраты могут быть оправданы лишь при краткосрочном горизонте прогнозирования (до 1-2 лет). При среднесрочном (3-5 лет) и долгосрочном (>5 лет) горизонте прогнозирования использование детально



структурированных исходных данных будет нивелировано точностью полученного прогноза. Иная модель для расчета платежей граждан за коммунальные услуги базируется на использовании объемов потребления коммунальных услуг. При этом объемы потребления, определяемые как средневзвешенные показатели, учитывают и различие в объемах потребления коммунальных услуг в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда, и наличие (отсутствие) приборов учета. Под моделью в дальнейшем понимается искусственно созданный образ в виде схемы, логико-математических знаковых формул процесса или явления («оригинала» данной модели), используемый в качестве его «заменителя». Модель воспроизводит в более простом, уменьшенном виде структуру, свойства, взаимосвязи и отношения между элементами исследуемого объекта. В основе модели лежит свойство аналогии, сходство между процессами или объектами, не тождественными между собой. Моделирование заключается в создании аналога, в котором отражены важнейшие, с точки зрения цели исследования, свойства объекта и проигнорированы его малосущественные черты. Это достигается за счет введения допущений. В данном случае модель будет представлять собой преимущественно набор математических формул, позволяющих получить числовые значения показателей, рассматриваемых в качестве выходных данных.

Общая прогнозируемая совокупная плата граждан за все потребляемые коммунальные услуги определяется по формуле:  $Q_{\text{общ}} = \sum_{i=1}^n T_i * V_i$

где общ  $Q_{\text{общ}}$  - общая прогнозируемая совокупная плата граждан за все потребляемые коммунальные услуги;

$T_i$  - проект тарифа за соответствующий  $i$ -й вид коммунальной услуги с учетом надбавки;

$V_i$  - объем потребления  $i$ -ого вида коммунальной услуги;

$n$  - количество видов коммунальных услуг.

Прогнозный объем потребления  $i$ -ого вида коммунальной услуги определяется либо путем прогнозирования при наличии данных о величине данного показателя за 4-5 лет, либо путем использования допущения о неизменности объема потребления при краткосрочном горизонте прогнозирования.

Расчет общей прогнозируемой совокупной платы за потребляемые населением Соколовского сельского поселения коммунальные услуги на 2015 – 2030 гг.:

1. Объемы потребления коммунальных услуг приняты:

□ по водоснабжению и водоотведению – в соответствии с данными перспективного среднегодового спроса по Новоукраинскому сельскому поселению;



□ по отоплению - в соответствии с данными перспективного среднегодового спроса по Новоукраинскому СП, с учетом доли рынка, обслуживаемого конкретной организацией теплоснабжения;

□ по электроснабжению - в соответствии с данными перспективного среднегодового спроса по Новоукраинскому СП;

□ по газоснабжению - в соответствии с данными перспективного среднегодового спроса по Новоукраинскому СП.

2. Тарифы на коммунальные услуги приняты:

- по водоснабжению и водоотведению с учетом прогнозного роста тарифов на основании Сценарных условий долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г., подготовленных Министерством экономического развития РФ в апреле 2012 г..

- по отоплению - в соответствии с прогнозными данными, с учетом инвестиционной составляющей, налога на добавленную стоимость и прогнозного роста в соответствующем периоде;

- по электроснабжению – на 2013-2014 года – в соответствии с Постановлением РЭК,

- по газоснабжению – на 2014-2030 гг. на основании тарифов на 2014 г. с учетом прогнозного роста в соответствующем периоде.

Таблица 15.1. Прогнозируемая плата за коммунальные услуги

Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Объем услуг	Тариф (проект тарифа), руб.	Прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.
Водоснабжение	Тыс. м <sup>3</sup>	183,9	22,99	4227,8
2015-2016	Тыс. м <sup>3</sup>	193,09	23,6	4556,9
2017-2018	Тыс. м <sup>3</sup>	198,8	27,2	5407,3
2019-2020	Тыс. м <sup>3</sup>	208,8	31,3	6535,4
2021-2022	Тыс. м <sup>3</sup>	219,2	36,01	7893,3
2023-2024	Тыс. м <sup>3</sup>	230,2	41,4	9530,2
2025-2026	Тыс. м <sup>3</sup>	264,7	47,6	12599,7
2027-2028	Тыс. м <sup>3</sup>	304,4	54,7	16650,6
2029-2030	Тыс. м <sup>3</sup>	319,7	62,9	20109,1
Водоотведение	Тыс. м <sup>3</sup>			
2015-2016	Тыс. м <sup>3</sup>	11,02	25,7	283,2
2017-2018	Тыс. м <sup>3</sup>	11,5	27,1	311,6
2019-2020	Тыс. м <sup>3</sup>	12,1	28,6	346,06
2021-2022	Тыс. м <sup>3</sup>	12,7	30,0	381,0
2023-2024	Тыс. м <sup>3</sup>	13,4	30,9	414,06
2025-2026	Тыс. м <sup>3</sup>	14,07	31,8	447,4



2027-2028	Тыс. м <sup>3</sup>	14,2	34,9	495,5
2029-2030	Тыс. м <sup>3</sup>	16,3	35,9	585,1
Отопление	Гкал			
2015-2016	Гкал	887,9	1954,7	1735,5
2017-2018	Гкал	932,3	2062,5	1922,8
2019-2020	Гкал	978,9	2174,0	2128,1
2021-2022	Гкал	1027,8	2285,5	2349,03
2023-2024	Гкал	1079,2	2378,4	2566,7
2025-2026	Гкал	1133,2	2657,1	3011,1
2027-2028	Гкал	1189,9	2789,5	3319,2
2029-2030	Гкал	1294,4	2873,6	3719,5
Электроснабжение				
2015-2016	тыс. кВт.ч	2698,5	3,1	8365,3
2017-2018	Тыс. кВт.ч	2833,4	3,2	9066,8
2019-2020	Тыс. кВт.ч	2918,4	3,4	9922,5
2021-2022	Тыс. кВт.ч	2975,0	3,6	10710,0
2023-2024	Тыс. кВт.ч	3190,0	3,7	11803,0
2025-2026	Тыс. кВт.ч	3190,0	4,1	13079,0
2027-2028	Тыс. кВт.ч	3190,0	4,3	13717,0
2029-2030	Тыс. кВт.ч	3190,0	4,4	14036,0
Газоснабжение				
2015-2016	Тыс. м <sup>3</sup>	2900,0	5,0	14500,0
2017-2018	Тыс. м <sup>3</sup>	2900,0	5,3	15370,0
2019-2020	Тыс. м <sup>3</sup>	3070,0	5,6	17192,0
2021-2022	Тыс. м <sup>3</sup>	3100,0	5,8	17980,0
2023-2024	Тыс. м <sup>3</sup>	3100,0	6,1	18910,0
2025-2026	Тыс. м <sup>3</sup>	3200,0	6,8	21760,0
2027-2028	Тыс. м <sup>3</sup>	3200,0	7,1	22720,0
2029-2030	Тыс. м <sup>3</sup>	3300,0	7,4	24420,0

#### Оценка доступности для населения платы за коммунальные услуги

Система критериев доступности платы за коммунальные услуги для населения Новоукраинского СП включает в себя следующие показатели и их значения:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 9,1%;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 12%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не менее 93,5%;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не более 12%.

#### Критерий «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи».

Прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется по формуле:  $D_p = (Q_{\text{общ}} / Ч_{\text{общ}} * 12 * D_{\text{ср}}) * 100$ , где:  $Q_{\text{общ}}$  - общий



прогнозируемый совокупный платеж населения Новоукраинского сельского поселения за все потребляемые коммунальные услуги, тыс. руб..

Расчет среднедушевого дохода населения муниципального образования Новоукраинского сельского поселения

Прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (в ряде субъектов Российской Федерации этот критерий называют коэффициентом покупательной способности) определяется как отношение общего прогнозируемого совокупного платежа граждан за все потребляемые ими коммунальные услуги в расчете на одного человека в месяц на среднедушевой доход населения в месяц, то есть:  $D_p = (Q_{\text{общ}} / Ч_{\text{общ}} * 12 * D_{\text{ср}}) * 100$ , где  $D_p$  - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи используются данные о совокупных платежах граждан за коммунальные услуги в расчете на одного человека и среднедушевые доходы населения, что адекватно использованию данных о совокупных платежах и средних доходах одного домохозяйства, поскольку в последнем случае и в числителе и в знаменателе должен быть использован средний по муниципальному образованию коэффициент семейности.

$Q_{\text{общ}}$  - общий прогнозируемый совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги;

$Ч_{\text{общ}}$  - численность населения муниципального образования, тыс. чел.

$D_{\text{ср}}$  - среднедушевой доход населения муниципального образования, рублей/человека в месяц;

12 - число месяцев в году.

При отсутствии данных об уровне среднедушевого дохода в муниципальном образовании его оценка выполняется коррекцией регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в муниципальном образовании.

Для оценки среднедушевого дохода рассчитывается коэффициент  $K_{DZR}$  – отношение среднедушевого дохода к среднемесячной заработной плате.

$$K_{DZR} = D_R / Z_R$$

где:  $D_R$  - среднедушевой доход населения по Гулькевичскому району, в состав которого входит муниципальное образование Новоукраинское сельское поселение;  $Z_R$  - среднемесячная заработная плата населения в регионе.

На основании данных Росстата по Краснодарскому краю среднедушевой доход населения Краснодарского края за 2014 год составляет 14694 руб., среднемесячная





заработная плата по Краснодарскому краю 14707 руб. Коэффициент пересчета в данном случае составит 0.99.

Среднедушевой доход населения рассматриваемого муниципального образования  $D_R$  определяется:  $D_{\text{сред}} = K_{DZR} * Z_{\text{сред}}$

Где  $Z_{\text{сред}}$  - среднемесячная заработная плата населения муниципального образования.

Среднедушевой доход населения муниципального образования Новоукраинского СП за 2014 год составит 11 186,2 руб.

На основе статистических данных по среднедушевому доходу населения Краснодарского края и среднемесячной заработной платы населения в регионе и в муниципальном образовании был выполнен расчет прогноза среднедушевого дохода населения муниципального образования на дальнейший период действия Программы.

Таблица 15.2. Доход населения муниципального образования

Наименование показателя	2014 г	2015 г.
Среднемесячная номинальная заработная плата 1 работника		
В Новоукраинском СП, руб.	11 000	12 000
Краснодарский край, руб.	14000	16000
По Южному федеральному округу, руб.	26 000	28000
По РФ, руб.	26000	29000
Среднедушевые денежные доходы населения, руб.		
В Новоукраинском СП, руб.	10 000	11 000
Краснодарский край, руб.	13000	15000
По Южному федеральному округу, руб.	25000	27000
По РФ, руб.	25000	28000

$Ч$  - численность населения Новоукраинского сельского поселения, тыс. чел.,  $D_{\text{ср}}$  - среднедушевой доход населения Новоукраинского сельского поселения, руб./чел. в месяц; 12 - число месяцев в году.

Общий прогнозируемый совокупный платеж населения Новоукраинского сельского поселения за все потребляемые коммунальные услуги определяется с использованием модели для расчета платежей граждан за коммунальные услуги, рассмотренной в настоящей Программе.

Численность и среднедушевой доход населения Новоукраинского сельского поселения на период 2014 – 2030 гг. указаны в соответствии с данными раздела 1 ОМ.

Результаты определения доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи для населения Новоукраинского СП на период 2015-2030 гг. представлены в таблице 15.3

Таблица 15.3. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи



Наименование показателя	Единица измерения	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2030
Среднемесячная номинальная начисленная ЗП по крупным и средним предприятиям МО	Руб./чел. месяц	11000	12000	13500	16000	18000	21000	24 000
Среднемесячная номинальная начисленная ЗП по крупным и средним предприятиям	Руб./чел. месяц	14000	18000	22000	25000	29000	33000	38000
Среднедушевой доход населения по области	Руб./чел. месяц	11000	13750	15800	18180	20900	24000	27000
Коэффициент пересчета		0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Среднедушевой доход населения по МО	Руб./чел. месяц	10780	11760	13230	15680	17640	20580	23520

Критерий «Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума».

Необходимость оценки критерия «Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» обусловлена тем, что эта доля оказывает существенное влияние на уровень доходов населения муниципального образования, и, как следствие, на долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, а также размер бюджетных средств на выплату субсидий.

В соответствии с п. 23.2 Методических указаний по расчету предельных индексов, доля населения с доходами ниже прожиточного минимума определяется как отношение прогнозируемой численности населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании к общей прогнозируемой численности населения муниципального образования.

Наиболее существенное влияние на нуждаемость граждан в получении субсидий и на увеличение потребности в бюджетных средствах для их выплаты оказывает доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, превышающая 8-12%.

Таким образом, указанный критерий доступности может сигнализировать о возможном повышении доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения Новоукраинского СП. Величина прожиточного минимума определена на основании данных по Краснодарскому краю за отчетный период, с учетом



прогнозного роста в соответствующем периоде, так как данная информация по Новоукраинскому СП отсутствует. Прогнозный рост прожиточного минимума рассчитывался на основании Сценарных условий долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г., подготовленных Министерством экономического развития РФ в апреле 2012 г.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в Новоукраинском СП на период 2015-2030 гг. представлены в таблице 15.4.

Таблица 15.4. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Наименование показателя	Единица измерения	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2030
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6

Критерий «Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги».

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов, для оценки доступности платы за коммунальные услуги для населения Новоукраинского СП по критерию доступности «Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» необходимо построить график зависимости уровня собираемости платы за коммунальные услуги от доли расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (за последние 5 - 10 лет).

Уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году с использованием статистических данных формы 22-ЖКХ (сводная).

Доля расходов граждан на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году должна рассчитываться по модели, описанной в п.1 раздела 15.2. настоящей Программы, но не по прогнозным, а по фактическим данным, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения). Однако, в связи с отсутствием информации о начисленных и фактически оплаченных коммунальных платежах в Новоукраинском СП за базовый период с 2008-2012 г., в расчетах использовались данные по Краснодарскому краю.

Прогнозируемый уровень собираемости платы за коммунальные услуги на очередной финансовый год определяется как значение уровня собираемости платежей, соответствующее точке на построенном графике для прогнозируемой доли расходов



населения на коммунальные услуги в доходах населения. Исходная информация для оценки доступности для населения платы за коммунальные услуги с использованием критерия «Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» приведена в таблице 15.5

Таблица 15.5. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

№	Наименование показателя	2014 год
1	Уровень собираемости платежей, %	94,7

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги находится в прямой зависимости от доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе – чем выше доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – тем ниже уровень оплаты гражданами коммунальных услуг.

В прогнозируемом периоде с 2015-2030 гг. доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи будет находиться в пределах 6,27 – 6,88 %%. Это означает, что уровень собираемости платежей за коммунальные услуги будет выше 94,5%.

Критерий «Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения».

Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в муниципальном образовании определяется как частное от деления прогнозируемого числа получателей субсидий и прогнозируемой численности населения.

Следует учесть, что порядок, определенный Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», не предполагает отдельного предоставления субсидий на оплату жилого помещения и субсидий на оплату коммунальных услуг. Поэтому под получателями субсидий на оплату коммунальных услуг понимаются получатели субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Исходной базой для выполнения расчетов является распределение численности населения по величине среднедушевых денежных доходов. Однако, учитывая, что на муниципальном уровне такие данные не собираются, используется распределение численности населения Краснодарского края по величине среднедушевых денежных доходов, принимая допущение, что эти распределения идентичны.

При отсутствии прогнозного распределения оно должно получаться в ходе расчетов. Для этого необходимо собрать соответствующие распределения за 4-5 лет.

Итоговый расчет количества получателей субсидий в прогнозном периоде представлено в таблице 15.6.



Таблица 15.6. Итоговый расчет количества получателей субсидий в прогнозном периоде

Прогнозный период	Количество получателей субсидий, чел	Численность населения, чел.	Доля получателей субсидий, %
2015-2016	6	6357	1,6
2017-2018	6	6675	1,3
2019-2020	8	7008	1,1
2021-2022	8	7078	1,3
2023-2024	5	7220	1,3
2025-2026	8	7364	1,3
2027-2028	8	7364	1,3
2029-2030	8	7364	1,3

В соответствии со ст.159 Жилищного кодекса Российской Федерации, субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг предоставляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или правомочным им учреждением. Размер субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 « О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» на основании: региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг; региональных стандартов нормативной площади жилого помещения; регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

В настоящее время в Новоукраинском сельском поселении действуют следующие региональные стандарты, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

1) ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ О РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ, Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 02.08.2013 № 833.

Рисунок № 1

**Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в среднем по Российской Федерации на 2013-2015 гг.**

	2013	2014	2015
Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади в месяц	105,2	112,9	121,1
Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц	6,4	6,9	7,4

**Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по субъектам Российской Федерации на 2013-2015 гг. (По Южному федеральному округу)**

	ФОС 2013	ФСРП 2013	ФОС 2014	ФСРП 2014	ФОС 2015	ФСРП 2015
Республика Адыгея	77,9	6,8	83,6	7,3	89,7	7,8
Республика Калмыкия	61,8	4,8	66,3	5,2	71,1	5,5
Краснодарский край	65,8	7,1	70,6	7,6	75,7	8,1
Астраханская область	91	5,6	97,6	6	104,7	6,4
Волгоградская область	92,7	5,6	99,5	6	106,7	6,4
Ростовская область	85	5,8	91,2	6,2	97,8	6,6



Таблица 15.7. Краевые стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

№	Стандарт стоимости коммунальных услуг в месяц отопительного периода, руб.			Стандарт стоимости коммунальных услуг в месяц неотопительного периода, руб.		
	На одиноко проживающего	На каждого члена семьи, состоящей из 2-х человек	На каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек	На одиноко проживающего	На каждого члена семьи, состоящей из 2-х человек	На каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек
1	33 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>	20 м <sup>2</sup>	33 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>	20 м <sup>2</sup>
2	1 чел.	1 чел.	1 чел.	1 чел.	1 чел.	1 чел.
3	1730,93	1216,84	1125,60	437,95	394,03	341,97

Оценка уровня доступности коммунальных услуг для населения Новоукраинского сельского поселения

Оценка уровня доступности коммунальных услуг для населения Новоукраинского СП производилась путем сопоставления полученных значений критериев доступности со значениями.

Таблица 15.8. Критерии доступности коммунальных услуг для населения Новоукраинского сельского поселения

№	Наименование показателей	Ед. измерения	Установленное значение критерия	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 9,1	7,06	6,8	6,6	6,4	6,1	5,9
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	11,05	10,7	10,3	10,08	9,7	9,4
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 93,5	Более 94,5 %					
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	Не более 12	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

Сравнение установленных значений критериев доступности платы за коммунальные услуги с расчетными, позволяет сделать вывод о доступности платы за коммунальные услуги для населения Новоукраинского СП на период 2015-2030 гг.



## 16. Модель для расчета Программы

Модель для расчета Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новоукраинское сельское поселение» на 2015 - 2030 гг. составлена в форме электронных книг формата Excel по каждой системе коммунальной инфраструктуры и общих аналитических разделов Программы.

Модель построена для автоматизации экономико-статистических расчетов (построения графиков) и возможности эффективной обработки больших массивов исходных и расчетных данных для целей Программы.

Выбор построения модели в форме электронных книг формата Excel основан на критериях удобства ввода-вывода информации, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта Исполнителями Программы.

Наряду с прогнозами территориального развития поселения, важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:



$$Cп_i = Оп_i \times Уо_i \quad \text{где,}$$

где,

$Cп_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$Оп_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$Уо_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$Оп_{бюдж.i} = \frac{Оп_{бюдж.факт i}}{Оп_{нас.факт i}} \times Cп_i \quad \text{где,}$$





ОП *бюдж. i* – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

СП<sub>*i*</sub> – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_э * I_{инп},$$

где

$I_{реализ.}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_э$  – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инп}$  – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.