



Роль социальной инфраструктуры проявляется прежде всего в том, что она может повышать или уменьшать эффективность действующей хозяйственной структуры. Ее состояние отражает социальный потенциал, зрелость существующей материальной базы общества, региона и отдельных коллективов.

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО  
КРАЯ**

**Разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Новые проекты Северо-Кавказских предприятий  
Жилищно-коммунального хозяйства»

**Адресразработчика:** 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.  
50 лет ВЛКС, стр. 63, корп. Б, оф. 320

**Телефон (факс)** +7-8652-33-08-82

**E-mail** np-gkh@bk.ru

**Директор:** П. Г. Михайлин

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО  
КРАЯ**

- I. Паспорт программы**
- II. Программа с пояснительной запиской**

**Исполнительный директор** \_\_\_\_\_ **П.Г. Михайлин**

**Технический директор** \_\_\_\_\_ **И.Н. Горешнев**

**Исполнители:**

**Инженер – проектировщик** \_\_\_\_\_ **Н.И. Хведченя**

г. Ставрополь

2017 год.

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Гуцлькевичского района Краснодарского края до 2028 года (далее – Программа)</p>
Основания для разработки Программы	<p>Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
Заказчик Программы, его местонахождение	<p>Администрация Гулькевичского городского поселения Гелькевичского района Краснодарского края</p> <p>352190, Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, город Гулькевичи, улица Малиновского, дом 36</p>

Соработчи Программы	<p>Администрация Гулькевичского городского поселения Гелькевичского района Краснодарского края</p>
	<p>352190, Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, город Гулькевичи, улица Малиновского, дом 36 Общество с ограниченной ответственностью «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий Жилищно-коммунального хозяйства»</p>
Цели и задачи Программы	<p>355000, СК, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 63 «Б», офисы № 320</p>
	<p>Телефон-факс +7(8652)-330-882 E-mail: np-gkh@bk.ru</p>
	<p>Разработка Программы с целью установления перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования Гулькевичского городского поселения, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития городского поселения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.</p>
	<p>Разработка Программы в целях обеспечения:</p> <p>а) безопасности, качества и</p>

эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры городского поселения;

б) доступности объектов социальной инфраструктуры городского округа для населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения;

в) сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города Гулькевичи в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры муниципального образования города Гулькевичи;

г) достижения расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования города Гулькевичи услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края;

д) эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры муниципального образования города Гулькевичи.

Разработка документа, устанавливающего перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования города Гулькевичи, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планом и программой комплексного социально-экономического

развития муниципального образования. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города Гулькевичи должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

обеспеченность территории города Гулькевичи документацией по планировке территории;

обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных учреждениях;

обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных учреждениях;

обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования;

обеспечение нормативной потребности в объектах здравоохранения;

обеспечение нормативной потребности в танцевальных залах;

обеспечение нормативной потребности в концертных залах;

обеспечение нормативной потребности в театрах;

обеспечение нормативной потребности в библиотеках;

обеспечение нормативной потребности в кинотеатрах;

обеспечение нормативной потребности в цирках;

обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях;

обеспечение в нормативной потребности в спортивных залах;

обеспечение нормативной потребности в бассейнах крытых и открытых общего пользования.

Целевые индикаторы обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Укрепленно

мониторинг

обеспеченности

<p>е описание запланирова нных мероприяти й (инвестицио нных проектах) по проектирова нию, строительст ву, реконструкц ии объектов социальной инфраструк туры</p>	<p>объектами социальной инфраструктуры и состояния объектами социальной инфраструктуры; мониторинг потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории города Гулькевичи; подготовка документации по планировке территории с включением в нее зон размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства; отвод (резервирование) земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры; проектирование, строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры для обеспечения потребности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Срок реализации программы 2017- 2028 годы, в 1 (один) этап: 1 этап – 2017-2028 годы.</p>
<p>Объемы и источники финансиров ания Программы</p>	<p><b>Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы составляет. рублей, в том числе по годам:</b></p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>обеспечение устойчивого развития территории города Гулькевичи на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования; обеспечение новых микрорайонов города Гулькевичи необходимыми объектами социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; доведение фактической обеспеченности застроенных территорий</p>

города Гулькевичи объектами социальной инфраструктуры до уровня, утвержденного нормативами градостроительного проектирования;

сохранения культурно-исторического наследия города Гулькевичи;

создание благоприятной среды для жизни населения города Гулькевичи.



## ВВЕДЕНИЕ

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных сооружений и коммуникаций населенных пунктов (территории), а также учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура охватывает систему образования, здравоохранения, культуру, физическую культуру и спорт. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики муниципальных образований, на территории которых расположены населенные пункты, инвестиционной и социальной политикой субъекта, в состав которого включено муниципальное образование и другими факторами. Не последнюю роль в этом играет и особенности географического положения муниципального образования.

Социальные нормативы должны меняться в соответствии с возрастанием ресурсов и изменениями структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Обеспечение развития социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края для закрепления населения, повышения уровня его жизни и обеспечения предприятий и организаций, действующих в границах данного городского поселения квалифицированными трудовыми ресурсами является целью Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных

на обеспечение функционирования и развития социальной инфраструктуры городского поселения.

Формирование и реализация Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения базируются на следующих принципах:

✓ системность (рассмотрение Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга);

✓ комплексность (формирование Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными)).

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения разрабатывается на период с 2017 по 2028 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения:

✓ 1 этап – 2017-2021 годы;

✓ 2 этап – 2022-2028 годы.

## **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края**

Муниципальное образование Гулькевичский район – административно – территориальная единица Краснодарского края.

Город Гулькевичи расположен в северо-восточной части Краснодарского края. Гулькевичский район был образован 31 декабря 1934 года в результате разукрепления Кропоткинского района в составе Азово-Черноморского края. Первоначально район состоял из 11 сельских советов. С 13 сентября 1937 года район был передан в состав Краснодарского края. В 2005 году в районе были ликвидированы администрации сельских округов и образованы 15 муниципальных образований.

Административный центр района – город Гулькевичи, который был основан в 1875 году, находится на левом ее берегу реки Кубань, в 176 км от Краснодара.

В связи с расположением Гулькевичского района на границе умеренных и субтропических широт, данная территория отличается разнообразием и непостоянством погодных условий, под воздействием которых на протяжении многих лет формировался определенный природный ландшафт, который в данном регионе получил название «Кубанского».

Многие особенности кубанского ландшафта нашли отражение в природе Гулькевичского района: бескрайние степи, леса, естественные и искусственные водоемы.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены многофункциональные зоны.

Расчет населения по населенным пунктам входящим в состав муниципального образования Гулькевичского района на 2018 год и расчетный срок (2028 год), приведены в таблицах 1,2,3.

Таблица 1

## Расчет населения по городу Гулькевичи

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз	
	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	37000	38500
в том числе		
младше трудоспособного возраста	18,5%	20,6%
трудоспособный возраст	55,1%	52,7%
старше трудоспособного возраста	26,4%	26,7%

Таблица 2

## Расчет населения по селу Майкопское

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз	
	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	4370	4600
в том числе		
младше трудоспособного возраста	14,8%	15,8%
трудоспособный возраст	61,9%	61,4%
старше трудоспособного возраста	23,3%	22,8%

Таблица 3

## Расчет населения по хутору Лебяжий

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз	
	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	145	150
в том числе		
младше трудоспособного возраста	14,8%	16,0%
трудоспособный возраст	61,7%	62,4%
старше трудоспособного возраста	23,2%	21,6%

В разработке настоящей Программы, были использованы следующие нормативно-правовые акты:

➤ Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевиский район Краснодарского края. Разработанный ООО «НПК Градплан», 2014 года; Проект о внесении изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения (материалы по обоснованию, пояснительная записка), разработанный ООО «НПК Градплан», 2014 год; Проект генерального плана Гулькевичского городского поселения (положения о территориальном планировании), разработанный ООО «Институт территориального планирования «Град»»; Проект плана реализации генерального плана Гулькевичского городского поселения, разработанный ООО «Институт территориального планирования «Град»»; Проект программы инвестиционного освоения территории, разработанный ООО «Институт территориального планирования «Град»»;

➤ План мероприятий («дорожная карта») по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года; Утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Гулькевичский район «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года» от 06.10.2015 года №1029;

➤ Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

➤ Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Российской Федерации от 01 октября 2015 г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

## **2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения Гулькевичского района услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры**

### **2.1.Образование**

В городе Гулькевичи сложилась многофункциональная система образования, которая насчитывает 21 (двадцать одно) образовательное учреждение разных уровней, в том числе:

12 (двенадцать) муниципальных дошкольных учреждений, общей мощностью 1,1 тыс. мест (фактическая загрузка составляет – 106%), 9 из 12 детских садов (за исключением детских садов №52 и №28) загружены более чем на 110%. 2 (два) детских сада (№2 и №29) являются ветхими.

7 (семь) муниципальных общеобразовательных учреждений, общей мощностью 3 тыс. учащихся (в том числе вечерняя школа на 235 мест). Общая загрузка объектов общего образования составляет 109%, все школы, кроме СОШ №5 загружены более чем на 100%. Все школы введены в эксплуатацию ранее 1981 года и к настоящему времени 5 (пять) являются ветхими: вечерняя школа, СОШ №2,3,4,7.

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливает радиусы доступности объектов образования.

✓ 1. радиусами доступности общеобразовательных школ покрыто порядка 60% существующей жилой застройки;

✓ 2. радиусы доступности детских садов не покрывают более половины существующих жилых зон.

4 (четыре) муниципальных учреждений дополнительного образования:

✓ 1. МОУ ДОД "Специализированная ДЮСШ олимпийского резерва №1" (размещенная в здании МУК РДК);

✓ 2. МОУ ДОД Детская школа искусств г. Гулькевичи (здание введено в эксплуатацию в 1989 году);

✓ 3. Центр развития творчества детей и юношества (в одном здании с клубом собаководства);

✓ 4. МОУ ДОД Детская музыкальная школа на 320 мест (объект введен в 1960 году).

#### **село Майкопское**

✓ 1. МОУ Средняя общеобразовательная школа №12 на 735 мест (фактическая загруженность 54%). Здание школы введено в эксплуатацию в 1985 году и к настоящему времени полностью изношено. При школе размещены спортивный зал единой пропускной способностью 35 человек, стрелковый тир, футбольное поле и спортивные площадки. В школу осуществляется подвоз учащихся из близлежащих населенных пунктов: х. Лебяжий и х. Черединовский;

✓ 2. МДОУ Детский сад №7 на 75 мест (фактическая загруженность здания – 112 %). Объект представляет комплекс из трех зданий введенных в эксплуатацию в 1922-1953 годах. Все здания являются ветхими.

#### **хутор Лебяжий**

Потребность в объектах общего образования покрывается за счет организации обучения детей в селе Майкопское.

За последние 5 (пять) лет население Гулькевского городского поселения увеличилось на 815 человек. Незначительный прирост населения не говорит о том, что нехватки в дошкольных и общеобразовательных



учреждениях не существует. Есть необходимость в дополнительных мощностях в общеобразовательных учреждениях. Покрыть дефицит мощностей можно строительством новых дошкольных учреждений и ввод дополнительных мест в общеобразовательных учреждениях.

## **2.2. Здравоохранение**

Система здравоохранения муниципального образования города Гулькевичи осуществляется Центральной районной больницей. Объект представлен комплексом зданий с общей мощностью стационарных отделений – 688 коек, поликлиник – 1305 посещений в смену (в том числе стоматология на 250 посещений в смену). Объекты здравоохранения города рассчитаны на удовлетворение потребности в медицинском обслуживании всего населения района.

В городе функционируют 12 аптек, Медицинский центр "Югус", Центр Госсанэпиднадзора, профилакторий ФГУП "Гулькевичская автоколонна № 1418", спортивно-оздоровительный комплекс "Здоровье", 2 массажных кабинета в индивидуальных жилых домах, стоматологический кабинет.

В учреждениях здравоохранения города Гулькевичи соблюдаются гигиенические требования СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

### **Село Майкопское:**

Медицинское обслуживание жителей села осуществляет фельдшерско-акушерский пункт и аптека МУТПП "Фармация", размещенные в здании администрации (объект введен в эксплуатацию в 1958 году, является ветхим).

## **2.3. Культура**

Сеть учреждений культуры и искусства города Гулькевичи составляет:

- ✓ МУК Дом культуры "Гулькевичский" на 250 мест с библиотекой на 2,8 тыс. экземпляров. Здание введено в 1923 году;
- ✓ МУК Дом культуры "Дружба" на 200 мест с библиотекой – филиалом №12 МЦБС на 22,5 тыс.экземпляров. Здание введено в 1977 году;
- ✓ МУК Центр досуга и кино "Зодиак" на 300 мест размещен в одном здании с магазином и парикмахерской. Объект введен в 1957;
- ✓ МУК РДК на 1050 мест, МУК "Межпоселенческая ЦБС МО Гулькевичский район на 63,2 тыс.экземпляров, Городская детская библиотека на 23,3 тыс. экземпляров. Районный музей. Здание имеет комплексное назначение, помимо перечисленных объектов в нем размещены офисные помещения, кафе, компьютерный клуб, спортивная школа. Объект введен в эксплуатацию в 1969 году и к настоящему времени имеет степень износа – 30%;
- ✓ МУК Дом культуры "Заречный" на 300 мест с библиотекой филиалом МЦБС №24 на 17,21 тыс. экземпляров. Здание введено в эксплуатацию в 1967 году и к настоящему времени является ветхим;
- ✓ МУК "Историко-краеведческий музей". Объект введен в эксплуатацию в 1962 году (в 2004 произведена реконструкция) и размещен в одном здании с ЗАГС;
- ✓ Городская библиотека №1 им. Фадеева на 30,5 тыс. экземпляров размещена в многоквартирном жилом доме;
- ✓ Городская библиотека-филиал МЦБС №25 на 12,5 тыс. экземпляров размещена в жилом доме, введена в эксплуатацию в 1984 году (степень износа – 27%);
- ✓ Центральная библиотека МУК МДЦБС на 71,5 тыс. экземпляров размещена в многоквартирном жилом доме.
- ✓ Кроме того на территории города размещены здания игровых автоматов, недействующего кинотеатра, диско-бар "Ангел Луны".

#### **Село Майкопское:**

Учреждения культурно-досугового назначения представлены:

- ✓ МУК Майкопский дом культуры на 300 мест (фактическая загруженность здания 90%). Здание введено в эксплуатацию в 1968 году и имеет степень износа – 30%. В одном здании помимо дома культуры размещены фотостудия и Хуторское казачье общество «Майкопское»;
- ✓ библиотека филиал МЦБС № 27 мощностью на 17,2 тыс. экземпляров, размещенная в ветхом здании администрации;
- ✓ Хореографическая и Изостудии, размещенные в здании борцовского клуба "Олимп". К настоящему времени объект является ветхим.

Список культурного наследия города Гулькевичи и села Майкопского (архитектура, история монументальное искусство) представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
1	Школа	г. Гулькевичи, ул. Братская, 1	8679 (дубль 1015)	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 1872-КЗ	Р	А	
2	Здание, где в школе учились Герой Советского Союза М.И. Коротков и комсомолка Т. Шкурина, замученная фашистами в 1943 г., 1923-1926, 1939-1942 гг.	г. Гулькевичи, ул. Братская, 2	1015 (дубль 8679)	407 <sup>1</sup>	Р	И	
3	Железнодорожный вокзал	Железнодорожная станция "Гулькевичи"	8680	29.05.97 № 4-р <sup>2</sup> 313-КЗ <sup>3</sup> 1 872-КЗ	Р	А	
4	Дом, в котором работал Герой Советского Союза М.И. Белоусов,	г. Гулькевичи, ул. Малиновского, 42	1009	63 <sup>4</sup>	Р	И	

	1936-1937 гг.						
5	Дом, в котором жил Герой Советского Союза М.И. Коротков, 1920-1927 гг.	г. Гулькевичи, ул. Островского, 8	1010	63	Р	И	
6	Зернофабрика	г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, 2	8681	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 1872-КЗ	Р	А	
7	Первомайская селекционно-опытная станция, 1925 г.	г. Гулькевичи-3, ул. Тимирязева, 4	1016	759 <sup>5</sup>	Р	И	
8	Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.А. Максименко, 1940-1941 гг.	г. Гулькевичи, пер. Школьный, 21	1020	333 <sup>6</sup>	Р	И	
9	Памятник советским воинам и мирным жителям-жертвам фашистского террора, погибшим в годы Великой Отечественной войны (ДОТ), 1975 г.	г. Гулькевичи, филиал Всероссийского НИИ сельского хозяйства, у железной дороги	1019	759 1872-КЗ	Р	И	
10	Братская могила 14 бойцов 1-го Гулькевичского революционного батальона, погибших в бою с корниловцами под станцией Усть-Лабинской. Установлена стела, 1918 г.	г. Гулькевичи, ул. Братская, у средней школы № 1	1021	63 1872-КЗ	Р	И	
11	Братская могила 13 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	с. Майкопское, у средней школы № 12	1041	63	Р	И	
12	Братская могила воинов,	г. Гулькевичи,	8567	29.05.9	Р	И	

	умерших от ран в госпиталях	старое кладбище		7 № 4-р 313-КЗ			
13	Барельеф маршала Советского Союза Р.Я. Малиновского в память о его пребывании с воинской частью в районе	г.Гулькевичи, ул. Советская 7, здание отделения Россельхозбанка Российской Федерации	8568	29.05.9 7 № 4-р 313-КЗ	Р	И	
14	Барельеф К.М. Симонова в память о его участии в освобождении города	г. Гулькевичи, ул. Симонова	8569	29.05.9 7 № 4-р 313-КЗ	Р	И	
15	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, и воинам, умершим от ран	с. Майкопское, кладбище	8577	29.05.9 7 № 4-р 313-КЗ 1872- КЗ	Р	И	
16	Памятник В.И. Ленину, 1947 г.	г. Гулькевичи, парк им. 40-летия ВЛКСМ	1066	63	Р	МИ	
17	Памятник В.И. Ленину, 1955 г.	г. Гулькевичи, ул. Советская, у здания администрации	1067	63	Р	МИ	
18	Памятник В.И. Ленину. 1966 г.	г. Гулькевичи, ул. Советская, у здания межколхозстроя	1068	63	Р	МИ	
19	Мемориальный комплекс, 1995 г.: братская могила курсантов-урюпинцев, погибших в годы Великой Отечественной войны; памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войн; бюсты 8 Героев Советского Союза; скульптура "Родина-мать";	г. Гулькевичи, ул. Советская, у здания администрации	1013	63 1872- КЗ	Р	И	

	вечный огонь						
20	Памятное место, где 16 сентября 1905 года состоялась первая стачка рабочих железнодорожной станции Гулькевичи в знак протеста против кровавых событий в Петербурге 9 января 1905 г.	г. Гулькевичи, площадь у ж.-д вокзала	1008	63 1872- КЗ	Р	И	
21	Памятное место, где 8 июля 1907 года состоялся митинг рабочих и служащих с. Гулькевичи, на котором выступавшие призывали к вооруженному восстанию против царского самодержавия	г. Гулькевичи, ул. Красная, у рынка	1012	63 1872- КЗ	Р	И	
22	Комплекс жилых домов, нач. XX в. (усадьба Николенко )	г. Гулькевичи ул. Пионерская			Р	И	
23	Бюст В.И. Ленина, 1969 г., скульптор В.П. Приходько, архитектор П.И. Иванов	г. Гулькевичи, п. Карьер, завод железобетонных шпал	1078	63	Р	МИ	Находится за пределами Гулькевичского г/п (Красносельское с/п)
24	Памятное место, где находится совхоз «Кубань» - хозяйство высокой культуры земледелия, награжденное в 1940 году орденом Ленина	г. Гулькевичи	1022	333 1872- КЗ	Р	И	Находится за пределами Гулькевичского г/п в пос. Кубань

**Примечание:**

Данные представлены в таблице 6666, приведены с Проекта о внесении изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения «Материальное обоснование, пояснительная записка», пункта 1.2 «объекты историко-культурного наследия», раздел «пояснительная записка».

## 2.4. Физическая культура и массовый спорт

В сфере массовой физической культуры и спорта в городе Гулькевичи действуют:

53 спортивных сооружения, из них:

- ✓ спорткомплекс клуба «Богатырь»,
- ✓ 10 спортивных залов,
- ✓ 34 спортивные площадки, манеж, футбольное поле, стадион,
- ✓ 4 стрелковых тира.

Из общего числа спортивных учреждений в частной собственности находятся 12 спортивных объектов (спортзал, спорткомплекс, 10 спортивных площадок).

### **Село Майкопское:**

В с. Майкопское помимо объектов спортивного назначения при школе, размещены спортивные площадки при СККПП (находятся в частной собственности).

### 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи

Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Срок финансирования, год	Объем финансовых средств, тыс. руб.
<b>Всего</b>		
<b>1</b>	2017-2028 годы, в том числе:	
<b>2</b>	2017	
<b>3</b>	2018	
<b>4</b>	2019	
<b>5</b>	2020	
<b>6</b>	2021	
<b>7</b>	2022	
<b>8</b>	2023	
<b>9</b>	2024	
<b>10</b>	2025	
<b>11</b>	2026	
<b>12</b>	2027	
<b>13</b>	2028	
<b>За счет средств федерального бюджета</b>		
<b>1</b>	2017-2028 годы, в том числе:	
<b>2</b>	2017	
<b>3</b>	2018	
<b>4</b>	2019	
<b>5</b>	2020	
<b>6</b>	2021	
<b>7</b>	2022	
<b>8</b>	2023	
<b>9</b>	2024	
<b>10</b>	2025	
<b>11</b>	2026	
<b>12</b>	2027	
<b>13</b>	2028	
<b>За счет консолидированного бюджета</b>		



<b>1</b>	2017-2028 годы, в том числе:	
<b>2</b>	2017	
<b>3</b>	2018	
<b>4</b>	2019	
<b>5</b>	2020	
<b>6</b>	2021	
<b>7</b>	2022	
<b>8</b>	2023	
<b>9</b>	2024	
<b>10</b>	2025	
<b>11</b>	2026	
<b>12</b>	2027	
<b>13</b>	2028	
<b>За счет Краевого бюджета</b>		
<b>1</b>	2017-2028 годы, в том числе:	
<b>2</b>	2017	
<b>3</b>	2018	
<b>4</b>	2019	
<b>5</b>	2020	
<b>6</b>	2021	
<b>7</b>	2022	
<b>8</b>	2023	
<b>9</b>	2024	
<b>10</b>	2025	
<b>11</b>	2026	
<b>12</b>	2027	
<b>13</b>	2028	
<b>За счет внебюджетного бюджета</b>		
<b>1</b>	2017-2028 годы, в том числе:	
<b>2</b>	2017	
<b>3</b>	2018	
<b>4</b>	2019	
<b>5</b>	2020	
<b>6</b>	2021	
<b>7</b>	2022	
<b>8</b>	2023	

<b>9</b>	2024	
<b>10</b>	2025	
<b>11</b>	2026	
<b>12</b>	2027	
<b>13</b>	2028	

Источниками финансирования Программы являются: средства федерального бюджета, средства бюджета, средства бюджета города, внебюджетные источники.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры приведена в приложении 2 к Программе.

#### **4. Целевые индикаторы Программы**

Перечень целевых индикаторов приведен в приложении 3 к Программе.

#### **5. Оценка эффективности мероприятий Программы**

Ожидаемые результаты реализации Программы:

обеспечение устойчивого развития территории города Гулькевичи на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение новых микрорайонов города Гулькевичи необходимыми объектами социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

доведение фактической обеспеченности застроенных территорий города Гулькевичи объектами социальной инфраструктуры до уровня, утвержденного нормативами градостроительного проектирования;

сохранения культурно-исторического наследия города Гулькевичи;

создание благоприятной среды для жизни населения города Гулькевичи.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам ежегодного выполнения Программы ответственными исполнителями.

Целью и задачами оценки эффективности реализации Программы являются выявление соответствия выполнения программных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры установленным в Программе параметрам и нормативам градостроительного проектирования, своевременное выявление и корректировка отклонений от утвержденных целей и задач Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе анализа выполнения программных мероприятий и достижения значений целевых индикаторов Программы.

Оценка эффективности реализации Программы определяется при достижении целевых индикаторов в соответствии с приложением 3 к Программе.

Методика и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении 4 к Программе.

#### **6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей Программы**

Своевременное внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования на основании постоянного мониторинга изменений регионального и федерального законодательства.

Совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с целью определения потребности и возможности размещения объектов социальной инфраструктуры.

## 7. Управление Программой

Управление реализацией Программы осуществляет комитет градостроительства администрации города.

Ответственными исполнителями Программы являются:

комитет градостроительства администрации города;

комитет образования администрации города;

комитет по управлению муниципальным имуществом города;

комитет физической культуры и спорта администрации города;

комитет культуры и молодежной политики администрации города.

В процессе реализации Программы по запросу и обоснованию необходимости от ответственного исполнителя Программы комитет градостроительства администрации города Гулькевичи уточняет целевые индикаторы, перечень и состав мероприятий (инвестиционных проектов) Программы, объемы и источники финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) Программы и направляет предложения о внесении изменений в Программу с обоснованием необходимости внесения таких изменений в Администрацию города Гулькевичи в установленном порядке.

Ответственный исполнитель Программы на постоянной основе в течение всего срока реализации Программы осуществляют мониторинг и контроль реализации Программы.

Комитет градостроительства администрации города Гулькевичи ежегодно подготавливает годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы на основании отчетов

ответственных исполнителей и направляет его главе администрации города Гулькевичи.

Ответственные исполнители 01 марта следующего за отчетным годом направляют в комитет градостроительства администрации города Гулькевичи отчеты о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы с учетом информации профильных министерств Краснодарского края.

Годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы должен содержать:

- 1) сведения о результатах реализации Программы за отчетный год;
- 2) сведения о степени достижения запланированных и достигнутых значений целевых индикаторов Программы за отчетный год;
- 3) предложения об изменении форм и методов управления ходом реализации Программы, досрочном прекращении выполнения отдельных мероприятий Программы.

## Приложение 1

к Программе комплексного  
развития социальной инфраструктуры  
города Гулькевичи на 2017-2028 годы

Таблица 1

## ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи, общие мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположение	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации	Наименование программы, в которую включено мероприятие (инвестиционный проект), (планируемые к включению)	Ответственные исполнители
1						
2						
3						
4						

Таблица 2

## ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2017-2022 годы в сфере образования

№ п/п	Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположение	Технико- экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации	Наименование программы, в которую включено мероприятие (инвестиционный проект), (планируемые к включению)	Ответственные исполнители
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
24						
25						
26						
27						



Таблица 3

## ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2023-2028 годы в сфере образования

№ п/п	Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположение	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации	Наименование программы, в которую включено мероприятие (инвестиционный проект), (планируемые к включению)	Ответственные исполнители
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
24						
25						
26						
27						

Таблица 4

## ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2017-2022 годы в сфере здравоохранения

№ п/п	Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположение	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность)	Сроки реализации	Наименование программы, в которую включено	Ответственные исполнители
-------	--	----------------	---	------------------	--	---------------------------

			(пропускная способность), площадь, категория и др.)		мероприятие (инвестиционный проект), (планируемые к включению)	
<b>1</b>						

Таблица 5

### ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2023-2028 годы в сфере здравоохранения

№ п/п	Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположение	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации	Наименование программы, в которую включено мероприятие (инвестиционный проект), (планируемые к включению)	Ответственные исполнители
<b>1</b>						

Таблица 6

### ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2017-2022 годы в сфере развития культуры и туризма

№ п/п	Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположение	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации	Наименование программы, в которую включено мероприятие (инвестиционный проект), (планируемые к включению)	Ответственные исполнители
<b>1</b>						

2						
---	--	--	--	--	--	--

Таблица 7

### ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2023-2028 годы сфере развития культуры и туризма

№ п/п	Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположение	Технико- экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации	Наименование программы, в которую включено мероприятие (инвестиционный проект), (планируемые к включению)	Ответственные исполнители
1						
2						



## Приложение 2

к Программе комплексного  
развития социальной инфраструктуры  
города Гулькевичи на 2017-2028 годы

Таблица 1

## ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной  
инфраструктуры города Гулькевичи на 2017-2022 годы в сфере образования

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансиро вания	Годы, тыс. рублей					
			2017год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1								
2								
3								
4								

Таблица 2

## ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2023-2028 годы в сфере образования

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. рублей					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1								
2								
3								
4								

## ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2017-2022 годы в сфере здравоохранения

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. рублей					
			2017год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1								

## ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2023-2028 годы в сфере здравоохранения

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. рублей					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1								

## ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИИ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2017-2022 годы в сфере развития культуры и туризма

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. рублей					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1								

## ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИИ

Мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Гулькевичи на 2023-2028 годы в сфере развития культуры и туризма

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. рублей					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1								



Приложение 3  
к Программе комплексного  
развития социальной  
инфраструктуры города  
Гулькевичи на 2017-2028 годы  
Таблица 1

**ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ  
на 2017-2022 годы**

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Базовое значение 2017 год	Значения целевого индикатора по годам				
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	Обеспеченность территории города Грозного документацией по планировке территории	га						
2	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных учреждениях	мест						
3	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	мест						
4	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест						
5	Обеспечение нормативной потребности в объектах здравоохранения	количество мест, коек, посещений						
6	Обеспечение нормативной потребности в танцевальных залах	мест						
7	Обеспечение нормативной	мест						

	потребности в концертных залах							
8	Обеспечение нормативной потребности в театрах	мест						
9	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	тыс. единиц хранения						
10	Обеспечение нормативной потребности в кинотеатрах	мест						
11	Обеспечение нормативной потребности в цирках	мест						
12	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	кв. м. площади						
13	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	кв. м. площади пола						
14	Обеспечение нормативной потребности в бассейнах крытых и открытых общего пользования	кв. м. зеркала воды						

Таблица 2

**ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ**  
на 2023-2028 годы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значения целевого индикатора по годам					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Обеспеченность территории города Грозного документацией по планировке территории	га						
2	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных	мест						

	учреждениях							
<b>3</b>	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	мест						
<b>4</b>	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест						
<b>5</b>	Обеспечение нормативной потребности в объектах здравоохранения	количество мест, коек, посещений						
<b>6</b>	Обеспечение нормативной потребности в танцевальных залах	мест						
<b>7</b>	Обеспечение нормативной потребности в концертных залах	мест						
<b>8</b>	Обеспечение нормативной потребности в театрах	мест						
<b>9</b>	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	тыс. единиц хранения						
<b>10</b>	Обеспечение нормативной потребности в кинотеатрах	мест						
<b>11</b>	Обеспечение нормативной потребности в цирках	мест						
<b>12</b>	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	кв. м. площади						
<b>13</b>	Обеспечение	кв. м. площади						

	нормативной потребности в спортивных залах	пола						
14	Обеспечение нормативной потребности в бассейнах крытых и открытых общего пользования	кв. м. зеркала воды						