

ПРОГРАММА

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА ПЕРИОД 13 ЛЕТ (ДО 2028 ГОДА)**

с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г.,

2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2028 г.

и на перспективу до 2045 года

ПРОГРАММА

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

НА ПЕРИОД 13 ЛЕТ (ДО 2028 ГОДА)

с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г.,

2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2028 г.

и на перспективу до 2045 года

Индивидуальный предприниматель

Т.В. Родина

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ	4
I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
ВВЕДЕНИЕ:	6
II. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	8
III. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО.....	11
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	11
IV. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ.....	11
4.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	12
4.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	19
4.4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК	23
V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.....	25
5.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	25
5.2. РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	29
5.3. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ.....	31
5.4. ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ	31
VI. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ	36
6.1. РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	36
6.2. ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ.....	37
6.3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ	45
VII. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ	50
7.1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПКР СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	56
VIII. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	58
ПРИМЕЧАНИЯ:.....	59
ЛИТЕРАТУРА.....	61

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края
на период 13 лет (до 2028 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с
2016 г. до 2020 г., 2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2028 г. и на перспективу
до 2045 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития
сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым
решением Совета МО Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района
№ 2 от 09.06.2011г. с изменениями на 26.02.2015г.

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Комсомольского сельского поселения на период 13 лет (до 2028 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г., 2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2028 г. и на перспективу до 2045 года
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 Градостроительный кодекс Российской Федерации. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года» Минрегионразвития России, апрель 2012г. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г.
Заказчик Программы, местонахождения	Администрация Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края
Разработчик Программы, адрес местонахождения	Индивидуальный предприниматель Родина Т.В. Юридический адрес: 352360 Краснодарский край Тбилисский район ст. Тбилисская ул. Набережная, 36а тел. 8(918)28-89-267 E-mail: absolute-proekt2013@yandex.ru ta-rodina2013@ yandex.ru
Цель и задачи программы	<ul style="list-style-type: none">• Обеспечение Инвестиционной привлекательности поселения;• привлечение дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства,• создание экономически привлекательных условий для бизнеса;• Обеспечение необходимого уровня и качества жизни, достижение расчетного уровня обеспеченности населения, эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры в сфере:

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	<ul style="list-style-type: none"> - здравоохранения, - физкультуры и спорта, - розничной торговли, - общественного питания, - бытового обслуживания, - системы образования, - культуры, - науки и т.д.; • доступность объектов социальной инфраструктуры для населения; • сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры; • распространение структурных и технологических инноваций в профессиональном образовании; • реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливой молодежи; • формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов; • повышение роли культуры и искусства в жизни людей ; • увеличение количества граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом; • формирование здорового образа жизни населения; • создание условий для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации.
<p align="center">Важнейшие целевые показатели</p>	<p>Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры включают:</p> <p align="center">технико-экономические, финансовые, социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры.</p>
<p align="center">Укрупненное описание запланированных мероприятий</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство административных зданий (пожарные депо) • Реконструкция детских дошкольных учреждений • Реконструкция общеобразовательных школ • Строительство объектов социальной защиты • Реконструкция учреждений культуры и искусства • Строительство спортивные сооружения • Строительство учреждений торговли и общественного питания • Строительство объектов бытового обслуживания

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство объектов курортно-рекреационного назначения • Строительство объектов транспортно- логистических комплексов и придорожного сервиса 		
Сроки и этапы реализации программы	<p>Сроки реализации программы 2016-2028 гг. Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования: Первый этап – 2016-2020гг. Второй этап – 2021-2028гг. Дальняя перспектива – до 2045гг.</p>		
Объемы финансирования Программы	Объем финансирования (расшифровка по видам социальной инфраструктуры услуг в табл. № 27., в т.ч.:		
	Год	В ценах 2014г. (тыс. руб.)	С учетом инфляции в ценах 2028г (тыс. руб.)
	2015	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00
	2017	79359,24	147249,41
	2018	74584,87	138390,67
	2019	142293	264021,69
	2020	76640,39	142204,64
	2021-2022	408624,8	758194,77
	2023-2024	261927,51	486001,02
	2025-2028	153907,55	285572,24
	ИТОГО	1197337,36	2221634,43
Источники финансирования Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются: -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ; -заемные средства, -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).</p>		
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Россия как страны великой культуры. • Спортивная и здоровая нация; • Стабильный спортивный резерв спортивных сборных команд Российской Федерации; • Качественное образование; • Грамотная, творческая, научно-образованная, талантливая молодежь; • 100% занятость населения 		

ВВЕДЕНИЕ:

Социальная инфраструктура муниципального образования - это сложный комплекс, который включает в себя хозяйственно обустроенную для различных видов общественной жизни людей территорию, сферу услуг, в составе

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

расположенных в муниципальном образовании учреждений и предприятий социальных отраслей и сервисной деятельности, а также систему управления функционированием и развитием социальной инфраструктуры, ориентированной на безопасную жизнедеятельность населения.

Социальная инфраструктура призвана способствовать всемерному удовлетворению разнообразных потребностей общества. К наиболее значимым ее функциям относятся:

- создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;
- воспроизводство рабочей силы, качественно отвечающей потребностям и уровню развития производства;
- эффективное использование трудовых ресурсов;
- обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;
- улучшение и сохранение физического здоровья населения;
- рациональное использование свободного времени людей.

Низкий уровень жизни значительной части населения на протяжении длительного времени привел к диспропорциям в потребностях и платежеспособных возможностях людей в решении актуальных для них жизненных вопросов, в том числе касающихся социальных услуг. Эти услуги могут получать отдельные категории населения в государственных и муниципальных социальных учреждениях, которые, как правило, строились по типовым проектам и потому они весьма похожи друг на друга в разных муниципальных образованиях. Многие из этих объектов построены много лет назад, имеют высокую степень износа, давно не имели капитального и даже косметического ремонта.

В Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, значительное место отведено вопросам развития социальной инфраструктуры. Согласно Концепции предполагается улучшение условий жизни российских граждан и качества социальной среды; структурная и технологическая модернизация здравоохранения, образования и других отраслей социальной сферы, обеспечивающая доступность качественных социальных услуг населению. Формирование устойчивой мотивации на здоровый образ жизни, возрождение массовой физической культуры и вовлечение населения в систематические занятия физической культурой и спортом, как важные элементы стратегии преобразований, предполагают модернизацию соответствующих элементов социальной инфраструктуры.

**II. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ
ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

Комсомольское СП обладает градостроительным потенциалом. Основой экономики сельского поселения является агропромышленный комплекс и производство строительных материалов.

На перспективу прогнозируется развитие в поселении сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий, а также предприятий сферы обслуживания.

В прогнозе численности населения Комсомольского сельского поселения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (особенно в период 2015-2028 гг.).

С 2010 года в Гулькевичском районе проходит реализация краевой программы «Дети Кубани». В рамках программы уже возведено 6 многоквартирных домов в поселке Комсомольский, целью программы является обеспечение жильем детей оставшихся без попечения родителей.

Фактический прирост численности населения в Комсомольском сельском поселении, в результате реализации программы «Дети Кубани», превысил данные по приросту численности населения приведенные в Генеральном плане, вследствие чего в таблице 1 произведен перерасчет.

Таблица № 1

Целевые показатели	Ед. изм.	2006	2013	2018	2028
Динамика численности населения Комсомольского СП. (согласно ГП)	чел.	2631	2670	2730	2850
Динамика численности населения Комсомольского СП. (Перерасчет)	чел.	2631	2800	3330	4000

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Таблица № 2

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Наименование показателя	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2028
Суммарный коэффициент рождаемости, число рождений на одну женщину репродуктивного возраста	1,88	1,98	2,07	2,17	2,24
Средняя продолжительность жизни, лет	69,1	71,6	72,1	70,3	71,7
Рождаемость, чел. на 1000 населения	13,7	13,5	13,6	13,4	14,3
Смертность, чел. на 1000 населения	16,5	16,2	15,1	13,7	12,7
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,8	-2,7	-1,6	-0,3	1,6
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	6,21	9,8	13,5	14,1	14,5

Прогнозируется изменение возрастной структуры (ПВС) поселения:

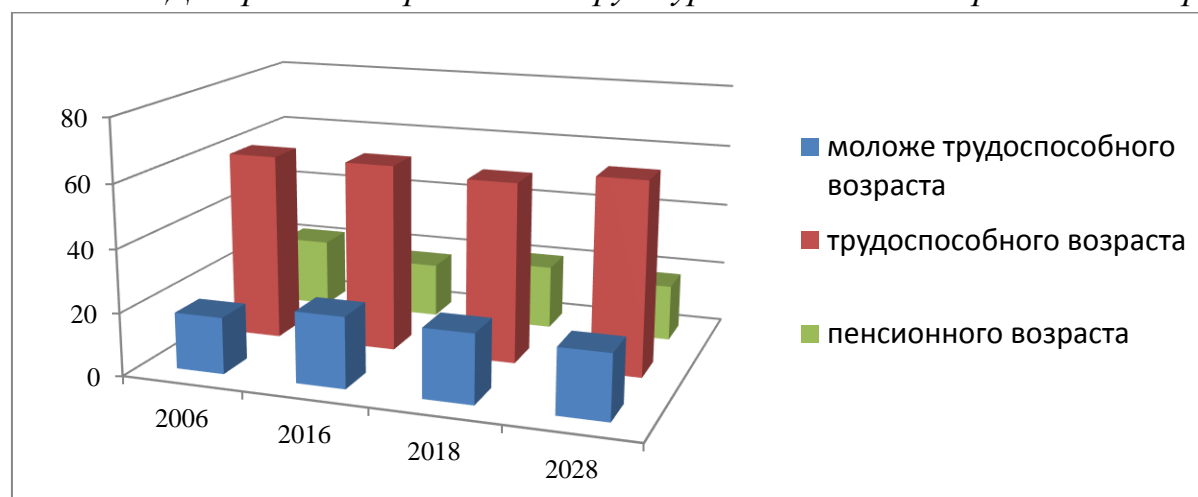
- уменьшение доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,0%;
- увеличение доли населения трудоспособного возраста на 1,5%;
- незначительное изменение доли населения старше трудоспособного возраста.

Таблица 3.

Прогноз изменения возрастной структуры населения на прогнозный период

Показатель	Факт	Факт	Прогноз	
	2006 г.	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Дошкольного возраста (до 6 лет.)	6,6%	3,8%	4,8%	2,5%
Школьного возраста (от 7 до 17 лет)	11,4%	18,8%	17,1%	18,1%
Трудоспособного возраста (от 16 до 60 лет - мужчины, от 16 до 55 лет - женщины)	60%	60%	57,6%	61,5%
Старше трудоспособного возраста (с 60 лет - мужчины, с 55 лет - женщины)	22%	17,4%	20,5%	17,9%

Диаграмма возрастной структуры населения на прогнозный период



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Комсомольского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 4 тыс. человек.

Таблица 4.

Прогноз численности и возрастной структуры населения Комсомольского сельского поселения.

Показатель	Факт	Факт	Прогноз	
	2006 г.	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения	2631	3056	3330	4000
младше трудоспособного возраста	473	692	729	827
трудоспособного возраста	1579	1835	1919	2461
старше трудоспособного возраста (пенсионеры)	579	529	682	712

Таблица 5.

Существующая и проектная численность Комсомольского сельского поселения.

Категории населения	Население существующее, чел (2016г) факт	Проектная (2028 г.)	Прирост	Коэффициент увеличения на расчетный срок относительно существующего положения
п. Комсомольский	1656	2270	614	1,37
х. Тельман	1404	1730	326	1,23
Комсомольское СП	3056	4000	944	1,3

Таблица 6.

Прогнозная оценка количества лиц дошкольного (до 6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) МО Комсомольского сельского поселения.

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2016	117	3,8	575	18,8
2021	170	5,1	600	16,6
2028	100	2,5	727	18,1

III. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территория Комсомольского сельского поселения расположена в центральной части Гулькевичского района.

Расстояние от г. Гулькевичи до п. Комсомольский- 3км.150м.;

от г. Гулькевичи до х. Тельман- 1км.200м.

На севере поселение граничит с Гулькевичским городским поселением, на западе с сельскими поселениями Кубань и Новоукраинское, на востоке – с сельским поселением Венцы-Заря, на юге - с Соколовским сельским поселением.

Поселение включает в себя два населенных пункта: поселок Комсомольский и хутор Тельман. В настоящее время на территории сельского поселения развит автомобильный транспорт, по близости проходит железная дорога.

Территорию Комсомольского сельского поселения с юга на северо-запад пересекает федеральная автомобильная дорога М-29 "Кавказ". С северо-востока и востока территория поселения ограничена железной дорогой федерального значения и автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения "г. Гулькевичи-х. Чаплыгин - ст-ца Михайловская".

IV. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Комсомольского сельского поселения, по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг, не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Географическое положение сельского поселения в структуре муниципального района, в частности приближенность к г. Гулькевичи, предопределяет частичное удовлетворение потребности населения за счет городских объектов. К таким объектам в первую очередь относятся учреждения сферы здравоохранения, торговли, спорта, бытового обслуживания.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Средние и дошкольные общеобразовательные учреждения

На территории поселения находится две средних общеобразовательных школы и два дошкольных общеобразовательных учреждения.

В школах обучается порядка 575 детей.

Дошкольным образованием охвачено 117 детей.

Лечебные учреждения

На территории поселения находятся два лечебных учреждения: фельдшерский пункт (в комплексе) и ФАП (в жилом доме); также в поселении имеется ветеринарный участок и ветеринарная аптека.

Спортивные объекты

Спортивные объекты представлены: двумя спортивными залами при школах; двумя баскетбольными площадками; двумя волейбольными площадками; двумя спортивными площадками, для игры в ручной мяч; двумя футбольными полями; площадкой для городков.

Культурно-досуговый комплекс

В культурно-досуговый комплекс Комсомольского сельского поселения входит Центр культуры и досуга и Комсомольская библиотека, дом культуры и досуга с библиотекой, также имеется выставочный павильон (недействующий).

Розничная торговля

Розничную торговлю в Комсомольском сельском поселении осуществляют 12 объектов: 8 магазинов, 3 торговых павильона и молочный ларь.

Общественное питание.

Объекты общественного питания в поселении представлены столовой.

Сектор бытовых услуг.

Бытовые услуги в поселении представлены двумя парикмахерскими и недействующей баней.

Отделения связи

Из отделений связи в поселении имеется почта.

Учреждения управления

Учреждения управления представлены Администрацией сельского поселения.

**4.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Образование.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений поселения представлена 2 детскими садами общей вместимостью 285 мест и 2 школьными

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

учреждениями вместимостью — 840 мест.

Таблица 7.

Перечень существующих учреждений образования

№	Наименование учреждения	Местоположение	Фактическая посещаемость, чел.	Проектная вместимость, чел.	Уровень доступности, чел
МОУ СОШ					
1.	МОУ СОШ № 8	п. Комсомольский	325	720	+395
2.	МОУ СОШ № 6	х. Тельман	250	120	-130
Итого:			575	840	
МДОУ					
3.	МДОУ детский сад № 30	п. Комсомольский	67	230	+163
4.	МДОУ детский сад № 31	х. Тельман	50	55	+5
Итого:			117	285	

Уровень доступности МОУ СОШ для населения составляет – 146%.

Уровень доступности МДОУ Д/С для населения составляет – 243%.

На сегодняшний день объекты образования имеют резервную мощность.

Здравоохранение.

Из объектов здравоохранения районного значения на территории п. Комсомольский расположен фельдшерско-акушерский, также фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) имеется и на территории х. Тельман.

Таблица 8.

Перечень существующих учреждений здравоохранения

№ пп	Наименование	Местоположение	Существ. состояние		Уровень доступности
			Факт (объект)	Норма (объект)	
1	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Комсомольский	1	1	100%
2	Фельдшерско-акушерский пункт	х. Тельман	1	1	100%
3	Аптечные учреждения	п. Комсомольский	1	1	100%
Итого:			3	3	

потребность населения в Амбулаторно - поликлинических и больничных учреждениях, покрыта за счет г. Гулькевичи.

Социальное обслуживание.

Домов-интернатов для престарелых, инвалидов и детей на территории поселения нет.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Культурно-досуговый комплекс.

В культурно – досуговый комплекс Комсомольского сельского поселения входят:

- МУК Центр культуры и досуга на 200 мест;
- комплекс «Комсомольская библиотека»;
- недействующий выставочный павильон;
- дом культуры - филиал МУК Центр культуры и досуга Комсомольского сельского поселения на 200 мест с библиотекой;

Важную роль в решении важных социально-культурных задач играют библиотеки. На территории поселения имеется 2 библиотеки.

Таблица 9.

Перечень учреждений культуры и искусства, расположенных на территории Комсомольского сельского поселения.

№	Название	Адрес	Ед-изм.	Показатель	Площадь земельного участка, га	Уровень доступности
1.	МУК Центр культуры	п. Комсомольский	чел.	200	0,5	125%
2.	Библиотека	п. Комсомольский	тыс. ед. хранения	13,0	0,1	100%
3.	филиал МУК Центр культуры	х. Тельман	чел.	200	0,1	125%
4.	Библиотека при филиале МУК Центр культуры	х. Тельман	тыс. ед. хранения	2,5		

Уровень доступности учреждений культуры и искусства для населения составляет – 125%.

На сегодняшний день объекты культуры имеют резервную мощность.

Спортивные объекты.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Комсомольском сельском поселении представлена объектами физической культуры и спорта общеобразовательных учреждений, спортивными площадками.

Таблица 10.

Спортивные объекты, расположенные на территории Комсомольского сельского поселения.

№пп	Наименование	Местоположение	Площадь	Площадь по норме
1.	Спортивные залы общего пользования (м ²)	п. Комсомольский	0	200
2.	Спортивные залы общего пользования (м ²)	х. Тельман	0	180
Итого:			0	380
3.	Спортивные плоскостные сооружения, (га)	п. Комсомольский	0,2	1,2

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

4.	Спортивные плоскостные сооружения, (га)	х. Тельман	1,5	1,1
Итого:			1,7	2,3

Всего спортивными объектами поселение обеспечено на -26%.

Существующие спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

Потребительская сфера.

Предприятия розничной торговли. В Комсомольском сельском поселении расположено 12 учреждений розничной торговли общей торговой площадью 510 м².

Таблица 11.

Предприятия розничной торговли, расположенные на территории Комсомольского сельского поселения.

№пп	Местоположение	Существующее положение (кв.м)	По норме (кв.м)
1.	п. Комсомольский	390	500
2.	х. Тельман	120	420

Учреждениями розничной торговли Комсомольское СП обеспечено на- 55%.

Количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

Сеть общественного питания представлена 1 предприятием общей вместимостью 40 посадочных мест, учреждение относятся к общедоступным.

Таблица 12.

Предприятия общественного питания, расположенные на территории Комсомольского сельского поселения.

№пп	Местоположение	Существующее положение (посадочных мест)	По норме (посадочных мест)
1.	п. Комсомольский	0	66
2.	х. Тельман	40	56

Учреждениями общественного питания Комсомольское СП обеспечено на – 32,7%, что является показателем не полной обеспеченности поселения.

Сеть бытового обслуживания представлена 2 предприятиями: парикмахерские услуги, баня (не действующая).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Таблица 13.

*Предприятия бытового обслуживания, расположенные на территории
Комсомольского сельского поселения.*

№пп	Наименование	Местоположение	Существующее положение (рабочих мест)	По норме (рабочих мест)
1.	Пункты бытового обслуживания	п. Комсомольский	1	12
2.	Пункты бытового обслуживания	х. Тельман	3	10
3.	Бани	п. Комсомольский, х. Тельман	0	19

Учреждениями бытового обслуживания Комсомольское СП обеспечено на – 10%, т.е. сеть бытового обслуживания развита слабо, часть услуг в поселении не оказывается.

Кредитно-финансовые учреждения

Кредитно-финансовые учреждения на территории поселения отсутствуют

Отделения связи

На территории поселения имеется почтовое отделение.

Гостиницы

В сельском поселении отсутствуют гостиницы, дефицит покрыт за счет г. Гулькевичи.

Пожарное депо

На территории поселения отсутствуют станции пожарного депо, согласно нормативного расчета количество станций должно составлять- 2 шт.

Таблица 14.

*Предприятия противопожарной безопасности, расположенные на
территории Комсомольского сельского поселения.*

№пп	Наименование	Местоположение	объект/ автомобиль	По норме (объект/ автомобиль)
1.	Пожарные депо	п. Комсомольский	0/0	1/2
2.	Пожарные депо	х. Тельман	0/0	1/2

Обеспеченность поселения пожарными станциями составляет-0%.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Таблица 15.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	п. Комсомольский		х. Тельман	
			Современное состояние	Норма на 2016г.	Современное состояние	Норма на 2016г.
Учреждения образования						
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	230	50	55	35
	Школьные учреждения	место	720	235	120	200
	Внешкольные учреждения	место	20	33	20	25
Учреждения здравоохранения						
1.2.	Амбулаторно - поликлинические учреждения	посещение в смену	0	30	0	25
	Больничные учреждения	койка	0	17	0	14
	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1	1	1
	Аптечные учреждения	объект	1	1	0	1
	Выдвижные пункты скорой Медицинской помощи	фельдш. бригады	0	1	0	1
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
1.3.	Спортивные залы общего пользования	кв. м. площади пола	0	200	0	180
	Спортивные плоскостные сооружения	га	0,2	1,2	1,5	1,1
Учреждения культуры и искусства						
1.4.	Клубные учреждения	посетительское место	200	150	200	120
	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	13,0	11,6	3,5	9,9
Предприятия торговли						
1.5.	Магазины	кв. м. торговой площади	390	500	120	420
Предприятия общественного питания						
1.6.	Предприятия общественного питания	место	0	66	40	56
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
1.7.	Пункты бытового обслуживания	рабочее место	1	12	3	10

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	Бани	место	0	10	0	9
Кредитно-финансовые учреждения						
1.8.	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	0	1	0	1
Отделения связи						
1.9.	Отделения связи	объект	1	0	0	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны						
1.10.	Гостиницы	место	0	10	0	8
	Пожарные депо	объект/автомобиль	0/	1/ 2	0/ 0	1/ 2
Учреждения управления						
1.11.	Администрация	объект	1	1		

*Потребность населения Комсомольского сельского поселения в Амбулаторно-поликлинических и выездных пунктах скорой медицинской помощи покрывается за счет города Гулькевичи.

За период с 2012-2015годы работ по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры в Комсомольском СП не проводилось.

Выводы:

По некоторым направлениям развития Комсомольского СП, отмечаются существенные упущения в строительстве и капитальном ремонте социальных объектов, из-за этого сложилась необеспеченность населения рядом социальных услуг. Потребность в данных объектах удовлетворяется за счет г. Гулькевичи, расположенного в непосредственной близости от поселения.

Данная ситуация предполагает необходимость жителей поселения :

- ездить за товарами и услугами в г. Гулькевичи;
- искать рабочие места в г. Гулькевичи.

Основными проблемами Комсомольского СП являются:

- Общеобразовательные и дошкольные учреждения требуют капитального ремонта.
- Не полностью решен вопрос о должном благоустройстве всех общеобразовательных учреждений.
- Низкая обеспеченность объектами физкультуры и спорта в п. Комсомольский.
- Не обеспеченность поселения пожарными станциями.

**4.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Образование

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- Реконструкция МОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» со спортивным залом и внешкольным учреждением на 40 мест;
- Реконструкция МДОУ ЦРР «Детский сад №30» (восстановление технического состояния)
- Реконструкция МОУ Средняя общеобразовательная школа №6 с увеличением мощности до 242 учащихся с музыкальной школой на 30 мест и выносом спортивного зала;
- МДОУ Центр развития ребёнка «Детский сад №31» (восстановление технического состояния) с увеличением мощности до 100 человек;

Здравоохранение.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения и прогнозной численности населения на расчетный период определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях.

В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

Обслуживание населения объектами здравоохранения предусмотрено на территории города Гулькевичи.

Социальное обслуживание

Домов-интернатов для престарелых, инвалидов и детей на территории поселения нет. Учитывая увеличение населения на проектируемой территории, при строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Гулькевичского района, на расчетный срок необходимо предусмотреть возможность обслуживания населения Комсомольского сельского поселения в этих учреждениях в следующих размерах:

- 3 места в детских домах интернатах;
- 20 мест в домах-интернатах для престарелых;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Место размещения данной категории населения или место строительства и вместимость данных учреждений, с учетом потребности других поселений, определяется администрацией Гулькевичского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 43 человека специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 2 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

Культурно-досуговый комплекс

Данным проектом на расчетный срок генерального плана предусмотрено строительство следующих объектов для удовлетворения потребностей населения Комсомольского сельского поселения в проведении досуга:

- Строительство в х. Тельман Дома библиотеки с проектной мощностью до 8,5 тыс. ед. хранения;
- Реконструкция в п. Комсомольский МУК Центр культуры и досуга;
- Реконструкция в х. Тельман Дома культуры филиала МУК ЦДК Комсомольского сельского поселения, Филиал №3 Гулькевичской ЦБС «Комсомольская библиотека».

Спортивные объекты.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Комсомольского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории для проведения следующих мероприятий:

- строительство плоскостных спортивных сооружений в п. Комсомольский с доведением их совокупной площади (с учетом существующих объектов) до 15,5 тыс. м².
- строительство спортивного зала общего пользования для физкультурно-оздоровительных занятий в п. Комсомольский площадью 540 м²;
- строительство спортивных площадок в зонах рекреационного назначения;
- строительство спортивных площадок на территориях школ;

Планируется организация парка вблизи детского сада и спортивного зала со стадионом. Всё это позволит создать организованный общественный центр поселка, структура которого будет обусловлена особенностями сложившейся планировки.

Потребительская сфера.

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения.

Основные положения:

1. увеличение мощности существующих объектов.
2. Развитие с доведением до нормативного уровня обеспеченности.
3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.
4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, кафе, услуги по ремонту и др.).

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края на проектируемой территории к расчетному сроку необходимо обеспечить население Комсомольского сельского поселения полным набором потребительских услуг.

Генеральным планом и анной программой, предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы:

- строительство четырех магазинов в п. Комсомольский – общей торговой площадью не менее 291 м²;
- строительство пяти магазинов в х. Тельман – общей торговой площадью не менее 400 м²;
- строительство предприятия бытового обслуживания в п. Комсомольский с числом рабочих мест не менее 15 человек;
- строительство предприятия бытового обслуживания в х. Тельман с числом рабочих мест не менее 9 человек;
- строительство двух предприятий общественного питания в п. Комсомольский – мощностью 90 посадочных мест;
- строительство предприятия общественного питания в х. Тельман – мощностью 30 посадочных мест;
- строительство банно-оздоровительного комплекса мощностью 14 мест в п. Комсомольский.
- строительство банно-оздоровительного комплекса мощностью 10 мест в х. Тельман.
- перепрофилирование пекарни в п. Комсомольский в магазин-пекарню общей площадью магазина 25м².

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

- реконструкция здания почты с целью размещения в нем почты с отделением сберегательного банка;

Размещение прачечных и химчисток на территории поселения не будет оправдано, предполагается покрыть дефицит за счет г. Гулькевичи.

Территория общественной застройки в п. Комсомольский получит развитие в центральной части населенного пункта.

Из существующих объектов проектом сохраняется Комсомольская библиотека, расположенная на улице Первомайской и существующие объекты торговли.

Проектом предлагается освоение свободных территорий в северо-западной и центральной частях п. Комсомольский, с размещением на них индивидуальной жилой застройки.

Развитие жилых зон в х. Тельман планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов. Предусматривается освоение свободных территорий в северо-восточной части хутора.

Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса

Для обеспечения автотранспорта жителей п. Комсомольский объектами дорожного сервиса, предлагаются следующие мероприятия:

- строительство СТО, мощностью 2 поста, в северо-восточной части поселка на региональной или межмуниципальной автомобильной дороге «г. Гулькевичи – ст. Скобелевская»;
- строительство автомойки, мощностью 2 поста, в северо-восточной части поселка, рядом с проектируемой СТО.

В соответствии с нормативными требованиями и расчетной обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями учитывая планируемую численность населения, размещаемого в малоэтажной и средне этажной жилой застройке, для обеспечения населения местами для постоянного хранения личного автотранспорта, предлагается:

- строительство гаражного кооператива, мощностью 110 машино-мест, в центральной части поселка, в районе малоэтажной жилой застройки;

Хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

Для обеспечения автотранспорта жителей х. Тельман объектами дорожного сервиса, предлагаются следующие мероприятия:

- строительство СТО, мощностью 2 поста, в северо-восточной части хутора на ул. Молодежная;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

- строительство АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки, в северо-восточной части хутора на ул. Молодежная, рядом с проектируемой СТО;
- строительство автомойки, мощностью 2 поста, в северо-восточной части хутора на ул. Молодежная, рядом с проектируемой СТО.

Объекты пожарной охраны

Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения на территории п. Комсомольский и х. Тельман проектом предусмотрено строительство пожарных депо, по две машины в каждом.

**4.4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА
РАСЧЕТНЫЙ СРОК**

Таблица 16.

Основные технико-экономические показатели на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	п. Комсомольский	х. Тельман
			Норма на расчетный срок (2028)	Норма на расчетный срок (2028)
Учреждения образования				
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	84	70
	Школьные учреждения	место	318	242
	Внешкольные учреждения	место	41	31
Учреждения здравоохранения				
1.2.	Амбулаторно – поликлинические учреждения	посещение в смену	41	31
	Больничные учреждения	койка	23	18
	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
	Аптечные учреждения	объект	1	1
	Выдвижные пункты скорой Медицинской помощи	фельдш. Бригады	1	1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
1.3.	Спортивные залы общего пользования	кв. м. площади пола	540	
	Спортивные плоскост- ные сооружения	га	1,55	1,2
Учреждения культуры и искусства				
1.4.	Клубные учреждения	посетитель- ское место	180	140
	Библиотечные учре- ждения	тыс. ед. хранения	15,0	12,0
Предприятия торговли				
1.5.	Магазины	24В. м. торговой площади	680	520
Предприятия общественного питания				
1.6.	Предприятия обще- ственного питания	место	90	70
Предприятия бытового и коммунального обслуживания				
1.7.	Пункты бытового об- служивания	рабочее место	16	12
	Бани	место	14	10
Кредитно-финансовые учреждения				
1.8.	Отделения и филиалы сберегательного банка	операцион- ное место	1	1
Отделения связи				
1.9.	Отделения связи	объект	0	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны				
1.10.	Гостиницы	место	14	10
	Пожарные депо	объект/ автомобиль	1/ 2	1/ 2
Учреждения управления				
1.11.	Администрация	объект	1	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

**V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

5.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 17.

Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены строительства за единицу (тыс.руб)	Укрупненные цены строительства всего (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6
Административные здания (пожарные депо)*					
1.	Пожарное депо	п. Комсомольский	1 пож.депо на 2 машино-места	32400,21	32400,21
2.	Пожарное депо	х. Тельман	1 пож.депо на 2 машино-места	32400,21	32400,21
При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.					
Учреждения социальной защиты*					
3.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	п. Комсомольский	43чел. (33м ² на 1человека)	1636,14	60026,05
4.	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	х. Тельман	2чел. (42м ² семью из 2-х человек)	1280,00	1280,00
При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для жилых домов-0,79					

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены строительства за единицу (тыс.руб)	Укрупненные цены строительства всего (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6
Спортивные сооружения*					
5.	Спортивные залы общего пользования	п. Комсомольский	540м ²	52139,53	54746,51
6.	Строительство стадиона	п. Комсомольский	12600м ² (стадион с трибунами на 100 мест)	9931,79	9931,79
7.	Строительство плоскостных спортивных сооружений	п. Комсомольский х. Тельман	81м ² спортивная площадка (2шт.)	379,70	759,40
При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для спортивных зданий и сооружений -0,84.					
Учреждения торговли и общественного питания*					
8.	Магазины (продовольственных и непродовольственных товаров)- 4 точки	п. Комсомольский	Всего-290м²	2700,93	10803,71
9.	Предприятия общественного питания- 2 точки	п. Комсомольский	2х 45 мест	2155,00	4310,00
10.	Магазины (продовольственных и непродовольственных товаров)- 4 точки	х. Тельман	Всего-400м²	14901,67	3725,41
11.	Предприятие общественного питания	х. Тельман	30 мест	940,41	940,41
При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.					
Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса*					
12.	Станция технического обслуживания автомобиля	п. Комсомольский	2 поста	912,92	1690,6

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены строительства за единицу (тыс.руб)	Укрупненные цены строительства всего (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6
13.	Пункт мойки автомобиля	п. Комсомольский	2 поста	912,92	1690,6
14.	Гаражный кооператив	п. Комсомольский	110 машино мест	265,17	29169,20
15.	Станция технического обслуживания автомобиля	х. Тельман	2 поста	912,92	1690,6
16.	Авто заправочная станция	х. Тельман	4 колонки	75950,00	75950,00
17.	Пункт мойки автомобиля	х. Тельман	2 поста	912,92	1690,6
При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.					
Объекты курортно-рекреационного назначения*					
18.	Парк	п. Комсомольский	2,0га	29081,04	58162,09
При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,87.					
Учреждения культуры и искусства*					
19.	Библиотека	х. Тельман	8,5 тыс. ед. хранения	10528,23	10528,23
При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов культуры-0,88.					
Объекты повседневного культурно-бытового обслуживания*					
20.	Пункт бытового обслуживания	п. Комсомольский	15 рабочих мест	12337,98	14558,82
21.	Пункт бытового обслуживания (ремонтные)	х. Тельман	9 рабочих мест	1370,15	11453,36

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены строительства за единицу (тыс.руб)	Укрупненные цены строительства всего (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6
	мастерские (швейные, обувные), парикмахерские)				
22.	Банно-оздоровительный комплекс	п. Комсомольский	14 мест.	12725,95	12725,95
23.	Банно-оздоровительный комплекс	х. Тельман	10 мест.	12725,95	12725,95
При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.					

*При расчете стоимости строительства объектов народного образования, в стесненных условиях застроенной части села, к показателям применяется коэффициент К-1,03.

*При расчете стоимости строительства спортивных объектов, в стесненных условиях застроенной части села, к показателям применяется коэффициент К-1,05.

*При расчете стоимости строительства объектов культуры, жилого фонда, административных зданий, социальной защиты, бытового обслуживания, торговли и общественного питания, в стесненных условиях застроенной части села, к показателям применяется коэффициент К-1,08.

*При расчете стоимости строительства объектов здравоохранения, в стесненных условиях застроенной части села, к показателям применяется коэффициент К-1,06.

Учитывая близость к г. Гулькевичи, строительство объектов здравоохранения, гостиниц, крытых стадионов, бассейнов и прочих объектов массового посещения, на территории Комсомольского СП не предусмотрено.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

**5.2. РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Таблица 18.

Реконструкция и капитальный ремонт объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Реконструкция/ капитальный ремонт	Укрупненные цены строительства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования*					
1.	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) МДЦУ ЦРР «Детский сад №30»	п. Комсомольский	230 мест	капитальный ремонт	61810,27
2.	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) МДОУ Центр развития ребенка «Детский сад №31»	х. Тельман	100 мест	капитальный ремонт	29116,95
3.	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет) МОУ «СОШ №8» со спортивным залом и внешкольным учреждением	п. Комсомольский	318 мест	капитальный ремонт	82542,17
4.	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет) МОУ «СОШ №6» с музыкальной школой	х. Тельман	242 места	капитальный ремонт	73464,68
При расчете цены учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов народного образования-0,86.					
Объекты культуры*					
5.	МУК Центр культуры и досуга	п. Комсомольский	200 мест	капитальный ремонт	45982,27
6.	Дом культуры филиал МУК ЦДК	х. Тельман	200 мест	капитальный ремонт	45982,27

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Реконструкция/ капитальный ремонт	Укрупненные цены строительства
1	2	3	4	5	6
7.	Гулькевичский ЦБС «Комсомольская библиотека»	х. Тельман	3,5 тыс. ед. хранения	капитальный ремонт	2321,56
При расчете цены учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов культуры -0,88.					
Учреждения торговли и общественного питания*					
8.	Магазин - пекарня	п. Комсомольский	25 м ²	реконструкция	406,57
При расчете цены учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.					
Объекты повседневного культурно-бытового обслуживания*					
9.	Почта с размещением отделения сберегательного банка	п. Комсомольский	операционное место	реконструкция	3911,69
При расчете цены учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.					

5.3. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Расчет цен на строительство и реконструкцию объектов социального и культурно-бытового обслуживания произведен согласно НЦС 81-02-2014 Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.
2. При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края.
3. Показатели учета налога на добавленную стоимость не учтены.
4. Строительство спортивно-оздоровительных площадочных комплексов произведено по реальной стоимости, по расценкам 2015 года.
5. При расчете стоимости строительства, учтен коэффициент на стесненные условия.
6. При расчете цен на реконструкцию и капитальный ремонт учтены понижающие коэффициенты- 0,94 – снижение ставки ЕСН; 0,9 – общее снижение затрат на организацию строительно-ремонтного производства при использовании норм и расценок из сборников на общестроительные и специальные строительные работы; 0,6 – хозяйственный способ производства работ.

5.4. ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ

Приведенные показатели учитывают:

- стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов),
- накладные расходы и сметную прибыль,
- затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений,
- дополнительные затраты на производство работ в зимнее время,
- затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных,
- затраты, связанные с получением технических условий на проектирование,
- проведение необходимых согласований по проектным решениям,
- расходы на страхование строительных рисков,
- затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта,
- содержание службы заказчика строительства и строительный контроль,
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы:

- отпускные цены,
- наценки снабженческо-сбытовых организаций,
- расходы на тару, упаковку и реквизит,
- транспортные, погрузочно-разгрузочные работы,

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

- заготовительно-складские расходы конструкций и оборудования (от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства).

Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

Расчет спортивно-оздоровительных площадочных комплексов

- Расчет спортивно-оздоровительных площадочных комплексов произведен по Прайс-листу, по расценкам 2015года и включают в себя следующий комплекс мероприятий:

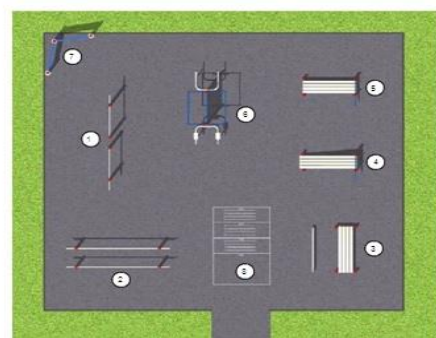
- выезд представителя для определения объема работ;
- подвоз необходимых для строительства материалов (щебень, песок, гранитный отсев и т.д.)
- устройство бетонного либо асфальтового покрытия в качестве твердого основания под резиновое покрытие
- устройство насыпного основания под резиновое покрытие.
- установка ограждений, стационарных спортивных или игровых снарядов.
- кладка резинового покрытия из шинной или EPDM крошки (крошки из натурального каучука).
- нанесение спортивной разметки.

Стоимость резинового покрытия на:

- бетонное основание "под ключ" - от 1900 руб/кв.м.
- на асфальтобетонное основание - от 1700 руб/кв.м.

Спортивная площадка по месту жительства

Вариант 1. Стоимость 166 174 рублей



Размер площадки 9,00 x 9,00 м. ЕПС - 10 чеп.

1. Турник разноуровневый
2. Брусья
3. Скамья для физических упражнений
4. Скамья для прессы наклонная
5. Скамья для прессы прямая
6. Тренажер тройной
7. Информационный стенд
8. Зона для прыжков в длину с места

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Таблица 19.

Оборудование спортивной площадки. Вариант 1.

№	Изображение	Техническое описание	Размер оборудования	Стоимость, ед.
1	Турник разноуровневый	Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня, ГОСТ Р 55675-2013, перекладина - гриф Ф33мм, АСПОРТ9892	2,1x2,1x2,7/3,4 м	11430
2	Брусья	Брусья параллельные стационарные для школьных спортивных площадок, ГОСТ Р 55673-2013, ОКПД 36.40.13.122, АСПОРТ9810	2,85x0,44x1,5/2, 2 м	12960
3	Скамья для физических упражнений	Скамья для пресса, с жердью для закрепления ступней ног. Материал сиденья – деревянные планки с атмосфероустойчивым покрытием, АСПОРТ9893	4 м	11975
4	Скамья для пресса наклонная	Тренажер для пресса, римский стул. Регулируемый угол наклона 35° - 50°, АСПОРТ7453	1,5x0,5x0,97 м	7980
5	Скамья для пресса прямая	Тренажер, скамья атлетическая универсальная, АСПОРТ7482	1,3x0,24x0,55 м	4307
6	Тренажер тройной	Тренажер тройной	2,2x1,2x2	73809
7	Информационн ый стенд	Информационный стенд	1,80*0,05*1,00	16750
8	Зона для прыжков в длину с места	Зона для прыжков в длину с места	1,7x2,6	26963

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Спортивная площадка по месту жительства

Вариант 2. Стоимость 520 479 рублей



Размер площадки 25,00 x 23,00 м. ЕПС - 36 чел.

1. Универсальная спортивная площадка
2. Спортивно-развивающее оборудование
3. Спортивно-развивающее оборудование
4. Турник разноуровневый
5. Брусья
6. Скамья для пресса прямая
7. Скамья для пресса наклонная
8. Скамья для физических упражнений
9. Информационный стенд
10. Зона для прыжков в длину с места

Таблица 20.

Оборудование спортивной площадки. Вариант 2.

№	Изображение	Техническое описание	Размер оборудования	Стоимость, ед.
1	Универсальная спортивная площадка	Универсальная спортивная площадка	26x14	275186
2	Спортивно-развивающее оборудование	Спортивно-развивающее оборудование	3,2x2	92984
3	Спортивно-развивающее оборудование	Спортивно-развивающее оборудование	3x2,2	59944
4	Турник разноуровневый	Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня, ГОСТ Р 55675-2013, перекладина - гриф Ф33мм, АСПОРТ9892	2,1x2,1x2,7/3,4 м	11430
5	Брусья	Брусья параллельные стационарные для школьных	2,85x0,44x1,5/2,2 м	12960

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

		спортивных площадок, ГОСТ Р 55673-2013, ОКПД 36.40.13.122, АСПОРТ9810		
6	Скамья для пресса прямая	Тренажер, скамья атлетическая универсальная, АСПОРТ7482	1,3x0,24x0,55 м	4307
7	Скамья для пресса наклонная	Тренажер для пресса, римский стул. Регулируемый угол наклона 35° - 50°, АСПОРТ7453	1,5x0,5x0,97 м	7980
8	Скамья для физических упражнений	Скамья для пресса, с жердью для закрепления ступней ног. Материал сиденья – деревянные планки с атмосфероустойчивым покрытием, АСПОРТ9893	4 м	11975
9	Информационный стенд	Информационный стенд	1,80*0,05*1,00	16750
10	Зона для прыжков в длину с места	Зона для прыжков в длину с места	1,7x2,6	26963

Таблица 21.

Общая стоимость плоскостных сооружений (оборудование и монтаж)

№ пп	Наименование работ	Стоимость (руб)
Спортивная площадка на 10 человек		
1	основание 9x9 (81кв.м.)	153900
2	Спортивная площадка на 10 человек	166174
3	Стоимость монтажа (Спортивная площадка на 10 человек)-25%	41543,5
	Итого:	361617,5
	С учетом коэффициента на стесненные условия строительства-1,05	379,70 тыс.руб
Спортивная площадка на 36 человек		
1	основание 23x25 (575 кв.м.)	1092500
2	Спортивная площадка на 36 человек	520479
3	Стоимость монтажа (Спортивная площадка на 10 человек)-25%	130119,75
	Итого:	1743098,75
	С учетом коэффициента на стесненные условия строительства-1,05	1830,23 тыс.руб

VI. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

6.1. РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Задачи ПКР социальной инфраструктуры планируется реализовать :

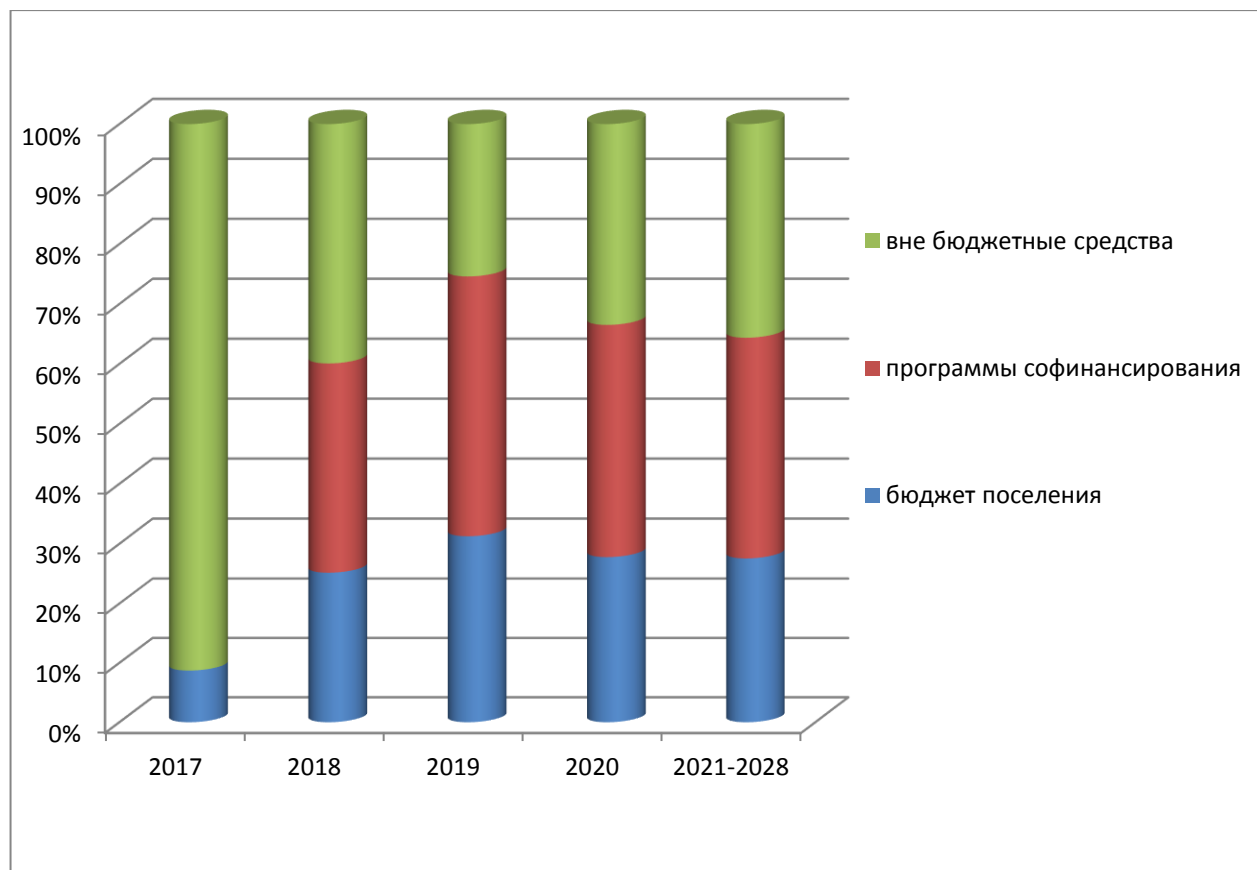
- за счет средств бюджета поселения;
- за счет средств районного бюджета;
- за счет целевых программ;
- за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий,
- внебюджетные средства-частные инвестиции.

Основной объем жилищного строительства, объектов торговли и бытового обслуживания, планируется осуществлять за счет частных инвестиций.

Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах.

Диаграмма 2.

Проектируемые затраты на реализацию программных мероприятий



6.2. ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

В настоящее время и социологи, и политики, и экономисты в качестве одного из основных факторов экономического роста в современных условиях рассматривают здоровье населения, уровень его образования и квалификацию. Соответственно данные факторы выступают в качестве важной составляющей части ресурсной базы социально-экономического развития любого государства. Вкладывая сегодня средства в обеспеченность населения необходимыми материальными и социальными благами, наделяя его определенным набором социальных прав и гарантий, государство определяет будущую судьбу социально-экономических реформ.

Конкретные же условия и возможности для удовлетворения материальных и духовных потребностей человека создает и обеспечивает социальная инфраструктура государства. Не случайно, что страны с социально ориентированной экономикой признают приоритетным блок отраслей, ориентированный на формирование личности.

В нашей стране развитию социальной инфраструктуры также уделяется большое значение, но, надо признать, что инициатива принадлежит преимущественно федеральному и краевому уровню.

В качестве примера приведем перечень федеральных и краевых целевых программ:

1. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ РОССИИ (ФЦП)

<http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp>

Раздел Жилье

▶ Программа "Жилище" на 2015 - 2020 годы

‣ подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"

‣ подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

‣ подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов

Российской Федерации"

‣ подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"

‣ Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан".

Раздел Развитие села

▶ Программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" .

Раздел Социальная инфраструктура

▶ Программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы"

‣ Федеральная целевая программа развития образования на 2016 - 2020 годы

‣ Программа "Культура России (2012-2018 годы)"

Раздел Безопасность

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

▶ Программа "Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах" .

2. ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРАЕВЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

<http://economy.krasnodar.ru>

Государственные программы Краснодарского края
Перечень государственных программ

Таблица 22.

Перечень краевых целевых программ

№ п/п	Наименование государственной программы Краснодарского края	Нормативный правовой акт об утверждении государственной программы	редакция
1	Развитие здравоохранения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 966</u>	-
2	Развитие образования	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 939</u>	от 10.12.2015
3	Социальная поддержка граждан	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 938</u>	от 25.12.2015
4	Доступная среда	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 969</u>	от 28.12.2015
5	Дети Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 964</u>	от 25.12.2015
6	Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038</u>	от 14.12.2015
7	Содействие занятости населения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1036</u>	от 14.12.2015
8	Обеспечение безопасности населения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года №</u>	от 19.01.2016

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

		<u>1039</u>	
9	Развитие культуры	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 22 октября 2015 года № 986</u>	от 21.12.2015
10	Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 20 ноября 2015 года № 1057</u>	от 25.12.2015
11	Развитие физической культуры и спорта	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 962</u>	от 14.12.2015
12	Развитие жилищно-коммунального хозяйства	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 967</u>	от 29.12.2015
13	Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943</u>	от 10.12.2015
14	Молодежь Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 963</u>	от 21.12.2015
15	Региональная политика и развитие гражданского общества	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 19 октября 2015 года № 975</u>	от 28.12.2015
16	Казачество Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1037</u>	от 28.12.2015
17	Формирование условий для духовно-нравственного развития граждан	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 968</u>	от 14.12.2015
18	Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 ноября 2015 года №</u>	от 28.12.2015

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

		<u>1007</u>	
19	Противодействие незаконному обороту наркотиков	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 941</u>	от 30.12.2015
20	Информационное общество Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 960</u>	-
21	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 944</u>	от 25.12.2015
22	Развитие топливно-энергетического комплекса	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 961</u>	от 21.12.2015
23	Обеспечение участия Краснодарского края в подготовке и проведении Кубка конфедераций в 2017 году и чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 13.12.2013 № 1484</u>	от 29.12.2015
24	Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 30 ноября 2015 года № 1138</u>	-
25	Управление государственными финансами Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 940</u>	-
26	Медиа среда Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 959</u>	от 14.12.2015
27	Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 965</u>	от 29.12.2015

Культура

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

Главный социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в повышении роли культуры и искусства в жизни людей и, следовательно, в повышении качества жизни в целом и упрочении статуса России как страны великой культуры.

Особенность культуры заключается в том, что важнейшие результаты культурной деятельности выражаются в отложенном по времени социальном эффекте и проявляются в увеличении интеллектуального потенциала, изменении ценностных ориентаций и норм поведения людей, что в конечном итоге влечет за собой изменения в основах функционирования общества. Последствия такого рода часто не поддаются обычным статистическим измерениям. Поэтому в Программе предполагается использовать систему индикаторов и показателей, характеризующих лишь текущие результаты культурной деятельности. При этом проекты, включенные в Программу, могут содержать показатели результативности.

Оценка эффективности реализации Программы и отдельных проектов по каждому ее разделу осуществляется государственными заказчиками и государственным заказчиком - координатором Программы.

Таким образом, в ходе выполнения Программы предполагается достижение следующих результатов:

- укрепление единства культурного пространства страны как условия сохранения государственной целостности России при самобытности населяющих ее народов;

- создание благоприятных условий для разнообразной творческой деятельности, увеличение доступности предлагаемых населению культурных благ и информации в области культуры и искусства;

- создание условий для интеграции российской культуры в мировой культурный процесс, освоение новых форм и направлений культурного обмена;

- обеспечение конкурентоспособности молодых специалистов творческих профессий в условиях свободного рынка труда и развитие эстетического воспитания молодежи;

- активизация по сравнению с предыдущим 10-летием экономических процессов, способствующих развитию культуры, а также появление тенденции к росту объемов негосударственных ресурсов, привлекаемых в указанную сферу.

Достижение экономического эффекта Программы предполагается обеспечить за счет привлечения дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства, создания экономически привлекательных условий для бизнеса, а также повышения роли культуры. Формирование музеев-заповедников, культурной и туристской инфраструктуры позволит создать дополнительные рабочие места, пополнить бюджеты соответствующих уровней и обеспечить рост внутреннего валового продукта. Направленность Программы на сохранение объектов культурного наследия позволит предотвратить возрастание расходов на

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

эти цели в перспективе. Развитие культурного потенциала страны за счет укрепления базы музейных, театрално-концертных и иных учреждений культуры создает необходимые условия для ведения культурно-просветительной работы, образования в сфере культуры и искусства, а также для патриотического воспитания молодежи.

Спорт

Ожидаемые конечные результаты реализации [Программы](#) и показатели ее социально-экономической эффективности основываются на системе целевых индикаторов и показателей.

По прогнозным оценкам, к концу 2020 года реализация мероприятий [Программы](#) обеспечит достижение положительных результатов, определяющих ее социально-экономическую эффективность.

В ходе реализации мероприятий [Программы](#) планируется обеспечить необходимые условия для достижения следующих значений целевых показателей [Стратегии](#), государственной [программы](#):

количество граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 40 процентов;

количество лиц с ограниченными физическими возможностями, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 20 процентов;

количество обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 80 процентов.

Планируется обеспечить:

строительство малобюджетных физкультурно-спортивных объектов и плоскостных сооружений в субъектах Российской Федерации по проектам, рекомендованным Министерством спорта Российской Федерации для повторного применения, в том числе обеспечивающим доступность этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, стоимость строительства каждого из которых составляет не более 100 млн. рублей и которые обладают совокупной единовременной пропускной способностью не менее 27,74 тыс. человек;

обеспечение сборных команд Российской Федерации по всем видам спорта, входящим в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, необходимыми учебно-тренировочными центрами для подготовки спортсменов высокого класса;

создание новых и развитие существующих федеральных спортивно-тренировочных центров для подготовки в условиях среднегорья и Черноморского побережья спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр;

создание федерального спортивно-тренировочного центра для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по наиболее массовым видам спорта, не включенным в программы Олимпийских и Паралимпий-

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

ских игр (спортивная аэробика, акробатический рок-н-ролл, единоборства, бейсбол, софтбол);

строительство региональных спортивно-тренировочных центров, в том числе не менее 3 региональных центров по гребным видам спорта и одного центра по теннису, для подготовки спортсменов субъектов Российской Федерации, в которых эти виды спорта являются базовыми. Региональные центры государственной собственности субъектов Российской Федерации создаются в рамках реализации региональных программ (государственных программ субъектов Российской Федерации) развития физической культуры и спорта;

достижение полной (100 процентов) обеспеченности субъектов Российской Федерации спортивной инфраструктурой, необходимой для подготовки спортивного резерва по базовым видам спорта.

Профессиональные кадры для развития отрасли готовятся в условиях, стимулирующих получение качественного образования и соответствующей подготовки.

Планируется создать условия для стабильной подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, и наиболее массовым видам спорта, не включенным в эти программы, на высоком качественном уровне, что будет способствовать созданию положительного имиджа Российской Федерации в мире и позиционированию государства как социально ориентированного, формирующего здоровое общество.

В целом созданные в рамках [Программы](#) инфраструктурные объекты позволят обеспечить условия для формирования стабильного спортивного резерва спортивных сборных команд Российской Федерации как минимум до 2050 года.

Кроме того, для оценки социально-экономической эффективности реализации [Программы](#) используется качественный показатель - экономический эффект от привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, выражающийся в предотвращении ущерба для экономики страны вследствие сокращения числа дней временной нетрудоспособности граждан, занятых в экономике (по сравнению с гражданами, не занимающимися физической культурой и спортом). Увеличение значения этого показателя по сравнению с его значением на начало реализации Программы будет свидетельствовать о положительных результатах ее реализации.

Образование

Для достижения этой цели предлагается решение следующих задач Программы: создание и распространение структурных и технологических инноваций в профессиональном образовании, обеспечивающих высокую мобильность современной экономики;

развитие современных механизмов, содержания и технологий общего и дополни-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

тельного образования;

реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливой молодежи;

создание инфраструктуры, обеспечивающей условия для обучения и подготовку кадров для современной экономики;

формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов.

Выводы:

Данные в Программе предложения по развитию социальной инфраструктуры предполагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней.

Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений.

Прогнозная (справочная) оценка привлечения средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, физических и юридических лиц на достижение цели и решение задач программы представлена в таблице 23.

Объем финансовых ресурсов, привлекаемых из федерального бюджета на достижение цели и решение задач ПКР социальной инфраструктуры, определяется на основании представленных заявок для участия в реализации целевых программ.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

6.3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Таблица 23. Объемы и источники финансирования.

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)	Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
Административные здания (пожарные депо)						
1.	Пожарное депо	п. Комсомольский	1 пож.депо на 2 машино-места	32400,21	2027	бюджет
2.	Пожарное депо	х. Тельман	1 пож.депо на 2 машино-места	32400,21	2028	бюджет
Учреждения социальной защиты						
3.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	п. Комсомольский	43чел. (33м ² на 1человека)	60026,05	2023-2024	частные инвестиции
4.	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	х. Тельман	2чел. (42м ² семью из 2-х человек)	1280,00	2025	частные инвестиции
Спортивные сооружения						
5.	Спортивные залы общего пользования	п. Комсомольский	540м ²	54746,51	2026	Бюджет, частные инвестиции

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)	Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
6.	Строительство стадиона	п. Комсомольский	12600м ² (стадион с трибунами на 100 мест)	9931,79	2026	бюджет , частные инвестиции
7.	Строительство плоскостных спортивных сооружений	п. Комсомольский х. Тельман	81м ² спортивная площадка (2шт.)	759,40	2020	бюджет , частные инвестиции
Учреждения торговли и общественного питания						
8.	Магазины (продовольственных и непродовольственных товаров)- 4 точки	п. Комсомольский	Всего-290м²	10803,71	2019-2028	частные инвестиции
9.	Предприятия общественного питания- 2 точки	п. Комсомольский	2х 45 мест	4310,00	2019-2028	частные инвестиции
10.	Магазины (продовольственных и непродовольственных товаров)- 4 точки	х. Тельман	Всего-400м²	3725,41	2019-2028	частные инвестиции
11.	Предприятие общественного питания	х. Тельман	30 мест	940,41	2019-2028	частные инвестиции
Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса						
12.	Станция технического обслуживания автомобиля	п. Комсомольский	2 поста	1690,6	2020-2025	частные инвестиции
13.	Пункт мойки автомобиля	п. Комсомольский	2 поста	1690,6	2020-2025	частные инвестиции

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)	Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
14.	Гаражный кооператив	п. Комсомольский	110 машино мест	29169,20	2020-2025	частные инвестиции
15.	Станция технического обслуживания автомобиля	х. Тельман	2 поста	1690,6	2020-2025	частные инвестиции
16.	Авто заправочная станция	х. Тельман	4 колонки	75950,00	2020-2025	частные инвестиции
17.	Пункт мойки автомобиля	х. Тельман	2 поста	1690,6	2020-2025	частные инвестиции
Объекты курортно-рекреационного назначения						
18.	Парк	п. Комсомольский	2,0га	27336,18	2017-2028	бюджет , частные инвестиции
Учреждения культуры и искусства						
19.	Библиотека	х. Тельман	8,5 тыс. ед. хранения	10528,23	2025	бюджет
Объекты повседневного бытового обслуживания						
20.	Пункт бытового обслуживания	п. Комсомольский	15 рабочих мест	14558,82	2017	частные инвестиции
21.	Пункт бытового обслуживания (прачечные, химчистки, ремонтные мастерские)	х. Тельман	9 рабочих мест	11453,36	2021	частные инвестиции
22.	Банно-оздоровительный комплекс	п. Комсомольский	14 мест.	14558,82	2018	частные инвестиции

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)	Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
23.	Банно-оздоровительный комплекс	х. Тельман	10 мест.	14558,82	2021	частные инвестиции
24.	Почта с размещением отделения сберегательного банка	п. Комсомольский	операционное место	3911,69	2020	частные инвестиции
Учреждения образования						
25.	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) МДЦУ ЦРР «Детский сад №30»	п. Комсомольский	230 мест	61810,27	2019	бюджет поселения целевые программы
26.	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) МДОУ Центр развития ребенка «Детский сад №31»	х. Тельман	100 мест	29116,95	2020	бюджет поселения целевые программы
27.	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет) МОУ «СОШ №8» со спортивным залом и внешкольным учреждением	п. Комсомольский	318 мест	82542,17	2021	бюджет поселения целевые программы
28.	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет) МОУ «СОШ №6» с музыкальной школой	х. Тельман	242 места	73464,68	2022	бюджет поселения целевые программы
Объекты повседневного культурно- досугового обслуживания						
29.	МУК Центр культуры и досуга	п. Комсомольский	200 мест	45982,27	2024	бюджет поселения

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)	Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
						целевые программы
30.	Дом культуры филиал МУК ЦДК	х. Тельман	200 мест	45982,27	2023	бюджет поселения целевые программы
31.	Гулькевичский ЦБС «Комсомольская библиотека»	х. Тельман	3,5 тыс. ед. хранения	2321,56	2023	бюджет поселения целевые программы
Учреждения торговли и общественного питания						
32.	Магазин - пекарня	п. Комсомольский	25 м ²	406,57	2019	частные инвестиции

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

VII. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ

Таблица 24. Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Согласно Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Нормативная потребность	В том числе	
					сохраняемая	2016-2028
Учреждения образования						
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	% обеспеченности: 70% в сельских поселениях,	154	285	0
	Школьные учреждения	место	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	560	840	0
	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школь- ников	72	40	30
Учреждения здравоохранения						
1.2.	Амбулаторно - поликлинические учреждения	посещение в сме- ну	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	72	0	покрыть за счет г.Гулькевичи
	Больничные учреждения	койка	на 1 тыс. чел. койко-мест – 13,47, из них больничных – 10,2;	41	0	покрыть за счет г.Гулькевичи
	Фельдшерско-акушерские пункты	объект		2	2	0
	Аптечные учреждения	объект	10 на 1 тыс. населения	1	1	0
	Выдвижные пункты скорой Медицинской помощи	фельдш. бригады	1 на 10 тыс. чел./4000 выездов в год	1	0	покрыть за счет г.Гулькевичи

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
1.3.	Спортивные залы общего пользования	кв. м. площади пола	80 на 1 тыс. чел. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ²	540	0	540
	Спортивные плоскостные сооружения	кв. м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	27500	1700	12762
Учреждения культуры и искусства						
1.4.	Клубные учреждения	посетительское место	80 на 1 тыс. чел.	320	400	0
	Библиотечные учреждения	экземпляров	7 на 1 тыс. населения	27 тыс.	16,5	8,5
Учреждения торговли и общественного питания						
1.5.	Магазины,	кв. м. торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	1200	510	690
	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	160	40	120
Объекты повседневного бытового обслуживания						
1.6.	Пункты бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	28	4	24
	Банно-оздоровительный комплекс	место	6 на 1 тыс. чел.	24	0	24
	Прачечные,	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	480	0	покрыть за счет г.Гулькевичи
	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	16	0	покрыть за счет г.Гулькевичи
Кредитно-финансовые учреждения						
1.7.	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место (окно) на 2—3 тыс. чел.	2	0	1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны						
1.8.	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	24	0	покрыть за счет г.Гулькевичи
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,96		1,0
	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1	1	0	покрыть за счет г.Гулькевичи
	Дом траурных обрядов	объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	покрыть за счет г.Гулькевичи
	Пожарные депо	объект/ автомобиль	0,2 на 1 тыс. чел.	1/2	0/0	2/4
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
1.9.	Администрация	объект		1	1	0
	Отделения связи	объект	1 на 6 тыс. чел.	1	1	0
Учреждения социального обслуживания населения						
1.10.	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	12	0	покрыть за счет г.Гулькевичи
	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	10	0	покрыть за счет г.Гулькевичи

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	4	0	покрыть за счет г.Гулькевичи
	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	20	0	20
	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	2	0	2
Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса						
1.11.	Станции технического обслуживания автомобиля	объект/пост	1 на 200 легковых автомобилей	2/4	0	2/4
	Пункты мойки автомобиля	объект/пост	1 на 200 легковых автомобилей	2/4	0	2/4
	Гаражные кооперативы	машино-мест	25 на 1 тыс. жителей.	100	0	110
	Авто заправочные станции	топливо-раздаточная колонка	1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей	4	0	4
Объекты курортно-рекреационного назначения						
1.12.	Парки и зоны отдыха	кв. м.	12 на человека	48000	74000	15000

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Таблица 25. Оценка эффективности и очередность выполняемых мероприятий.

№ п/п	Наименование	Мероприятия ПКР	% обеспеченности к 2028г.	1 очередь (2016-2020)	2 очередь (2021-2028)
Учреждения образования					
1.1.	Детские дошкольные учреждения	Капитальный ремонт	100	✓	
	Школьные учреждения	Капитальный ремонт	100		✓
Учреждения здравоохранения					
1.2.	Амбулаторно - поликлинические учреждения	Проект считается не эффективным			
	Больничные учреждения	Проект считается не эффективным			
	Фельдшерско-акушерские пункты	Удовлетворяет нормативную потребность	100	-	-
	Аптечные учреждения	Удовлетворяет нормативную потребность	100	-	-
	Выдвижные пункты скорой Медицинской помощи	Проект считается не эффективным			
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
1.3.	Спортивные залы общего пользования	Строительство новых объектов	100		✓
	Спортивные плоскостные сооружения	Строительство новых объектов	100	✓	
Учреждения культуры и искусства					
1.4.	Клубные учреждения	Капитальный ремонт	125		✓
	Библиотечные учреждения	Капитальный ремонт	100		✓
Учреждения торговли и общественного питания					
1.5.	Магазины	Строительство новых объектов	100	✓	✓
	Предприятия общественного питания	Строительство новых объектов	100	✓	✓
Объекты повседневного бытового обслуживания					
1.6.	Пункты бытового обслуживания	Строительство новых объектов	100	✓	✓
	Банно-оздоровительный комплекс	Строительство новых объектов	100	✓	✓

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	Прачечные	Проект считается не эффективным			
	Химчистки – фабрики химчистки,	Проект считается не эффективным			
Кредитно-финансовые учреждения					
1.7.	Отделения и филиалы сберегательного банка	Размещения филиала в здании почты	100	✓	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны					
	Гостиницы	Проект считается не эффективным			
	Кладбище традиционного захоронения	Превышает нормативную потребность			
1.8.	Бюро похоронного обслуживания	Проект считается не эффективным			
	Дом траурных обрядов	Проект считается не эффективным			
	Пожарные депо	Строительство новых объектов	100		✓
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
1.9.	Администрация	Удовлетворяет нормативную потребность	100	-	-
1.10.	Отделения связи	Удовлетворяет нормативную потребность	100	-	-
Учреждения социального обслуживания населения					
	Детские дома-интернаты	Проект считается не эффективным			
	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	Проект считается не эффективным			
	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	Проект считается не эффективным			
1.11.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	Строительство новых объектов	100		✓
	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	Строительство новых объектов	100		✓
Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса					

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

1.12.	Станции технического обслуживания автомобиля	Строительство новых объектов	100	✓	✓
	Пункты мойки автомобиля	Строительство новых объектов	100	✓	✓
	Гаражные кооперативы	Строительство новых объектов	110	✓	✓
	Авто заправочные станции	Строительство новых объектов	120	✓	✓
Объекты курортно-рекреационного назначения					
1.13.	Парки и зоны отдыха	Строительство новых объектов	185	✓	✓

Диаграмма 3.

Эффект от реализации программных мероприятий (%)



**7.1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПКР СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Задачи « Программы комплексного развития социальной инфраструктуры» направлены на повышение благосостояния человека, обеспечения должного уровня и качества жизни. Основными ее направлениями являются: регулирование занятости, совершенствование трудовых качеств работников, поддержание здоровья, культурного и образовательного уровня, социальное обеспечение.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

*Таблица 26.
Сводная таблица*

№ пп	Наименование	ИТОГО	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021 – 2028г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Административные здания (пожарные депо)	64800,420					64800,420
2	Детские дошкольные учреждения	90927,220		30905,135	30905,135	29116,950	
3	Общеобразовательные школы	156006,850					156006,850
4	Учреждения социальной защиты	61306,050					61306,050
5	Учреждения культуры	104814,330					104814,330
6	Спортивные сооружения	65437,700				759,400	64678,300
7	Учреждения торговли / общественного питания	20186,100			1977,953	2384,523	15823,624
8	Объекты бытового обслуживания	55375,770	14558,820	12725,950		3911,690	24179,310
9	Объекты курортно-рекреационного назначения	27336,180	2278,015	2278,015	2278,015	2278,015	18224,120
10	Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса	111881,600	9323,467	9323,467	9323,467	9323,467	74587,734
11	ИТОГО	758072,220	26160,302	55232,567	44484,570	47774,045	584420,738
12	Процент реализации	100	3	7	6	6	77
13	из них бюджет	510573,720	2278,015	33183,150	33183,150	31774,665	376184,870
14	средства поселения	204448,467	2278,015	13907,311	13907,311	13273,493	161082,338
15	программы софинансирования	272155,384	0,000	19275,839	19275,839	18501,173	215102,533
16	вне бюджетные средства	247498,500	23882,287	22049,417	11301,420	15999,380	208235,868
17	эффект от реализации ПКР %	100	3	11	17	23	100

VIII. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

В настоящее время растет доля платных социальных услуг. В свете этих реалий возникли новые виды услуг, форм обслуживания и соответствующие им объекты социальной инфраструктуры. Эти объекты, нередко, строятся по оригинальным проектам, с использованием современных строительных технологий и дизайна.

С целью инициирования активности предпринимателей органам местного самоуправления следует использовать технологии муниципального заказа на определенный вид экономической деятельности в области предоставления социальных услуг населению.

Существенные положительные подвижки отмечены в МО, где появились в социальной сфере разного вида и форм собственности предприятия и организации. Такие объекты должны находиться в муниципальной собственности и на арендных условиях передаваться заинтересованным субъектам для предпринимательской деятельности. Поддержку муниципальных инициатив должны осуществлять региональные органы власти, в том числе путем субсидирования такого строительства, введения льготного налогообложения, как на само строительство, так и на использование построенного объекта на определенный срок.

В их числе инновационные школьные и дошкольные учреждения, хорошо оборудованные медицинские центры, активно функционируют театры, другие культурные и досуговые учреждения, получили развитие государственные и негосударственные высшие и средние профессиональные образовательные учреждения, разработан модуль рекреационно-досугового комплекса на базе гольф-клубов. Обоснованы цели, задачи, принципы развития гольф-спорта и гольф-индустрии, как системы услуг, направленных на формирование здорового образа жизни и мотивированное бережное отношение людей к природе. Доказано, что на основе данного комплекса возможно перспективное развитие экосистемы муниципального образования, обеспечивающей безопасную среду жизнедеятельности населения и

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

социально ориентированное экономическое освоение территории, на которой он расположен.

Аргументированы выводы о том, что общей и специальной компетенции органы местного самоуправления должны целенаправленно усилить свою деятельность по развитию элементов социальной инфраструктуры, касающихся рекреационно-досуговых услуг, ориентированных на здоровый образ жизни населения.

Частно-государственное партнерство в области развития социальной инфраструктуры муниципальных образований пока не получило активной поддержки со стороны бизнеса и общества, поэтому органы местного самоуправления, должны поощрять инициативы по развитию социальной инфраструктуры, исходящие от уполномоченных организаций социальных отраслей, а также предпринимателей, занимающихся сервисной деятельностью, в том числе путем формирования муниципального заказа, включая разнообразные механизмы: целевые программы, выделение земли под строительство, льготы по аренде помещений и др.

Даже при активном участии частного предпринимательства в развитии социальной инфраструктуры, важную роль должно играть государство, выполняя координирующие функции и активно, целенаправленно участвуя в его финансировании.

ПРИМЕЧАНИЯ:

Объем приобретения печатных изданий, на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки рассчитывается в соответствии со следующими нормативами книгообеспеченности, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией:

- в селах - от 5 до 7 экземпляров на 1 тыс. чел;
- в сельских поселениях - от 7 до 9 экземпляров на 1 тыс. чел;
- 3 места на 1 тыс. чел.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек,

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из двух человек,
- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека.

Физкультурно-оздоровительными местами кратковременного пребывания занимающихся являются лесопарки и пляжи, а так же придворовые территории на которых размещены плоскостные спортивные сооружения. Согласно «Гигиеническим требованиям к физкультурно-оздоровительным сооружениям».

Лесопарк — это благоустроенный лес, предназначенный для свободного кратковременного отдыха населения и имеющий определенную ландшафтно-планировочную структуру. На его территории выделяются участки для активного (купание, спортивные и народные игры) и пассивного отдыха (шахматы, чтение). Для активного отдыха выделяется территория из расчета 100—130 м² площади лесопарка на 1 отдыхающего при общей площади 600—900 м². Расстояние между зонами активного и пассивного отдыха должно быть не менее 280—300 м.

В состав открытых спортивных сооружений могут входить: комплексная площадка, полоса для преодоления препятствий, «тропа здоровья, устройств для роллерспорта и скейтинга. Минимальные размеры комплексной площадки для детей старше 14 лет и взрослых: площадь 250 м²

Придворовые площадки включают: комплексную площадку для гимнастики и легкой атлетики, площадки для волейбола, баскетбола, тенниса и настольного тенниса (общая площадь до 13 400 м²) размещаются на местности с расчетом 30-минутной пешеходной доступности и включают поля для футбола и хоккея с шайбой, спортивно-игровые площадки.

Пропускная способность залов в зависимости от вида спорта на одного человека.

Таблица пропускной способности залов .

Наименование	Норматив на 1 человека в кв.	Площадь Кв.м.	Пропуск. сп. за 1 смену (чел)	Кол-во смен в день	Пропуск.способн.	
					день	месяц
Тренажерный зал	7	200	29	6	171	3 771
Зал восточных единоборств	8	200	25	6	150	3 300
Игровой зал	11	1000	91	3	273	6 000
Фитнес	8	1000	125	1	125	2 750
Аэробика	7	1000	143	2	286	6 286
Массовые мероприятия	1 место	1500 мест	1500	2 раза в нед.		12 000

ЛИТЕРАТУРА

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА СЕЛЬСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СНИП 2.07.01-89* МОСКВА 1994
2. НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Дата актуализации: 21.05.2015
3. Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».
4. Расчет станции скорой и неотложной медицинской помощи произведен по ПОСОБИЮ по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89) Раздел V - Станция скорой и неотложной медицинской помощи, станция переливания крови с виварием, молочные кухни, раздаточные пункты, аптеки, контрольно-аналитические лаборатории.
5. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда принята в соответствии с Решением сельской Думы Краснодара от 15 декабря 2005 г. N 4п. 7.
6. При расчете нормативной площади спортивно-оздоровительных площадочных сооружений применено Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О социальных нормативах и нормах».
7. СНиП-II-Л, 11-70 Утвержден Госстроем СССР (действующий).
8. Рекомендации по проектированию детско-юношеских спортивных школ развивающих и нетрадиционных видов спорта. 2004год.
9. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междусельных, сельских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по Приказу N 178 от 27 апреля 1981 года «О введении нормативов развития и размещения в селках и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»