

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением 30 сессии III созыва
Совета сельского поселения Кубань
Гулькевичского района
от 23.08.2016 г. № 2

**Программа комплексного развития социальной
инфраструктуры сельского поселения Кубань
Гулькевичского района на период 2016-2030 годы**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения
Кубань Гулькевичского района на период 2016-2030 годы

Разработчик: ООО «Технологии Сколково»

Директор Н.В. Гуназа _____

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУППИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района на период 2016-2030 годы (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы, его местонахождение	ООО «Технологии Сколково» Россия, Город Ростов-на-Дону, улица 339-ой Стрелковой Дивизии, 21/1 www.rostpromproect.com
Исполнители программы, его местонахождение	Администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района, Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, поселок Кубань, улица Советская, д.2
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района и Совет депутатов сельского поселения Кубань Гулькевичского района
Цель программы	Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района
Задачи программы	<p>а) Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>б) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;</p> <p>в) Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>г) Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>д) Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Целевые показатели (индикаторы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях; - право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов, - право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями; - предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др..

Администрация сельского поселения Кубань

	<p style="text-align: center;">В области инфраструктуры образования:</p> <ul style="list-style-type: none">- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося;- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год;- нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов. <p>до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:</p> <p>дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;</p> <p>станция юных техников – 0,9%;</p> <p>станция юных натуралистов – 0,4%;</p> <p>станция юных туристов – 0,4%;</p> <p>детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;</p> <p>детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.</p> <p>Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.</p> <p style="text-align: center;">В области инфраструктуры здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставление медицинской помощи населению;- санитарно – эпидемиологическое благополучие населения. <p>При вместимости стационарных учреждений:</p> <p>50 коек – 300 кв. м на 1 койку;</p> <p>150 коек – 200 кв. м на 1 койку;</p> <p>300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;</p>
--	--

Администрация сельского поселения Кубань

	<p>500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;</p> <p>800 коек – 80 кв. м на 1 койку;</p> <p>1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.</p> <p>Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:</p> <p>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.</p> <p>По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.</p> <p>- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.</p> <p>Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <p>- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;</p> <p>- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.</p> <p>Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:</p> <p>- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;</p> <p>- III-V групп – 0,25 га на объект;</p> <p>- VI-VIII – 0,2 га на объект.</p> <p style="text-align: center;">В области инфраструктуры спорта, здоровья и охраны окружающей среды:</p> <p>Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.</p> <p>Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45%.</p> <p style="text-align: center;">В области инфраструктуры культуры:</p> <p>- стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.</p> <p>Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :</p>
--	---

Администрация сельского поселения Кубань

	<p>- от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .</p> <p>Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <p>- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.</p> <p>Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:</p> <p>для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;</p> <p>Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>По состоянию на 01.06.2016 года на территории сельского поселения Кубань планируется реконструкция школы (укрупненное описание мероприятия по реконструкции объекта отсутствует, в связи с подготовкой документации в Администрации Гулькевичского района показатели отсутствуют).</p> <p>В случае необходимости возможно внесение корректировки в указанную Программу.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p align="center">2016-2030 годы</p> <p align="center">1-й этап 2016-2025 года</p> <p align="center">2-й этап – 2025-2030 года</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>1.Бюджет муниципального образования Гулькевичский район;</p> <p>2.Региональный бюджет</p> <p>3.Федеральный бюджет</p> <p>4.Бюджет сельского поселения</p> <p>5.Внебюджетные источники.</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельского поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов муниципального образования Гулькевичский район и бюджета Краснодарского края.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Социальная сфера

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам (Таблица 1).

Таблица 1 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,9 посещений в смену на 1 тыс. чел.	Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ "О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009)
Больничные учреждения	10,4 коек на 1 тыс. чел.	
Фельдшерско – акушерские пункты	1 объект при удаленности населенного пункта от других лечебно - профилактических учреждений на расстояние свыше 2 км, при численности населения от 300 до 700 человек – свыше 4 км, при численности населения менее 300 – свыше 6 км	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско - акушерских пунктов»
Аптечные учреждения	1 на 6,2 тыс. сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»

Администрация сельского поселения Кубань

Наименование	Норматив	Источник
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. человек	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	500-300 посетительских мест на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 200 и до 1 тыс. чел.; 300-230 - для поселений от 1 до 2 тыс. чел.; 230-190 – для поселений от 2 до 5 тыс. человек	СНиП 2.07.01-89*
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс. ед. хранения и 5-6 читательских мест на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 1 тыс. и до 2 тыс. чел., 5-6 тыс. ед. хранения и 4-5 читательских мест для сельских поселений свыше 2 тыс. и до 5 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Бани	7 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 тыс. человек	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Территория сельского поселения Кубань расположена в северо-западной части Гулькевичского района. На севере поселение граничит с Кавказским районом, на западе - с Тбилисским районом, на востоке – с Комсомольским сельским поселением, на юге - с Николенским и Скобелевским сельскими поселениями.

На территории сельского поселения расположено семь посёлков: Кубань, Новоивановский, Урожайный, Дальний, Подлесный, Мирный, Трудовой.

Территорию сельского поселения Кубань с востока на запад пересекает автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения, которая связывает населенные пункты Кубань, Новоивановский, Мирный с городом Гулькевичи, Новоукраинским сельским поселением и Тбилисским районом.

Общая численность населения сельского поселения Кубань, на 01.01.2015 года, составляла 6340 человек. Согласно генеральному плану МО «сельское поселение Кубань» занимает территорию площадью 18168 га, в том числе земли населенных пунктов – 586 га или 9,38 %. Основой экономики муниципального образования является агропромышленный комплекс. В структуре района показатели производства

сельскохозяйственного сектора сельского поселения Кубань занимают одно из лидирующих мест.

В последнее время наблюдается тенденция активного вовлечения инвестиционных средств в развитие агропромышленного комплекса.

Посёлок Кубань в структуре муниципального района носит роль перспективного центра развития производств, а остальные населенные пункты муниципального образования классифицированы как населенные пункты с ограниченной социальной функциональностью.

В п. Кубань пищевая промышленность развита в направлении производства хлеба и хлебобулочных изделий. На территории элеватора в юго-восточной части поселка расположена хлебопекарня и комплекс вспомогательных складских помещений.

Вблизи расположен мукомольный цех и цех по производству макаронных изделий со складом. В восточной части населенного пункта расположена бойня.

Коммунально-складская территория нефтебазы с размещенным на ней комплексом цистерн и складов расположены в юго-восточной части поселка. Вблизи южной границы п. Кубань расположены кирпичный завод на 3 млн. кирпичей, база ремонтно-строительного управления и энергослужбы.

В 0,6 км от южной границы п. Кубань ведется разработка карьеров по добыче полезных ископаемых. Еще один карьер расположен в 1,8 км от юго-западной границы поселка.

Также, в южной направлении, от населенного пункта организован пункт предпосевной обработки семян ССПК ККЗ «Кубань».

В северном направлении от п. Кубань организована производственная территория с размещением на ней автотранспортных предприятий и предприятий пищевой промышленности: центральных ремонтных мастерских на 50 ремонтов год, механического парка на 133 места, нефтебазы ССПК ККЗ «Кубань», пивоваренного завода на 120 тонн в год, ССПК ККЗ «Кубань», комбикормового завода на 15 тонн в год, молочного завода на 16-18 тонн в сутки, колбасного цеха и складов хозяйственных товаров.

Помимо этого в п. Кубань функционирует лесохозяйственное хозяйство.

В п. Советский представлено производство по переработке зерна, с размещенными на территории мельницей и комплексом складских сооружений. С северо-западной стороны от границы населенного пункта функционирует крупная свиноводческая племенная ферма №1 ФГУП «Племзавод «Кубань» на 5000 голов. На территории

размещены 6 животноводческих комплексов. В южном направлении от границы п. Советский расположена недействующая животноводческая ферма.

В границе муниципального образования в северо-восточном направлении между поселками Советский и Подлесный расположен карьер по добыче полезных ископаемых. Вблизи расположена пчеловодческая ферма.

В северо-западном направлении от п. Новоивановский расположена молочно-товарная ферма №4 на 900 голов (8 коровников). Далее в 1 км, расположена свинотоварная ферма №4 на 2100 голов. В восточном направлении от молочно-товарной фермы №4 расположена производственная база строительного отдела и мукомольный цех. С северной границы поселка расположен механический парк.

В северном направлении от п. Урожайный расположены центральные ремонтные мастерские, территория нефтебазы, 4 коровника. В населенном пункте размещены два зернохранилища. В п. Мирный организована территория с размещением мехпарка, складов ГСМ и строительного отдела. С северной стороны расположена молочно-товарная ферма №5 на 1200 голов с размещением 6 коровников. Вблизи действует карьер. С восточной стороны от п. Трудовой расположена свинотоварная ферма № 5 на 3000 голов (8 свинарников). Производственные территории п. Дальний сформированы в юго-западном направлении от его границы - коммунально-складская территория, центральные ремонтные мастерские, 2 зернохранилища и ФДМ №3 на 600 голов (2 коровника).

Баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами в разрезе существующих границ населенных пунктов приведен ниже:

п. Кубань

– промышленности – 0,3 га;

– коммунально-складского назначения – 0,7 га;

– сельскохозяйственного использования – 10,7 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 10,5 га, животноводства – 0,2 га;

п. Советский

– коммунально-складского назначения – 0,9 га;

– сельскохозяйственного использования – 4 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 3,4 га, сельскохозяйственного производства – 0,6 га;

п. Новоивановский

– сельскохозяйственного использования – 5,8 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 5,8 га;

п. Урожайный

– сельскохозяйственного использования – 3,5 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 2,7 га, сельскохозяйственного производства – 0,9 га;

п. Мирный

– коммунально-складского назначения – 0,7 га;

п. Трудовой

– сельскохозяйственного использования – 4 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 3,9 га, сельскохозяйственного производства – 0,1 га;

п. Дальний

– сельскохозяйственного использования – 2,8 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 2,8 га;

п. Подлесный - сельскохозяйственного использования – 0,2 га, в том числе сельскохозяйственного производства – 0,2 га. В границах муниципального образования (в том числе в границах населенных пунктов) баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами выглядит следующим образом:

– промышленности – 5,4 га;

– коммунально-складского назначения – 12 га;

– добычи полезных ископаемых – 9,2 га;

– сельскохозяйственного использования – 15 078 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 14 903,8 га, животноводства – 132,4 га, сельскохозяйственного производства – 41,9 га.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Прогноз численности был выполнен методом передвижки возрастов, в качестве базового периода определен конец 2015 г.

Таблица 2 Прогноз общей численности населения сельского поселения (на конец года)

Показатель	Единица измерения	Прогноз	
		2018 г.	2028 г.
Общая численность населения	человек	6516	6850
в том числе			
п. Кубань	человек	2625	2700
п. Советский	человек	1137	1200

Администрация сельского поселения Кубань

п. Новоивановский	человек	1032	1100
п. Урожайный	человек	642	700
п. Мирный	человек	502	550
п. Дальний	человек	300	300
п. Подлесный	человек	167	180
п. Трудовой	человек	112	120
- младше трудоспособного возраста	%	18	20
- трудоспособного возраста	%	52	48
- старше трудоспособного возраста	%	30	32

Таблица 3 Темп прироста численности населения сельского поселения в течение расчетного срока

Показатель	Темп прироста		
	2018 г. по отношению к 2014 г.	2018 г. по отношению к 2014 г.	2030 г. по отношению к 2014 г.
Общая численность населения	101%	102%	107%
в том числе			
- младше трудоспособного возраста	115%	127%	143%
- трудоспособного возраста	90%	83%	77%
- старше трудоспособного возраста	116%	126%	134%

Социальная сфера муниципального образования представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения. На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов расположено пожарное депо на 1 автомобиль. Вблизи п. Кубань, на территории ССПК ККЗ «Кубань» расположены объекты: пожарное депо на 1 автомобиль;

медицинский пункт;

административное здание ССПК ККЗ «Кубань»;

лаборатория;

контора.

На территории населенных пунктов расположены следующие объекты социально-бытового обслуживания:

п. Кубань:

детский сад №20 на 115 мест (фактическая загруженность 97%). Степень износа здания 100%;

средняя общеобразовательная школа № 22 на 350 учащихся со спортивным залом (фактическая загруженность школы – 175%). Степень износа здания 100%;

больничный комплекс:

больничный корпус на 25 коек, поликлиника на 100 посещений в смену. Степень износа здания 50%;

лаборатория, рентген-кабинет. Степень износа здания 80%;

прачечная;

пищеблок. Степень износа здания – 80%;

административное здание.

ветеринарная станция;

стрелковый тир, баскетбольная и волейбольная площадки единовременной пропускной способностью 3,15 и 16 человек соответственно.

дом культуры на 900 мест - взрослая библиотека на 20,7 тыс. единиц хранения - детская библиотека на 22,9 тыс. единиц хранения – музей – кинозал - детская школа искусств;

клуб - спортивная школа;

16 объектов торгового назначения, в том числе 12 торговых павильонов, 3 магазина, торговый комплекс;

рыночная площадь;

столовая;

кафе «Юбилейное».

гостиница на 20 мест;

почта;

комплекс «Совет ветеранов - отделение сбербанка на 2 операционных места».

Администрация сельского поселения Кубань. В здании расположена аптека;

3 объекта административного назначения, в одном из которых расположено кафе.

приход пророка Ильи.

Кроме того, на территории поселка расположены недействующие баня и разрушенные летний кинотеатр и часовня.

п. Новоивановский:

МДОУ «Детский сад №24» на 37 мест. Степень износа здания 100%;

спортивная площадка;

сельский дом культуры на 90 мест с библиотекой на 132 тыс. единиц хранения»;

три магазина, 2 из которых расположены в одном здании;

контора. В здании также размещен магазин.

На территории поселка расположены разрушенная баня и недействующий торговый комплекс. П. Советский: МДОУ «Детский сад №25» на 35 мест (фактическая загрузка – 123%). На территории учреждения расположены столовая и хозяйственный блок. Степень износа зданий – 100%; торговый павильон; два магазина, административное здание, степень износа здания – 75%.

Также на территории поселка расположен детский сад (незавершенное строительство) и недействующие баня и столовая.

п. Урожайный:

МДОУ «Детский сад №22» на 20 мест (фактическая загрузка – 185%). На территории учреждения расположена кухня-прачечная. Степень износа зданий – 100%.

фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания – 70%.

сельский дом культуры на 100 мест;

два торговых павильона;

два магазина.

контора с бытовым корпусом.

Также на территории поселка расположена недействующая столовая.

п. Мирный:

детский сад на 35 (фактическая загрузка – 100%). В здании также расположен фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания 100%;

спортивная площадка;

сельский дом культуры на 250 мест с библиотекой на 10,4 тыс. единиц хранения, также в здании размещен магазин

столовая;

комплекс «контора ОПХ – почта»;

торговый павильон;

магазин.

п. Дальний:

спортивная площадка;

фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания – 70%;

сельский дом культуры на 115 мест;

столовая с двумя магазинами.

Кроме того, в поселке расположен недействующий детский сад.

п. Трудовой:

медицинский пункт;

баня;

магазин.

В п. Подлесный расположены киоск и недействующий магазин.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования позволяет сделать следующие выводы:

Наличие объектов, расположенных в ветхих зданиях:

п. Кубань:

детский сад №20»;

средняя общеобразовательная школа №22 со спортивным залом;

лаборатория, рентген-кабинет;

пищеблок.

п. Новоивановский:

детский сад №24.

п. Советский:

детский сад №25;

столовая и хозяйственный блок (на территории детского сада);

административное здание.

п. Урожайный:

МДОУ «Детский сад №22»;

кухня-прачечная (на территории детского сада);

фельдшерско-акушерский пункт.

п. Мирный:

детский сад №21 с фельдшерско-акушерским пунктом.

п. Дальний:

детский сад №23;

фельдшерско-акушерский пункт.

Наличие разрушенных зданий:

п. Кубань:

летний кинотеатр;

часовня.

п. Новоивановский:

баня.

Наличие недействующих объектов:

п. Кубань:

баня.

п. Новоивановский:

торговый павильон.

п. Советский

столовая;

баня.

п. Урожайный:

столовая.

п. Дальний

МДОУ «Детский сад №23».

Дефицит мощностей действующих объектов:

п. Кубань

детские дошкольные учреждения – 27 мест;

общеобразовательные школы – 272 учащихся;

амбулаторно-поликлинические учреждения – 15 посещений в смену;

больничные учреждения – 42 койки;

спортивные залы общего пользования – 240 кв.м площади пола;

спортивные плоскостные сооружения – 1 объект;

отделения и филиалы сберегательного банка – 2 операционных места;

гостиницы – 19 мест.

п. Советский

детские дошкольные учреждения – 42 места;

магазины – 127 кв. м торговой площади.

п. Новоивановский

детские дошкольные учреждения – 19 мест;

клубные учреждения – 212 мест;

спортивная площадка – 1 объект.

п. Урожайный

детские дошкольные учреждения – 22 места;

клубные учреждения – 157 мест;

магазины – 73 кв.м торговой площади.

п. Мирный

магазины – 30 кв.м торговой площади;

спортивная площадка – 1 объект.

п. Дальний

клубные учреждения – 12 мест;

магазины – 31 кв.м торговой площади;

спортивная площадка – 1 объект.

п. Подлесный

магазины – 45 кв.м торговой площади.

п. Трудовой

магазины – 7 кв.м торговой площади.

Отсутствие объектов:

п. Кубань

выдвижные пункты скорой медицинской помощи – 2 автомобиля;

пункты бытового обслуживания – 25 рабочих мест;

прачечные – 385 кг белья в смену;

химчистки – 22 кг вещей в смену;

бани – 18 мест.

п. Советский

ФАП – 1 объект;

клубные учреждения – 317 мест;

библиотечные учреждения – 6,3 тыс. единиц хранения;

предприятия общественного питания – 42 места;

бани – 7 мест.

п. Новоивановский

предприятия общественного питания – 40 мест;

пункты бытового обслуживания – 7 рабочих мест;

бани – 7 мест.

п. Урожайный

детские дошкольные учреждения – 42 места;

общеобразовательные школы – 23 учащихся;

спортивные плоскостные сооружения – 1 объект;

предприятия общественного питания – 26 мест;

пункты бытового обслуживания – 5 рабочих мест;

бани – 5 мест.

п. Мирный

общеобразовательные школы – 19 учащихся;
пункты бытового обслуживания – 4 рабочих места;
бани – 4 места.

п. Дальний

детские дошкольные учреждения – 21 место;
пункты бытового обслуживания – 2 рабочих места;
бани – 2 места.

п. Подлесный

детские дошкольные учреждения – 11 мест.

п. Трудовой

детские дошкольные учреждения – 7 мест.

Таким образом, предлагается разработать мероприятия по территориальному планированию с целью приведения в соответствие мощностей объектов к нормативным значениям, путем реконструкции или нового строительства объектов с указанием на последовательность их выполнения.

Экономическая сфера

Основой экономики муниципального образования является агропромышленный комплекс. В структуре района показатели производства сельскохозяйственного сектора сельского поселения Кубань занимают одно из лидирующих мест.

В последнее время наблюдается тенденция активного вовлечения инвестиционных средств в развитие агропромышленного комплекса.

Посёлок Кубань в структуре муниципального района носит роль перспективного центра развития производств, а остальные населенные пункты муниципального образования классифицированы как населенные пункты с ограниченной социальной функциональностью.

В п. Кубань пищевая промышленность развита в направлении производства хлеба и хлебобулочных изделий. На территории элеватора в юго-восточной части поселка расположена хлебопекарня и комплекс вспомогательных складских помещений.

Вблизи расположен мукомольный цех и цех по производству макаронных изделий со складом.

В восточной части населенного пункта расположена бойня.

Коммунально-складская территория нефтебазы с размещенным на ней комплексом цистерн и складов расположены в юго-восточной части поселка.

Вблизи южной границы п. Кубань расположены кирпичный завод на 3 млн. кирпичей, база ремонтно-строительного управления и энергослужбы.

В 0,6 км от южной границы п. Кубань ведется разработка карьеров по добыче полезных ископаемых. Еще один карьер расположен в 1,8 км от юго-западной границы поселка.

Также в южном направлении от населенного пункта организован пункт предпосевной обработки семян ККЗ «Кубань».

В северном направлении от п. Кубань организована производственная территория. На ней размещено:

- автотранспортные предприятия и предприятия пищевой промышленности, центральные ремонтные мастерские на 50 ремонтов год, механический парк на 133 места, нефтебаза ККЗ, пивоваренный завод на 120 тонн в год, ССПК ККЗ «Кубань», комбикормовый завод на 15 тонн в год, молочный завод на 16-18 тонн в сутки, колбасный цех и склад хозяйственных товаров.

Помимо этого в п. Кубань функционирует лесохозяйственное хозяйство.

В п. Советский представлено производство по переработке зерна, с размещенными на территории мельницей и комплексом складских сооружений.

С северо-западной стороны от границы населенного пункта функционирует крупная свиноводческая племенная ферма №1 ФГУП «Племзавод «Кубань» на 5000 голов. На территории размещены 6 животноводческих комплексов.

В южном направлении от границы п. Советский расположена недействующая животноводческая ферма.

В границе муниципального образования в северо-восточном направлении между поселками Советский и Подлесный расположен карьер по добыче полезных ископаемых. Вблизи расположена пчеловодческая ферма.

В северо-западном направлении от п. Новоивановский расположена молочно-товарная ферма №4 на 900 голов (8 коровников). Далее в 1 км, расположена свиноводческая ферма №4 на 2100 голов. В восточном направлении от молочно-товарной фермы №4 расположена производственная база строительного отдела и мукомольный цех. С северной границы поселка расположен механический парк.

В северном направлении от п. Урожайный расположены центральные ремонтные мастерские, территория нефтебазы, 4 коровника. В населенном пункте размещены два зернохранилища.

В п. Мирный организована территория с размещением мехпарка, складов ГСМ и строительного отдела. С северной стороны расположена молочно-товарная ферма №5 на 1200 голов с размещением 6 коровников. Вблизи действует карьер.

С восточной стороны от п. Трудовой расположена свиноводческая ферма № 5 на 3000 голов (8 свиноводников).

Производственные территории п. Дальний сформированы в юго-западном направлении от его границы - коммунально-складская территория, центральные ремонтные мастерские, 2 зернохранилища и ФДМ №3 на 600 голов (2 коровника).

Баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами в разрезе существующих границ населенных пунктов приведен ниже:

п. Кубань

промышленности – 0,3 га;

коммунально-складского назначения – 0,7 га;

сельскохозяйственного использования – 10,7 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 10,5 га, животноводства – 0,2 га;

п. Советский

коммунально-складского назначения – 0,9 га;

сельскохозяйственного использования – 4 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 3,4 га, сельскохозяйственного производства – 0,6 га;

п. Новоивановский

сельскохозяйственного использования – 5,8 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 5,8 га;

п. Урожайный

сельскохозяйственного использования – 3,5 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 2,7 га, сельскохозяйственного производства – 0,9 га;

п. Мирный

коммунально-складского назначения – 0,7 га;

п. Трудовой

сельскохозяйственного использования – 4 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 3,9 га, сельскохозяйственного производства – 0,1 га;

п. Дальний

сельскохозяйственного использования – 2,8 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 2,8 га;

п. Подлесный

сельскохозяйственного использования – 0,2 га, в том числе сельскохозяйственного производства – 0,2 га.

В границах муниципального образования (в том числе в границах населенных пунктов) баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами выглядит следующим образом:

промышленности – 5,4 га;

коммунально-складского назначения – 12 га;

добычи полезных ископаемых – 9,2 га;

сельскохозяйственного использования – 15 078 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 14 903,8 га, животноводства – 132,4 га, сельскохозяйственного производства – 41,9 га.

Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

Генеральный план сельского поселения Кубань Гулькевичского района выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 20.06.2008 г. № 424 и техническим заданием на разработку комплексного проекта генерального плана сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»;
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.05.2004 № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ»;
- Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;
- Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Законом Краснодарского края от 05.05.2004 № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ» образовано в составе муниципального образования Гулькевичский район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование сельское поселение Кубань.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется официальный сайт: kubangul.ru в разделе «Градостроительство» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

**2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ,
СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ,
УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015
ГОДА № 1050**

Таблица 4. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Кубань

Состав социальной инфраструктуры	- учреждения дошкольного и школьного образования, - организации культурного досуга, - предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.
----------------------------------	---

Администрация сельского поселения Кубань

<p>1. п. Кубань:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детский сад №20. Степень износа здания 100%; – средняя общеобразовательная школа №22 со спортивным залом (фактическая загруженность школы – 175%). Степень износа здания 100%; – больничный комплекс: – стрелковый тир, баскетбольная и волейбольная площадки – дом культуры – взрослая библиотека – детская библиотека – музей – кинозал - детская школа искусств; – клуб - спортивная школа; – 16 объектов торгового назначения, в том числе 12 торговых павильонов, 3 магазина, торговый комплекс; – рыночная площадь; – столовая; – кафе «Юбилейное». – гостиница; – почта; – комплекс «Совет ветеранов - отделение сбербанк». – Администрация сельского поселения Кубань. В здании расположена аптека; – 3 объекта административного назначения, в одном из которых расположено кафе. – приход пророка Ильи. <p>Кроме того, на территории поселка расположены недействующие баня и разрушенные летний кинотеатр и часовня.</p>	<p align="right">115 мест 350 учащихся</p> <ul style="list-style-type: none"> – больничный корпус на 25 коек, поликлиника на 100 посещений в смену. Степень износа здания 50%; – лаборатория, рентген-кабинет. Степень износа здания 80%; – прачечная; – пищеблок. Степень износа здания – 80%; – административное здание. – ветеринарная станция; <p align="right">единовременной пропускной способностью 3,15 и 16 человек соответственно. 900 мест 20,7 тыс. ед. хранения 22,9 тыс. ед. хранения - - - - - 20 мест - 2 операционных места - - -</p>
<p>2. п. Нововановский:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДОУ «Детский сад №24». Степень износа здания 100%; – спортивная площадка; – сельский дом культуры на 90 мест с библиотекой; – три магазина, 2 из которых расположены в одном здании; – контора. В здании также размещен магазин. <p>На территории поселка расположены разрушенная баня и недействующий торговый комплекс.</p>	<p align="right">37 мест - 90 мест/132 тыс. ед. хранения - - -</p>
<p>3. п. Советский:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДОУ «Детский сад №25» (фактическая загрузка – 123%). На территории учреждения расположены столовая и хозяйственный блок. Степень износа зданий – 100%; – торговый павильон; – два магазина. – административное здание, степень износа здания – 75%. <p>Также на территории поселка расположен детский сад (незавершенное строительство) и недействующие баня и столовая.</p>	<p align="right">35 мест - - -</p>
<p>4. п. Урожайный:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДОУ «Детский сад №22» (фактическая загрузка – 185%). На территории учреждения расположена кухня-прачечная. Степень износа зданий – 100%. – фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания – 70%. – сельский дом культуры на 100 мест; – два торговых павильона; – два магазина. 	<p align="right">20 мест - 100 мест - -</p>

Администрация сельского поселения Кубань

<p>– контора с бытовым корпусом.</p> <p>Также на территории поселка расположена недействующая столовая.</p> <p>5. п. Мирный:</p> <p>– детский сад (фактическая нагрузка – 100%). В здании также расположен фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания 100%;</p> <p>– спортивная площадка;</p> <p>– сельский дом культуры , также в здании размещен магазин</p> <p>– столовая;</p> <p>– комплекс «контора ОПХ – почта»;</p> <p>– торговый павильон;</p> <p>– магазин.</p> <p>6. п. Дальний:</p> <p>– спортивная площадка;</p> <p>– фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания – 70%;</p> <p>– сельский дом культуры на 115 мест;</p> <p>– столовая с двумя магазинами.</p> <p>Кроме того, в поселке расположен недействующий детский сад.</p> <p>7. п. Трудовой:</p> <p>– медицинский пункт;</p> <p>– баня;</p> <p>– магазин.</p> <p>В п. Подлесный расположены киоск и недействующий магазин.</p>	<p>-</p> <p>35 мест</p> <p>-</p> <p>250 мест/10,4 тыс. единиц хранения</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>115 мест</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
Площадь населенных пунктов, га	589
Общественно-деловая зона	1,9
Административно – делового назначения	0,1
социально-бытового назначения	0,1
торгового назначения	0,1
спортивного назначения	1,5
культового назначения	0,1
Общая площадь застройки объектов социальной инфраструктуры, га	3,7
Сроки ввода в эксплуатацию	По состоянию генерального плана с изменениями на 2015 год
Количество человек на объекте	Отражено в таблице 5 настоящей Программы
Территориальная зона	Зона социальной инфраструктуры
Правовой режим использования	Собственность/аренда
Благоустройство	75 % территории

Таблица 5. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Кубань

Администрация сельского поселения Кубань

Детские дошкольные учреждения	объект	5
	мест	242
	мест/1000 чел.	38
Общеобразовательные учреждения	объект	1
	учащихся	350
	учащихся/1000 чел.	55
Внешкольное учреждение	объект	2
	мест	100
	мест/1000 чел.	16
Больничный комплекс, в том числе		
- поликлиника	объект	1
	посещение в смену	100
	посещений в смену/1000 чел.	16
- стационарное отделение	объект	1
	койка	25
	коек/1000 чел.	4
- лаборатория	объект	1
- прачечная	объект	1
- пищеблок	объект	1
- административное здание	объект	1
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	объект/ автомобиль	-
Аптеки	объект	1
Ветеринарные станции	объект	1
Фельдшерско-акушерский пункты	объект	3
Медицинские пункты	объект	1
Спортивные залы	объект	1
	кв.м площади пола	300
	кв.м площади пола/ 1000 чел.	47
Плоскостные сооружения	объект	7
Клубы	объект	7
	место	555
	мест/1000 чел.	86
Библиотеки	объект	4
	тыс.ед.хранения	186,0
	тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	29
Музеи	объект	1
Кинозалы	объект	1
Кинотеатры	объект	-
Объекты торгового назначения	объект	32
	кв.м торговой площади	1706
	кв.м торговой площади/ 1000 чел.	266
Рынки	объект	1
Предприятия общественного питания	объект	5
	место	210
	мест/1000 чел.	33

Администрация сельского поселения Кубань

Предприятия бытового обслуживания	объект	-
	рабочее место	-
	рабочих мест/ 1000 чел.	-
Прачечные	объект	-
	кг белья в смену	-
	кг белья в смену/ 1000 чел.	-
Пункты приема химчистки	объект	-
Гостиницы	объект	1
	место	20
	мест/1000 чел.	3
Бани	объект	1
	место	10
	мест/1000 чел.	2
Почтовые отделения	объект	1
Отделения сберегательного банка	объект	1
	операционное место	2
	операционных мест/1000 чел.	0,3
Администрация поселения	объект	1
Административные здания	объект	8
Объекты культурного назначения	объект	2

Сложившейся уровень обеспеченности населения сельского поселения Кубань услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.

Таблица 6 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2016 г.

№ п/п	Наименование	п. Кубань			п. Советский			п. Новоивановский			п. Урожайный		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка
Учреждения образования													
1	Детские дошкольные учреждения, место	115	142	-27	35	77	-42	37	56	-19	20	42	-22
2	Школьные учреждения, учащийся	350	622	-272	подвоз в п. Кубань						0	23**	-23
3	Внешшкольные учреждения, место	100	62	38	обслуживание в п. Кубань								
Учреждения здравоохранения													
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещение в смену	100	115	-15	обслуживание в п. Кубань			обслуживание в п. Кубань			0	0	0
5	Больничные учреждения*, койка	25	67	-42							0	0	0
6	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	0	0	0	1	-1	0	0	0	1	1	0
7	Аптечные учреждения*, объект	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*, автомобиль	0	2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения													
9	Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола	300	540	-240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Спортивные	0,05	1,8	-1,7	0,8	0,7	0,1	0,1	0,7	-0,6	0,0	0,5	-0,5

Администрация сельского поселения Кубань

№ п/п	Наименование	п. Кубань			п. Советский			п. Новоивановский			п. Урожайный		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка
	плоскостные сооружения, га												
Учреждения культуры и искусства													
11	Клубные учреждения, посетительское место	1000	513	487	0	317	-317	90	302	-212	100	257	-157
12	Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	43,6	21,7	21,8	0	6,3	-6,3	132,1	6,0	126,1	0	0	0
Предприятия торговли													
13	Магазины, кв. м торговой площади	850	769	81	190	317	-127	315	302	13	120	193	-73
Предприятия общественного питания													
14	Предприятия общественного питания, место	160	103	58	0	42	-42	0	40	-40	0	26	-26
Предприятия бытового и коммунального обслуживания													
15	Пункты бытового обслуживания, рабочее место	0	25	-25	0	0	0	0	7	-7	0	5	-5
16	Прачечные*, кг белья в смену	0	385	-385	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Химчистки*, кг вещей в смену	0	22	-22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Бани, место	0	18	-18	0	7	-7	0	7	-7	0	5	-5
Кредитно-финансовые учреждения													
19	Отделения и филиалы сберегательного банка*, операционное место	2	4	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отделения связи													
20	Отделения связи*, объект	1	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства													
21	Гостиницы*, место	20	39	-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Пожарные депо, объект/автомобиль	2/	1/	1/	0/	0/	0/	0/	0/	0/	0/	0/	0/
		2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Учреждения управления													
23	Администрация*, объект	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Примечание: Мд – мощность действующего объекта, * - мощность рассчитана на население поселения, ** - мощность рассчитана на детей 1-4 классов, 100 – мощность объекта определена экспертным путем

Таблица 7 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2016 г.

№ п/п	Наименование	п. Мирный			п. Дальний			п. Подлесный			п. Трудовой			
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	
Учреждения образования														
1	Детские дошкольные учреждения, место	35	30	5	0	21	-21	0	11	-11	0	7	-7	
2	Школьные учреждения, учащийся	0	19**	-19	подвоз в п. Кубань									
3	Внешкольные учреждения, место	обслуживание в п. Кубань												
Учреждения здравоохранения														
4	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	1	1	0	1	1	0	0	0	0	Медп ункт	0	0	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения														
5	Спортивные плоскостные сооружения, га	0,1	0,4	-0,3	0,1	0,2	-0,1	0	0	0	0	0	0	
Учреждения культуры и искусства														
6	Клубные учреждения, посетительское место	250	213	37	115	127	-12	0	0	0	0	0	0	
7	Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	10,4	3,2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Предприятия торговли														
8	Магазины, кв. м торговой площади	130	160	-30	64	95	-31	5	50	-45	32	39	-7	
Предприятия общественного питания														
9	Предприятия общественного питания, место	30	21	9	20	13	7	0	0	0	0	0	0	
Предприятия бытового и коммунального обслуживания														
10	Пункты бытового обслуживания, рабочее место	0	4	-4	0	2	-2	0	0	0	0	0	0	
11	Бани, место	0	4	-4	0	2	-2	0	0	0	10	0	0	

Примечание: Мд – мощность действующего объекта, * - мощность рассчитана на население поселения, ** - мощность рассчитана на детей 1-4 классов, 100 – мощность объекта определена экспертным путем

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Прогнозом на 2017 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района:

-повышение уровня жизни населения сельского поселения Кубань Гулькевичского района, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

-улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг; -развитие жилищной сферы в сельском поселении Кубань Гулькевичского района;

-создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в сельском поселении Кубань Гулькевичского района;

-сохранение культурного наследия на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести

следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, эколого-воспроизводящих функций;

- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения; создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения; усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Поселение включает в себя восемь населенных пунктов: поселок Кубань, поселок Новоивановский, поселок Советский, поселок Урожайный, поселок Дальний, поселок Мирный, поселок Подлесный, поселок Трудовой. В настоящее время на территории сельского поселения развит автомобильный транспорт.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;

- регенерация и развитие жилых территорий;

- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;

- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;

- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Зоны общественного центра

Поселок Кубань

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Получит развитие в центральной части поселка в кварталах ограниченных улицами Рабочая, Юбилейная, Спортивная, Южная. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Учитывая протяжённость населённого пункта, проектом предлагается организация дополнительных подцентров в западной и восточной частях села.

Поселок Новоивановский

Территория общественного центра компактная, сложилась в северной части поселка вдоль улицы Ленина. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы. На северо-востоке поселка зарезервирована территория под развитие зоны многофункционального назначения.

Поселок Советский

Территория общественной застройки получит развитие в южной части поселка в кварталах вдоль улицы Трудовая, на пересечении с улицами Спортивная и Южная.

Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Поселок Подлесный

Территория общественного центра компактная, сложилась в центральной части населенного пункта по улице Красная.

Поселок Урожайный

Общественно-деловой центр формируется на севере населенного пункта на пересечении улиц Красная и Ветеранов, и на юге поселка. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Поселок Дальний

Территория общественного центра компактная, сложилась в центральной части населенного пункта. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Поселок Мирный

Общественно-деловой центр формируется на севере населенного пункта на пересечении улиц Красная и Мира. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Поселок Трудовой

Проектом не предлагается значительного развития поселка. Проектом предлагается сохранение существующих объектов социальной сферы.

Развитие и размещение объектов социальной сферы

п. Кубань

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

1) Реконструкция:

1 очередь:

– детского сада №20 на 115 мест с восстановлением технического состояния здания;

– больничного корпуса с поликлиникой с увеличением мощностей до 70 коек/125 посещений в смену и размещением выдвигного пункта скорой медицинской помощи на 2 автомобиля;

– зданий лаборатории с рентгеновским кабинетом и пищеблока, расположенных на территории больничного комплекса;

– летнего кинотеатра;

– гостиницы с увеличением мощности до 40 мест.

расчетный срок: средней общеобразовательной школы №22 со спортивным залом с увеличением мощности до 795 учащихся/ и определением мощности спортзала – 288 кв. м площади пола;

– часовни.

2) Строительство:

1 очередь:

– спортивной площадки;

– магазина на 100 кв. м торговой площади с отделением сберегательного банка на 2 операционных места.

– расчетный срок:

– детского сада на 120 мест;

– спортивного зала на 288 кв. м площади пола;

– двух магазинов по 100 кв. м торговой площади, в одном из которых предполагается размещение отделения сберегательного банка на 2 операционных места;

– пункта бытового обслуживания на 30 рабочих мест с баней на 20 мест, прачечной на 410 кг белья в смену и пунктом приема химчистки.

п. Советский:

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

3) Реконструкция:

1 очередь:

– детского сада на 75 мест (незавершенное строительство);

– недействующей столовой с определением мощности 50 мест;

– административного здания.

Расчетный срок:

Реконструкция с изменением функционального назначения здания недействующей бани в магазин мощностью 100 кв. м торговой площади.

4) Строительство:

1 очередь:

– спортивной площадки.

Расчетный срок:

– клуба на 360 мест с библиотекой на 7,2 тыс. единиц хранения и спортивным залом на 162 кв. м площади пола;

– фельдшерско-акушерского пункта с магазином на 190 кв. м площади пола.

п. Новоивановский:

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

5) Реконструкция:

1 очередь:

– сельского дома культуры с увеличением мощности до 330 мест и библиотеки.

Расчетный срок:

– детского сада с восстановлением технического состояния здания и увеличением мощности до 50 мест.

6) Строительство:

– спортивной площадки;

– пункты бытового обслуживания на 8 рабочих мест с кафе на 45 мест и магазином на 15 кв. м торговой площади.

Расчетный срок:

– спортивного зала на 162 кв. м площади пола.

п. Урожайный:

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

7) Реконструкция:

1 очередь:

недействующей столовой с изменением функционального назначения в пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест и кафе на 30 мест.

Расчетный срок:

дома культуры с увеличением мощности до 280 мест и размещением почтового отделения и узла связи.

8) Строительство:

1 очередь:

– начальной школы на 40 учащихся с детским садом на 65 мест и спортивным залом на 162 кв. м площади пола;

– спортивной площадки.

Расчетный срок:

– фельдшерско-акушерского пункта с магазином на 90 кв. м торговой площади.

п. Мирный:

9) Реконструкция:

Расчетный срок:

– здание клуба с библиотекой и магазинами с размещением фельдшерско-акушерского пункта.

10) Строительство:

1 очередь:

– начальной школы на 45 учащихся и детского сада на 25 мест;

– пункта бытового обслуживания на 4 рабочих мест с магазином на 35 кв. м торговой площади.

п. Дальний:

11) Реконструкция:

1 очередь:

– здание клуба с размещением детского сада на 30 мест.

12) Строительство:

Расчетный срок:

– фельдшерско-акушерского пункта с пунктом бытового обслуживания на 2 рабочих места и магазином на 30 кв. м торговой площади.

п. Подлесный:

13) Реконструкция:

1 очередь:

– недействующего магазина с восстановлением технического состояния здания и определением мощности 50 кв. м торговой площади.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

Объекты образования: начальная школа – 2 объекта, детский сад – 3 объекта

Объекты торговли и общественного питания - магазин – 7 объектов, кафе – 1 объект

Объекты коммунально-бытового назначения - пункт бытового обслуживания – 4 объекта, баня – 1 объект, прачечная – 1 объект, пункт приема химчистки – 1 объект

Объекты физической культуры и спорта - спортивный зал – 4 объекта, спортивная площадка – 3 объекта

Объекты культурно-досугового назначения – клуб, библиотека.

Таблица 8. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ)

Наименование функциональных зон	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м/га
1. Зона жилой застройки	420,58		
1.1. Малоэтажной жилой застройки	39,88	12	1500
1.2. Индивидуальной жилой застройки	380,7	14	1000
Объекты местного значения			
Трансформаторная подстанция – 4 объекта			
2. Зона общественно-делового назначения	51,52	12	2000
Объекты федерального значения			
Отделение сбербанка – 1 объект			
Объекты регионального значения			
ФАИ – 3 объекта			
Объекты местного значения			
Начальная школа на 45 мест – 1 объект			
Начальная школа на 40 мест – 1 объект			
Детский сад – 1 объект			
Детский сад на 115 мест – 1 объект			
Пункт бытового обслуживания – 4 объекта			
Магазин – 6 объектов			
Кафе – 1 объект			
Спорт зал на 162 м2 – 3 объекта			
Спортивная площадка – 1 объект			
Баня – 1 объект			
Химчистка – 1 объект			
Прачечная – 1 объект			
Библиотека – 1 объект			
Клуб – 1 объект			
Детский сад – 1 объект			
3. Производственная и коммунально-складская зона	57,61	-	-
Объекты местного значения			
4. Зона инженерной инфраструктуры	9,9	-	-
Объекты местного значения			
Центральные ремонтные мастерские – 1 объект			
Объекты местного значения			
Водозаборный узел, с размещением куста скважин – 1 объект			
Водоподготовка блочного типа – 1 объект			
5. Зона транспортной инфраструктуры	17,79	-	-
6. Рекреационная зона	109,5	-	-
Объекты местного значения			
Спортивный зал – 1 объект			
Спортивная площадка – 3 объекта			
7. Зона сельскохозяйственного использования	14890,	-	-
7.1. Сельскохозяйственных угодий	14729,3	-	-
7.2. Объектов сельскохозяйственного назначения	161,5	-	-
Объекты местного значения			
Бойня – 1 объект			
Молочно-товарная ферма – 1 объект			
8. Зона специального назначения		-	-
8.1. Ритуального назначения	8,1	-	-
Объекты местного значения			
Кладбище – 1 объект			

Администрация сельского поселения Кубань

9. Акваторий	351,4	-	-
10. Природного ландшафта	2062,7	-	-
Объекты местного значения			
Трансформаторная подстанция – 2 объекта			

Поселок Кубань

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов). На расчетный срок предлагается развитие жилой застройки в восточной части населенного пункта вдоль улицы Советской, на свободных территориях, а так же на территории освободившейся за счет сноса, не действующего, кирпичного завода. На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Поселок Новоивановский

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда, реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов. На расчетный срок предлагается развитие жилой застройки в южной части населенного пункта, на свободных территориях, так же на территории, освободившейся за счет выноса мех. цеха по ул. Южной. На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Поселок Советский

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов). На расчетный срок предлагается развитие жилой застройки на свободных территориях в западной и южной частях поселка, а так же в центральной части поселка на территории, освободившейся за счет сноса свино-товарной фермы. На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Поселок Подлесный

Проектом не предлагается значительного развития поселка. Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых жилых домов.

Поселок Урожайный

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов). На расчетный срок предлагается развитие жилой застройки на свободных территориях в западной части поселка. На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Поселок Дальний

Проектом не предлагается значительного развития поселка. Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых жилых домов. На юго-востоке поселка зарезервированы территории под развитие жилой застройки на перспективу.

Поселок Мирный

Проектом не предлагается значительного развития поселка. Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых жилых домов.

Поселок Трудовой

Проектом не предлагается значительного развития поселка. Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых жилых домов.

Согласно схеме территориального планирования Гулькевичского района предусматривается определение проектной жилищной обеспеченности в поселении - 25 кв. м на человека.

Исходя из прогнозируемой численности населения, проектный объем жилищного фонда поселения к концу расчетного срока должен составить не менее 171,3 тыс. кв. м.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

Плотность населения предусматривается в размере не менее 15 чел./га.

Таким образом, площади жилых территорий в населенных пунктах запроектированы в следующих размерах:

п. Кубань:

– увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 142,7 га (рост на 7,1 га, или 5%);

– сокращение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 12,1 га (снижение на 0,5 га, или 4%).

п. Советский:

– увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 43,4 га (рост на 5 га или 13%);

– увеличение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 15,5 га (рост на 9,8 га или 172%).

п. Новоивановский:

– увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 91,1 га (рост на 27,5 га или 43,%).

п. Урожайный:

– увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 35,7 га (рост на 3,8 га или 12%);

– увеличение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 9,2 га (рост на 5,4 га или 142%).

п. Мирный:

– увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 28,1 га (рост на 1,8 га или 7%);

– сокращение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 2,3 га (снижение на 0,8 га или 26%).

п. Дальний:

– увеличение индивидуальной жилой застройки до 14,2 га (рост на 3,4 га или 31%);

– определение перспективной малоэтажной жилой застройки площадью 0,8 га.

п. Подлесный:

– увеличение индивидуальной жилой застройки до 13,7 га (рост 1,2 га или на 10%).

п. Трудовой:

– увеличение территории индивидуальной жилой застройки до 10,9 га (рост на 3,3 га или 43%).

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая

зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Прогноз численности был выполнен методом передвижки возрастов.

Таблица 9 Прогноз общей численности населения сельского поселения (на конец года)

Показатель	Единица измерения	Прогноз		
		2017 г.	2018 г.	2030 г.
Общая численность населения	человек	6495	6516	6850
в том числе				
п. Кубань	человек	2590	2625	2700
п. Советский	человек	1110	1137	1200
п. Новоивановский	человек	1012	1032	1100
п. Урожайный	человек	642	642	700
п. Мирный	человек	510	502	550
п. Дальний	человек	311	300	300
п. Подлесный	человек	166	167	180
п. Трудовой	человек	125	112	120
- младше трудоспособного возраста	%	16	18	20
- трудоспособного возраста	%	56	52	48
- старше трудоспособного возраста	%	28	30	32

Таблица 10 Темп прироста численности населения сельского поселения в течение расчетного срока

Показатель	Темп прироста		
	2017 г. по отношению к 2016 г.	2018 г. по отношению к 2016 г.	2030 г. по отношению к 2016 г.
Общая численность населения	101%	102%	107%
в том числе			
- младше трудоспособного возраста	115%	127%	143%
- трудоспособного возраста	90%	83%	77%
- старше трудоспособного возраста	116%	126%	134%

По результатам прогноза ожидается рост численности населения муниципального образования на 7%.

Плотность населения в границах населенных пунктов должна измениться следующим образом:

- п. Кубань с 11 чел./га до 10;
- п. Советский с 16 чел./га до 13;
- п. Новоивановский с 10 чел./га до 9;
- п. Урожайный с 11 чел./га до 9;
- п. Мирный с 9 чел./га до 10;
- п. Дальний с 13 чел./га до 12;
- п. Подлесный с 9 чел./га до 10;

п. Трудовой с 6 чел./га до 5.

Плотность населения в границах муниципального образования измениться с 35 чел./кв. км до 38 чел./кв. км.

п. Кубань

Основными решениями генерального плана населенного пункта в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 142,7 га);
- сокращение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 12,1 га
- плотность населения в границах жилых зон не менее 15 чел./га.

п. Советский

Основными решениями генерального плана населенного пункта в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 43,4 га;
- увеличение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 15,5 га;
- плотность населения в границах жилых зон не менее 15 чел./га.

п. Новоивановский:

Основными решениями генерального плана населенного пункта в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 91,1 га;
- плотность населения в границах жилых зон не менее 15 чел./га.

п. Урожайный:

Основными решениями генерального плана населенного пункта в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 35,7 га;
- увеличение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 9,2 га;
- плотность населения в границах жилых зон не менее 15 чел./га.

п. Мирный:

Основными решениями генерального плана населенного пункта в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;

- увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 28,1 га;
- сокращение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 2,3 га;
- плотность населения в границах жилых зон не менее 15 чел./га.

п. Дальний:

Основными решениями генерального плана населенного пункта в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- увеличение индивидуальной жилой застройки до 14,2 га;
- определение перспективной малоэтажной жилой застройки площадью 0,8 га;
- плотность населения в границах жилых зон не менее 15 чел./га.

п. Подлесный:

Основными решениями генерального плана населенного пункта в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- увеличение индивидуальной жилой застройки до 13,7 га;
- плотность населения в границах жилых зон не менее 15 чел./га.

п. Трудовой:

Основными решениями генерального плана населенного пункта в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- увеличение территории индивидуальной жилой застройки до 10,9 га;
- плотность населения в границах жилых зон не менее 15 чел./га.

п. Кубань

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

1) Реконструкция:

1 очередь:

- детского сада № 20 на 115 мест с восстановлением технического состояния здания;
- больничного корпуса с поликлиникой с увеличением мощностей до 70 коек/125 посещений в смену и размещением выдвижного пункта скорой медицинской помощи на 2 автомобиля;
- зданий лаборатории с рентгеновским кабинетом и пищеблока, расположенных на территории больничного комплекса;

- летнего кинотеатра;
- гостиницы с увеличением мощности до 40 мест.
- расчетный срок:
- средней общеобразовательной школы № 22 со спортивным залом с увеличением мощности до 795 учащихся/ и определением мощности спортзала – 288 кв. м площади пола;
- часовни.

2) Строительство:

1 очередь:

- спортивной площадки;
- магазина на 100 кв. м торговой площади с отделением сберегательного банка на 2 операционных места.
- расчетный срок:
- детского сада на 120 мест;
- спортивного зала на 288 кв. м площади пола;
- двух магазинов по 100 кв. м торговой площади, в одном из которых предполагается размещение отделения сберегательного банка на 2 операционных места;
- пункта бытового обслуживания на 30 рабочих мест с баней на 20 мест, прачечной на 410 кг белья в смену и пунктом приема химчистки.

п. Советский:

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

3) Реконструкция:

1 очередь: детского сада на 75 мест (незавершенное строительство); недействующей столовой с определением мощности 50 мест; административного здания.

Расчетный срок:

Реконструкция с изменением функционального назначения здания недействующей бани в магазин мощностью 100 кв. м торговой площади.

4) Строительство: 1 очередь: спортивной площадки.

Расчетный срок: клуба на 360 мест с библиотекой на 7,2 тыс. единиц хранения и спортивным залом на 162 кв. м площади пола; фельдшерско-акушерского пункта с магазином на 190 кв. м площади пола.

п. Новоивановский:

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

5) Реконструкция: 1 очередь: сельского дома культуры с увеличением мощности до 330 мест и библиотеки.

Расчетный срок: детского сада с восстановлением технического состояния здания и увеличением мощности до 50 мест.

6) Строительство: спортивной площадки; пункты бытового обслуживания на 8 рабочих мест с кафе на 45 мест и магазином на 15 кв. м торговой площади.

Расчетный срок: спортивного зала на 162 кв. м площади пола.

п. Урожайный:

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

7) Реконструкция:

1 очередь:

недействующей столовой с изменением функционального назначения в пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест и кафе на 30 мест.

Расчетный срок:

дома культуры с увеличением мощности до 280 мест и размещением почтового отделения и узла связи.

8) Строительство:

1 очередь:

– начальной школы на 40 учащихся с детским садом на 65 мест и спортивным залом на 162 кв. м площади пола;

– спортивной площадки.

Расчетный срок:

– фельдшерско-акушерского пункта с магазином на 90 кв.м торговой площади.

п. Мирный:

9) Реконструкция:

Расчетный срок:

– здание клуба с библиотекой и магазинами с размещением фельдшерско-акушерского пункта.

10) Строительство:

1 очередь:

– начальной школы на 45 учащихся и детского сада на 25 мест;

– пункта бытового обслуживания на 4 рабочих мест с магазином на 35 кв. м торговой площади.

п. Дальний:

11) Реконструкция:

1 очередь:

– здание клуба с размещением детского сада на 30 мест.

12) Строительство:

Расчетный срок:

– фельдшерско-акушерского пункта с пунктом бытового обслуживания на 2 рабочих места и магазином на 30 кв. м торговой площади.

п. Подлесный:

13) Реконструкция: 1 очередь: недействующего магазина с восстановлением технического состояния здания и определением мощности 50 кв. м торговой площади.

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения Кубань в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план сельского поселения Кубань Гулькевичского района;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района на период 2014-2030 годы;
- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Кубань Гулькевичского района на период до 2030 года;
- Схема теплоснабжения сельского поселения Кубань Гулькевичского района;
- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности сельского поселения Кубань Гулькевичского района»;
- Положение о территориальном планировании сельского поселения Кубань Гулькевичского района;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кубань Гулькевичского района, утверждены решением 16 сессии III созыва Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 23.10.2015 г. № 2;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
- Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- Постановление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 14.10.2014 № 157 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Кубань Гулькевичского района «Развитие культуры» на 2015 - 2018 годы»;
- Постановление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 14.10.2014 № 156 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Кубань Гулькевичского района «Развитие физической культуры и спорта» на 2015 – 2018 годы»;
- Постановление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 14.10.2014 № 159 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Кубань Гулькевичского района «Комплексное развитие сельского поселения

Кубань Гулькевичского района в сфере экономики и жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы».

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУППИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ

ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Таблица 11. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико – экономические параметры					Сроки реализации в плановом периоде	Ответственный исполнитель
			вид	назначение	мощность	площадь	категория		
Вид объекта социальной инфраструктуры			Детский сад						
1	Реконструкция детского сада №20 с восстановлением технического состояния здания	П. Кубань	Детский сад	Услуги дошкольного образования	115 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
2	Строительство детского сада	П. Кубань	Детский сад	Услуги дошкольного образования	120 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
3	Строительство – детского сада на (незавершенное строительство)	П. Советский	Детский сад	Услуги дошкольного образования	75 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
4	Реконструкция детского сада с восстановлением технического состояния здания.	П. Новоивановский	Детский сад	Услуги дошкольного образования	50 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
5	Строительство начальной школы с детским садом и спортивным залом; спортивной площадки	П. Урожайный	Школа/детский сад	Услуги образования	40 уч./65 мест	162 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
6	Строительство начальной школы и детского сада	П. Мирный	Школа/детский сад	Услуги образования	45 уч./25 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
Вид объекта социальной инфраструктуры			Школа						
1	Строительство начальной школы с детским садом и спортивным залом; спортивной площадки	П. Урожайный	Школа/детский сад	Услуги образования	40 уч./65 мест	162 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
2	Строительство начальной школы и детского сада	П. Мирный	Школа/детский сад	Услуги образования	45 уч./25 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
3	Реконструкция СОШ №22 со спортивным залом с увеличением мощности до 795 учащихся/ и определением мощности спортзала	П. Кубань	школа	Услуги образования	Увеличение до 795 уч./288 кв.м	288 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
Вид объекта социальной инфраструктуры			Спортивное сооружение						
1	Строительство спортивной	П. Кубань	стадион	Услуги	-	-	-	1 очередь до	Администрация

Администрация сельского поселения Кубань

	площадки			спорта				2021 года	Кубань
2	Строительство спортивного зала	П. Кубань	Спортивный зал	Услуги спорта	-	288 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
3	Строительство спортивной площадки	П. Советский	спорт	Услуги спорта	-	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
4	Строительство спортивной площадки	П. Новоивановский	спорт	Услуги спорта	-	-	-	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
5	Строительство спортивного зала	П. Новоивановский	спорт	Услуги спорта	-	162 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
Вид объекта социальной инфраструктуры				Учреждения здравоохранения					
1	Реконструкция больничного корпуса с поликлиникой с увеличением мощностей до 70 коек/125 посещений в смену и размещением выдвигного пункта скорой медицинской помощи на 2 автомобиля; зданий лаборатории с рентгеновским кабинетом и пищеблока, расположенных на территории больничного комплекса	П. Кубань	Больничный комплекс	Медицинские услуги	70 коек/125 посещений	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
2	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с магазином	П. Урожайный	ФАП/торговля	услуги	-	90 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
3	Реконструкция здание клуба с библиотекой и магазинами с размещением фельдшерско-акушерского пункта	п. Мирный	ФАП/клуб	услуги	-	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
4	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с пунктом бытового обслуживания и магазином	П. Дальний	ФАП/магазин	Услуги обслуживания	2 рабочих места	30 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
Вид объекта социальной инфраструктуры				Учреждения культуры					
1	Реконструкция летнего кинотеатра, часовни	П. Кубань	Кинотеатр	Услуги кино	-	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
2	Строительство клуба с библиотекой и спортивным залом	П. Советский	клуб	Услуги культуры	360 мест/7,2 ед. хранения	162 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
3	Реконструкция сельского дома культуры с увеличением мощности до 330 мест и библиотеки	П. Новоивановский	Дом культуры	культура	330 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
4	Реконструкция дома культуры и размещением почтового отделения и узла связи	П. Урожайный	Дом культуры	Услуги культуры	28 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
5	Реконструкция здание клуба с библиотекой и магазинами с размещением фельдшерско-акушерского пункта	п. Мирный	ФАП/клуб	услуги	-	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
6	Реконструкция здание клуба с размещением детского сада	П. Дальний	клуб	Услуги культуры	30 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
Вид объекта социальной инфраструктуры				Учреждения сферы обслуживания					
1	Реконструкция гостиницы с увеличением мощности до 40 мест.	П. Кубань	гостиница	Услуги гостиницы	Увеличение 40 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань

Администрация сельского поселения Кубань

2	Строительство магазина с отделением сберегательного банка	П. Кубань	магазин	торговля	2 операционных места	100 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
3	Строительство двух магазинов, в одном из которых предполагается размещение отделения сберегательного банка	П. Кубань	сервис	Услуги обслуживания	2 опер. места	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
4	Строительство пункта бытового обслуживания с баней, прачечной и пунктом приема химчистки	П. Кубань	сервис	Услуги обслуживания	30 р.м/20 мест/410 кг белья	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
5	Строительство административного здания	П. Советский	Административное здание	управление	-	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
6	Строительство действующей столовой с определением мощности 50 мест;	П. Советский	столовая	общепит	50 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
7	Реконструкция с изменением функционального назначения здания действующей бани в магазин	П. Советский	сервис	торговля	50 мест	100 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
8	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с магазином	П. Советский	магазин	Социальные услуги	-	190 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
9	Строительство пунктов бытового обслуживания с кафе и магазином	П. Новоивановский	Бытовые услуги	услуги	8 р/мест/45 мест	15 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
10	Реконструкция действующей столовой с изменением функционального назначения в пункт бытового обслуживания на кафе	П. Урожайный	услуги	Бытовые услуги	5 р.мест/30 мест	-	-	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
11	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с магазином	П. Урожайный	ФАП/торговля	услуги	-	90 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
12	Строительство пункта бытового обслуживания с магазином	П. Мирный	магазин	Услуги обслуживания	4 раб. места	35 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань
13	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с пунктом бытового обслуживания и магазином	П. Дальний	ФАП/магазин	Услуги обслуживания	2 рабочих места	30 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация Кубань
14	Реконструкция действующего магазина с восстановлением технического состояния здания	П. Подлесный	магазин	Услуги торговли	-	50 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация Кубань

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Таблица 12. Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Параметры				Сроки реализации в плановом периоде	примечание
			вид	Цели и задачи	Источник финансирования категория			
					Средства бюджета всех уровней, тыс. руб.	Внебюджетные средства, тыс. руб.		
1	Реконструкция детского сада №20 с восстановлением технического состояния здания	П. Кубань	Детский сад	Повышение качества оказания услуг	-	-	1 очередь до 2021 года	Проектно-сметная документация и разработка Администрации Гулькевичского района
2	Строительство детского сада	П. Кубань	Детский сад	Повышение доступности услуг	15 000	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
3	Строительство – детского сада на (незавершенное строительство)	П. Советский	Детский сад	Повышение доступности услуг	-	-	1 очередь до 2021 года	Проектно-сметная документация и разработка Администрации Кубань
4	Реконструкция детского сада с восстановлением технического состояния здания.	П. Новоивановский	Детский сад	Повышение качества оказания услуг	8500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
5	Строительство начальной школы с детским садом и спортивным залом; спортивной площадки	П. Урожайный	Школа/детский сад	Повышение доступности услуг	25000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
6	Строительство начальной школы и детского сада	П. Мирный	Школа/детский сад	Повышение доступности услуг	20000	В	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
7	Строительство начальной школы с детским садом и спортивным залом; спортивной площадки	П. Урожайный	Школа/детский сад	Повышение доступности услуг	25000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
8	Строительство начальной школы и детского сада	П. Мирный	Школа/детский сад	Повышение доступности услуг	17500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
9	Реконструкция СОШ №22 со	П. Кубань	школа	Повышение	10500	-	Расчетный	Пересчет цен в

Администрация сельского поселения Кубань

	спортивным залом с увеличением мощности до 795 учащихся/ и определением мощности спортзала			качества оказания услуг			срок до 2030 года	соответствии с сметными нормативами
10	Строительство спортивной площадки	П. Кубань	стадион	Повышение доступности услуг	-	500	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
11	Строительство спортивного зала	П. Кубань	Спортивный зал	Повышение доступности услуг	2880	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
12	Строительство спортивной площадки	П. Советский	спорт	Повышение доступности услуг	500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
13	Строительство спортивной площадки	П. Новоивановский	спорт	Повышение доступности услуг	500	-	-	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
14	Строительство спортивного зала	П. Новоивановский	спорт	Повышение доступности услуг	1650	-	-	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
15	Реконструкция больничного корпуса с поликлиникой с увеличением мощностей до 70 коек/125 посещений в смену и размещением выдвигаемого пункта скорой медицинской помощи на 2 автомобиля; зданий лаборатории с рентгеновским кабинетом и пищеблока, расположенных на территории больничного комплекса	П. Кубань	Больничный комплекс	Повышение качества оказания услуг	10000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
16	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с магазином	П. Урожайный	ФАП/торговля	Повышение доступности услуг	1900	950	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
17	Реконструкция здания клуба с библиотекой и магазинами с размещением фельдшерско-акушерского пункта	п. Мирный	ФАП/клуб	Повышение качества оказания услуг	5000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
18	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с пунктом бытового обслуживания и магазином	П. Дальний	ФАП/магазин	Повышение доступности услуг	2300	350	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
19	Реконструкция летнего кинотеатра, часовни	П. Кубань	Кинотеатр	Повышение качества оказания услуг	5100	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
20	Строительство клуба с библиотекой и спортивным залом	П. Советский	клуб	Повышение доступности услуг	5500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
21	Реконструкция сельского дома культуры с увеличением мощности до 330 мест и	П. Новоивановский	Дом культуры	Повышение качества оказания услуг	3300	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами

Администрация сельского поселения Кубань

	библиотеки							нормативами
22	Реконструкция дома культуры и размещением почтового отделения и узла связи	П. Урожайный	Дом культуры	Повышение качества оказания услуг	2800	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
23	Реконструкция здание клуба с библиотекой и магазинами с размещением фельдшерско-акушерского пункта	п. Мирный	ФАП/клуб	Повышение качества оказания услуг	2500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
24	Реконструкция здание клуба с размещением детского сада	П. Дальний	клуб	Повышение качества оказания услуг	3900	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
25	Реконструкция гостиницы с увеличением мощности до 40 мест.	П. Кубань	гостиница	Повышение качества оказания услуг	-	4000	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
26	Строительство магазина с отделением сберегательного банка	П. Кубань	магазин	Повышение доступности услуг	-	5000	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
27	Строительство двух магазинов, в одном из которых предполагается размещение отделения сберегательного банка	П. Кубань	сервис	Повышение доступности услуг	-	7500	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
28	Строительство пункта бытового обслуживания с баней, прачечной и пунктом приема химчистки	П. Кубань	сервис	Повышение доступности услуг	5600	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
29	Строительство административного здания	П. Советский	Административное здание	Повышение доступности услуг	3500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
30	Строительство недействующей столовой	П. Советский	столовая	Повышение доступности услуг	5000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
31	Реконструкция с изменением функционального назначения здания недействующей бани в магазин	П. Советский	сервис	Повышение качества оказания услуг	5100	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
32	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с магазином	П. Советский	магазин	Повышение доступности услуг	1900	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
33	Строительство пунктов бытового обслуживания с кафе и магазином	П. Новоивановский	Бытовые услуги	Повышение доступности услуг	8450	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
34	Реконструкция недействующей столовой с изменением функционального назначения в пункт бытового обслуживания на кафе	П. Урожайный	услуги	Повышение качества оказания услуг	5300	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
35	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с магазином	П. Урожайный	ФАП/торговля	Повышение доступности услуг	900	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами

36	Строительство пункта бытового обслуживания с магазином	П. Мирный	магазин	Повышение доступности услуг	4350	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
37	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с пунктом бытового обслуживания и магазином	П. Дальний	ФАП/магазин	Повышение доступности услуг	2300	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами
38	Реконструкция недействующего магазина с восстановлением технического состояния здания	П. Подлесный	магазин	Повышение качества оказания услуг	5000	В	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии с сметными нормативами

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На жилых территориях размещаются отдельно-стоящие и встроено-пристроенные объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Таблица 13

Население, человек	Устойчивая система расселения		
	Сельское поселение	Рекреационная зона	Рекреационно- аграрная зона
15-50	-	-	-
3-15	3	3	3
1-3	3	3	3
менее 1	3	3	3

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов социального, общественного, религиозного и иного назначения с отклонением от максимальной этажности указанной в таблице 13 в следующих случаях:

- строительство зданий культового и религиозного назначения;
- создание многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и учебно-производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех максимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями детских дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, в зависимости от вида объекта.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и

освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между зданиями, зданиями и объектами дворового благоустройства должны составлять минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 14.

Таблица 14

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв.м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак *	0,3

Примечание:

1) * Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

Предельные размеры земельных участков и коэффициент застройки для участков определяются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки, исходя из особенностей населенного пункта и сложившейся застройки.

Норматив территории функциональных общественно-деловых зон в населенных пунктах составляет не менее 8 % от площади их территорий.

Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 16 кв. м на одного человека на срок до 2025 года.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 15.

Таблица 15.

Администрация сельского поселения Кубань

Тип комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га)	
	средние и малые поселения	
	на свободных территориях	При реконструкции
Центр	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

Объекты открытой сети обслуживания, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются в соответствии с таблицей 16.

Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (кв. м торговой площади)		общественное питание (мест)	бытовое обслуживание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17.

1	Объект по направлениям	2	3
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	2	3
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно - хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно - коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка	3
2	Учреждения образования	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества	
3	Учреждения культуры и искусства	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей	
4	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	фельдшерско - акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека	
5	Физкультурно- спортивные сооружения	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным	
6	Учреждения торговли и общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания	
7	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани	

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и отраженные в документах территориального планирования поселения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов,

непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ.

На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей 18.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный размер земельного участка, м. кв. на единицу измерения
Туристическая гостиница, в том числе: -одноместный -номер на 2-х проживающих -номер на 3-х проживающих -номер на 4-х проживающих -номер на 6-ть проживающих	1 койко-место	24 18 14 12 8
Отдельно стоящие туристические дома, в том числе: -одноместный -на 2-х проживающих -на 3-х проживающих -на 4-х проживающих		32 24 18 11
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	1 посадочное место	2 2,5 4
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	1 рабочее место	3 4
Автостоянки	1 машиноместо	15

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом конкретных территорий.

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах населенного пункта, принимается в соответствии с таблицей 19.

Назначение объектов	Состав объектов в границах		
	квартала	жилого района	населенного пункта
Объекты жилищного строительства	Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях		
Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно - оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунального и бытового обслуживания	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированные больницы, госпиталь, медико-санитарная часть, амбулаторно-поликлинические учреждения,
Объекты образования		Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения	Образовательные специализированные учреждения (детские дошкольные, коррекционные школы, и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), учреждения профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного), образовательные специализированные учреждения (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения), учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, дома детского творчества, музыкальные школы, школы искусств)
Объекты общего пользования		Скверы, сады	Городские парки, бульвары
Объекты социального обслуживания			Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
Объекты культуры			Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты
Административно-управленческие объекты			Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения
Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах
Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2025 года для:

- образовательных организаций;

Администрация сельского поселения Кубань

- учреждений социального обслуживания населения;
- учреждений здравоохранения;
- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);
- учреждений культуры;
- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;
- учреждений отдыха.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов образовательных учреждений принимается в соответствии с таблицей 20.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций	55 мест	радиус обслуживания до 300 метров
2	Специализированными дошкольными образовательными организациями	2 места	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
3	Оздоровительными дошкольными образовательными организациями	8 мест	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
4	Общеобразовательными организациями, за исключением специализированных	120 мест	радиус обслуживания до 500 метров
5	Специализированными образовательными организациями	20 мест	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
6	Профессиональными образовательными организациями	12 мест	транспортной доступностью до 60 мин.
7	Организациями дополнительного образования	55 обучающихся	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
<p align="center">Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*</p> <p>Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.</p> <p>Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.</p> <p>Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование. Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.</p>			

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов учреждениями здравоохранения принимается в соответствии с таблицей 21.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Стационарами для взрослых и детей	14 коек	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Амбулаторно-поликлиническими учреждениями	34,4 посещения в смену	радиус обслуживания до 1000 метров (доступность 30 минут)
3	Скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями,	0,13 автомобиля в	с транспортной доступностью санитарного

Администрация сельского поселения Кубань

	отделениями)	городской и 0,25 в сельской местности	автомобиля до 15 мин
<p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>Параметры организации обслуживания</p> <p>Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».</p> <p>Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p> <p style="text-align: center;">При вместимости стационарных учреждений:</p> <p style="text-align: center;">50 коек – 300 кв. м на 1 койку; 150 коек – 200 кв. м на 1 койку; 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку; 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку; 800 коек – 80 кв. м на 1 койку; 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.</p> <p style="text-align: center;">Для нестационарных (амбулаторных) учреждений: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.</p> <p>В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.</p> <p>Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км; - с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км; - с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км. <p>Нормативы размеров земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект. - для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект. <p>Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек; - для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные; - III-V групп – 0,25 га на объект; - VI-VIII – 0,2 га на объект. <p>Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут;</p>			

Расчетные нормативы обеспеченности населения спортивными объектами и их доступность принимается в соответствии с таблицей 22.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Плоскостными спортивными сооружениями	2000 - 2100 кв.м	радиусом обслуживания до 1000 м
2	Физкультурно-спортивными залами	400 кв.м	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
3	Плавательными бассейнами	50 - 60 кв.м зеркала воды	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70 - 80 кв. м общей площади	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
5	Детско-юношеская спортивная школа	10 кв.м общей площади	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
<p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».</p> <p>Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.</p> <p>Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45</p> <p>Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.</p> <p>Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.</p>			

Расчетные нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры и их доступность принимается в соответствии с таблицей 23.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Театрами	7 зрительских мест	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Музеями	0,022 единицы	транспортной доступностью до 60 мин.
3	Общедоступными библиотеками	0,06 единицы	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
4	Культурно-досуговыми учреждениями	16 мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
5	Кинотеатрами (кинотеатрами)	8 мест	транспортной доступностью до 60 мин.
<p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения : - от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект . Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»: - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать: для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект; Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p>			

Расчетные нормативы обеспеченности населения предприятиями почтовой связи, торговли, коммунально-бытового обслуживания и их доступность принимается в соответствии с таблицей 24.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Предприятия почтовой связи	по заданию на проектирование	450-500 метров или пешеходной доступностью (5-10 мин.)
2	Предприятиями торговли	1000-1100 кв.м торговой площади	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
3	Предприятиями общественного питания	110-120 посадочных мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
4	Предприятиями коммунально-бытового обслуживания	14 рабочих мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
<p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>1.1 Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Респечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена: - для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; - для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; - для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).</p> <p>2.1 Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета: - 300 кв. метров в сельских поселениях.</p> <p>2.2. Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.</p> <p>2.3. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел. : - до 1 – 0,1-0,2 га; - св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га; - от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; - от 5 до 6 – 0,6-0,7 га; - от 7 до 10 – 0,7-0,8 га; - от 10 до 15 – 0,8-1,1 га; - от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.</p> <p>В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %</p> <p>2.3 Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.</p> <p>Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК</p>			

Администрация сельского поселения Кубань

<p>Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.</p> <p>На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);- административно-складская зона;- хозяйственная зона;- зона стоянки автотранспорта;- зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;- зона озеленения и отдыха покупателей. <p>При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none">- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути; <ul style="list-style-type: none">- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м. <p>Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.</p> <p>На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.</p> <p>На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.</p> <p>Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».</p> <p>3.1 Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:</p> <ul style="list-style-type: none">- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест. <p>Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:</p> <ul style="list-style-type: none">- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»). <p>4.1. Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; <p>Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:</p> <ul style="list-style-type: none">- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест. <p>Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:</p> <ul style="list-style-type: none">- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»). <p>4.2 Прачечные</p> <p>Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных. <p>4.3 Химчистки</p> <p>Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток; <p>4.4 Бани</p> <p>Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.</p>
--

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Дифференциация по численности населения и типу поселения

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

Сельское поселение Кубань расположено в северо-западной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$H_c = \frac{1000 \times (B \times A \times Ч \times M)}{Д \times C \times З}$$

где:

H_c – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B – возрастной коэффициент;

A – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

$Д$ – количество дней работы спортивного сооружения в году;

С – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений

образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений: физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га. на 1 тыс. человек.

Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры: библиотеки; учреждения культуры клубного типа; музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Таблица 25. Объекты местного значения в области культуры.

	Вид объекта	Норматив
Сельские поселения	Учреждения культуры клубного типа	- 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек; - 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек; - 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; - 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек
	Музеи	1 объект

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»

мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования: универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица 26. Зависимость размера земельного участка музея от экспозиционной площади

Зависимость площадей экспозиции и участка:	
Площадь участка, га.	Экспозиционная площадь, кв. м
0,5	500
0,8	1000
1,2	1500
1,5	2000
1,8	2500
2,0	3000
Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона	

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания: аптечные организации; объекты культуры; объекты физической культуры

и спорта; предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания; кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: - для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Предприятия общественного питания: сельские населенные пункты - 40 мест на 1 тыс. человек.

Предприятия бытового обслуживания: сельские населенные пункты - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица 27. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Школьные учебно-производственные комбинаты	8% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно - поликлинические учреждения	17,95 посещений в смену на 1000 человек	Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ
Больничные учреждения	10,37 коек на 1000 человек	"О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009)
Аптечные учреждения	1 объект на 6 200 человек сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»
Фельдшерско–акушерские пункты	в зависимости от удаленности и численности населенного пункта	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 000 человек сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	500-300 посетительских мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 – для	СНиП 2.07.01-89*

Наименование	Норматив	Источник
	поселений от 1000 до 2000 человек	
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для сельских поселений свыше 1000 и до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Бани	7 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 000 – 3 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 000 человек	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Таблица 28. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность
<i>Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров</i>		
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		30 минут
В области кредитно-финансового обслуживания		
Отделения банков	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры СП Кубань разработана в целях обеспечения пространственного развития территории,

соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования СП Кубань позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 12 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы.

Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости:

- до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;
- 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;
- 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;
- 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;
- 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;
- свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

- дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;
- станция юных техников – 0,9%;
- станция юных натуралистов – 0,4%;
- станция юных туристов – 0,4%;
- детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;
- детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

150 коек – 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;

800 коек – 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участков больниц,

амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;
- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.
- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;
- III-V групп – 0,25 га на объект;
- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на

проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :

- от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;
- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;
- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;
- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;
- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;
- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;
- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %

Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.

Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

- административно-складская зона;

- хозяйственная зона;

- зона стоянки автотранспорта;

- зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;

- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;

- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

4.3 Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 12 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Прогноз численности был выполнен методом передвижки возрастов.

Прогноз общей численности населения сельского поселения (на конец года), таблица 29

Показатель	Единица измерения	Прогноз	
		2018 г.	2028 г.
Общая численность населения		6495	6516
в том числе			
п. Кубань	человек	2625	2700
п. Советский	человек	1137	1200
п. Нововиановский	человек	1032	1100
п. Урожайный	человек	642	700
п. Мирный	человек	502	550
п. Дальний	человек	300	300
п. Подлесный	человек	167	180
п. Трудовой	человек	112	120
- младше трудоспособного возраста	%	18	20
- трудоспособного возраста	%	52	48
- старше трудоспособного возраста	%	30	32

Темп прироста численности населения сельского поселения в течение расчетного срока, таблица 30

Показатель	Темп прироста	
	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения	102%	107%
в том числе		

Показатель	Темп прироста	
	2018 г.	2028 г.
- младше трудоспособного возраста	127%	143%
- трудоспособного возраста	83%	77%
- старше трудоспособного возраста	126%	134%

По результатам прогноза ожидается рост численности населения муниципального образования на 7%.

Плотность населения в границах населенных пунктов должна измениться следующим образом:

- п. Кубань с 11 чел./га до 10;
- п. Советский с 16 чел./га до 13;
- п. Новоивановский с 10 чел./га до 9;
- п. Урожайный с 11 чел./га до 9;
- п. Мирный с 9 чел./га до 10;
- п. Дальний с 13 чел./га до 12;
- п. Подлесный с 9 чел./га до 10;
- п. Трудовой с 6 чел./га до 5.

Плотность населения в границах муниципального образования измениться с 35 чел./кв. км до 38 чел./кв. км.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

- городские поселения
- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;
- сельские поселения
- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Сельское поселение Кубань расположено в северо-западной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$N_c = \frac{1000 \times (B \times A \times Ч \times M)}{D \times C \times Z}$$

где:

N_c – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B – возрастной коэффициент;

A – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

D – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

Z – средний коэффициент одновременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных

организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га. на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Зоны общественного центра

Поселок Кубань

Программой предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Получит развитие в центральной части поселка в кварталах ограниченных улицами Рабочая, Юбилейная, Спортивная, Южная. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Учитывая протяжённость населённого пункта, проектом предлагается организация дополнительных подцентров в западной и восточной частях села.

Поселок Новоивановский

Территория общественного центра компактная, сложилась в северной части поселка вдоль улицы Ленина. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы. На северо-востоке поселка зарезервирована территория под развитие зоны многофункционального назначения.

Поселок Советский

Территория общественной застройки получит развитие в южной части поселка в кварталах вдоль улицы Трудовая, на пересечении с улицами Спортивная и Южная. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Поселок Подлесный

Территория общественного центра компактная, сложилась в центральной части населенного пункта по улице Красная.

Поселок Урожайный

Общественно-деловой центр формируется на севере населенного пункта на пересечении улиц Красная и Ветеранов, и на юге поселка. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Поселок Дальний

Территория общественного центра компактная, сложилась в центральной части населенного пункта. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Поселок Мирный

Общественно-деловой центр формируется на севере населенного пункта на пересечении улиц Красная и Мира. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих объектов общественной застройки, а также размещение новых в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной сферы.

Поселок Трудовой

Проектом не предлагается значительного развития поселка. Проектом предлагается сохранение существующих объектов социальной сферы.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-

инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития сельского поселения Кубань через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;
3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;
4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;
5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических

направлений развития городского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;

- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории сельского поселения Кубань находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования сельское поселение Кубань.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).