

ПРОГРАММА

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА ПЕРИОД 13 ЛЕТ (ДО 2028 ГОДА)**

с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г.,

2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2024 г.

и 3-ой очереди строительства – с 2024 г. до 2028 г.

ПРОГРАММА

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА ПЕРИОД 13 ЛЕТ (ДО 2028 ГОДА)**

с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г.,

2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2024 г.

и 3-ой очереди строительства – с 2024 г. до 2028 г.

Индивидуальный предприниматель

Т.В. Родина

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
ВВЕДЕНИЕ:	7
II. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	8
III. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
IV. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13
4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ.....	13
4.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	15
V. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
5.2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК. 21	
VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ	25
6.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	25
6.2. ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ	28
6.3. РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	29
6.4. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ	31
6.5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СПОРТИВНО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ	31
VII. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ	36
7.1. РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	36
7.2. ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ	36
7.3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ.....	44
VIII. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ.....	48
8.1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПКР СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	49
IX. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	50
ПРИМЕЧАНИЯ:	52
ЛИТЕРАТУРА	54

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Николенского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на период 13 лет (до 2028 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г., 2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2024 г. и 3-ой очереди строительства – с 2024 г. до 2028 г. - разработана в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением Совета МО Николенского сельского поселения Гулькевичского района 11.05.2011 года.

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	ПРОГРАММА комплексного развития социальной инфраструктуры Николенского сельского поселения на период 13 лет (до 2028 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г., 2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2024 г. и 3-ой очереди строительства – с 2024 г. до 2028 г.
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 “Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов” Градостроительный кодекс Российской Федерации. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года » Минрегионразвития России, апрель 2012г. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г.
Заказчик Программы, местонахождения	Администрация Николенского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края
Разработчик Программы, адрес местонахождения	Индивидуальный предприниматель Родина Т.В. Юридический адрес: 352360 Краснодарский край Тбилисский район ст. Тбилисская ул. Набережная, 36а тел. 8(918)28-89-267 E-mail: absolute-proekt2013@yandex.ru ta-rodina2013@yandex.ru
Цель и задачи программы	<ul style="list-style-type: none">• Обеспечение Инвестиционной привлекательности поселения;• привлечение дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства,• создание экономически привлекательных условий для бизнеса;• Обеспечение необходимого уровня и качества жизни, достижение расчетного уровня обеспеченности населения,

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	<p>эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры в сфере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здравоохранения, - физкультуры и спорта, - розничной торговли, - общественного питания, - бытового обслуживания, - системы образования, - культуры, - науки и т.д.; • доступность объектов социальной инфраструктуры для населения; • сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры; • реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливых молодежи; • формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов; • повышение роли культуры и искусства в жизни людей ; • увеличение количества граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом; • формирование здорового образа жизни населения; • создание условий для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации.
<p align="center">Важнейшие целевые показатели</p>	<p>Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры включают:</p> <p align="center">технико-экономические, финансовые, социально-экономические.</p>
<p align="center">Укрупненное описание запланированных мероприятий</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство пожарного депо • Строительство станции скорой помощи • Строительство детских дошкольных учреждений • Строительство объектов социальной защиты • Строительство и капитальный ремонт учреждений культуры и искусства • Строительство спортивные сооружения • Строительство учреждений торговли и общественного питания • Строительство объектов бытового обслуживания

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	<ul style="list-style-type: none"> Капитальный ремонт объектов курортно-рекреационного назначения Строительство объектов придорожного сервиса. 		
Сроки и этапы реализации программы	<p>Сроки реализации программы 2016-2028 гг. Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования: Первый этап – 2016-2020гг. Второй этап – 2021-2024гг. Третий этап-2025-2028гг.</p>		
Объемы финансирования Программы	Объем финансирования (расшифровка по видам социальной инфраструктуры услуг в табл. № 14., в т.ч.:		
	Год	В ценах на 2014г. (тыс. руб.)	С учетом инфляции в ценах 2028г (тыс. руб.)
	2016	0,00	0,00
	2017	21327,714	39573,13
	2018	29293,448	54353,38
	2019	46342,930	85988,34
	2020	43196,246	80149,73
	2021-2024	22114,545	41033,08
	2025-2028	49666,905	92155,90
	ИТОГО:	211941,788	393253,55
Источники финансирования Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются: -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ; -заемные средства, -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).</p>		
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> сбалансированное перспективное развитие и доступность объектов социальной инфраструктуры; 100% занятость населения Россия как страны великой культуры. Спортивная и здоровая нация; Стабильный спортивный резерв сборных команд Российской Федерации; Качественное образование; Грамотная, творческая, научно-образованная, талантливая молодежь; 		

ВВЕДЕНИЕ:

Социальная инфраструктура муниципального образования» - это сложный комплекс, который включает в себя хозяйственно обустроенную для различных видов общественной жизни людей территорию, сферу услуг, в составе расположенных в муниципальном образовании учреждений и предприятий социальных отраслей и сервисной деятельности, а также систему управления функционированием и развитием социальной инфраструктуры, ориентированной на безопасную жизнедеятельность населения.

Социальная инфраструктура призвана способствовать всемерному удовлетворению разнообразных потребностей общества. К наиболее значимым ее функциям относятся:

- создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;
- воспроизводство рабочей силы, качественно отвечающей потребностям и уровню развития производства;
- эффективное использование трудовых ресурсов;
- обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;
- улучшение и сохранение физического здоровья населения;
- рациональное использование свободного времени людей.

Низкий уровень жизни значительной части населения на протяжении длительного времени привел к диспропорциям в потребностях и платежеспособных возможностях людей в решении актуальных для них жизненных вопросов, в том числе касающихся социальных услуг. Эти услуги могут получать отдельные категории населения в государственных и муниципальных социальных учреждениях, которые, как правило, строились по типовым проектам и потому они весьма похожи друг на друга в разных муниципальных образованиях. Многие из этих объектов построены много лет назад, имеют высокую степень износа, давно не имели капитального и даже косметического ремонта.

В Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, значительное место отведено вопросам развития социальной инфраструктуры. Согласно Концепции предполагается улучшение условий жизни российских граждан и качества социальной среды; структурная и технологическая модернизация здравоохранения, образования и других отраслей социальной сферы, обеспечивающая доступность качественных социальных услуг населению. Формирование устойчивой мотивации на здоровый образ жизни, возрождение массовой физической культуры и вовлечение населения в систематические занятия физической культурой и спортом, как важные элементы стратегии преобразований,

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

предполагают модернизацию соответствующих элементов социальной инфраструктуры.

Реализация программных мероприятий социального развития Николенского СП планируется согласно очередности:

I очередь строительства - 2016-2020годы

II очередь строительства - 2021-2024годы

III очередь строительства - 2025-2028годы.

**II. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ
ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

Опираясь на заложенные тенденции демографической и миграционной активности, определена проектная численность населения Николенского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 3 тыс. 10 человек, т.е. ожидается увеличение численности населения на 6%.

Таблица 1

Существующая и проектная численность Николенского сельского поселения

Диаграмма 1.

Наименование населенного пункта	Численность населения на 2015 год, (факт) человек	Доля населенного пункта в общей численности сельского поселения на 2006 год, %	Прогноз численности населения на 2028 год, (перспектива) человек	Доля населенного пункта в общей численности сельского поселения на 2028 год, %
с. Николенское	2169	75	2300	76
х. Вербовый	204	7	210	7
х. Булгаков	157	5	120	4
х. Орлов	148	5	140	5
х. Ивлев	108	4	160	5
х. Лебедев	90	3	80	3
Итого	2876	100	3010	100

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Диаграмма численности населения на прогнозный период

Николенского сельского поселения, с разбивкой по населенным пунктам.



Таблица 2

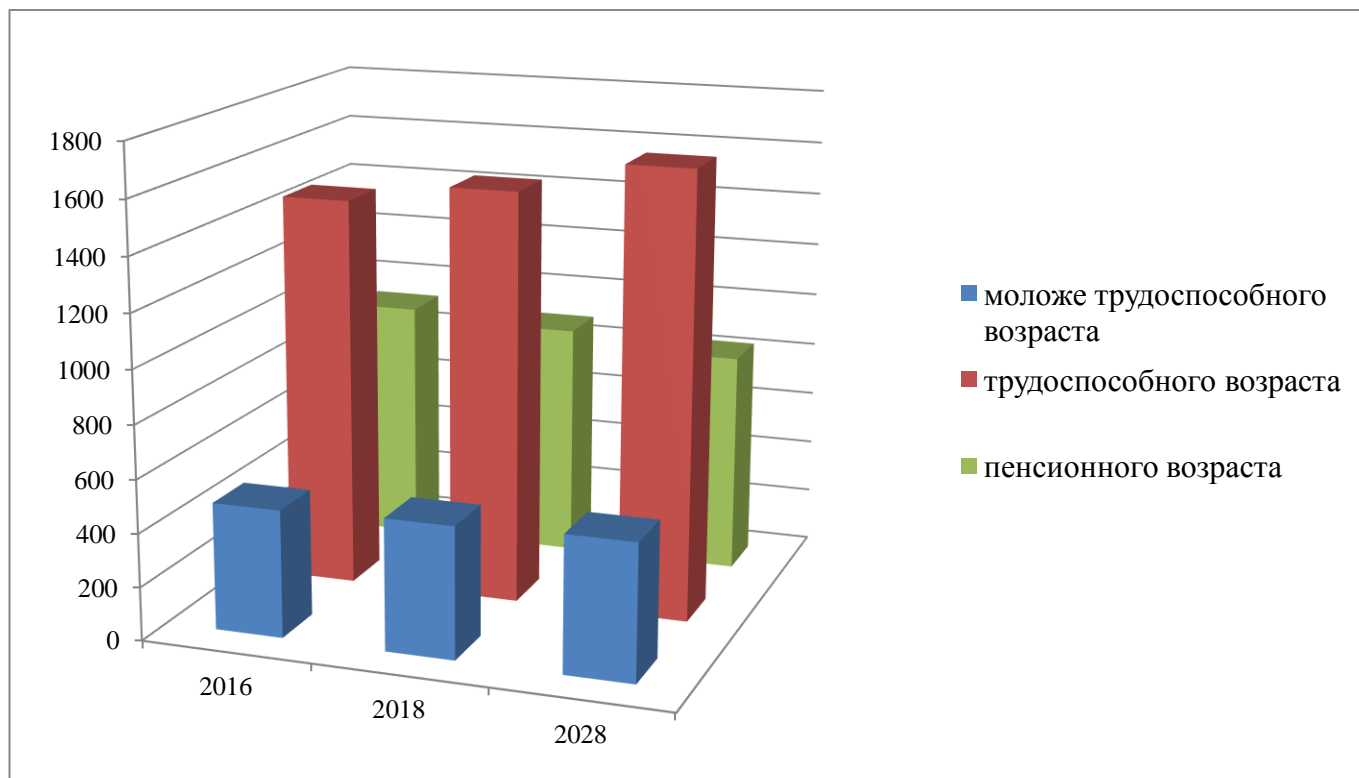
*Прогноз численности и возрастной структуры населения Николенского
сельского поселения.*

Наименование населенного пункта	Факт	Прогноз	
	2016 (кол.чел)	2021 год (кол.чел)	2028 год (кол.чел)
Общая численность населения	2876	2925	3010
младше трудоспособного возраста	487	493	510
трудоспособного возраста	1471	1547	1670
старше трудоспособного возраста (пенсионеры)	918	884	830

Расчет численности населения по возрастной группе Николенского СП, произведен методом сопоставления, с учетом возрастания численности в результате реализации социальных программ и программ, направленных на повышение рождаемости, проводимых правительством РФ.

Диаграмма возрастной структуры населения на прогнозный период

Николенского сельского поселения.



III. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В состав Николенского сельского поселения входят 6 населенных пунктов: село Николенское, хутора: Вербовый, Орлов, Лебедев, Булгаков, Ивлев.

В состав территории поселения входят земли следующих категорий:

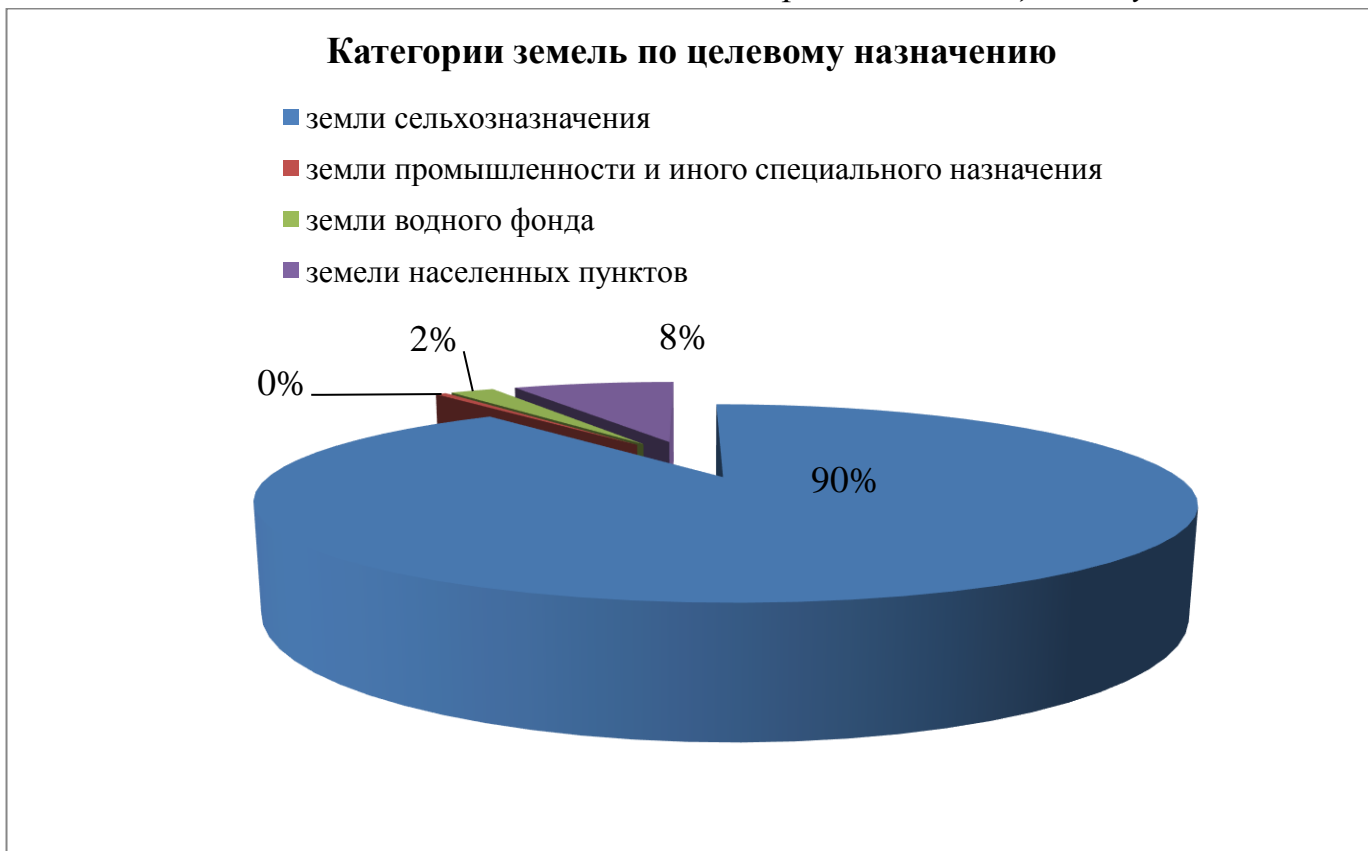
земли сельскохозяйственного назначения – 8759,3 га;

земли промышленности и иного специального назначения – 50,5 га;

земли водного фонда – 204,4 га;

земель населенных пунктов – 757,8 га.

Категории земель по целевому назначению



Сельское поселение Николенское располагается в юго-западной части Гулькевичского района. В 13 километрах от города Гулькевичи по карте и в 17 км. по автомобильной дороге.

Территория Николенского сельского поселения граничит:
на севере с СП Кубань;
на юге с Курганинским районом и СП Пушкинское;
на западе со Скобелевским СП;
на востоке с Соколовским СП.

Через поселение протекают реки Зеленчук 3-й и Зеленчук 2-й. Во многом структура поселения обусловлена конфигурацией этих рек. Хутора Вербовый, Орлов и Лебедев и село Николенское, расположены в центральной части поселения и протянулись с запада на восток на 9 км., вдоль реки Зеленчук 3-й.

Хутора Булгаков, Ивлев расположены в южной части сельского поселения, протяженность 4 км с запада на восток, вдоль реки Зеленчук 2.

Расстояние от хуторов Булгаков и Ивлев до административного центра с. Николенского- 7,5 км.

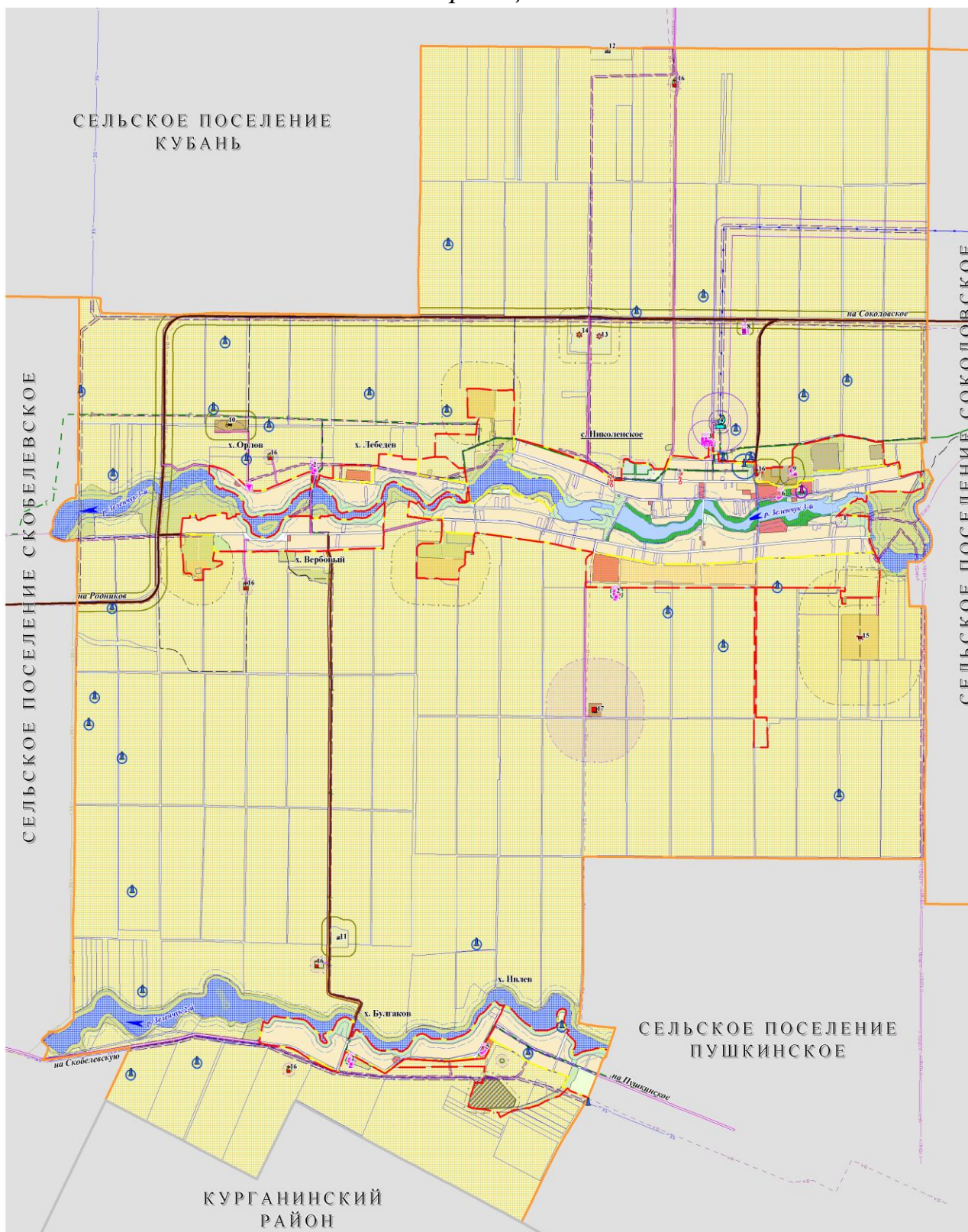
Сельское поселение Николенское имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения М-29 "Кавказ" сообщением Тихорецк-Армавир, посредством

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

автодороги местного значения, проходящей через Соколовское сельское поселение.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в 11 километрах от поселения в г. Гулькевичи.

*Картинка 1.
Границы Николенского сельского поселения.*



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

IV. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 3

Обеспеченность объектами социального назначения Николенского сельского поселения.

Наименование	Ед.измерения	с. Николен-ское	х.Вербовый	х.Булгаков	х.Лебедев	х.Ивлев	х.Орлов
Детские сады	человек	85	-	-	-	-	-
Школы	мест	375	-	-	-	-	-
Внешкольные учр.	мест	-	-	-	-	-	-
Больницы	койко-мест	-	-	-	-	-	-
Поликлиники (АМБУЛАТОРИЯ)	посещений	40	-	-	-	-	-
ФАП	посещений	-	-	-	-	-	-
Аптеки	м2	-	-	-	-	-	-
Станц.скор.помощи	автомобиль	-	-	-	-	-	-
Детские дома интернаты	мест	-	-	-	-	-	-
Дома инт.престарелых	мест	-	-	-	-	-	-
Дома инт.инвалидов	мест	-	-	-	-	-	-
Ж.дома ветеранов	человек	-	-	-	-	-	-
Ж.дома инвалидов	человек	-	-	-	-	-	-
Клубы, досуговый центр, ДК	мест	370	-	-	-	-	-
Центр детского творчества	мест	-	-	-	-	-	-
Библиотеки	мест	-	-	-	-	-	-
	томов	14,6	-	-	-	-	-
Помещения физк.оздоров.	м2	-	-	-	-	-	-
Спортив.залы	м2	288	-	-	-	-	-
Бассейны	м2	-	-	-	-	-	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Плоскостные соор	м2/шт	0,6 (2 шт.)	-	-	-	-	-
Рыночные комплексы розничной торговли	м2	-	-	-	-	-	-
Магазины продовольственные	м2/шт	669,4 (8 шт.)	53,4 (1 шт.)	-	-	-	-
Магазины кулинарии	м2/шт	-	-	-	-	-	-
Предприятия общественного питания	Посадочных мест	100	-	-	-	-	-
Предприятия бытового обслуживания (швейные, сапожные, быт.техники)	Рабочих Мест	-	-	-	-	-	-
Прачечные,		-	-	-	-	-	-
Химчистки – фабрики химчистки,		-	-	-	-	-	-
Банно-оздоровительный комплекс	мест	-	-	-	-	-	-
Гостиницы коммунальные	мест	50	-	-	-	-	-
Пождепо	машин	-	-	-	-	-	-
Кладбище традиционного захоронения	га	2,1 (6 кладбищ)	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-	-	-	-	-
Дом траурных обрядов	объект	-	-	-	-	-	-
Отделения связи	объект	1	-	-	-	-	-
Отделение, филиалы банков	кассы	1	-	-	-	-	-

В Николенском СП сложилась диспропорция в обеспеченности объектами социального назначения, 96% объектов находятся на территории с. Николенское.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

**4.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

*Таблица 4.
Нормативная потребность и существующее положение.*

Наименование	Нормативная потребность	Единица измерения	По норме	По факту
Детские сады	70% в ГП и 60 в СП-от числа детей дошкол.возр.	человек	137	85
Школы	140 мест на 1 тыс.чел	мест	403	375
Внешкольные учр.	10% от общего числа школьников	мест	29	-
Больницы	13,47 койко мест на 1 тыс.чел, 10,2 больничных	койко-мест	29	-
Поликлиники	18,15 на 1 тыс.чел	посещений	52	40
Аптеки	10м ² на 1 тыс.чел	м ²	29	-
Станц.скор.помощи	1автомобиль на 10 тыс.чел	автомобиль	0	-
Детские дома интернаты	3 места на 1 тыс от 4-17 лет	мест	1	-
Дома инт.престарелых	28мест на 1 тыс.насел с 60 лет	мест	26	-
Дома инт.инвалидов	1место на 1 тыс.чел с 18 лет	мест	1	-
Ж.дома ветеранов	60чел на 1 тыс.чел после 60 лет	человек	55	-
Ж.дома инвалидов	0,5 чел на 1 тыс всего населения	человек	1	-
Клубы, досуговый центр, ДК	80 мест на 1 тыс.чел	мест	230	-
Центр детского творчества(50%)	35 мест на 1 тыс.населен или 7,3% от числ. школьников	мест	50	370
Библиотеки	3места на 1 тыс насел	мест	9	-
	7-9 томов на на 1 жителя	томов	20132	14,6
Помещения физк.оздоров.	80м ² на 1 тыс. чел. из расчета 0,9 га на 1 тыс.чел.	м ²	230	-
Спортив.залы (50%)	80м ² на 1 тыс. чел.	м ²	115	288
Бассейны	25 м ² на 1 тыс. чел.	м ²	72	-
Плоскостные соор.(35%)	1949,4м ² на 1 тыс. чел.	м ²	1962	0,6 (2 шт.)

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Рыночные комплексы розничной торговли	40м ² на 1 тыс. чел.	м ²	115	-
Магазины продовольственные	100м ² на 1 тыс.чел	м ²	288	722,8 (9 шт.)
Магазины кулинарии	6 м ² на 1 тыс. чел.	м ²	17	-
Предприятия общественного питания	40 посадоч.мест на 1 тыс. чел.	мест	115	100
Предприятия бытового обслуживания	7 чел. на 1 тыс.чет	мест	20	-
Прачечные,	120кг белья в смену на 1 тыс. чел.	килограмм	173	-
Химчистки – фабрики химчистки,	4 кг вещей на 1 тыс. чел.	килограмм	12	-
Банно-оздоровительный комплекс	бмест на 1 тыс. чел.	мест	17	-
Гостиницы коммунальные	бмест на 1 тыс. чел.	мест	17	50
Пожедепо	0,2машины на 1 тыс. чел.	машин	1	-
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	га	1	2,1 (6 кладбищ)
Бюро похоронного обслуживания	1объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	объект	1	-
Дом траурных обрядов	1 объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	объект	1	-
Отделения связи	1объект на 6 тыс. чел.	объект	0	1
Отделение, филиалы банков	1касса на 2-3 тыс. чел.	кассы	1	1
Легковые авто	350 на 1тыс.человек	машин	1006,6	959
Станции тех обслуживания	1 на 200 автомобилей	СТО	5,033	-
Парки и зоны отдыха	12 м ² на 1 человека	м ²	27609,6	9000

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

V. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. НОРМАТИВНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 5.

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Согласно Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Нормативная потребность	В том числе	
					сохраняемая	обеспеченность+/- дефицит-
Учреждения образования						
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	% обеспеченности: 70% в сельских поселениях,	105	85	-20
	Школьные учреждения	место	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	421	375	-46
Учреждения здравоохранения						
1.2.	Амбулаторно - поликлинические учреждения	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	55	40	-15
	Больничные учреждения	койка	на 1 тыс. чел. койко-мест – 13,47, из них больничных – 10,2;	31	-	-31
	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	Населенные пункты	1	-	-1
	Аптечные учреждения	кв. м.	10 кв. м. на 1 тыс. населения	30	-	-30
	Станция скорой Медицинской	фельдш. бригады	1 на 5 тыс. чел. сельского населения (при расчете учте-	1	-	-1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	помощи		но, что станция скорой помощи должна располагаться в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле) СНиП 2.07.01-89*.			
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
1.3.	Спортивные залы общего пользования	кв. м. площади пола	80 на 1 тыс. чел. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ²	241	288	+47
	Спортивные плоскостные сооружения (допускается 35%)	кв. м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	2054	60 (2 шт.)	-1994
	Тренажерные залы (допускается 50%)	кв. м.	80м2 на 1 тыс. чел.	120	-	-120
Учреждения культуры и искусства						
1.4.	Дом культуры (ДК)	посетительское место	80 на 1 тыс. чел.	241	370	+129
	Библиотечные учреждения	томов	7 на 1 тыс. населения	21070	15726	-5344
		мест	3места на 1 тыс насел	9	10	+1
	Центр детского творчества (допускается 50%)	мест	35 мест на 1 тыс.населен или 7,3% от числ.школьн	53	-	-53
Учреждения торговли и общественного питания						
1.5.	Магазины	кв. м. торговой площади	100 на 1 тыс. чел.	301	722,8 (9шт)	+421,8
	Магазины кулинарии	кв. м.	6 м2на 1 тыс. чел.	18	-	-18
	Рыночный комплекс	кв. м.	40м2 на 1 тыс. чел.	120	-	-120

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	120	100	-20
Объекты повседневного бытового обслуживания						
1.6.	Пункты бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	21	-	-21
	Банно-оздоровительный комплекс	место	6 на 1 тыс. чел.	18	-	-18
	Прачечные	кг. белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	181	-	-181
	Химчистки – фабрики химчистки	кг. вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	12	-	-12
Кредитно-финансовые учреждения						
1.7.	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место (окно) на 2—3 тыс. чел.	1	1	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны						
1.8.	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	18	50	+32
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	1	2,1(6шт)	+1,1
	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1	1	-	-1
	Дом траурных обрядов	объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	-	-1
	Пожарные депо	объект/ автомобиль	0,2 на 1 тыс. чел.	1/1	1/0	0/-1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
1.9.	Администрация	объект	1 на поселение	1	1	0
	Отделения связи	объект	1 на 6 тыс. чел.	1	1	0

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Учреждения социального обслуживания населения						
1.10.	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	2	-	-2
	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	23	-	-23
	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	2	-	-2
	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	50	-	-50
	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	2	-	-2
Объекты транспортно- логистических комплексов и придорожного сервиса						
1.11.	Станции технического обслуживания автомобиля	объект	1 на 200 легковых автомобилей	5	-	-5
Объекты курортно-рекреационного назначения						
1.12.	Парки и зоны отдыха (с.Николенское)	га	3м ² /чел. на человека	0,863	0,9	+0,037

При разработке сценария развития СП, учтена отдаленность х.Булгаков и х. Ивлев на расстояние 7 километров от центра сельского поселения с. Николенского. Поэтому объекты социальной инфраструктуры, для гармоничного развития СП, предлагается условно разделить на 2 части (с учетом численности населения).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

5.2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Обеспеченность+/ дефицит-	Мероприятия
Учреждения образования				
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	-20	строительство
<p>Дошкольные и школьные учреждения расположены в с. Николенском, с хуторов СП организован подвоз детей. Учитывая данное обстоятельство, ПКР социальной инфраструктуры, произведен расчет строительства дополнительного корпуса дошкольного учреждения на территории действующего объекта. Потребность в дополнительных местах общеобразовательной школы будет решаться за счет обучения в 2 смены.</p>				
Учреждения здравоохранения				
1.2.	Амбулаторно - поликлинические учреждения	посещение в смену	-15	строительство
	Больничные учреждения	койка	-31	Обслуживание населения предусмотрено на территории города Гулькевичи.
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-1	строительство
	Аптечные учреждения	кв. м.	-30	строительство
	Станция скорой Медицинской помощи	фельдш. бригады	-1	строительство

ПКР социальной инфраструктуры произведен расчет стоимости строительства:

1. Дополнительного Амбулаторно – поликлинического корпуса на территории действующего объекта.
2. Фельдшерско-акушерского пункта на территории х. Булгаков.
3. Аптечных учреждений в с. Николенском и х. Булгаков.
4. Станции скорой помощи в с. Николенском с организацией диспетчерского пункта (возможно совмещение с пунктом противопожарной безопасности).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
1.3.	Спортивные залы общего пользования	кв. м. площади пола	+47	Удовлетворяет нормативную потребность.
	Спортивные плоскостные сооружения	кв. м.	-1994	строительство
	Тренажерный зал	кв. м.	-120	строительство
ПКР социальной инфраструктуры произведен расчет стоимости строительства:				
1. Спортивные плоскостные сооружения на всей территории поселения в радиусе обслуживания 1500м (СНиП 2.07.01-89*). Учитывая линейность застройки населенных пунктов СП, вдоль рек Зеленчук -3 и Зеленчук -2 и радиус обслуживания в 1500м, потребность в спортивных плоскостных сооружениях составляет -6 шт.(всего). Учтено наличие в СП 2-х объектов.				
2. Тренажерный зал х. Булгаков.				
Учреждения культуры и искусства				
1.4.	Дом культуры (ДК)	посетительское место	+129	Удовлетворяет нормативную потребность. Требуется капитальный ремонт.
	Библиотечные учреждения	томов	-5344	Количество мест библиотечного учреждения удовлетворяет нормативную потребность.
		мест	+1	
	Центр детского творчества	мест	-53	Удовлетворяет нормативную потребность, за счет резервной мощности ДК в с. Николенском.
Строительство				
ПКР социальной инфраструктуры произведен расчет стоимости строительства центра детского творчества на границе х.Булгаков и х. Ивлев на 10 мест.				
Учреждения торговли и общественного питания				
1.5.	Магазины	кв. м. торговой площади	+421,8	Удовлетворяет нормативную потребность.
	Магазины кулинарии	кв. м.	-18	Удовлетворяет нормативную потребность, за счет резервной мощности существующих объектов торговли.
	Рыночный комплекс	кв. м.	-120	
	Предприятия общественного питания	посадочных мест	-20	Строительство

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

ПКР социальной инфраструктуры произведен расчет строительства кафе в с. Николенское.				
Объекты повседневного бытового обслуживания				
1.6.	Пункты бытового обслуживания	рабочее место	-21	Строительство
	Банно-оздоровительный комплекс	место	-18	Строительство
	Прачечные	кг. белья в смену	-181	Проект считается не рентабельным
	Химчистки – фабрики химчистки	кг. вещей в смену	-12	Строительство
Строительство в с. Николенское.				
Кредитно-финансовые учреждения				
1.7.	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	0	Удовлетворяет нормативную потребность.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны				
1.8.	Гостиницы	место	+32	Удовлетворяет нормативную потребность.
	Кладбище традиционного захоронения	га	+1,1	Удовлетворяет нормативную потребность.
	Бюро похоронного обслуживания	объект	-1	Строительство
	Дом траурных обрядов	объект	-1	Строительство
	Пожарные депо	объект/ автомобиль	0/-1	Строительство
Строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства и 1-го объекта пожарной охраны в с. Николенское.				
Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
1.9.	Администрация	объект	0	Удовлетворяет нормативную потребность.
	Отделения связи	объект	0	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Учреждения социального обслуживания населения				
1.10.	Детские дома-интернаты	место	-2	покрыть за счет г. Гулькевичи
	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	-23	
	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	-2	
	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	-50	Строительство
	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	-2	Строительство
<p>Потребность в детских домах-интернатах, домах-интернатах для престарелых с 60 лет и домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) покрыть за счет г. Гулькевичи. Строительство специальных жилых домов и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, а также специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей предусмотреть на территории СП.</p>				
Объекты дорожного сервиса				
1.11.	Станции технического обслуживания автомобиля	объект	5	Строительство
Объекты курортно-рекреационного назначения				
1.12.	Парки и зоны отдыха	га.	+0,037	Удовлетворяет нормативную потребность. Требуется благоустройство.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

**VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

6.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 7.

Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Кол-во мест/ общая площадь (м2)	Укрупненные цены строи- тельства за единицу (тыс.руб)	Укрупненные цены стро- ительства всего (тыс.руб)
Учреждения образования					
1.1.	Детские дошкольные учреждения	С. Николенское	20/200	12020,66	12020,66
При расчете цены строительства учтены коэффициенты:					
1. Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов народного образования-0,86.					
2. На производство работ в стесненных условиях-1,03.					
Учреждения здравоохранения					
1.2.	Амбулаторно – поликлинические учреждения	С. Николенское	15/150	20300,69	20300,69
	Фельдшерско-акушерский пункт	х.Булгаков	5/50	69,682*	69,682*
	Аптечные учреждения	На территории СП	1/30	961,16*	961,16*
	Станция скорой Медицинской помощи	С. Николенское	1/по проекту	2302,564	2302,564

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

При расчете цены строительства учтены коэффициенты:

1. Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов здравоохранения -0,82.
2. На производство работ в стесненных условиях-1,06.
3. Объекты входящие в состав больничного комплекса-0,95.
4. Коэффициент на стесненные условия не применялся.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

1.3.	Спортивные плоскостные сооружения	На территории СП	4/1312	2шт-379,7 2шт.-1830,25	4419,90
	Тренажерный зал	с. Николенское	17/120	13786,484*	13786,484*

При расчете цены строительства учтены коэффициенты:

1. Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для спортивных зданий и сооружений - 0,84.
2. На производство работ в стесненных условиях-1,05.
3. Коэффициент на стесненные условия не применялся.

Учреждения культуры и искусства

1.4.	Центр детского творчества	х.Булгаков	10/70	5347,230	5347,230
------	---------------------------	------------	-------	----------	----------

При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов культуры -0,88.

Учреждения торговли и общественного питания

1.5.	Кафе	с. Николенское	20/140	2709,00	2709,00
------	------	----------------	--------	---------	---------

При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.

Объекты повседневного бытового обслуживания

1.6.	Пункты бытового обслуживания и	с. Николенское	3/100	1178,329	3534,99
------	--------------------------------	----------------	-------	----------	---------

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	химчистки				
	Банно-оздоровительный комплекс	с. Николенское	18/100	21209,92	21209,92
При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.					
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны					
1.7.	Бюро похоронного обслуживания	с. Николенское	1/100	1178,329	1178,329
	Дом траурных обрядов	с. Николенское	1/100	1178,329	1178,329
	Пожарные депо	с. Николенское	1/по проекту	15490,16	15490,16
При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.					
Учреждения социального обслуживания населения					
1.8.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	На территории СП	50/1650	502,86	23280,51
	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	На территории СП	2/84	1776,67	3290,13
При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для жилых домов-0,79.					
Объекты дорожного сервиса					
1.9	Станции технического обслуживания автомобиля	На территории СП	5/200	845,30	4226,50
При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для жилых домов-0,79.					

Расчет нормативной площади

1. Расчет площади дошкольных учреждений, произведен согласно СНиП 2.07.01-89*, при вместимости: до 100 мест -40м² на 1 место, с применением понижающего коэффициента- 0,25 в условиях реконструкции.
2. Расчет площади амбулаторно - поликлинических учреждений и фельдшерско- акушерских пунктов, произведен согласно СНиП 2.07.01-89*, 0,1 га на 100 посещений в смену.
3. Пункты бытового обслуживания и химчистка, предполагают строительство 1-пункта по ремонту обуви,1- швейную мастерскую, 1-химчистку. Расчет площади произведен согласно СНиП 2.07.01-89*, на 10-50 рабочих мест - 0,1га, с учетом показателя расчета предприятий бытового обслуживания в размере 5-10 % от общей нормы.

6.2. ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ

Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объектов, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до при объектного склада строительства.

Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

6.3. РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

В Николенском СП нет объектов требующих реконструкции.

Капитальному ремонту подлежит здание ДК на 370 мест..

В 2015 году была проведена реконструкция отопления здания ДК, средства на производство работ выделены ООО АФ «Победа», в сумме – 1 270 000 тыс. руб.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Таблица 8.

Капитальный ремонт объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Кол-во мест/ общая площадь (м2)	Укрупненные цены строи- тельства за единицу (тыс.руб)	Укрупненные цены стро- ительства всего (тыс.руб)
Учреждения культуры и искусства					
1.1	Дом культуры (ДК)	с. Николенское	370	71357,34	71357,34
При расчете цены строительства учтены коэффициенты: <ol style="list-style-type: none"> 1. Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов культуры -0,88; 2. Расчет стоимости работ по капитальному ремонту в здании КДЦ произведен за вычетом затрат на ремонт системы отопления-1270тыс.руб. проводимый поселением в 2015 году. 					
Объекты курортно-рекреационного назначения					
1.2.	Парки и зоны отдыха	га.	0,9	7488,16	7488,16
При расчете цены строительства учтены коэффициенты: <ol style="list-style-type: none"> 1. Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края на озеленение -0,87. 2. При расчете применена цена на благоустройство существующей парковой зоны. 					

6.4. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Расчет цен на строительство и реконструкцию объектов социального и культурно-бытового обслуживания произведен согласно НЦС 81-02-2014 Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.
2. При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края.
3. Показатели учета налога на добавленную стоимость не учтены.
4. Строительство спортивно-оздоровительных площадочных комплексов произведено по реальной стоимости, по расценкам 2015года.
5. При расчете стоимости строительства, при производстве работ на застроенной территории, учтен коэффициент на стесненные условия.
6. При расчете цен на капитальный ремонт учтены понижающие коэффициенты- 0,94 – снижение ставки ЕСН;
0,9-общее снижение затрат на организацию строительно-ремонтного производства при использовании норм и расценок из сборников на общестроительные и специальные строительные работы;
0,6 – хозяйственный способ производства работ.

6.5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СПОРТИВНО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Расчет спортивно-оздоровительных площадочных комплексов произведен по Прайс-листу, по расценкам 2015года и включают в себя следующий комплекс мероприятий:

- выезд представителя для определения объема работ;
- подвоз необходимых для строительства материалов (щебень, песок, гранитный отсев и т.д.)
- устройство бетонного либо асфальтового покрытия в качестве твердого основания под резиновое покрытие
- устройство насыпного основания под резиновое покрытие.
- установка ограждений, стационарных спортивных или игровых снарядов.
- кладка резинового покрытия из шинной или EPDM крошки (крошки из натурального каучука).
- нанесение спортивной разметки.

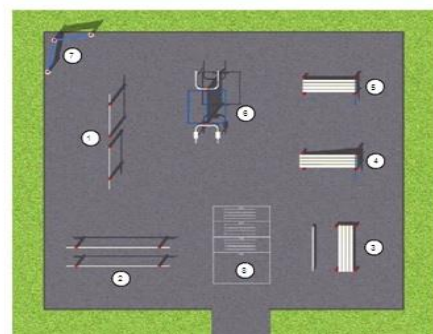
Стоимость резинового покрытия на:

- бетонное основание "под ключ" - от 1900 руб/кв.м.
- на асфальтобетонное основание - от 1700 руб/кв.м.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Спортивная площадка по месту жительства

Вариант 1. Стоимость 166 174 рублей



Размер площадки 9,00 x 9,00 м. ЕПС - 10 чел.

1. Турник разноуровневый
2. Брусья
3. Скамья для физических упражнений
4. Скамья для пресса наклонная
5. Скамья для пресса прямая
6. Тренажер тройной
7. Информационный стенд
8. Зона для прыжков в длину с места

Таблица 9.

Оборудование спортивной площадки. Вариант 1.

№	Изображение	Техническое описание	Размер оборудования	Стоимость, ед.
1	Турник разноуровневый	Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня, ГОСТ Р 55675-2013, перекладина - гриф Ф33мм, АСПОРТ9892	2,1x2,1x2,7/3,4 м	11430
2	Брусья	Брусья параллельные стационарные для школьных спортивных площадок, ГОСТ Р 55673-2013, ОКПД 36.40.13.122, АСПОРТ9810	2,85x0,44x1,5/2, 2 м	12960

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

3	Скамья для физических упражнений	Скамья для пресса, с жердью для закрепления ступней ног. Материал сиденья – деревянные планки с атмосфероустойчивым покрытием, АСПОРТ9893	4 м	11975
4	Скамья для пресса наклонная	Тренажер для пресса, римский стул. Регулируемый угол наклона 35° - 50°, АСПОРТ7453	1,5x0,5x0,97 м	7980
5	Скамья для пресса прямая	Тренажер, скамья атлетическая универсальная, АСПОРТ7482	1,3x0,24x0,55 м	4307
6	Тренажер тройной	Тренажер тройной	2,2x1,2x2	73809
7	Информационный стенд	Информационный стенд	1,80*0,05*1,00	16750
8	Зона для прыжков в длину с места	Зона для прыжков в длину с места	1,7x2,6	26963

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Спортивная площадка по месту жительства

Вариант 2. Стоимость 520 479 рублей



Размер площадки 25,00 x 23,00 м. ЕПС - 36 чел.

1. Универсальная спортивная площадка
2. Спортивно-развивающее оборудование
3. Спортивно-развивающее оборудование
4. Турник разноуровневый
5. Брусья
6. Скамья для пресса прямая
7. Скамья для пресса наклонная
8. Скамья для физических упражнений
9. Информационный стенд
10. Зона для прыжков в длину с места

Таблица 10.

Оборудование спортивной площадки. Вариант 2.

№	Изображение	Техническое описание	Размер оборудования	Стоимость, ед.
1	Универсальная спортивная площадка	Универсальная спортивная площадка	26x14	275186
2	Спортивно-развивающее оборудование	Спортивно-развивающее оборудование	3,2x2	92984
3	Спортивно-развивающее оборудование	Спортивно-развивающее оборудование	3x2,2	59944
4	Турник разноуровневый	Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня, ГОСТ Р 55675-2013, перекладина - гриф Ф33мм, АСПОРТ9892	2,1x2,1x2,7/3,4 м	11430
5	Брусья	Брусья параллельные стационарные для школьных	2,85x0,44x1,5/2,2 м	12960

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

		спортивных площадок, ГОСТ Р 55673-2013, ОКПД 36.40.13.122, АСПОРТ9810		
6	Скамья для пресса прямая	Тренажер, скамья атлетическая универсальная, АСПОРТ7482	1,3x0,24x0,55 м	4307
7	Скамья для пресса наклонная	Тренажер для пресса, римский стул. Регулируемый угол наклона 35° - 50°, АСПОРТ7453	1,5x0,5x0,97 м	7980
8	Скамья для физических упражнений	Скамья для пресса, с жердью для закрепления ступней ног. Материал сиденья – деревянные планки с атмосфероустойчивым покрытием, АСПОРТ9893	4 м	11975
9	Информационный стенд	Информационный стенд	1,80*0,05*1,00	16750
10	Зона для прыжков в длину с места	Зона для прыжков в длину с места	1,7x2,6	26963

Таблица 11.

Общая стоимость плоскостных сооружений (оборудование и монтаж)

№ пп	Наименование работ	Стоимость (руб)
Спортивная площадка на 10 человек		
1	основание 9x9 (81кв.м.)	153900
2	Спортивная площадка на 10 человек	166174
3	Стоимость монтажа (Спортивная площадка на 10 человек)-25%	41543,5
	Итого:	361617,5
	С учетом коэффициента на стесненные условия строительства-1,05	379,70 тыс.руб
Спортивная площадка на 36 человек		
1	основание 23x25 (575 кв.м.)	1092500
2	Спортивная площадка на 36 человек	520479
3	Стоимость монтажа (Спортивная площадка на 10 человек)-25%	130119,75
	Итого:	1743098,75
	С учетом коэффициента на стесненные условия строительства-1,05	1830,23 тыс.руб

VII. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

7.1. РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Задачи ПКР социальной инфраструктуры планируется реализовать :

- за счет средств бюджета поселения;
- за счет средств районного бюджета;
- за счет целевых программ;
- за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий,
- внебюджетные средства-частные инвестиции.

Основной объем жилищного строительства, объектов торговли и бытового обслуживания, планируется осуществлять за счет частных инвестиций.

Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах.

7.2. ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

В настоящее время и социологи, и политики, и экономисты в качестве одного из основных факторов экономического роста в современных условиях рассматривают здоровье населения, уровень его образования и квалификацию. Соответственно данные факторы выступают в качестве важной составляющей части ресурсной базы социально-экономического развития любого государства. Вкладывая сегодня средства в обеспеченность населения необходимыми материальными и социальными благами, наделяя его определенным набором социальных прав и гарантий, государство определяет будущую судьбу социально-экономических реформ.

Конкретные же условия и возможности для удовлетворения материальных и духовных потребностей человека создает и обеспечивает социальная инфраструктура государства. Не случайно, что страны с социально ориентированной экономикой признают приоритетным блок отраслей, ориентированный на формирование личности.

В нашей стране развитию социальной инфраструктуры также уделяется большое значение, но, надо признать, что инициатива принадлежит преимущественно федеральному и краевому уровню.

В качестве примера приведем перечень федеральных и краевых целевых программ:

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

2. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ РОССИИ (ФЦП)

<http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp>

Раздел Жилье

▶ Программа "Жилище" на 2015 - 2020 годы

‣ подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"

‣ подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

‣ подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов

Российской Федерации"

‣ подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"

‣ Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан".

Раздел Развитие села

▶ Программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года".

Раздел Социальная инфраструктура

▶ Программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы"

▶ Федеральная целевая программа развития образования на 2016 - 2020 годы

▶ Программа "Культура России (2012-2018 годы)"

Раздел Безопасность

▶ Программа "Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах".

3. ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРАЕВЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

<http://economy.krasnodar.ru>

Государственные программы Краснодарского края

Перечень государственных программ

Таблица 12.

Перечень краевых целевых программ

№ п/п	Наименование государственной программы Краснодарского края	Нормативный правовой акт об утверждении государственной программы	редакция
1	Развитие здравоохранения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 966</u>	-
2	Развитие образования	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 939</u>	от 10.12.2015
3	Социальная поддержка граждан	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 938</u>	от 25.12.2015

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

4	Доступная среда	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 969</u>	от 28.12.2015
5	Дети Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 964</u>	от 25.12.2015
6	Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038</u>	от 14.12.2015
7	Содействие занятости населения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1036</u>	от 14.12.2015
8	Обеспечение безопасности населения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1039</u>	от 19.01.2016
9	Развитие культуры	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 22 октября 2015 года № 986</u>	от 21.12.2015
10	Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 20 ноября 2015 года № 1057</u>	от 25.12.2015
11	Развитие физической культуры и спорта	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 962</u>	от 14.12.2015
12	Развитие жилищно-коммунального хозяйства	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 967</u>	от 29.12.2015
13	Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943</u>	от 10.12.2015

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

14	Молодежь Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 963</u>	от 21.12.2015
15	Региональная политика и развитие гражданского общества	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 19 октября 2015 года № 975</u>	от 28.12.2015
16	Казачество Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1037</u>	от 28.12.2015
17	Формирование условий для духовно-нравственного развития граждан	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 968</u>	от 14.12.2015
18	Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 ноября 2015 года № 1007</u>	от 28.12.2015
19	Противодействие незаконному обороту наркотиков	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 941</u>	от 30.12.2015
20	Информационное общество Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 960</u>	-
21	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 944</u>	от 25.12.2015
22	Развитие топливно-энергетического комплекса	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 961</u>	от 21.12.2015
23	Обеспечение участия Краснодарского края в подготовке и проведении Кубка конфедераций в 2017 году и чемпионата мира по футболу в 2018	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 13.12.2013 № 1484</u>	от 29.12.2015

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

	году в Российской Федерации		
24	Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 30 ноября 2015 года № 1138</u>	-
25	Управление государственными финансами Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 940</u>	-
26	Медиа среда Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 959</u>	от 14.12.2015
27	Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 965</u>	от 29.12.2015

Культура

Главный социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в повышении роли культуры и искусства в жизни людей и, следовательно, в повышении качества жизни в целом и упрочении статуса России как страны великой культуры.

Особенность культуры заключается в том, что важнейшие результаты культурной деятельности выражаются в отложенном по времени социальном эффекте и проявляются в увеличении интеллектуального потенциала, изменении ценностных ориентаций и норм поведения людей, что в конечном итоге влечет за собой изменения в основах функционирования общества. Последствия такого рода часто не поддаются обычным статистическим измерениям. Поэтому в Программе предполагается использовать систему индикаторов и показателей, характеризующих лишь текущие результаты культурной деятельности. При этом проекты, включенные в Программу, могут содержать показатели результативности.

Оценка эффективности реализации Программы и отдельных проектов по каждому ее разделу осуществляется государственными заказчиками и государственным заказчиком - координатором Программы.

Таким образом, в ходе выполнения Программы предполагается достижение следующих результатов:

укрепление единства культурного пространства страны как условия сохранения государственной целостности России при самобытности населяющих ее народов;
создание благоприятных условий для разнообразной творческой деятельности,

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

увеличение доступности предлагаемых населению культурных благ и информации в области культуры и искусства;

создание условий для интеграции российской культуры в мировой культурный процесс, освоение новых форм и направлений культурного обмена;

обеспечение конкурентоспособности молодых специалистов творческих профессий в условиях свободного рынка труда и развитие эстетического воспитания молодежи;

активизация по сравнению с предыдущим 10-летием экономических процессов, способствующих развитию культуры, а также появление тенденции к росту объемов негосударственных ресурсов, привлекаемых в указанную сферу.

Достижение экономического эффекта Программы предполагается обеспечить за счет привлечения дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства, создания экономически привлекательных условий для бизнеса, а также повышения роли культуры. Формирование музеев-заповедников, культурной и туристской инфраструктуры позволит создать дополнительные рабочие места, пополнить бюджеты соответствующих уровней и обеспечить рост внутреннего валового продукта. Направленность Программы на сохранение объектов культурного наследия позволит предотвратить возрастание расходов на эти цели в перспективе. Развитие культурного потенциала страны за счет укрепления базы музейных, театрально-концертных и иных учреждений культуры создает необходимые условия для ведения культурно-просветительной работы, образования в сфере культуры и искусства, а также для патриотического воспитания молодежи.

Спорт

Ожидаемые конечные результаты реализации [Программы](#) и показатели ее социально-экономической эффективности основываются на системе целевых индикаторов и показателей.

По прогнозным оценкам, к концу 2020 года реализация мероприятий [Программы](#) обеспечит достижение положительных результатов, определяющих ее социально-экономическую эффективность.

В ходе реализации мероприятий [Программы](#) планируется обеспечить необходимые условия для достижения следующих значений целевых показателей [Стратегии](#), государственной [программы](#):

количество граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 40 процентов;

количество лиц с ограниченными физическими возможностями, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 20 процентов;

количество обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 80 процентов.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

Планируется обеспечить:

строительство малобюджетных физкультурно-спортивных объектов и плоскостных сооружений в субъектах Российской Федерации по проектам, рекомендованным Министерством спорта Российской Федерации для повторного применения, в том числе обеспечивающим доступность этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, стоимость строительства каждого из которых составляет не более 100 млн. рублей и которые обладают совокупной единовременной пропускной способностью не менее 27,74 тыс. человек;

обеспечение сборных команд Российской Федерации по всем видам спорта, входящим в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, необходимыми учебно-тренировочными центрами для подготовки спортсменов высокого класса;

создание новых и развитие существующих федеральных спортивно-тренировочных центров для подготовки в условиях среднегорья и Черноморского побережья спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр;

создание федерального спортивно-тренировочного центра для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по наиболее массовым видам спорта, не включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр (спортивная аэробика, акробатический рок-н-ролл, единоборства, бейсбол, софтбол);

строительство региональных спортивно-тренировочных центров, в том числе не менее 3 региональных центров по гребным видам спорта и одного центра по теннису, для подготовки спортсменов субъектов Российской Федерации, в которых эти виды спорта являются базовыми. Региональные центры государственной собственности субъектов Российской Федерации создаются в рамках реализации региональных программ (государственных программ субъектов Российской Федерации) развития физической культуры и спорта;

достижение полной (100 процентов) обеспеченности субъектов Российской Федерации спортивной инфраструктурой, необходимой для подготовки спортивного резерва по базовым видам спорта.

Профессиональные кадры для развития отрасли готовятся в условиях, стимулирующих получение качественного образования и соответствующей подготовки.

Планируется создать условия для стабильной подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, и наиболее массовым видам спорта, не включенным в эти программы, на высоком качественном уровне, что будет способствовать созданию положительного имиджа Российской Федерации в мире и позиционированию государства как социально ориентированного, формирующего здоровое общество.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

В целом созданные в рамках [Программы](#) инфраструктурные объекты позволят обеспечить условия для формирования стабильного спортивного резерва спортивных сборных команд Российской Федерации как минимум до 2050 года.

Кроме того, для оценки социально-экономической эффективности реализации [Программы](#) используется качественный показатель - экономический эффект от привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, выражающийся в предотвращении ущерба для экономики страны вследствие сокращения числа дней временной нетрудоспособности граждан, занятых в экономике (по сравнению с гражданами, не занимающимися физической культурой и спортом). Увеличение значения этого показателя по сравнению с его значением на начало реализации Программы будет свидетельствовать о положительных результатах ее реализации.

Образование

Для достижения этой цели предлагается решение следующих задач Программы: создание и распространение структурных и технологических инноваций в профессиональном образовании, обеспечивающих высокую мобильность современной экономики;

развитие современных механизмов, содержания и технологий общего и дополнительного образования;

реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливой молодежи;

создание инфраструктуры, обеспечивающей условия для обучения и подготовку кадров для современной экономики;

формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов.

Выводы:

Данные в Программе предложения, по развитию социальной инфраструктуры, предполагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней.

Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений.

Прогнозная (справочная) оценка привлечения средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, физических и юридических лиц на достижение цели и решение задач программы представлена в таблице 23.

Объем финансовых ресурсов, привлекаемых из федерального бюджета на достижение цели и решение задач ПКР социальной инфраструктуры, определяется на основании представленных заявок для участия в реализации целевых программ.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

7.3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Таблица 13. Объемы и источники финансирования.

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)	Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1.	Детские дошкольные учреждения	С. Николенское	20 мест	12020,66	2024	бюджет
Учреждения здравоохранения						
2	Амбулаторно – поликлинические учреждения	С. Николенское	15 посещений в смену	20300,69	2026	бюджет
3	Фельдшерско-акушерский пункт	х.Булгаков	5 посещений в смену	69,682*	2020	бюджет
4	Аптечные учреждения	На территории СП	1 место	961,16*	2018	частные инвестиции
5	Станция скорой Медицинской помощи	С. Николенское	1 пост	2302,564	2017	бюджет
Учреждения социальной защиты						
6	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	На территории СП	33м2 на 1 чел.	23280,51	2025-2028	бюджет

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)	Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
7	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	На территории СП	42м2 на 1 чел.	3290,13	2028	бюджет
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
8	Спортивные плоскостные сооружения	На территории СП	4 площадки	4419,90	2018; 2021; 2025;2028	бюджет , частные инвестиции
9	Тренажерный зал	с. Николенское	17 мест	13786,484	2020	частные инвестиции
Учреждения культуры и искусства						
10	Центр детского творчества	х.Булгаков	10 мест	5347,230	2019	бюджет , частные инвестиции
11	Дом культуры (ДК)	с. Николенское	370 мест	71357,34	2018-2020	бюджет , частные инвестиции
Учреждения торговли и общественного питания						
12	Кафе	с. Николенское	20 мест	2709,00	2020	частные инвестиции
Объекты придорожного сервиса						
13	Станции технического обслуживания автомобиля	На территории СП	5 станций на 1 пост	4226,50	2020-2025	частные инвестиции

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

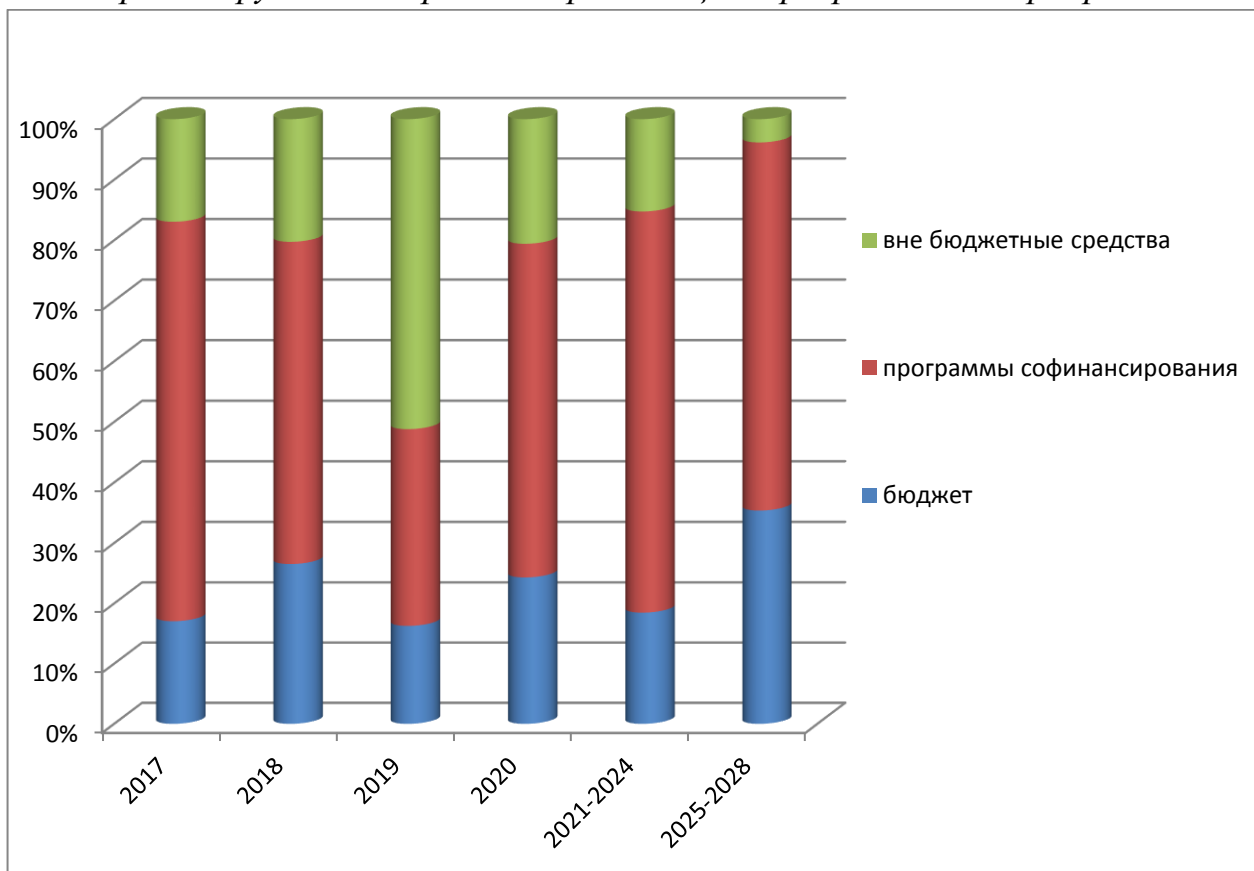
№ пп	Наименование	Место нахождения	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)	Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
Объекты повседневного бытового обслуживания						
14	Пункты бытового обслуживания и химчистка	с. Николенское	3 рабочих места	3534,99	2017	частные инвестиции
15	Банно-оздоровительный комплекс	с. Николенское	18 мест	21209,92	2019	частные инвестиции
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны						
16	Бюро похоронного обслуживания	с. Николенское	1 место	1178,329	2018	частные инвестиции
17	Дом траурных обрядов	с. Николенское	1 место	1178,329	2018	частные инвестиции
18	Пожарные депо	с. Николенское	1 пост	15490,16	2017	бюджет
Объекты курортно-рекреационного назначения						
19	Парк	с. Николенское	1га.	7488,16	2021-2024	бюджет , частные инвестиции

Объединение диспетчерской службы станции скорой помощи и поста пожарной охраны, приведет к удешевлению стоимости строительства объекта и стоимости приобретения специализированного оборудования.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

Диаграмма 3.

Проектируемые затраты на реализацию программных мероприятий



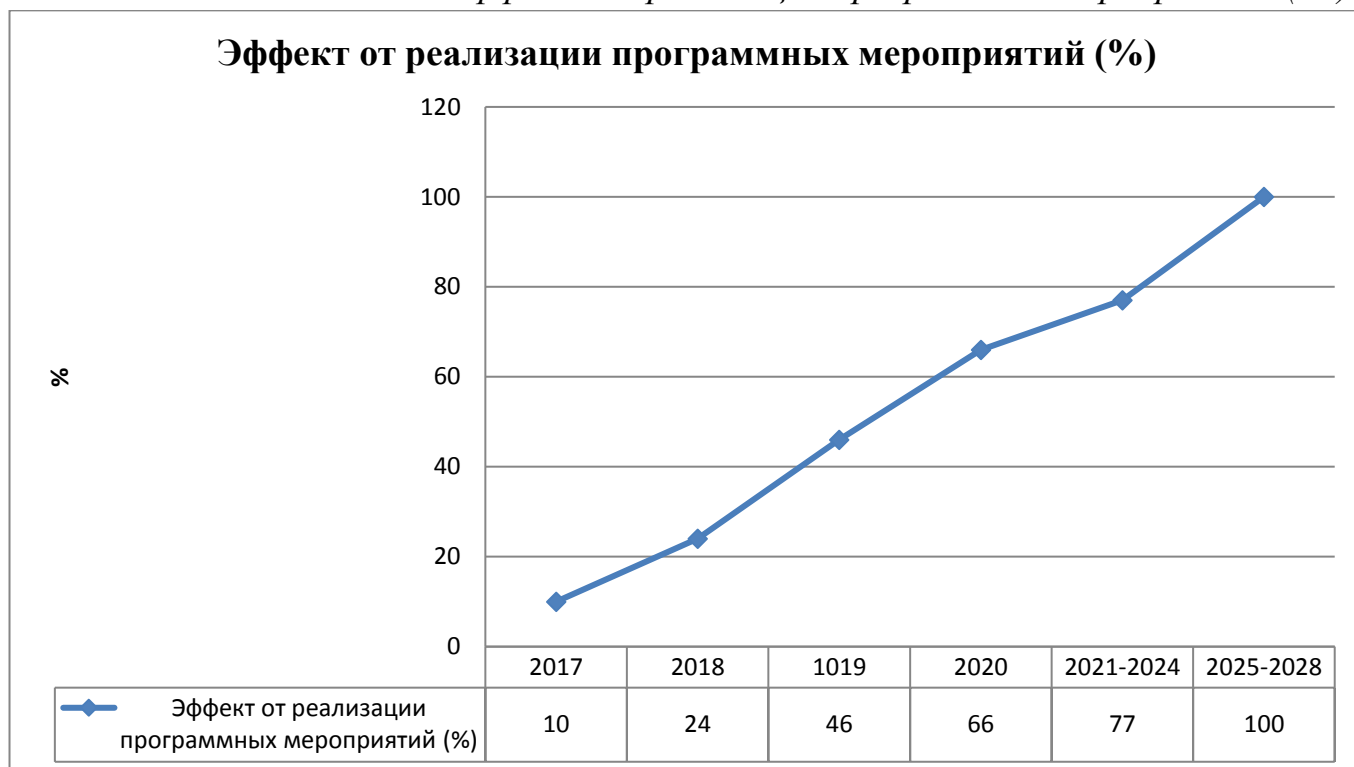
**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

VIII. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ

Таблица 14. Сводная таблица

Наименование	ИТОГО	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021 – 2024г.	2025-2028г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детские дошкольные учреждения	12020,660	0,000					12020,660	
Объекты здравоохранения	23634,096	0,000	2302,564	961,160		69,682		20300,69
Учреждения социальной защиты	26570,640	0,000						26570,640
Учреждения культуры	76704,570	0,000		25785,780	25133,010	25785,780		
Спортивные сооружения	15996,434	0,000		189,850		13786,484	915,125	1104,975
Учреждения торговли / общественно- го питания	2709,000	0,000				2709,000		
Объекты бытового обслуживания	24744,910	0,000	3534,990		21209,920			
Объекты курортно-рекреационного назначения	7488,160	0,000					7488,160	
Объекты коммунального хозяйства и пожарной охраны	17846,818	0,000	15490,160	2356,658				
Объекты придорожного сервиса	4226,500	0,000				845,300	1690,600	1690,600
ИТОГО	211941,788	0,000	21327,714	29293,448	46342,930	43196,246	22114,545	49666,905
Процент реализации %	100	0	10	14	22	20	10	23
из них бюджет	80214,557	0,000	3558,545	7773,704	7539,903	10506,967	4084,789	17566,453
программы софинансирования	78371,099	0,000	13773,666	15585,378	15079,806	23799,104	14658,499	30188,857
вне бюджетные средства	45867,972	0,000	3534,990	5934,366	23723,221	8890,175	3371,257	1911,595
эффект от реализации ПКР %	100	0	10	24	46	66	77	100

Эффект от реализации программных мероприятий (%)



8.1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПКР СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задачи « Программы комплексного развития социальной инфраструктуры» направлены на повышение благосостояния человека, обеспечения должного уровня и качества жизни. Основными ее направлениями являются: регулирование занятости, совершенствование трудовых качеств работников, поддержание здоровья, культурного и образовательного уровня, социальное обеспечение.

**IX. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-
ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

В настоящее время растет доля платных социальных услуг. В свете этих реалий возникли новые виды услуг, форм обслуживания и соответствующие им объекты социальной инфраструктуры. Эти объекты, нередко, строятся по оригинальным проектам, с использованием современных строительных технологий и дизайна.

С целью инициирования активности предпринимателей органам местного самоуправления следует использовать технологии муниципального заказа на определенный вид экономической деятельности в области предоставления социальных услуг населению.

Существенные положительные подвижки отмечены в МО, где появились в социальной сфере разного вида и форм собственности предприятия и организации. Такие объекты должны находиться в муниципальной собственности и на арендных условиях передаваться заинтересованным субъектам для предпринимательской деятельности. Поддержку муниципальных инициатив должны осуществлять региональные органы власти, в том числе путем субсидирования такого строительства, введения льготного налогообложения, как на само строительство, так и на использование построенного объекта на определенный срок.

В их числе инновационные школьные и дошкольные учреждения, хорошо оборудованные медицинские центры, активно функционируют театры, другие культурные и досуговые учреждения, получили развитие государственные и негосударственные высшие и средние профессиональные образовательные учреждения, разработан модуль рекреационно-досугового комплекса на базе гольф-клубов. Обоснованы цели, задачи, принципы развития гольф-спорта и гольф-индустрии, как системы услуг, направленных на формирование здорового образа жизни и мотивированное бережное отношение людей к природе. Доказано, что на основе данного комплекса возможно перспективное развитие экосистемы муниципального образования, обеспечивающей безопасную среду жизнедеятельности населения и

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ

социально ориентированное экономическое освоение территории, на которой он расположен.

Аргументированы выводы о том, что общей и специальной компетенции органы местного самоуправления должны целенаправленно усилить свою деятельность по развитию элементов социальной инфраструктуры, касающихся рекреационно-досуговых услуг, ориентированных на здоровый образ жизни населения.

Частно-государственное партнерство в области развития социальной инфраструктуры муниципальных образований пока не получило активной поддержки со стороны бизнеса и общества, поэтому органы местного самоуправления, должны поощрять инициативы по развитию социальной инфраструктуры, исходящие от уполномоченных организаций социальных отраслей, а также предпринимателей, занимающихся сервисной деятельностью, в том числе путем формирования муниципального заказа, включая разнообразные механизмы: целевые программы, выделение земли под строительство, льготы по аренде помещений и др.

Даже при активном участии частного предпринимательства в развитии социальной инфраструктуры, важную роль должно играть государство, выполняя координирующие функции и активно, целенаправленно участвуя в его финансировании.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Объем приобретения печатных изданий, на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки рассчитывается в соответствии со следующими нормативами книгообеспеченности, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией:

- в селах - от 5 до 7 экземпляров на 1 тыс. чел;
- в сельских поселениях - от 7 до 9 экземпляров на 1 тыс. чел;
- 3 места на 1 тыс. чел.

2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда:

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек,
- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из двух человек,
- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека.

3. Физкультурно-оздоровительными местами кратковременного пребывания занимающихся являются лесопарки и пляжи, а так же придворовые территории на которых размещены плоскостные спортивные сооружения. Согласно «Гигиеническим требованиям к физкультурно-оздоровительным сооружениям».

Лесопарк — это благоустроенный лес, предназначенный для свободного кратковременного отдыха населения и имеющий определенную ландшафтно-планировочную структуру. На его территории выделяются участки для активного (купание, спортивные и народные игры) и пассивного отдыха (шахматы, чтение). Для активного отдыха выделяется территория из расчета 100—130 м² площади лесопарка на 1 отдыхающего при общей площади 600—900 м². Расстояние между зонами активного и пассивного отдыха должно быть не менее 280—300 м. В состав открытых спортивных сооружений могут входить: комплексная площадка, полоса для преодоления препятствий, «тропа здоровья, устройств для роллерспорта и

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2028 ГОДЫ**

скейтинга. Минимальные размеры комплексной площадки для детей старше 14 лет и взрослых: площадь 250 м²

Придворовые площадки включают: комплексную площадку для гимнастики и легкой атлетики, площадки для волейбола, баскетбола, тенниса и настольного тенниса (общая площадь до 13 400 м²) размещаются на местности с расчетом 30-минутной пешеходной доступности и включают поля для футбола и хоккея с шайбой, спортивно-игровые площадки.

4. Пропускная способность залов в зависимости от вида спорта на одного человека.

Таблица пропускной способности залов.

Наименование	Норматив на 1 человека в кв.	Площадь Кв.м.	Пропуск. сп. за 1 смену (чел)	Кол-во смен в день	Пропуск.способн.	
					день	месяц
Тренажерный зал	7	200	29	6	171	3 771
Зал восточных единоборств	8	200	25	6	150	3 300
Игровой зал	11	1000	91	3	273	6 000
Фитнес	8	1000	125	1	125	2 750
Аэробика	7	1000	143	2	286	6 286
Массовые мероприятия	1 место	1500 мест	1500	2 раза в нед.		12 000

ЛИТЕРАТУРА

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА СЕЛЬСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СНИП 2.07.01-89* МОСКВА 1994
2. НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Дата актуализации: 21.05.2015
3. Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».
4. Расчет станции скорой и неотложной медицинской помощи произведен по ПОСОБИЮ по проектированию учреждений здравоохранения (к СНИП 2.08.02-89) Раздел V - Станция скорой и неотложной медицинской помощи, станция переливания крови с вивариумом, молочные кухни, раздаточные пункты, аптеки, контрольно-аналитические лаборатории.
5. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда принята в соответствии с Решением сельской Думы Краснодара от 15 декабря 2005 г. N 4п. 7.
6. При расчете нормативной площади спортивно-оздоровительных площадочных сооружений применено Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О социальных нормативах и нормах».
7. СНИП-II-Л, 11-70 «Спортивные сооружения. Нормы проектирования» Утвержден Госстроем СССР (действующий).
8. Рекомендации по проектированию детско-юношеских спортивных школ развивающих и нетрадиционных видов спорта. 2004год.

Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междусельных, сельских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по Приказу N 178 от 27 апреля 1981 года «О введении нормативов развития и размещения в сельрах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».