

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению 31 сессии III созыва  
Совета Отрадо-Ольгинского сельского  
поселения Гулькевичского района  
от 24.11.2016 № 5

**Муниципальная программа  
«Комплексное развитие социальной  
инфраструктуры на территории  
Отрадо-Ольгинского сельского поселения  
Гулькевичского района на 2016-2030 годы»**

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной  
инфраструктуры на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения  
Гулькевичского района на 2016-2030 годы»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - 2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
  - 2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ  
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ  
УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ,  
УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 1 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА № 1050
  - 2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ  
ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ,  
УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА  
ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С  
ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО  
ВЫБИТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - 2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛЕНИЯ
3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ  
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ,  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД,  
НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ,  
КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ  
ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ  
(ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ
5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО –  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В  
ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО  
УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ,  
УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С  
НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО  
ПОСЕЛЕНИЯ
7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО  
И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
ПРОГРАММЫ

## 1. ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района на 2016-2030 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района на 2016-2030 годы» (далее — Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы, его местонахождение	ООО «Технологии Сколково» Россия, Город Ростов-на-Дону, улица 339-ой Стрелковой Дивизии, 21/1 <a href="http://www.rostpromproect.com">www.rostpromproect.com</a>
Исполнители программы, его местонахождение	Администрация Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, 352181, Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Красная, д. 37А
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района и Совет Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района
Цель программы	Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района
Задачи программы	а) Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа; б) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, для населения поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; в) Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; г) Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры; д) Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели	Целевые показатели (индикаторы): - общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и

<p>(индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов,</li> <li>- право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;</li> <li>- предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др..</li> </ul> <p>В области инфраструктуры образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Плотность застройки (тыс. м<sup>2</sup> общ. пл./га), не более</li> </ul> <p>строительство/реконструкция</p> <p>Общегородской центр 15/15</p> <p>Деловой комплекс 25/15</p> <p>Торговые комплексы 10/5</p> <p>Культурные досуговые комплексы 5/5</p> <p>В области инфраструктуры здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление медицинской помощи населению;</li> <li>- санитарно – эпидемиологическое благополучие населения.</li> </ul> <p>При вместимости стационарных учреждений:</p> <p>50 коек – 300 кв. м на 1 койку;</p> <p>150 коек – 200 кв. м на 1 койку;</p> <p>300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;</p> <p>500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;</p> <p>800 коек – 80 кв. м на 1 койку;</p> <p>1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.</p> <p>Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:</p> <p>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.</p> <p>По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.</li> </ul> <p>Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;</li> <li>- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.</li> </ul> <p>Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;</li> <li>- III-V групп – 0,25 га на объект;</li> <li>- VI-VIII – 0,2 га на объект.</li> </ul> <p>В области инфраструктуры спорта, здоровья и охраны окружающей среды:</p> <p>Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.</p>
--	--

	<p>Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45%.</p> <p>В области инфраструктуры культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.</li> </ul> <p>Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .</li> </ul> <p>Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:</p> <p>для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;</p> <p>Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>По состоянию на 1 июня 2016 года на территории сельского поселения мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры не планируются, сведения отсутствуют. В случае необходимости возможно внесение корректировок в указанную Программу.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>2016-2030 годы  1-й этап 2016-2025 года  2-й этап – 2025-2030 года</p>

Объемы и источники финансирования	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Бюджет Гулькевичского муниципального района;</li><li>2. Региональный бюджет</li><li>3. Федеральный бюджет</li><li>4. Бюджет сельского поселения</li><li>5. Внебюджетные источники.</li></ol> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельского поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов Гулькевичского муниципального района и бюджета Краснодарского края.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

#### **Социальная сфера**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

#### с. Отрадо-Ольгинское

#### Учреждения образования:

Сфера образования села представлена дошкольным и средним общим уровнями образования. В селе размещены: МБДОУ Детский сад № 35 на 115 мест (фактическая загруженность 117%). Здание введено в эксплуатацию в 2005 году, степень износа на момент разработки проекта составила – 26%; МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 17 на 425 учащихся (фактическая загруженность – 82%). Корпус начальной школы введен в эксплуатацию в 1925 году и к настоящему времени является ветхим. Основной корпус школы введен в 1959 году и изношен на 59%.

#### Учреждения здравоохранения:

Медицинское обслуживание жителей села осуществляет Отрадо-Ольгинская участковая больница (стационарные отделения на 25 коек и амбулатория на 20 посещений в смену). При больнице размещен гараж скорой медицинской помощи на 1 автомобиль. Здание участковой больницы введено в эксплуатацию в 1965 году (в 2005 году произведена реконструкция) и к настоящему времени изношено на 70%.

Так же на территории села размещены ветеринарная лечебница, 2 аптеки.

#### Объекты спорта:

В селе размещены футбольные поля, спортивные площадки и спортивный зал на 25 человек единой пропускной способности, размещенный в одном здании с Центром культуры и досуга.

#### Учреждения культурно-досугового назначения представлены:

- МКУК Центр культуры и досуга на 600 мест (фактическая загруженность здания 80%). Здание введено в эксплуатацию в 1978 году, и к настоящему времени имеет степень износа – 30%. Объект имеет комплексное назначение, в одном здании помимо центра культуры размещены библиотека, спортивный зал, магазины;

- библиотека - мощностью на 24 тыс. экземпляров, размещенная в здании Центра культуры и досуга.

Торговое обслуживание осуществляют 16 объектов торговли (торговые павильоны и магазины, размещенные в одном здании, но имеющие разную принадлежность собственности и назначение принимались за один объект). Общая торговая площадь объектов составила не менее 0,5 тыс. кв. м. (мощности определены экспертно из отношения к общей площади)

По имеющимся данным в селе имеются 5 административно-офисных здания (в том числе помещения администрации МО, опорный пункт милиции и пр.). Почтовое и банковское обслуживание осуществляет отделение почтовой связи и отделение сберегательного банка, размещенные в здании администрации МО.

Характеристики обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения (согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») представлены в таблице 1.

Обеспеченность населения с. Отрадо-Ольгинское объектами социально-бытового назначения (численность населения 3539 чел.)

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	115	117	85% детей дошкольного возраста	180	64
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	425	82	100% детей школьного возраста	349	122
1.3	Внешкольные учреждения	место	0	-	10% общего числа школьников	35	0
1.4	Учебно-производственные комбинаты	место	40*	100	8% общего числа школьников	28	143
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения **</b>						
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры	посещение в смену	20	100	179,6 на 10 тыс. чел.	64	31
2.2	Стационары всех типов	коек	25	100	104 на 10 тыс. чел.	37	68
<b>3</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						
3.1	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	288*	100	540 кв. м площади пола	540	53
<b>4</b>	<b>Клубы и библиотеки</b>						
4.1	Клубы	посетительское место	600	80	200 на 1 тыс. чел.	708	85
4.2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения	22,5	100	5 на 1 тыс. чел.	17,7	127
<b>5</b>	<b>Предприятия торговли</b>						
5.1	Магазины	кв. м торговой площади	550*	100	300 на 1 тыс. чел.	1062	52
<b>6</b>	<b>Предприятия общественного питания</b>						
6.1	Предприятия общественного питания	место	42*	100	40 на 1 тыс. чел.	142	30
<b>7</b>	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	25	0
7.2	Прачечные	кг белья в	0	-	60 на 1 тыс. чел.	216	0

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта - %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
	смену						
7.3	Химчистки	кг вещей в смену	0	-	3,5 на 1 тыс. чел.	13	0
7.4	Бани	место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	25	0
8	<b>Кредитно-финансовые учреждения</b>						
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	2*	100	1 на 1-2 тыс. чел.	2	50
9	<b>Отделения связи</b>						
9.1	Отделения связи	объект	1	100	По нормам и правилам министерств связи РФ	-	-
10	<b>Прочее</b>						
10.1	Пожарное депо (НПБ 101-95)	автомобиль	0	-	1 объект на 6 автомобилей при численности 5-20 тыс.чел.	2	0

\* - Мощность определена экспертным путем.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

В настоящий момент в социальной сфере села имеются следующие проблемы:

1. Недостаток мощности объектов: дефицит мощности дошкольных учреждений 65 мест; дефицит мощности участковой больницы - 44 посещения в смену и 12 коек; дефицит мощности клуба – более 100 мест; дефицит мощности предприятий общественного питания – порядка 100 посетительских мест; отсутствие действующих объектов бытового и коммунального обслуживания (потребность мест в банях – 25 мест, в предприятиях бытового обслуживания – 25 рабочих мест); расчетный дефицит мощности спортивных залов более 250 кв.м. площади пола; дефицит мощности объектов торговли – более 510 кв. м торговой площади; отсутствие объектов пожарной охраны.

2. Высокий износ объектов:

высокий износ существующей общеобразовательной школы;  
износ 70% участковой больницы.

с. Новомихайловское

Социальный комплекс села представлен следующими объектами:

Учреждения образования:

Сфера образования села представлена МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 20 на 350 учащихся (фактическая загруженность – 49%). Здание введено в эксплуатацию в 1967 году и к моменту разработки проекта полностью изношено. При школе размещено здание мастерской.

Учреждения здравоохранения:

Медицинское обслуживание жителей села осуществляет амбулатория на 25 посещений в смену, здание введено в эксплуатацию в 1908 году.

Объекты спорта:

В селе размещен спортивный зал на 25 человек единовременной пропускной способности, футбольное поле и спортивная площадка при школе.

Учреждения культурно-досугового назначения представлены:

- Сельский дом культуры филиал МКУК ЦКД Отрадо-Ольгинского сельского поселения на 500 мест (фактическая загруженность здания 48%). Здание введено в эксплуатацию в 1965 году и к настоящему времени имеет степень износа – 50%;

- Библиотека - размещенная в здании дома культуры.

Торговое обслуживание осуществляют 5 магазинов (магазины, размещенные в одном здании, но имеющие разную принадлежность собственности и назначение принимались за один объект). Общая торговая площадь объектов составила не менее 0,6 тыс. кв. м (мощности определены экспертно из отношения к общей площади).

Так же стоит отметить наличие в селе 3 административно-офисных здания. Кроме того, на территории населенного пункта функционирует почта. Характеристики обеспеченности населения села основными типами учреждений социально-бытового назначения (согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») представлены в таблице 2. Обеспеченность населения с. Новомихайловское объектами социально-бытового назначения (численность населения 1613 чел.) таблица 2

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0	-	85% детей дошкольного возраста	82	0
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	350	49	100% детей школьного возраста	154	227
1.3	Внешкольные учреждения	место	0	-	10% детей школьного возраста	15	0
1.4	Учебно-производственные комбинаты	место	0	-	8% детей школьного возраста	12	0
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения**</b>						
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры	посещение в смену	25	100	179,6 на 10 тыс. жителей	29	86
<b>3</b>	<b>Клубы и библиотеки</b>						
3.1	Клубы	посетительское место	500	48	240 на 1 тыс. чел	387	129
3.2	Сельские массовые библиотеки	тыс.ед. хранения	12*	100	7 на 1 тыс. чел	11,3	106
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли</b>						
4.1	Магазины	кв. м торговой площади	600*	100	300 на 1 тыс. чел.	484	124
<b>5</b>	<b>Предприятия общественного питания</b>						
5.1	Предприятия общественного питания	место	28	100	40 на 1 тыс. чел.	65	43
<b>6</b>	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	11	0
6.2	Бани	место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	11	0
<b>7</b>	<b>Кредитно-финансовые учреждения</b>						
7.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	0	-	1 на 1-2 тыс. чел.	1	0
<b>8</b>	<b>Отделения связи</b>						
8.1	Отделения связи	объект	1	100	По нормам и правилам министерств связи РФ	-	-
<b>9</b>	<b>Прочее</b>						
9.1	Пожарное депо (НПБ 101-95)	автомобиль	0	-	1 объект на 6 автомобилей при	1	0

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %
				численности 5-20 тыс.чел.		

\* - Мощность определена экспертным путем. \*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

В настоящий момент в социальной сфере села имеются следующие проблемы:

1. Недостаток мощности объектов: отсутствие объектов детского дошкольного образования (нормативная потребность 82 места); отсутствие объектов дополнительного образования; дефицит мощности участковой больницы - 4 посещения в смену; дефицит мощности предприятий общественного питания – более 35 посетительских мест; отсутствие действующих объектов бытового и коммунального обслуживания (потребность мест в банях – 11 мест, в предприятиях бытового обслуживания – 11 рабочих мест);

- отсутствие объектов пожарной охраны, а также объектов финансово-кредитного обслуживания, высокий износ существующей общеобразовательной школы.

#### х. Киевка

На территории хутора размещены следующие объекты:

- 1 торговых павильона;

- сельский клуб - филиал МКУК ЦДК Отрадо-Ольгинского сельского поселения на 100 мест (фактическая загруженность 52%), введен в эксплуатацию в 1967 году, износ – 80%; ФАП (ветхое здание).

Потребность в объектах общего образования покрывается за счет организации обучения детей в с. Новомихайловское.

Характеристики обеспеченности населения хутора основными типами учреждений социально-бытового назначения (согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») представлены в таблице 3.

Обеспеченность населения х. Киевка объектами социально-бытового назначения (численность населения 181 чел.) таблица 3

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
1	<b>Учреждения образования</b>						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0	-	85% детей дошкольного возраста	9	0
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	0	-	100% детей школьного возраста	17	0
2	<b>Учреждения здравоохранения**</b>						
2.1	Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	н/д	-	179,6 на 10 тыс. жителей	3	-
3	<b>Клубы и библиотеки</b>						
3.1	Клубы	посетительское место	100	52	500 на 1 тыс. чел	91	110
3.2	Сельские массовые библиотеки	тыс.единиц хранения	0	-	7,5 на 1 тыс. чел	1,4	0
4	<b>Предприятия торговли</b>						

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
4.1	Магазины	кв. м торговой площади	60*	100	300 на 1 тыс. чел.	54	110
5	<b>Предприятия общественного питания</b>						
5.1	Предприятия общественного питания	место	0	-	40 на 1 тыс. чел.	7	0
6	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	1	0
6.2	Бани	место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	1	0

\* - Мощность определена экспертным путем.

н/д – нет данных.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

В настоящий момент в социальной сфере населенного пункта имеются следующие проблемы: высокий износ зданий ФАП, клуба, дома ветеранов; отсутствие отделений связи, объектов бытового обслуживания, предприятий общественного питания.

Село Отрадо-Ольгинское

Современная планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит кварталы жилой застройки на четкие квадраты в плане.

Предложенное проектное решение села Отрадо-Ольгинское в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру села. Проектом предлагается продолжить формирование четкой структуры планировочных элементов, что позволит упорядочить существующую и проектируемую застройку на заданной территории. Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Ленина, Красная, Победы. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Планировочная структура села определяет ее формирование по этапам с учетом резервов как селитебных, так и производственных территорий.

Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на поселковые дороги.

Внешние транспортные связи предполагается осуществлять по существующим автомобильным магистралям. Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами. Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также за счет регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов). Проектом предлагается строительство новых домов на свободных территориях по улицам Калинина, Кирова и Октябрьская в западной части села, за счет уплотнения сложившейся застройки.

На данный момент промышленные территории представлены: существующим кирпичным заводом, расположенным у восточной границы села в непосредственной близости от карьеров глины; конезаводом, расположенным севернее населенного пункта; зернотоком; базой хранения и выдачи зерна в центральной части населенного пункта, которая подлежит переносу из-за несоответствия ее расположения санитарным нормам; зданием инкубатора в юго-западной части села, так же подлежащему переносу.

Территорию механизированного тока, расположенную в южной части села, планируется оставить на прежнем месте. Территория молокозавода (филиал №1 ООО «Белый Медведь»), расположенная в восточной части села проектом сохраняется, рядом проектом предусмотрена к размещению инженерная территория водоочистных сооружений. В настоящее время территория ООО «Агро-Мастер» (хранение и выдача зерна) расположена в жилой застройке, имеет санитарно-защитную зону - 50 метров, в связи с этим административное здание проектом сохраняется, а производственная территория вынесена за границу села на юг.

#### Село Новомихайловское

Сложившиеся транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на поселковые дороги.

#### х.Киевка

Планировочная структура линейная, ограниченная с запада сельскохозяйственными угодьями, с востока лесным массивом. Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на внешние дороги.

Территория общественной застройки сложилась в центральной части по ул. Ленина. Предполагается реконструкция существующих ветхих зданий: клуба, фельдшерско-акушерского пункта; дома ветеранов.

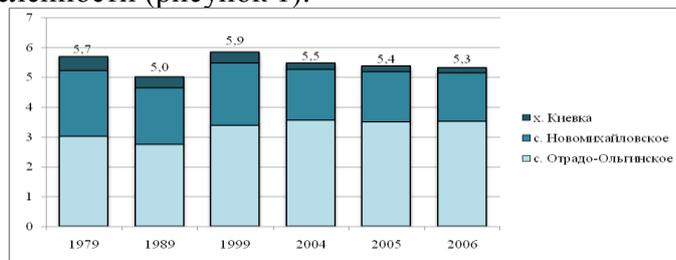
Объекты общеобразовательного назначения (школа, детский сад) проектом предусмотрены в селе Новомихайловское с организацией доставки учащихся, проживающих в хуторе Киевка, с учётом потребности хутора Киевка.

Наряду с развитием селитебной и общественно-деловой территории сформирована зона объектов инженерной инфраструктуры в западной части хутора.

На хуторе Киевка проектом не предусмотрено развитие производственных территорий.

Анализ демографической ситуации, сложившейся в населенных пунктах поселения, производится с целью выявления тенденций развития территории, потенциала роста, направлений развития. Составление прогноза численности населения (в том числе прогноза возрастной структуры) населенных пунктов поселения во многом предопределяет целесообразность размещения объектов социальной, жилищной и производственной сфер, а также определяет их основные параметры.

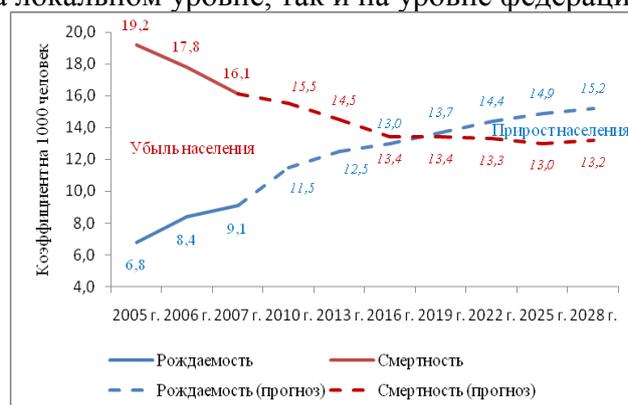
Оценка демографической ситуации и прогноз численности населения в муниципальном образовании производилась на основе данных предоставленных Администрацией МО Гулькевичский район. Использовались данные о динамике численности населения, возрастной структуре, а также информация программ и стратегий развития района. Плотность населения в границах муниципального образования 0,4 чел./га. Для составления прогноза численности населения немаловажно оценить исторические тенденции изменения численности (рисунок 1).



Сложившаяся динамика численности населения муниципального образования, тыс.чел.

Возрастная структура численности населения муниципального образования представляет собой стареющее население, такая структура характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста (23%) при низкой доле детей младше 16 лет

(14%). Такая структура, при сохранении на существующем уровне (или снижении) показателя рождаемости, а также при отсутствии фактора положительной миграции, может быть основанием для прогнозирования снижения численности. Прогнозирование изменения численности населения производилось в разрезе населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает годовое деление численности населения. В соответствии с этим делалось предположение о равномерном распределении численности внутри пятилетних групп (структура исходных данных). Например, если возрастная группа 45–49 лет содержит 125 мужчин, то новые возрастные группы (45, 46, 47, 48, и 49 лет) будут содержать по 25 мужчин каждая. Исключение составляет лишь группа 0–4 лет, так как число новорожденных вычисляется отдельно, исходя из существующего коэффициента рождаемости. Изменение численности населения в каждой из возрастных групп определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (то есть, учитывается фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста  $(x+1)$  умножается на численность населения возраста  $(x)$ , и это произведение будет отражать численность населения возраста  $(x+1)$  в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. Для расчета численности новорожденных на каждый из прогнозируемых периодов использовался специальный коэффициент рождаемости, умножением которого на численность женщин в возрасте 15 – 49 лет получаем численность новорожденных на следующий год. В прогнозе существующий коэффициент рождаемости был откорректирован (рисунок 2) с учетом предполагаемых результатов реализации программ развития (как на локальном уровне, так и на уровне федерации).

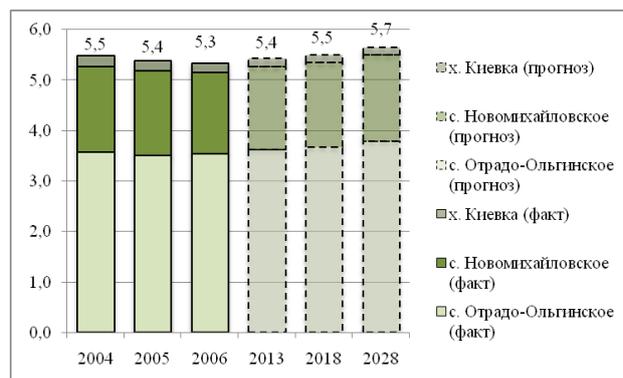


Коэффициенты рождаемости и смертности из расчета на 1000 чел. численности населения

При прогнозировании численности населения делалось предположение о постепенной смене тенденции естественной убыли на противоположную. Данное изменение связано с оптимистичными результатами реализации программ и стратегии развития, а также мероприятий в рамках данного проекта.

Миграция при прогнозировании на период до 2028 года учитывается через включение в расчет ежегодного прогнозируемого сальдо миграции, равного в среднем 15 человек чистого притока в год. При том, что более значимые значения миграционного притока принимались для центра муниципального образования, согласно наличию более развитой инфраструктуры и более значимых перспектив развития населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, на 2028 год.



Динамика изменения численности населения муниципального образования, тыс.чел.

Численность населения муниципального образования будет по прогнозу расти с темпами порядка 0,3% прироста в год, и на конец расчетного срока должна составить порядка 5,7 тыс. чел. (сальдо абсолютного прироста численности по всем населенным пунктам района должно составить 0,32 тыс. чел. или 5,9%).

Предполагаемое изменение численности и структуры населения с. Отрадо-Ольгинское, таблица 4

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	-	3680	3800
в том числе			
младше трудоспособного возраста	16,2%	18,2%	21%
трудоспособный возраст	57,7%	54,8%	53%
старше трудоспособного возраста	24,8%	25,8%	26%

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Киевка таблица 5

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	-	155	150
в том числе			
младше трудоспособного возраста	16,5%	18%	22,1%
трудоспособный возраст	58,5%	54%	52%
старше трудоспособного возраста	25%	26%	25,9%

Предполагаемое изменение численности и структуры населения с. Новомихайловское таблица 6

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	-	1670	1700
в том числе			
младше трудоспособного возраста	16,7%	18,8%	21,7%
трудоспособный возраст	59,7%	56,7%	54,8%
старше трудоспособного возраста	23,6%	24,5%	23,5%

Кроме того, стоит отметить изменение возрастной структуры численности населения муниципального образования. Так предполагается увеличение доли лиц в возрасте младше трудоспособного (вследствие увеличения коэффициента рождаемости), а также группы старше трудоспособного возраста (согласно существующей структуре численности, а также снижению коэффициента смертности, вследствие реализации программ развития). В целом возрастная структура численности улучшится, появится предпосылка к стабилизации населения, хотя тенденция к автономному снижению численности останется.

Стоит дополнительно подчеркнуть, что любые статистические прогнозы, в особенности прогнозы численности населения имеют допустимую статистическую ошибку. В производимых расчетах принималось погрешность равная 5% (что соответствует критериям значимости Фишера, Камера Уэлча, Вилкоксона-Манна-Уитни применяемым при статистических и эконометрических расчетах).

Основу производственного комплекса поселения, как и района в целом составляют отрасли агропромышленного комплекса. Так порядка 80% площади муниципального

образования составляют территории сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья, зоны животноводства и сельскохозяйственного производства). Согласно оценке, проведенной в рамках схемы территориального планирования (в основу закладывались количественные показатели деятельности всех категорий хозяйств), поселение относится к муниципальным образованиям с наиболее интенсивно развитым растениеводством и интенсивно развитым животноводством. Растениеводство поселения представлено выращиванием многих видов сельскохозяйственных культур, основные из которых: зерновые, кукуруза и сахарная свекла. Основу животноводческого комплекса составляет молочное направление животноводства.

Агропромышленный комплекс сельского поселения представлен как личными подсобными хозяйствами населения, так и общественным сектором. Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием муниципального образования является ООО «Союз-Агро», зарегистрированное в административном центре поселения. Данное предприятие имеет следующие производственные мощности: молочно-товарную ферму на 670 голов (к северу за границей с. Отрадо-Ольгинское), комплекс производственно-складских помещений на юге населенного пункта: механизированный ток, склады-ангары, ремонтные мастерские и гаражи, помещения строительной бригады и кормоотряда. Общественный сектор в сельском хозяйстве так же представлен ООО «Конный завод «Ольгинский»: Ферма на 100 голов размещена на юге за границей с. Отрадо-Ольгинское. Кроме того, в поселении достаточно развиты крестьянско-фермерские хозяйства. Так к западу за границей с. Отрадо-Ольгинское размещена молочно-товарная ферма на 150 голов и на северо-западе за границей с. Новомихайловское размещена свино-товарная ферма на 5000 голов.

Так же на территории с. Отрадо-Ольгинское размещены инкубатор, теплица, зернодробилка и мельница, являющаяся памятником архитектуры. На территории с. Новомихайловское размещены мельница, склады и заготовительный пункт. На территории вне границ населенных пунктов размещены четыре площадки сельскохозяйственного производства (в том числе площадки ООО «Росток», ООО «Колос»).

Агропромышленный комплекс поселения представлен двумя предприятиями отрасли переработки сельскохозяйственной продукции, это: молокозавод ООО «Белый медведь», размещенный на востоке с. Отрадо-Ольгинское и маслозавод на востоке с.Новомихайловское. Кроме того, между границами с. Отрадо-Ольгинское и с.Новомихайловское размещены территории птицефермы и недействующего птицевосхоза. Помимо агропромышленного комплекса составляющей экономического развития поселения является отрасль производства строительных материалов. На территории поселения (к востоку за границей с. Отрадо-Ольгинское) размещены производственные помещения кирпичного завода ООО «Новатор».

Кроме того, на пруду к северу за границей х. Киевка размещен участок рыборазведения.

Таким образом, стоит отметить достаточно высокий уровень экономического развития поселения, достигнутый в основной мере за счет отраслей агропромышленного комплекса.

#### **Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.**

Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района выполнен в соответствии с договором от 19 февраля 2014 года № 2014/02/19 в части корректировки границ населенного пункта с. Отрадо-Ольгинское, адресного изменения функционального и территориального зонирования территории с. Отрадо-Ольгинское, в части объектов историко-культурного наследия Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района раздел в составе проекта генерального плана разработан ОАО «Наследие Кубани» в соответствии с договором 29 сентября 2014 года. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;  
Лесной кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 7 июня 2001 года № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах, расположенных на территории Краснодарского края»

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 6 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 5 мая 2004 года № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ»;

Закон Краснодарского края от 2 июля 2009 года № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения».

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется официальный сайт: <http://otrado-olginskoe.ru> в разделе «Нормотворческая деятельность» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей. Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие

сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

## 2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 1 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА № 1050

Таблица 7. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

<p>Состав социальной инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждения дошкольного и школьного образования,</li> <li>- организации культурного досуга,</li> <li>- предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.</li> </ul>
<p><b>1. село Отрадо - Ольгинское:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МБДОУ Детский сад №35 на 115 мест (фактическая загруженность 117%). Здание введено в эксплуатацию в 2005 году, степень износа на момент разработки проекта составила – 26%;</li> <li>- МБОУ Средняя общеобразовательная школа №17 на 425 учащихся (фактическая загруженность – 82%). Корпус начальной школы введен в эксплуатацию в 1925 году и к настоящему времени является ветхим. Основной корпус школы введен в 1959 году и изношен на 59%. При школе размещено здание мастерской.</li> </ul> <p>Медицинское обслуживание жителей села осуществляет Отрадо-Ольгинская участковая больница (стационарные отделения на 25 коек и амбулатория на 20 посещений в смену). При больнице размещен гараж скорой медицинской помощи на 1 автомобиль. Здание участковой больницы введено в эксплуатацию в 1965 году (в 2005 г. произведена реконструкция) и к настоящему времени изношено на 70%.</p> <p>Так же на территории села размещены ветеринарная лечебница, аптека в жилом доме и недействующая аптека.</p> <p>человек единой пропускной способности, размещенный в одном здании с Центром культуры и досуга.</p> <p>Учреждения культурно-досугового назначения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МКУК Центр культуры и досуга на 600 мест (фактическая загруженность здания 80%). Здание введено в эксплуатацию в 1978 году и к настоящему времени имеет степень износа – 30%. Объект имеет комплексное назначение, в одном здании помимо центра культуры размещены библиотека, спортивный зал, магазины, пункт приема платежей, хуторское казачье общество;</li> <li>- библиотека - мощностью на 22,5 тыс. экземпляров, размещенная в здании Центра культуры и досуга.</li> </ul>	

<p>Торговое обслуживание осуществляют 16 объектов торговли (торговые павильоны и магазины, размещенные в одном здании, но имеющие разную принадлежность собственности и назначение принимались за один объект). Общая торговая площадь объектов составила не менее 0,5 тыс. кв. м (мощности определены экспертно из отношения к общей площади).</p> <p>Так же стоит отметить наличие в селе 5 административно-офисных здания (в том числе помещения администрации МО, опорный пункт милиции и пр.).</p> <p>Почтовое и банковское обслуживание осуществляет отделение почтовой связи и отделение сберегательного банка, размещенные в здании администрации МО.</p> <p>Религиозно-культурные объекты представлены Церковью Казанской Божьей матери</p> <p style="text-align: center;"><b>2. село Новомихайловское:</b></p> <p style="text-align: center;">Учреждения образования:</p> <p>Сфера образования села представлена МБОУ Средняя общеобразовательная школа №20 на 350 учащихся (фактическая загруженность – 49%). Здание введено в эксплуатацию в 1967 году и к моменту разработки проекта полностью изношено.</p> <p>Кроме того, на территории населенного пункта размещено здание недействующей школы.</p> <p style="text-align: center;">Учреждения здравоохранения:</p> <p>Медицинское обслуживание жителей села осуществляет амбулатория на 25 посещений в смену, здание введено в эксплуатацию в 1908 году.</p> <p>Так же на территории села размещена аптека.</p> <p style="text-align: center;">Объекты спорта:</p> <p>В селе размещены спортивный зал на 25 человек единовременной пропускной способности, футбольное поле и спортивная площадка при школе.</p> <p style="text-align: center;">Учреждения культурно-досугового назначения представлены:</p> <p>- Сельский дом культуры филиал МКУК ЦКД Отрадо-Ольгинского сельского поселения на 500 мест (фактическая загруженность здания 48%). Здание введено в эксплуатацию в 1965 году и к настоящему времени имеет степень износа – 50%;</p> <p>- Библиотека - размещенная в здании дома культуры.</p> <p>Торговое обслуживание осуществляют 5 магазинов (магазины, размещенные в одном здании, но имеющие разную принадлежность собственности и назначение принимались за один объект). Общая торговая площадь объектов составила не менее 0,6 тыс. кв. м (мощности определены экспертно из отношения к общей площади).</p> <p>Так же стоит отметить наличие в селе 3 административно-офисных здания.</p> <p>Кроме того, на территории населенного пункта функционирует почта.</p> <p>Религиозно-культурные объекты представлены храмом Рождества Пресвятой Богородицы</p> <p style="text-align: center;"><b>3. Х. Киевка</b></p> <p>На территории хутора размещены следующие объекты:</p> <p>- 1 торговых павильона (в том числе 1 недействующий) и магазин;</p> <p>- сельский клуб - филиал МКУК ЦКД Отрадо-Ольгинского сельского поселения на 100 мест (фактическая загруженность 52%), введен в эксплуатацию в 1967 году, износ – 80%;</p> <p>- ФАП (ветхое здание);</p> <p>- дом ветеранов со стационаром на 10 мест (ветхое ведомственное здание).</p>	
Площадь населенных пунктов, га	14571
Общая площадь застройки объектов социальной инфраструктуры, га	73,4
Сроки ввода в эксплуатацию	По состоянию генерального плана с изменениями на 2016 год
Территориальная зона	Зона социальной инфраструктуры
Правовой режим использования	Собственность/аренда
Благоустройство	75 % территории

Сложившейся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.

Таблица 8. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры с.Отрадо-Ольгинское

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	115	117	85% детей дошкольного возраста	180	64
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	425	82	100% детей школьного возраста	349	122
1.3	Внешкольные учреждения	место	0	-	10% общего числа школьников	35	0
1.4	Учебно-производственные комбинаты	место	40*	100	8% общего числа школьников	28	143
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения **</b>						
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры	посещение в смену	20	100	179,6 на 10 тыс. чел.	64	31
2.2	Стационары всех типов	коек	25	100	104 на 10 тыс. чел.	37	68
<b>3</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						
3.1	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	288*	100	540 кв. м площади пола	540	53
<b>4</b>	<b>Клубы и библиотеки</b>						
4.1	Клубы	посетительское место	600	80	200 на 1 тыс. чел	708	85
4.2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения	22,5	100	5 на 1 тыс. чел	17,7	127
<b>5</b>	<b>Предприятия торговли</b>						
5.1	Магазины	кв. м торговой площади	550*	100	300 на 1 тыс. чел.	1062	52
<b>6</b>	<b>Предприятия общественного питания</b>						
6.1	Предприятия общественного питания	место	42*	100	40 на 1 тыс. чел.	142	30
<b>7</b>	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	25	0
7.2	Прачечные	кг белья в смену	0	-	60 на 1 тыс. чел.	216	0
7.3	Химчистки	кг вещей в смену	0	-	3,5 на 1 тыс. чел.	13	0
7.4	Бани	место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	25	0
<b>8</b>	<b>Кредитно-финансовые учреждения</b>						
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	2*	100	1 на 1-2 тыс. чел.	2	50
<b>9</b>	<b>Отделения связи</b>						
9.1	Отделения связи	объект	1	100	По нормам и правилам министерств связи РФ	-	-

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
10	<b>Прочее</b>						
10.1	Пожарное депо (НПБ 101-95)	автомобиль	0	-	1 объект на 6 автомобилей при численности 5-20 тыс. чел.	2	0

\* - Мощность определена экспертным путем.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

Таблица 9. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры с. Новомихайловское

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
1	<b>Учреждения образования</b>						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0	-	85% детей дошкольного возраста	82	0
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	350	49	100% детей школьного возраста	154	227
1.3	Внешшкольные учреждения	место	0	-	10% детей школьного возраста	15	0
1.4	Учебно-производственные комбинаты	место	0	-	8% детей школьного возраста	12	0
2	<b>Учреждения здравоохранения**</b>						
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры	посещение в смену	25	100	179,6 на 10 тыс. жителей	29	86
3	<b>Клубы и библиотеки</b>						
3.1	Клубы	посетительское место	500	48	240 на 1 тыс. чел	387	129
3.2	Сельские массовые библиотеки	тыс.ед. хранения	12*	100	7 на 1 тыс. чел	11,3	106
4	<b>Предприятия торговли</b>						
4.1	Магазины	кв. м торговой площади	600*	100	300 на 1 тыс. чел.	484	124
5	<b>Предприятия общественного питания</b>						
5.1	Предприятия общественного питания	место	28	100	40 на 1 тыс. чел.	65	43
6	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	11	0
6.2	Бани	место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	11	0
7	<b>Кредитно-финансовые учреждения</b>						
7.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	0	-	1 на 1-2 тыс. чел.	1	0
8	<b>Отделения связи</b>						
8.1	Отделения связи	объект	1	100	По нормам и	-	-

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %
				правилам министерств связи РФ		
9	<b>Прочее</b>					
9.1	Пожарное депо (НПБ 101-95)	автомобиль	0	-	1 объект на 6 автомобилей при численности 5-20 тыс.чел.	1 0

\* - Мощность определена экспертным путем. \*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

Таблица 10. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры х. Киевка

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %
1	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0	-	85% детей дошкольного возраста	9 0
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	0	-	100% детей школьного возраста	17 0
2	<b>Учреждения здравоохранения**</b>					
2.1	Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	н/д	-	179,6 на 10 тыс. жителей	3 -
3	<b>Клубы и библиотеки</b>					
3.1	Клубы	посетительское место	100	52	500 на 1 тыс. чел	91 110
3.2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения	0	-	7,5 на 1 тыс. чел	1,4 0
4	<b>Предприятия торговли</b>					
4.1	Магазины	кв. м торговой площади	60*	100	300 на 1 тыс. чел.	54 110
5	<b>Предприятия общественного питания</b>					
5.1	Предприятия общественного питания	место	0	-	40 на 1 тыс. чел.	7 0
6	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	1 0
6.2	Бани	место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	1 0

\* - Мощность определена экспертным путем.

н/д – нет данных.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

### 2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Прогнозом на 2017 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района:

- повышение уровня жизни населения сельского поселения, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг; - развитие жилищной сферы в сельском поселении;

- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в сельском поселении;

- сохранение культурного наследия на территории сельского поселения.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта. Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;

- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях: обеспечения устойчивого развития поселения; формирования благоприятной среды жизнедеятельности; развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством. Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, эколого-воспроизводящих функций;

- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения; создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения; усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Поселение включает в себя 3 населенных пункта: село Отрадо – Ольгинское, село Новомихайловское, х. Киевка. В настоящее время на территории сельского поселения развит автомобильный транспорт.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях: обеспечения устойчивого развития поселения; формирования благоприятной среды жизнедеятельности; развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются: упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур; организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Расчет нормативной потребности: количественных и качественных параметров объектов соцкультбыта, осуществлялся с учетом зон обслуживания и расчетной численности жителей населенных пунктов поселения. Нормативные размеры параметров объектов обслуживания устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### с. Отрадо-Ольгинское

Решения генерального плана поселения в социальной сфере села предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование, реконструкция существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Проектом предложена реконструкция участковой больницы, с изменением статуса ветхости и увеличением мощности амбулатории до 70 посещений в смену, стационара до 75

коек (проектная мощность стационара рассчитана с учетом потребности с. Новомихайловское и х. Киевка).

В проекте заложены мероприятия по изменению функционального назначения ряда объектов. Так перепрофилированию подлежат:

- здание недействующей бани под объект социально-бытового назначения; зданий производственной базы ООО «Агро-Мастер» под объекты административно-делового назначения; здания мельницы, представляющее собой памятник архитектуры, под размещение магазина-пекарни.

Предложения по сносу объектов указывались в проекте в случае размещения объекта на проектных территориях общего пользования, а также в случае неудовлетворительного существующего технического состояния объекта. Так проектом предусмотрен снос следующих объектов:

- недействующей аптеки.

Потребность населения в объектах социальной сферы на расчетный срок реализации проекта приведена в таблице 11.

Потребность населения с. Отрадо-Ольгинское в основных видах объектов социальной сферы на к. 2028 г. (численность населения – 3,8 тыс. человек) таблица 11

№ п/п	Наименование	Норматив	Единица измерения	Сохраняемая мощность	Требуемая мощность	Дефицит (-)/излишек (+)
1	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	115	279	-164
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	учащиеся	0	510	-510
1.3	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	0	51	-51
1.4	Учебно-производственные комбинаты	8% общего числа школьников	место	40*	40	0
2	<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения</b>					
2.1	Стационары всех типов	104 на 10 тыс. жителей	койка	25	58	-33
2.2	Поликлиники, амбулатории	179,6 на 10 тыс. жителей	посещение в смену	20	68	-48
2.3	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 на 5 тыс. чел.	автомобиль	0	1	-1
3	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>					
3.1	Спортивные залы общего пользования	60-80 на 1 тыс. человек	кв.м общей площади пола	288*	540	-252
4	<b>Клубы и библиотеки сельских поселений</b>					
4.1	Клубы	230-190 на 1 тыс. человек	посетительское место	600	760	-160
4.2	Библиотеки	5-6 на 1 тыс. чел.	тыс. единиц хранения	22,5	23	-0,3
5	<b>Предприятия торговли</b>					
5.1	Магазины	300 на 1 тыс. чел.	кв.м торговой площади	570*	1140	-570
6	<b>Предприятия общественного питания</b>					
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	42*	152	-110
7	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					

№ п/п	Наименование	Норматив	Единица измерения	Сохраняемая мощность	Требуемая мощность	Дефицит (-)/излишек (+)
7.1	Предприятия бытового обслуживания	7 на 1 тыс. чел.	рабочее место	0	27	-27
7.2	Прачечные	60 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену	0	338	-338
7.3	Химчистки	3,5 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену	0	20	-20
7.4	Бани	7 на 1 тыс. чел.	место	0	27	-27
8	<b>Кредитно-финансовые учреждения</b>					
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 1-2 тыс. чел.	операционное место	2*	2	0
9	<b>Отделения связи</b>					
9.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	1	1	0
10	<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
10.1	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	0	23	-23
11	<b>Прочее</b>					
11.1	Пожарное депо	1 объект на 2 автомобиля	автомобиль	0	2	-2

\* - Мощность определена экспертным путем.;

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

Исходя из приведенных расчетов, а также учитывая объекты, запланированные к строительству на момент разработки проекта, проект предусматривает размещение:

- детского сада на 170 мест;
- школы на 360 учащихся с внешкольными учреждениями на 50 мест, предполагается организация обучения части детей во вторую смену;
- пункта скорой медицинской помощи на 1 автомобиль (предполагается перенос объекта из существующего нежилого здания гаража скорой помощи, и организации более функционально пригодного помещения);
- спортивной площадки;
- спортивно-досугового комплекса на 160 мест в клубном учреждении и 288 кв. м площади пола в спортивном зале;
- здания энергобазы;
- трех магазинов по 200 кв. м торговой площади каждый;
- бани на 30 мест с магазином;
- столовой на 90 мест;
- комбината бытового обслуживания на 30 рабочих мест;
- гостиницы на 25 мест с кафе на 20 мест;
- пожарного депо на 2 автомобиля.

#### с. Новомихайловское

Решения генерального плана поселения в социальной сфере села предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование, реконструкция существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Проектом предложена реконструкция здания школы с изменением статуса ветхости объекта и определением мощности здания - 250 учащихся (освободившиеся площади возможно использовать под организацию внеклассной работы, размещение любительских клубов и объединений и/или прочих объектов административно-досугового назначения). Мощность школы определена с учетом потребности х. Киевка. Так же проектом предполагается реконструкция амбулатории с улучшением технического состояния объекта и увеличением мощности объекта до 30 посещений в смену.

В проекте заложены мероприятия по изменению функционального назначения ряда объектов, так перепрофилированию подлежат: недействующее здание школы под размещение спортивного зала на 162 кв. м площади пола; мельница под размещение торгового комплекса; склады производственного стана под размещение пожарного депо на 1 автомобиль; заготовительного пункта под размещение магазина; производственные здания **маслозавода под размещение трех торговых комплексов, магазина смешанных товаров, столовой на 70 мест, комбината бытового обслуживания на 12 рабочих мест с отделением Сбербанка на 1 операционное место.**

Предложения по сносу объектов указывались в проекте в случае размещения объекта на проектных территориях общего пользования, а также в случае неудовлетворительного существующего технического состояния объекта. **Так проектом предусмотрен снос следующих объектов: двух магазинов, в и том числе одного недействующего; магазина и кафе «Русич».**

Потребность населения в объектах социальной сферы на расчетный срок реализации проекта приведена в таблице 12.

Потребность населения с. Новомихайловское в основных видах объектов социальной сферы на к. 2028 г. (численность населения – 1,7 тыс. человек) таблица 12

п/п	Наименование	Норматив	Ед иница измерения	Сохраняемая мощность	Требуемая мощность	Дефицит (-)/ излишек (+)
<b>Учреждения образования</b>						
.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	0	20	-120
.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	учащиеся	350	25	125
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения</b>						
.2	Поликлиники, амбулатории	179,6 на 10 тыс. жителей	по сещению в смену	25	0,5	-5,5
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						
.1	Спортивные залы общего пользования	на поселение 2-5 тыс. чел - 540 кв.м.	кв. м общей площади пола	0	62	-162
<b>Клубы и библиотеки сельских поселений</b>						
.1	Клубы	240 на 1 тыс. чел.	место	500	08	92
.2	Библиотеки	6-7 на 1 тыс. чел.	ты с. единиц хранения	12*	2	0
<b>Предприятия торговли</b>						
.1	Магазины	300 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади	530*	10	20
<b>Предприятия общественного питания</b>						
.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	0	8	-68
<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
.1	Предприятия бытового обслуживания	7 на 1 тыс. чел.	рабочее место	0	2	-12
<b>Кредитно-финансовые учреждения</b>						
.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 1-2 тыс. чел.	операционное место	0	1	-1
<b>Отделение связи</b>						
.1	Отделения связи	объект	По нормам и правилам министерств связи РФ	1	1	0
<b>Прочее</b>						
0.1	Пожарное депо	1 объект на 1 автомобиля	автомобиль	0	1	-1

\* - Мощность определена экспертным путем.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

Исходя из приведенных расчетов, к строительству на территории населенного пункта определен детский сад на 130 мест (учтена потребность х. Киевка). Предполагается организация подвоза детей школьного и дошкольного возраста из хутора Киевка на обучение в село.

#### х. Киевка

Решения генерального плана поселения в социальной сфере хутора предполагают следующие мероприятия: реконструкция существующих объектов соцкультбыта; строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Проектом предложена реконструкция зданий ФАП, дома ветеранов и сельского клуба с сохранением функционального назначения и мощности объектов и с улучшением технического состояния зданий. Кроме того, в сельском клубе предполагается разместить отделение связи.

Проектом предусмотрен снос здания недействующего торгового павильона, вследствие невыполнения объектом его функционального назначения.

Мероприятия по строительству объектов проектом не предусмотрены.

Потребность населения в объектах социальной сферы на расчетный срок реализации проекта приведена в таблице 13.

Потребность населения х. Киевка в основных видах объектов социальной сферы на к. 2028 г. (численность населения – 150 человек) таблица 13

№ п/п	Наименование	Норматив	Единица измерения	Сохраняемая мощность	Требуемая мощность	Дефицит (-)/излишек (+)
1	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	0	10	-10
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	учащиеся	0	25	-25
2	<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения</b>					
2.2	Поликлиники, амбулатории**	179,6 на 10 тыс. жителей	посещение в смену	н/д	3	-
3	<b>Клубы и библиотеки сельских поселений</b>					
3.1	Клубы	500 на 1 тыс. чел.	место	100	75	25
3.2	Библиотеки	7,5 на 1 тыс. чел.	тыс. единиц хранения	0	1,1	-1,1
4	<b>Предприятия торговли</b>					
4.1	Магазины	300 на 1 тыс. чел.	кв.м торговой площади	60*	45	20
5	<b>Предприятия общественного питания</b>					
5.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	0	6	-6
6	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
6.1	Предприятия бытового обслуживания	7 на 1 тыс. чел.	рабочее место	0	1	-1

\* - Мощность определена экспертным путем.

н/д – нет данных.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5.12.2008 года № 913.

Потребность населения хутора в объектах учебно-образовательного назначения предполагается удовлетворять за счет организации подвоза детей в учебные учреждения с. Новомихайловское

с. Отрадо-Ольгинское

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

1. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда.  
2. Упорядочение существующей территории жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 558,7 га (рост на 9%). Проектом предусмотрены территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

3. Проектную плотность населения в границах жилых зон проектом предусмотрено принимать не менее 7 чел./га (сохранение существующего значения).

с. Новомихайловское:

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

1. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда.  
2. Упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 266,2 га (рост почти в 2 раза). Проектом предусмотрены территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

3. Проектную плотность населения в границах жилых зон проектом предусмотрено принимать не менее 6 чел./га (существующее значение плотности – 11).

х. Киевка:

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

1. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда.  
2. Упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 92,8 га (рост более чем в 2 раза). Проектом предусмотрены исключительно территории индивидуальной жилой застройки.

3. Проектную плотность населения в границах жилых зон проектом предусмотрено принимать не менее 2 чел./га (существующее значение плотности – 5).

Численность населения муниципального образования будет по прогнозу расти с темпами порядка 0,3% прироста в год, и на конец расчетного срока должна составить порядка 5,7 тыс. чел. (сальдо абсолютного прироста численности по всем населенным пунктам района должно составить 0,32 тыс. чел. или 5,9%).

Предполагаемое изменение численности и структуры населения с. Отрадо-Ольгинское таблица 14

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	-	3680	3800
в том числе			
младше трудоспособного возраста	16,2%	18,2%	21%
трудоспособный возраст	57,7%	54,8%	53%
старше трудоспособного возраста	24,8%	25,8%	26%

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Киевка, таблица 15

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	-	155	150
в том числе			
младше трудоспособного возраста	16,5%	18%	22,1%
трудоспособный возраст	58,5%	54%	52%
старше трудоспособного возраста	25%	26%	25,9%

Предполагаемое изменение численности и структуры населения с. Новомихайловское таблица 16

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	-	1670	1700
в том числе			
младше трудоспособного возраста	16,7%	18,8%	21,7%
трудоспособный возраст	59,7%	56,7%	54,8%
старше трудоспособного возраста	23,6%	24,5%	23,5%

Кроме того, стоит отметить изменение возрастной структуры численности населения муниципального образования. Так предполагается увеличение доли лиц в возрасте младше трудоспособного (вследствие увеличения коэффициента рождаемости), а также группы старше трудоспособного возраста (согласно существующей структуре численности, а также снижению коэффициента смертности, вследствие реализации программ развития). В целом

возрастная структура численности улучшится, появится предпосылка к стабилизации населения, хотя тенденция к автономному снижению численности останется.

Стоит дополнительно подчеркнуть, что любые статистические прогнозы, в особенности прогнозы численности населения имеют допустимую статистическую ошибку. В производимых расчетах принималось погрешность равная 5% (что соответствует критериям значимости Фишера, Камера Уэлча, Вилкоксона-Манна-Уитни применяемым при статистических и эконометрических расчетах).

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

#### 2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Гулькевичского района;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Гулькевичского района Краснодарского края; Схема водоснабжения и водоотведения Отрадо-Ольгинского сельское поселение Гулькевичского района Краснодарского края на «период до 2030 года»; Схема теплоснабжения Отрадо-Ольгинское сельское поселение Гулькевичского района , Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края»;

- Положение о территориальном планировании Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, утверждены решением 15 сессии III созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 17 сентября 2015 № 3;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
- Приказ Министерства регионального развития России от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания», НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Отрадо – Ольгинского сельского поселения. Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются: обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения; разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений; внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

### 3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Таблица 17. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико – экономические параметры					Сроки реализации в плановом периоде	Ответственный исполнитель
			вид	назначение	мощность	площадь	категория		
Вид объекта социальной инфраструктуры			Детский сад						
1	Строительство детского сада	С. Отрадо - Ольгинское	Детский сад	Услуги дошкольного образования	170 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП

				ия					
2	Строительство детского сада	С. Новомихайловское	Детский сад	Услуги дошкольного образования	120 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
3	Строительство – детского сада	Х. Киевка	Детский сад	Услуги дошкольного образования	20 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры					Школа				
1	Строительство школы с внешкольным учреждением	С. Отрадо - Ольгинское	Школа	Услуги образования	360 уч/50 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Строительство школы	С. Новомихайловское	Школа	Услуги образования	225 уч.	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
3	Строительство школы	Х. Киевка	школа	Услуги образования	25 уч.	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры					Спортивное сооружение				
1	Спортивные залы общего пользования	С. Отрадо - Ольгинское	стадион	Услуги спорта	-	540 кв.м	-	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Спортивные залы общего пользования	С. Новомихайловское	Спортивный зал	Услуги спорта	-	162 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры					Учреждения здравоохранения				
1	Стационары всех типов Поликлиники, амбулатории Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	С. Отрадо - Ольгинское	Больничный комплекс	Медицинские услуги	58 коек/68 пос. в смену/ 1 авто	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Поликлиники, амбулатории	С. Новомихайловское	ФАП	услуги	30,5 пос в смену	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
3	Поликлиники, амбулатории	Х. Киевка	ФАП/клуб	услуги	3 пос. в смену	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры					Учреждения культуры				
1	Клубы	С. Отрадо - Ольгинское	клуб	Услуги культуры	760 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Библиотеки	С. Отрадо - Ольгинское	библиотека	Услуги культуры	23 ед. хранения	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
3	Клубы	С. Новомихайловское	клуб	культура	408 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
4	Библиотеки	С. Новомихайловское	библиотека	Услуги культуры	12 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
5	Клубы	п. Мирный	клуб	услуги	75 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
6	Библиотеки	П. Дальний	библиотека	Услуги культуры	1,1 тыс. ед. хранения	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры					Учреждения сферы обслуживания				
1	Предприятия бытового обслуживания	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Услуги обслуживания	место	27	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Прачечные	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Услуги обслуживания	Кг белья	338	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
3	Химчистки	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Услуги обслуживания	Кг белья	20	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
4	Бани	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Услуги обслуживания	место	27	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
5	Отделения и филиалы сберегательного банка	С. Отрадо - Ольгинское	Кредитно - финансовое	управление	Опер. место	2	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП

			учреждение						
6	Отделения связи	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Услуги обслуживания	объект	1	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
7	гостиница	С. Отрадо - Ольгинское	гостиница	Услуги гостиниц	23 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
8	Магазины	С. Отрадо - Ольгинское	магазин	Услуги торговли	-	1140 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
9	Предприятия бытового обслуживания	С. Новомихайловское	сервис	Услуги обслуживания	68 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
10	Бытовое обслуживание	С. Новомихайловское	сервис	Услуги обслуживания	12 мест	-	-	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
11	Отделения и филиалы сберегательного банка	С. Новомихайловское	Кредитно - финансовое учреждение	управление	1 место	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
12	Отделения связи	С. Новомихайловское	сервис	Услуги обслуживания	1 объект	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
13	Магазины	С. Новомихайловское	магазин	Услуги торговли	-	510 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
14	Магазины	Х. Киевка	магазин	Услуги торговли	-	45 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
15	Предприятия общ. обслуживания	Х. Киевка	сервис	Услуги обслуживания	6 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
16	Предприятия бытового обслуживания	Х. Киевка	сервис	Услуги обслуживания	1 раб. место	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП

#### 4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Таблица 18. Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Параметры				Сроки реализации в плановом периоде	примечание
			вид	Цели и задачи	Источник финансирования категория			
					Средства бюджета всех уровней, тыс. руб.	Внебюджетные средства, тыс. руб.		
1	Строительство детского сада	С. Отрадо - Ольгинское	Детский сад	Повышение качества оказания услуг	15000	5000	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
2	Строительство детского сада	С. Новомихайловское	Детский сад	Повышение доступности услуг	15 000	3500	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными

								нормативами
3	Строительство – детского сада	Х. Киевка	Детский сад	Повышение доступности услуг	5800	850,0	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
4	Строительство школы с внешкольным учреждением	С. Отрадо - Ольгинское	Школа/детский сад	Повышение качества оказания услуг	18500	650,0	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
5	Строительство школы	С. Новомихайловское	Школа/детский сад	Повышение доступности услуг	17000	270,0	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
6	Строительство школы	Х. Киевка	Школа	Повышение доступности услуг	16500	80,0	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
7	Спортивные залы общего пользования	С. Отрадо - Ольгинское	стадион	Повышение доступности услуг	12500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
8	Спортивные залы общего пользования	С. Новомихайловское	стадион	Повышение доступности услуг	7500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
9	Стационары всех типов Поликлиники, амбулатории Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	С. Отрадо - Ольгинское	Больничный комплекс	Повышение качества оказания услуг	5000	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
10	Поликлиники, амбулатории	С. Новомихайловское	Больничный комплекс	Повышение доступности услуг	25000	500	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
11	Поликлиники, амбулатории	Х. Киевка	Больничный комплекс	Повышение доступности услуг	18880	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
12	Клубы	С. Отрадо - Ольгинское	клуб	Повышение доступности услуг	10500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
13	Библиотеки	С. Отрадо - Ольгинское	культура	Повышение доступности услуг	1500	-	-	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
14	Клубы	С. Новомихайловское	клуб	Повышение доступности услуг	1650	-	-	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
15	Библиотеки	С. Новомихайловское	культура	Повышение качества оказания услуг	1000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
16	Предприятия бытового обслуживания	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Повышение доступности услуг	2300	350	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
17	Прачечные	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Повышение качества оказания услуг	5100	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
18	Химчистки	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Повышение доступности услуг	1500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
19	Бани	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Повышение качества оказания услуг	900	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
20	Отделения и филиалы сберегательного банка	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Повышение качества	800	-	Расчетный срок до 2030	Пересчет цен в соответствии со

				оказания услуг			года	сметными нормативами
21	Отделения связи	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Повышение качества оказания услуг	500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
22	гостиница	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Повышение качества оказания услуг	1900	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
23	Магазины	С. Отрадо - Ольгинское	сервис	Повышение качества оказания услуг	-	400	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
24	Предприятия бытового обслуживания	С. Новомихайловское	сервис	Повышение доступности услуг	-	500	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
25	Бытовое обслуживание	С. Новомихайловское	сервис	Повышение доступности услуг	-	750	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
26	Отделения и филиалы сберегательного банка	С. Новомихайловское	сервис	Повышение доступности услуг	560	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
27	Отделения связи	С. Новомихайловское	сервис	Повышение доступности услуг	1500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
28	Магазины	С. Новомихайловское	сервис	Повышение доступности услуг	500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
29	Магазины	Х. Киевка	сервис	Повышение качества оказания услуг	510	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
30	Предприятия общ. обслуживания	Х. Киевка	сервис	Повышение доступности услуг	900	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
31	Предприятия бытового обслуживания	Х. Киевка	сервис	Повышение доступности услуг	845	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами

### 5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

Параметры общественно-деловой зоны таблица 19

№ п/п	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый показатель, га	Всего на расчетный срок, га
1	2	3	4	5
1.	с.Отрадо-Ольгинское	11,7	86,3	74,6
2.	с.Новомихайловское	6,3	25,7	19,4
3.	х.Киевка	0,6	3,8	3,2
4.	ВСЕГО:	18,6	115,8	97,2

с. Отрадо-Ольгинское

Учреждения образования:

Сфера образования села представлена дошкольным и средним общим уровнями образования. В селе размещены:

-МБДОУ Детский сад № 35 на 110 мест (фактическая загруженность 150);

-МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 17 на 500 учащихся (фактическая загруженность – 82%). При школе размещено здание мастерской.

Учреждения здравоохранения:

Медицинское обслуживание жителей села осуществляет Отрадо-Ольгинская участковая больница. Так же на территории села размещены ветеринарная лечебница, 2 аптеки.

Объекты спорта:

В селе размещены футбольное поле, спортивная площадка при школе и спортивный зал на 25 человек единой пропускной способности, размещенный в одном здании с Центром культуры и досуга.

Учреждения культурно-досугового назначения представлены: МКУК Центр культуры и досуга на 600 мест (зрительный зал в аварийном состоянии). Объект имеет комплексное назначение, в одном здании помимо центра культуры размещены библиотека, спортивный зал, магазины; библиотека – книжный фонд 24 тыс. экземпляров, размещенная в здании Центра культуры и досуга.

с. Новомихайловское

Учреждения образования:

Сфера образования села представлена МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 20 на 350 учащихся (фактическая загруженность – 49 %). В здании школы размещены спортивный зал. При школе размещено здание мастерской.

Учреждения здравоохранения:

Медицинское обслуживание жителей села осуществляет ФАП на 25 посещений в смену.

Объекты спорта:

В селе размещены футбольное поле и спортивная площадка при школе.

Учреждения культурно-досугового назначения представлены:

-сельский дом культуры филиал МКУК ЦКД Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района на 300 мест (зрительный зал в аварийном состоянии).

-библиотека – книжный фонд 14 тыс. экз., хуторское казачье общество размещены в здании дома культуры.

х. Киевка

-сельский клуб - филиал МКУК ЦКД Отрадо-Ольгинского сельского поселения на 120 мест (здание, требующее ремонта).

-ФАП (ветхое здание);

-дом ветеранов со стационаром на 10 мест (ветхое здание).

Потребность в объектах общего образования покрывается за счет организации обучения детей в с. Новомихайловское.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться: малоэтажные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания; индивидуальные жилые дома; закрытые и открытые автостоянки;

коммунальные и производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные; другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), спортивные и другие.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

На территории общественно-деловых зон могут проектироваться учреждения и предприятия, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 га.

При размещении зданий в общественных зонах необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания. Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

1) по основному местоположению:

- административный центр поселения;
- центры жилых районов и микрорайонов;

2) по контингенту населения, формирующему спрос на услуги:

- численность населения поселения;
- численность населения, приезжающего из других населенных пунктов;
- численность населения отдельных планировочных элементов (жилого района, микрорайона);
- численность населения сельских населенных пунктов поселения;

3) по частоте потребления предоставляемых услуг:

- регулярное – повседневное;
- по мере необходимости – периодическое или эпизодическое.

Для общественно-деловых зон населенных пунктов Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, могут выделяться общественно-деловые исторические зоны. Формирование общественно-деловой исторической зоны производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градостроительных факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуются сохранение исторических функции территорий, приобретенной им в процессе развития. Вне утвержденных в установленном порядке границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также до утверждения в установленном порядке градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), тип и этажность застройки определяются проектом на основе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития города, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории. Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения,

следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенные в таблице 20.

Нормативы плотности застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения (рекомендуемые) таблица 20

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не более	
	Общественный центр	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15
Деловой комплекс	25	15
Торговые комплексы	10	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

% застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не более 50 %.

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 21.

Таблица 21

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения*: в городах	300
в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двух-этажной застройке	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

\* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

\*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Примечания: 1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и IA, в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Минимальную площадь озеленения территорий общественно- деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с Приложением № 4 настоящих Нормативов.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более (м): - до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150; - до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250; - до

входов в парки, на выставки и стадионы - 400. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин.) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 22.

Таблица 22

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	100	100

\* С входами и окнами.

Примечания:

1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сельских поселениях расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.
3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности вышеуказанными объектами.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий эпизодического обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, а также туристов

Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания приведены в таблице 23. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания населенных пунктов поселения таблица 23

№ п/п	Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3	4
1	Детские дошкольные учреждения	Мест на 1000 жителей	90 <*>
2	Общеобразовательные школы	Мест на 1000 жителей	135 <*>
3	Продовольственный, кулинарный магазин, булочная кондитерская	Кв. м торговой площади на 1000 жителей	<*>
4	Промтоварный магазин товаров первой необходимости	Кв. м торговой площади на 1000 жителей	<*>
5	Приемный пункт прачечной, химчистки	Объект на жилую группу	1
6	Мастерская бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 жителей	2

7	Аптечный пункт	Объект на жилую группу	1
8	Пункт охраны порядка	Кв. м. общей площади на жилую группу	10
9	Спортивно-тренажерный зал	Кв. м общей площади на 1000 жителей	30

<\*> При отсутствии расчета по демографии.

<\*\*\*> Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для с.Отрадо-Ольгинского, в том числе для входящих в состав Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района населенных пунктов, разрабатываются в соответствии с методикой расчета указанных нормативов, утвержденной Правительством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Розничные рынки организуются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

При этом:

1) Предельная минимальная площадь рынка составляет 100 кв. м.  
 2) Общая площадь рынка определяется из расчета:  
 от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости:  
 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м, 7 кв. м - при торговой площади свыше 3000 кв. м.

3) Размеры торговой площади рынка определяются из расчета 12 - 18 кв. м. торговой площади на 1000 человек населения.

4) Расчет площади рынка осуществляется по формуле:  $S_{\text{тер}} = A \times S_{\text{торг норм}} \times S_{\text{тер норм}}$ , где  $S_{\text{тер}}$  - общая площадь рынка;  $A$  - численность населения в тыс. чел.;  $S_{\text{торг норм}}$  - размер торговой площади, (установленный п. 3),  $S_{\text{тер норм}}$  - размер общей площади рынка, (установленный п.2).

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций). Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

На территории поселения следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий таблица 24

с. Отрадо-Ольгинское

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	115	117	85% детей дошкольного возраста	180	64
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	425	82	100% детей школьного возраста	349	122
1.3	Внешкольные учреждения	место	0	-	10% общего числа школьников	35	0
1.4	Учебно-производственные комбинаты	место	40*	100	8% общего числа	28	143

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
				школьников			
2	Учреждения здравоохранения **						
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры	посещение в смену	20	100	179,6 на 10 тыс. чел.	64	31
2.2	Стационары всех типов	коек	25	100	104 на 10 тыс. чел.	37	68
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	288*	100	540 кв. м площади пола	540	53
4	Клубы и библиотеки						
4.1	Клубы	посетительское место	600	80	200 на 1 тыс. чел	708	85
4.2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения	22,5	100	5 на 1 тыс. чел	17,7	127
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины	кв. м торговой площади	550*	100	300 на 1 тыс. чел.	1062	52
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	место	42*	100	40 на 1 тыс. чел.	142	30
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	25	0
7.2	Прачечные	кг белья в смену	0	-	60 на 1 тыс. чел.	216	0
7.3	Химчистки	кг вещей в смену	0	-	3,5 на 1 тыс. чел.	13	0
7.4	Бани	место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	25	0
8	Кредитно-финансовые учреждения						
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	2*	100	1 на 1-2 тыс. чел.	2	50
9	Отделения связи						
9.1	Отделения связи	объект	1	100	По нормам и правилам министерств связи РФ	-	-
10	Прочее						
10.1	Пожарное депо (НПБ 101-95)	автомобиль	0	-	1 объект на 6 автомобилей при численности 5-20 тыс. чел.	2	0

\* - Мощность определена экспертным путем.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2008 года № 913.

### с. Новомихайловское таблица 25

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0	-	85% детей дошкольного возраста	82	0
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	350	49	100% детей школьного возраста	154	227
1.3	Внешшкольные учреждения	место	0	-	10% детей школьного возраста	15	0
1.4	Учебно-производственные комбинаты	место	0	-	8% детей школьного возраста	12	0
2	Учреждения здравоохранения**						
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры	посещение в смену	25	100	179,6 на 10 тыс. жителей	29	6
3	Клубы и библиотеки						
3.1	Клубы	посетительское место	500	48	240 на 1 тыс. чел	387	29
	Сельские массовые библиотеки	тыс.ед. хранения	12*	100	7 на 1 тыс. чел	11,3	

	Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %
3.2							06
4	Предприятия торговли						
4.1	Магазины	кв. м торговой площади	600*	100	300 на 1 тыс. чел.	484	24
5	Предприятия общественного питания						
5.1	Предприятия общественного питания	место	28	100	40 на 1 тыс. чел.	65	3
6	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место			7 на 1 тыс. чел.	1	
6.2	Бани	место			7 на 1 тыс. чел.	1	
7	Кредитно-финансовые учреждения						
7.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место			1 на 1-2 тыс. чел.		
8	Отделения связи						
8.1	Отделения связи	объект		00	По нормам и правилам министерств связи РФ		-
	Прочее						
9.1	Пожарное депо (НПБ 101-95)	автомобиль			1 объект на 6 автомобилей при численности 5-20 тыс.чел.		

\* - Мощность определена экспертным путем;

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2008 года № 913.

#### х. Киевка таблица 26

	Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0	-	85% детей дошкольного возраста	9	0
1.2	Школьные учреждения	учащиеся	0	-	100% детей школьного возраста	17	0
2	Учреждения здравоохранения**						
2.1	Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	н/д	-	179,6 на 10 тыс. жителей	3	-
3	Клубы и библиотеки						
3.1	Клубы	посетительское место	100	52	500 на 1 тыс. чел.	91	110
3.2	Сельские массовые библиотеки	Тыс. единиц хранения	0	-	7,5 на 1 тыс. чел.	1,4	0
4	Предприятия торговли						
4.1	Магазины	кв. м торговой площади	60*	100	300 на 1 тыс. чел.	54	110
5	Предприятия общественного питания						
5.1	Предприятия общественного питания	место	0	-	40 на 1 тыс. чел.	7	0
6	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						

Наименование	Единица измерения	Проектная мощность объекта	Фактическая нагрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	1	0
6.2	Бани	место	0	-	7 на 1 тыс. чел.	1	0

\* - Мощность определена экспертным путем.

н/д – нет данных.

\*\* - Согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2008 года № 913.

### Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования таблица 27

Учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков <*> (га) при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 – 400 чел.	400-600 чел.	600 – 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

Примечания:

<\*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных пол

<1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.

<2> Допускается сокращение, но не более чем на 50 процентов.

<3> Допускается сокращение, но не более чем на 30 процентов.

### Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

Отрадо-Ольгинское сельское поселение расположено в восточной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства. Климат Отрадо-Ольгинское сельского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6°С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°С, абсолютный максимум – плюс 41°С в июле, августе. Продолжительность безморозного периода: средняя 126 дней, наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах. В Таблице 28 представлена относительная влажность воздуха в 13 часов, когда ее значения близки к минимуму, а испарение наиболее интенсивно.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
78	74	64	52	51	49	45	44	47	58	70	76	59

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной влажностью менее 30% и около 80 дней – с влажностью, превышающей 80%.

В Таблице 29 представлено месячное и годовое количество осадков.

МЕСЯЦ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
мм	46	41	40	47	55	66	56	48	44	47	51	56	587

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие. Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

В Таблице 30 представлен ветровой режим территории (в %).

ПЕРИОД	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ГОД	4	19	30	8	5	13	17	4	4
ЛЕТО (V-IX)	5	19	24	7	5	16	19	5	6
ЗИМА(XII-II)	3	17	32	13	5	12	15	3	2

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрасти. Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часты – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта была использована следующая формула:



где:

$N_c$  – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

$V$  – возрастной коэффициент;  $A$  – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;  $\text{Ч}$  – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;  $M$  – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;  $D$  – количество дней работы спортивного сооружения в году;  $C$  – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;  $Z$  – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день – количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учетом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений: физкультурно-

спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

## 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 17 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы.

Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных

участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости:

- до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;
- 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;
- 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;
- 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;
- 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;
- свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

- 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;
- 150 коек – 200 кв. м на 1 койку;
- 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;
- 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;
- 800 коек – 80 кв. м на 1 койку;
- 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену. Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в

соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;

- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

- III-V групп – 0,25 га на объект;

- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут. Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры». Рекомендуются размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование. Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

- для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;
- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;
- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;
- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;
- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;
- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;
- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %

Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.

Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и

коммунально-бытового назначения»). Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25

«Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

#### 4.3 Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 12 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

- городские поселения
  - менее 2 тыс. человек;
  - от 2 до 5 тыс. человек;
  - от 5 до 10 тыс. человек;
- сельские поселения
  - менее 0,5 тыс. человек;
  - от 0,5 до 1 тыс. человек;
  - от 1 до 2 тыс. человек;
  - от 2 до 5 тыс. человек;
  - от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и

оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Отрадо - Ольгинского сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;

4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития городского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;

- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

С учетом внесенных изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района (Решение 15 сессии III созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 17.09.2015 № 4; Решение 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 23.09.2010 года

№ в редакции решения 15 сессии III созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 17.09.2015 № 4, планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Объекты физической культуры и массового спорта в с. Отрадо-Ольгинское на расчетный срок по генеральному плану:

спортивно-досуговый комплекс на 160 мест в клубном учреждении и спортивный зал 288 кв. м площади пола (общественно-деловая зона);

спортивная площадка (зона индивидуальной жилой застройки).

с. Новомихайловское

спортивный зал на 162 кв. м площади пола – реконструкция (общественно-деловая зона).

Иные объекты

с. Отрадо-Ольгинское

на расчетный срок по генеральному плану:

комбинат бытового обслуживания на 30 рабочих мест (общественно-деловая зона);

столовая на 90 мест (общественно-деловая зона);

магазин (зона индивидуальной жилой застройки);

гостиница на 25 мест с кафе на 20 мест (общественно-деловая зона);

магазин на 200 кв. м торговой площади (общественно-деловая зона);

два магазина на 200 кв. м торговой площади каждый (зона индивидуальной жилой застройки).

с. Новомихайловское

столовая на 70 мест, комбинат бытового обслуживания на 12 рабочих мест с отделением сбербанка на 1 операционное место – реконструкция (общественно-деловая зона).

Объекты пожарной безопасности

с. Отрадо-Ольгинское - пожарное депо на 2 автомобиля (общественно-деловая зона)

с. Новомихайловское - пожарное депо на 1 автомобиль (общественно-деловая зона).

## 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Отрадо – Ольгинское сельское поселение.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

– обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

– разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

– внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

Исполняющий обязанности главы  
Отрадо-Ольгинского  
сельского поселения