

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
решением 30 сессии III созыва  
Совета сельского поселения Кубань  
Гулькевичского района  
от 23.08.2016 г. № 3

**Программа комплексного развития транспортной  
инфраструктуры сельского поселения Кубань  
Гулькевичского района на период 2016-2030 годы**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
3. ПРОГНОЗ ТРАНСПОРТНОГО СПРОСА, ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМОВ И ХАРАКТЕРА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
4. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИХ УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА ПО ЦЕЛЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ (ИНДИКАТОРАМ) РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫБОРОМ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА, ОЧЕРЕДНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ)
6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

## 1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района на период 2016-2030 годы (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы, его местонахождение	ООО «Технологии Сколково» Россия, Город Ростов-на-Дону, улица 339-ой Стрелковой Дивизии, 21/1 www.rostpromproect.com
Наименование Заказчика, его местонахождение	Администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, поселок Кубань, улица Советская, д.2
Цели программы	развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике; повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения; повышение конкурентоспособности транспортной системы СП Кубань и реализация транзитного потенциала СП Кубань; повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы; улучшение инвестиционного климата и развитие рыночных отношений на транспорте
Задачи программы	<p>а) Повышение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность (далее – субъекты экономической деятельности), на территории поселения;</p> <p>б) Доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;</p> <p>в) Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории поселения;</p> <p>г) Развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью в поселении;</p> <p>д) Условия для управления транспортным спросом;</p> <p>е) Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;</p> <p>ж) Создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;</p> <p>з) Условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;</p> <p>и) Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.</p>
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Целевые показатели (индикаторы): Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах (на 1 кв. км территории):

*Администрация сельского поселения Кубань*

	<p align="center">- плотность улично-дорожной сети - 6 км/кв. км;</p> <p align="center">- плотность опорной улично-дорожной сети - 0,5 км/кв. км;</p> <p align="center">- плотность магистральной сети - 2,5 км/кв. км.</p> <p>Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования до 2030 года составит 69,0 га.</p> <p>Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик" свыше 10.</p> <p>Дальность пешеходных подходов, не более 0,25 км.</p> <p>Общая протяженность/ общая площадь покрытия км/м<sup>2</sup></p> <p>п. Новоивановский 11,8/ 71 100</p> <p>п. Урожайный 15,1 / 90 400</p> <p>п. Трудовой 2,6 / 15 700</p> <p>п. Советский 23,8 / 142300</p> <p>п. Подлесный 1,4 / 8 700</p> <p>п. Мирный 7,3 / 43 500</p> <p>п. Дальний 6,6 / 39 700</p> <p>п. Кубань 30,1 / 183100</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры (групп мероприятий, подпрограмм, инвестиционных проектов)</p>	<p align="center">По состоянию на 01.06.2016 года на территории сельского поселения Кубань мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры согласовываются с мероприятиями Генерального плана СП Кубань.</p> <p align="center">В случае необходимости возможно внесение корректировки в указанную Программу.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p align="center">2016-2030 годы</p> <p align="center">1-й этап 2016-2025 года</p> <p align="center">2-й этап – 2025-2030 года</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>1.Бюджет Гулькевичского района;</p> <p>2.Краевой бюджет</p> <p>3.Федеральный бюджет</p> <p>4.Бюджет сельского поселения</p> <p>5.Внебюджетные источники.</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельского поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов Гулькевичского района и бюджета Краснодарского края.</p>

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1 АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СТРУКТУРЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Одно из важнейших проявлений и последствий глобализации - ломка политического пространства мира. Национальные государства перестают быть единственной суверенной формой строения пространства. Они передают часть властных полномочий глобальным структурам власти «вверх», а также своим политическим регионам и трансграничным территориям «вниз». Межгосударственная и глобальная конкуренция ужесточается. Постиндустриальные страны и их объединения (ЕС, НАТО, ОБСЕ, НАФТА) наращивают политическую интеграцию и успешно преодолевают центробежные тенденции.

Россия только в пределах Краснодарского края имеет единственный выход к Черному морю на протяжении свыше 400 км от Тамани до Адлера. Кубань может быть ярким примером «точки-ворот», геополитического «ключа» (keupoint).

Напротив, страны «третьего мира» и Россия сталкиваются с усилением территориальной «рыхлости», а в крайних формах - и сепаратизма. С особой остротой задача сохранения политической субъектности стоит перед странами, неоднородными по своей цивилизационной идентичности, в т. ч. перед Россией. 1990-е годы памяты для нашей страны утратой долгосрочной стратегии и приоритетов геополитики, сокращением сфер влияния, дроблением внутреннего пространства.

Качественно иное состояние политического пространства, в т. ч. на уровне субъектов Российской Федерации, требует создать новые отрасли знания. Речь идет о «внутренней геополитике». Она осмысливает модели строения пространства отдельных стран, выявляет факторы положения субгосударственных регионов и местных сообществ, предлагает меры по управлению территориальным развитием. В данной работе преследуется цель определить конфликтогенные факторы геополитической ситуации в Краснодарском крае и дать оценку индикаторов развития региона. На наш взгляд, ключевое понятие для осмысления территориально неоднородных политических систем - «многосоставное общество» (plural society). Для него характерен устойчивый

долгосрочные расколы на обособленные сегменты, т. н. «социокультурные расколы» (cleavages) - между городом и деревней, центром и периферией, по уровню образования, по партийным ориентациям жителей и т. д. Расколы возникают и закрепляются в долгосрочном развитии, носят историко-культурный характер. В условиях возросшего традиционализма многих российских регионов, в т. ч. Кубани, роль цивилизационных факторов в геополитических процессах повышается. В особенности надо выделить такие факторы, как историческая и этническая, религиозная и региональная идентичности.

Поскольку Кубань на протяжении веков была контактной зоной цивилизаций, а также пограничной территорией, особую значимость в ее изучении приобретают «теории среднего уровня», объясняющие историческую динамику пространства. Таковы эволюционная модель расширения ядер территории, а также теория диффузии политических новшеств.

Перейдем к прикладному анализу факторов геополитического положения Кубани. Любой регион с точки зрения политической географии состоит из объектов 3 типов: площади, линейных объектов (границ и точечных объектов (населенных пунктов)).

Краснодарский край занимает территорию 76,0 тыс. кв. км (0,4 % территории России, т. е. 45-е место из 89 регионов страны). Население края по Всероссийской переписи 2002 года - 5124,4 тыс. чел. (3,5% и 3-е место). Плотность населения - 67,4 чел./кв. км, отстает лишь от столичных городов и Ингушетии. Уровень урбанизации - 53,4% довольно низок по российским меркам. С точки зрения коммуникативного подхода Кубань - высокоинтегрированный регион с центральным расположением культурного ядра - города Краснодара. Его равномерно окружают «пояса общения» в пределах досягаемости: за 1 час. автомобильной езды (90 км), от 1 до 2 час. (90-180 км), свыше 2 час. (более 180 км). Основной барьер общения - Большой Кавказский хребет по оси с северо-запада на юго-восток. Внутри Краснодарского края анклавно расположена Республика Адыгея (территория 7,6 тыс. кв. км, население 447,0 тыс. чел.). Она до осени 1990 года была частью края в качестве Адыгейской автономной области, неразрывно экономически и социокультурно связана с краем и сейчас. Между обоими субъектами федерации сложились добрососедские устойчивые отношения.

Краснодарский край имеет общую протяженность с запада на восток 380 км, с севера на юг - 370 км. Общая протяженность его границ - 1540 км, из них 800 - сухопутных (в т. ч. 76 км - межгосударственных с Грузией на абхазском участке) и 740 км - морских (с Украиной по Азовскому морю и Керченскому проливу, а также по Черному морю - со странами бассейна). Россия только в пределах Краснодарского края имеет

единственный выход к Черному морю на протяжении свыше 400 км от Тамани до Адлера. Кубань может быть ярким примером «точки-ворот», геополитического «ключа» (keupoint). Она размещена вдоль границ геостратегических сфер влияния РФ и НАТО; она невелика по размерам и имеет широкий доступ к внешнеполитическому пространству. Кубань - самобытный культурно-исторический регион с особым этническим, религиозным, социо-политическим обликом. Кубань достаточно богата природными ресурсами и чаще играла в истории роль «переднего края» России, чем торговых и культурных ворот из внешнего мира в страну.

Границы Краснодарского края по свойствам на юге и западе природные (проходят по естественным рубежам - морям, горным хребтам). Экономический характер имеют северные и восточные границы. По своей истории это границы «наложенные» и постадминистративные. По функциям - контактные с Ростовской областью и Ставропольским краем, фильтрующие - с Карачаево-Черкессией, Абхазией, Украиной. Этническая контрастность границ выражена только на абхазском участке, т. к. в Адыгее 67,9% населения - русские. Приграничные Урупский, Зеленчукский, Черкесский районы Карачаево-Черкесии до недавнего времени имели в основном русское население, а в 1992 году пытались перейти из состава автономной республики в состав Краснодарского края. Пограничное положение Кубани серьезно влияет на региональную культуру, способствует закреплению «психологии фронта» и множественной идентичности.

Край относится к числу агропромышленных регионов - «ворот» России во внешний мир. Кубань обеспечивает 1,2% объема промышленной продукции РФ и 5,7% сельскохозяйственной продукции; 4,3% платных услуг населению от общероссийского объема. При этом краевой ВРП составляет 2,6% российского, а экономически активное население - 3,3%. Соотношение стоимости промышленности и сельского хозяйства друг к другу составило 59,5 : 40,5%.

Динамика макроэкономических показателей края в постсоветский период отчетливо делится на два периода: спад 1990-х годов и современный подъем. По многим показателям Кубань близка к предельно-критическим значениям. Общероссийский экономический подъем проявился на Кубани своеобразно. Географические преимущества края - развитая транспортная сеть, достаточно мощные порты, емкий потребительский рынок, высокая стоимость плодородной земли вызвали опережающий рост третичного сектора: отраслей туризма, связи, транспорта, а также энергетики и строительства.

Благодаря геополитической стабильности Кубань сделала резкий рывок в развитии внешнеэкономических связей. В 2003 году край признан самым инвестиционным

привлекательным из регионов РФ, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга. Край выделяется на карте Европейской России опережающим ростом иностранных инвестиций. Если все инвестиции в основной капитал составляют в крае 4,5% от российской стоимости, то все иностранные инвестиции - 8,9%, а прямые иностранные инвестиции - 21,8%. По всей России только 40,2% иностранных инвестиций - прямые, а в Краснодарском крае - 97,9%. Растет и вовлеченность Кубани во внешнюю торговлю. В 2001 году Кубань впервые обеспечила положительное (активное) сальдо своей внешней торговли. Но эти успехи, увы, достигаются за счет вывоза минерального сырья и развития отраслей агропромышленного и туристического комплекса, а не наукоемких производств.

Экономический рост остро ставит проблему развития транспортной и энергетической сети Кубани. Сейчас через порты края идет 23,7% экспорта РФ. Общероссийское значение имеет транзит нефтегазовых ресурсов Каспия и Чечни через Краснодарский край. Именно Кубань - единственный выход терминалов к Черноморскому побережью с последующим морским экспортом в Турцию и страны Балкан.

Рост трубопроводного транзита имеет и негативные последствия: загрязнение экологии черноморских курортов, монополизм Турции как «хозяйки» Босфора и Дарданелл по квотам морского экспорта нефтепродуктов, усиление влияния турецкого бизнеса в экономике региона. Ежегодно в крае регистрируется 9-11 тыс. граждан Турции - 1/3 иностранцев, посещающих Кубань. Среди них - причастные к разведывательной деятельности, незаконному вывозу ценного леса Кубани и Адыгеи, контрабанде наркотиков и оружия.

Итак, экономическое развитие объективно повышает роль Черноморского побережья и крупных городов в геополитическом пространстве края, увеличивает коммуникационную «компактность» региона. Однако слабое развитие инновационного наукоемкого сектора экономики, а также проникновение иностранного капитала в Краснодарский край могут привести к зависимости Кубани от трансграничных партнеров, ослабить интеграцию региона в общероссийский рынок.

На территории сельского поселения Кубань имеется регулярное автобусное сообщение с городами Гулькевичи (54 км) и Кропоткинским (30 км от поселения).

Железнодорожные станции — в г. Гулькевичи (электropоезда краевого сообщения, а также на г. Ставрополь и г. Ростов-на-Дону) и в г. Кропоткин — узловая железнодорожная станция «Кавказская».

Территория сельского поселения Кубань расположена в северо-западной части Гулькевичского района. На севере поселение граничит с Кавказским районом, на западе -



с Тбилисским районом, на востоке – с Комсомольским сельским поселением, на юге - с Николенским и Скобелевским сельскими поселениями.

На территории сельского поселения расположено восемь посёлков: Кубань, Новоивановский, Советский, Урожайный, Дальний, Подлесный, Мирный, Трудовой.

Территорию сельского поселения Кубань с востока на запад пересекает автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения, которая связывает населенные пункты Кубань, Новоивановский, Мирный с городом Гулькевичи, Новоукраинским сельским поселением и Тбилисским Районом.

Территория сельского поселения Кубань расположена в северо-западной части Гулькевичского района. Поселение включает в себя 8 населенных пунктов: п. Новоивановский, п.Урожайный, п.Трудовой, п.Советский, п.Подлесный, п.Мирный, п.Дальний, п.Кубань (является административным центром поселения).

В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный транспорт.

По территории сельского поселения Кубань проходят следующие автомобильные дороги:

– участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения " г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко", III категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 12,5 км;

– участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения "подъезд к п. Кубань", V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженностью, 1,4 км;

– автомобильные дороги местного значения с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 17,5 км.

– автомобильные дороги местного значения с переходным типом дорожной одежды и покрытием из неукрепленных каменных материалов, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 28,0 км.

## **2.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА, ОЦЕНКА ТРАНСПОРТНОГО СПРОСА.**

Территория сельского поселения Кубань расположена в северо-западной части Гулькевичского района. На севере поселение граничит с Кавказским районом, на западе - с Тбилисским районом, на востоке – с Комсомольским сельским поселением, на юге - с Николенским и Скобелевским сельскими поселениями.

На территории сельского поселения расположено восемь посёлков: Кубань, Новоивановский, Советский, Урожайный, Дальний, Подлесный, Мирный, Трудовой.

Территорию сельского поселения Кубань с востока на запад пересекает автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения, которая связывает населенные пункты Кубань, Новоивановский, Мирный с городом Гулькевичи, Новоукраинским сельским поселением и Тбилисским Районом.

Общая численность населения сельского поселения Кубань, на 01.01.2016 года, составляет 6340 человек. Согласно генеральному плану МО «сельское поселение Кубань» занимает территорию площадью 18168 га, в том числе земли населенных пунктов – 586 га или 9,38 %. Основой экономики муниципального образования является агропромышленный комплекс. В структуре района показатели производства сельскохозяйственного сектора сельского поселения Кубань занимают одно из лидирующих мест.

В последнее время наблюдается тенденция активного вовлечения инвестиционных средств в развитие агропромышленного комплекса.

Посёлок Кубань в структуре муниципального района носит роль перспективного центра развития производств, а остальные населенные пункты муниципального образования классифицированы как населенные пункты с ограниченной социальной функциональностью.

В п. Кубань пищевая промышленность развита в направлении производства хлеба и хлебобулочных изделий. На территории элеватора в юго-восточной части поселка расположена хлебопекарня и комплекс вспомогательных складских помещений.

Вблизи расположен мукомольный цех и цех по производству макаронных изделий со складом. В восточной части населенного пункта расположена бойня.

Коммунально-складская территория нефтебазы с размещенным на ней комплексом цистерн и складов расположены в юго-восточной части поселка. Вблизи южной границы п. Кубань расположены кирпичный завод на 3 млн. кирпичей, база ремонтно-строительного управления и энергослужбы. В 0,6 км от южной границы п. Кубань ведется разработка карьеров по добыче полезных ископаемых. Еще один карьер расположен в 1,8 км от юго-западной границы поселка.

Также, в южном направлении, от населенного пункта организован пункт предпосевной обработки семян ССПК ККЗ «Кубань».

В северном направлении, от п. Кубань организована производственная территория, с размещением на ней автотранспортных предприятий и предприятий пищевой промышленности: центральных ремонтных мастерских на 50 ремонтов год, механического парка на 133 места, нефтебазы ССПК ККЗ «Кубань», пивоваренного завода на 120 тонн в год, ССПК ККЗ «Кубань», комбикормового завода на 15 тонн в год, молочного завода на 16-18 тонн в сутки, колбасного цеха и складов хозяйственных товаров.

Помимо этого в п. Кубань функционирует лесохозяйственное хозяйство.

В п. Советский представлено производство по переработке зерна, с размещенными на территории мельницей и комплексом складских сооружений. С северо-западной стороны от границы населенного пункта функционирует крупная свиноводческая племенная ферма №1 ФГУП «Племзавод Кубань» на 5000 голов. На территории размещены 6 животноводческих комплексов. В южном направлении от границы п. Советский расположена недействующая животноводческая ферма.

В границе муниципального образования в северо-восточном направлении между поселками Советский и Подлесный расположен карьер по добыче полезных ископаемых. Вблизи расположена пчеловодческая ферма.

В северо-западном направлении от п. Новоивановский расположена молочно-товарная ферма № 4 на 900 голов (8 коровников). Далее в 1 км, расположена свинотоварная ферма № 4 на 2100 голов. В восточном направлении от молочно-товарной фермы №4 расположена производственная база строительного отдела и мукомольный цех. С северной границы поселка расположен механический парк.

В северном направлении от п. Урожайный расположены центральные ремонтные мастерские, территория нефтебазы, 4 коровника. В населенном пункте размещены два зернохранилища. В п. Мирный организована территория с размещением мехпарка, складов ГСМ и строительного отдела. С северной стороны расположена молочно-товарная ферма №5 на 1200 голов с размещением 6 коровников. Вблизи действует карьер. С восточной стороны от п. Трудовой расположена свинотоварная ферма № 5 на 3000 голов (8 свиноводческих комплексов). Производственные территории п. Дальний сформированы в юго-западном направлении от его границы - коммунально-складская территория, центральные ремонтные мастерские, 2 зернохранилища и ФДМ №3 на 600 голов (2 коровника).

Баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами в разрезе существующих границ населенных пунктов приведен ниже:

п. Кубань

– промышленности – 0,3 га;

– коммунально-складского назначения – 0,7 га;

– сельскохозяйственного использования – 10,7 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 10,5 га, животноводства – 0,2 га;

п. Советский

– коммунально-складского назначения – 0,9 га;

– сельскохозяйственного использования – 4 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 3,4 га, сельскохозяйственного производства – 0,6 га;

п. Новоивановский

– сельскохозяйственного использования – 5,8 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 5,8 га;

п. Урожайный

– сельскохозяйственного использования – 3,5 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 2,7 га, сельскохозяйственного производства – 0,9 га;

п. Мирный

– коммунально-складского назначения – 0,7 га;

п. Трудовой

– сельскохозяйственного использования – 4 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 3,9 га, сельскохозяйственного производства – 0,1 га;

п. Дальний

– сельскохозяйственного использования – 2,8 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 2,8 га;

п. Подлесный - сельскохозяйственного использования – 0,2 га, в том числе сельскохозяйственного производства – 0,2 га. В границах муниципального образования (в том числе в границах населенных пунктов) баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами выглядит следующим образом:

– промышленности – 5,4 га;

– коммунально-складского назначения – 12 га;

– добычи полезных ископаемых – 9,2 га;

– сельскохозяйственного использования – 15 078 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 14 903,8 га, животноводства – 132,4 га, сельскохозяйственного производства – 41,9 га.

Социальная сфера муниципального образования представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения. На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов расположено пожарное депо на 1 автомобиль. Вблизи п. Кубань, на территории ССПК ККЗ «Кубань» расположены объекты: пожарное депо на 1 автомобиль; медицинский пункт; административное здание ССПК ККЗ «Кубань»; лаборатория; контора.

На территории населенных пунктов расположены следующие объекты социально-бытового обслуживания:

п. Кубань: детский сад №20 на 115 мест (фактическая загруженность 97%). Степень износа здания 100%; средняя общеобразовательная школа № 22 на 350 учащихся со спортивным залом (фактическая загруженность школы – 175%). Степень износа здания 100%; больничный комплекс: больничный корпус на 25 коек, поликлиника на 100 посещений в смену. Степень износа здания 50%; лаборатория, рентген-кабинет. Степень износа здания 80%; прачечная; пищеблок. Степень износа здания – 80%; административное здание, ветеринарная станция; стрелковый тир, баскетбольная и волейбольная площадки единовременной пропускной способностью 3,15 и 16 человек соответственно, дом культуры на 900 мест - взрослая библиотека на 20,7 тыс. единиц хранения - детская библиотека на 22,9 тыс. единиц хранения – музей – кинозал - детская школа искусств; клуб - спортивная школа; 16 объектов торгового назначения, в том числе 12 торговых павильонов, 3 магазина, торговый комплекс; рыночная площадь; столовая; кафе «Юбилейное». гостиница на 20 мест; почта; комплекс «Совет ветеранов - отделение сбербанка на 2 операционных места».

Администрация сельского поселения Кубань. В здании расположена аптека; 3 объекта административного назначения, в одном из которых расположено кафе, приход пророка Ильи.

Кроме того, на территории поселка расположены недействующие баня и разрушенные летний кинотеатр и часовня.

п. Новоивановский: МДОУ «Детский сад №24» на 37 мест. Степень износа здания 100%; спортивная площадка; сельский дом культуры на 90 мест с библиотекой на 132

тыс. единиц хранения»; три магазина, 2 из которых расположены в одном здании; контора. В здании также размещен магазин. На территории поселка расположены разрушенная баня и недействующий торговый комплекс. П. Советский: МДОУ «Детский сад №25» на 35 мест (фактическая загрузка – 123%). На территории учреждения расположены столовая и хозяйственный блок. Степень износа зданий – 100%; торговый павильон; два магазина, административное здание, степень износа здания – 75%.

Также на территории поселка расположен детский сад (незавершенное строительство) и недействующие баня и столовая.

п. Урожайный: МДОУ «Детский сад №22» на 20 мест (фактическая загрузка – 185%). На территории учреждения расположена кухня-прачечная. Степень износа зданий – 100%, фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания – 70%. сельский дом культуры на 100 мест; два торговых павильона; два магазина. контора с бытовым корпусом.

Также на территории поселка расположена недействующая столовая.

п. Мирный: детский сад на 35 (фактическая загрузка – 100%). В здании также расположен фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания 100%; спортивная площадка; сельский дом культуры на 250 мест с библиотекой на 10,4 тыс. единиц хранения, также в здании размещен магазин, столовая; комплекс «контора ОПХ – почта»; торговый павильон; магазин.

п. Дальний: спортивная площадка; фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания – 70%; сельский дом культуры на 115 мест; столовая с двумя магазинами.

Кроме того, в поселке расположен недействующий детский сад.

п. Трудовой: медицинский пункт; баня; магазин.

В п. Подлесный расположен киоск и недействующий магазин.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования позволяет сделать следующие выводы:

Наличие объектов, расположенных в ветхих зданиях:

п. Кубань: детский сад №20»; средняя общеобразовательная школа №22 со спортивным залом; лаборатория, рентген-кабинет; пищеблок.

п. Новоивановский: детский сад №24.

п. Советский: детский сад №25; столовая и хозяйственный блок (на территории детского сада); административное здание.

п. Урожайный: МДОУ «Детский сад №22»; кухня-прачечная (на территории детского сада); фельдшерско-акушерский пункт.

п. Мирный: детский сад №21 с фельдшерско-акушерским пунктом.

п. Дальний: детский сад №23; фельдшерско-акушерский пункт.

Наличие разрушенных зданий:

п. Кубань: летний кинотеатр; часовня.

п. Новоивановский: баня.

Наличие недействующих объектов: п. Кубань: баня.

п. Новоивановский: торговый павильон.

п. Советский столовая; баня.

п. Урожайный: столовая.

п. Дальний: МДОУ «Детский сад №23».

Дефицит мощностей действующих объектов: п. Кубань - детские дошкольные учреждения – 27 мест; общеобразовательные школы – 272 учащихся; амбулаторно-поликлинические учреждения – 15 посещений в смену; больничные учреждения – 42 койки; спортивные залы общего пользования – 240 кв.м площади пола; спортивные плоскостные сооружения – 1 объект; отделения и филиалы сберегательного банка – 2 операционных места; гостиницы – 19 мест.

п. Советский - детские дошкольные учреждения – 42 места; магазины – 127 кв. м торговой площади.

п. Новоивановский - детские дошкольные учреждения – 19 мест, клубные учреждения – 212 мест; спортивная площадка – 1 объект.

п. Урожайный - детские дошкольные учреждения – 22 места; клубные учреждения – 157 мест; магазины – 73 кв.м торговой площади.

п. Мирный - магазины – 30 кв.м торговой площади; спортивная площадка – 1 объект.

п. Дальний - клубные учреждения – 12 мест; магазины – 31 кв.м торговой площади; спортивная площадка – 1 объект.

п. Подлесный - магазины – 45 кв.м торговой площади.

п. Трудовой - магазины – 7 кв.м торговой площади.

Отсутствие объектов:

п. Кубань - выдвигные пункты скорой медицинской помощи – 2 автомобиля; пункты бытового обслуживания – 25 рабочих мест; прачечные – 385 кг белья в смену; химчистки – 22 кг вещей в смену; бани – 18 мест.

п. Советский - ФАП – 1 объект; клубные учреждения – 317 мест; библиотечные учреждения – 6,3 тыс. единиц хранения; предприятия общественного питания – 42 места; бани – 7 мест.

п. Новоивановский - предприятия общественного питания – 40 мест; пункты бытового обслуживания – 7 рабочих мест; бани – 7 мест.

п. Урожайный - детские дошкольные учреждения – 42 места; общеобразовательные школы – 23 учащихся; спортивные плоскостные сооружения – 1 объект; предприятия общественного питания – 26 мест; пункты бытового обслуживания – 5 рабочих мест; бани – 5 мест.

п. Мирный - общеобразовательные школы – 19 учащихся; пункты бытового обслуживания – 4 рабочих места; бани – 4 места.

п. Дальний - детские дошкольные учреждения – 21 место; пункты бытового обслуживания – 2 рабочих места; бани – 2 места.

п. Подлесный - детские дошкольные учреждения – 11 мест.

п. Трудовой - детские дошкольные учреждения – 7 мест.

Основой экономики муниципального образования является агропромышленный комплекс. В структуре района показатели производства сельскохозяйственного сектора сельского поселения Кубань занимают одно из лидирующих мест.

В последнее время наблюдается тенденция активного вовлечения инвестиционных средств в развитие агропромышленного комплекса.

Посёлок Кубань в структуре муниципального района носит роль перспективного центра развития производств, а остальные населенные пункты муниципального образования классифицированы как населенные пункты с ограниченной социальной функциональностью.

В п. Кубань пищевая промышленность развита в направлении производства хлеба и хлебобулочных изделий. На территории элеватора в юго-восточной части поселка расположена хлебопекарня и комплекс вспомогательных складских помещений.

Вблизи расположен мукомольный цех и цех по производству макаронных изделий со складом.

В восточной части населенного пункта расположена бойня.

Коммунально-складская территория нефтебазы с размещенным на ней комплексом цистерн и складов расположены в юго-восточной части поселка.

Вблизи южной границы п. Кубань расположены кирпичный завод на 3 млн. кирпичей, база ремонтно-строительного управления и энергослужбы.



В 0,6 км от южной границы п. Кубань ведется разработка карьеров по добыче полезных ископаемых. Еще один карьер расположен в 1,8 км от юго-западной границы поселка. Также в южном направлении от населенного пункта организован пункт предпосевной обработки семян ССПК ККЗ «Кубань».

В северном направлении от п. Кубань организована производственная территория. На ней размещено:

- автотранспортные предприятия и предприятия пищевой промышленности, центральные ремонтные мастерские на 50 ремонтов год, механический парк на 133 места, нефтебаза ККЗ, пивоваренный завод на 120 тонн в год, ССПК ККЗ «Кубань», комбикормовый завод на 15 тонн в год, молочный завод на 16-18 тонн в сутки, колбасный цех и склад хозяйственных товаров.

Помимо этого в п. Кубань функционирует лесохозяйственное хозяйство.

В п. Советский представлено производство по переработке зерна, с размещенными на территории мельницами и комплексом складских сооружений.

С северо-западной стороны от границы населенного пункта функционирует крупная свиноводческая племенная ферма №1 ФГУП «Племзавод Кубань» на 5000 голов. На территории размещены 6 животноводческих комплексов.

В южном направлении от границы п. Советский расположена недействующая животноводческая ферма.

В границе муниципального образования в северо-восточном направлении между поселками Советский и Подлесный расположен карьер по добыче полезных ископаемых. Вблизи расположена пчеловодческая ферма.

В северо-западном направлении от п. Новоивановский расположена молочно-товарная ферма №4 на 900 голов (8 коровников). Далее в 1 км, расположена свинотоварная ферма №4 на 2100 голов. В восточном направлении от молочно-товарной фермы №4 расположена производственная база строительного отдела и мукомольный цех. С северной границы поселка расположен механический парк.

В северном направлении от п. Урожайный расположены центральные ремонтные мастерские, территория нефтебазы, 4 коровника. В населенном пункте размещены два зернохранилища.

В п. Мирный организована территория с размещением мехпарка, складов ГСМ и строительного отдела. С северной стороны расположена молочно-товарная ферма №5 на 1200 голов с размещением 6 коровников. Вблизи действует карьер.

С восточной стороны от п. Трудовой расположена свиноварная ферма № 5 на 3000 голов (8 свинарников). Производственные территории п. Дальний сформированы в юго-западном направлении от его границы - коммунально-складская территория, центральные ремонтные мастерские, 2 зернохранилища и ФДМ №3 на 600 голов (2 коровника).

Баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами в разрезе существующих границ населенных пунктов приведен ниже:

п. Кубань - промышленности – 0,3 га; коммунально-складского назначения – 0,7 га; сельскохозяйственного использования – 10,7 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 10,5 га, животноводства – 0,2 га;

п. Советский - коммунально-складского назначения – 0,9 га; сельскохозяйственного использования – 4 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 3,4 га, сельскохозяйственного производства – 0,6 га;

п. Новоивановский - сельскохозяйственного использования – 5,8 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 5,8 га;

п. Урожайный - сельскохозяйственного использования – 3,5 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 2,7 га, сельскохозяйственного производства – 0,9 га;

п. Мирный - коммунально-складского назначения – 0,7 га;

п. Трудовой - сельскохозяйственного использования – 4 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 3,9 га, сельскохозяйственного производства – 0,1 га;

п. Дальний - сельскохозяйственного использования – 2,8 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 2,8 га;

п. Подлесный - сельскохозяйственного использования – 0,2 га, в том числе сельскохозяйственного производства – 0,2 га.

В границах муниципального образования (в том числе в границах населенных пунктов) баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами выглядит следующим образом: промышленности – 5,4 га; коммунально-складского назначения – 12 га; добычи полезных ископаемых – 9,2 га; сельскохозяйственного использования – 15 078 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 14 903,8 га, животноводства – 132,4 га, сельскохозяйственного производства – 41,9 га.

#### **Характеристика градостроительной деятельности на территории поселения.**

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Постановление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 14.10.2014 № 157 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Кубань Гулькевичского района «Развитие культуры» на 2015 - 2018 годы»;

Постановление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 14.10.2014 № 156 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Кубань Гулькевичского района «Развитие физической культуры и спорта» на 2015 – 2018 годы»;

Постановление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 14.10.2014 № 158 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Кубань Гулькевичского района «Обеспечение безопасности населения сельского поселения Кубань Гулькевичского района» на 2015-2018 годы»;

Постановление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 14.10.2014 № 159 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Кубань Гулькевичского района «Комплексное развитие сельского поселения Кубань Гулькевичского района в сфере экономики и жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Генеральный план сельского поселения Кубань Гулькевичского района выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 20.06.2008 г. № 424 и техническим заданием на разработку комплексного проекта генерального плана сельского поселения Кубань Гулькевичского района Краснодарского края.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»;
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.05.2004 № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ»;
- Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;
- Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»;

– Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Законом Краснодарского края от 05.05.2004 № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ» образовано в составе муниципального образования Гулькевичский район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование сельское поселение Кубань.

В поселении имеется официальный сайт: [kubangul.ru](http://kubangul.ru) в разделе «Градостроительство» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, включая деятельность в сфере транспорта.

#### **Оценка транспортного спроса**

В настоящее время, выявление потребностей населения в транспортном обслуживании одна из важных проблем пассажирского транспорта. Существующие традиционные методы транспортных обследований расселения, подвижности, пассажиропотоков лишь фиксируют достигнутый уровень транспортного обслуживания. Для выявления действительных потребностей населения в транспортном обслуживании и их прогнозирования нужны новые методы исследования. В термин «подвижность» населения вкладывается часто разное содержание, что приводит к существенному изменению его количественного выражения.

Для устранения семантических проблем необходимо различать следующие разновидности понятия подвижности населения:

- 1) подвижность населения – число передвижений, совершаемых на транспорте и пешком на одного жителя в год;
- 2) транспортная подвижность – число передвижений, совершаемых на транспорте на одного жителя поселения в год (без пешеходных);
- 3) подвижность на автомобильном транспорте – число передвижений, совершаемых на автомобильном транспорте на одного жителя в год;
- 4) учетная транспортная подвижность – число перевезенных на всех видах общественного транспорта пассажиров, приходящееся на одного жителя в год (с учетом

приезжих и пригородных пассажиров, а также пересадок с одного маршрута или вида транспорта на другой).

Для получения информации о потребности в перевозках используют 3 группы методов:

1. Отчетно-статистические методы. Основаны на использовании данных действующей системы учета и отчетности по перевозке. Эти методы являются основными при обследовании, проводимом на междугородних и международных маршрутах. В городах эти методы дают информацию об общем объеме перевозок пассажиров.

2. Экспериментальные методы. Основано на обследованиях, проводимым по разработанным программам, методикам и правилам. Эти методы являются основными для обследования внутригородских и пригородных маршрутов.

3. Расчетно-аналитические методы. Основаны на использовании модели пассажирообразования и пассажиропоглощения для прогноза показателей, характеризующих потребность в перевозках. Эти методы не обеспечивают точности информации и применяются для уточнения и корректировки данных, полученных при других обследованиях.

Концептуальный аппарат транспортных исследований начал формироваться вокруг конкретной управленческой задачи – осуществления перевозочной деятельности с минимальными издержками. Если первые системы общественного транспорта появляются в начале XX века и для их управления достаточно данных пассажирской статистики, то с массовым распространением автомобиля и автодорожной инфраструктуры приходится обращаться к инструментарию социологических исследований. Однако принципиальный подход остается прежним – для администрирования оказывается достаточно определения внешних параметров перемещения, как, к примеру, дальности поездок, времени в пути, видов транспорта, целевого распределения. Аналитические процедуры, необходимые для оценки инфраструктурных проектов или эффективности транспортной политики сводят поведение индивида в вопросе выбора способа перемещения к двум критериям: необходимости минимизации временных и денежных затрат на поездки.

На сегодняшний день многие российские ученые занялись изучением транспортной подвижности населения. Одним из динамично развивающихся направлений оценки транспортного спроса является использование данных мобильной связи.

Анализ и выявления ключевых закономерностей транспортной подвижности населения в крупных городах является ключевым вопросом при разработке и оптимизации функционирования улично – дорожной сети и городского пассажирского



транспорта. Возможность решения такой проблемы с использованием современных информационных технологий, а именно на основе мониторинга координат абонентов мобильной сотовой связи. Главным образом, решение этой проблемы основывается на алгоритмах реализации навигационных задач. На сегодняшний день, обеспеченность населения мобильными устройствами практически стопроцентная. В составе опций всех основных операторов сотовой связи уже имеются специализированные функции по определению местоположения абонентов. В качестве примера можно представить функцию «Локатор» от МТС. Эта услуга помогает определять, где находятся абоненты-друзья по данным о местоположении их телефонов в сетях «МТС», «Мегафон», «Билайн». Услуга «Локатор» работает на любом мобильном телефоне и не требует специальной настройки. Местоположение их телефонов в сетях «МТС», «Мегафон», «Билайн» определяется при регистрации в сети и не требует наличия GPRS-соединения. Пользоваться услугой можно с помощью SMS-команд, через веб-сайт или мобильное приложение. Чтобы определять местоположение вашего друга – абонента «МТС», «Мегафон» или «Билайн», вам надо сначала добавить его в ваш список друзей и получить его разрешение на определение местоположения, а затем обратиться к поисковому сервису услуги «Локатор». В поисковом сервисе услуги предусмотрено ведение протокола, содержание которого и режим (интервал) контроля задаются посредством интерфейса, а именно: дата запроса, дата местоположения, имя абонента, статус запроса, местоположение и пр. Данная услуга платная. В составе услуги «Локатор» имеются встроенные функции «Сотрудники», «Транспорт», «Координатор», которые в зависимости от решаемых задач позволяют определять местоположение групп абонентов с точностью от 100 до 300 м, а в случае встроенных в смартфон приемников GPS/ГЛОНАСС – 3–5 м. Подобный сервис имеется и в услуге «Радар», предоставляемой оператором сотовой связи «МегаФон». Услуга позволяет запрашивать координаты абонентов «МегаФона», МТС и «Билайна» на территории покрытия сети «МегаФон». Определить местоположение абонента можно только с его согласия, которое необходимо получить один раз. В зависимости от режима и степени использования в данной услуге предусмотрены как бесплатные варианты, так и платные. Варьируются количество контролируемых абонентов (в услуге «Радар» – до 5 абонентов, а в услуге «Навигатор» от «МегаФон» – до 10 абонентов), частота запросов местоположения и пр. Подобные сервисы имеются в арсенале и других операторов связи.

Таким образом, современный технический уровень развития мобильной связи обеспечивает возможность определения местоположения абонентов и, следовательно,

может позволить решить на этой основе проблему изучения транспортной подвижности населения.

На сегодняшний день, на низком уровне развития находится сервис обслуживания подвижного состава жителей сельского поселения и транзитных автомобилей и пассажиров.

### **2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА**

Территория сельского поселения Кубань расположена в северо-западной части Гулькевичского района. Поселение включает в себя 8 населенных пунктов: п. Новоивановский, п. Урожайный, п. Трудовой, п. Советский, п. Подлесный, п. Мирный, п. Дальний, п. Кубань (является административным центром поселения).

В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный транспорт.

По территории сельского поселения Кубань проходят следующие автомобильные дороги:

участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения " г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко", III категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 12,5 км;

участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения "подъезд к п. Кубань", V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженностью, 1,4 км;

автомобильные дороги местного значения с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 17,5 км.

автомобильные дороги местного значения с переходным типом дорожной одежды и покрытием из неукрепленных каменных материалов, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 28,0 км.

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта сельского поселения Кубань является не достаточное развитие транспортных связей, как между населенными пунктами поселения, так и транзитной сети автомобильных дорог. Так же на низком уровне развития находится сервис обслуживания подвижного состава жителей городского поселения и транзитных автомобилей и пассажиров.

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большинство улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения Кубань не имеют дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения Кубань.

Таблица 1 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
	п. Новоивановский	1,5/10450	- / -	8,2/31200	9,7/41650
	п. Урожайный	0,6/2000	- / -	9,0/23300	9,6/25300
	п. Трудовой	- / -	- / -	2,5/6300	2,5/6300
	п. Советский	6,7/27500	- / -	8,6/22300	15,3/49800
	п. Подлесный	-	- / -	3,0/11500	3,0/11500
	п. Мирный	1,2/5800	- / -	9,7/32000	10,9/37800
	п. Дальний	3,6/15800	- / -	3,0/5700	6,6/21500
	п. Кубань	16,0/76200	- / -	20,5/64000	36,5/140200

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети:

отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

отсутствие дорожной одеждой капитального типа на некоторых улицах и дорогах;

отсутствие тротуаров на улицах.

На территории сельского поселения располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

взлетно-посадочная полоса для самолетов малой авиации, обслуживающих сельскохозяйственные угодья поселения.

п. Новоивановский

На территории поселка располагаются:

остановочные павильоны общественного транспорта в количестве 2 ед.

п. Урожайный

В поселке отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры.

п. Трудовой

В поселке отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры.

п. Советский

На территории поселка располагаются:

гаражи индивидуального транспорта в виде 3-х гаражных комплексов общей мощностью 50 машина-место;

остановочные павильоны общественного транспорта в количестве 2 ед.

п. Подлесный

В поселке отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры.

п. Мирный

В поселке отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры.

п. Дальний

На территории поселка располагаются:

остановочные павильоны общественного транспорта в количестве 1 ед.

п. Кубань

На территории поселка располагаются:

гаражи индивидуального транспорта в виде 2-х гаражных комплексов общей мощностью 75 машина-места;

автозаправочные станции 1 объект мощностью 2 колонки;

пешеходный мост.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее по тексту - АЗС), станциями технического обслуживания (далее по тексту - СТО) и гаражами обозначены в СНиП 2.07.01-89\*:

согласно п.6.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

согласно п.6.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

согласно п.6.33 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуального легкового транспорта.

Исходя из общего количества автомобилей, требований СНиП 2.07.01-89\* и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта необходимо размещение:

2 СТО, общей мощностью 6 постов.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (160 единиц на 1000 жителей), и учитывая численность населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке п. Кубань - 1360 чел. п. Советский - 775 чел, Новоивановский - 390 чел., п. Урожайный - 240 чел, п. Мирный - 145 чел, п. Дальний - 90 чел, п. Подлесный - 0 (ноль) чел, п. Трудовой - 50 чел, потребность в гаражах

составляет в п. Кубань - 220 машино-мест, п. Советский - 166 машино-мест, Новоивановский - 70 машино-мест, п. Урожайный - 40 машино-мест, п. Мирный - 26 машино-мест, п. Дальний - 16 машино-мест, п. Подлесный - 0 (ноль) машино-мест, п. Трудовой - 10 машино-мест. Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков. Так как количество мест для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей, проживающих в малоэтажной застройке, в настоящее время составляет 75 машино-мест в п. Кубань и 50 машино-мест в п. Советский, то можно сделать вывод, что в настоящее время спрос на гаражи не удовлетворен ни в одном из населенных пунктов.

#### **2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА СЕТИ ДОРОГ ПОСЕЛЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ (СКОРОСТЬ, ПЛОТНОСТЬ, СОСТАВ И ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ ПОТОКОВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, КОЭФФИЦИЕНТ ЗАГРУЗКИ ДОРОГ ДВИЖЕНИЕМ И ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ НАГРУЗКУ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОТЕРИ), ОЦЕНКА КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ДОРОГ**

По территории сельского поселения Кубань проходят следующие автомобильные дороги:

– участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения " г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко", III категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 12,5 км;

– участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения "подъезд к п. Кубань", V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженностью, 1,4 км;

– автомобильные дороги местного значения с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 17,5 км.

– автомобильные дороги местного значения с переходным типом дорожной одежды и покрытием из неукрепленных каменных материалов, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 28,0 км.

Основные показатели сети дорог поселения, параметры дорожного движения указаны в Таблице 1 «Основные показатели существующей улично-дорожной сети» настоящей Программы.

Таблица 2. Основные показатели существующей улично-дорожной сети

зоны транспортной инфраструктуры	га	87.9
	(...)	0.48
в том числе		
объектов железнодорожного транспорта	га	-
	(...)	-
объектов автомобильного транспорта	га	22.2
	(...)	0.12
транспортных коридоров	га	65.7
	(...)	0.36

Таблица 3. Основные показатели транспортной инфраструктуры СП Кубань

Протяженность автомобильных дорог		
- всего	км	59,4
в том числе:		
- федерального значения	--	
- регионального или межмуниципального значения	--	13,9
- местного значения	--	45,5
- частных	--	-
Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	--	31,4
Протяженность железных дорог	--	-
Протяженность линий речного транспорта	--	
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-
Аэропорты	--	
в том числе:		
- международного значения	--	-
- федерального значения	--	-
- регионального значения	--	-
Инженерная подготовка территории		-
Защита территории от подтопления:		
площадь	га	-
протяженность защитных сооружений	км	-
намыв и подсыпка	млн. м3	-

Таблица 4. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Кубань

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	
электрифицированная железная дорога	км двойного пути
автобус	км
водный транспорт	--
Протяженность основных улиц и проездов	
- всего	км
в том числе:	
поселковые дороги	км
главные улицы	км
улицы в жилой застройке основные	км
улицы в жилой застройке второстепенные	км
проезды	км
Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%
Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: в пределах застроенной территории	км/км2
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц

Администрация сельского поселения Кубань

Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей
Инженерная подготовка территории	
Защита территории от затопления или подтопления:	
площадь	га
протяжённость защитных сооружений	км
намыв и подсыпка	млн. м <sup>3</sup>

Таблица 5. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Дальний

зон транспортной инфраструктуры	га	4,9
	(...)	20,41
в том числе		
объектов железнодорожного транспорта	га	-
	(...)	-
объектов автомобильного транспорта	га	-
	(...)	-
улично-дорожной сети	га	4,9
	(...)	20,41

Таблица 6. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Дальний

Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта		
электрифицированная железная дорога	км двойного пути	
автобус	км	-
водный транспорт	--	
Протяжённость основных улиц и проездов		
-всего	км	6,6
в том числе:		
поселковые дороги	км	-
главные улицы	км	-
улицы в жилой застройке основные	км	-
улицы в жилой застройке второстепенные	км	-
проезды	км	-
Общая протяжённость улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	3,6
Из общей протяжённости улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-
Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: в пределах застроенной территории	км/км <sup>2</sup>	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160
Инженерная подготовка территории		-
Защита территории от затопления или подтопления:		
площадь	га	
протяжённость защитных сооружений	км	-
намыв и подсыпка	млн. м <sup>3</sup>	-

Таблица 7. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Мирный

зон транспортной инфраструктуры	га	11,5
	(...)	20,41
в том числе		
объектов железнодорожного транспорта	га	-
	(...)	-
объектов автомобильного транспорта	га	3,3
	(...)	5,85
улично-дорожной сети	га	8,2
	(...)	14,56

Таблица 8. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Мирный

Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта		-
электрифицированная железная дорога	км двойного пути	
автобус	км	-
водный транспорт	--	
Протяжённость основных улиц и проездов		
-всего	км	10,9
в том числе:		
поселковые дороги	км	-
главные улицы	км	-
улицы в жилой застройке основные	км	-
улицы в жилой застройке второстепенные	км	-
проезды	км	-
Общая протяжённость улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	1,2
Из общей протяжённости улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-
Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: в пределах застроенной территории	км/км <sup>2</sup>	-

Администрация сельского поселения Кубань

Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160
Инженерная подготовка территории		-
Защита территории от затопления или подтопления:		
площадь	га	-
протяжённость защитных сооружений	км	-
намыв и подсыпка	млн. м3	-

Таблица 9. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Новоивановский

Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта		
электрифицированная железная дорога	км двойного пути	
автобус	км	-
водный транспорт	--	
Протяжённость основных улиц и проездов		
-всего	км	9,7
в том числе:		
поселковые дороги	км	-
главные улицы	км	-
улицы в жилой застройке основные	км	-
улицы в жилой застройке второстепенные	км	-
проезды	км	-
Общая протяжённость улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	1,5
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-
Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160
Инженерная подготовка территории		-
Защита территории от затопления или подтопления:		
площадь	га	-
протяжённость защитных сооружений	км	-
намыв и подсыпка	млн. м3	-

Таблица 10. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Подлесный

Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта		
электрифицированная железная дорога	км двойного пути	
автобус	км	-
водный транспорт	--	-
Протяжённость основных улиц и проездов		
-всего	км	3,0
в том числе:		
поселковые дороги	км	-
главные улицы	км	-
улицы в жилой застройке основные	км	-
улицы в жилой застройке второстепенные	км	-
проезды	км	-
Общая протяжённость улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	-
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-
Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160
Инженерная подготовка территории		-
Защита территории от затопления или подтопления:		
площадь	га	-
протяжённость защитных сооружений	км	-
намыв и подсыпка	млн. м3	-

Таблица 11. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Советский

Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта		
электрифицированная железная дорога	км двойного пути	-
автобус	км	-
водный транспорт	--	-



Администрация сельского поселения Кубань

Протяженность основных улиц и проездов		
- всего	км	15,3
в том числе:		
поселковые дороги	км	-
главные улицы	км	-
улицы в жилой застройке основные	км	-
улицы в жилой застройке второстепенные	км	-
проезды	км	-
Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	6,7
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-
Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160
Инженерная подготовка территории		-
Защита территории от затопления или подтопления:		
площадь	га	-
протяженность защитных сооружений	км	-
намыв и подсыпка	млн. м3	-

Таблица 12. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Трудовой

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		
электрифицированная железная дорога	км двойного пути	
автобус	км	-
водный транспорт	--	-
Протяженность основных улиц и проездов		
- всего	км	2,5
в том числе:		
поселковые дороги	км	-
главные улицы	км	-
улицы в жилой застройке основные	км	-
улицы в жилой застройке второстепенные	км	-
проезды	км	-
Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	-
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-
Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160
Инженерная подготовка территории		-
Защита территории от затопления или подтопления:		
площадь	га	-
протяженность защитных сооружений	км	-
намыв и подсыпка	млн. м3	-

Таблица 13. Основные показатели транспортной инфраструктуры п. Урожайный

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		
электрифицированная железная дорога	км двойного пути	
автобус	км	-
водный транспорт	--	-
Протяженность основных улиц и проездов		
- всего	км	9,6
в том числе:		
поселковые дороги	км	-
главные улицы	км	-
улицы в жилой застройке основные	км	-
улицы в жилой застройке второстепенные	км	-
проезды	км	-
Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	-
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-
Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: в пределах застроенной территории	км/км2	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160
Инженерная подготовка территории		-
Защита территории от затопления или подтопления:		
площадь	га	-
протяженность защитных сооружений	км	-
намыв и подсыпка	млн. м3	-

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

### Оценка качества содержания дорог.

Оценку качества содержания автомобильной дороги (участка) устанавливают по формуле:

$$S = \frac{P_{до} + P_{зн} + P_{ис} + P_{од} + P_{бо}}{П},$$

где  $P_{до}$ ,  $P_{зн}$ ,  $P_{ис}$ ,  $P_{од}$ ,  $P_{бо}$  - показатели качества содержания элементов дороги: дорожной одежды, земляного полотна и водоотвода, искусственных сооружений, обстановки дороги, благоустройства и озеленения;

$П$  - число оцениваемых элементов.

Если на одном из участков дефектовки по элементу «дорожная одежда» выставлена оценка «0», то по всему участку дороги  $P_{до} = 0$ .

Карточка оценки автомобильных дорог, проходящих по территории населенных пунктов СП Кубань, таблица 14

Элемент дороги п	Оценка качества обследуемых участков дефектовки дороги $R_i$	Месторасположение участков дефектовки (км), имеющих данную оценку качества	Сумма участков дефектовки, имеющих данную оценку качества $\sum m_i$	Суммарная оценка участков дефектовки, имеющих одинаковое качество $R_i \sum m_i$	Оценка качества дороги по данному элементу $P_{до} = \frac{\sum R_i \cdot m_i}{\sum m_i}$
1	2	3	4	5	6
Дорожная одежда с покрытием из а/б	0 3 4 5	2, 3, 6, 10 4, 5, 7, 8, 9	0 4 5 10-9=1	3×4=12 4×5=20 5×1=5	$P_{до} = \frac{37}{10} = 3,7$
Земляное полотно	0 3 4 5	1, 5 4, 6-10 2, 3	2 6 2 10-10=0	0 3×6=18 8	$P_{до} = \frac{26}{10} = 2,6$
Искусственные сооружения	0 3 4 5	1, 3 2, 5, 8, 10 4, 6	2 4 2 10-8=2	0 3×4=12 4×2=8 10	$P_{до} = \frac{30}{10} = 3,0$
Обстановка дороги	0 3 4 5	4, 5 1, 2, 3, 10 6, 8, 9	2 4 3 10-9=1	0 12 12 5	$P_{до} = \frac{29}{10} = 2,9$
Благоустройство и озеленение	0 3 4 5	10 1-5, 8 7, 9	1 6 2 10-9=1	0 18 8 5	$P_{до} = \frac{31}{10} = 3,1$

## **2.5. АНАЛИЗ СОСТАВА ПАРКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И УРОВНЯ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ В ПОСЕЛЕНИИ, ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПАРКОВКАМИ (ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ)**

В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный транспорт. На территории сельского поселения располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

– взлетно-посадочная полоса для самолетов малой авиации, обслуживающих сельскохозяйственные угодья поселения.

п. Новоивановский

На территории поселка располагаются:

– остановочные павильоны общественного транспорта в количестве 2 ед.

В поселке Урожайный, Трудовой, Подлесный, Мирный отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры.

п. Советский

На территории поселка располагаются:

– гаражи индивидуального транспорта в виде 3-х гаражных комплексов общей мощностью 50 машино-мест;

– остановочные павильоны общественного транспорта в количестве 2 ед.

п. Дальний

На территории поселка располагаются:

– остановочные павильоны общественного транспорта в количестве 1 ед.

п. Кубань

На территории поселка располагаются:

– гаражи индивидуального транспорта в виде 2-х гаражных комплексов общей мощностью 75 машино-мест;

– автозаправочные станции 1 объект мощностью 2 колонки;

– пешеходный мост.

На сегодняшний день на территории населенных пунктов сельского поселения Кубань имеется плоскостная парковка.

Норматив количества машино-мест, предусматриваемых для закрытого (гаражи, встроенные автостоянки) хранения автотранспорта в границах квартала составляет 70 процентов расчетного парка автомобилей жителей данного квартала.

Норматив количества парковочных мест на открытых площадках земельных участков многоквартирных домов на внутриквартальной территории общего пользования составляет 15 процентов расчетного парка автомобилей жителей квартала.

Доступность пунктов организованного хранения транспорта, расположенных за границами квартала не должна превышать 400 метров от границы квартала.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует размещать:

- на территориях производственных зон;
- в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

автостоянки для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 15.

**Таблица 15.**

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 – 50	51 - 100	101- 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10 <*>	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10 <*>	10 <*>	15	25	15	25
Общественные здания	10 <*>	10 <*>	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	<*>

*Администрация сельского поселения Кубань*

Лечебные учреждения со стационаром	25	50	<*>	<*>	50	<*>
------------------------------------	----	----	-----	-----	----	-----

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей допускается определять в соответствии с таблицей № 16.

Таблица 16.

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015	2025
1	2	3	4
Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	28	38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	21	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	19
Дошкольные учреждения	1 объект	5	7
Школы	1 объект	6	8
Больницы	100 коек	7	10
Поликлиники	100 посещений	10	14
Аптеки и аптечные магазины:			
- торговой площадью до 25 кв.м	1 объект	2	3
- торговой площадью свыше 25 кв.м	на 50 кв. м торговой пл.	5	7
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	5	7
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	100 одновременных посетителей	20	25
Спортивные тренажерные залы	100 кв.м. общей площади	2	3
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	21	30
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или одновременных посетителей	12	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв.м	100 м торговой площади	7	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв.м	100 м торговой площади	5	7
Рынки	50 торговых мест	35	48
Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные	100 мест	6	9
Бани	100 одновременных посетителей	15	18
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки,	1 рабочее место	2	3

*Администрация сельского поселения Кубань*

прачечные, мастерские)			
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	28	38
Лесопарки и заповедники	то же	14	19
Базы кратковременного отдыха	то же	21	29
Гостиницы	то же	21	29
Гостевые дома	1 объект	Не менее 2	
Мотели и кемпинги	то же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	14	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	3	4

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 17.

**Таблица 17.**

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка под объект, га
Гаражи для легковых автомобилей	автомобиль	100	0,5
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
		Автобусные парки (гаражи)	Машина
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Расстояния от станций технического обслуживания и автозаправочных станций до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 18.

Таблица 18.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м			
	от станций технического обслуживания (СТО), при числе постов		от автозаправочных станций (АЗС), с количеством заправок легковых автомобилей в сутки	
	10 и менее	11 - 30	до 500	более 500
Жилые дома,	15	25	50*	50
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25	50*	50
Общественные здания	15	20	50*	50
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*		
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*	50*	50

Примечания:

1) \* - Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

2) \*\* - Расстояния устанавливаются по согласованию с «Роспотребнадзором».

3) Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива до границ земельных участков социальных объектов.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Размеры земельных участков под автозаправочные станции следует принимать из расчета их мощности и набора сопутствующих услуг дорожного сервиса:

на 1 колонку (самообслуживания) – 0,02 га

на 2 колонки - 0,1 га.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (160 единиц на 1000 жителей), и учитывая численность населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке п. Кубань - 1360 чел. п. Советский - 775 чел, Новоивановский - 390 чел., п. Урожайный - 240 чел, п. Мирный - 145 чел, п. Дальний - 90 чел, п. Подлесный - 0 (ноль) чел, п. Трудовой - 50 чел, потребность в гаражах составляет в п. Кубань - 220 машино-мест. п. Советский - 166 машино-мест, Новоивановский - 70 машино-мест, п. Урожайный - 40 машино-мест, п. Мирный - 26 машино-мест, п. Дальний - 16 машино-мест, п. Подлесный - 0 (ноль) машино-мест, п. Трудовой - 10 машино-мест. Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков. Так как количество мест для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей,

проживающих в малоэтажной застройке в настоящее время составляет 75 машино-мест в п. Кубань и 50 машино-мест в п. Советский, то можно сделать вывод, что в настоящее время спрос на гаражи не удовлетворен ни в одном из населенных пунктов.

## **2.6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ АНАЛИЗ ПАССАЖИРОПОТОКА**

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями. Основным и единственным пассажирским транспортом является автобус. На территории сельского поселения Кубань автобусное пассажирское сообщение представлено двумя маршрутами:

- № 117 (Гулькевичи – Совхоз Кубань)
- № 171 Крототкин – Совхоз Кубань (4 раза в сутки).

Автобусным движением охвачены все населенные пункты поселения.

В сельском поселении Кубань наблюдается изменение интенсивности пассажиропотока в зависимости от времени года. Сезонная неравномерность выражается в увеличении пассажиропотока в летний период года и относится на счет поездок с рекреационными целями. Недельная неравномерность выражается в увеличении исходящих потоков в предвыходные дни недели и увеличении входящих потоков в конце выходных дней и утренние часы первого рабочего дня недели. Перевозка пассажиров автомобильным транспортом из отдаленных населенных пунктов сельского поселения осуществляется частными перевозчиками.

В связи с отсутствием мощности и напряженности, то есть определенного количества пассажиров, которое проезжает в определенное время на заданном участке маршрута в одном направлении (любым видом транспорта); и фиксированного объема перевозок пассажиров, то есть количества пассажиров, перевозимых рассматриваемым видом транспорта за определенный промежуток времени (час, сутки, месяц, год), не представляет возможным провести анализ пассажиропотока.

Для доставки детей из отдаленных населенных пунктов поселения в учебное образовательное учреждение организован школьный автобус. Школьный автобус осуществляет перевозку детей в количестве 22 человек. Сведения об автотранспортном предприятии на территории сельского поселения не предоставлены.

## **2.7. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ ПЕШЕХОДНОГО И**



## **ВЕЛОСИПЕДНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ**

На территории сельского поселения Кубань велосипедное движение в организованных формах не представлено и отдельной инфраструктуры не имеет. Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, как правило, не благоустроена, требуется формирование пешеходных тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов, укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна. Главными улицами п. Кубань являются Юбилейная, Школьная, Больничная, Советской Армии.

Главными улицами поселка Новоивановский являются Ленина, Молодежная, Степная, Кубанская. Сложившиеся транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между различными функциональными зонами села.

Внешние транспортные связи осуществляются по автодорогам, имеющим выезд на автомобильные дороги регионального значения в направлении на город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко.

Главными улицами поселка Советский являются Мира, Трудовая, Восточная.

Главной улицей поселка Подлесный улица Красная. Внешние транспортные связи осуществляются по автодорогам, имеющим выезд на автомобильные дороги регионального значения в направлении на город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко.

Транспортный каркас поселка Урожайный сформирован основными улицами: Шоссейная, Заречная, Красная, Кубанская.

Транспортный каркас поселка Дальний сформирован основными улицами: Северная, Мира, Ленина, Братская.

Транспортный каркас поселка Мирный сформирован основными улицами: Красная, Мира, Юбилейная. С юга развитие населенного пункта ограничивает автомобильная дорога межмуниципального значения город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко, на севере – лесной массив.

Транспортный каркас поселка Трудовой сформирован основными улицами: Комсомольская, Луговая. С юга развитие населенного пункта ограничивает автомобильная дорога межмуниципального значения город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко, на севере – лесной массив.

## **2.8. ХАРАКТЕРИСТИКА ДВИЖЕНИЯ ГРУЗОВЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ОЦЕНКА РАБОТЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ КОММУНАЛЬНЫХ**

## **И ДОРОЖНЫХ СЛУЖБ, СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ДАННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Сведения о грузовых транспортных средствах, принадлежащих собственникам всех видов собственности на территории поселения, не предоставлены. Основная часть перевозимых грузов сельскохозяйственного назначения перевозится привлеченным транспортом. Коммунальные службы сельского поселения Кубань своих транспортных средств не имеют, при использовании спецтехники для содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения заключаются муниципальные контракты. Для прохождения технического обслуживания автотранспорта собственной производственно-технической базы, оборудования и персонала в поселении нет.

### **2.9. АНАЛИЗ УРОВНЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ**

Проблема аварийности, связанная с автомобильным транспортом приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения. и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения. Увеличение парка транспортных средств при снижении объемов строительства, реконструкции и ремонту автомобильных дорог, недостаточном финансировании по содержанию автомобильных дорог привели к ухудшению условий движения.

Обеспечение безопасности дорожного движения на улицах населенных пунктов и автомобильных дорогах поселения, предупреждение дорожно-транспортных происшествий (ДТП) и снижение тяжести их последствий является на сегодня одной из актуальных задач. Сведения о дорожно-транспортных происшествиях на территории СП Кубань отсутствуют.

Несмотря на то, что на сегодняшний день на территории сельского поселения Кубань дорожно-транспортных происшествий не зафиксировано, в перспективе из-за неудовлетворительного состояния автомобильных дорог, увеличения количества личного автотранспорта у жителей и несовершенства технических средств организации дорожного движения возможно ухудшение ситуации. Основными причинами совершения ДТП с тяжкими последствиями по данным Государственной инспекции безопасности дорожного движения Краснодарского края являются несоответствие скорости движения конкретным дорожным условиям, нарушение скоростного режима, нарушение правил обгона и нарушение правил дорожного движения пешеходами.

Одним из важных технических средств организации дорожного движения являются дорожные знаки, информационные указатели, предназначенные для информирования об условиях и режимах движения водителей и пешеходов. Качественное изготовление дорожных знаков, правильная их расстановка в необходимом объеме и информативность оказывают значительное влияние на снижение количества дорожно-транспортных происшествий и в целом повышают комфортабельность движения. В рамках реализации Программы в сельском поселении Кубань на аварийно-опасных участках необходимо установить дорожные знаки. Схема установки новых дорожных знаков, форма, цвета раскраски приняты в соответствии ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

В связи с рисками ухудшения обстановки с аварийностью и наличием проблемы обеспечения безопасности дорожного движения требуются выработка и реализация долгосрочной стратегии, координация усилий всех заинтересованных служб и населения, органов местного самоуправления. С целью снижения остроты создавшейся проблемы применение программно-целевого метода позволит добиться:

- координации деятельности органов местного самоуправления в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- реализации комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, по снижению числа дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими, обусловленных дорожными условиями, а также снижению числа погибших в результате ДТП.

Для эффективного решения проблем с дорожно-транспортной аварийностью и обеспечения снижения ее показателей необходимы продолжение системной реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения и их обеспеченность финансовыми ресурсами. С учетом изложенного, можно сделать вывод об актуальности и обоснованной необходимости продолжения работы в области обеспечения безопасности дорожного движения в рамках Программы. Реализация Программы позволит:

- установить необходимые виды и объемы дорожных работ,
- обеспечить безопасность дорожного движения;
- сформировать расходные обязательства по задачам, сконцентрировав финансовые ресурсы на реализации приоритетных задач.

## **2.10. ОЦЕНКА УРОВНЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, БЕЗОПАСНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ.**

Автомобильный транспорт и инфраструктура автотранспортного комплекса относится к главным источникам загрязнения окружающей среды. Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо. Отработавшие газы двигателей внутреннего сгорания содержат вредные вещества и соединения, в том числе канцерогенные. Нефтепродукты, продукты износа шин, тормозных накладок, хлориды, используемые в качестве антиобледенителей дорожных покрытий, загрязняют придорожные полосы и водные объекты.

Главный компонент выхлопов двигателей внутреннего сгорания (кроме шума)-окись углерода (угарный газ) – опасен для человека, животных, вызывает отравление различной степени в зависимости от концентрации. При взаимодействии выбросов автомобилей и смесей загрязняющих веществ в воздухе могут образоваться новые вещества, более агрессивные. На прилегающих территориях к автомобильным дорогам вода, почва и растительность является носителями ряда канцерогенных веществ. Недопустимо выращивание здесь овощей, фруктов и скармливание травы животным.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативного топлива – сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль работы двигателей.

## **2.11. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ УСЛОВИЙ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

С учетом того, что территория сельского поселения Кубань по состоянию на 01.01.2016 года не является привлекательной для инвесторов (невысокий уровень коммунальной, социальной и логистической инфраструктуры, отсутствие общераспространенных полезных ископаемых и др.) перспективы развития транспортной инфраструктуры связаны только с возможным развитием сельскохозяйственного производства. С учетом сложившихся цен на сельскохозяйственную продукцию и возможностей государства и сельскохозяйственных производителей на период до 2030 года высоких темпов развития и размещения транспортной инфраструктуры сельского поселения Кубань не ожидается.

## **2.12. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

## ПОСЕЛЕНИЯ

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения на 2016 - 2035 подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 №190 – ФЗ - Федерального закона от 29 декабря 2014 года №456 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законные акты РФ»;

- Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

- поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года Пр-№1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказа министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

- Генерального плана сельского поселения Кубань Гулькевичского района Краснодарского края до 2030 года;

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кубань Гулькевичского района, утвержденные Решением Совета СП Кубань № 2 от 16.10.2015 года.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры поселения являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты транспортной инфраструктуры;

- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;

- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления,

представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);

- запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями транспортной инфраструктуры поселений в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;

- разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов;

## **2.13. ОЦЕНКА ФИНАНСИРОВАНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Финансовой основой реализации муниципальной программы являются средства бюджета сельского поселения Кубань. Привлечение средств бюджета Краснодарского края учитывается как прогноз софинансирования мероприятий в соответствии с действующим законодательством. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом сельского поселения Кубань на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.

Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы на весь расчетный срок, составляет 75 908.000 рублей, в том числе по годам:

2017 год — 3.795.400 рублей;

2018 год — 3.795.400 рублей;

2019 год 3.795.400 рублей;

2020 год — 3.795.400 рублей;

2021 год — 3.795.400 рублей.

С 2022 по 2030 годы - 56931.000 рублей.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в следующих формах бюджетных ассигнований:

- оплата муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ,

- оказание услуг для муниципальных нужд в целях реализации полномочий сельского поселения по ремонту дорог местного значения.

Указанные в настоящей Программе средства, необходимые на реализацию мероприятий Программы, рассчитаны для ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения и улично-дорожной сети, уровень состояния которых требует дополнительных финансовых вложений к возможностям местного бюджета для изготовления проектной документации и строительства дорог улично-дорожной сети.

Реальная ситуация с возможностями федерального и краевого бюджетов пока не позволяет обеспечить конкретное планирование мероприятий такого рода даже в долгосрочной перспективе. Таким образом, возможности органов местного самоуправления поселения должны быть сконцентрированы на решении основных задач на доступной финансовой основе, а именно: содержание, текущий ремонт дорог.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

### **3. ПРОГНОЗ ТРАНСПОРТНОГО СПРОСА, ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМОВ И ХАРАКТЕРА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРВОЗОК ГРУЗОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Архитектурно - пространственное решение территории сельского поселения Кубань приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории сельского поселения Кубань, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки (река Синюха, протекающая в широтном направлении через территорию сельского поселения, автомобильная дорога межмуниципального назначения г. Гулькевичи – с. Новоукраинское – х. Шевченко, на севере сельского поселения лесной массив и река Кубань, территории сельскохозяйственного назначения);

существующие транспортные связи;

сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;

наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;

недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населённых пунктов.

Развитие населённых пунктов планируется за счёт естественного прироста населения, создания новых производственных площадей и упорядочения существующих.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

упорядочение планировочной структуры селитебной территории;

размещение объектов общественно-делового центра;

благоустройство территорий населённых пунктов, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;

обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства при размещении, переносе и реконструкции производственных объектов и инженерных сооружений (соблюдения установленных санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, сохранения растительного и почвенного покрова);

размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории сельского поселения Кубань позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей сельского поселения.

#### Планировочная организация территории

##### Поселок Кубань

Современная планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит жилую застройку на прямоугольные кварталы в плане.

Предложенное проектное решение поселка Кубань в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Проектом предлагается продолжить формирование четкой структуры планировочных элементов, что позволит упорядочить существующую и проектируемую застройку на заданной территории. Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Юбилейная, Школьная, Больничная, Советской Армии. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Планировочная структура села предусматривает ее формирование по этапам с учетом резервов как селитебных, так и производственных территорий.

Внешние транспортные связи осуществляются по автодорогам, имеющим выезд на автомобильные дороги регионального значения в направлении на город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко.

Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами. Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо



сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов). На расчетный срок предлагается развитие жилой застройки в восточной части населенного пункта вдоль улицы Советской, на свободных территориях, а так же на территории освободившейся за счет сноса, не действующего, кирпичного завода. На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Территория общественной застройки получит развитие в центральной части поселка в кварталах ограниченных улицами Рабочая, Юбилейная, Спортивная, Южная. Из существующих объектов проектом сохраняется: центральный дом культуры с библиотекой, кинозалом, музеем, детской школой искусств, клуб со спортивной школой, администрация сельского поселения Кубань, столовая, почта, приход храма пророка Илии. Предлагается реконструкция гостиницы с увеличением мощности до 40 мест, реконструкция средней школы № 22 и летнего кинотеатра с целью восстановления технического состояния. Проектом предусмотрено строительство по улице Юбилейная пункта бытового обслуживания с баней и прачечной, магазина и отделения сберегательного банка. Южнее улицы Советская предлагается снос недействующего кирпичного завода, и строительство на освободившейся территории спортивного зала мощностью 288 кв. м площади пола и стадиона, благоустройство территории и организация парковой зоны для отдыха населения, благоустройство набережной реки Синюха. Предлагается благоустройство существующего парка отдыха на севере населенного пункта.

Наряду с развитием селитебной и общественно-деловой застройки формируется зона промышленных и коммунально-складских территорий на севере поселка. В целом проектные решения по производственным и коммунально-складским территориям сводятся к упорядочению уже сложившейся структуры данных территорий. На данный момент промышленные объекты располагаются севернее поселка Кубань и представлены территориями: Кукурузно-калибровочный завод, пивоваренный завод, мех. парк, молокозавод, колбасный цех, склад сельскохозяйственных товаров, комбикормовой завод, центральные ремонтно-механические мастерский, пожарное депо. Предлагается строительство мукомольно-крупяного комплекса.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта с учетом развития планировочной структуры. Проектируемая граница села увеличивается, с учетом территорий под развитие жилой застройки на юговостоке населенного пункта.

Поселок Новоивановский

Предложенное проектное решение поселка Новоивановский в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Транспортный каркас представлен основными улицами Ленина, Молодежная, Степная, Кубанская. Сложившиеся транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между различными функциональными зонами села.

Внешние транспортные связи осуществляются по автодорогам, имеющим выезд на автомобильные дороги регионального значения в направлении на город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко.

Внешние транспортные связи осуществляются по автодорогам, имеющим выезд на автомобильные дороги регионального значения в направлении на город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко.

Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами. Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда, реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов. На расчетный срок предлагается развитие жилой застройки в южной части населенного пункта, на свободных территориях, так же на территории, освободившейся за счет выноса мех. цеха по ул. Южной. На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Общественный центр формируется в вдоль улицы Ленина и представлен сохраняемыми зданиями конторы и магазина, существующий сельский дом культуры с библиотекой предлагается реконструировать с увеличением мощности 330 мест. Проектом предлагается строительство пункта бытового обслуживания с размещением при нем кафе и магазина, спортивного зала мощностью 162 кв. м площади пола, организация спортивной площадки. Предусмотрено благоустройство территорий прилегающих к общественному центру.

Генеральным планом предусмотрены изменения в производственной сфере: ликвидация мех. парка (СЗЗ 100 м), расположенного по ул. Южная, вблизи существующей жилой застройки, освоение данной территории под жилье, реконструкция территории недействующего строй. отдела под складскую территорию, реконструкция молочно-товарной фермы № 4 с уменьшением поголовья до 100 голов, с целью сокращения СЗЗ до 100 метров.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта. Проектируемая граница села увеличивается, в северном и южном направлении с учетом развития планировочной структуры.

#### Поселок Советский

Современная планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит жилую застройку на прямоугольные кварталы в плане.

Предложенное проектное решение поселка Советский в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Проектом предлагается продолжить формирование четкой структуры планировочных элементов, что позволит упорядочить существующую и проектируемую застройку на заданной территории. Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Мира, Трудовая, Восточная. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами. Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов). На расчетный срок предлагается развитие жилой застройки на свободных территориях в западной и южной частях поселка, а так же в центральной части поселка на территории, освободившейся за счет сноса свино-товарной фермы. На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Территория общественной застройки получит развитие в южной части поселка в кварталах вдоль улицы Трудовая, на пересечении с улицей Южная. Проектом предлагается реконструкция административного здания по улице Южная с целью восстановления технического состояния, строительство магазина, организация спортивной площадки. Предлагается строительство здания клуба со спортивным залом и библиотекой на пересечении улиц Трудовая и Садовая, завершение строительства здания детского сада по улице Садовая, и реконструкция столовой по улице Трудовая с целью восстановления технического состояния. Предусмотрено благоустройство территорий, прилегающих к объектам общественно-делового назначения, парковой зоны в квартале, ограниченном улицами Трудовая, Садовая. В границах населенного пункта развитие

производственных территорий не предлагается. В южной части населенного пункта сохраняется мельница, расположенная по улице Трудовая, зарезервирована зона транспортной инфраструктуры, с соблюдением санитарно-защитных зон от объектов транспорта. Предлагается реконструкция территории ФГУП «Племзавод Кубань» свиноводческая племенная ферма № 1, располагаемой северо-западнее поселка Советский, часть территории предлагается реконструировать в складские территории, с целью сокращения санитарно-защитной зоны. Проектными решениями предлагается увеличение существующей границы населённого пункта, в северном, западном и южном направлениях с учетом развития планировочной структуры.

#### Поселок Подлесный

Современная планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит кварталы жилой застройки на четкие прямоугольники в плане.

Внешние транспортные связи осуществляются по автодорогам, имеющим выезд на автомобильные дороги регионального значения в направлении на город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко.

Проектом не предлагается значительного развития поселка. Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых жилых домов.

В поселке Подлесный территория общественной застройки получит развитие в центральной части населенного пункта по улице Красная. Предлагается реконструкция не действующего магазина с улучшением технического состояния.

Граница населенного пункта остается без изменений.

#### Поселок Урожайный

Современная планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит жилую застройку на прямоугольные кварталы в плане.

Предложенное проектное решение поселка Урожайный в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Шоссейная, Заречная, Красная, Кубанская. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами. Развитие жилых зон планируется в

районе сложившихся участков жилой застройки, а также на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов). На расчетный срок предлагается развитие жилой застройки на свободных территориях в западной части поселка. На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Общественно-деловой центр формируется на севере населенного пункта на пересечении улиц Красная и Ветеранов. Предлагается реконструкция Клуба с увеличением мощности до 280 мест, реконструкция здания не действующей столовой под кафе и пункт бытового обслуживания, строительство здания магазина и фельдшерско-акушерского пункта, строительство нового здания начальной школы с детским садом и спортивным залом на месте ликвидируемого ветхого здания детского сада № 22, по улице Заречная.

Проектные решения по производственным и коммунально-складским территориям сводятся к упорядочению уже сложившейся структуры данных территорий. На данный момент промышленные объекты располагаются на северо-востоке поселка Советский. Генеральным планом предлагается сохранить территорию склада ГСМ, реконструировать центральные ремонтно-механические мастерские под склады, с целью сокращения СЗЗ до 50 метров.

Проектными решениями предлагается увеличение существующей границы поселка Урожайный, в северном, западном и восточном направлениях с учетом развития планировочной структуры.

#### Поселок Дальний

Современная планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит жилую застройку на прямоугольные кварталы в плане.

Предложенное проектное решение поселка Дальний в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Северная, Мира, Ленина, Братская.

Проектом не предлагается значительного развития поселка. Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых жилых домов. На юго-востоке поселка зарезервированы территории под развитие жилой застройки на перспективу.

В центральной части поселка предусмотрены мероприятия по развитию общественного центра: сохранение здания столовой и магазинов, реконструкция здания сельского дома культуры, с размещением при нем детского сада на 30 мест, снос ветхого здания детского сада № 23, на месте которого предлагается строительство пункта бытового обслуживания, с фельдшерско-акушерским пунктом и магазином.

Проектные решения по производственным и коммунально-складским территориям сводятся к упорядочению уже сложившейся структуры данных территорий с соблюдением санитарных норм. На данный момент промышленные объекты располагаются западнее поселка Дальний и представлены территориями складов, зернохранилища, центральных ремонтных мастерских.

Граница населенного пункта остается без изменений.

#### Поселок Мирный

Предложенное проектное решение поселка Мирный в своей основе сохраняет сложившуюся компактную планировочную структуру. Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Красная, Мира, Юбилейная. С юга развитие населенного пункта ограничивает автомобильная дорога межмуниципального значения город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко, на севере – лесной массив.

Проектом не предлагается значительного развития поселка. Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых жилых домов.

Общественно-деловой центр формируется на севере населенного пункта на пересечении улиц Красная и Мира. Проектом предлагается сохранение здания конторы ОПХ и почты, столовой, реконструкция сельского дома культуры с размещением при нем фельдшерско-акушерского пункта, снос ветхого здания детского сада № 21, строительство начальной школы на 45 учащихся с детским садом на 25 мест, строительство пункта бытового обслуживания с магазином.

Проектом не предусмотрено развития производственных территорий в границах поселка Мирный. На юго-востоке поселка предлагается реорганизация территории мех. парка с целью сокращения влияния санитарно-защитной зоны от объекта на жилье. Предлагается перепрофилирование части территорий молочно-товарной фермы, расположенной северо-восточнее населенного пункта, под территории коммунально-складского назначения, с целью сокращения санитарно-защитной зоны (300 м). Граница населенного пункта остается без изменений.

### Поселок Трудовой

Проектное решение поселка Трудовой в своей основе сохраняет сложившуюся компактную планировочную структуру. Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Комсомольская, Луговая. С юга развитие населенного пункта ограничивает автомобильная дорога межмуниципального значения город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко, на севере – лесной массив. Проектом не предлагается значительного развития поселка. Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых жилых домов. Граница населенного пункта остается без изменений.

Сельское поселение Кубань представляет собой восемь населенных пунктов, объединенные дорогами разных категорий с разным качеством покрытия. На востоке через сельское поселение проходит автодорога межмуниципального значения на город Гулькевичи, село Новоукраинское, хутор Шевченко. На территории сельского поселения предусмотрено развитие зоны придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги на город Гулькевичи, южнее поселка Подлесный, на северо-западе поселка Кубань при въезде в поселок Новоивановский. В северной части сельского поселения сохраняются территории государственного опытного лесохозяйственного хозяйства «Кубань – Охота».

Проектные решения по производственным и коммунально-складским территориям, в целом, сводятся к упорядочению уже сложившейся структуры данных территорий. Сохраняются производственные территории севернее поселка Кубань: Кукурузно-калибровочный завод, пивоваренный завод, мех. парк, молокозавод, колбасный цех, склад сельскохозяйственных товаров, комбикормовой завод, центральные ремонтно-механические мастерский, пожарное депо. Предлагается строительство мукомольно-крупяного комплекса. Севернее поселка Новоивановский предлагается реконструкция молочно-товарной фермы № 4 с уменьшением поголовья до 100 голов, с целью сокращения СЗЗ до 100 метров, северо-западнее поселка сохраняется свиноводческая ферма №4 мощностью 2100 голов. Предусмотрена реконструкция территории ФГУП «Племзавод Кубань» свиноводческая племенная ферма № 1, располагаемой северо-западнее поселка Советский (часть территорий, расположенных вблизи жилой застройки необходимо репрофилировать в складские территории, с целью сокращения санитарно-защитной зоны). Предлагается реконструкция молочного комплекса, расположенного северо-восточнее поселка Советский, с изменением мощности до 1200 голов. Севернее поселка Урожайный, предлагается реорганизация территории молочно-товарной фермы

№2, сокращение мощности до 100 голов с целью сокращения СЗЗ, под развитие животноводства предложена территория севернее существующей фермы. Центральные ремонтные мастерские (ЦРМ), расположенные вдоль улицы Шоссейная вблизи жилой застройки, предлагается вынести северо-западнее поселка, территорию существующих ЦРМ (СЗЗ 100м) реконструировать под склады (СЗЗ 50 м). Западнее поселка Дальний сохраняются территории складов, зернохранилища, центральных ремонтных мастерских, предлагается корректировка данных территорий с соблюдением санитарно-защитных зон, юго-западнее поселка Дальний сохраняется молочно-товарная ферма на 600 голов. Предлагается перепрофилирование части территорий молочно-товарной фермы, расположенной северо-восточнее поселка Мирный, под территории коммунально-складского назначения, с целью сокращения санитарно-защитной зоны (300 м), севернее поселка сохраняется склад для хранения сена. Предлагается реконструкция территории свиноводческой фермы № 5 (СЗЗ 300м), расположенной вблизи поселка Трудовой, часть территорий предлагается перепрофилировать в территории складского назначения (СЗЗ 50м).

Таким образом, архитектурно-пространственное решение сельского поселения Кубань отражает целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, всесторонний учет взаимного влияния таких составляющих, как природные факторы, жилые образования, зоны общественно-делового центра, зоны отдыха, производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

### **Жилищная сфера**

Согласно схеме территориального планирования Гулькевичского района предусматривается определение проектной жилищной обеспеченности в поселении – 25 м<sup>2</sup> на человека.

Исходя из прогнозируемой численности населения, проектный объем жилищного фонда поселения к концу расчетного срока должен составить не менее 171,3 тыс. м<sup>2</sup>.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

Плотность населения предусматривается в размере не менее 15 чел./га.

Таким образом, площади жилых территорий в населенных пунктах запроектированы в следующих размерах:

п. Кубань:

увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 142,7 га (рост на 7,1 га, или 5%);



сокращение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 12,1 га (снижение на 0,5 га, или 4%).

п. Советский:

увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 43,4 га (рост на 5 га или 13%);

увеличение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 15,5 га (рост на 9,8 га или 172%).

п. Новоивановский:

увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 91,1 га (рост на 27,5 га или 43,%).

п. Урожайный:

увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 35,7 га (рост на 3,8 га или 12%);

увеличение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 9,2 га (рост на 5,4 га или 142%).

п. Мирный:

увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 28,1 га (рост на 1,8 га или 7%);

сокращение площади территорий малоэтажной жилой застройки до 2,3 га (снижение на 0,8 га или 26%).

п. Дальний:

увеличение индивидуальной жилой застройки до 14,2 га (рост на 3,4 га или 31%);

определение перспективной малоэтажной жилой застройки площадью 0,8 га.

п. Подлесный:

увеличение индивидуальной жилой застройки до 13,7 га (рост 1,2 га или на 10%).

п. Трудовой:

увеличение территории индивидуальной жилой застройки до 10,9 га (рост на 3,3 га или 43%).

### **Социальная сфера**

Предложения по сносу объектов указывались в проекте в случае размещения объекта на проектных территориях общего пользования, а так же в случае неудовлетворительного существующего технического состояния объекта. Так проектом предусмотрен снос следующих объектов:

п. Кубань:

недействующей бани;  
торгового павильона "Люкс".

п. Советский:

детского сада на 35 мест и столовой с хозяйственным блоком, расположенных на одной территории.

п. Новоивановский:

недействующего торгового павильона;  
разрушенной бани.

п. Урожайный:

детского сада на 20 мест и кухни-прачечной, расположенных на одной территории;  
фельдшерско-акушерского пункта.

п. Мирный:

детского сада №21 на 35 мест и фельдшерско-акушерского пункта, расположенных в одном здании.

п. Дальний:

недействующего детского сада;  
фельдшерско-акушерского пункта.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной сферы:

Реконструкция существующих объектов:

п. Кубань:

детского сада №20 на 115 мест с восстановлением технического состояния здания;  
средней общеобразовательной школы №22 со спортивным залом с увеличением мощности до 795 учащихся/ и определением мощности спортзала – 288 м<sup>2</sup> площади пола;

больничного корпуса с поликлиникой с увеличением мощностей до 70 коек/125 посещений в смену и размещением выдвижного пункта скорой медицинской помощи на 2 автомобиля;

зданий лаборатории с рентгеновским кабинетом и пищеблока, расположенных на территории больничного комплекса;

летнего кинотеатра;

гостиницы с увеличением мощности до 40 мест;

часовни.

п. Советский:

детского сада на 75 мест (незавершенное строительство);

недействующей столовой с определением мощности 50 мест;  
административного здания.

Кроме того, предполагается реконструкция с изменением функционального назначения здания недействующей бани в магазин мощностью 100 м<sup>2</sup> торговой площади.

п. Новоивановский:

детского сада с восстановлением технического состояния здания и увеличением мощности до 50 мест;

сельского дома культуры с увеличением мощности до 330 мест и библиотеки.

п. Урожайный:

дома культуры с увеличением мощности до 280 мест и размещением почтового отделения и узла связи;

недействующей столовой с изменением функционального назначения в пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест и кафе на 30 мест.

п. Мирный:

здание клуба с библиотекой и магазинами с размещением фельдшерско-акушерского пункта.

п. Дальний:

здание клуба с размещением детского сада на 30 мест.

п. Подлесный:

недействующего магазина с восстановлением технического состояния здания определением мощности 50 м<sup>2</sup> торговой площади.

Строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью:

п. Кубань:

детского сада на 120 мест;

спортивного зала на 288 кв.м площади пола;

спортивной площадки;

двух магазинов по 100 кв.м торговой площади, в одном из которых предполагается размещение отделения сберегательного банка на 2 операционных места;

пункта бытового обслуживания на 30 рабочих мест с баней на 20 мест, прачечной на 410 кг белья в смену и пунктом приема химчистки.

п. Советский:

клуба на 360 мест с библиотекой на 7,2 тыс. единиц хранения и спортивным залом на 162 кв.м площади пола;

спортивной площадки;

фельдшерско-акушерского пункта с магазином на 190 кв.м площади пола.

п. Новоивановский:

спортивного зала на 162 кв.м площади пола;

спортивной площадки;

пункты бытового обслуживания на 8 рабочих мест с кафе на 45 мест и магазином на 15 кв.м торговой площади.

п. Урожайный:

начальной школы на 40 учащихся с детским садом на 65 мест и спортивным залом на 162 кв.м площади пола;

спортивной площадки;

фельдшерско-акушерского пункта с магазином на 90 кв.м торговой площади.

п. Мирный:

начальной школы на 45 учащихся и детского сада на 25 мест;

пункта бытового обслуживания на 4 рабочих мест с магазином на 35 кв.м торговой площади.

п. Дальний:

фельдшерско-акушерского пункта с пунктом бытового обслуживания на 2 рабочих места и магазином на 30 кв.м торговой площади.

В населенных пунктах Трудовой и Подлесный строительство объектов социально-бытового назначения не предусмотрено.

#### Производственная сфера

На конец расчетного срока статус населенных пунктов Мирный, Дальний, Подлесный, Трудовой определен как стабильного потенциального роста; населенных пунктов Кубань, Советский, Новоивановский – как среднего потенциального роста, п. Урожайный – низкого потенциального роста.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию производственной сферы:

п. Кубань:

упорядочение существующих производственных территорий;

снос бойни и складских помещений в восточной части поселка;

уменьшение площади территорий производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта к концу расчетного срока до 0,9 га (на 0,1 га, 10%).

Решениями генерального плана в границах населенного пункта организация территорий сельскохозяйственного использования не предусмотрена.

п. Советский:

снос животноводческой фермы и складских территорий;

уменьшение территории сельскохозяйственного использования до 0,1 га, в том числе территории сельскохозяйственных угодий до 0,1 га (уменьшение на 3,9 га, 98%)

Решениями генерального плана в границах населенного пункта организация территорий производственного и коммунально-складского назначения не предусмотрена.

п. Новоивановский:

Решениями генерального плана в границах населенного пункта предусмотрена организация территорий производственного и коммунально-складского назначения в размере 2,1 га; организация территории сельскохозяйственного использования не предусмотрена.

п. Урожайный:

упорядочение существующих производственных территорий;

уменьшение территории сельскохозяйственного использования до 0,4 га, в том числе территорий сельскохозяйственных угодий до 0,4 га (уменьшение на 3,1 га, 89%);

Решениями генерального плана в границах населенного пункта предусмотрена организация территорий производственного и коммунально-складского назначения в размере 2,8 га.

п. Мирный:

Решениями генерального плана в границах населенного пункта предусмотрена организация зоны сельскохозяйственного использования в размере 0,1 га; организация территорий производственного и коммунально-складского назначения не предусмотрена.

п. Трудовой:

уменьшение территории сельскохозяйственного использования до 3 га (при этом территории сельскохозяйственных угодий не предусмотрены, а территории сельскохозяйственного производства увеличились до 3 га, на 2,9 га или 97%).

Решениями генерального плана в границах населенного пункта организация территорий производственного и коммунально-складского назначения не предусмотрена.

п. Дальний:

уменьшение территории сельскохозяйственного использования до 0,2 га (уменьшение на 2,6 га, 93%)

Решениями генерального плана в границах населенного пункта организация территорий производственного и коммунально-складского назначения не предусмотрена.

п. Подлесный:

Решениями генерального плана в границах населенного пункта организация территорий производственного и коммунально-складского назначения не предусмотрена.

Территория муниципального образования: упорядочение существующих производственных территорий, снос объектов: бойни, мукомольно-крупяного комплекса; складских помещений, реконструкция объектов: трех молочно-товарных ферм; свиноводческой племенной фермы; складских помещений.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения на территории муниципального образования (вне границ населенных пунктов) к концу расчетного срока должна составить 51,5 га, сельскохозяйственного использования – 14854,7 га, в том числе животноводства – 120,3 га, сельскохозяйственных угодий – 14695,9 га, сельскохозяйственного производства – 38,5 га.

#### Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Прогноз численности был выполнен методом передвижки возрастов.

Таблица 19 Прогноз общей численности населения сельского поселения (на конец года)

Показатель	Единица измерения	Прогноз		
		2017 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения	человек	6495	6516	6850
в том числе				
п. Кубань	человек	2590	2625	2700
п. Советский	человек	1110	1137	1200
п. Новоивановский	человек	1012	1032	1100
п. Урожайный	человек	642	642	700
п. Мирный	человек	510	502	550
п. Дальний	человек	311	300	300
п. Подлесный	человек	166	167	180
п. Трудовой	человек	125	112	120
- младше трудоспособного возраста	%	16	18	20
- трудоспособного возраста	%	56	52	48
- старше трудоспособного возраста	%	28	30	32

Таблица 20 Темп прироста численности населения сельского поселения в течение расчетного срока

Показатель	Темп прироста		
	2017 г.	2018 г. по отношению к 2017 г.	2028 г. по отношению к 2017 г.
Общая численность населения	101%	102%	107%
в том числе			
- младше трудоспособного возраста	115%	127%	143%
- трудоспособного возраста	90%	83%	77%
- старше трудоспособного возраста	116%	126%	134%

По результатам прогноза ожидается рост численности населения муниципального образования на 7%.

Плотность населения в границах населенных пунктов должна измениться следующим образом:

- п. Кубань с 11 чел./га до 10;
- п. Советский с 16 чел./га до 13;
- п. Новоивановский с 10 чел./га до 9;
- п. Урожайный с 11 чел./га до 9;
- п. Мирный с 9 чел./га до 10;
- п. Дальний с 13 чел./га до 12;
- п. Подлесный с 9 чел./га до 10;
- п. Трудовой с 6 чел./га до 5.

Плотность населения в границах муниципального образования измениться с 35 чел./кв. км до 38 чел./кв. км.

### **3.2. ПРОГНОЗ ТРАНСПОРТНОГО СПРОСА ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕМОВ И ХАРАКТЕРА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА, ИМЕЮЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

Относительно стабильная демографическая ситуация в поселении позволяет сделать вывод, что значительного изменения транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения на территории сельского поселения Кубань не планируется.

При этом предприятия и организации, предоставляющие автотранспортные услуги населению, обязаны систематически, не реже 1 раза в 5 лет, организовывать обследования пассажиропотока. Полученный в результате обследования материал служит основанием для корректировки маршрутной схемы отдельных маршрутов, составления расписания движения автобусов, организации укороченных маршрутов.

Обследование пассажиропотоков проводится в соответствии с действующими нормативными документами.

В связи с отсутствием предприятий на территории поселения интенсивность грузового транспорта незначительная и на расчетный срок сильно не изменится.

### **3.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА**

Стабильная ситуация с транспортным спросом населения не предполагает значительных изменений транспортной инфраструктуры по видам транспорта в сельском поселении Кубань. Воздушные перевозки на территории поселения не осуществляются. Водный транспорт на территории поселения не развит. Автомобильный транспорт – важная составная часть инфраструктуры сельского поселения Кубань, удовлетворяющая потребностям всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. Количество пассажирского транспорта увеличивать не планируется. Автомойки, автосервисы, АЗС на территории сельского поселения отсутствуют.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- Станции Технического Обслуживания - мощностью два поста;



- Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Согласно п. 6.33 и п. 6.36 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составлена минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта.

В соответствии с этими данными количество автомобилей составляло: п. Новоивановский - 181 единица, п. Урожайный - 115 единиц, п. Трудовой - 25 единиц, п. Советский - 190 единиц, п. Подлесный - 30 единиц, п. Мирный - 96 единиц, п. Дальний - 57 единиц, п. Кубань - 460 единиц. Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее по тексту - АЗС), станциями технического обслуживания (далее по тексту - СТО) и гаражами обозначены в СНиП 2.07.01-89:

– согласно п.6.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п.6.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п.6.33 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуального легкового транспорта.

Исходя из общего количества автомобилей, требований СНиП 2.07.01-89\* и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта необходимо размещение:

– 2 СТО, общей мощностью 6 постов.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (160 единиц на 1000 жителей), и учитывая численность населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке п. Кубань - 1360 чел. п. Советский - 775 чел, Новоивановский - 390 чел., п. Урожайный - 240 чел, п. Мирный - 145 чел, п. Дальний - 90 чел, п. Подлесный - 0 (ноль) чел, п. Трудовой - 50 чел, потребность в гаражах составляет в п. Кубань - 220 машино-мест. п. Советский - 166 машино-мест, Новоивановский - 70 машино-мест, п. Урожайный - 40 машино-мест, п. Мирный - 26 машино-мест, п. Дальний - 16 машино-мест, п. Подлесный - 0 (ноль) машино-мест, п. Трудовой - 10 машино-мест. Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков. Так как количество мест для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей,

проживающих в малоэтажной застройке, в настоящее время составляет 75 машино-мест в п. Кубань и 50 машино-мест в п. Советский, то можно сделать вывод, что в настоящее время спрос на гаражи не удовлетворен ни в одном из населенных пунктов.

Минимальные расчетные показатели улично-дорожной сети на территории поселения, организации общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения, организации внешнего транспорта.

Минимальные расчетные показатели элементов улично-дорожной сети определяются на основании результатов расчетов перспективного уровня автомобилизации, интенсивности движения автотранспорта и пешеходов. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах (на 1 кв. км территории):

- плотность улично-дорожной сети - 6 км/кв. км;
- плотность опорной улично-дорожной сети - 0,5 км/кв. км;
- плотность магистральной сети - 2,5 км/кв. км.

Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют потребность в дорогах вне границ населенных пунктов.

Расчетные показатели сети автомобильных дорог.

Основным показателем обеспеченности территории автомобильными дорогами в объеме достаточном для обеспечения устойчивого развития поселения и обеспечения благоприятной среды проживания является плотность сети автомобильных дорог общего пользования, которая определяется отношением протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования на территории поселения определяется в соответствии с таблицей 21.

Сельское поселение Кубань Гулькевичского района	Площадь территории (га.)	Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, (га)	
		факт	до 2030 г.
1	2	3	4
Всего:	7665,00	68,7	69,0

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах поселения принимаются в соответствии с таблицей № 22.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 – 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	30	4,5	1	-

Минимальные расчетные показатели и параметры элементов улично-дорожной сети, потребности в местах хранения и обслуживания транспортных средств, организации общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения, организации внешнего транспорта принимаются в соответствии с настоящими нормативами.

Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице № 23.

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Норматив количества машино-мест, предусматриваемых для закрытого (гаражи, встроенные автостоянки) хранения автотранспорта в границах квартала составляет 70 процентов расчетного парка автомобилей жителей данного квартала.

Норматив количества парковочных мест на открытых площадках земельных участков многоквартирных домов на внутриквартальной территории общего пользования составляет 15 процентов расчетного парка автомобилей жителей квартала.

Доступность пунктов организованного хранения транспорта, расположенных за границами квартала не должна превышать 400 метров от границы квартала.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Минимальные расчетные показатели пассажиропотоков, формирующихся на планируемой территории и обслуживаемых общественным транспортом.

Расчетные показатели размеров пассажиропотоков составляет 50 процентов экономически активного населения территории.

При освоении и развитии территории минимальные показатели для расчета площади конечных пунктов общественного транспорта составляют:

для автобуса - количество машино-мест, необходимое для одновременного размещения не менее 30 процентов транспортных средств, выпускаемых на линию с конечного пункта.

Расчётные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до остановок общественного пассажирского транспорта в населённых пунктах следует принимать в соответствии с указанными в таблице № 24.

Объекты массового посещения	Дальности пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,20
Магазины	0,15
Сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,20
Иные объекты массового посещения	0,25

Расчетные показатели территорий и объектов для хранения, парковки и обслуживания автомобилей.

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует размещать:

- на территориях производственных зон;
- в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

автостоянки для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице № 25.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 – 50	51 - 100	101- 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10 <*>	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10 <*>	10 <*>	15	25	15	25
Общественные здания	10 <*>	10 <*>	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	<*>	<*>	50	<*>

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей допускается определять в соответствии с таблицей № 26.

*Администрация сельского поселения Кубань*

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015	2025
1	2	3	4
<b>Здания и сооружения</b>			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	28	38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	21	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	19
Дошкольные учреждения	1 объект	5	7
Школы	1 объект	6	8
Больницы	100 коек	7	10
Поликлиники	100 посещений	10	14
Аптеки и аптечные магазины: - торговой площадью до 25 кв.м - торговой площадью свыше 25 кв.м	1 объект на 50 кв. м торговой пл.	2 5	3 7
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	5	7
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	100 одновременных посетителей	20	25
Спортивные тренажерные залы	100 кв.м. общей площади	2	3
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	21	30
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или единовременных посетителей	12	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв.м	100 м торговой площади	7	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв.м	100 м торговой площади	5	7
Рынки	50 торговых мест	35	48
Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные	100 мест	6	9
Бани	100 одновременных посетителей	15	18
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	2	3
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>			
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	28	38
Лесопарки и заповедники	то же	14	19
Базы кратковременного отдыха	то же	21	29
Гостиницы	то же	21	29
Гостевые дома	1 объект	Не менее 2	
Мотели и кемпинги	то же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	3	4

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы № 27.

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка под объект, га
Гаражи для легковых автомобилей	автомобиль	100	0,5
		Гаражи грузовых автомобилей	100
Автобусные парки (гаражи)	Машина	200	3,5
		300	4,5
		500	6
		100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Расстояния от станций технического обслуживания и автозаправочных станций до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице № 28.

Расстояние, м
---------------

Здания, до которых определяется расстояние	от станций технического обслуживания (СТО), при числе постов		от автозаправочных станций (АЗС), с количеством заправок легковых автомобилей в сутки	
	10 и менее	11 - 30	до 500	более 500
Жилые дома, в том числе торцы жилых домов без окон	15	25	50*	50
Общественные здания	15	25	50*	50
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*	50*	50
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*	50*	50

Примечания:

1) \* - Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

2) \*\* - Расстояния устанавливаются по согласованию с «Роспотребнадзором».

3) Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива до границ земельных участков социальных объектов.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров. Размеры земельных участков под автозаправочные станции следует принимать из расчета их мощности и набора сопутствующих услуг дорожного сервиса:

на 1 колонку (самообслуживания) – 0,02 га

на 2 колонки - 0,1 га.

### 3.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПОСЕЛЕНИЯ

Реализация муниципальной программы позволит сохранить существующую сеть автомобильных дорог за счет:

- качественного содержания, осуществления контроля за перевозкой грузов,
- инструментальной диагностике технического состояния автомобильных дорог и искусственных сооружений на них,
- повысить качественные характеристики дорожных покрытий и безопасность дорожного движения за счет проведения целевых мероприятий по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог, применения новых технологий и материалов, разработки и обновлению проектов организации дорожного движения.

В результате реализации Программы планируется достигнуть следующих показателей:

- Увеличение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, до 100%;

- Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме.

- Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения протяженностью в среднем до 2,0 км в год

- Оценка технического состояния искусственных сооружений;

- Разработка проектов и капитальный ремонт искусственных

- Проведение паспортизации безхозных участков дорог

- Проектирование и строительство тротуаров в центральных частях населенных пунктов Поселения.

- Проектирование и строительство велосипедных дорожек.

Необходимость и очередность строительства автомобильных дорог на территориях нового промышленного и жилищного строительства определяется и осуществляется застройщиком.

- существующие риски по возможности достижения прогнозируемых результатов;

- риск ухудшения социально-экономической ситуации в стране, что выразится в снижении темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита, сокращения объемов финансирования дорожной отрасли;

- риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, машины, специализированное оборудование, что может привести к увеличению стоимости дорожных работ, снижению объемов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- риск задержки завершения перехода на финансирование работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с нормативами денежных затрат. Что не позволит в период реализации Программы существенно сократить накопленное в предыдущий период отставание в выполнении ремонтных работ на сети автомобильных дорог общего пользования и достичь запланированных в Программе величин показателей.

В соответствии с п. 6.17 и п. 6.18 СНиП 2.07.01-89\* введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

Для п. Кубань и п. Новоивановский - главные улицы; улицы в жилой застройке второстепенные; проезды.

Для п. Урожайный, п. Советский и п. Мирный - улицы в жилой застройке основные; улицы в жилой застройке второстепенные; проезды.

Для п. Трудовой и п. Подлесный - улицы в жилой застройке второстепенные; проезды.

Для п. Дальний - поселковые дороги; улицы в жилой застройке второстепенные; проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция уже существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 9 СНиП 2.07.01-89\* ширина проезжей части главных улиц и поселковых дорог – 7,0 м, улиц в жилой застройке и проездов – 6 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Таблица 29 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
п. Новоивановский	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	11,8 / 71 100
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы;	км / м2	2,0 / 12 600
	- улицы в жилой застройке второстепенные;	км / м2	8,3 / 50 000
п. Урожайный	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	15,1 / 90 400
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	5,4 / 32 300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	9,6 / 57 500
п. Трудовой	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	2,6 / 15 700
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные;	км / м2	1,5 / 9 500
	- проезды.	км / м2	1,1 / 6 200
п. Советский	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	23,8 / 142300
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные;	км / м2	4,0 / 23 600
	- улицы в жилой застройке второстепенные;	км / м2	11,1 / 66 700
п. Подлесный	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,4 / 8 700
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные;	км / м2	1,3 / 8 100
	- проезды.	км / м2	0,1 / 600
п. Мирный	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	7,3 / 43 500
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные;	км / м2	1,5 / 8 800
	- улицы в жилой застройке второстепенные;	км / м2	4,1 / 24 600
п. Дальний	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	6,6 / 39 700
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные;	км / м2	1,7 / 10 100
	- проезды.	км / м2	



Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	в том числе по категориям: - поселковые дороги; - улицы в жилой застройке второстепенные; - проезды.	км / м2 км / м2 км / м2	0,4 / 2 600 4,5 / 27 100 1,7 / 10 000
п. Кубань	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	30,1 / 183100
	в том числе по категориям: - главные улицы; - улицы в жилой застройке второстепенные; - проезды.	км / м2 км / м2 км / м2	4,0 / 27 500 20,5 / 122000 5,6 / 33 600

### 3.5. ПРОГНОЗ УРОВНЯ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ, ПАРАМЕТРОВ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

По прогнозу на долгосрочный период до 2030 года обеспеченность жителей Поселения индивидуальными легковыми автомобилями составит:

в 2017 году- 230 автомобилей на 1000 жителей

в 2020 году-260 автомобилей на 1000 жителей

в 2030 году-300 автомобилей на 1000 жителей.

Определение параметров дорожного движения является неотъемлемой частью при определении мероприятий по снижению аварийности на дороге, а так же для совершенствования регулирования дорожного движения на перекрестке. К основным параметрам дорожного движения относят:

- интенсивность движения, интенсивность прибытия на зеленый сигнал,
- динамический коэффициент приведения состава транспортного потока,
- поток насыщения, установившийся интервал убытия очереди автомобилей,
- коэффициент загрузки полосы движением,
- доля зеленого сигнала в цикле, коэффициент приращения очереди,
- средняя длина очереди в автомобилях и метрах,
- удельное число остановок автомобиля,
- коэффициент безостановочной проходимости.

В Поселении на расчетный срок изменений параметров дорожного движения не прогнозируется.

Изменения плотности улично-дорожной сети зависит от изменения плотности рабочих мест и средних пассажиропотоков в автобусах. По полученному прогнозу среднее арифметическое значение плотности улично-дорожной сети с 2017 г. до 2030 г. существенно не меняется. Это означает, что, несмотря на рост автомобильных потоков, нет потребности в увеличении плотности улично-дорожной сети.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в сельском поселении Кубань определена исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок и проектной

численности жителей. Расчетный уровень автомобилизации согласно п. 6.3 СНиП 2.07.01-89\* принят равным 250 автомобилям на 1000 человек. При этом расчетное количество автомобилей равно:

- п. Новоивановский - 275 единиц,
- п. Урожайный - 175 единиц,
- п. Трудовой - 30 единиц,
- п. Советский - 300 единиц,
- п. Подлесный - 45 единиц,
- п. Мирный - 138 единиц,
- п. Дальний - 75 единиц,
- п. Кубань - 675 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и гаражами обозначены в СНиП 2.07.01-89\*:

- согласно п. 6.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 6.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 6.33 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

### **3.6. ПРОГНОЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ**

В сельском поселении Кубань в 2015 году сведения зарегистрированных дорожно-транспортных происшествий не предоставлено. В перспективе возможно ухудшение ситуации из-за:

- постоянно возрастающая мобильность населения
- массовое пренебрежение требованиями безопасности дорожного движения со стороны участников движения;
- неудовлетворительное состояние автомобильных дорог;
- недостаточный технический уровень дорожного хозяйства;
- несовершенство технических средств организации дорожного движения.

Чтобы не допустить негативного развития ситуации, необходимо:

- Создание современной системы обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и улично-дорожной сети населенных

пунктов сельского поселения Кубань.

- Повышение правового сознания и предупреждения опасного поведения среди населения, в том числе среди несовершеннолетних

- Повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования – установка средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков)

Если в расчетный срок данные мероприятия осуществляются, то прогноз показателей безопасности дорожного движения благоприятный.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция уже существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 9 СНиП 2.07.01-89\* ширина проезжей части главных улиц и поселковых дорог – 7,0 м, улиц в жилой застройке и проездов – 6 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в Таблице 29 «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» настоящей Программы.

### **3.7. ПРОГНОЗ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ**

Задачами транспортной инфраструктуры в области снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду являются:

- сокращение вредного воздействия транспорта на здоровье человека за счет снижения объемов воздействий, выбросов и сбросов, количества отходов на всех видах транспорта;

- мотивация перехода транспортных средств на экологически чистые виды топлива.

Для снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду и возникающих ущербов необходимо:

- уменьшить вредное воздействие транспорта на воздушную и водную среду и на здоровье человека за счет применения экологически безопасных видов транспортных средств;

- стимулировать использование транспортных средств, работающих на альтернативных источниках (ненефтяного происхождения) топливо-энергетических ресурсов.

Для снижения негативного воздействия транспортно-дорожного комплекса на окружающую среду в условиях увеличения количества автотранспортных средств и повышения интенсивности движения на автомобильных дорогах предусматривается реализация следующих мероприятий:

- разработка и внедрение новых способов содержания, особенно в зимний период, автомобильных дорог общего пользования, позволяющих уменьшить отрицательное влияние противогололедных материалов;

- обустройство автомобильных дорог средствами защиты окружающей среды от вредных воздействий, включая применение искусственных и растительных барьеров вдоль автомагистралей для снижения уровня шумового воздействия и загрязнения прилегающих территорий.

Реализация указанных мер будет осуществляться на основе повышения экологических требований к проектированию, строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог. Основной задачей в этой области является сокращение объемов выбросов автотранспортных средств, количества отходов при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог.

Для снижения вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду необходимо обеспечить увеличение применения более экономичных автомобилей с более низким расходом моторного топлива.

На территории поселка Кубань предлагается ликвидация существующей АЗС в восточной части поселка в связи с оказанием негативного воздействия ею на территорию жилой застройки.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна сельского поселения Кубань обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- оптимизация транспортных потоков, отвод основных транспортных потоков от селетивной территории населенных пунктов, модернизация и реконструкция транспортной сети;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Для оперативного контроля состояния компонентов природной среды, выявления несанкционированных выбросов загрязняющих веществ и сбросов загрязненных сточных

вод на территории, принятия соответствующих мер по их предупреждению представляется целесообразным:

- контроль и регулирование выбросов в атмосферу от передвижных источников (автотранспорта и т.п.);
- контроль соответствия состава топлива, реализуемого на АЗС, установленным нормативам;
- контроль выполнения работ по озеленению территории санитарно-защитных зон предприятий и объектов, соблюдения режимов санитарно-защитных зон.

На долгосрочную перспективу необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные существующим, безопасные для окружающей среды источники энергии и тепла (в том числе возобновляемые: солнечную энергию, энергию ветра, термальные воды и т.д.).

Для этих целей необходимо проведение исследований всех возможных на территории Гулькевичского района восстанавливаемых источников энергии. На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновое значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

Строительные и транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводородов, продуктов сгорания топлива и пылевыми неорганизованными выбросами.

В качестве шумозащитных мероприятий, при реализации которых прогнозируется уменьшение акустического дискомфорта, предусматривается:

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-складскими и транспортными предприятиями, являющимися пространственными источниками шума.
- использование специального озеленения между жилой застройкой и автомобильными дорогами с интенсивным движением.

#### **4. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИХ УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА ПО ЦЕЛЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ (ИНДИКАТОРАМ) РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫБОРОМ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА**

При рассмотрении принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Кубань необходимо учитывать прогноз численности населения, прогноз социально-экономического и градостроительного развития, деловую активность на территории поселения.

При разработке сценариев развития транспортного комплекса помимо основных показателей социально-экономического развития учитывались макроэкономические тенденции, таким образом, были разработаны 3 сценария на вариантной основе в составе двух основных вариантов:

- вариант 1 (базовый),
- вариант 2 (умеренно-оптимистичный),
- вариант 3 (экономически обоснованный) предлагаемого к реализации с учетом всех перспектив развития поселения.

Варианты 1, 2 прогноза разработаны на основе единой гипотезы внешних условий. Различие вариантов обусловлено отличием моделей поведения частного бизнеса, перспективами повышения его конкурентоспособности и эффективностью реализации государственной политики развития.

Вариант 1 (базовый). Предполагается сохранение инерционных трендов, сложившихся в последний период, консервативную инвестиционную политику частных компаний, ограниченные расходы на развитие компаний инфраструктурного сектора, при стагнации государственного спроса. Также данным вариантом учитывается агрессивная внешняя среда, сложившаяся благодаря введенным санкциям и санкционной политике Европейского союза.

Вариант 2 (умеренно-оптимистичный). На территории сельского поселения Кубань

предполагается проведение более активной политики, направленной на снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста. Сценарий характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению финансирования развития человеческого капитала.

Сценарий характеризуется ростом экономической активности транспортных и пассажирских перевозок, увеличение деловой активности, предполагает также привлечение инвестиций.

Вариант 3 (экономически обоснованный). На территории поселения предполагается проведение более активной политики, направленной на снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста. Сценарий характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению финансирования развития человеческого капитала. Сценарий предполагает проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений, предполагает комплексную реализацию основных мероприятий по развитию улично-дорожной сети в сельском поселении Кубань, предполагает рост транспортной инфраструктуры опережающими темпами, расширение индивидуального жилищного строительства, развитие инфраструктуры пассажирских перевозок.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ. РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА, ОЧЕРЕДНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ)**

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы транспортной инфраструктуры поселения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Стоимость мероприятий определена ориентировочно, основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета сельского поселения Кубань.

Механизм реализации Программы включает в себя систему мероприятий:

- по обследованию, содержанию, ремонту, паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении,
- по проектированию и строительству тротуаров, велосипедных дорожек,
- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения (приобретение дорожных знаков),
- мероприятия по организации транспортного обслуживанию.

Перечень мероприятий по ремонту дорог, мостов по реализации Программы формируется администрацией сельского поселения Кубань по итогам обследования состояния дорожного покрытия не реже одного раза в год, в начале осеннего или в конце весеннего периодов и с учетом решения первостепенных проблемных ситуаций, в том



числе от поступивших обращений (жалоб) граждан. Перечень и виды работ по содержанию и текущему ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них определяются муниципальным контрактом (договором) в соответствии с классификацией, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, а также в случае капитального ремонта, реконструкции и строительства проектно-сметной документацией, разработанной на конкретный участок автомобильной дороги.

Решения Администрации СП Кубань о проведении комплексных мероприятий по организации дорожного движения, в том числе мероприятий по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков; мероприятий по внедрению интеллектуальных транспортных систем; мероприятий по снижению негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровье населения; мероприятий по мониторингу и контролю за работой транспортной инфраструктуры и качеством транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности отсутствуют.

Вместе с тем, при разработке настоящей Программы разработаны комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе по повышению безопасности дорожного движения, снижения перегруженности дорог или их участков.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из цели и задач Программы по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

- проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение.

- информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;

- обеспечение образовательных учреждений поселения учебно- методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;

- замена и установка технических средств организации дорожного движения, в том числе проектные работы;

- установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации программы планируется осуществление следующих мероприятий:

- Мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению
- Приобретение знаков дорожного движения, мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий.
- Установка и замена знаков дорожного движения, мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий.

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Кубань должны стать:

на первом этапе (2016-2020 гг.):

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений
- паспортизация всех бесхозных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению поселения.
- повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков).

На втором этапе (2021-2025 гг.):

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению поселения
- проектирование и строительство тротуаров в населенных пунктах поселения.

На третьем этапе на перспективу (2026-2035 годы):

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению Поселения
- проектирование и создание велодорожек и веломаршрутов на территории поселения;

- создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Развитие транспортной инфраструктуры на территории поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Таблица 30. График выполнения мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ СП КУБАНЬ				
1	Общая площадь населенных пунктов, всего	га	586	698
		% от общей площади земель в установленных границах поселения	3,23	3,83
	п. Мирный	га	56	56
		(...)	0,31	0,31
	п. Дальний	га	24	24
		(...)	0,13	0,13
	п. Новоивановский	га	96	124
		(...)	0,53	0,68
	п. Урожайный	га	58	78
		(...)	0,32	0,43
	п. Трудовой	га	23	23
		(...)	0,12	0,12
	п. Советский	га	68	96
		(...)	0,37	0,53
	п. Подлесный	га	18	18
		(...)	0,10	0,10
	п. Кубань	га	243	279
		(...)	1,34	1,53
	в том числе территории вне границ населенных пунктов:			
1.1	зон транспортной инфраструктуры	га	87,9	111,5
		(...)	0,48	0,61
	в том числе			
	объектов железнодорожного транспорта	га	-	-
(...)		-	-	

*Администрация сельского поселения Кубань*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	объектов автомобильного транспорта	га	22,2	11,2
		(...)	0,12	0,06
	транспортных коридоров	га	65,7	100,3
		(...)	0,36	0,55
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
2	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	59,4	74,4
	в том числе:			
	- федерального значения	--		
	- регионального или межмуниципального значения	--	13,9	13,9
	- местного значения	--	45,5	60,5
	- частных	--	-	-
2.1	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	--	31,4	46,4
2.2	Протяженность железных дорог	--	-	-
2.3	Протяженность линий речного транспорта	--		
2.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
2.5	Аэропорты	--		
	в том числе:			
	- международного значения	--	-	-
	- федерального значения	--	-	-
	- регионального значения	--	-	-
<b>Поселок Кубань</b>				
3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути		
	автобус	км	-	-
	водный транспорт	--		
3.1	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	36,5	30,1
	в том числе:			
	поселковые дороги	км	-	-
	главные улицы	км	-	4,0
	улицы в жилой застройке основные	км	-	-
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	20,5
	проезды	км	-	5,6

Администрация сельского поселения Кубань

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	16,0	30,1
3.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
3.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
3.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
3.6	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	10-15
3.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	215
3.8	Инженерная подготовка территории			
	Защита территории от затопления или подтопления:			
	площадь	га	-	-
	протяжённость защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м3	-	-
п. Дальний				
4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути		
	автобус	км	-	-
	водный транспорт	--		
4.1	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	6,6	6,6
	в том числе:			
	поселковые дороги	км	-	0,4
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	-
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	4,5
	проезды	км	-	1,7
4.2	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	3,6	6,6
4.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
4.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
4.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-

*Администрация сельского поселения Кубань*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.6	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	10-15
4.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	215
4.8	Инженерная подготовка территории		-	-
	Защита территории от затопления или подтопления:			
	площадь	га		
	протяжённость защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м3	-	-
Поселок Мирный				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути		
	автобус	км	-	-
	водный транспорт	--		
5.2	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	10,9	7,3
	в том числе:			
	поселковые дороги	км	-	-
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	1,5
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	4,1
	проезды	км	-	1,7
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	1,2	7,3
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%		
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	10-15
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	215

*Администрация сельского поселения Кубань*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.9	Инженерная подготовка территории		-	-
	Защита территории от затопления или подтопления:			
	площадь	га	-	-
	протяжённость защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м3	-	-
Поселок Новоивановский				
6.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути		
	автобус	км	-	-
	водный транспорт	--		
6.2	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	9,7	11,8
	в том числе:			
	поселковые дороги	км	-	-
	главные улицы	км	-	2,0
	улицы в жилой застройке основные	км	-	-
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	8,3
	проезды	км	-	1,5
6.3	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	1,5	11,8
6.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
6.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
6.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
6.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	10-15
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	215
6.9	Инженерная подготовка территории			
	Защита территории от затопления или подтопления:			

*Администрация сельского поселения Кубань*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	площадь	га	-	-
	протяжённость защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м <sup>3</sup>	-	-
Поселок Подлесный				
5.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути		
	автобус	км	-	-
	водный транспорт	--	-	-
5.2	Протяжённость основных улиц и проездов			
	-всего	км	3,0	1,4
	в том числе:			
	поселковые дороги	км	-	-
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	-
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	1,3
	проезды	км	-	0,1
5.3	Общая протяжённость улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	-	1,4
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км <sup>2</sup>	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	10-15
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	215
5.9	Инженерная подготовка территории		-	-
	Защита территории от затопления или подтопления:			
	площадь	га	-	-
	протяжённость защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м <sup>3</sup>	-	-
Поселок Советский				
5.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	-	-
	автобус	км	-	-
	водный транспорт	--	-	-
5.2	Протяжённость основных улиц и проездов			
	-всего	км	15,3	23,8
	в том числе:			
	поселковые дороги	км	-	-
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	4,0
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	11,1
	проезды	км	-	8,7



Администрация сельского поселения Кубань

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	6,7	23,8
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	10-15
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	215
5.9	Инженерная подготовка территории		-	-
	Защита территории от затопления или подтопления:			
	площадь	га	-	-
	протяжённость защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м3	-	-
Поселок Трудовой				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути		
	автобус	км	-	-
	водный транспорт	--	-	-
5.2	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	2,5	2,6
	в том числе:			
	поселковые дороги	км	-	-
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	-
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	1,5
	проезды	км	-	1,1
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	-	-
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0

*Администрация сельского поселения Кубань*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	10-15
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	215
5.9	Инженерная подготовка территории		-	-
	Защита территории от затопления или подтопления:			
	площадь	га	-	-
	протяжённость защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м3	-	-
Поселок Урожайный				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути		
	автобус	км	-	
	водный транспорт	--	-	
5.2	Протяженность основных улиц и проездов			
	всего	км	9,6	15,1
	в том числе:			
	поселковые дороги	км	-	-
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	5,4
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	9,6
	проезды	км	-	0,1
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	-	15,1
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	10-15
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	215
5.9	Инженерная подготовка территории			
	Защита территории от затопления или подтопления:			
	площадь	га	-	-
	протяжённость защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м3	-	-

### **5.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА**

Внесение изменений в структуру транспортной инфраструктуры по видам транспорта не планируется.

### **5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СОЗДАНИЮ ТРАНСПОРТНО – ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ**

Сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается разработать паспорт маршрутов, осуществляющих перевозки внутри Поселения. Количество транспорта общего пользования не планируется к изменению.

### **5.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА, ВКЛЮЧАЯ РАЗВИТИЕ ЕДИНОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА**

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в сельском поселении Кубань определена исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетный уровень автомобилизации согласно п. 6.3 СНиП 2.07.01-89\* принят равным 250 автомобилям на 1000 человек. При этом расчетное количество автомобилей равно:

- п. Новоивановский - 275 единиц,
- п. Урожайный - 175 единиц,

- п. Трудовой - 30 единиц,
- п. Советский - 300 единиц,
- п. Подлесный - 45 единиц,
- п. Мирный - 138 единиц,
- п. Дальний - 75 единиц,
- п. Кубань - 675 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и гаражами обозначены в СНиП 2.07.01-89\*:

- согласно п. 6.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 6.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 6.33 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Для обеспечения сельского поселения Кубань объектами транспортной инфраструктурой, генеральным планом предлагается сохранение:

- взлетно-посадочной полосы для самолетов малой авиации, обслуживающих сельскохозяйственные угодья поселения.

Проектом генерального плана предлагается строительство 2-х комплексов придорожного сервиса, в состав которых входит АЗС 1 ед. мощностью 8 колонок, СТО 1 ед. мощностью 2 поста, для обслуживания как транзитного транспорта, так и транспорта жителей сельского поселения. Расположить комплексы придорожного сервиса предложено возле дороги регионального значения г. Гульквичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко.

Так же на территории поселения восточнее п. Мирный предложено строительство комплекса куда входят АЗС 1 объект, мощностью 2 колонки и СТО 1 объект, мощностью 2 поста для обслуживания населения сельского поселения.

п. Кубань

Для обеспечения автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 2-ух СТО, мощностью 2 и 4 поста, в центральной и северо-западной части поселка в соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

Предлагается ликвидация существующей АЗС в восточной части поселка в связи с

оказанием негативного воздействия ею на территорию жилой застройки.

п. Советский

Для обеспечения автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство 1 СТО мощностью 2 поста.

Заправка автомобилей топливом предполагается на АЗС, расположенных на территории поселения возле автомобильной дороги регионального значения г. Гульквичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко или в п. Урожайный.

п. Урожайный

Для обеспечения автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство СТО мощностью 2 поста;

– строительство АЗС мощностью 2 колонки.

п. Мирный

Для обеспечения личного автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются строительство АЗС и СТО на территории поселения.

п. Новоивановский

Размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

п. Дальний

Проектом предусмотрено сохранение остановочного павильона.

Размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

п. Подлесный

Размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

п. Трудовой

Размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Заправка автомобилей топливом жителей п. Новоивановский, Дальний, Подлесный, Трудовой предполагается на АЗС, расположенных на территории поселения возле автомобильной дороги регионального значения г. Гульквичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко или в п. Урожайный.

#### Мероприятия по развитию единого парковочного пространства

В соответствии с нормативными требованиями и расчетной обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (215 автомобилей на 1000 жителей), учитывая планируемую численность населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке п. Кубань - 1029 чел ( 220 автомобилей) для обеспечения населения местами

постоянного хранения личного автотранспорта в количестве 220 машино-мест, генеральным планом предлагаются:

- строительство 2-х гаражных комплексов индивидуального транспорта мощностью 95 и 50 машино-мест;
- сохранение 2-х гаражных комплексов индивидуального транспорта 50 и 25 машино-мест.

#### П. Советский

Учитывая планируемую численность населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке п. Советский - 775 чел для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта в количестве 166 машино-мест, генеральным планом предлагаются:

- строительство гаражного комплекса для хранения индивидуального транспорта мощностью 131 машино-место;
- сохранение гаражного комплекса мощностью 30 машино-мест.
- сохранение 2-ух остановочных павильонов.

#### П. Урожайный

Учитывая планируемую численность населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке п. Урожайный - 342 чел для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта в количестве 75 машино-мест, генеральным планом предлагаются:

- строительство гаражного комплекса для хранения индивидуального транспорта мощностью 75 машино-мест.

#### П. Мирный

Учитывая планируемую численность населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке п. Мирный - 207 чел для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта в количестве 45 машино-мест, генеральным планом предлагаются:

- строительство гаражного комплекса для хранения индивидуального транспорта мощностью 45 машино-мест.

#### п. Новоивановский

Размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

#### п. Дальний

Проектом предусмотрено сохранение остановочного павильона.

Размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

п. Подлесный

Размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

п. Трудовой

Размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

По полученному прогнозу среднее арифметическое значение плотности улично-дорожной сети с 2017 г. до 2030 г. не меняется. Это означает: нет потребности в увеличении плотности улично-дорожной сети.

Мероприятия данного раздела планируются как дополнительные из-за недостатка финансовых средств при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из иных источников.

#### **5.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕШЕХОДНОГО И ВЕЛОСИПЕДНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ**

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения включают в себя проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием. В структуре развития транспортного сообщения особое внимание на территории сельского поселения Кубань необходимо уделить развитию велосипедных сообщений для движения внутри поселения между населенными пунктами и местами приложения труда, а также в целях отдыха и туризма.

Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные из-за недостатка финансовых средств, при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из иных источников.

При планировании развития инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения предлагается строительство пешеходного моста в южной части поселка Кубань.

#### **5.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ КОММУНАЛЬНЫХ И ДОРОЖНЫХ СЛУЖБ**

Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб не планируются.

#### **5.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЕТИ ДОРОГ ПОСЕЛЕНИЯ**

В целях развития сети дорог поселения планируются:

- Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит выполнять работы по содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них в соответствии с нормативными требованиями.

- Мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

- Мероприятия по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют категории дороги.

- Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых уровень загрузки соответствует нормативному. Необходимость и очередность строительства автомобильных дорог на территориях нового промышленного и жилищного строительства определяется и осуществляется застройщиком.

- Мероприятия по паспортизации бесхозных участков дорог, находящихся на территории сельского поселения Кубань. Реализация мероприятий позволит изготовить технические паспорта, технические планы, кадастровые паспорта на автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Для развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Кубань предлагаются следующие мероприятия:

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

Автомобильные дороги:

– строительство автомобильных дорог местного значения, предназначенных для обеспечения связи населенных пунктов поселения с такими объектами, как сельскохозяйственные предприятия, водоочистные и канализационные очистные сооружения, склады и т.п. Эти дороги отнесены к IV-V категории, имеют капитальный



или переходный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием или покрытием из неукрепленных каменных материалов; их общая протяженность составляет порядка 9,1 км (из них 1,4 км с переходным типом покрытия);

– реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения "г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко" (с повышением категории от III до II категории, увеличением ширины проезжей части от 7 м до 9 м), капитального типа дорожной одежды и с асфальтобетонным покрытием общей протяженностью 6,2 км;

– строительство участка автомобильной дороги местного значения "Объезд с. Новоукраинское" II категории с капитальным типом дорожной одежды и с асфальтобетонным покрытием общей протяженностью 1,4 км;

– реконструкция дорог местного значения общей протяженностью 4,5 км, одним из участков дороги является подъезд к п. Урожайный (3,5 км), второй - подъезд от п. Советский к животноводческой ферме (1,0 км).

Улично-дорожная сеть п. Кубань: главные улицы протяженностью 4,0 км; улицы в жилой застройке второстепенные протяженностью 20,5 км; проезды протяженностью 5,6 км.

Улично-дорожная сеть п. Советский: улицы в жилой застройке основные протяженностью 4,0 км; улицы в жилой застройке второстепенные протяженностью 11,1 км; проезды протяженностью 8,7 км.

Улично-дорожная сеть п. Урожайный: улицы в жилой застройке основные протяженностью 5,4 км; улицы в жилой застройке второстепенные протяженностью 9,6 км; проезды протяженностью 0,1 км.

Улично-дорожная сеть п. Мирный: улицы в жилой застройке основные протяженностью 1,5 км; улицы в жилой застройке второстепенные протяженностью 4,1 км; проезды протяженностью 1,7 км.

Улично-дорожная сеть п. Новоивановский: главные улицы протяженностью 2,0 км; улицы в жилой застройке второстепенные протяженностью 8,3 км; проезды протяженностью 1,5 км.

Улично-дорожная сеть п. Дальний: поселковые дороги протяженностью 0,4 км; улицы в жилой застройке второстепенные протяженностью 4,5 км; проезды протяженностью 1,7 км.

Улично-дорожная сеть п. Подлесный: улицы в жилой застройке второстепенные протяженностью 1,3 км; проезды протяженностью 0,1 км.

Улично-дорожная сеть п. Трудовой: улицы в жилой застройке второстепенные,

протяженностью 1,5 км; проезды, протяженностью 1,1 км.

**6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Кубань. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом сельского поселения Кубань на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия Программы на расчетный срок составляет 75.908 тыс. рублей.

Таблица 31. Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам транспортной инфраструктуры

Наименование мероприятия	Местоположение	Параметры				Сроки реализации в плановом периоде	примечания
		Вид транспорта/дорожного хозяйства	Цели и задачи	Источник финансирования категория			
				Средства бюджета всех уровней, тыс. руб.	Внебюджетные средства, тыс. руб.		
Поселок Кубань							
Строительство дорог	П. Кубань	Дороги (главные улицы, второстепенные дороги, проезды)	Повышение доступности услуг	15 000	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ценового соответствия сметным нормативам
Строительство дорог	П. Дальний	Дороги (главные улицы, второстепенные дороги, проезды)	Повышение доступности услуг	8500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ценового соответствия сметным нормативам
Строительство дорог	П. Мирный	Дороги (главные улицы, второстепенные дороги, проезды)	Повышение доступности услуг	8500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ценового соответствия сметным нормативам

Администрация сельского поселения Кубань

		проезды)					
Строительство дорог	П. Новоивановский	Дороги (главные улицы, второстепенные дороги, проезды)	Повышение доступности услуг	2500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматив
Строительство дорог	П. Подлесный	Дороги (главные улицы, второстепенные дороги, проезды)	Повышение доступности услуг	2500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматив
Строительство дорог	П. Советский	Дороги (главные улицы, второстепенные дороги, проезды)	Повышение доступности услуг	1750	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматив
Строительство дорог	П. Трудовой	Дороги (главные улицы, второстепенные дороги, проезды)	Повышение доступности услуг	1050	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматив
Строительство дорог	П. Урожайный	Дороги (главные улицы, второстепенные дороги, проезды)	Повышение доступности услуг	2880	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматив
реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения , капитального типа дорожной одежды и с асфальтобетонным покрытием общей протяженность 6,2 км	г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко	дороги регионального значения (с повышением категории от III до II категории, увеличением ширины проезжей части от 7 м до 9 м)	Повышение качества услуг	10000	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматив
строительство участка автомобильной дороги местного значения с капитальным типом дорожной одежды и с асфальтобетонным покрытием общей протяженность 1,4 км	"Объезд с. Новоукраинское	автомобильная дорога местного значения II категории	Повышение качества услуг	9000	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматив
реконструкция дорог местного значения общей протяженностью 4,5 км, одним из участков дороги является подъезд к п. Урожайный (3,5 км), второй - подъезд от п. Советский к животноводческой ферме (1,0 км)	подъезд к п. Урожайный (3,5 км), подъезд от п. Советский к животноводческой ферме (1,0 км)	Дорога местного значения	Повышение качества услуг	5000	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматив
строительство гаражного комплекса мощностью 45 машино-	П. Мирный	Хранение транспорта	Повышение эффективности	1050	-	Расчетный срок до 2030	Пересчет ц соответстви

Администрация сельского поселения Кубань

мест			оказания услуг			года	сметным норматива
строительство гаражного комплекса мощностью 75 машино-мест	П. Урожайный	Хранение транспорта	Повышение эффективности оказания услуг	2300	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматива
строительство гаражного комплекса для хранения индивидуального транспорта мощностью 131 машино-место; сохранение гаражного комплекса мощностью 30 машино-мест. сохранение 2-ух остановочных павильонов.	П. Советский	Хранение транспорта	Повышение эффективности оказания услуг	5100	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматива
строительство 2-х гаражных комплексов индивидуального транспорта мощностью 95 и 50 машино-мест; сохранение 2-х гаражных комплексов индивидуального транспорта 50 и 25 машино-мест.	П. Кубань	Хранение транспорта	Повышение эффективности оказания услуг	5500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматива
строительство АЗС и СТО	П. Мирный	Обслуживание транспорта	Повышение эффективности оказания услуг	-	3300	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматива
строительство СТО мощностью 2 поста; строительство АЗС мощностью 2 колонки	П. Урожайный	Обслуживание транспорта	Повышение эффективности оказания услуг	-	2800	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматива
строительство 1 СТО мощностью 2 поста.	П. Советский	Обслуживание транспорта	Повышение эффективности оказания услуг	-	2500	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматива
строительство 2-ух СТО, мощностью 2 и 4 поста, в центральной и северо-западной части поселка в соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями СНиП 2.07.01-89*.	П. Кубань	Обслуживание транспорта	Повышение эффективности оказания услуг	-	3900	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет ц соответстви сметным норматива

## **7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются степень достижения целевых индикаторов и показателей, установленных Программой, а также степень достижения показателей эффективности, установленных Методикой.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации координатором совместно с ответственным исполнителем и соисполнителями.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется с использованием следующих критериев: полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы; степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы

Расчет итоговой оценки эффективности муниципальной программы за отчетный финансовый год осуществляется в три этапа, отдельно по каждому из критериев оценки эффективности муниципальной программы:

1-й этап - расчет P1 - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы»;

2-й этап - расчет P2 - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы»;

3-й этап - расчет Ритог - итоговой оценки эффективности муниципальной программы.

Итоговая оценка эффективности муниципальной программы (Ритог) не является абсолютным и однозначным показателем эффективности муниципальной программы. Каждый критерий подлежит самостоятельному анализу причин его выполнения (или невыполнения) при оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Расчет P1 - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы» осуществляется по следующей формуле:

$$P1 = (V_{\text{факт}} + u) / V_{\text{пл}} * 100\%,$$

где: V<sub>факт</sub> - фактический объем бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальной программы за отчетный год; V<sub>пл</sub> - плановый объем бюджетных средств на реализацию муниципальной программы в отчетном году; u - сумма «положительной экономии».

$$P1 = (8500 + 4500)/7500*100 \% = 173 \%$$

К «положительной экономии» относится: экономия средств бюджетов в результате осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

Интерпретация оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджетов на реализацию муниципальной программы» осуществляется по следующим критериям:

муниципальная программа выполнена в полном объеме, если  $P1 = 100\%$ ;  
муниципальная программа в целом выполнена, если  $80\% < P1 < 100\%$ ;

муниципальная программа не выполнена, если  $P1 < 80\%$ .

При условии, что значение показателя  $P1 = 173 \%$  муниципальная программа в целом выполнена, если  $80\% < P1 (173 \%) < 100\%$ ;

Расчет P2 - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы» осуществляется по формуле:

$$P2 = \text{SUM } K_i / N, \quad i = 1,$$

где:  $K_i$  - исполнение  $i$  планируемого значения показателя муниципальной программы за отчетный год в процентах;  $N$  - число планируемых значений показателей муниципальной программы.

$$P2 = 70 \% / 2 = 35 \%.$$

Исполнение по каждому показателю муниципальной программы за отчетный год осуществляется по формуле:

$K_i = P_i \text{ факт} / P_i \text{ пл} * 100\%$ , где:  $P_i \text{ факт}$  - фактическое значение  $i$  показателя за отчетный год;  $P_i \text{ пл}$  - плановое значение  $i$  показателя на отчетный год.

$$K_i = 70/100 * 100 \% = 70 \%.$$

В случае если фактическое значение показателя превышает плановое более чем в 2 раза, то расчет исполнения по каждому показателю муниципальной программы за отчетный год осуществляется по формуле:  $K_i = 100\%$ . В случае если планом установлено значение показателя равное нулю, то при превышении фактического значения показателя плана расчет исполнения по каждому показателю осуществляется по формуле:  $K_i = 0\%$ .

Интерпретация оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы» осуществляется по следующим критериям:

муниципальная программа перевыполнена, если  $P2 > 100\%$ ;

муниципальная программа выполнена в полном объеме, если  $90\% < P2 < 100\%$ ;

муниципальная программа в целом выполнена, если  $75\% < P2 < 95\%$

муниципальная программа не выполнена, если  $P2 < 75\%$ .

При условии, что значение показателя P2 (35 %) < 75%, муниципальная программа в части расчетов не выполнена.

Итоговая оценка эффективности муниципальной программы осуществляется по формуле:  $\text{Ритог} = (P1 + P2) / 2$ , где: Ритог - итоговая оценка эффективности муниципальной программы за отчетный год.

$$\text{Ритог} = (173+35)/2 = 104 \%.$$

Интерпретация итоговой оценки эффективности муниципальной программы осуществляется по следующим критериям:

Р итог > 100% высокоэффективная;

90% < Р итог < 100% эффективная;

75% < Р итог < 90% умеренно эффективная;

Р итог < 75% неэффективная.

При условии, что значение показателя Ритог = 104 %, Р итог > 100% высокоэффективная.

Минимальные расчетные показатели улично-дорожной сети на территории поселения, организации общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения, организации внешнего транспорта.

Минимальные расчетные показатели элементов улично-дорожной сети определяются на основании результатов расчетов перспективного уровня автомобилизации, интенсивности движения автотранспорта и пешеходов.

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах (на 1 кв. км территории):

- плотность улично-дорожной сети - 6 км/кв. км;
- плотность опорной улично-дорожной сети - 0,5 км/кв. км;
- плотность магистральной сети - 2,5 км/кв. км.

Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют потребность в дорогах вне границ населенных пунктов.

Расчетные показатели сети автомобильных дорог.

Основным показателем обеспеченности территории автомобильными дорогами в объеме достаточном для обеспечения устойчивого развития поселения и обеспечения благоприятной среды проживания является плотность сети автомобильных дорог общего пользования, которая определяется отношением протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования на территории поселения определяется в соответствии с таблицей 31.

Сельское поселение Кубань Гулькевичского района	Площадь территории (га.)	Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, (га)	
		факт	до 2030 г.
1	2	3	4
Всего:	7665,00	68,7	69,0

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах поселения принимаются в соответствии с таблицей 32.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 – 3	1,5 - 2,25



*Администрация сельского поселения Кубань*

Улицы в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Минимальные расчетные показатели и параметры элементов улично-дорожной сети, потребности в местах хранения и обслуживания транспортных средств, организации общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения, организации внешнего транспорта принимаются в соответствии с настоящими нормативами.

Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 33.

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Норматив количества машино-мест, предусматриваемых для закрытого (гаражи, встроенные автостоянки) хранения автотранспорта в границах квартала составляет 70 процентов расчетного парка автомобилей жителей данного квартала.

Норматив количества парковочных мест на открытых площадках земельных участков многоквартирных домов на внутриквартальной территории общего пользования составляет 15 процентов расчетного парка автомобилей жителей квартала.

Доступность пунктов организованного хранения транспорта, расположенных за границами квартала не должна превышать 400 метров от границы квартала.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Минимальные расчетные показатели пассажиропотоков, формирующихся на планируемой территории и обслуживаемых общественным транспортом.

Расчетные показатели размеров пассажиропотоков составляет 50 процентов экономически активного населения территории.

При освоении и развитии территории минимальные показатели для расчета площади конечных пунктов общественного транспорта составляют:

для автобуса - количество машино-мест, необходимое для одновременного размещения не менее 30 процентов транспортных средств, выпускаемых на линию с конечного пункта.

Расчётные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до остановок общественного пассажирского транспорта в населённых пунктах следует принимать в соответствии с указанными в таблице № 34.

Объекты массового посещения	Дальности пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,20
Магазины	0,15
Сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,20
Иные объекты массового посещения	0,25

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует размещать:

- на территориях производственных зон;
- в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

автостоянки для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 35.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 – 50	51 - 100	101- 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10 <*>	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10 <*>	10 <*>	15	25	15	25
Общественные здания	10 <*>	10 <*>	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	<*>	<*>	50	<*>

**Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей допускается определять в соответствии с таблицей 36.**

*Администрация сельского поселения Кубань*

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015	2025
1	2	3	4
<b>Здания и сооружения</b>			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	28	38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	21	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	19
Дошкольные учреждения	1 объект	5	7
Школы	1 объект	6	8
Больницы	100 коек	7	10
Поликлиники	100 посещений	10	14
Аптеки и аптечные магазины: - торговой площадью до 25 кв.м - торговой площадью свыше 25 кв.м	1 объект на 50 кв. м торговой пл.	2 5	3 7
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	5	7
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	100 одновременных посетителей	20	25
Спортивные тренажерные залы	100 кв.м. общей площади	2	3
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	21	30
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или единовременных посетителей	12	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв.м	100 м торговой площади	7	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв.м	100 м торговой площади	5	7
Рынки	50 торговых мест	35	48
Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные	100 мест	6	9
Бани	100 одновременных посетителей	15	18
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	2	3
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>			
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	28	38
Лесопарки и заповедники	то же	14	19
Базы кратковременного отдыха	то же	21	29
Гостиницы	то же	21	29
Гостевые дома	1 объект	Не менее 2	
Мотели и кемпинги	то же		По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	3	4

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 37.

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка под объект, га
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
		500	6,5
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Расстояния от станций технического обслуживания и автозаправочных станций до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 38.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м			
	от станций технического обслуживания (СТО), при числе постов		от автозаправочных станций (АЗС), с количеством заправок легковых автомобилей в сутки	
	10 и менее	11 - 30	до 500	более 500
Жилые дома, в том числе торцы жилых домов без окон	15	25	50*	50
Общественные здания	15	25	50*	50
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	15	20	50*	50
Общеобразовательные учреждения	50	<*		
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*	50*	50

Примечания:

1) \* - Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

2) \*\* - Расстояния устанавливаются по согласованию с «Роспотребнадзором».

3) Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива до границ земельных участков социальных объектов.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Размеры земельных участков под автозаправочные станции следует принимать из расчета их мощности и набора сопутствующих услуг дорожного сервиса: на 1 колонку (самообслуживания) – 0,02 га; на 2 колонки - 0,1 га.

## **8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры сельского поселения Кубань предусматривает следующие мероприятия:

1.Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования сельское поселение Кубань.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

В современных условиях для эффективного управления развитием территории муниципального образования недостаточно утвердить документ территориального планирования, отвечающий актуальным требованиям законодательства и имеющий обоснование основных решений с точки зрения удовлетворения потребностей населения в услугах объектов различных видов инфраструктуры.

Ограниченность ресурсов местных бюджетов для создания объектов местного значения обуславливает необходимость тщательного планирования реализации документов территориального планирования. Ведь только в случае успешной реализации обоснованных решений градостроительная политика может быть признана эффективной. В ноябре 2014 года в план мероприятий («дорожную карту») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (утвержденный распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 1336-р) было включено мероприятие по установлению обязанности органов местного самоуправления утверждать программы развития транспортной и социальной инфраструктуры (далее также – Программы) в 6-месячный срок с даты утверждения генеральных планов городских поселений и городских округов. Затем, в конце декабря 2014 года в Градостроительный кодекс РФ были внесены изменения, касающиеся программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Сегодня, в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений в области градостроительной деятельности относятся разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов и поселений (соответственно).

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, реализация генерального плана городского округа или поселения осуществляется путем выполнения

мероприятий, которые предусмотрены, в том числе программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований.

Следует отметить, что разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений, по общему правилу, относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности (в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Требованиям к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440). В то же время, разработка и утверждение таких программ в отношении городских округов и городских поселений, по общему правилу, должна обеспечиваться органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

Положения Градостроительного кодекса РФ и существование отдельных Требований указывает на то, что программа комплексного развития транспортной инфраструктуры по своему статусу не идентична программе, предусматривающей мероприятия по созданию объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры – это важный документ планирования, обеспечивающий систематизацию всех мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры различных видов.

Программы имеют высокое значение для планирования реализации документов территориального планирования. Следует отметить, что сроки разработки и утверждения Программ связаны со сроками утверждения генерального плана. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов и поселений подлежат утверждению в шестимесячный срок, с даты утверждения генеральных планов соответствующих муниципальных образований. В связи с этим, представляется целесообразным организовывать разработку проекта Программы в составе единого комплексного проекта управления развитием территории городского округа или поселения, в который также входит и разработка генерального плана.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры поселения являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты транспортной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями транспортной инфраструктуры поселений в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;
- разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

Для создания эффективной конкурентоспособной транспортной системы необходимы 3 основные составляющие: конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги; высокопроизводительные безопасные транспортная инфраструктура и транспортные средства, которые необходимы в той мере, в которой они обеспечат конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги; создание условий для превышения уровня предложения транспортных услуг над спросом.

Развитие транспорта на территории поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней

власти: федеральных, региональных, муниципальных. Транспортная система сельского поселения Кубань является элементом транспортной системы региона, поэтому решение всех задач, связанных с оптимизацией транспортной инфраструктуры на территории, не может быть решено только в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования. Данные в Программе предложения по развитию транспортной инфраструктуры предполагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней. Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений по развитию транспортной инфраструктуры. Таким образом, ожидаемыми результатами реализации запланированных мероприятий будут являться ввод в эксплуатацию предусмотренных Программой объектов транспортной инфраструктуры в целях развития современной и эффективной транспортной инфраструктуры сельского поселения Кубань, повышения уровня безопасности движения, доступности и качества оказываемых услуг транспортного комплекса для населения.