



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2016

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация Пушкинского сельского поселения
Гулькевичского района Краснодарского края

Муниципальный контракт: №71 от 5 октября 2015 г.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-ПЗиЗ-1571

Директор

Е.С. Рожков

Главный инженер

А.Ю. Носков

Омск 2016

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	8
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	9
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	9
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	9
2.2.1 <i>Климат</i>	9
2.2.2 <i>Рельеф и геологическое строение</i>	11
2.2.3 <i>Инженерно-геологическая характеристика</i>	11
2.2.4 <i>Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика</i>	12
2.2.5 <i>Растительный и почвенный покров</i>	13
2.2.6 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	13
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	13
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	14
2.4.1 <i>Исторические сведения</i>	14
2.4.2 <i>Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)</i>	16
2.4.3 <i>Объекты культурного наследия (археология)</i>	18
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	42
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	42
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	43
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	44
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	44
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	49
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	50
2.6.2 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	51
2.6.2.1 <i>Пушкинское сельское поселение</i>	51
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	51
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	52
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	53
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	53
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	54
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	55
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	56
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	57
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	57
2.8.2 <i>Водный бассейн</i>	58
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	59
2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i>	60
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	60
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	62
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	62
3.1.1 <i>Предложения по размещению объектов местного значения</i>	64
3.1.2 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	64
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	64
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	64
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	64
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	65
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	66
3.3.1 <i>Внешний транспорт</i>	66
3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	66
3.3.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	68
3.3.3.1 <i>с. Пушкинское</i>	68
3.3.3.2 <i>х. Новокрасный</i>	68
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	69
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	69
3.5.1 <i>Водоснабжение</i>	69

3.5.1.1 с. Пушкинское.....	70
3.5.1.2 х. Новокрасный.....	71
3.5.2 <i>Водоотведение</i>	73
3.5.3 <i>Теплоснабжение</i>	74
3.5.3.1 с. Пушкинское.....	74
3.5.3.2 х. Новокрасный.....	75
3.5.4 <i>Газоснабжение</i>	76
3.5.4.1 Территория Пушкинского сельского поселения	76
3.5.4.2 с. Пушкинское.....	76
3.5.4.3 х. Новокрасный.....	78
3.5.5 <i>Электроснабжение</i>	79
3.5.5.1 с. Пушкинское.....	79
3.5.5.2 х. Новокрасный.....	80
3.5.6 <i>Связь и информатизация</i>	82
3.5.6.1 Территория Пушкинского сельского поселения	82
3.5.6.2 с. Пушкинское.....	82
3.5.6.3 х. Новокрасный.....	82
3.6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	83
3.6.1 <i>Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов</i>	83
3.6.2 <i>Водоохраные зоны водных объектов</i>	84
3.6.3 <i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</i>	86
3.6.4 <i>Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры</i>	88
3.7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	88
3.7.1 <i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	88
3.7.2 <i>Мероприятия по охране подземных вод</i>	89
3.7.3 <i>Мероприятия по охране почвенного покрова</i>	90
3.7.4 <i>Мероприятия по санитарной очистке территории</i>	91
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	92
3.8.1 <i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	93
3.8.2 <i>Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	96
3.8.3 <i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера</i>	98
3.9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	98
3.9.1 <i>Сведения о земельных участках, включаемых в границы с. Пушкинское и х. Новокрасный Пушкинского сельского поселения</i>	100
3.9.2 <i>Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов Пушкинского сельского поселения</i>	101
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	102
4.1 ТЕРРИТОРИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	102

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон	1:25 000 (5 000)
Обосновывающая часть		
2	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
3	Карта объектов культурного наследия	1:25 000 (5 000)
4	Карта существующих границ земель различного назначения	1:25 000
5	Карта планируемых границ земель различного назначения	1:25 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000

Перечень материалов генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Разработка проекта Генерального плана Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района выполнен в соответствии с договором №71 от 05.10.2015 г. и техническим заданием на разработку проекта генерального плана Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – 2015 год;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2020 года (5 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2035 года (20 лет).

На начало 2015 года фактическая численность населения Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края (далее также – муниципальное образование Пушкинское сельское поселение, муниципальное образование, поселение) составила 2247 человек, прогнозная численность (начало 2035 года) составит 2226 человек.

Генеральный план выполнен в местной системе координат на основе цифровых ортофотопланов территорий населенных пунктов Пушкинского сельского поселения (М 1:2 000), созданных в 2008 году, включая кадастровые планы территорий поселения с выгрузкой Росреестра от 2015 г.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цель работы – разработка генерального плана Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, включая:

- создание правовых, методических и информационных основ для последовательного развития современной системы градорегулирования ориентированной на рыночное преобразование в сфере недвижимости, привлечение инвестиций в строительство, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории;

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории;

- обеспечение прав законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений;

- определить стратегию градостроительного развития территории, условия формирования среды жизнедеятельности граждан, направление и границы развития территории МО, функциональное и правовое зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных

территорий, экологическому и санитарному благополучию населения, мероприятия и проектные решения по защите от чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

– территориально-пространственная организация сельского поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения;

– разработать предложения по совершенствованию планировочной организации территории, определению перспектив ее развития, обеспечивающей устойчивое комплексное развитие территории и формирование безопасной среды жизнедеятельности.

Основные задачи работы:

– выявление проблем градостроительного развития территории Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района;

– разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

– создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo;

– анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, градостроительного функционального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;

– составление прогноза перспективной численности населения с учетом внутренних и внешних миграций;

– определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах поселения промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства;

– определение перспектив территориального развития МО в системе расселения района, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определения зон перспективного инвестиционного развития территории;

– разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учетом особого режима хозяйственной и иной деятельности.

– определение инженерных мощностей, необходимых для обеспечения существующего положения и мощностей, обеспечивающих планируемое развитие территорий; выделение зон существующего и планируемого размещения инженерных объектов и сетей;

– на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.05.2004 № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ»;
- Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;
- Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Пушкинского сельского поселения расположена в южной части Гулькевичского района. На юге поселение граничит с Курганинским районом, на западе с Николенским сельским поселением, на востоке – с Тысячным сельским поселением, и сельским поселением Союз Четырёх Хуторов, на севере - с Соколовским сельским поселением.

Поселение включает в себя два населенных пункта: село Пушкинское и хутор Новокрасный. В настоящее время на территории сельского поселения развит автомобильный транспорт.

Территорию Пушкинского сельского поселения с севера на восток пересекает автомобильная дорога межмуниципального значения, которая связывает Соколовское сельское поселение, село Пушкинское и хутор Новокрасный с сельским поселением Союз Четырёх Хуторов. В западном направлении, от села Пушкинское, проходит автомобильная дорога межмуниципального значения, связывающая село Пушкинское с Николенским сельским поселением.

Общая численность населения в Пушкинском сельском поселении на начало 2015 года составляла 2247 человек.

Основной отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Пушкинское сельское поселение расположено в восточной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат Пушкинского сельского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6°С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°С, абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°С, абсолютный максимум – плюс 41°С в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах. В Таблица 1 представлена относительная влажность воздуха в 13 часов, когда ее значения близки к минимуму, а испарение наиболее интенсивно.

Таблица 1 Относительная влажность воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	74	64	52	51	49	45	44	47	58	70	76	59

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной влажностью менее 30% и около 80 дней – с влажностью, превышающей 80%.

В Таблица 2 представлено месячное и годовое количество осадков.

Таблица 2 Месячное и годовое количество осадков

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
мм	46	41	40	47	55	66	56	48	44	47	51	56	587

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над поселением преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

В Таблица 3 представлен ветровой режим территории (в %).

Таблица 3 Ветровой режим

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	4	19	30	8	5	13	17	4	4
Лето (V-IX)	5	19	24	7	5	16	19	5	6
Зима(XII-II)	3	17	32	13	5	12	15	3	2

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часты – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

2.2.2 Рельеф и геологическое строение

Территория сельского поселения входит в пределы восточной части Азово-Кубанской впадины с глубиной залегания фундамента до 3 км. Верхний ярус отложений Кубано-Приазовской низменности представлен лессовидными суглинками, неогеновыми и палеогеновыми песчано-глинистыми, иногда карбонатными континентальными и морскими отложениями.

В геологическом строении территории принимают участие эолово-деллювиальные и аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками редко глинами. Только на берегах реки Второй Зеленчук суглинки подстилаются песками пылеватыми редко мелкими средней плотности.

Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», сейсмическая интенсивность на территории сельского поселения, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

В орографическом отношении территория сельского поселения находится в пределах Кубанско-Приазовской равнины, расчлененной системой речных долин, балок, лощин.

Рельеф территории равнинный, со значительным уклоном в сторону р. Второй Зеленчук. Абсолютные отметки колеблются от 32 до 59 м. Правобережье реки Второй Зеленчук изрезано многочисленными суходольными балками. Поверхность левобережья волнистая с многочисленными слабонаклонными балками, простирающимися в сторону русла р. Второй Зеленчук. Склоны балок неширокие, пологие, подвергаются водной и ветровой эрозии.

2.2.3 Инженерно-геологическая характеристика

В соответствии с инженерно-геологическими условиями в пределах сельского поселения территории различается по степени благоприятности для строительства.

Участки неблагоприятные для строительства:

– участки современных пойм р. Второй Зеленчук большую часть года затапливаемые, занятые болотной растительностью. Распространены по берегам рек шириной 10-30 м.

– участки с уклоном свыше 12% выделены вдоль всего правобережья р. Второй Зеленчук.

Участки благоприятные для строительства:

– занимают основную часть территории, естественным основанием фундаментов зданий являются средние и реже тяжелые суглинки, от твердой до тугопластичной консистенции; в прибрежной полосе суглинки подстилаются песками пылеватыми, редко мелкими, средней плотности.

Грунты по просадочности относятся к первому типу. Мощность просадочной толщи от 1,5 м до 12 м.

Грунтовые воды располагаются на глубине от 0,6-1,5 м до 12-15 м. Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам.

Возможная величина просадки от нагрузки 2 кг/см^2 составляет 2,0 – 10,4 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м (СНиП 23-01-99* “Строительная климатология”), сейсмичность района составляет 6 баллов.

На территории сельского поселения склоны разных экспозиций подвержены ветровой и водной эрозии.

2.2.4 Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрография на территории Пушкинского сельского поселения представлена рекой Второй Зеленчук.

По характеру течения река Второй Зеленчук равнинная. На территории сельского поселения в нескольких местах река перегорожена дамбами.

В пределах поселения р. Второй Зеленчук течет в широтном направлении. Скорость течения реки не высока, достигает 0,8 – 0,9 м/сек.

Ледоставы бывают редко, в период суровых зим продолжительность их 2-3 месяца, толщина льда 13 – 27 см.

Характер питания реки смешанный, преобладает питание за счет атмосферных осадков в период зимне-весеннего стока – от 80 до 85 %, грунтовое – от 15 до 20%. Для р. Второй Зеленчук характерны растянутое летнее половодье и дождевые паводки. Зимой бывают паводки от оттепелей и дождей.

Воды реки обладают значительной мутностью. В реке осуществляется лов рыбы.

В гидрологическом отношении район расположен на юго-восточном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна.

На территории сельского поселения выделяются следующие водоносные комплексы: четвертичных, верхне-среднеплиоценовых, понтических и сарматских отложений.

Грунтовые воды в зависимости от рельефа залегают на уровне от 0,6 – 1,5 м до 12-15 м от поверхности земли. Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивны к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средне- и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

Водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Он вскрыт большим количеством скважин на глубине 60-80 м. Водосодержащими породами являются пески, залегающие среди глин в виде прослоев и линз мощностью от 1-2 м до 20 м, с увеличением в северо-западном направлении. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод.

Производительность скважин, эксплуатирующих водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений, составляет 15-35 м³/час, удельный дебит 0,2 -1,0 м³/час. Воды комплекса пресные и слабо-солончатые, прозрачные без цвета и запаха, минерализация вод в пределах 0,4 г/литр до 1,0 г/литр. Воды верхне-среднеплиоценовых

отложений, особенно нижней части разреза, повсеместно используются для питьевых и хозяйственных целей наряду с водами более глубоких горизонтов.

Водоносный комплекс сарматских отложений имеет повсеместное распространение и вскрыт большим количеством скважин в пределах сельского поселения.

Воды приурочены к прослоям мелкозернистых и среднезернистых песков, залегающих в виде прослоев среди глин. Подземные воды комплекса обладают напором.

Водообильность комплекса сравнительно высокая, в большинстве случаев дебиты скважин составляют 5-10 л/сек. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,2 до 3,5 л/сек. Минерализация вод в большинстве случаев равна 0,4 – 0,6 г/литр. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод в местах выхода пород на дневную поверхность. Воды этого комплекса повсеместно используются для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения.

2.2.5 Растительный и почвенный покров

Территория сельского поселения располагается в зоне степей в пределах Прикубанской низменности. Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности. Основную часть почвенного покрова составляют предкавказские карбонатные и выщелоченные черноземы.

В пределах сельского поселения почвы различаются степенью гумусированности. Почвы отличаются рыхлостью, хорошей структурой, богаты питательными веществами и дают высокие урожаи всех культурных растений.

Почвы на территории поселения подвержены ветровой и водной эрозии, борьба с которой сформировала такую особенность современного ландшафта кубанских степей, как лесополосы. Разрезающие пашню на квадраты лесополосы препятствуют выветриванию почв и служат защитой сельхозугодий от пылевых бурь.

В составе лесонасаждений преобладают ясень, клён, ольха, чёрный тополь, дуб, реже берест. В подлеске часто встречаются лещина, бузина, свидина.

2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Пушкинского сельского поселения, расположен карьер глин.

Для рационального использования и охраны минерально-сырьевых ресурсов необходимо выполнение основных требований Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

2.3 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Решением Гулькевичского РИК №165 от 18.04.1984 г. и Решением Краснодарского КИК №326 от 14.07.1988 г. на территории Гулькевичского района образованы особо охраняемые природные территории.

Границы особо охраняемых природных территорий расположенных в Гулькевичском районе утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2013 года №76 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в бассейне реки Кубань на территории муниципальных образований Краснодарского края: Кавказский район, Тбилисский район, Усть-Лабинский район, Северский район, Абинский район, Крымский район, Белореченский район, Мостовский район, Отраденский район, Гулькевичский район, город Горячий Ключ».

Действующие, а также планируемые особо охраняемые природные территории (ООПТ) в границах Пушкинского сельского поселения отсутствуют.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

Данный раздел «Охрана культурного наследия» является неотъемлемой частью генерального плана Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.

Работы проводились ОАО «Наследие Кубани» по договору: № 04/2015-Р от 06.11.2015 г., заключенному с администрацией Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

Целью данной работы является нанесение объектов культурного наследия (археология, архитектура, история, монументальное искусство) и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края, на картографический материал в границах сельского поселения. В соответствии с Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» от 17.08.2000 г. №313-КЗ, на территории Пушкинского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия.

При разработке раздела использованы единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации; список памятников археологии, находящихся на территории Гулькевичского района (мониторинг); список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края; материалы архива управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2.4.1 Исторические сведения

Пушкинское сельское поселение – населенный пункт Гулькевичского района Краснодарского края и является составной частью административно-территориальной единицы данного района, расположено в южной части Гулькевичского района, на левом берегу реки Зеленчук 2-ой.

В 1875 году было основано поселение Гулькевичи. Вместе с центральным земельным участком, к которому примыкали еще 22 имения, в состав Гулькевичей входило и имение, после революции переименованное в Красное село, в последствие получившее статус поселка Красносельского.

Гулькевичский район с центром в селе Гулькевичи был образован 31 декабря 1934 года. Он выделился из большого Кропоткинского района. В него вошли сельские Советы: «Венцы-Заря», Соколовский, Гулькевичский, Майкопский, Николенский, Новомихайловский, Новоукраинский, Отрадо-Кубанский, Сонентальский, Тысячный.

Перед Великой Отечественной войной в селе Гулькевичи проживало 6 017 человек. Население района, по данным на 1940 г., составляло 48 693 человека. В 1941 году с 22 по 25 июня было подано большое количество заявлений в военкомат от юношей и девушек с просьбой направить их добровольно на фронт. На краткосрочных курсах было подготовлено 120 девушек-медсестер. В целом из Гулькевичского района ушло на фронт около 20 000 человек. На четвертом месяце войны была сформирована Гулькевичская казачья сотня. За лучший подбор лошадей и экипировку сотня получила благодарность от маршала Советского союза СМ. Буденного.

С 6 августа 1942 года по 27 января 1943 года район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. За четыре года на фронтах Великой Отечественной войны погибло и пропало без вести около 7 500 человек призванных Гулькевичским РВК.

До войны в районе были комбикормовый завод, зернофабрика по очистке семян, комбинат по производству муки, цех гончарных изделий, кирпично-черепичный и обзорный цеха, промысловые артели. Восстановив старые предприятия, стали возводить новые. Одной

из важнейших новостроек было Гулькевичское карьероуправление. За первый год существования карьероуправление дало Волгодонстрою около 5 тысяч кубометров песка и гравия.

В 1980 году на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР большой Кавказский район был разъединён на Кавказский и Гулькевичский район, с центром в городе Гулькевичи.

Так как, основная часть довоенных документов исполнительных органов Краснодарского края не сохранилась по причине оккупации края в 1942-43 гг., материалы о времени и обстоятельствах возникновения с. Пушкинского отсутствуют. Первые поселенцы на территории нашего села появились в 1922 году. Это были жители станицы Петропавловской Темиргоевского района, которые пришли сюда, чтобы получить землю, так как эти земли были далеко и свободны. Землю нарезали осенью 1922 года, а переселение и строительство началось в 1923 году. Переселилось не менее 100 хозяйств. Из поселенцев образовалось два хутора.

В 1922 году появились в долине реки Зеленчук новые хутора: Новокрасный, в верстах четырёх западнее х. Новокрасного, вдоль реки Зеленчук, начал заселяться х. Пушкин – ныне Малый Пушкин. Название дали ему в честь великого русского поэта А.С. Пушкина.

Ниже по реке Зеленчук заселился и хутор Кузнецов. Поселенцами его стали выходцы из станицы Темиргоевской, иногородние и беднота.

В 1929 году все товарищества объединились в 3 артели:

- Заветы Ильича;
- Наш труд;
- Путь Ильича.

А в октябре 1929 года объединились в один колхоз. И к январю 1930 года в основном коллективизация была закончена. Общая земельная площадь составила 3173 гектара.

Тяжелый ущерб колхозам принесла война. На фронт из поселения ушло 362 человека, а вернулись лишь 163. В связи с оккупацией с августа 1942 года по январь 1943 года деятельность колхозов была прекращена.

В 1950 году началось широкое движение колхозников за объединение мелких колхозов в крупные.

И на территории Пушкинского сельского Совета колхозы «Заветы Ильича», «Большевик», имени Ворошилова, расположенные ранее в хуторах Новокрасном, Кузнецове, селе Пушкинском 17 апреля 1950 года объединились в один колхоз и дали ему наименование имени Ворошилова Темиргоевского района.

На основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР №74/1 от 27 августа 1953 года «Об упразднении в Краснодарском крае» Темиргоевский район был упразднён. В связи с этим Пушкинский сельский Совет был переведён в административное подчинение Гулькевичского района.

А в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР №745/7 от 31 января 1958 года «О переименовании улиц и других населённых пунктов» колхоз имени Ворошилова Пушкинского сельского Совета Гулькевичского района Краснодарского края был переименован, и ему было присвоено наименование «ПРОГРЕСС».

2.4.2 Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

В настоящее время на территории Пушкинского сельского поселения числятся 2 объекта культурного наследия, которые охраняются государством согласно действующему законодательству.

Таблица 4 - Список объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), состоящих на государственной охране

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
1	Братская могила 11 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	с. Пушкинское, ул. Советская, 220, у здания правления колхоза "Прогресс" Географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'29.41" ВД 40°35'34.49"	1054	63 1872-КЗ	Р	И	Охранное обязательство №284/2000 от 21.08.2000 Администрация Пушкинского с/о.
2	Памятник В.И. Ленину, 1972 г.	с. Пушкинское, ул. Пушкинская, у здания правления колхоза "Прогресс" Географические координаты в системе WGS-84 –СШ 45°10'30.74" ВД 40°35'31.09"	1087	63; паспорт от 15.11.2013	Р	МИ	Охранное обязательство №285/2000 от 21.08.2000 Администрация Пушкинского с/о.

- И - Памятник истории
- МИ - Памятник монументального искусства
- Р - Памятник региональной категории охраны
- 1 - Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 18.07.1984 №407 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края, утвержденного решением крайисполкома от 29.01.1975 №63»
- 2 - Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.05.97г. №4-р
- 3 - Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство):

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

– все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Зоны охраны объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Согласно п. 3 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ и Законом Краснодарского края «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае» от 04.02.2004 № 666-КЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» предусматриваются границы зон охраны памятников, являющиеся предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

В зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

– для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации (ст.11 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ). В соответствии с ч.4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах

охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

2.4.3 Объекты культурного наследия (археология)

Кубань – это край необозримых степей и высоких гор, покрытых лесными массивами. С гор берут начало множество рек, прокладывая себе путь по глубоким ущельям и каньонам. Разнообразие ландшафтов, богатство растительного и животного мира, сравнительно теплый климат с давних времен привлекали на территорию края людей. От эпохи каменного века (почти около миллиона лет назад) начинается отсчет времени в истории края.

Одним из уголков, рассказывающим о древней истории края является Гулькевический район. Здесь отсчет времени начинается с эпохи бронзы IV-III тыс. до н.э. Этот период истории представлен многочисленными искусственными насыпями, называемыми «курганами». Хронологически они охватывают более значительный период чем эпоха бронзы: с IV тысячелетия до н.э. до средневековья - XIV–XV вв. Курганы – это уникальные памятники, безмолвные свидетели огромной летописи событий, запечатленных в предметах материальной культуры.

Самые древние захоронения, встречающиеся в курганах - это погребения эпохи бронзы, которые датируются IV – I тысячелетием до н.э. Эпоха бронза названа потому, что первыми металлами, которые человек начал использовать для изготовления орудий труда и оружия, были медь и бронза. В это время на Северо-Западном Кавказе жили племена, названия которых не отразилось ни в каких источниках. Археологи назвали племена — по форме погребального сооружения или местонахождению памятников, оставленных этими племенами. Так появились на свет ямники, катакомбники, срубники, майкопцы, северокавказцы и т.д.

На рубеже бронзового и железного веков история населения Северного Кавказа начинает освещаться письменными источниками (древнегреческими и восточными) и ранее безымянные народы выходят на арену всемирной истории. Одними из первых были киммерийцы. Гомер в «Одиссее» упоминает «народ и город людей киммерийских, опутанные мглой и тучами». Киммерийцы населяли степи Северного Причерноморья. К концу своей истории, к началу I тысячелетия до нашей эры, они перешли к кочевому скотоводству. Киммерийцы стали совершать далекие походы в страны Восточного Средиземноморья и Переднего Востока. Во время походов в конце VIII века до н.э. они проходили и по степям Кубани. Память о них сохранилась в названиях: Боспор Киммерийский (Керченский пролив), поселение Киммерик на Таманском полуострове, в археологических находках в Прикубанье. Несколько позже в Переднюю Азию через степи Предкавказья двинулись скифы. Через сто лет они вернулись в Северное Причерноморье и на обратном пути на какое-то время могли задержаться в Прикубанье, об этом свидетельствуют очень редкие захоронения скифов, открываемые в насыпях курганов.

Но основным населением в Прикубанье в это время были меоты. Меотами называли их древние греки, так как племена эти жили по восточному берегу Меотиды — Азовского моря и по берегам Кубани. Термин этот является собирательным, объединяющим целый ряд мелких племен. Меотская культура сложилась в VIII — VII веках до нашей эры и своими корнями уходит в эпоху бронзы. Часть племен, возможно, была кочевой или полукочевой и занимала степные пространства, но большинство меотов — это оседлые земледельцы, скотоводы, ремесленники — металлурги, кузнецы, литейщики, оружейники, гончары, плотники и столяры, кожевники и сапожники, ювелиры. Об этом рассказывает тот погребальный инвентарь, который встречается в погребениях эпохи раннего железа в курганах. Из древнегреческих городов Боспорского государства, расположенных на Таманском полуострове (Кепы, Фанагория, Гермонасса, Патрей) привозили ювелирные изделия, ткани, дорогую посуду и оружие, в больших двуручных остродонных кувшинах — амфорах вино и оливковое масло. В начале V века до нашей эры города Таманского

и Керченского полуостровов объединились и образовали государство, получившее наименование Боспорского — по названию пролива Боспора Киммерийского (Керченский пролив). Столицей государства стал город Пантикапей (Керчь). С этого времени начинается экономический и политический расцвет Боспорского государства, расширяются его владения за счет завоевания соседних территорий. Боспорское государство просуществовало около тысячи лет (с V века до нашей эры по IV век нашей эры).

А в степные просторы края попадают, сменяя друг друга, различные кочевые племена, оставляющие в курганных насыпях свои погребения: савроматы, сарматы, аорсы, сираки и т.д. Идет процесс ассимиляции местных племен меотской культуры и ираноязычных племен кочевников. В конце I – начале II в.в. нашей эры это привело к изменению обстановки на правом берегу Кубани. В связи с усилением опасности для оседлого населения со стороны кочевников, к концу II века нашей эры большая часть меотских племен покидает свои насиженные места и спасается в Закубанье, где жили родственные им племена.

В IV веке нашей эры в Предкавказье и в степях Кубани появляются полчища тюркоязычных гуннов, которые опустошив Приазовье и Причерноморье, обрушились на Центральную Европу. Южная волна гуннов прошла через Таманский полуостров, подвергнув разрушению и грабежу города Боспорского государства. Гуннское нашествие коренным образом изменило облик южной части Восточной Европы. В степной полосе Прикубанья преобладающее положение заняли тюркоязычные племена. Основная масса гуннов ушла с Кубани, но какая-то часть тюркоязычных племен продолжала кочевать по кубанским степям.

Все это открыла нам бессловесная книга древнего прошлого, как страницы представляя одно событие за другим, подтверждая их многочисленными вещественными доказательствами.

В конце VIII — начале IX века из Азии в восточно-европейские степи новая волна кочевых тюркоязычных народов. Это нашествие было не менее грозным, чем гуннское в IV веке нашей эры. Авангардом вновь начавшегося движения кочевников были болгары, затем печенеги, половцы.

Половцы впервые появляются в южно-русских степях в середине XI века. Это были кочевники, отличавшиеся многочисленностью и силой. Источники называют их кипчаками. В VIII — IX веках кипчаки-половцы жили еще за Уральским хребтом. Движение их на запад наметилось, по-видимому, около начала X века. А в наши дни в кубанских степях о половцах напоминают только безмолвные истуканы — каменные «бабы», как окрестил их народ. Еще не так давно половецкие статуи можно было встретить и на территории Новокубанского района, стоявшими на курганах. Сейчас они безвестно исчезли и остались только молчаливые свидетели тех событий – курганные насыпи. В то время, когда степная полоса Прикубанья была уделом кочевников, в Закубанье продолжало жить оседлое население. Меотские племена, которые ассимилировали часть сарматов, явились основным ядром, сформировавшим в Закубанье адыгов. Адыги в это время делились на два крупных объединения — касожское на севере (в Закубанье) и зихское на юге.

В эпоху средневековья адыги занимались земледелием, сеяли пшеницу, просо, разводили крупный и мелкий рогатый скот, лошадей. Развиты были ремесла: металлургическое, кузнечное, оружейное, кожевенное, косторезное, ювелирное, деревообрабатывающее, прядильно-ткацкое и др. Историческое развитие народов Северного Кавказа было нарушено в начале XIII века татаро-монгольским нашествием. В результате монгольских походов образовалось большое государство, известное под названием улуса Джучи или Золотой Орды. Народы Северного Кавказа, в том числе и адыгское население Закубанья, вошли в состав Золотой Орды и должны были платить дань. Установилось тяжелое татаро-монгольское иго.

В 60-х годах XIII века на северном побережье Черного моря появились генуэзские колонии. Генуэзцы поднялись на своих судах вверх по реке Кубани и в 280 итальянских милях от ее устья в начале XIV века основали колонию Ло-Копу (Копарио), на месте нынешнего города Славянска-на-Кубани. Наравне с рыбой и икрой важной статьей экспорта были невольники (рабы) — по преимуществу черкесы (адыги), татары и русские. Наиболее дорого ценились черкесы и черкешенки. Кроме того, вывозились хлеб, бараньи шкуры, меха, воск, мед, фрукты. Вверх по Кубани в Копу шли суда, груженные солью, пряностями, итальянскими сукнами, дорогими тканями, коврами, клинками для сабель с надписями и гербами, которые имели спрос у адыгской знати. Огромные средства наживали генуэзские купцы, беспощадно эксплуатируя местное население.

Итальянские колонии просуществовали на Северо-Западном Кавказе до конца XV века. После захвата турками Константинополя (1453 год) начинается турецкое военное проникновение на Кавказ. Но это уже факты, которые имеют свою летопись. Первые сводные сведения о памятниках археологии на территории Краснодарского края, в том числе и Гулькевичского района, были собраны и нанесены на археологическую карту в 1882 году выдающимся кавказским краеведом, председателем Кавказской Археографической Комиссии, войсковым старшиной Е.Д. Фелицыным. На ней в пределах современного Гулькевичского района отмечено несколько курганов и курганных групп. Их названия автором не указывались. Масштаб карты Е.Д. Фелицына не позволяет отождествить эти курганы с памятниками, разведанными позднее.

Пояснительная записка к натурным исследованиям и схеме расположения объектов культурного наследия (археология)

Начало археологических исследований в Гулькевичском районе связано с именем советского археолога, кандидата исторических наук, профессора Н.В. Анфимова (Кубанский научный музей (ныне Краснодарский историко-археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына), Кубанский Государственный Университет). 6 мая 1946 года ему был выдан открытый лист №00007 на разведки в Кропоткинском, Гулькевичском и Армавирском районах Краснодарского края.

После работ Н.В. Анфимова район был забыт археологами почти на 40 лет. Лишь в конце 1980-х гг. территория Гулькевичи вновь привлекла исследователей. Так в 1988-1989 годах В.С. Бочкарев (Институт Истории Материальной Культуры Российской Академии Наук (ИИМК РАН)) проводил исследования курганов на землях совхоза «Венцы-Заря».

В 1989 и 1994 годах Е.А. Беглова (Государственный музей искусства народов Востока) проводила охранные обследования и раскопки поселения «Венцы».

На археологические разведки выдавались Открытые листы:

1990 год – Е.И. Савченко (Институт Археологии РАН) и И.С. Каменецкий (Институт Археологии РАН, МГУКИ).

2002 год – А. П. Лопатин и Е.В. Попик (Комитет по Охране, Реставрации и Эксплуатации Историко-Культурных Ценностей (Наследия) Краснодарского Края).

2004 год – В. Г. Житников (Комитет по Охране, Реставрации и Эксплуатации Историко-Культурных Ценностей (Наследия) Краснодарского Края).

2009 год – М.Ю. Лунев (ООО «Западно-Кавказская археологическая экспедиция»).

В 2000 году Южно-Российский институт мониторинга земель и экосистем подготовил материалы дешифрования объектов археологического наследия, расположенных на территории Гулькевичского района по данным аэрофотосъемки.

Сотрудники ГУП КК «Наследие Кубани» Г.Г. Давыденко и Е.А. Маслова в 2004 году проводили работы в рамках разработки раздела «Охрана историко-культурного наследия» в

рамках проекта «Корректировка генерального плана г. Гулькевичи». В 2005 году были подготовлены разделы «Охрана историко-культурного наследия» в рамках проекта «Разработка генеральных планов пос. Заря, пос. Венцы, ст. Скобелевской, с. Пушкинское, с. Отраднo-Ольгинское, п.г.т. Красносельский Гулькевичского района Краснодарского края».

В 2009 году были проведены разведки Кулишом А.В. и Луневым М.Ю.

В 2012 году разведки на территории данного района проводил специалист-археолог ООО «Кубаньохранкультура» Попов А.Р.

В 2013 году Корниенко Роман Александрович проводил археологические разведки в Краснодарском крае в зоне прокладки ВОЛС на участке ВОЛС АТС 53/56 г. Гулькевичи – ПСЭ 5/3 до АТСК 100/2000 с. Отрадо-Ольгинское, ул. Красная, д.39 в Гулькевичском районе; в зоне строительства ВОЛП на участке АТС «Квант-Е» с. Новоукраинское, ул. Тимирязева, 25-АТСК 100/2000 пос. Кубань, ул. Школьная, д. 6 в Гулькевичском районе.

В настоящий момент на государственном учете и охране на территории Гулькевичского района состоит 262 памятника археологии. В том числе, в Пушкинском сельском поселении - 25 памятников (Таблица 5), это курганы, которые ориентировочно датируются периодом от эпохи ранней бронзы до позднего средневековья.

Разработка данного раздела выполнялась в соответствии с техническим заданием к договору: № 04/2015-Р от 06.11.2015 г. Визуальное обследование проводилось выборочно. Всего визуально было обследовано 25 памятников археологии, 1 памятник визуально не прослеживается. При подготовке данного раздела были использованы: государственный список памятников истории и культуры Краснодарского края, список выявленных памятников истории и культуры, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, ОАО «Наследие Кубани», музеев Краснодара.

Таблица 5 - Список объектов культурного наследия (археология), состоящих на государственной охране и рекомендуемых к постановке на государственную охрану

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та	№ пам.в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Граница зон охр. пам., м	Свед. о пост. объекта на гос. охрану	Дополнительные сведения
-------	----------------------	---------------------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------------------	-------------------------

1	Курганная группа «Ивлевская 2» (35 насыпей)	Курган № 1 расположен в 4.5 км к СЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 20,60°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°11'58.80" ВД 40°32'20.60"	№ 1 фрагмент А	1	0,8 м	24 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6515	Обнаружено 26 насыпей
		Курган № 2 расположен в 80 м к востоку от кургана № 1	№ 1 фрагмент А	2	1,3 м	38 м	5 м		
		Курган № 3 расположен в 177 м к востоку от кургана № 2	№ 1 фрагмент А	3	2,1 м	36 м	125 м		
		Курган № 4 расположен в 76 м к северо-востоку от кургана № 3	№ 1 фрагмент А	4	0,9 м	26 м	50 м		
		Курган № 5 расположен в 67 м к востоку от кургана № 4	№ 1 фрагмент А	5	0,4 м	14 м	50 м		
		Курган № 6 расположен в 51 м к востоку от кургана № 5	№ 1 фрагмент А	6	1,4 м	25 м	75 м		
		Курган № 7 расположен в 41 м к юго-западу от кургана № 6	№ 1 фрагмент А	7	0,6 м	15 м	50 м		
		Курган № 8 расположен в 86 м к северо-востоку от кургана № 7	№ 1 фрагмент А	8	2,8 м	25 м	125 м		
								Насыпь расположена в лесополосе	

1	Курганная группа «Ивлевская 2» (35 насыпей)	Курган № 9 расположен в 56 м к северо-востоку от кургана № 8	№ 1 фрагмент А	9	2,6 м	28 м	125 м	429-КЗ Гос. № 6515	Южная часть насыпи расположена в лесополосе	
		Курган № 10 расположен в 60 м к востоку от кургана № 9	№ 1 фрагмент А	10	1,3 м	22 м	75 м		Южная часть насыпи расположена в лесополосе	
		Курган № 11 расположен в 67 м к востоку от кургана № 10	№ 1 фрагмент А	11	3,2 м	46 м	150 м		Южная часть насыпи расположена в лесополосе	
		Курган № 12 расположен в 78 м к востоку от кургана № 11	№ 1 фрагмент А	12	1,2 м	33 м	75 м		Насыпь расположена в лесополосе	
		Курган № 13 расположен в 67 м к юго-западу от кургана № 12	№ 1 фрагмент А	13	1,6 м	С севера на юг 17 м с запада на восток 28 м	75 м		Насыпь расположена в лесополосе, с южной стороны пола кургана сильно повреждена распашкой	
		Курган № 14 расположен в 66 м к востоку от кургана № 13	№ 1 фрагмент А	14	2,3 м	32 м	125 м			
		Курган № 15 расположен в 73 м к северо-востоку от кургана № 14	№ 1 фрагмент А	15	2,2 м	37 м	125 м			
		Курган № 16 расположен в 100 м к востоку от кургана № 15	№ 1 фрагмент А	16	1,3 м	42 м	75 м			
		Курган № 17 расположен в 83 м к востоку от кургана № 16	№ 1 фрагмент А	17	0,8 м	41 м	50 м			

1	Курганная группа «Ивлевская 2» (35 насыпей)	Курган № 18 расположен в 214 м к востоку от кургана № 17	№ 1 фрагмент А	18	0,5 м	22 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6515	Опахан
		Курган № 19 расположен в 142 м к северо-востоку от кургана № 18	№ 1 фрагмент А	19	0,8 м	28 м	50 м		
		Курган № 20 расположен в 168 м к востоку от кургана № 19	№ 1 фрагмент А	20	2,4 м	40 м	125 м		
		Курган № 21 расположен в 220 м к северо-востоку от кургана № 20	№ 1 фрагмент А	21	4,4 м	34 м	150 м		
		Курган № 22 расположен в 281 м к востоку от кургана № 21					125 м		
		Курган № 23 расположен в 156 м к востоку от кургана № 22	№ 1 фрагмент А	22	2,4 м	48 м	50 м		
		Курган № 24 расположен в 90 м к юго-востоку от кургана № 23	№ 1 фрагмент А	23	0,7 м	22 м	75 м		
		Курган № 25 расположен в 108 м к востоку от кургана № 24	№ 1 фрагмент А	24	1,2 м	38 м	50 м		
		Курган № 26 расположен в 68 м к востоку от кургана № 25	№ 1 фрагмент А	25	0,9 м	26 м	50 м		
		№ 1 фрагмент А	26	0,4 м	22 м				

2	Курганная группа «Ивлевская 3» (11 насыпей)	Курган № 1 расположен в 2.4 км к Ю от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 355,90°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°11'54.53" ВД 40°35'04.16"	№ 2 фрагмент А	1	4 м	79 м	150 м	429-КЗ Гос. № 6517
		Курган № 2 расположен в 589 м к западу от кургана № 1	№ 2 фрагмент А	2	2,9 м	72 м	125 м	
		Курган № 3 расположен в 149 м к юго-западу от кургана № 2	№ 2 фрагмент А	3	2,5 м	70 м	125 м	
		Курган № 4 расположен в 141 м к юго-западу от кургана № 3	№ 2 фрагмент А				150 м	
		Курган № 5 расположен в 69 м к юго-западу от кургана № 4	№ 2 фрагмент А	4	4,1 м	70 м	150 м	
		Курган № 6 расположен в 69 м к юго-западу от кургана № 5	№ 2 фрагмент А	5	3,8 м	61 м	125 м	
		Курган № 7 расположен в 517 м к востоку от кургана № 6	№ 2 фрагмент А	6	2,7 м	65 м	75 м	
		Курган № 8 расположен в 90 м к северо-востоку от кургана № 7	№ 2 фрагмент А	7	1,6 м	63 м	50 м	
		№ 2 фрагмент А	8	0,9 м	60 м			

2	Курганная группа «Ивлевская 3» (11 насыпей)	Курган № 9 расположен в 110 м к юго-востоку от кургана № 8 Курган № 10 расположен в 111 м к юго-востоку от кургана № 9 Курган № 11 расположен в 110 м к юго-востоку от кургана № 10	№ 2 фрагмент А № 2 фрагмент А № 2 фрагмент А	9 10 11	1,2 м 1,4 м 1,6 м	63 м 59 м 62 м	75 м 75 м 75 м	429-КЗ Гос. № 6517	
3	Курган	Курган расположен в 2.8 км к СЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 297,76°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°11'18.06" ВД 40°33'17.36"	№ 3 фрагмент А	1	1,9 м	35 м	75 м		Расположен на территории кладбища

4	Курганная группа «Пушкинская 1» (43 насыпи)	Курган № 1 расположен в 4.5 км к СЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 20,60°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°11'58.80" ВД 40°32'20.60"	№ 4 фрагмент А	1	1,1 м	30 м	75 м	429-КЗ Гос. № 6576	Опахан
		Курган № 2 расположен в 388 м к юго-западу от кургана № 1	№ 4 фрагмент А	2	0,3 м	41 м	50 м		
		Курган № 3 расположен в 124 м к юго-западу от кургана № 2	№ 4 фрагмент А	3	0,5 м	40 м	50 м		
		Курган № 4 расположен в 106 м к северо-западу от кургана № 3	№ 4 фрагмент А	4	8 м	40 м	150 м		
		Курган № 5 расположен в 166 м к северо-западу от кургана № 4	№ 4 фрагмент А	5	1,6 м	60 м	75 м		
		Курган № 6 расположен в 143 м к юго-западу от кургана № 5	№ 4 фрагмент А	6	0,6 м	32 м	50 м		
		Курган № 7 расположен в 117 м к северо-западу от кургана № 6	№ 4 фрагмент А	7	0,7 м	48 м	50 м		

4	Курганная группа «Пушкинская 1» (43 насыпи)	Курган № 8 расположен в 113 м к юго- западу от кургана № 7	№ 4 фрагмент А	8	0,2 м	30 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6576
		Курган № 9 расположен в 70 м к востоку-юго-востоку от кургана № 8	№ 4 фрагмент А	9	3 м	50 м	125 м	
		Курган № 10 расположен в 72 м к западу-северо-западу от кургана № 9	№ 4 фрагмент А	10	0,9 м	50 м	50 м	
		Курган № 11 расположен в 140 м к западу от кургана № 10	№ 4 фрагмент А	11	2,1 м	50 м	125 м	
		Курган № 12 расположен в 123 м к западу от кургана № 11	№ 4 фрагмент А	12	2,2 м	54 м	125 м	
		Курган № 13 расположен в 219 м к юго-западу от кургана № 12	№ 4 фрагмент А	13	2,2 м	54 м	150 м	
		Курган № 14 расположен в 81 м к северо-западу от кургана № 13	№ 4 фрагмент А	14	3,1 м	56 м	50 м	
		Курган № 15 расположен в 102 м к юго-западу от кургана № 14	№ 4 фрагмент А	15	0,9 м	36 м	150 м	
		Курган № 16 расположен в 82 м к северо-западу от кургана № 15	№ 4 фрагмент А	16	0,9 м	36 м	50 м	
		Курган № 17 расположен в 108 м к западу-юго-западу от кургана № 16	№ 4 фрагмент А	17	8 м	50 м	50 м	
			№ 4 фрагмент А	16	0,2 м	15 м	50 м	
			№ 4 фрагмент А	17	0,3 м	16 м		

4	Курганная группа «Пушкинская 1» (43 насыпи)	Курган № 18 расположен в 129 м к западу от кургана № 17	№ 4 фрагмент А	18	2,8 м	14 м	125 м	429-КЗ Гос. № 6576
		Курган № 19 расположен в 692 м к западу от кургана № 18	№ 4 фрагмент А	19	5 м	68 м	150 м	
		Курган № 20 расположен в 88 м к северо-западу от кургана № 19	№ 4 фрагмент А	20	0,4 м	22 м	50 м	
		Курган № 21 расположен в 61 м к западу от кургана № 20	№ 4 фрагмент А	21	3,1 м	50 м	150 м	
		Курган № 22 расположен в 90 м к западу от кургана № 21	№ 4 фрагмент А	22	0,9 м	32 м	50 м	
		Курган № 23 расположен в 53 м к северо-западу от кургана № 22	№ 4 фрагмент А	23	1,9 м	52 м	75 м	
		Курган № 24 расположен в 45 м к северо-западу от кургана № 23	№ 4 фрагмент А	24	0,6 м	16 м	50 м	
		Курган № 25 расположен в 101 м к западу от кургана № 24	№ 4 фрагмент А	25	0,8 м	26 м	125 м	
		Курган № 26 расположен в 49 м к северо-западу от кургана № 25	№ 4 фрагмент А	26	2,1 м	48 м	50 м	
		Курган № 27 расположен в 55 м к северо-западу от кургана № 26	№ 4 фрагмент А	27	0,3 м	16 м		

4	Курганная группа «Пушкинская 1» (43 насыпи)	Курган № 28 расположен в 125 м к западу от кургана № 27	№ 4 фрагмент А	28	0,3 м	18 м	50 м	429-К3 Гос. № 6576
		Курган № 29 расположен в 135 м к западу-юго- западу от кургана № 28	№ 4 фрагмент А	29	0,4 м	22 м	50 м	
		Курган № 30 расположен в 54 м к западу-юго- западу от кургана № 29	№ 4 фрагмент А	30	0,6 м	28 м	50 м	
		Курган № 31 расположен в 63 м к западу от кургана № 30	№ 4 фрагмент А	31	0,6 м	22 м	50 м	
		Курган № 32 расположен в 63 м к западу- северо-западу от кургана № 31	№ 4 фрагмент А	32	1,2 м	34 м	75 м	
		Курган № 33 расположен в 86 м к западу от кургана № 32	№ 4 фрагмент А	33	0,8 м	28 м	50 м	
		Курган № 34 расположен в 193 м к юго-западу от кургана № 33	№ 4 фрагмент А	34	0,4 м	24 м	50 м	
		Курган № 35 расположен в 89 м к западу от кургана № 34	№ 4 фрагмент А	35	0,6 м	26 м	50 м	
		Курган № 36 расположен в 105 м к северо-западу от кургана № 35	№ 4 фрагмент А	36	2,2 м	34 м	125 м	
		Курган № 37 расположен в 71 м к северо-западу от кургана № 36	№ 4 фрагмент А	37	2,6 м	42 м	125 м	

4	Курганная группа «Пушкинская 1» (43 насыпи)	Курган № 38 расположен в 177 м к северо-западу от кургана № 37	№ 4 фрагмент А	38	1,7 м	27 м	75 м	429-КЗ Гос. № 6576
		Курган № 39 расположен в 745 м к северо-западу от кургана № 38	№ 4 фрагмент А	39	2,3 м	30 м	125 м	
		Курган № 40 расположен в 120 м к северо-западу от кургана № 39	№ 4 фрагмент А	40	0,9 м	34 м	50 м	
		Курган № 41 расположен в 370 м к юго-востоку от кургана № 40	№ 4 фрагмент А	41	0,9 м	31 м	50 м	
		Курган № 42 расположен в 566 м к юго-востоку от кургана № 41	№ 4 фрагмент А	42	1,4 м	27 м	75 м	
		Курган № 43 расположен в 62 м к юго-востоку от кургана № 42	№ 4 фрагмент А	43	2,1 м	34 м	125 м	
		Курган № 44 расположен в 55 м к юго-востоку от кургана № 43	№ 4 фрагмент А	44	0,8 м	24 м	50 м	
		Курган № 45 расположен в 278 м к востоку от кургана № 44	№ 4 фрагмент А	45	1,3 м	36 м	75 м	
		Курган № 46 расположен в 272 м к востоку от кургана № 45	№ 4 фрагмент А	46	0,8 м	34 м	50 м	

5	Курганная группа «Пушкинская 2» (3 насыпи)	Курган № 1 расположен в 1.9 км к СВ от пересечения ул. Советская и ул. Мира с. Пушкинское (азимут 34,87°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°11'24.50" ВД 40°37'48.14"	№ 5 фрагмент Б	1	0,8 м	34 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6577	
		Курган № 2 расположен в 137 м к юго-востоку от кургана № 1	№ 5 фрагмент Б	2	1,5 м	36 м	75 м		
		Курган № 3 расположен в 155 м к востоку от кургана № 2	№ 5 фрагмент Б	3	0,6 м	30 м	50 м		
6	Курган «Пушкинский 3»	Курган расположен в 1.1 км к СВ от пересечения ул. Советская и ул. Мира с. Пушкинское (азимут 55,16°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'55.30" ВД 40°37'41.70"	№ 6 фрагмент Б	1	1,1 м	36 м	75 м	429-КЗ Гос. № 6578	
7	Курганная группа (2 насыпи)	Курган № 1 расположен в 1.5 км к СВ от пересечения ул. Советская и ул. Мира с. Пушкинское (азимут 64,25°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'56.13" ВД 40°38'03.23"	№ 7 фрагмент Б	1	0,6 м	34 м	50 м	8.01.02 №1-р	
		Курган № 2 расположен в 96 м к востоку от кургана № 1	№ 7 фрагмент Б	2	0,8 м	50 м	50 м		

8	Курган	Курган расположен в 3,6 км к ВСВ от ул. Советская и ул. Мира с. Пушкинское (азимут 83,07°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'48.78" ВД 40°39'54.39"	№ 8 фрагмент В	1	6 м	72 м	150 м	8.01.02 №1-р	Восточная часть насыпи залесена
9	Курганная группа «Ивлевская 6» (6 насыпей)	Курган № 1 расположен в 3.1 км к ЗСЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 277,34°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'48.49" ВД 40°32'50.33" Курган № 2 расположен в 185 м к юго-западу от кургана № 1 Курган № 3 расположен в 501 м к юго-западу от кургана № 2 Курган № 4 расположен в 576 м к юго-западу от кургана № 3 Курган № 5 расположен в 87 м к северо-западу от кургана № 4	№ 9 фрагмент В	1	0,5 м	40 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6520	Обнаружено 5 насыпей
			№ 9 фрагмент В	2	0,7 м	3 м	50 м		
			№ 9 фрагмент В	3	1,6 м	56 м	75 м		
			№ 9 фрагмент В	4	0,8 м	40 м	50 м		
			№ 9 фрагмент В	5	0,7 м	40 м	50 м		

10	Курган	Курган № 1 расположен в 2,3 км к ЗЮЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 274,85°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'42.07" ВД 40°33'22.92"	№ 10 фрагмент В	1	0,8 м	60 м	50 м	8.01.02 №1-р	
----	--------	---	-----------------------	---	-------	------	------	-----------------	--

11	Курганная группа «Пушкинская 4» (7 насыпей)	Курган № 1 расположен в 1,5 км к ЗЮЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 265,41°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'31.59" ВД 40°34'00.42"	№ 11 фрагмент В	1	0,7 м	32 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6579	Обнаружено 8 насыпей
		Курган № 2 расположен в 112 м к северу от кургана № 1	№ 11 фрагмент В	2	0,3 м	20 м	50 м		
		Курган № 3 расположен в 116 м к северу от кургана № 2		3	0,4 м	36 м	50 м		
		Курган № 4 расположен в 558 м к востоку-юго-востоку от кургана № 3		4	0,9 м	32 м	50 м		
		Курган № 5 расположен в 81 м к востоку от кургана № 4		5	0,5 м	20 м	50 м		
		Курган № 6 расположен в 130 м к востоку от кургана № 5		6	0,65 м	36 м	50 м		
		Курган № 7 расположен в 105 м к востоку-северо-востоку от кургана № 6		7	0,8 м	38 м	50 м		
11	Курганная группа «Пушкинская 4» (7 насыпей)	Курган № 8 расположен в 76 м к востоку-северо-востоку от кургана № 7	№ 11 фрагмент В	8	0,9 м	44 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6579	

12	Курганная группа «Пушкинская 5» (7 насыпей)	Курган № 1 расположен в 2,5 км к СВ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 50,38°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°09'40.32" ВД 40°33'50.33"	№ 15 фрагмент В	1	0,5 м	30 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6580	Обнаружено 8 насыпей
		Курган № 2 расположен в 77 м к востоку от кургана № 1	№ 15 фрагмент В	2	1,4 м	60 м	75 м		
		Курган № 3 расположен в 104 м к юго-востоку от кургана № 2	№ 15 фрагмент В	3	0,6 м	48 м	50 м		
		Курган № 4 расположен в 131 м к востоку-юго-востоку от кургана № 3	№ 15 фрагмент В	4	0,5 м	40 м	50 м		
12	Курганная группа «Пушкинская 5» (7 насыпей)	Курган № 5 расположен в 189 м к востоку-юго-востоку от кургана № 4	№ 15 фрагмент В	5	0,6 м	32 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6580	
		Курган № 6 расположен в 80 м к юго-востоку от кургана № 5	№ 15 фрагмент В	6	0,7 м	36 м	50 м		
		Курган № 7 расположен в 444 м к северо-востоку от кургана № 6	№ 15 фрагмент В	7	0,4 м	36 м	50 м		
		Курган № 8 расположен в 62 м к востоку-северо-востоку от кургана № 7	№ 15 фрагмент В	8	0,6 м	36 м	50 м		

13	Курган	Курган расположен в 0,4 км к ЮЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 159,37°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'22.76" ВД 40°35'19.07"	№ 12 фрагмент Г	1	3,3 м	64 м	150 м	8.01.02 №1-р	Расположен на территории кладбища
14	Курган «Ивлевский 5»	Курган расположен в 0,7 км к СЗ от пересечения ул. Советская и ул. Кооперативная с. Пушкинское (азимут 121,61°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'19.31" ВД 40°36'24.46"	№ 13 фрагмент Г	1	2,4 м	76 м	125 м	429-КЗ Гос. № 6520	Расположен на территории кладбища
15	Курган	Курган расположен в 0,8 км к ЮВ от пересечения ул. Советская и ул. Кооперативная с. Пушкинское (азимут 160,40°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°10'04.79" ВД 40°36'09.59"	№ 14 фрагмент Г	1	0,4 м	42 м	50 м	8.01.02 №1-р	
16	Курган	Курган расположен в 2,8 км к СЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 134,46°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°09'43.50" ВД 40°36'27.00"	№ 16 фрагмент Г	1	1,9 м	59 м	75 м	8.01.02 №1-р	Центр насыпи поврежден раскорчевкой лесополосы

17	Курганная группа «Пушкинская 6» (5 насыпей)	Курган № 1 расположен в 2,4 км к СВ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 146,96°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°09'29.59" ВД 40°36'12.33"	№ 17 фрагмент Г	1	0,4 м	36 м	50 м	429-КЗ Гос. № 6581	Обнаружено 3 насыпи. Насыпи 4 и 5 нанесены согласно мониторингу.
		Курган № 2 расположен в 102 м к северо-западу от кургана № 1	№ 17 фрагмент Г	2	0,5 м	36 м	50 м		
		Курган № 3 расположен в 280 м к северо-западу от кургана № 2		3	0,3 м	32 м	50 м		
18	Курганная группа (2 насыпи)	Курган № 1 расположен в 3.3 км к СЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 348,83°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°08'47.57" ВД 40°35'42.32"	№ 18 фрагмент Г	1	0,5 м	36 м	50 м	8.01.02 №1-р	
		Курган № 2 расположен в 380 м к северо-западу от кургана № 1	№ 18 фрагмент Г	2	0,6 м	36 м	50 м		

19	Курганная группа (2 насыпи)	Курган № 1 расположен в 2,5 км к С от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 0,40°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°09'14.02" ВД 40°35'11.42"	№ 19 фрагмент Г	1	0,6 м	36 м	50 м	8.01.02 №1-р	
		Курган № 2 расположен в 112 м к северу от кургана № 1	№ 19 фрагмент Г	2	1,2 м	40 м	75 м		
20	Курган «Новокрасный»	Курган расположен в 0,8 км к СЗ от школы х. Новокрасный (азимут 297,46°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°09'10.90" ВД 40°39'58.40"	№ 24 фрагмент Д	1	0,8 м	32 м	50 м	480-п	Через центр насыпи проходит полевая дорога
21	Курган		№ 25 фрагмент Д	1				8.01.02 №1-р	Насыпь не обнаружена, нанесена согласно мониторингу
22	Курганная группа (2 насыпи)	Курган № 1 расположен в 5,7 км к ССВ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 8,02°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°07'30.07" ВД 40°34'34.98"	№ 20 фрагмент Е	1	3,6 м	64 м	150 м	8.01.02 №1-р	Территория кладбища
		Курган № 2 расположен в 287 м к северо-востоку от кургана № 1	№ 20 фрагмент Е	2	1 м	28 м	50 м		

23	Курганная группа «Пушкинская 7» (2 насыпи)	Курган расположен в 5.5 км к ССВ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 1,83°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°07'37.74" ВД 40°35'04.02"	№ 21 фрагмент Е	1	1,9 м	40 м	75 м	429-КЗ Гос. № 6577	Обнаружена 1 насыпь, повреждена плантажной вспашкой. Вторая насыпь нанесена согласно мониторингу.
24	Курган	Курган расположен в 5.0 км к ССЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 356,14°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°07'34.50" ВД 40°35'28.91"	№ 22 фрагмент Е	1	0,4 м	32 м	50 м	8.01.02 №1-р	
25	Курган «Пушкинский 8»	Курган расположен в 5.4 км к СЗ от пересечения ул. Советская и пер. Октябрьский с. Пушкинское (азимут 349,09°) географические координаты в системе WGS-84 – СШ 45°07'41.70" ВД 40°35'59.35"	№ 23 фрагмент Е	1				429-КЗ Гос. № 6583	

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (археология)

Режимы использования памятников археологии – запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Все виды работ на памятнике археологии и в границах его зон охраны необходимо предварительно согласовывать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Зоны охраны объектов культурного наследия (археология)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ст.34,35 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», устанавливаются: основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры к землям историко-культурного назначения; порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ зон охраны, режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» предусматриваются границы зон охраны памятников, являющиеся предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

В зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны, установленные настоящей частью, являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации (ст.11 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ). В соответствии с ч.4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Разработанный раздел «Охрана культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией муниципального образования Гулькевичский район, фактическая численность населения на начало 2015 г. составляла 2 247 человек. Динамика численности населения за 2006, 2015 гг. приведена в таблице ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Динамика численности населения поселения в разрезе населенных пунктов, на конец года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		Доля населенного пункта в общей численности МО на 2015 г., %	Темп роста/убытка 2006 г./2015 г.	
		2006 г.	2015 г.		абсол., чел.	отн., %
1	с. Пушкинское	1 845	1 745	78	-100	-6
2	х. Новокрасный	545	502	22	-43	-9
	Итого	2 390	2 247	100	-143	-7

За девять лет численность населения Пушкинского сельского поселения сократилась на 7% или на 143 человека.

Прогноз численности населения сельского поселения выполнен на период до 2035 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения.

Данный вариант предполагает незначительный рост численности населения к расчетному сроку (до 5% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен без учета показателей миграционного движения населения. Данный вариант предполагает сокращение численности населения до 1-2% относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

За основу был принят второй вариант прогноза численности населения, предусматривающий сокращение численности населения до 1-2% к 2035 году относительно исходного периода (2015 года).

Прогнозная численность населения в разрезе населенных пунктов приведена в таблице ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Прогнозная численность населения в разрезе населенных пунктов (на конец года)

Наименование населенного пункта	Численность населения на 2015 год, человек	Прогноз численности населения на 2035 год, человек	Доля населенного пункта в общей численности МО на 2035 год, %	Темп роста/убытка 2015/2035 гг.	
				абсол., чел.	отн., %
с. Пушкинское	1 745	1 729	86	-16	-1
х. Новокрасный	502	497	1	-5	-1
Итого	2 247	2 226	100	-21	-1

2.5.2 Производственная сфера

Основу производственного комплекса поселения, как и района в целом составляют отрасли агропромышленного комплекса. Так порядка 92% площади муниципального образования составляют территории сельскохозяйственного использования (в том числе сельхозугодия, зоны животноводства и сельскохозяйственного производства).

Растениеводство поселения представлено выращиванием многих видов сельскохозяйственных культур, основные из которых: зерновые, сахарная свекла, кукуруза. Основу животноводческого комплекса составляет мясомолочное направление животноводства.

Агропромышленный комплекс сельского поселения представлен как личными подсобными хозяйствами населения (26% общего объема произведенной сельскохозяйственной продукции) так и общественным сектором.

Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием муниципального образования является ОАО «Колхоз Прогресс», зарегистрированный в административном центре поселения. Предприятие занято как животноводством (выращивание крупного рогатого скота и свиней), так и растениеводством (основные объемы – зерновые, кукуруза и сахарная свекла). Производственные мощности предприятия представлены: молочно-товарными фермами, свиноварной фермой, зернотоком, складами и зернохранилищем, стоянкой сельскохозяйственной техники, элеватором, полевым станом. На сегодняшний день часть ферм недействующие. Территории зернотока и ферм размещены за границами населенных пунктов.

В агропромышленный комплекс поселения так же включено предприятие переработки сельскохозяйственной продукции – консервный завод (к востоку за границей с. Пушкинское).

Кроме того производственную сферу поселения представляют:

- предприятия отрасли рыболовства и рыбоводства: два рыбоводческих хозяйства (к северу за границей с. Пушкинское и в х. Новокрасный) на данный момент недействующие;
- ООО «Смол-Экспресс». Общество занято заготовкой, переработкой, реализацией лома черных металлов. Территория предприятия размещена в границах с. Пушкинское;
- строительный цех и склад ГСМ располагаются на юге с. Пушкинское.

Так же на территории поселения (на севере за границей с. Пушкинское) размещен недействующий кирпичный завод.

Площади зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенных пунктов составляют:

- с. Пушкинское – 4,9 га;
- х. Новокрасный – 1,0 га.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения на территории МО (вне границ населенных пунктов) отсутствуют. Площадь зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения – 102,4 га.

2.5.3 Жилищный фонд

с. Пушкинское

Площадь территории жилой застройки с. Пушкинское составляет 222,1 га (в том числе 2,7 га – малоэтажная застройка и 219,4 га – индивидуальная застройка).

Плотность населения в границах населенного пункта – 4,0 чел./га.

Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда на территориях санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) недопустимо.

В населенном пункте порядка 33 га жилой территории расположено в СЗЗ объектов, требующих градостроительных ограничений. В данном случае объектами, требующими градостроительных ограничений, являются: кладбище, молочно-товарная ферма, свиноводческая ферма, стоянка сельскохозяйственной техники, строительный цех, зернохранилище.

х. Новокрасный

Площадь территории индивидуальной жилой застройки населенного пункта составляет 84,5 га, плотность населения в границах населенного пункта – 4,5 чел./га.

Весь жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой (1-3 эт.).

В СЗЗ объектов, требующих градостроительных ограничений, жилые территории не размещены.

Территория МО

Площадь территории индивидуальной жилой застройки вне границ населенного пункта составляет 1,4 га.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в Таблица 8.

Таблица 8 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Школьные учебно-производственные комбинаты	8% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно - поликлинические учреждения	17,95 посещений в смену на 1000 человек	Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ "О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009)
Больничные учреждения	10,37 коек на 1000 человек	
Аптечные учреждения	1 объект на 6 200 человек сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»
Фельдшерско-акушерские пункты	в зависимости от удаленности и численности населенного пункта	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 000 человек сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	500-300 посетительских	СНиП 2.07.01-89*

Наименование	Норматив	Источник
	мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 – для поселений от 1000 до 2000 человек	
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для сельских поселений свыше 1000 и до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Бани	7 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 000 – 3 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 000 человек	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Социальная сфера сельского поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

На территории поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

с. Пушкинское:

– МДОУ детский сад № 48 на 110 мест (фактическая загруженность 65%). Здание введено в эксплуатацию в 1970 году, износ объекта – 84%;

– МОУ Средняя общеобразовательная школа № 21 на 250 мест (фактическая загруженность объекта 61%), здание введено в эксплуатацию в 1965 году, износ – 52%. При школе размещены мастерские, спортивный зал, спортивные площадки и тир;

– дом культуры на 450 мест, введен в 1964 году, износ – 30%. В здании так же размещен музей, библиотека на 14,1 тыс. экземпляров и музыкальная школа;

– амбулатория на 45 посещений в смену, объект введен в эксплуатацию в 1965 году (реконструкция проводилась в 2005 году), износ объекта 50%. В здании так же размещена аптека и пункт скорой помощи на 1 машину;

– футбольное поле, спортивная площадка для ручного мяча, баскетбольная и волейбольная площадки и стадион «Юность»;

– Администрация Пушкинского сельского поселения, в здании размещена столовая на 80 мест и участковый пункт милиции;

– здание сберегательного банка, почты, парикмахерской, АТС. Введено в эксплуатацию в 1972 году;

- 6 магазинов;
- магазин с баром на 24 места и бильярдом;
- недействующая баня;
- пожарное депо на 1 автомобиль;
- административное здание колхоза со столовой;
- контора ООО «Смол-Экспресс»;
- закусочная.

х. Новокрасный:

– МОУ "Средняя общеобразовательная школа №26" на 175 мест (фактическая загруженность объекта 32%), здание введено в эксплуатацию в 1967 году, износ – 49%. При школе размещен спортивный зал;

– сельский дом культуры - филиал МУК ЦКД на 200 мест, введен в 1968 году, износ – 35%;

– фельдшерско-акушерский пункт в здании многоквартирного жилого дома 1948 года ввода (реконструкция проводилась в 2005 году) с 40% износом.

- торговый павильон;
- магазин;
- баня (разрушенный объект).

В настоящее время общественно-деловая зона в поселении сформирована следующим образом:

- с. Пушкинское порядка 11,3 га;
- х. Новокрасный порядка 2,5 га.

Оценка обеспеченности населения выполнена на конец 2015 г. и приведена в Таблица 9. Потребность населения в больничных учреждениях обеспечена за счет Гулькевичской центральной районной больницы.

Таблица 9 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы в течение расчетного срока (численность населения с. Пушкинское – 1729 человек, х. Новокрасный – 497 человек)

№ п/п	Наименование	с. Пушкинское			х. Новокрасный		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения, место	110	92	18	0	27	-27
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	250	155	95	175	46	129
3	Внешкольные учреждения, место	30	16	15	0	5	-5
4	Школьные учебно-производственные комбинаты, место	20	12	8	0	4	-4
Учреждения здравоохранения							
5	Амбулаторно -	45	43	2	-	-	-

№ п/п	Наименование	с. Пушкинское			х. Новокрасный		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка
	поликлинические учреждения*, посещений в смену						
6	Больничные учреждения*, коек	0	25	-25		-	
7	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	0	0	1	1	0
8	Аптечные учреждения*, объект	1	1	0		-	
9	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*, автомобиль	1	1	0		-	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
10	Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола	288	148	140	288	44	244
11	Спортивные плоскостные сооружения, га	4	1,3	2,7	0	0,4	-0,4
Учреждения культуры и искусства							
12	Клубные учреждения, посетительское место	450	424	26	200	191	9
13	Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	14,1	11,1	3	0	4,1	-4,1
Предприятия торговли							
14	Магазины, кв. м торговой площади	500	554	-54	130	164	-34
Предприятия общественного питания							
15	Предприятия общественного питания, место	150	74	76	0	22	-22
Предприятия бытового и коммунального обслуживания							
16	Пункты бытового обслуживания, рабочее место	2	13	-11	0	4	-4
17	Прачечные*, кг белья в смену	0	143	-143		-	
18	Бани, место	0	13	-13	0	4	-4
Кредитно-финансовые учреждения							
19	Отделения и филиалы сберегательного банка*, операционное место	1	1	0		-	
Отделения связи							
20	Отделения связи*, объект	1	-	-		-	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
21	Гостиницы*, место	0	14	-14		-	
22	Пожарные депо, объект/	1	1	0	0	0	0
	автомобиль	1	1	0	0	0	0

№ п/п	Наименование	с. Пушкинское			х. Новокрасный		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка
Учреждения управления							
23	Администрация поселения*, объект	1	1	0	-		

* - расчет на население муниципального образования (суммарная потребность отражена в административном центре МО)

100 - мощность объекта определена экспертным путём

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

с. Пушкинское

1) Недостаток мощности объектов:

- магазинов (расчетный дефицит - 54 кв.м торговой площади);
- предприятий бытового обслуживания (дефицит 11 мест).

2) Отсутствие объектов:

- прачечных (текущая расчетная потребность незначительна);
- бань (потребность 13 мест), существующая баня в данный момент не действует;
- стационаров (потребность на поселение – 25 коек);
- гостиниц (потребность на поселение 14 мест);

3) Ветхость объектов:

- высокий износ здания детского сада.

х. Новокрасный

1) Недостаток мощности объектов:

- магазинов (дефицит более 30 кв.м торговой площади).

2) Отсутствие объектов:

- детских садов (текущая потребность 27 мест);
- библиотек (потребность 4,1 тыс. единиц хранения);
- объектов бытового обслуживания (текущая потребность 4 рабочих места);
- объектов общественного питания (потребность 22 места).

Таким образом, наличие проблем развития социальной сферы населенных пунктов предполагает необходимость формирования перечня мероприятий по совершенствованию социальной инфраструктуры.

2.6 Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана Пушкинского сельского поселения «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

В настоящее время внешние связи населенных пунктов муниципального образования обеспечиваются автомобильным транспортом по сети автомобильных дорог регионального и местного значения.

2.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Территория Пушкинского сельского поселения расположена в южной части Гулькевичского муниципального района. Поселение включает в себя два населенных пункта: с. Пушкинское и х. Новокрасный.

На территории Пушкинского сельского поселения действует автомобильный транспорт.

По территории поселения проходят следующие автомобильные дороги:

– участок автомобильной дороги межмуниципального значения " х. Чаплыгин - с. Пушкинское - с. Соколовское ", IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженностью в пределах поселения 7,6 км;

– участок автомобильной дороги межмуниципального значения "с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская", IV категории с переходным типом дорожной одежды и укрепленное грунтовым покрытием, протяженностью в пределах поселения 0,9 км;

– автомобильные дороги местного значения, V категории с низшим типом дорожной одежды и грунтовым покрытием, протяженностью в пределах поселения 99 км.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта.

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Пушкинского сельского поселения является отсутствие автомобильных дорог с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием до нескольких объектов капитального строительства.

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большинство улиц и дорог населенных пунктов Пушкинского сельского поселения имеют дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Пушкинского сельского поселения приведены в Таблица 10.

Таблица 10 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м ²			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	с. Пушкинское	12 / 71000	- / -	22,4 / 72000	34,4 / 143000
2	х. Новокрасный	3,3 / 19850	- / -	1,2 / 3500	4,5 / 5450

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети:

– отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требований СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– отсутствие дорожной одежды капитального типа на некоторых улицах и дорогах;

– отсутствие тротуаров на улицах.

2.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

2.6.2.1 Пушкинское сельское поселение

На территории сельского поселения объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

с. Пушкинское

На территории села имеется остановочный павильон общественного транспорта, расположенный в северной части села при въезде с автомобильной дороги регионального значения "х. Чаплыгин - с. Пушкинское - с. Соколовское".

х. Новокрасный

На территории хутора располагаются остановочный павильон общественного транспорта, расположенный в центральной части хутора.

Анализ обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на начало 2015 г. численность жителей в населенных пунктах, входящих в состав Пушкинского сельского поселения составляла: с. Пушкинское - 1745 чел., х. Новокрасный - 502 чел. Уровень автомобилизации равнялся 180 автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными количество автомобилей: в с. Пушкинское - порядка 332 единицы, в х. Новокрасный - порядка 98 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее по тексту - АЗС), станциями технического обслуживания (далее по тексту - СТО) и гаражами обозначены в СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

- согласно п.6.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п.6.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п.6.33 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуального легкового транспорта.

Исходя из общего количества автомобилей, требований СНиП 2.07.01-89* и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта необходимо размещение:

- 1 СТО, мощностью 3 поста;
- 1 АЗС, мощностью 1 топливо-раздаточная колонка.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (160 единиц на 1000 жителей), и учитывая численность населения, проживающего в малоэтажной жилой застройке (с. Пушкинское - 265 человек), потребность в гаражах составляет в с. Пушкинское 38 машино-мест. Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков. Так как места для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей, проживающих в малоэтажной жилой застройке в настоящее время отсутствуют, то можно сделать вывод, что в настоящее время спрос на гаражи не удовлетворен.

2.7 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана Пушкинского сельского поселения «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

2.7.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района являются подземные воды. Система водоснабжения централизованная.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

с. Пушкинское

Система водоснабжения с. Пушкинское включает в себя:

- пять водозаборов, каждый из которых состоит из артезианской скважины и водонапорной башни;
- водозабор для технических нужд фермы, состоящий из водонапорной башни и артезианской скважины;
- хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 18,9 км.

х. Новокрасный

Система водоснабжения х. Новокрасный включает в себя:

- два водозабора, каждый из которых состоит из одной артезианской скважины производительностью 10 м³/ч и водонапорной башни (емкостью 15 и 25 м³ соответственно);
- водозабор для технических нужд фермы, состоящий из водонапорной башни и артезианской скважины;
- хозяйственно-питьевой водопровод из стальных и чугунных труб диаметром 100 мм, общей протяженностью 3,6 км.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения в населенных пунктах Пушкинского сельского поселения, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- источником водоснабжения являются подземные артезианские воды, имеющие, как правило, состав, свободный от микробов, в отличие от поверхностных вод, и являющийся более предпочтительным для целей питьевого водоснабжения;
- холодная вода, подаваемая потребителю, соответствует гигиеническим требованиям и нормативам качества питьевой воды.

Отрицательные качества:

- в населенных пунктах с централизованным водоснабжением отсутствуют системы обеззараживания воды, что способствует её вторичному загрязнению;
 - высокий эксплуатационный износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования;
 - наличие в населенных пунктах нескольких водозаборных узлов увеличивает
- Источником водоснабжения населенных пунктов Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района являются подземные воды. Система водоснабжения централизованная.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

2.7.2 Водоотведение (канализация)

с. Пушкинское

Централизованной системой водоотведения охвачена лишь часть территории с. Пушкинское. В районе малоэтажной жилой застройки хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечной канализационной сетью и поступают на канализационную насосную станцию (далее КНС), откуда по напорным трубопроводам перекачиваются на канализационные очистные сооружения (далее КОС).

Оставшаяся часть территории населенного пункта не оснащена централизованной системой канализации. Прием стоков осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда они вывозятся спецавтотранспортом на очистные сооружения.

Система водоотведения с. Пушкинское включает в себя:

- канализационные очистные сооружения, площадка которых расположена севернее села, производительностью 100 м³/ч;
- канализационную насосную станцию, расположенную в северной части населенного пункта, производительностью 50 м³/ч;
- безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации. общей протяженностью 2,3 км;
- напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации, из асбестоцементных труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,8 км.

Способ прокладки коллекторов – подземный.

Сброс очищенных сточных вод от КОС осуществляется на поля фильтрации.

х. Новокрасный

На территории х. Новокрасный сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения в населенных пунктах Пушкинского сельского поселения, установлено, наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные стороны:

- в центральной части с. Пушкинское действует централизованная система водоотведения.

Отрицательные стороны:

- большой износ оборудования очистных сооружений;
- высокий эксплуатационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования;
- отсутствие элементарной системы выгребов с утилизацией на КОС в х. Новокрасный;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

2.7.3 Теплоснабжение

с. Пушкинское

Теплоснабжение с. Пушкинское представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной системы. Централизованным теплоснабжением обеспечиваются административные и общественные здания, а так же объекты малоэтажной жилой застройки в центральной части села. Источником централизованного теплоснабжения является котельная, расположенная по ул. Советской. Температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °С. Топливом является природный газ.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Способ прокладки тепловых сетей – подземный и надземный. В качестве изоляции используется минеральная вата.

Административные и общественные здания, не подключенные к централизованному источнику теплоснабжения, а также индивидуальная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов. Топливом является природный газ.

Анализ системы теплоснабжения показывает, что сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта.

Для обеспечения надёжности и качества теплоснабжения необходимо проведение мероприятий, направленных на обновление оборудования и сетей.

х. Новокрасный

Теплоснабжение х. Новокрасный представляет собой децентрализованную систему. На территории хутора отсутствуют источники централизованного теплоснабжения. Административные и общественные здания, а также индивидуальная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются природный газ, дрова, уголь.

Анализ системы теплоснабжения показывает, что децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта.

2.7.4 Электроснабжение

Территория Пушкинского сельского поселения

Электроснабжение населенных пунктов Пушкинского сельского поселения осуществляется по двум воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ от понизительной подстанции ПС35/10 кВ "Николенское", расположенной в с. Николенское Гулькевичского района.

с. Пушкинское

Система электроснабжения с. Пушкинское централизованная.

Электроснабжение осуществляется по воздушным линиям электропередачи 10 кВ от ПС 35/10 кВ "Николенское". Сеть электроснабжения выполнена воздушными линиями на железобетонных опорах. Материал - голый провод.

Система электроснабжения села включает в себя 22 трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ, 8 из которых находятся за границами населенного пункта. Мощность ТП-10/0,4 кВ варьируется от 60 кВА до 400 кВА. От ТП-10/0,4 кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надёжности электроснабжения потребители электрической энергии села Пушкинское относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ по трассе составляет 4,1 км.

Состояние линий электропередачи и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но близкое к окончанию нормативного срока службы.

х. Новокрасный

Система электроснабжения х. Новокрасный централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций х. Новокрасный осуществляется по воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС 35/10 кВ "Николенское". Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи на железобетонных опорах. Материал - голый провод.

К системе электроснабжения хутора относятся 4 трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ, 3 из них находятся в границах населенного пункта. Мощность ТП-10/0,4 кВ - от 50 до 160 кВА. От ТП-10/0,4 кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ по трассе составляет 3,8 км.

Состояние линий электропередачи и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но близкое к окончанию нормативного срока службы.

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения с. Пушкинское и х. Новокрасный, установлено:

– при существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП-10/0,4 кВ максимальные часовые нагрузки к 2028 г. превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ и требует замены с увеличением мощности трансформаторов;

– состояние опор линий электропередачи напряжением 10 кВ близко к окончанию нормативного срока службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП 10 кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3.

Вывод:

С учётом выявленных недостатков системы электроснабжения Пушкинского сельского поселения необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность энергосистемы.

2.7.5 Газоснабжение

Территория Пушкинского сельского поселения

Централизованное газоснабжение потребителей муниципального образования Пушкинское сельское поселение осуществляется природным газом от существующей газораспределительной станции (ГРС) "ВИР", находящийся на территории Отрадо-Кубанского сельского поселения.

От ГРС "ВИР" по распределительному газопроводу высокого давления (II-категории, $P = 0,6$ МПа), подходящему к территории поселения с востока, природный газ подается к котельным и газорегуляторным пунктам (далее ГРП). В ГРП выполняется понижение давления газа с высокого ($P = 0,6$ МПа) до низкого ($P = 0,005$ МПа). От ГРП запитываются сети низкого давления, подводящие газ к потребителям. На выходе из ГРП автоматически поддерживается постоянное давление газа, независимо от интенсивности газопотребления. Протяженность сетей газоснабжения высокого давления по территории поселения – 10,9 км.

Для повышения надежности системы газоснабжения, в соответствии с программой газификации муниципального образования Гулькевичский район на 2009-2014 годы, предусматривается подача природного газа от двух источников газоснабжения - ГРС "ВИР" и ГРС "Николенская".

с. Пушкинское

На территории села установлены три ГРП.

Существующая система газораспределения двухступенчатая. Газопроводы высокого давления выполнены по тупиковой схеме распределения газа, низкого давления – по смешанной, состоящие из кольцевых и тупиковых газопроводов. Газопроводы высокого давления проложены подземно, газопроводы низкого давления – надземно. Материал

газопроводов – сталь. Протяженность газопроводов высокого давления – 4,5 км; низкого давления – 12,2 км.

В населенном пункте природный газ используется для следующих нужд:

- в качестве топлива на источнике централизованного теплоснабжения (котельной);
- пищеприготовление - для жилой застройки;
- отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов жилой застройки;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов общественно - деловой застройки.

х. Новокрасный

На территории хутора установлены два ГРП

Существующая система газораспределения двухступенчатая. Газопроводы высокого давления выполнены по тупиковой схеме распределения газа, низкого давления – по смешанной, состоящие из кольцевых и тупиковых газопроводов. Газопроводы высокого давления проложены подземно, газопроводы низкого давления – надземно. Материал газопроводов высокого давления – полиэтилен, низкого давления – сталь. Протяженность газопроводов высокого давления – 1,9 км; низкого давления – 6,5 км.

Потребители жилой застройки используют природный газ для нужд пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов. Потребители общественно - деловой застройки используют газ для нужд отопления вентиляции и горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов.

2.7.6 Связь и информатизация

Территория Пушкинского сельского поселения

На территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение услуги местной и внутризоновой телефонной связи предоставляет ОАО ЮТК, а ОАО "Ростелеком" услуги междугородной и международной электрической связи.

Муниципальное образование Пушкинское сельское поселения телефонизировано. Автоматическая телефонная станция расположена в с. Пушкинское. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

На территории Пушкинского сельского поселения установлено антенно-мачтовое сооружение - вышка связи.

с. Пушкинское

Автоматическая телефонная станции (далее АТС) расположена в центральной части села по ул. Советской, 173. Монтированная номерная емкость АТС- 230 номеров, задействованная -230. Марка оборудования – АТСК 50/200. АТС введена в эксплуатацию в 1972 г. Связь между АТС и абонентами осуществляется по кабельным линиям связи общей протяженностью 5,8 км.

По ул. Советской установлено два таксофона.

Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. С помощью имеющегося оборудования невозможно организовывать качественное предоставление услуг телефонной связи и предоставление

высокоскоростного доступа в сеть Интернет. Требуется установка новой цифровой АТС и строительство волоконно-оптических межстанционных сетей связи.

х. Новокрасный

На территории х. Новокрасный установлен проводной таксофон для обеспечения населения услугами телефонной связи (местной, междугородной и международной).

2.8 Экологическое состояние

В настоящее время санитарное состояние территории не вполне удовлетворительное. Некоторая часть жилой застройки в населенных пунктах располагается в санитарно-защитных зонах объектов сельскохозяйственного и производственного назначения.

Часть улиц не имеет асфальтового покрытия, что в свою очередь негативно отражается на состоянии атмосферного воздуха (из-за присутствия в нем пыли) и почвенного покрова, в который беспрепятственно попадают горюче-смазочные материалы.

2.8.1 Атмосферный воздух

Оценку качества атмосферного воздуха населенных мест на соответствие гигиеническим нормативам на территории Краснодарского края проводит ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (далее по тексту - Центр). Основными контролируемыми веществами в 2015 г. являлись: пыль, окислы азота, окись углерода, сернистый газ, углеводороды, акрилаты, тяжелые металлы, формальдегид.

Техногенное воздействие на атмосферный воздух многопланово. Главными загрязнителями атмосферного воздуха являются две группы источников – стационарные и передвижные. Ежегодно автотранспортная техника выбрасывает в атмосферу тонны вредных веществ в виде пыли, сернистого ангидрида, окислов углерода, двуокиси азота и бензапирена что составляет более 80% от общего объема выбросов.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 видов вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Санитарно-защитные зоны объектов Пушкинского сельского поселения представлены в Таблица 11.

Таблица 11 Санитарно-защитные зоны объектов Пушкинского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
с. Пушкинское		
1	Стоянка с/х техники*	100
2	Склад ГСМ	100
3	Центральные ремонтные мастерские, стоянка автотракторной техники	100
4	Строительный цех*	100
5	Кладбище	50
6	Зернохранилище*	50
Территория Пушкинского сельского поселения		
7	Молочно-товарная ферма №2*	500
8	Молочно-товарная ферма №1	300

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
9	Молочно-товарная ферма №3*	300
10	Свинотоварная ферма*	300
11	Канализационные очистные сооружения	200
12	Карьер	100
13	Полевой стан	100
14	Мельница, элеватор	100
15	Зерносклад	50
16	Кладбище*	50

* Объект, в санитарно-защитной зоне которого расположено жилье.

Сложившаяся ситуация противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размещение жилой застройки в пределах санитарно-защитных зон не допускается.

2.8.2 Водный бассейн

Качество поверхностных вод на территории Пушкинского сельского поселения формируется, в основном, под воздействием влияния сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора, поступления загрязненных пестицидами сбросных вод оросительных систем. Сложившееся положение на водоемах в значительной степени связано с недостаточной эффективностью действующих комплексов по очистке сточных вод.

Основными причинами продолжающегося загрязнения поверхностных водных объектов Пушкинского сельского поселения являются:

- сброс сточных вод в х. Новокрасный на рельеф без очистки, а также недостаточное развитие сетей канализации;
- большой износ оборудования очистных сооружений в с. Пушкинское;
- высокий эксплуатационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования;
- сверхнормативное загрязнение поверхностных вод в результате аварий и стихийных бедствий;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей сбора;
- отсутствие условий очистки ливневых вод в населенных пунктах.

Основными загрязняющими веществами воды в реке Второй Зеленчук являются:

- медьсодержащие – от 0,4 до 7,0 ПДК;
- фенолы летучие – от 0,4 до 2,0 ПДК;
- органические вещества (по БПК₅) – от 0,32 до 2,0 ПДК;
- железо общее – от 0,6 до 2,6 ПДК;
- нефтепродукты – от 0,7 до 4 ПДК.

Анализ многолетнего мониторинга качества поверхностных вод показывает, что качество воды не претерпевает значительных изменений и относится, в основном, к третьему и четвертому классам загрязнения («умеренно загрязненная» и «загрязненная»).

В последние годы из-за отсутствия финансирования на территории поселения не ведется расчистка русел малых рек, которая и ранее велась бессистемно и только на отдельных небольших участках. В результате русло реки Второй Зеленчук утратило

дренажную способность, заросло водной растительностью, на некоторых участках практически полностью. При прохождении высоких паводковых расходов водопропускные сооружения, построенные без проектов хозспособом, не справляются с пропуском паводков.

В сельском поселении развито сельское хозяйство, животноводство, в связи с чем приоритетными проблемами остаются проблемы, связанные с утилизацией навоза, с загрязнением поверхностных вод рек отходами животноводства и поверхностным стоком с сельхозугодий.

Гидрохимическое состояние подземных вод на территории сельского поселения формируется под влиянием целого ряда природных и техногенных факторов. Основными техногенными источниками загрязнения водоносных горизонтов являются: промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия (животноводческие и птицеводческие фермы, сельхозугодия), коммунальные сети населенных пунктов, некондиционные воды, склады и резервуары горюче-смазочных материалов.

При промышленном типе загрязнения в подземных водах обнаруживается весь перечень загрязняющих веществ как неорганических, так и органических.

При сельскохозяйственном типе загрязнения в подземных водах наблюдаются соединения азота, пестициды, ядохимикаты.

При коммунальном типе загрязнения преобладают соединения азота, железо, марганец, хлориды, сульфаты, фенолы, фосфор и нефтепродукты.

При загрязнении некондиционными водами наиболее распространены такие загрязняющие вещества, как железо, марганец, хлориды, сульфаты, барий, бериллий, ртуть.

2.8.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

На основании данных Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2015 г.» территория, на которой расположено Пушкинское сельское поселение, относится к выборочно-благополучной зоне загрязнения почвенного покрова, с редкими моноэлементными эколого-геохимическими аномалиями с превышением ПДК содержания тяжелых металлов и мышьяка.

Приоритетные экологические проблемы почвенного покрова связаны с сельскохозяйственной специализацией сельского поселения, это – высокая распаханность (62% земель сельхозназначения и 76% всей территории), пестицидная нагрузка, высокая нагрузка на окружающую среду со стороны животноводческой отрасли. Из процессов деградации почв развита дефляция (89,4% почв – дефляционноопасные). Мощным фактором дефляции является также скорость ветра, повторяемость сильных ветров в районе – 20-30 дней в году.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение и входящих в его состав населенных пунктов связано также со строительными работами, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального

плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Существующая система складирования отходов не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. Не организован контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих на свалки отходов. Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно. Технология захоронения отходов зачастую ограничивается складированием и засыпкой сверху грунтом. Эти нарушения приводят к загрязнению не только почвы, но и водоемов и подземных вод.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

На территории муниципального образования услуги населению по регулярному сбору и вывозу твердых бытовых отходов (далее – ТБО) не предоставляются.

Постоянно проживающее население Пушкинского сельского поселения самостоятельно осуществляет доставку ТБО на площадку временного складирования бытовых отходов, расположенную севернее с. Пушкинское. По мере наполнения данной площадки твердыми бытовыми отходами орган местного самоуправления сельсовета осуществляет вывоз ТБО на территорию специализированного полигона ТБО – в г. Гулькевичи.

Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов, а также формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки, особенно на окраинах населенных пунктов.

Анализ существующего состояния санитарной очистки территории показал, что действующая система плановой очистки территории жилой застройки от бытовых отходов эффективна и имеет все необходимые объекты утилизации.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Краснодарского края от 05.05.2004 № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ» образовано в составе муниципального образования Гулькевичский район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Пушкинское сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства¹.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы «Консультант Плюс» (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Архитектурно - пространственное решение территории Пушкинского сельского поселения приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Поселение расположено в южной части Гулькевичского района и занимает территорию с большим количеством сельскохозяйственных угодий.

В состав Пушкинского сельского поселения входят два населённых пункта: село Пушкинское и хутор Новокрасный. По территории сельского поселения проходит участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения, которая связывает село Пушкинское и хутор Новокрасный с хутором Чаплыгин и селом Соколовское. В западном направлении проходит участок автомобильной дороги, связывающий село Пушкинское и сельское поселение Николенское.

В результате анализа современного состояния территории Пушкинского сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки (территории сельскохозяйственного назначения, река Второй Зеленчук);
- существующие транспортные связи;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;
- наличие ветхих зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населённых пунктов;
- санитарно-защитные зоны от существующих производственных территорий.

Развитие населённых пунктов планируется за счёт естественного прироста населения, создания новых производственных площадей и упорядочения существующих.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории;
- размещение объектов общественно-делового центра;
- организация объездной дороги вокруг хутор Новокрасный в соответствии со схемой территориального планирования района;
- благоустройство территорий населённых пунктов, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории Пушкинского сельского поселения, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей сельского поселения.

Село Пушкинское

Предложенное проектное решение села Пушкинское в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Новые транспортные направления позволяют

обеспечить удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на поселковые дороги.

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов) в центральной части села с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки (типа "таунхауз") на перспективу. Проектом предлагается освоение свободных территорий, расположенных в западной, северной и северо-восточной частях населенного пункта с размещением на них индивидуальной жилой застройки. Под перспективную жилую застройку (за расчетный срок) предлагается зарезервировать территории, расположенные в восточной части села.

Территория общественной застройки получит развитие в центральной части населенного пункта. Из существующих объектов проектом сохраняется: административные здания со столовой; дом культуры с музеем, библиотекой, музыкальной школой; средняя общеобразовательная школа со спортивными площадками; стадион "Юность"; пожарное депо и существующие объекты торговли.

Учитывая протяжённость населённого пункта, проектом предлагается организация дополнительных подцентров с размещением в них блока бытового обслуживания. Данные мероприятия позволят обеспечить дальнейшее развитие общественного центра и организацию новых общественных подцентров.

Наряду с развитием селитебной и общественно-деловой территории, формируется зона промышленного и коммунально-складского назначения. В настоящее время территории производственной сферы находятся в центре села, а также рассредоточены по правому берегу реки Второй Зеленчук за границей села.

Генеральным планом предусмотрено сохранение части существующих объектов коммунально-складского, промышленного назначения, а так же предусмотрено размещение:

- плодоовощного комплекса на территории недействующего зернотока.

Проектом предусмотрено дальнейшее развитие:

- рыбоводческого хозяйства;
- мукомольно-крупяного предприятия.

Проектом предусмотрена организация мемориальных зон на территории кладбищ, находящиеся в границах села, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки, а также предусмотрено расширение территории кладбища, расположенного за рекой.

Проектом предложена объездная дорога местного значения, ведущая на хутор Чаплыгин.

Хутор Новокрасный

Предложенное проектное решение хутора Новокрасный в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру хутора. Планировочная структура линейная, сформирована вдоль левого берега реки Второй Зеленчук. Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на внешние дороги.

Внешние транспортные связи предполагается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Проектом предложена объездная дорога регионального значения, ведущая на хутор Чаплыгин, в соответствии со схемой территориального планирования.

Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда (реконструкция, либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов).

Территория общественной застройки компактная, сложилась в центральной части. Проектом сохраняются здания школы и магазинов.

Существующая территория рыбоводческого хозяйства проектом сохраняется. Проектом не предусматривается увеличение поголовья скота на существующей молочно-товарной ферме в связи с тем, что территория находится в непосредственной близости к селитебной территории и при увеличении мощности санитарно-защитная зона накроет жилую застройку. На территории возможно размещения не более 100 голов скота с нормативным размером санитарно-защитной зоны -100 метров.

3.1.1 Предложения по размещению объектов местного значения

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению следующих социально-значимых объектов местного значения поселения:

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

- автозаправочная станция (с. Пушкинское);
- станция технического обслуживания (с. Пушкинское).

3.1.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом Генерального плана Пушкинского сельского поселения предложены к изменению границы с. Пушкинское и х. Новокрасный.

Данное решение обосновано необходимостью включения в состав земель населенных пунктов объекта местного значения специального назначения (кладбище).

Кладбище в данный момент расположено на землях сельскохозяйственного назначения.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию производственной сферы:

- упорядочение существующих производственных территорий.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта к концу расчетного срока останется без изменений.

3.2.2 Жилищный фонд

Согласно схеме территориального планирования Гулькевичского района предусматривается определение средней проектной жилищной обеспеченности в сельском поселении до 25 кв.м. на человека.

Исходя из проектной жилищной обеспеченности, проектный объем жилищного фонда сельского поселения к концу расчетного срока должен составить не менее 67 тыс. кв. м общей площади, при этом объем нового жилищного строительства - не менее 16 тыс. кв.м (с. Пушкинское).

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением жилых территорий.

Плотность населения предусматривается в размере не менее 15 чел./га.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Потребность населения в объектах социальной сферы (согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на расчетный срок реализации проекта приведена в Таблица 12.

Таблица 12 Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на к. 2035 г..

№ п/п	Наименование	с. Пушкинское			х. Новокрасный		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка
			2035	2035		2035	2035
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения, место	110	139	-29	0	40	-40
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	250	265	-15	175	75	100
3	Внешкольные учреждения, место	30	27	4	0	8	-8
4	Школьные учебно-производственные комбинаты, место	20	21	-1	0	6	-6
Учреждения здравоохранения							
5	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	45	48	-3	-		
6	Больничные учреждения*, коек	0	28	-28	-		
7	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	0	0	1	1	0
8	Аптечные учреждения*, объект	1	1	0	-		
9	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*, автомобиль	1	1	0	-		
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
10	Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола	288	168	120	288	46	242
11	Спортивные плоскостные сооружения, га	4	1,5	2,5	0	0,4	-0,4
Учреждения культуры и искусства							
12	Клубные учреждения, посетительское место	450	462	-12	200	203	-3
13	Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	14,1	12,6	1,5	0	4,4	-4,4
Предприятия торговли							
14	Магазины, кв. м торговой площади	500	630	-130	130	174	-44
Предприятия общественного питания							
15	Предприятия общественного питания, место	150	84	66	0	23	-23
Предприятия бытового и коммунального обслуживания							
16	Пункты бытового обслуживания, рабочее место	2	15	-13	0	4	-4

№ п/п	Наименование	с. Пушкинское			х. Новокрасный		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка
			2035	2035		2035	2035
17	Прачечные*, кг белья в смену	0	161	-161	-		
18	Бани, место	0	15	-15	0	4	-4
Кредитно-финансовые учреждения							
19	Отделения и филиалы сберегательного банка*, операционное место	1	1	0	-		
Отделения связи							
20	Отделения связи*, объект	1	-	-	-		
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
21	Гостиницы*, место	0	16	-16	-		
22	Пожарные депо, объект/	1	1	0	0	0	0
	автомобиль	1	1	0	0	0	0
Учреждения управления							
23	Администрация поселения*, объект	1	1	0	-		

 мощность объекта определена условно

* - расчет на население муниципального образования (суммарная потребность отражена в административном центре МО).

Генеральным планом мероприятия по развитию социальной сферы не предусмотрены.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Для развития транспортной инфраструктуры Пушкинского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство участка автомобильной дороги местного значения III категории "с.Соколовское - х.Новокрасный", имеющего капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие, протяженностью 6,3 км;

– строительство автомобильных дорог местного значения, носящих подъездной и объездной характер к населенным пунктам, IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 8,9 км;

– строительство автомобильных дорог местного значения, предназначенных для обеспечения связи села и хутора с кирпичным заводом, с рыболовческими хозяйствами, складами, животноводческими фермами и теплицами, V категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 4,3 км;

– строительство автомобильных дорог местного значения, предназначенных для обеспечения связи населенных пунктов со складами и объектами инженерной инфраструктуры, V категории, с переходным типом дорожной одежды и укрепленным каменными материалами покрытием, общей протяженностью 1,3 км;

– автомобильные дороги, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

3.3.2 Улично-дорожная сеть

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Пушкинского сельского поселения, были выявлены недостатки,

для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 6.17 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения, внутри населенных пунктов, предлагается строительство новых и реконструкция уже существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями таблицы 9 СНиП 2.07.01-89* ширина проезжей части:

- поселковых дорог и главных улиц - 7 м,
- улиц в жилой застройке основных, второстепенных и проездов – 6 м.

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в Таблица 13.

Таблица 13 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
с. Пушкинское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	32,2 / 205200
	в том числе по категориям:		
	- поселковые дороги	км / м2	6,2 / 43450
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	7,9 / 53800
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	10,7 / 64500
- проезды	км / м2	7,4 / 43450	
х. Новокрасный	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	7,9 / 50500
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы	км / м2	3,3 / 22950
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	3,7 / 22050
	- проезды	км / м2	0,9 / 5500

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Пушкинском сельском поселении определена исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетный уровень автомобилизации согласно п. 6.3 СНиП 2.07.01-89* принят равным 250 автомобилей на 1000 человек. При этом расчетное количество автомобилей равно: с. Пушкинское - 525 единиц, х. Новокрасный - 145 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и гаражами обозначены в СНиП 2.07.01-89*:

- согласно п. 6.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 6.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 6.33 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

3.3.3.1 с. Пушкинское

Для обеспечения поселения объектами транспортной инфраструктурой, генеральным планом предлагается строительство:

- СТО на 4 поста;
- автогазозаправочной станции (АГЗС) на 3 топливо-раздаточные колонки, расположенной рядом с проектируемой СТО.

Хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

Также генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение остановочного павильона общественного транспорта, расположенного в северной части села при въезде с автомобильной дороги межмуниципального значения " х. Чаплыгин - с. Пушкинское - с. Соколовское ".

3.3.3.2 х. Новокрасный

Объекты дорожного сервиса генеральным планом предложено разместить на территории сельского поселения.

Также генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение остановочного павильона общественного транспорта, расположенного в центральной части хутора.

Учитывая индивидуальный характер жилой застройки, хранение личного автотранспорта жителей предусматривается на территории приусадебных участков.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые генеральным планом к размещению, отображены в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.4 Инженерная подготовка территории

В с. Пушкинское и х. Новокрасный территории жилой застройки находятся в непосредственной близости от береговой линии, поэтому проектом предлагается благоустройство прибрежной территории, путем берегоукрепления. Мероприятия по берегоукреплению, включают в себя планировку и укрепление откосов засевом трав и посадкой кустарников. Протяженность берегоукрепительных работ составляет:

- х. Новокрасный - 3200 м;
- с. Пушкинское - 7500 м.

Автомобильные дороги местного значения и проезды, пересекающие реку Второй Зеленчук в населенных пунктах, выполнить с устройством дамб. Дамбы отсыпать по обе стороны дорог.

Отвод поверхностных стоков с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц, и трубопроводов. Сброс дождевых вод предлагается производить в реку Второй Зеленчук и на рельеф за пределами населенных пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии рабочего проектирования.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

3.5.1 Водоснабжение

Система водоснабжения в населенных пунктах Пушкинского сельского поселения предусматривается с учетом их развития на расчетный срок.

В качестве источника предлагается использовать подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Во всех населенных пунктах предполагается устройство централизованной системы водоснабжения с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III (третьей) категории, в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84*.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84*.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут, с учетом климатических условий и степени благоустройства населенного пункта, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$.

Магистральные сети предлагается выполнить из полиэтиленовых труб, с прокладкой их самостоятельно, вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно п.8.42 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Предусмотреть мероприятия по пожаротушению, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*. На водопроводной сети установить пожарные гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

3.5.1.1 с. Пушкинское

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла в восточной части населенного пункта для обеспечения водой питьевого качества жителей с. Пушкинское.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Генеральным планом предусматривается:

3) ликвидация двух водонапорных башен по причине морального и физического износа оборудования и тампонирующее водозаборных скважин с целью предотвращения загрязнения водоносных горизонтов;

4) сохранение для технических нужд четырех водозаборных узлов, каждый из которых состоит из артезианской скважины и водонапорной башни.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с. Пушкинское представлены в Таблица 14.

Таблица 14 Водопотребление с. Пушкинское

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут. ср}	Q _{сут. max}
с. Пушкинское						
17	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	1845	2100	230	483,00	579,60
18	Расход воды на полив территории	1845	2100	50	105,00	126,00
19	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	-	72,45	86,94
Итого:					660,45	792,54

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 830 м³/сут. Производительность ВОС – 795 м³/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории с. Пушкинское кольцевая, с тупиковыми ответвлениями. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с наружным диаметром 160 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей с. Пушкинское составляет 40,8 км.

Таким образом, для обеспечения с. Пушкинское централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

5) на расчетный срок:

– строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 830 м³/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 795 м³/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 160 мм, общей протяженностью 40,8 км.

3.5.1.2 х. Новокрасный

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла в южной части населенного пункта для обеспечения водой питьевого качества жителей х. Новокрасный.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Генеральным планом предусматривается:

6) ликвидация водонапорной башни и тампонирующая водозаборной скважины с целью предотвращения загрязнения водоносных горизонтов по причине нарушения охранной зоны источников питьевого водоснабжения (расположение водозаборного узла в жилой застройке);

7) сохранение для технических нужд двух водозаборных узлов, представленных артезианской скважиной и водонапорной башней.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды х. Новокрасный представлены в Таблица 15.

Таблица 15 Водопотребление х. Новокрасный

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
х. Новокрасный						
20	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	545	580	190	110,20	132,24
21	Расход воды на полив территории	545	580	50	29,00	34,80
22	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	11,02	13,22
Итого:					150,22	180,26

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 195 м³/сут. Производительность ВОС – 185 м³/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории х. Новокрасный кольцевая, с тупиковыми ответвлениями Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с наружным диаметром 125 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей х. Новокрасный составляет 7,2 км.

Таким образом, для обеспечения х. Новокрасный централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

8) на первую очередь:

– строительство водозаборного узла с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 195 м³/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема, производительностью 185 м³/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, общей протяженностью 7,2 км;

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

а) проектные водозаборные сооружения (куст артезианских скважин) – 2 объекта;

б) проектные водопроводные очистные сооружения – 2 объекта;

в) проектные магистральные водопроводные сети – 48 км.

3.5.2 Водоотведение

Система водоотведения в населенных пунктах сельского поселения предусматривается с учетом их развития на расчетный срок.

Для очистки бытовых сточных вод в с. Пушкинское предусмотрено строительство комбинированной системы водоотведения (централизованная для малоэтажной жилой и общественной застройки, децентрализованная для индивидуальной жилой застройки).

Отвод сточных вод малоэтажной жилой и общественной застройки предусматривается самотечными канализационными коллекторами на реконструируемую канализационную насосную станцию (производительность КНС составит 1200 м³/сут), расположенную в северной части с. Пушкинское. Далее сброс сточных вод напорными коллекторами (напорные коллекторы выполнить в двухтрубном исполнении) осуществляется на реконструируемые канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные севернее с. Пушкинское. Реконструкция объектов водоотведения связана с заменой морально устаревшего оборудования, с сохранением первоначальной производительности сооружений. Производительность КОС составит 2400 м³/сут.

Генеральным планом на территории х. Новокрасный и на территории индивидуальной жилой застройки с. Пушкинское предусматривается формирование децентрализованной системы водоотведения. Отвод хозяйственно-фекальных сточных вод с территории осуществить в септики заводского изготовления и выгребы. Емкость септических камер должна обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее одного раза в год. Вывоз стоков от септиков выполнить специализированными машинами на реконструируемые канализационные очистные сооружения.

Производительность КОС определена с учетом жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, при суточной норме водоотведения, принятой равной норме водопотребления, без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Расчетные объемы сточных вод населенных пунктов представлены в Таблица 16.

Таблица 16 Расчетные объемы сточных вод населенных пунктов.

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м ³ /сут
23 с. Пушкинское	666,54
24 х. Новокрасный	145,46

Объем хозяйственно-бытовых стоков, отводимый с территории сельского поселения, составляет 812 м³/сут.

Производительность КОС составляет 2400 м³/сут.

Максимальная дальность транспортировки сточных вод составляет 11 км.

Таким образом, для обеспечения Пушкинского сельского поселения и с. Пушкинское комбинированной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

9) на первую очередь:

– реконструкция канализационных очистных сооружений, производительностью 2400 м³/сут, с учетом приема стоков от всех населенных пунктов сельского поселения (на территории сельского поселения);

– реконструкция канализационной насосной станции, производительностью 1200 м³/сут;

– строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, общей протяженностью 4,6 км;

Общая протяженность канализационных сетей составит 8,4 с учетом сохраняемых.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- г) реконструируемые канализационные очистные сооружения – 1 объект;
- д) реконструируемая канализационная насосная станция – 1 объект;
- е) проектируемые канализационные сети – 4,6 км.

3.5.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II-35-76* «Котельные установки», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 19 °С.

Средняя температура за отопительный период – плюс 2 °С.

Продолжительность отопительного периода - 149 суток.

3.5.3.1 с. Пушкинское

Проектом генерального плана предусматривается сохранение существующей системы теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются административные и общественные здания, а так же объекты малоэтажной жилой застройки в центральной части села. Источником централизованного теплоснабжения является действующая котельная, расположенная по ул. Советской. Расчётная мощность котельной 1,5 Гкал/час. Температурный график отпуска тепла с котельной - 95/70 °С. Топливом является природный газ.

Расход тепла объектами, запитанными от котельной по ул. Советской, составит 1,1708 Гкал/час (2366,63 Гкал/год), в том числе:

- на отопление и вентиляцию 1,0284 Гкал/час (1417,1 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 0,1424 Гкал/час (949,53 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и тепловых потерь в трубопроводами тепловых сетей составит 1,2559 Гкал/час (2538,21 Гкал/год).

На первую очередь проектом предусматривается реконструкция (перекладка) существующих, физически изношенных тепловых сетей на теплопроводы с использованием современных, высокоэффективных энергосберегающих методов тепло- и гидроизоляции. Способ прокладки и тип изоляции теплопроводов уточнить на стадии рабочего проектирования, предварительно согласовав с заказчиком и эксплуатирующей организацией. Общая протяженность проектных магистральных сетей диаметром 76-133 мм составляет 650 м.

Выбор решений по компенсации температурных удлинений трубопроводов уточнить на стадии рабочего проектирования, предварительно согласовав с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

Система теплоснабжения закрытая. Для обеспечения потребителей централизованным горячим водоснабжением (ГВС) в каждом здании предусмотреть водоводяные теплообменники.

Административные и общественные здания, не подключенные к системе централизованного теплоснабжения, а также индивидуальная жилая застройка отапливаются от индивидуальных газовых котлов.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей с. Пушкинское приведен в Таблица 17.

Таблица 17. Расчетные тепловые нагрузки потребителей с. Пушкинское

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/час			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Существующая котельная							
25	Общественно-деловая зона		9504,752	0,4041	0,3361	0,0425	0,7827
26	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)		7619,95	0,2882	0,000	0,0999	0,3881
ИТОГО:				0,6923	0,3361	0,1424	1,1708
Индивидуальные газовые котлы							
1	Общественно-деловая зона		1263,0	0,0365	0,0298	0,009	0,0753
2	Индивидуальная жилая застройка		50672,47	2,5213	0,0000	0,6645	3,1858
ИТОГО:				2,5578	0,0298	0,6735	3,2611
Итого по населенному пункту:				3,2501	0,3659	0,8159	4,4319

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд теплоисточника, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление населённого пункта составляет 4,4319 Гкал/час (10840,6 Гкал/год)

Таким образом, для развития системы теплоснабжения на первую очередь проектом предусмотрена реконструкция (перекладка) тепловых сетей диаметром 76-133 мм общей протяженностью 0,65 км.

3.5.3.2 х. Новокрасный

Проектом генерального плана предусматривается сохранение существующей децентрализованной системы теплоснабжения.

В соответствии с п. 1.8 СНиП II-35-76* «Котельные установки», теплоснабжение зданий, относящихся к дошкольным и школьным учреждениям, обеспечивается от отдельно стоящих индивидуальных газовых котельных. Данная система теплоснабжения

предусмотрена для проектируемого здания детского сада и существующего здания школы №26.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей х. Новокрасный приведен в Таблица 18.

Таблица 18. Расчетные тепловые нагрузки потребителей х. Новокрасный

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/час			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальные газовые котлы							
1	Общественно-деловая зона		925,0	0,0346	0,0325	0,0039	0,071
2	Индивидуальная жилая застройка		23610,7	1,1748	0,0000	0,3097	1,4845
ИТОГО:				1,2094	0,0325	0,3136	1,5555
Индивидуальная котельная							
1	Детский сад		800	0,0441	0,0305	0,0025	0,0771
2	Школа №26		1000	0,0551	0,0382	0,0031	0,0964
ИТОГО:				0,0992	0,0687	0,0056	0,1735
Итого по населенному пункту:				1,3086	0,1012	0,3192	1,729

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд теплоисточника, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление населённого пункта составляет 1,729 Гкал/час (4254,76 Гкал/год).

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

10) на первую очередь:

– реконструкция (перекладка) тепловых сетей диаметром 76 - 133 мм, общей протяженностью 0,65 км.

3.5.4 Газоснабжение

3.5.4.1 Территория Пушкинского сельского поселения

В соответствии с программой газификации муниципального образования Гулькевический район на 2009-2014 годы, в муниципальном образовании Пушкинское сельское поселение проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления (P=0,6 МПа) диаметром 200 мм, общей протяженностью 1 км от с. Пушкинское до Николенского сельского поселения. Предусмотрена подача природного газа от двух источников газоснабжения - ГРС "ВИР" и ГРС "Николенская".

Существующие сети газоснабжения высокого давления, протяженностью 10,9 км, сохраняются.

3.5.4.2 с. Пушкинское

Проектом сохраняется централизованная система газоснабжения потребителей природным газом с подачей газа по двухступенчатой системе газораспределения.

По реконструкции и развитию системы газораспределения предусматривается:

– сохранение трех газорегуляторных пунктов (ГРП), расчетной производительностью 973 м³/час каждый;

– строительство ГРП по ул. Садовой, планируемой производительностью 500 м³/час;

– строительство ГРП по ул. Советской, планируемой производительностью 350 м³/час;

– строительство ГРП по ул. Мира, планируемой производительностью 350 м³/час;

– строительство газопровода высокого давления, протяженностью 3,8 км.

Газопроводы проложить подземно; материал газопроводов - полиэтилен. Существующие сети газоснабжения высокого давления, протяженностью 4,5 км, сохраняются.

В населённом пункте предусматриваются следующие направления использования газа:

– в качестве топлива на источнике централизованного теплоснабжения (котельной);

– на пищеприготовление для потребителей жилой застройки;

– на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов. Для определения расходов газа на бытовые нужды принята укрупненная норма годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», равная 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены исходя из расчётов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» и численности населения.

В Таблица 19 приведены данные газопотребления с. Пушкинское.

Таблица 19 Расчет потребления газа с. Пушкинское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	2100	123	252000
2	Проектная и существующая жилая и общественная застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	453	1059369
3	Котельная	-	157	3172776
	Итого:		1311	4484145

Для развития системы газоснабжения села Пушкинское генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

11) на первую очередь:

– строительство ГРП по ул. Мира планируемой производительностью 350 м³/час;

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 2 км;

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,7 км;

12) на расчетный срок:

– строительство ГРП по ул. Садовая планируемой производительностью 500 м³/час;

– строительство ГРП по ул. Советская планируемой производительностью 350 м³/час;

– прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,8 км;

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 14,7 км.

3.5.4.3 х. Новокрасный

Проектом сохраняется централизованная система газоснабжения потребителей природным газом с подачей газа по двухступенчатой схеме.

По реконструкции и развитию системы газоснабжения предусматривается:

– сохранение двух газорегуляторных пунктов (ГРП) расчетной производительностью 457 м³/час каждый;

– строительство газопровода высокого давления протяженностью 1,7 км.

Газопроводы проложить подземно; материал газопроводов - полиэтилен. Существующие сети газоснабжения высокого давления протяженностью 0,5 км сохраняются.

В населённом пункте предусматриваются следующие направления использования газа:

– в качестве топлива на источнике теплоснабжения (индивидуальной котельной);

– на пищуприготовление для потребителей жилой застройки;

– на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных двухконтурных газовых котлов.

Для определения расходов газа на бытовые нужды принята укрупненная норма годового потребления согласно СП 42-101- и СНиП 42-01-2002, равная 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены исходя из расчётов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» и численности населения.

В Таблица 20 приведены данные газопотребления по хутору Новокрасный.

Таблица 20 Расчет потребления газа х. Новокрасный

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищуприготовление	580	39	69600
2	Проектная и существующая жилая и общественная застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	195	499153
3	Индивидуальная котельная	-	24	35062
	Итого:		457	603815

Для развития системы газоснабжения хутора Новокрасный генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

13) на первую очередь:

– прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,7 км;

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,1 км.

14) на расчетный срок:

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,3 км.

Исходя из приведенных расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- проектируемые газорегуляторные пункты – 3 шт.;
- проектируемые газопроводы высокого давления – 6,5 км;
- проектируемые газопроводы низкого давления общей протяженностью – 17,8 км.

3.5.5 Электроснабжение

Генеральным планом на территории сельского поселения предусмотрено строительство проектной ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения подлежащих реконструкции канализационных очистных сооружений.

Строительство этих объектов позволит обеспечить зону централизованным бесперебойным электроснабжением, благоприятствующим социально-экономическому росту и развитию населенных пунктов района.

3.5.5.1 с. Пушкинское

Проектом предусматривается сохранение централизованной системы электроснабжения.

В связи с изменением планировочной структуры, а также для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения с. Пушкинское генеральным планом предусмотрено строительство ЛЭП 10 кВ и ТП-10/0,4 кВ.

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 4,4 км;
- строительство проектной трансформаторной подстанции для питания потребителей существующих и новых планировочных кварталов.

На расчетный срок проектом предусматривается:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 3,9 км;
- реконструкция с переносом существующей ТП-10/0,4 кВ № НКЗ-1103, попадающей на территорию застройки;
- строительство 9-ти проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ расчетной мощностью от 100 до 400 кВА для электроснабжения объектов водоснабжения, водоотведения и новых потребителей планировочных кварталов;
- сохранение 22 существующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с последующей реконструкцией по мере износа оборудования.

Проектные воздушные линии электропередачи 10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена, имеющего преимущества по отношению к голому проводу.

Передачу электрической мощности потребителям села осуществлять непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ по распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ использовать одновременно для подключения системы уличного освещения села.

Марку трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии села относятся к III категории, за исключением:

- котельной, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- учреждений образования, воспитания (детский сад, школа), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ выполнена по магистральной и радиальной схеме подключения.

3.5.5.2 х. Новокрасный

Генеральным планом предусматривается сохранение централизованной системы электроснабжения. Питание сохраняется по существующей схеме от ПС 35/10 кВ "Николенское".

В связи с изменением планировочной структуры, а также для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения х. Новокрасный генеральным планом предусмотрено строительство ЛЭП 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство проектных кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,1 км;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,2 км;

– строительство двух проектных трансформаторных подстанций для питания проектных объектов водоснабжения и потребителей новых планировочных кварталов.

На расчетный срок проектом предусматривается:

– строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения новых потребителей планировочных кварталов;

– сохранение существующих ТП-10/0,4 кВ с последующей реконструкцией по мере износа оборудования.

Проектируемые воздушные линии электропередачи ЛЭП-10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена, имеющего преимущества по отношению к голому проводу.

Передачу электрической мощности потребителям хутора осуществлять непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ по распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ использовать одновременно для подключения системы уличного освещения хутора.

Марку трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии хутора относятся к III категории, за исключением учреждений образования, воспитания (детский

сад, школа), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, проектом предусмотрены две ближайшие однострансформаторные подстанции.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003. Результат расчёта электрической нагрузки по поселению представлен в Таблица 21.

Таблица 21. Расчет суммарной электрической нагрузки по Пушкинскому сельскому поселению

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабжения (кВт/кв.м.)	Р уд отопл (кВт/кв.м.)	Общест. в. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
с. Пушкинское								
1	Малозэтажная жилая застройка	1-3	7620	0,0102			0,9	69,95
2	Индивидуальная жилая застройка	1-2	46101	0,02			0,9	829,8
3	Административная застройка		15247			686,1	0,6	411,7
4	ВОС, КОС, КНС							100
Итого по населенному пункту:								1411,5
х. Новокрасный								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	16309	0,02			0,9	293,6
2	Административная застройка		5012			225,5	0,6	135,3
3	ВОС							20
Итого по населенному пункту:								448,9
Итого по сельскому поселению:								1860,4

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет 1,9 МВт, с учетом транспортировочных потерь общая нагрузка составит 2,1 МВт.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, общей протяженностью 4,9 км;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ, общей протяженностью 12,4 км;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 10,2 км;

– строительство 11 проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью от 63 до 400 кВА;

– реконструкция с переносом одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ.

3.5.6 Связь и информатизация

3.5.6.1 Территория Пушкинского сельского поселения

Мероприятия по развитию системы связи в муниципальном образовании Пушкинское сельское поселения предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет), по мере физического износа действующего оборудования и морального устаревания технологий абонентского доступа.

Развитие телефонной сети общего доступа планируется реализовать на однотипном оборудовании в виде современных автоматических телефонных станций (АТС) и организации межстанционной связи по волоконно-оптическим кабелям связи.

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» (утвержденной 7 февраля 2008 г., Пр. № 212), уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения. Норма необходимой номерной емкости для жителей поселения принята в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89*) Емкость сети телефонной связи должна составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

По развитию системы связи проектом предусматривается:

- строительство вышки связи;
- замена кабельных межстанционных линий связи на волоконно-оптический кабель связи (ВОЛС) в направлении сельского поселения Союз Четырех Хуторов и Скобелевского сельского поселения, общей протяженностью 7 км;
- развитие сети Интернет предлагается по технологии ADSL, позволяющей устанавливать постоянное соединение с сетью на базе телефонной абонентской линии, оставляя ее свободной для пропускания голосового трафика;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий;
- развития эфирного радиовещания за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

3.5.6.2 с. Пушкинское

Для развития системы связи на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция АТС с заменой оборудования на цифровое оборудование типа Si 3000 с увеличением номерной ёмкости до 840 номеров;
- прокладка межстанционной волоконно-оптической линии связи, протяженностью 4,4 км в границах населенного пункта.

3.5.6.3 х. Новокрасный

Для развития системы связи на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новой АТС с монтируемой номерной ёмкостью 232 номера;
- прокладка межстанционной волоконно-оптической линии связи, протяженностью 3,1 км в границах населенного пункта.

Исходя из расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- проектируемая АТС– 1 шт.;
- реконструкция АТС– 1 шт.;
- проектируемые ВОЛС – 14,5 км;
- строительство вышки связи– 1 шт.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Целью политики органов местного самоуправления Пушкинского сельского поселения в области охраны окружающей среды и природных ресурсов должно стать улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основными средствами направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации является установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории, определение мест размещения объектов капитального строительства природоохранного назначения.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории Пушкинского сельского поселения проектом определены следующие виды зон с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- водоохранные зоны.

3.6.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ, Таблица 22.

Таблица 22 Санитарно-защитные зоны объектов Пушкинского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
	с. Пушкинское	
27	Склад ГСМ	100
28	Строительный цех	100
29	Стоянка тракторной техники	100
30	Склады, зернохранилище	50
31	Котельная	50
32	Мемориальный сквер	50
33	Канализационная насосная станция	20
	территория Пушкинского сельского поселения	
34	Канализационные очистные сооружения	300
35	Мукомольно-крупяное предприятие	300
36	Молочно-товарная ферма №1	300
37	Молочно-товарная ферма №2	300
38	Молочно-товарная ферма	100
39	Мельницы и элеваторы	100
40	ООО "Смол-Экспресс" (Заготовка, переработка, реализация лома черных металлов)	100
41	Автогазозаправочная станция	100
42	Станция технического обслуживания	50
43	Свинотоварная ферма	100
44	Плодоовощной комплекс	50
45	Склады	50
46	Кладбище	50

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

В целях обеспечения безопасности населения от вредного воздействия источников загрязнения атмосферного воздуха, генеральным планом предусматривается проведение ряда мероприятий.

Генеральным планом предусматривается вынос предприятий, санитарно-защитные зоны которых накладывают ограничения на развитие территории, на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

На территории Пушкинского сельского поселения, с целью соблюдения минимальных размеров санитарно-защитных зон, уменьшается мощность (поголовье) свинотоварной фермы и молочно-товарной фермы №2.

3.6.2 Водоохранные зоны водных объектов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для водных объектов Пушкинского сельского поселения определяются размеры водоохранных зон. Водоохранными зонами являются территории,

которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны (ВЗ) рек и ширина их прибрежной защитной полосы (ПЗП) за пределами населенного пункта устанавливаются от береговой линии.

В населенном пункте при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» Ширина прибрежной защитной полосы реки Второй Зеленчук составляет 50 м, ширина водоохранной зоны 200 м.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

В настоящее время, отдельные участки водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Второй Зеленчук на территории Пушкинского сельского поселения распаханы, ведется выпас скота, что запрещено частью 17 статьи 65 Водного кодекса.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В настоящее время в водоохранной зоне реки Зеленчук 2-й расположены территории МТФ-1, МТФ-2 и МТФ-3. Также вблизи с. Пушкинское в водоохранной зоне расположены складские территории и недействующий кирпичный завод. Генеральным планом

предусматривается реконструкция МТФ-2 и сохранение МТФ-1 и МТФ-3, при этом необходимо оборудование территорий ферм системами сбора и очистки поверхностных стоков, навозохранилищами, исключающими попадание загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды. При строительстве нового кирпичного завода также необходимо предусмотреть сооружения по очистке промышленных и поверхностных стоков с территории предприятия, исключить сброс не очищенных вод в водоток, организовать систему оборотного водоснабжения в целях сокращения объема сточных вод.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В случае выявления в пределах водоохраной зоны предприятий и объектов, нарушающих водоохранный режим, необходимо проведение мероприятий по их выносу или по оборудованию таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения в соответствии с водным и природоохраным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Проектом предусматривается расчистка территории водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Второй Зеленчук, проведения благоустройства территории и рекультивации нарушенных в результате хозяйственной деятельности земель.

3.6.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В качестве источников водоснабжения на территории населенных пунктов Пушкинского сельского поселения используются артезианские скважины, оборудованные водопроводными очистными сооружениями.

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (зарегистрированы в Минюсте РФ 24.04.02г., регистрационный № 3399).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО артезианских скважин устанавливается в размере 30 м; водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

С целью охраны источников питьевого водоснабжения и водоочистных сооружений рекомендуется разработать проект зон санитарной охраны.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения и водоочистных сооружений:

– территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией, с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях, при отсутствии канализации, должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

– выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах первого, второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению дополнительные мероприятия, определённые санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.6.4 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории Пушкинского сельского поселения представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения, на территории Пушкинского сельского поселения имеются высоковольтные линии электропередачи напряжением 10, 35 и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10, 35 и 110 кВ устанавливаются в размере 10, 15 и 20 метров соответственно, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях, производительностью 2400 куб. м/сут, расположенная севернее с. Пушкинское ., составляет 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

По территории Пушкинского сельского поселения проходит автомобильная дорога местного значения III категории. Расстояние от бровки земляного полотна указанной дороги до жилой застройки необходимо принимать в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна Пушкинского сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории сельского поселения предлагается проведение следующих мероприятий:

- уменьшение мощности (поголовья) свиноводческой фермы и молочно-товарной фермы №2, с целью соблюдения минимальных размеров санитарно-защитных зон;
- вынос жилой застройки за пределы санитарно-защитных зон;
- организация, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение санитарно-защитных зон;
- проведение своевременного контроля за эффективностью работы пыле-, газоочистных установок и контроль за выполнением нормативов предельно допустимых выбросов(ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на промышленных предприятиях сельского поселения.
- модернизация и реконструкция транспортной сети.

В целях сокращения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу стационарными источниками загрязнения, предприятиям, не имеющим разработанных проектов нормативов ПДВ, необходимо разработать указанные проекты и планы мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух до предельно допустимых норм на расчетный период.

Для оперативного контроля состояния компонентов природной среды, выявления несанкционированных выбросов загрязняющих веществ и сбросов загрязненных сточных вод на территории, принятия соответствующих мер по их предупреждению представляется целесообразным:

- контроль и регулирование выбросов в атмосферу от передвижных источников (автотранспорта и т.п.);

- контроль выполнения работ по озеленению территории санитарно-защитных зон предприятий и объектов.

На долгосрочную перспективу необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные существующим, безопасные для окружающей среды источники энергии и тепла (в том числе возобновляемые: солнечную энергию, энергию ветра, термальные воды и т.д.).

Для этих целей необходимо проведение исследований всех возможных на территории Гулькевичского района восстанавливаемых источников энергии. Учитывая сельскохозяйственную специфику региона и тот факт, что Краснодарский край занимает первое место в России по числу солнечных дней в году (до 280), целесообразно произвести оценку возможности эффективного использования таких источников энергии как биотопливо и энергия солнечных лучей. Равнинный рельеф территории и средняя скорость ветра равная 3,71 м/с позволяет провести оценку эффективности использования ветровой энергии; современные ветрогенераторы начинают работать при скорости ветра 3-4 метра в секунду.

3.7.2 Мероприятия по охране подземных вод

Мероприятиями по охране и рациональному использованию водных ресурсов предусматривается:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- разработка проектов и организация зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников и объектов системы водоснабжения;

- установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов сельского поселения, благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- строительство канализационных очистных сооружений севернее с. Пушкинское;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа;
- организация сбора и очистки поверхностных стоков на территории населенных пунктов.

При организации системы канализования территорий населенных пунктов необходимо проводить мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке магистральных трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутривладельческих работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ №525 и Роскомзема №67 от 22 декабря 1995 года «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривается ряд мероприятий:

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- проведение агрохимического и токсикологического обследования почв земель сельскохозяйственного назначения, контроля состояния существующих мелиоративных систем;
- проведение агротехнических мероприятий по повышению плодородия почв, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур (приобретения минеральных удобрений и средств защиты растений для производства элитных семян сельскохозяйственных культур);
- проектирование новых мелиоративных систем и реконструкция существующих.

Для решения проблемы пестицидного загрязнения территории сельского поселения, в первую очередь необходимо организовать работу по перезатариванию пришедших в негодность пестицидов, изыскать возможность на проведение работ по разработке эффективных методов уничтожения ядохимикатов с привлечением научного потенциала края.

Для Пушкинского сельского поселения, как региона интенсивного земледелия, разработка и внедрение экологически безопасных технологий защиты растений от вредителей и возбудителей болезней является одним из действенных рычагов снижения пестицидной нагрузки.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

В настоящее время база данных по накоплению различных видов промышленных отходов, объемам их складирования и переработки на территории населенных пунктов Пушкинского сельского поселения отсутствует. Предприятий, занимающихся утилизацией промышленных отходов, на территории Пушкинского сельского поселения нет.

Существующая система складирования отходов не организована и не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. На территории сельского поселения нет официальных мест захоронения отходов. Образующиеся отходы частично утилизируются в подсобных хозяйствах, частично вывозятся на свалку города Гулькевичи.

На территории поселения существуют прецеденты образования несанкционированных стихийных свалок в результате несовершенства системы санитарной очистки и не своевременного вывоза отходов. Не организован контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих на свалки отходов. Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно.

Биологические отходы, образующиеся на предприятиях агропромышленного комплекса вывозятся в специальных контейнерах на утилизацию в Тимашевский район на ГУП КК «Тимашевский Ветсанутильзавод».

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Генеральным планом предусматривается вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) на проектируемый полигон с мусоросортировочной станцией в г. Гулькевичи.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в с. Пушкинское с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 12,6 тыс. тонн. Годовой объем накопления отходов с учетом проектной численности населения, при средней плотности отходов равной 200кг/м³ составит 3150 м³, суточный объем отходов составит около 8,63 м³.

Объем образующихся отходов в х. Новокрасный, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 3,5 тыс. тонн. Годовой объем накопления отходов с учетом проектной численности

населения, при средней плотности отходов равной 200кг/м³ составит 870 м³, суточный объем отходов составит около 2,40 м³.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75м³ по ГОСТ 12917-78 на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Исходя из этой формулы необходимое приблизительное число контейнеров в с. Пушкинское составит 14 шт., в х. Новокрасный – 4 шт.

Учитывая тот факт, что количество ТБО, вывозимых за 1 рейс (с учетом уплотнения) мусоровозом марки КамАЗ-53213 КО-415А составляет 45 м³, для вывоза ТБО образуемого в населенных пунктах сельского поселения понадобится один мусоровоз указанной марки. Для сбора и вывоза ТБО с территории Пушкинского сельского поселения на проектируемый мусороперерабатывающий комплекс, мусоровозу КамАЗ-53213 КО-415А потребуется один рейс в сутки.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 5,0м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТБО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

Необходимый участок под территорию кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии со СНиП 2.07.01.89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Необходимая площадь кладбища для территории с. Пушкинское составляет 0,50 га, х. Новокрасный – 0,14 га.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;

- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года N 308, на территории сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации: (Таблица 23)

Таблица 23

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические явления и процессы		
1.2	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами
		Физический	Электромагнитное поле
1.3	Оползень	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
		Динамический	Смещение (движение) горных пород
1.4	Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности Деформация грунтов
1.5	Переработка берегов	Гидродинамический	Размывание (разрушение) грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
2.2	Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Размывание грунтов Затопление территории Подпор воды в реках
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.4	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.5	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.6	Град	Динамический	Удар
3.7	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

Опасность природных явлений по категориям опасности в Пушкинском сельском поселении Гулькевичского района в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» оценивается следующим образом:

- землетрясения – опасная категория;
- ураганы – опасная категория;
- подтопления территории – умеренно опасная категория;

В соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», на территории Гулькевичского района возможно землетрясение интенсивностью до 9 баллов.

Частота возникновения землетрясений в Пушкинском сельском поселении Гулькевичского района (согласно СНКК 22-301-2000):

6 баллов – 0,002 - 1/год (1 раз в 500 лет);

7 баллов – 0,001 – 0,0002 1/год (1 раз в 1000-5000 лет);

В соответствии с паспортом безопасности поселения, приведена прогнозная оценка последствий землетрясения в таблице:

Таблица 24 Прогнозная оценка последствий землетрясения на территории Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района

Виды опасных природных явлений	Интенсивность явления	Размеры зоны вероятной ЧС, км ²	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Возможные потери людей, (чел.)		
				Общие	безвозврат-ные	санитар-ные
Землетрясения, баллы	6	103	2,3	149	63	86
	7	103	2,3	477	254	223

Величина индивидуального сейсмического риска в Краснодарском крае (вероятность гибели человека от землетрясения на рассматриваемой территории в год) составляет от 2Е-06 до 5Е-06.

Частота возникновения ураганов в Пушкинском сельском поселении Гулькевичского района составляет:

- со скоростью ветра 28 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 33 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 38 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с паспортом безопасности поселения, приведена прогнозная оценка последствий урагана в таблице:

Таблица 25 Прогнозная оценка последствий урагана для территории Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

Виды опасных природных явлений	Интенсивность явления	Размеры зоны вероятной ЧС, км ²	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел	Возможные потери людей, (чел.)		
				Общие	безвозврат-ные	санитарные
Ураганы, м/сек	28-38	33	2,3	до 115	до 28	до 87

При расчетах возможных последствий крупного града использовались статистические данные – гибель одного человека на 150000 населения попадающего в зону действия опасного природного явления. За площадь воздействия принимается среднестатистическая равная 15 км².

При этом непосредственному физическому воздействию поражающими факторами могут подвергнуться до десяти процентов от населения, попавшего в зону действия града.

При расчете принимается вариант распределения потерь – на 100 пострадавших один погибший.

В соответствии с паспортом безопасности поселения, приведена прогнозная оценка последствий урагана в таблице:

Таблица 26 Прогнозная оценка последствий крупного града для территории Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

Виды опасных природных явлений	Размеры зоны вероятной ЧС, км ²	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел	Возможные потери людей, (чел.)		
			Общие	безвозвратные	санитарные
Крупный град	103	2,3	5	-	5

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре, преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур; пожароопасная обстановка в лесах.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Пушкинского сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера: аварии на автомобильных дорогах, пожары, взрывы в зданиях, взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов, аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

К взрывопожароопасным объектам, расположенным на территории Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района относятся нефтебазы, АЗС, и предприятия на которых обращаются взрывопожароопасные вещества. Анализ возможных последствий ЧС от аварий на взрывопожароопасных объектах произведен при разработке паспортов безопасности опасных объектов Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

Наиболее распространенными пожаровзрывоопасными объектами на территории поселения являются АЗС.

При возникновении максимально возможной аварии на АЗС возможно развитие аварийной ситуации по наиболее опасным сценариям, связанным с воздействием

поражающих факторов таких последствий аварии как пожар-вспышка, взрыв газопаровоздушного облака, пожар пролива.

На автодорогах Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района по маршруту следования автотранспорта с бензином возможны аварии с участием цистерны с бензином. В соответствии с паспортом безопасности, приведены результаты расчета зон поражения при аварии с участием цистерны с бензином:

Таблица 27 Результаты расчета зон поражения

Характеристика зоны поражения	Вероятность поражения человека, $R_{пор}$	Глубина зоны, м
Зона безопасности	$R_{пор} \leq 0,01$	>173
Зона возможного слабого поражения	$0,01 < R_{пор} \leq 0,33$	173
Зона возможного среднего поражения	$0,33 < R_{пор} \leq 0,5$	128
Зона возможного сильного поражения	$0,5 < R_{пор} \leq 0,99$	118
Зона безусловного поражения	$R_{пор} > 0,99$	60

В соответствии с паспортом безопасности сельского поселения, при возникновении на автотранспорте аварии с участием автоцистерны с пропаном (Класс опасности вещества 2) возникают следующие опасные зоны возможного поражения человека:

Таблица 28 Опасные зоны возможного поражения человека

Характеристика зоны поражения	Вероятность поражения человека, $R_{пор}$	Глубина зоны, м
Зона безопасности	$R_{пор} \leq 0,01$	>306
Зона возможного слабого поражения	$0,01 < R_{пор} \leq 0,33$	306
Зона возможного среднего поражения	$0,33 < R_{пор} \leq 0,5$	123
Зона возможного сильного поражения	$0,5 < R_{пор} \leq 0,99$	104
Зона безусловного поражения	$R_{пор} > 0,99$	-

На территории сельского поселения также возможны ЧС на следующих взрывопожароопасных объектах:

Линейная часть магистрального газопровода Тысячный – Пушкинское

Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн) – Природный газ 3000 т (в сутки)

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год⁻¹ – 1,40E-06

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации – 0,271 км²

Показатель приемлемого риска, год⁻¹ – 10-5

Возможное число погибших, чел. – 1

Возможное число пострадавших, чел. – 2

Нефтебаза ОАО «Колхоз «Прогресс»

Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн) – Бензин 160 м³

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год⁻¹ – 1,40E-0,5

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации – 0,171 км²

Показатель приемлемого риска, год⁻¹ – 10-5

Возможное число погибших, чел. – 4

Возможное число пострадавших, чел. – 10

Мех. ток ОАО «Колхоз «Прогресс»

Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн) – Зерно 500000тонн

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год⁻¹ – 4,00E-0,5

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации – 0,5 км²

Показатель приемлемого риска, год⁻¹ – 10-5

Возможное число погибших, чел. –1

Возможное число пострадавших, чел. – 8

Котельная ОАО «Колхоз «Прогресс»

Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн) – Природный газ

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год⁻¹ – 1,40E-0,5

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации – 0,028 км²

Показатель приемлемого риска, год⁻¹ – 10-5

Возможное число погибших, чел. –1

Возможное число пострадавших, чел. – 2

Котельная ООШ № 26

Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн) – Дизельное топливо

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год⁻¹ – 4,00E-0,5

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации – 0,028 км²

Показатель приемлемого риска, год⁻¹ – 10-5

Возможное число погибших, чел. –1

Возможное число пострадавших, чел. – 2.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории сельского поселения возможны следующие виды биолого-социальных чрезвычайных ситуаций: эпидемии (чума, холера), эпизоотии (Сибирская язва, ящур, бруцеллез/чума свиней, бешенство, туберкулез, лептоспироз, болезнь Ауески).

За последние 10 лет виды биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения Пушкинского не зафиксировано.

3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенных пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Краснодарского края от 05.05.2004 № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований -

городских и сельских поселений - и установлении их границ». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли водного фонда, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов с. Пушкинское, х. Новокрасный отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения. Данное решение связано с необходимостью включения в состав границ населенных пунктов объектов специального назначения местного значения – кладбищ, а также подъездных дорог к ним.

В результате изменения границ земель населенных пунктов площадь населенных пунктов увеличивается:

- с. Пушкинское – на 2,1 га;
- х. Новокрасный – на 1,3 га.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края утверждаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (См. соответствующий раздел настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Администрация Гулькевичского района, утвердившая генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы с. Пушкинское и х. Новокрасный Пушкинского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>с. Пушкинское</i>				
1	ЗУ с КН №23:06:1301003:11; а также подъездная дорога к нему Площадь территории 2,1 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта местного значения (кладбища) в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
<i>х. Новокрасный</i>				

2	ЗУ с КН № 23:06:1301000:505; а также подъездная дорога к нему Площадь территории 1,3 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта местного значения (кладбища) в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
---	--	---	--	--------------------------

В результате предложенных в Генеральном плане изменений границ населенных пунктов с. Пушкинское и х. Новокрасный, в границы с. Пушкинское предусмотрено включение территории площадью 2,1 га; х. Новокрасный – 1,3 га.

3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов Пушкинского сельского поселения

Решениями проекта генерального плана исключение земельных участков из границ населенных пунктов Пушкинского сельского поселения не предусмотрено.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Территория муниципального образования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	10731,4	10731,4
		%	100	100
1.1	Общая площадь муниципального образования <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	10118,5	10115,1
		%		
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	612,9	616,3
		%		
1.2.1	с. Пушкинское	га	436,7	438,8
		%		
1.2.2	х. Новокрасный	га	176,2	177,5
		%		
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	10731,4	10731,4
		%	100	100
1.3.1	Зоны жилого назначения, в том числе:	га	305,8	346,7
		%		
	Индивидуальной жилой застройки	га	303,1	344,0
		%		
	Малозэтажной жилой застройки	га	2,7	2,7
		%		
1.3.2	Зоны общественно-делового назначения	га	14,4	22,1
		%		
1.3.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	га	5,9	4,9
		%		
	Коммунально-складская	га	5,9	4,9
		%		
1.3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	287,6	221,6
		%		
1.3.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	9960,5	9957,1
		%		
	Сельскохозяйственных угодий	га	9858,7	9855,5
		%		
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	101,8	101,6
		%		
1.3.6	Рекреационные зоны	га	-	21,8
		%		
1.3.7	Зоны специального назначения	га	3,4	3,4
		%		
1.3.8	Зона акваторий	га	153,8	153,8
		%		
1.4	Категории земель, в том числе:			
1.4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9960,5	9957,1
		%		
1.4.2	Земли населенных пунктов	га	612,9	616,3
		%		
1.4.3	Земли водного фонда	га	153,8	153,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%		
1.4.4	Земли лесного фонда	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	4,2	4,2
		%		
1.4.6	Земли особо охраняемых объектов и территорий	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Пушкинского сельского поселения, в том числе:	чел.	2247	2226
	<i>с. Пушкинское</i>	чел.	1 745	1 729
	<i>с. Новокрасный</i>	чел.	502	497
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	-	не менее 25
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	2
		учащихся	110	180
		учащихся/1000 чел.	46	67
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	2	2
		учащихся	425	425
		учащихся/1000 чел.	178	159
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.2.2	Амбулатории	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Спортивные залы	объект	2	3
		кв. м пл. пола	576	738
		кв. м пл. пола/1000 чел.	241	275
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Сельский дом культуры	объект	2	2
		место	650	650
		мест/1000 чел.	272	243
4.4.2	Библиотеки	объект	1	2
		тыс.ед.хранения	14,1	18,6
		тыс.ед.хранения/1000 чел.	6	7
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5.3	Отделение связи	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	107,5	102,0
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	8,5	8,5
	местного значения	км	-	14,5
	частных	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	2400	2400
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	2400	2400
6.3	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>		
6.3.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,72	0,80
6.3.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.3.3	Площадка временного складирования ТБО	единиц/га	1/0,2	1/0,2
6.3.4	Скотомогильники	единиц	-	-
6.3.5	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/2,62	2/2,55
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	67,3
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	51,4
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	15,04
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	267,14