

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 № 1050
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

**Муниципальная программа
«Комплексное развитие социальной
инфраструктуры на территории муниципального
образования Соколовское сельское поселение
Гулькевичского муниципального района
Краснодарского края на 2016-2030 годы»**

Город Ростов-на-Дону

2016 год

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Соколовское сельское поселение Гулькевичского муниципального района Краснодарского края на 2016-2030 годы»

Разработчик: ООО «Технологии Сколково»

Директор Н.В. Гуназа _____

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Соколовское сельское поселение Гулькевичского муниципального района Краснодарского края на 2016-2030 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы, его местонахождение	ООО «Технологии Сколково» Россия, Город Ростов-на-Дону, улица 339-ой Стрелковой Дивизии, 21/1 www.rostpromproect.com
Исполнители программы, его местонахождение	Администрация Соколовского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края 352171, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН, С СОКОЛОВСКОЕ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д 2
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Соколовского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края и Совет депутатов Соколовского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края
Цель программы	Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Соколовского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края
Задачи программы	<p>а) Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>б) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;</p> <p>в) Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>г) Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>д) Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Целевые показатели (индикаторы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях; - право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов,

Администрация Соколовского сельского поселения

	<p>- право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;</p> <p>- предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др..</p> <p style="text-align: center;">В области инфраструктуры образования:</p> <p>- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося;</p> <p>- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год;</p> <p>- нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов.</p> <p>до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;</p> <p>свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:</p> <p>дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;</p> <p>станция юных техников – 0,9%;</p> <p>станция юных натуралистов – 0,4%;</p> <p>станция юных туристов – 0,4%;</p> <p>детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;</p> <p>детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.</p> <p>Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.</p> <p style="text-align: center;">В области инфраструктуры здравоохранения:</p> <p>- предоставление медицинской помощи населению;</p>
--	---

Администрация Соколовского сельского поселения

	<p>- санитарно – эпидемиологическое благополучие населения.</p> <p>При вместимости стационарных учреждений:</p> <p>50 коек – 300 кв. м на 1 койку;</p> <p>150 коек – 200 кв. м на 1 койку;</p> <p>300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;</p> <p>500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;</p> <p>800 коек – 80 кв. м на 1 койку;</p> <p>1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.</p> <p>Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:</p> <p>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.</p> <p>По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.</p> <p>- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.</p> <p>Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <p>- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;</p> <p>- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.</p> <p>Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:</p> <p>- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;</p> <p>- III-V групп – 0,25 га на объект;</p> <p>- VI-VIII – 0,2 га на объект.</p> <p>В области инфраструктуры спорта, здоровья и охраны окружающей среды:</p> <p>Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Долою физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны —45%.</p> <p>В области инфраструктуры культуры:</p>
--	---

Администрация Соколовского сельского поселения

	<p>- стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.</p> <p>Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .</p> <p>Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»: для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.</p> <p>Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать: для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;</p> <p>Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>По состоянию на 01.06.2016 года на территории сельского поселения мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры не планируются, сведения отсутствуют. В случае необходимости возможно внесение корректировок в указанную Программу.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p align="center">2016-2030 годы: 1-й этап 2016-2025 года, 2-й этап – 2025-2030 года</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>1.Бюджет Гулькевичского муниципального р-на;</p> <p>2.Региональный бюджет</p> <p>3.Федеральный бюджет</p> <p>4.Бюджет сельского поселения</p> <p>5.Внебюджетные источники.</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельского поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов Гулькевичского муниципального района и бюджета Краснодарского края.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице 1.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания таблица 1

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Школьные учебно-производственные комбинаты	8% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно - поликлинические учреждения	17,95 посещений в смену на 1000 человек	Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ "О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009)
Больничные учреждения	10,37 коек на 1000 человек	
Аптечные учреждения	1 объект на 6 200 человек сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»
Фельдшерско-акушерские пункты	в зависимости от удаленности и численности населенного пункта	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 000 человек сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		

Администрация Соколовского сельского поселения

Наименование	Норматив	Источник
Спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	500-300 посетительских мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 – для поселений от 1000 до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для сельских поселений свыше 1000 и до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Бани	7 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 000 – 3 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 000 человек	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Социальная сфера поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

На территории поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

с. Соколовское - детский сад "Солнышко" мощностью 140 мест (фактическая загруженность 36%); начальная школа №14 на 153 учащихся; средняя общеобразовательная школа №14 на 423 учащихся (фактическая загруженность 98%), степень износа здания 100%; музыкальная школа на 70 мест; амбулатория на 100 посещений в смену; аптека; центральный дом культуры на 510 мест (фактическая загруженность 70%); музей с филиалом библиотеки фактической мощностью 22,6 тыс. единиц хранения. В здании также расположено отделение Сбербанка на 3 операционных места; спортивно-оздоровительный комплекс "Молодость"; спортивная площадка (футбольное поле, волейбольная площадка); 6 магазинов, в т.ч. магазин, расположенный в здании отделения связи; отделение связи; гостиница на 26 мест со столовой на 120 мест; Администрация Соколовского сельского поселения. В здании также расположена почта; 3 административных здания; Дом Молитв, церковь. Также на территории села расположены недействующие объекты: кафе и 2 бани.

х. Алексеевский: средняя общеобразовательная школа №27 на 350 учащихся со спортивным залом фактической единовременной пропускной способностью 25.

Фактическая загруженность школы – 8%. Степень износа здания составляет 42%;_ФАП (степень износа – 42%);_сельский дом культуры (филиал МУК СЦКС) на 200 мест (фактическая загруженность 85%);_филиал библиотеки на 13,1 тыс. единиц хранения. В здании также расположены почта и отделение сберкассы;_2 магазина.

Кроме того, на территории хутора расположены недействующие объекты: детский сад, баня.

х. Новопавловский: сельский клуб (филиал МУК СЦКС) на 100 мест (фактическая загруженность 100%) с библиотекой, фактической мощностью 7,9 тыс. единиц хранения; магазин.

Также на территории хутора расположены недействующие объекты: детский сад и баня.

х. Машевский: сельский клуб (филиал МУК СЦКС) на 90 мест (фактическая загруженность 100%). Степень износа здания 38%;_торговый павильон.

На территории хутора также расположен недействующий магазин.

На территории х. Петровский расположен разрушенный магазин.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

с. Соколовское:

Недостаток мощности действующих объектов: детских дошкольных учреждений (дефицит – 10 мест); клубов (дефицит – 60 мест); спортивных площадок (дефицит – 1 га); магазинов (дефицит – 280 мест); отделений сберегательного банка (дефицит – 2 операционных места).

Отсутствие действующих объектов: стационарных учреждений (дефицит – 50 коек); выдвигного пункта скорой медицинской помощи (дефицит – 1 автомобиль); пункта бытового обслуживания (дефицит – 20 рабочих мест); бани (дефицит – 20 мест); пожарного депо (дефицит – 1 автомобиль).

Неудовлетворительное состояние здания общеобразовательной школы №14 (степень износа здания 100%).

х. Новопавловский:

Недостаток мощности действующих объектов: клубов (дефицит – 117 мест); магазинов (дефицит – 147 кв.м торговой площади). Отсутствие действующих объектов: детских дошкольных учреждений (дефицит 37 мест); общеобразовательных школ

(дефицит – 65 учащихся); внешкольных учреждений (дефицит – 7 мест); спортивных площадок (дефицит – 0,5 га); предприятий общественного питания (дефицит – 30 мест); пунктов бытового обслуживания (дефицит – 5 рабочих мест); бани (дефицит – 5 мест).

х. Алексеевский:

Отсутствие действующих объектов: детских дошкольных учреждений (дефицит – 24 места); внешкольных учреждений (дефицит – 4 места); спортивных площадок (дефицит – 0,3 га); предприятий общественного питания (дефицит – 18 мест); пунктов бытового обслуживания (дефицит – 3 рабочих места); бани (дефицит – 3 рабочих места).

х. Машевский:

Недостаток мощности действующих объектов: клубов (дефицит – 50 мест); магазинов (дефицит 40 мест).

Отсутствие действующих объектов: предприятий общественного питания (дефицит – 18 мест); пунктов бытового обслуживания (дефицит – 3 рабочих места); бани (дефицит – 3 рабочих места).

Таким образом, наличие проблем развития социальной сферы населенных пунктов предполагает необходимость формирования перечня мероприятий по совершенствованию социальной инфраструктуры.

Территория Соколовского сельского поселения расположена в центральной части Гулькевичского муниципального района. Поселение включает в себя 5 населенных пунктов: село Соколовское, хутор Алексеевский, хутор Машевский, хутор Новопавловский и хутор Петровский. В настоящее время на территории поселения действует только автомобильный транспорт.

На территории Соколовского сельского поселения имеются 3 действующие автомобильные дороги, а именно: "М-29 Кавказ" (Ростов-Баку) федерального значения, "Чаплыгин - Пушкинское - Соколовское" регионального значения, "Гулькевичи - Скоблевская" часть дороги регионального, а другая часть местного значения.

Общая численность населения сельского поселения на 01.01.2016 года, составляла 4661 человек.

Муниципальное образование «Сельское поселение Соколовское» расположено в центральной части Гулькевичского района Краснодарского края, в 8 км к югу от районного центра - города Гулькевичи.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Соколовское» расположено пять населенных пунктов: село Соколовское, хутор Алексеевский, хутор

Петровский, хутор Новопавловский и хутор Машевский. По центральной части поселения протекает река Зеленчук 2-й, на юго-западе – балка Зеленчук. Через сельское поселение проходит автомобильная дорога федерального значения М-29 «Кавказ» сообщением Тихорецк-Армавир. Расположение поселения в непосредственной близости от федеральной автодороги позволяет грузопассажирские перевозки с многими крупными городами Краснодарского края.

Ближайшая железнодорожная станция и автовокзал расположены в городе Гулькевичи, через который проходит железная дорога сообщением Ростов-Баку. Расстояние по автомобильной дороге до г. Гулькевичи (железнодорожная станция) – 8 км.

Согласно оценке, проведенной в рамках схемы территориального планирования (в основу закладывались количественные показатели деятельности всех категорий хозяйств), поселение относится к муниципальным образованиям с наиболее интенсивно развитым растениеводством и животноводством. Растениеводство поселения представлено выращиванием многих видов сельскохозяйственных культур, основные из которых: зерновые, сахарная свекла, соя, масличные культуры. Основу животноводческого комплекса составляет молочное-мясное направление животноводства.

Агропромышленный комплекс сельского поселения представлен как личными подсобными хозяйствами населения (17% общего объема произведенной сельскохозяйственной продукции) так и общественным сектором. Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием муниципального образования является СПК ПЗК «Наша Родина», зарегистрированное в административном центре поселения. На данном предприятии занято более 850 человек (на 2007 год). Предприятие занято так животноводством (молочно-товарные и свинофермы), так и растениеводством (основные объемы – зерновые и сахарная свекла). Производственные мощности предприятия представлены: зернотоками, фермами (отделения свинотоварных и молочно-товарных ферм размещены по всей территории поселения), стоянками сельскохозяйственной техники, ремонтными мастерскими, бойней. Все перечисленные объекты (за исключением ремонтной мастерской на юге с. Соколовское) размещены вне границ населенных пунктов.

Кроме того, на юге за границей х. Машевский размещена территория КФХ «Луч».

Агропромышленный комплекс поселения так же составляют предприятия переработки сельскохозяйственной продукции, это молокозавод и кормоцех (производство комбикормов для животных). Предприятие размещено вне границ

населенных пунктов, между с. Соколовское и х. Новопавловский. Помимо агропромышленного комплекса составляющей экономического развития поселения является отрасль производства строительных материалов. На западе с. Соколовское размещен кирпичный завод.

Таким образом, стоит отметить достаточно высокий уровень экономического развития поселения, достигнутый в основной мере за счет отраслей агропромышленного комплекса.

Зоны коммунально-складского назначения поселения составляют 19,3 га, в том числе добычи полезных ископаемых – 2,9 га (15% от общей площади), промышленности – 12 га (62%).

Зоны сельскохозяйственных угодий составляют 10842,6 га, в том числе сельскохозяйственного производства 19,5 га (18% от общей площади), животноводства – 86 га (порядка 1%).

Архитектурно - пространственное решение территории Соколовского сельского поселения приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории Соколовского сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки (территории сельскохозяйственного назначения);

существующие транспортные связи;

сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;

наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;

недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населённых пунктов.

Развитие населённых пунктов планируется за счёт естественного прироста населения, создания новых производственных площадей и упорядочения существующих.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

упорядочение планировочной структуры селитебной территории;

размещение объектов общественно-делового центра;

благоустройство территорий населённых пунктов, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав,

посадка деревьев и кустарников; размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения.

Пространственная структура поселения Соколовское представляет собой пять населенных пунктов, соединенных между собой дорогами различных категорий. Через территорию сельского поселения, в северо-восточной части в направлении с севера на восток федеральная автодорога М 29 «Кавказ» (Ростов-Баку). От автодороги М 29 «Кавказ» в северном направлении проходит автодорога на хутор Машевский, в южном направлении – на село Соколовское, хутор Новопавловский, хутор Алексеевский, хутор Петровский.

Генеральным планом на территории поселения вне границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона акваторий;
- зона природных территорий.

Генеральным планом в границах населенных пунктах установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона природных территорий;
- зона акваторий;
- зона сельскохозяйственного использования.

На территории сельского поселения Соколовское планируется сохранение следующих объектов: механический отряд, молочный завод и кормоцех у восточной границы села Соколовское, карьер у западной границы села; молочно-товарная ферма №7 у юго-западной границы хутора Новопавловский; стоянка грузового транспорта и

сельскохозяйственной техники у южной границы хутора Алексеевский, молочно-товарная ферма №10 у восточной границы хутора. Генеральным планом к реконструкции предусмотрены: у границы села Соколовское – молочно-товарная ферма №1 с уменьшением мощности объекта до 100 голов, молочно-товарная ферма №8 с уменьшением мощности объекта до 1150 голов и свиноводческая ферма №1 с уменьшением мощности объекта до 3000 голов с целью сокращения санитарно-защитной зоны; у южной границы хутора Алексеевский – молочно-товарная ферма №4 с уменьшением мощности объекта до 100 голов с целью сокращения санитарно-защитной зоны. Генеральным планом планируется строительство: кирпичного завода, склада газовых баллонов у западной границы села Соколовское, молочно-товарной фермы на 2000 голов, свиноводческой фермы на 8000 голов у южной границы села Соколовское; зерносклада и свиноводческой фермы на 3000 голов у юго-восточной границы села Соколовское; молочно-товарной фермы на 550 голов у восточной границы хутора Новопавловский; территории сельскохозяйственного производства у восточной границы хутора Петровский. Кроме того, предусмотрено строительство скотомогильника с биологическими камерами в южной части поселения и мусоросортировочного завода к юго-востоку от хутора Машевский у федеральной автодороги М 29 «Кавказ».

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории Соколовского сельского поселения, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей сельского поселения. Плотность населения в границах муниципального образования 0,4 чел./га. С 1999 года численность населения сельского поселения снижалась среднегодовыми темпами порядка 0,9%. Абсолютное снижение численности к уровню 1999 года составило 276 человек. Причем темпы снижения численности наиболее существенные в х. Петровский - около 18% к уровню 1999 года (или 28 чел.). Снижение численности так же существенно в с. Соколовское – 6,4% (или 204 чел.). Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, на 2028 г., обобщены в виде таблиц.

Предполагаемое изменение численности и структуры населения с. Соколовское, таблица 2

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	3050	3100	3300
младше трудоспособного возраста, %	15	17	19
трудоспособный возраст, %	60	57	54
старше трудоспособного возраста, %	25	26	27

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Новопавловский
таблица 3

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	730	740	750
младше трудоспособного возраста, %	15	17	19
трудоспособный возраст, %	60	57	54
старше трудоспособного возраста, %	25	25	27

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х.Алексеевский таблица 4

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	470	470	480
младше трудоспособного возраста, %	15	17	19
трудоспособный возраст, %	60	57	54
старше трудоспособного возраста, %	25	26	27

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Машевский таблица 5

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	440	450	470
младше трудоспособного возраста, %	15	17	19
трудоспособный возраст, %	60	57	54
старше трудоспособного возраста, %	25	26	27

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Петровский таблица 6

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	120	110	100
младше трудоспособного возраста, %	13	12	12
трудоспособный возраст, %	62	60	58
старше трудоспособного возраста, %	25	28	30

Из данных таблиц видно, что численность населения муниципального образования будет по прогнозу расти с темпами порядка 0,3% прироста в год, и на конец расчетного срока должна составить порядка 5,1 тыс. чел. (сальдо абсолютного прироста численности по всем населенным пунктам поселения должно составить 0,35 тыс. чел. или 7,4%). Причем основную долю в приросте численности составит с. Соколовское (86%).

Проектное снижение численности предполагается лишь в х. Петровский (на 23%).

Также предполагается установление тенденции изменения возрастной структуры численности в сторону увеличения доли населения младше трудоспособного возраста (за счет реализации программ, направленных на увеличение рождаемости) и населения в

возрасте старше трудоспособного (за счет реализации мероприятий программ улучшения здоровья населения). Исключение из данной тенденции только х. Петровский – где предполагаются более существенные темпы старения населения, при снижении доли лиц младше трудоспособного возраста.

Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

Генеральный план Соколовского сельского поселения Гулькевичского района выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 20.06.2008 г. № 424 и техническим заданием на разработку комплексного проекта генерального плана Соколовского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»;

□ Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

□ Закон Краснодарского края от 05.05.2004 № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ»;

□ Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;

□ Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»;

□ Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Цель работы – разработка генерального плана Соколовского сельского поселения Гулькевичского района в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

Основные задачи работы:

□ выявление проблем градостроительного развития территории Соколовского сельского поселения Гулькевичского района;

□ разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

□ создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется официальный сайт: <http://соколовскоесп.рф> в разделе «Администрация – Нормотворческая деятельность» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов

капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

Таблица 7. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Соколовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	с.Соколовское			х. Новопавловский			х.Алексеевский			х.Машевский			х.Петровский		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка
<i>Учреждения образования</i>																
1	Детские дошкольные	140	150	-10	0	37	-37	0	24	-24	0	22	-22	0	7	-7

Администрация Соколовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	с.Соколовское			х. Новопавловский			х.Алексеевский			х.Машевский			х.Петровский		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка
	учреждения, место															
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	576	275	301	0	65	-65	350	42	308	0	40	-40	0	8	-8
3	Внешкольные учреждения, место	70	28	43	0	7	-7	0	4	-4	0	4	-4	0	1	-1
<i>Учреждения здравоохранения</i>																
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	100	85	15												
5	Больничные учреждения*, коек	0	50	-50												
6	ФАП, объект							1	1	0						
7	Аптеки*, объект	1	1	0												
8	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*, автомобиль	0	1	-1												
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>																
9	Спортивный зал, кв.м площади пола	1000	223,4	777	за счет спортивного комплекса в с.Соколовское			н/д	37	-						
10	Спортивные площадки, га	1,6	2,6	-1,0	0	0,5	-0,5	0,0	0,3	-0,3	0,0	0,3	0	0,0	0,1	0
<i>Учреждения культуры и искусства</i>																
11	Клубы, посетительское место	510	570	-60	100	217	-117	200	138	62	90	130	-40			
12	Библиотеки, тыс.ед. хранения	30,5	28,5	2,0	7,9	-	-	13,1	-	-						
13	Музей, экспонатов	н/д	-	-												
<i>Предприятия торговли</i>																
14	Магазины, кв. м торговой площади	620	900	-280	70	217	-147	200	138	62	100	130	-30	0	40	-40
<i>Предприятия общественного питания</i>																
15	Предприятия общественного питания, место	120	120	0	0	30	-30	0	18	-18	0	18	-18	0	5	-5
<i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>																
16	Пункт бытового обслуживания, рабочее место	0	20	-20	0	5	-5	0	3	-3	0	3	-3	0	1	-1
17	Бани, место	0	20	-20	0	5	-5	0	3	-3	0	3	-3	0	1	-1
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>																
18	Отделения и филиалы сберегательного банка*, операционное место	3	5	-2	0	1	-5	н/д	0	-						
<i>Отделения связи</i>																
19	Отделения связи*, объект	1	1	0				1	1	0						
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>																
20	Гостиницы*, место	26	29	-3		4	-4	0	3	-3	0	3	-3	0	1	0
21	Пожарное депо, объект/	0	1	-1												
	автомобиль	0	2	-2												
<i>Учреждения управления</i>																
22	Администрация МО*, объект	1	1	0												

Социальная сфера поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения. На территории поселения имеются следующие объекты обслуживания населения.

с. Соколовское: детский сад "Солнышко" мощностью 140 мест (фактическая загруженность 36%); начальная школа №14 на 153 учащихся; средняя

общеобразовательная школа №14 на 423 учащихся (фактическая загруженность 98%), степень износа здания 100%; музыкальная школа на 70 мест; амбулатория на 100 посещений в смену; аптека; центральный дом культуры на 510 мест (фактическая загруженность 70%); музей с филиалом библиотеки фактической мощностью 22,6 тыс. единиц хранения. В здании также расположено отделение Сбербанка на 3 операционных места; спортивно-оздоровительный комплекс "Молодость"; спортивная площадка (футбольное поле, волейбольная площадка); 6 магазинов, в т.ч. магазин, расположенный в здании отделения связи; отделение связи; гостиница на 26 мест со столовой на 120 мест; Администрация Соколовского сельского поселения. В здании также расположена почта; 3 административных здания; Дом Молитв, церковь.

Также на территории села расположены недействующие объекты: кафе и 2 бани.

х. Алексеевский:

средняя общеобразовательная школа №27 на 350 учащихся со спортивным залом фактической единовременной пропускной способностью 25. Фактическая загруженность школы – 8%. Степень износа здания составляет 42%;

ФАП (степень износа – 42%);

сельский дом культуры (филиал МУК СЦКС) на 200 мест (фактическая загруженность 85%);

филиал библиотеки на 13,1 тыс. единиц хранения. В здании также расположены почта и отделение сберкасс;

2 магазина.

Кроме того, на территории хутора расположены недействующие объекты: детский сад, баня.

х. Новопавловский

сельский клуб (филиал МУК СЦКС) на 100 мест (фактическая загруженность 100%) с библиотекой, фактической мощностью 7,9 тыс. единиц хранения;

магазин.

Также на территории хутора расположены недействующие объекты: детский сад и баня.

х. Машевский: сельский клуб (филиал МУК СЦКС) на 90 мест (фактическая загруженность 100%). Степень износа здания 38%; торговый павильон.

На территории хутора также расположен недействующий магазин.

На территории х. Петровский расположен разрушенный магазин.

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБИТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Прогнозом на 2017 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Соколовского сельского поселения Гулькевичского муниципального района Краснодарского края:

-повышение уровня жизни населения Соколовского сельского поселения Гулькевичского муниципального района Краснодарского края, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

-улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг; -развитие жилищной сферы в Соколовском сельском поселении Гулькевичского муниципального района Краснодарского края;

-создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Соколовском сельском поселении Гулькевичского муниципального района Краснодарского края;

-сохранение культурного наследия на территории Соколовского сельского поселения Гулькевичского муниципального района Краснодарского края.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными

правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, эколого-воспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения; создание доступной и

высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения; усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются: обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Предложения по ликвидации объектов указывались в проекте в случае размещения объекта на проектных территориях общего пользования, а так же в случае неудовлетворительного существующего технического состояния объекта. Так проектом предусмотрен снос следующих объектов:

с. Соколовское:

недействующих кафе и бани.

х. Петровский

разрушенного магазина.

х. Алексеевский

недействующей бани.

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах населенного пункта, принимается в соответствии с таблицей № 8.

№ п/п	Назначение объектов	Состав объектов в границах		
		квартала	жилого района	населенного пункта
1	Объекты жилищного строительства	Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях		
2	Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения
3	Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно - оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
4	Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
5	Объекты коммунального и бытового обслуживания	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
6	Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды
7	Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированные больницы, госпиталь, медико-санитарная часть, амбулаторно-поликлинические учреждения.
8	Объекты образования		Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения	Образовательные специализированные учреждения (детские дома-школы, коррекционные школы, и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), учреждения профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного), образовательные специализированные учреждения (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения), учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва,

Администрация Соколовского сельского поселения

				дома детского творчества, музыкальные школы, школы искусств)
9	Объекты общего пользования		Скверы, сады	Городские парки, бульвары
10	Объекты социального обслуживания			Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
11	Объекты культуры			Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты
12	Административно-управленческие объекты			Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения
13	Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах
14	Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2025 года для:

- образовательных организаций;
- учреждений социального обслуживания населения;
- учреждений здравоохранения;
- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);
- учреждений культуры;
- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;
- учреждений отдыха.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов образовательных учреждений принимается в соответствии с таблицей № 9.

№/№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций	55 мест	радиус обслуживания до 300 метров
2	Специализированными дошкольными образовательными организациями	2 места	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
3	Оздоровительными дошкольными образовательными организациями	8 мест	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
4	Общеобразовательными организациями, за исключением специализированных	120 мест	радиус обслуживания до 500 метров
5	Специализированными образовательными организациями	20 мест	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
6	Профессиональными образовательными организациями	12 мест	транспортной доступностью до 60 мин.
7	Организациями дополнительного	55 обучающихся	пешеходно-транспортная доступность до 30

Администрация Соколовского сельского поселения

образования	мин.
Параметры организации территории и обслуживания	
<p>Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*</p> <p>Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося. <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.</p> <p>Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p> <p>При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.</p> <p>Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%. <p>Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.</p>	

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов учреждениями здравоохранения принимается в соответствии с таблицей № 10.

№/№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Стационарами для взрослых и детей	14 коек	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Амбулаторно-поликлиническими учреждениями	34,4 посещения в смену	радиус обслуживания до 1000 метров (доступность 30 минут)
3	Скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями)	0,13 автомобиля в городской и 0,25 в сельской местности	с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 мин
Параметры организации территории и обслуживания			
<p>Параметры организации обслуживания</p> <p>Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах». Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p> <p align="center">При вместимости стационарных учреждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> 50 коек – 300 кв. м на 1 койку; 150 коек – 200 кв. м на 1 койку; 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку; 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку; 800 коек – 80 кв. м на 1 койку; 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку. <p align="center">Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:</p> <p>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.</p> <p>В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.</p> <p>Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км; - с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км; - с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км. <p>Нормативы размеров земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект. - для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект. <p>Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О</p>			

Администрация Соколовского сельского поселения

социальных нормативах и нормах»:
 - для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
 - для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.
 Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:
 - I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;
 - III-V групп – 0,25 га на объект;
 - VI-VIII – 0,2 га на объект.
 Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут;

Расчетные нормативы обеспеченности населения спортивными объектами и их доступность принимается в соответствии с таблицей № 11.

№/№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Плоскостными спортивными сооружениями	2000 - 2100 кв.м	радиусом обслуживания до 1000 м
2	Физкультурно-спортивными залами	400 кв.м	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
3	Плавательными бассейнами	50 - 60 кв.м зеркала воды	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70 - 80 кв. м общей площади	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
5	Детско-юношеская спортивная школа	10 кв.м общей площади	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.

Параметры организации территории и обслуживания
 Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».
 Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.
 Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.
 Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45
 Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.
 Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
 Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Расчетные нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры и их доступность принимается в соответствии с таблицей № 12.

№/№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Театрами	7 зрительских мест	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Музеями	0,022 единицы	транспортной доступностью до 60 мин.
3	Общедоступными библиотеками	0,06 единицы	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
4	Культурно-досуговыми учреждениями	16 мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
5	Кинотеатрами (кинозалами)	8 мест	транспортной доступностью до 60 мин.

Параметры организации территории и обслуживания
 Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.
 Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.
 Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :
 - от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .
 Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.
 Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:
 - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.
 Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.
 Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать: для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;
 Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Администрация Соколовского сельского поселения

Расчетные нормативы обеспеченности населения предприятиями почтовой связи, торговли, коммунально-бытового обслуживания и их доступность принимается в соответствии с таблицей № 13.

№/№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Предприятия почтовой связи	по заданию на проектирование	450-500 метров или пешеходной доступностью (5-10 мин.)
2	Предприятиями торговли	1000-1100 кв.м торговой площади	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
3	Предприятиями общественного питания	110-120 посадочных мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
4	Предприятиями коммунально-бытового обслуживания	14 рабочих мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
<p align="center">Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>1.1 Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (местность) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; - для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; - для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»). <p>2.1 Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 кв. метров в сельских поселениях. <p>2.2. Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.</p> <p>2.3. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1 – 0,1-0,2 га; - св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га; - от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; - от 5 до 6 – 0,6-0,7 га; - от 7 до 10 – 0,7-0,8 га; - от 10 до 15 – 0,8-1,1 га; - от 15 до 20 – 1,0-1,2 га. <p>В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %</p> <p>2.3 Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.</p> <p>Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК</p> <p>Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.</p> <p>На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений); - административно-складская зона; - хозяйственная зона; - зона стоянки автотранспорта; - зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков; - зона озеленения и отдыха покупателей. <p>При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны; - возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны; - пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров; - подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути; - места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка; - длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м; - длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м. <p>Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.</p> <p>На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.</p> <p>На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.</p> <p>Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».</p> <p>3.1 Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест; - от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест; - свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест. <p>Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; 			

<p>- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;</p> <p>- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).</p> <p>4.1. Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <p>- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;</p> <p>Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:</p> <p>- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;</p> <p>- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;</p> <p>- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.</p> <p>Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:</p> <p>- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;</p> <p>- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;</p> <p>- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).</p> <p>4.2 Прачечные</p> <p>Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <p>- для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.</p> <p>Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <p>- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;</p> <p>- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.</p> <p>4.3 Химчистки</p> <p>Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <p>- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.</p> <p>Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <p>- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;</p> <p>- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;</p> <p>4.4. Бани.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <p>- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.</p> <p>Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.</p>

Согласно схеме территориального планирования Гулькевичского района предусматривается определение средней проектной жилищной обеспеченности в поселении до 25 кв.м на человека.

Исходя из прогнозируемой численности населения, проектный объем жилищного фонда поселения к концу расчетного срока должен составить не менее 127,5 тыс. кв. м, в том числе нового жилищного строительства 51,5 тыс. кв. м.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

Плотность населения предусматривается в размере не менее 15 чел./га.

Таким образом, площади жилых территорий в населенных пунктах запроектированы в следующих размерах:

с. Соколовское

сокращение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 264,6 га (снижение на 10,9 га, или 4%);

увеличение площади территории малоэтажной жилой застройки порядка в 3 раза – до 8,7 га;

х. Новопавловский

сокращение территорий индивидуальной жилой застройки до 93,3 га (снижение на 4,4 га от существующего значения (5%)).

х. Алексеевский

сокращение территорий индивидуальной жилой застройки до 67 га (снижение на 3,8 га, или 6%).

х. Машевский

определение территорий индивидуальной жилой застройки до 75,5 га (рост на 6,5 га от существующего значения (9%)).

х. Петровский

определение территорий индивидуальной жилой застройки до 43,2 га (снижение на 2,4 га от существующего значения (5%)).

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Соколовского сельского поселения в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Соколовского сельского поселения Гулькевичского муниципального района;

- ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД 2015 – 2030 ГОДА И С УЧЕТОМ ПЕРСПЕКТИВЫ ДО 2030 ГОДА;

- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Соколовское сельское поселение Гулькевичского муниципального района Краснодарского края на период до 2030 года. Актуализация на 2016 год;

- Схема теплоснабжения муниципального образования Соколовское сельское поселение Гулькевичского муниципального района Краснодарского края на период до 2030 года. Актуализация на 2016 год;

- Положение о территориальном планировании Соколовского сельского поселения Гулькевичского района;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, утверждены решением 16 сессии III созыва Совета от

23.10.2015 г. № 2;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
- Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества

атмосферного воздуха населенных мест».

- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Соколовского сельского поселения Гулькевичского муниципального района Краснодарского края.

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Таблица 14. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико – экономические параметры					Сроки реализации в плановом периоде	Ответственный исполнитель
			вид	назначение	мощность	площадь	категория		
Вид объекта социальной инфраструктуры			Детский сад						
1	Реконструкция детского сада "Солнышко"	С. Соколовское	Детский сад	Услуги дошкольного образования	210 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Реконструкция детского сада	Х. Алексеевский	Детский сад	Услуги дошкольного образования	30 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
3	Строительство детского сада	Х. Новопавловский	Детский сад	Услуги дошкольного образования	50 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
4	Строительство детского сада	Х.Машевский	Детский сад	Услуги дошкольного образования	30 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры			Школа						
1	Реконструкция средней общеобразовательной школы №14 с размещением мастерских	С. Соколовское	Школа	Услуги образования	423 уч/мастерские на 50 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Реконструкция средней общеобразовательной школы №27 с уменьшением мощности со спортивным залом	Х. Алексеевский	Школа	Услуги образования	60 уч./25 чел спортзал	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП

Администрация Соколовского сельского поселения

Вид объекта социальной инфраструктуры				Спортивное сооружение					
1	Строительство спортивной площадки и спортивного комплекса	С. Новомихайловское	стадион	Услуги спорта	-	-	-	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Строительство спортивной площадки	Х. Новопавловский	Спортивный зал	Услуги спорта	-	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
3	Строительство спортивной площадки	П. Советский	спорт	Услуги спорта	-	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
4	Строительство спортивной площадки	Х. Алексеевский	спорт	Услуги спорта	-	-	-	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
5	Строительство спортивной площадки	Х. Машевский	спорт	Услуги спорта	-	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры				Учреждения здравоохранения					
1	Строительство стационара, выдвигной пункт скорой медицинской помощи на 1 автомобиль	С. Соколовское	Больничный комплекс	Медицинские услуги	55 коек	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры				Учреждения культуры					
1	Реконструкция музея с отделением Сбербанка на 3 операционных места (вынос библиотеки из здания)	С. Соколовское	музей	Услуги музея	-	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Реконструкция сельского клуба	Х. Машевский	клуб	Услуги культуры	140 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
3	Строительство клуба (с учетом потребности х. Новопавловский) с библиотекой	С. Соколовское	клуб	Услуги культуры	160 мест/22,6 тыс. ед. хранения	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры				Учреждения сферы обслуживания					
1	Реконструкция недействующей бани; пекарни в магазин-пекарню, гаража в пожарное депо	С. Соколовское	сервис	Услуги бытовые	15 мест/2 авто	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Реконструкция недействующей бани	Х. Новопавловский	магазин	Услуги бытовые	10 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
3	Реконструкция недействующего магазина на торговой площади банка	Х. Машевский	сервис	Услуги обслуживания	-	100 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
4	Строительство дома быта, кафе, 6 магазинов на торговой площади	С. Соколовское	сервис	Услуги обслуживания	30 раб. Мест/20 мест	400 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
5	Строительство кафе, магазина на торговой площади пункт бытового обслуживания	Х. Новопавловский	сервис	Услуги бытовые	20 мест/5 раб. мест	100 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
6	Строительство магазина	Х. Петровский	магазин	торговля	-	30 кв.м	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
7	Строительство кафе, пункта бытового обслуживания	Х. Алексеевский	сервис	торговля	20 мест/3 раб. мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП
8	Строительство кафе, магазина, рынка оптовой торговли сельскохозяйственной продукции; пункта бытового обслуживания	Х. Машевский	сервис	Социальные услуги	20 мест/3 раб. мест	40 кв.м	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация СП

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Таблица 15. Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Параметры				Сроки реализации в плановом периоде	примечание
			вид	Цели и задачи	Источник финансирования категория			
					Средства бюджета всех уровней, тыс. руб.	Внебюджетные средства, тыс. руб.		
1	Реконструкция детского сада "Солнышко"	С. Соколовское	Детский сад	Повышение качества оказания услуг	-	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
2	Реконструкция детского сада	Х. Алексеевский	Детский сад	Повышение доступности услуг	15 000	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
3	Строительство детского сада	Х. Новопавловский	Детский сад	Повышение доступности услуг	-	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
4	Строительство детского сада	Х.Машевский	Детский сад	Повышение качества оказания услуг	8500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
5	Реконструкция средней общеобразовательной школы №14 с размещением мастерских	С. Соколовское	Школа	Повышение доступности услуг	25000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
6	Реконструкция средней общеобразовательной школы №27 с уменьшением мощности со	Х. Алексеевский	Школа	Повышение доступности услуг	20000	В	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными

Администрация Соколовского сельского поселения

	спортивным залом							нормативами
7	Строительство спортивной площадки и спортивного комплекса	С. Новомихайловское	стадион	Повышение доступности услуг	-	500	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
8	Строительство спортивной площадки	Х. Новопавловский	Спортивный зал	Повышение доступности услуг	2880	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
9	Строительство спортивной площадки	П. Советский	спорт	Повышение доступности услуг	500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
10	Строительство спортивной площадки	Х. Алексеевский	спорт	Повышение доступности услуг	500	-	-	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
11	Строительство спортивной площадки	Х. Машевский	спорт	Повышение доступности услуг	1650	-	-	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
12	Строительство стационара, выдвигной пункт скорой медицинской помощи на 1 автомобиль	С. Соколовское	Больничный комплекс	Повышение качества оказания услуг	10000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
13	Реконструкция музея с отделением Сбербанка на 3 операционных места (вынос библиотеки из здания)	С. Соколовское	музей	Повышение доступности услуг	1900	950	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
14	Реконструкция сельского клуба	Х. Машевский	клуб	Повышение качества оказания услуг	5000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
15	Строительство клуба (с учетом потребности х. Новопавловский) с библиотекой	С. Соколовское	клуб	Повышение доступности услуг	2300	350	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
16	Реконструкция недействующей бани; пекарни в магазин-пекарню, гаража в пожарное депо	С. Соколовское	сервис	Повышение качества оказания услуг	5100	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
17	Реконструкция недействующей бани	Х. Новопавловский	баня	Повышение доступности услуг	5500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
18	Реконструкция недействующего магазина на торговой площади банка	Х. Машевский	магазин	Повышение качества оказания услуг	3300	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
19	Строительство дома быта, кафе, 6 магазинов на торговой площади	С. Соколовское	торговля	Повышение качества оказания услуг	2800	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
20	Строительство кафе, магазина на торговой площади пункт	Х. Новопавловский	сервис	Повышение качества	2500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со

Администрация Соколовского сельского поселения

	бытового обслуживания			оказания услуг				сметными нормативами
21	Строительство магазина	Х. Петровский	магазин	Повышение качества оказания услуг	3900	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
22	Строительство кафе, пункта бытового обслуживания	Х. Алексеевский	сервис	Повышение качества оказания услуг	-	4000	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
23	Строительство кафе, магазина, рынка оптовой торговли сельскохозяйственной продукции; пункта бытового обслуживания	Х. Машевский	сервис	Повышение доступности услуг	-	5000	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На жилых территориях размещаются отдельно-стоящие и встроено-пристроенные объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Таблица 16

Население, человек	тысяч	Устойчивая система расселения		
		Сельское поселение	Рекреационная зона	Рекреационно- аграрная зона
15-50		-	-	-
3-15		3	3	3
1-3		3	3	3
менее 1		3	3	3

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов социального, общественного, религиозного и иного назначения с отклонением от максимальной этажности указанной в таблице 16 в следующих случаях:

- строительство зданий культового и религиозного назначения;
- создание многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и учебно-производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех максимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями детских дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, в зависимости от вида объекта.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между зданиями, зданиями и объектами дворового благоустройства должны составлять минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 17.

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв.м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак *	0,3

Примечание:

1) * Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

Предельные размеры земельных участков и коэффициент застройки для участков определяются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки, исходя из особенностей населенного пункта и сложившейся застройки.

Норматив территории функциональных общественно-деловых зон в населенных пунктах составляет не менее 8 % от площади их территорий.

Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 16 кв. м на одного человека на срок до 2025 года.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 18.

Тип комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га)	
	средние и малые поселения	
	на свободных территориях	При реконструкции
Центр	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

Объекты открытой сети обслуживания, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются в соответствии с таблицей 19.

Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (кв. м торговой площади)		общественное питание (мест)	бытовое обслуживание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2

1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 20.

1	Объект по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам обслуживания
1	2	3
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно - хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно - коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка
2	Учреждения образования	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
3	Учреждения культуры и искусства	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
4	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	фельдшерско - акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека
5	Физкультурно- спортивные сооружения	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным
6	Учреждения торговли и общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
7	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и отраженные в документах территориального планирования поселения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны

садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ.

На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей 21.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный размер земельного участка, м. кв. на единицу измерения
Туристическая гостиница, в том числе: -одноместный -номер на 2-х проживающих -номер на 3-х проживающих -номер на 4-х проживающих -номер на 6-ть проживающих	1 койко-место	24 18 14 12 8
Отдельно стоящие туристические дома, в том числе: -одноместный -на 2-х проживающих -на 3-х проживающих -на 4-х проживающих		32 24 18 11
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	1 посадочное место	2 2,5 4
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	1 рабочее место	3 4
Автостоянки	1 машино место	15

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом конкретных территорий.

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах населенного пункта, принимается в соответствии с таблицей 22.

Назначение объектов	Состав объектов в границах		
	квартала	жилого района	населенного пункта
Объекты жилищного строительства	Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях		

Администрация Соколовского сельского поселения

Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно - оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунального и бытового обслуживания	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированные больницы, госпиталь, медико-санитарная часть, амбулаторно-поликлинические учреждения.
Объекты образования		Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения	Образовательные специализированные учреждения (детские домашние школы, коррекционные школы, и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), учреждения профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного), образовательные специализированные учреждения (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения), учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, дома детского творчества, музыкальные школы, школы искусств)
Объекты общего пользования		Скверы, сады	Городские парки, бульвары
Объекты социального обслуживания			Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
Объекты культуры			Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты
Административно-управленческие объекты			Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения
Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах
Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боковые, подземные и многоярусные

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2025 года для:

- образовательных организаций;
- учреждений социального обслуживания населения;
- учреждений здравоохранения;
- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);
- учреждений культуры;
- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;

- учреждений отдыха.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов образовательных учреждений принимается в соответствии с таблицей 23.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций	55 мест	радиус обслуживания до 300 метров
2	Специализированными дошкольными образовательными организациями	2 места	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
3	Оздоровительными дошкольными образовательными организациями	8 мест	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
4	Общеобразовательными организациями, за исключением специализированных	120 мест	радиус обслуживания до 500 метров
5	Специализированными образовательными организациями	20 мест	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
6	Профессиональными образовательными организациями	12 мест	транспортной доступностью до 60 мин.
7	Организациями дополнительного образования	55 обучающихся	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
<p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*</p> <p>Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости:</p> <p>до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.</p> <p>Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p> <p>При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.</p> <p>Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:</p> <p>дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.</p> <p>Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.</p>			

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов учреждениями здравоохранения принимается в соответствии с таблицей 24.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Стационарами для взрослых и детей	14 коек	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Амбулаторно-поликлиническими учреждениями	34,4 посещения в смену	радиус обслуживания до 1000 метров (доступность 30 минут)
3	Скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями)	0,13 автомобиля в городской и 0,25 в сельской местности	с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 мин
<p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>Параметры организации обслуживания</p> <p>Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».</p> <p>Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p> <p>При вместимости стационарных учреждений:</p>			

Администрация Соколовского сельского поселения

50 коек – 300 кв. м на 1 койку; 150 коек – 200 кв. м на 1 койку; 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку; 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку; 800 коек – 80 кв. м на 1 койку; 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.
Для нестационарных (амбулаторных) учреждений: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.
В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.
Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:
<ul style="list-style-type: none"> - с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км; - с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км; - с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км. Нормативы размеров земельных участков:
<ul style="list-style-type: none"> - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект. - для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект. Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.
Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:
<ul style="list-style-type: none"> - для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек; - для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек. Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:
<ul style="list-style-type: none"> - I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные; - III-V групп – 0,25 га на объект; - VI-VIII – 0,2 га на объект. Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут;

Расчетные нормативы обеспеченности населения спортивными объектами и их доступность принимается в соответствии с таблицей 25.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Плоскостными спортивными сооружениями	2000 - 2100 кв.м	радиусом обслуживания до 1000 м
2	Физкультурно-спортивными залами	400 кв.м	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
3	Плавательными бассейнами	50 - 60 кв.м зеркала воды	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70 - 80 кв. м общей площади	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
5	Детско-юношеская спортивная школа	10 кв.м общей площади	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
Параметры организации территории и обслуживания			
Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».			
Рекомендуются размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.			
Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.			
Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45			
Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.			
Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.			
Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.			

Расчетные нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры и их доступность принимается в соответствии с таблицей 26.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Театрами	7 зрительских мест	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Музеями	0,022 единицы	транспортной доступностью до 60 мин.

Администрация Соколовского сельского поселения

3	Общедоступными библиотеками	0,06 единицы	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
4	Культурно-досуговыми учреждениями	16 мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
5	Кинотеатрами (кинозалами)	8 мест	транспортной доступностью до 60 мин.
<p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект . <p>Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек. <p>Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная - 1 объект; <p>Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p>			

Расчетные нормативы обеспеченности населения предприятиями почтовой связи, торговли, коммунально-бытового обслуживания и их доступность принимается в соответствии с таблицей 27.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Предприятия почтовой связи	по заданию на проектирование	450-500 метров или пешеходной доступностью (5-10 мин.)
2	Предприятиями торговли	1000-1100 кв.м торговой площади	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
3	Предприятиями общественного питания	110-120 посадочных мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
4	Предприятиями коммунально-бытового обслуживания	14 рабочих мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
<p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>1.1 Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Респечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; - для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; - для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»). <p>2.1 Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 кв. метров в сельских поселениях. <p>2.2. Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.</p> <p>2.3. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1 – 0,1-0,2 га; - св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га; - от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; - от 5 до 6 – 0,6-0,7 га; - от 7 до 10 – 0,7-0,8 га; - от 10 до 15 – 0,8-1,1 га; - от 15 до 20 – 1,0-1,2 га. <p>В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %</p> <p>2.3 Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.</p> <p>Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК</p> <p>Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.</p> <p>На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений); - административно-складская зона; - хозяйственная зона; - зона стоянки автотранспорта; - зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков; - зона озеленения и отдыха покупателей. <p>При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:</p>			

<p>- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;</p> <p>- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;</p> <p>- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;</p> <p>- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;</p> <p>- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;</p> <p>- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;</p> <p>- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.</p> <p>Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.</p> <p>На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.</p> <p>На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.</p> <p>Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».</p> <p>3.1 Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:</p> <ul style="list-style-type: none">- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест. <p>Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:</p> <ul style="list-style-type: none">- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»). <p>4.1. Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; <p>Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:</p> <ul style="list-style-type: none">- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест. <p>Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:</p> <ul style="list-style-type: none">- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»). <p>4.2 Прачечные</p> <p>Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных. <p>4.3 Химчистки</p> <p>Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток; <p>4.4. Бани.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.</p>
--

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Дифференциация по численности населения и типу поселения

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения - менее 2 тыс. человек; от 2 до 5 тыс. человек; от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения - менее 0,5 тыс. человек; от 0,5 до 1 тыс. человек; от 1 до 2 тыс. человек; от 2 до 5 тыс. человек; от 5 до 10 тыс. человек.

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения: музеи; выставочные залы; библиотеки; учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше. Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий. Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного

значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$N = \frac{1000000}{N_c \cdot B \cdot A \cdot Ч \cdot М \cdot Д \cdot С \cdot З}$$

где:

N_c – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B – возрастной коэффициент;

A – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

$М$ – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

$Д$ – количество дней работы спортивного сооружения в году;

$С$ – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

$З$ – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического

наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»). Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений: физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры: библиотеки; учреждения культуры клубного типа; музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Таблица 28. Объекты местного значения в области культуры.

	Вид объекта	Норматив
Сельские поселения	Учреждения культуры клубного типа	- 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек; - 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек; - 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; - 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек
	Музеи	1 объект

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования: универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения. Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по

проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица 29. Зависимость размера земельного участка музея от экспозиционной площади

Зависимость площадей экспозиции и участка:	
Площадь участка , га.	Экспозиционная площадь, кв. м
0,5	500
0,8	1000
1,2	1500
1,5	2000
1,8	2500
2,0	3000
Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона	

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания: аптечные организации; объекты культуры; объекты физической культуры и спорта; предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания; кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества. На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: - для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек. Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в

специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Предприятия общественного питания: сельские населенные пункты - 40 мест на 1 тыс. человек.

Предприятия бытового обслуживания: сельские населенные пункты - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 30 тыс. человек. Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011

«Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица 30. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Школьные учебно-производственные комбинаты	8% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно - поликлинические учреждения	17,95 посещений в смену на 1000 человек	Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ
Больничные учреждения	10,37 коек на 1000 человек	"О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009)
Аптечные учреждения	1 объект на 6 200 человек сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»
Фельдшерско-акушерские пункты	в зависимости от удаленности и численности населенного пункта	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 000 человек сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	500-300 посетительских мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 – для поселений от 1000 до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для сельских поселений свыше 1000 и до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Бани	7 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 000 – 3 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 2 автомобиля и населении до 5 000 человек	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Таблица 31. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность
В области физической культуры и массового спорта		

Администрация Соколовского сельского поселения

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность
<i>Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров</i>		
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		30 минут
В области кредитно-финансового обслуживания		
Отделения банков	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Соколовского СП разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Соколовского СП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 13 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости:

- до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;
- 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;
- 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;
- 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;
- 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;
- свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать

специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;

станция юных техников – 0,9%;

станция юных натуралистов – 0,4%;

станция юных туристов – 0,4%;

детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;

детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

150 коек – 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;

800 коек – 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;
- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.
- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

- III-V групп – 0,25 га на объект;

- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны —45.

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996

№1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :

- от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета: 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;
- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;
- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;
- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;
- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;
- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;
- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %

Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.

Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14).

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 12 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Прогноз численности был выполнен методом передвижки возрастов.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, на 2030 г., обобщены в виде таблиц.

Предполагаемое изменение численности и структуры населения с. Соколовское таблица

32

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	3050	3100	3300
младше трудоспособного возраста, %	15	17	19
трудоспособный возраст, %	60	57	54
старше трудоспособного возраста, %	25	26	27

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Новопавловский таблица 33

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	730	740	750
младше трудоспособного возраста, %	15	17	19
трудоспособный возраст, %	60	57	54
старше трудоспособного возраста, %	25	25	27

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Алексеевский таблица 34

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	470	470	480
младше трудоспособного возраста, %	15	17	19
трудоспособный возраст, %	60	57	54
старше трудоспособного возраста, %	25	26	27

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Машевский таблица 35

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	440	450	470
младше трудоспособного возраста, %	15	17	19
трудоспособный возраст, %	60	57	54
старше трудоспособного возраста, %	25	26	27

Предполагаемое изменение численности и структуры населения х. Петровский таблица 36

Возрастные группы, используемые при расчете	Прогноз		
	2016 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения, чел.	120	110	100
младше трудоспособного возраста, %	13	12	12
трудоспособный возраст, %	62	60	58
старше трудоспособного возраста, %	25	28	30

Из данных таблиц видно, что численность населения муниципального образования будет по прогнозу расти с темпами порядка 0,3% прироста в год, и на конец расчетного

срока должна составить порядка 5,1 тыс. чел. (сальдо абсолютного прироста численности по всем населенным пунктам поселения должно составить 0,35 тыс. чел. или 7,4%). Причем основную долю в приросте численности составит с. Соколовское (86%).

Проектное снижение численности предполагается лишь в х. Петровский (на 23%). Также предполагается установление тенденции изменения возрастной структуры численности в сторону увеличения доли населения младше трудоспособного возраста (за счет реализации программ, направленных на увеличение рождаемости) и населения в возрасте старше трудоспособного (за счет реализации мероприятий программ улучшения здоровья населения). Исключение из данной тенденции только х. Петровский – где предполагаются более существенные темпы старения населения, при снижении доли лиц младше трудоспособного возраста.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$N_c = \frac{1000000}{D \cdot S}$$

где:

N_c – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола,

кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

С – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного

значения. Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га. на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О

методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Село Соколовское

Предложенное проектное решение села Соколовское в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру поселения. Проектом предлагается продолжить

формирование четкой структуры планировочных элементов, что позволит упорядочить существующую и проектируемую застройку на заданной территории.

Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на межпоселковые дороги. Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Ленина, Школьная, Кирова, Пушкина.

Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Основная часть жилых территорий села Соколовское на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами. В центральной части населенного пункта по улице Черкасова сохраняется малоэтажная жилая застройка. Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на прилегающих к ним территориях за счет регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов.

На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

В селе Соколовское территория общественной застройки получит развитие в центральной части населенного пункта по улицам Ленина, Советская, Школьная и Юбилейная. В населенном пункте сохраняются: на пересечении улиц Советская и Ленина – здание администрации Соколовского сельского поселения с почтой, магазин с отделением связи, здание территориального пункта милиции и АТС, здание гостиницы со столовой, магазины; по улице Ленина – административное здание СПК, центральный дом культуры и музыкальная школа; по улице Юбилейная – амбулатория, стационар с выдвигным пунктом скорой медицинской помощи; на пересечении улиц Советская и Школьная – административное здание диспетчерской службы по газу, аптека, магазины; по улице Кирова - дом молитв и магазин. Проектом предлагается реконструкция: по улице Школьная – существующего здания школы с целью восстановления технического состояния объекта, существующего детского сада с целью увеличения мощности объекта до 210 мест; по улице Ленина – здание музея, библиотеки-филиал №14 и сбербанка с целью выноса библиотеки в другое здание, здание пекарни под магазин-пекарню, недействующей бани с целью восстановления технического состояния объекта. Кроме

того, генеральным планом в селе предлагается размещение следующих объектов: клуба на 160 мест с библиотекой, дома быта, спортивной площадки и спортивного комплекса по улице Кирова, кафе на 20 мест и магазины общей мощностью 400 кв. м торговой площади.

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

На территории села Соколовское проектные решения по производственным и коммунально-складским территориям сводятся к упорядочиванию уже сложившейся структуры этих территорий. В частности, генеральным планом запланировано сохранение и упорядочение: стоянок сельскохозяйственной техники в западной и восточной частях села, склады, электро-цех, ЦРМ, колбасный цех – в центральной части населенного пункта. Так же проектом запланирована реконструкция гаражей под пожарное депо на 2 автомобиля.

Согласно генеральному плану, в западной части села, рядом с существующей стоянкой сельскохозяйственной техники проектом предлагается размещение коммунально-складской территории. Кроме того, в восточной части села Соколовское, на свободной территории проектом расположить предприятие по сельхоз переработке, а так же предусмотреть перспективную территорию производственного назначения на месте ликвидируемой фермы. По улице Школьная в восточной части села проектом предусмотрено размещение водопроводных очистных сооружений, а так же к югу от границы населенного пункта предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений. Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта с учетом развития, упорядочение планировочной структуры села.

хутор Новопавловский

Основными композиционными осями хутора Новопавловский являются параллельные друг другу улицы Восточная и Первомайская, пересекающие весь населенный пункт с запада на восток. Общественно-деловая зона формируется в северо-восточной части населенного пункта, по улице Восточная. Проектом сохраняются магазин и сельский клуб с библиотекой. К реконструкции предусмотрены: недействующая баня с целью восстановления технического состояния объекта с проектной мощностью 10 мест; здание недействующего детского сада под гостиницу и общежитие. Развитие

общественного центра предусмотрено посредством строительства пункта бытового обслуживания, кафе на 20 мест, спортивной площадки и магазина. В восточной части населенного пункта по улице Первомайская на свободной от застройки территории проектом предусмотрено строительство нового детского сада на 50 мест. Жилая застройка в хуторе Новопавловский представлена индивидуальными домами. В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов. На территории хутора Новопавловский не запланировано размещение производственных и коммунально-складских объектов. В южном направлении от границы хутора проектом предусмотрена перспективная территория производственного назначения на месте ликвидируемой фермы. Важное значение имеет организация рекреационных зон. На территории хутора Новопавловский запланировано благоустройство общественного центра и укрепление прибрежной территории протоки в границах населенного пункта. Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта в юго-западном направлении, упорядочение планировочной структуры села.

хутор Алексеевский

Основной композиционной осью хутора Алексеевский является улица Ленина, пересекающая весь населенный пункт с запада на восток. Природным структурным элементом является река. Общественно-деловая зона формируется в южной части населенного пункта, по улице Восточная. Проектом в центральной части хутора сохраняются здание сберкасс, почты, библиотеки, а так же сельского дома культуры. К реконструкции предусмотрены существующие школа и детский сад. Развитие общественного центра предусмотрено посредством строительства кафе на 20 мест, спортивной площадки и пункта бытового обслуживания. Жилая застройка в хуторе Алексеевский представлена индивидуальными домами. В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов. Проектом запланировано размещение молочно-товарной фермы в восточной части хутора Алексеевский. Важное значение имеет организация рекреационных зон. На территории хутора Алексеевский запланировано благоустройство общественного центра и укрепление прибрежной территории реки в границах населенного пункта. Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта в южном направлении с целью размещения территорий жилой и общественной застройки, упорядочение планировочной структуры села.

хутор Петровский

Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Красная и Заречная. Общественно-деловая зона формируется в центральной части населенного пункта, по улице Красная. Развитие общественного центра предусмотрено посредством строительства магазина. Жилая застройка в хуторе Петровский представлена индивидуальными домами. В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов. На территории хутора Петровский не запланировано размещение производственных и коммунально-складских объектов. Граница населенного пункта остается без изменений.

хутор Машевский

Транспортный каркас населенного пункта сформирован основными улицами: Первомайская, Почтовая, Степная.

Общественно-деловая зона формируется в центральной части населенного пункта, на пересечении улиц Первомайская и Почтовая. Проектом в центральной и юго-восточной частях хутора сохраняется магазин. К реконструкции предусмотрен существующий клуб, магазин на пересечении улиц Первомайская и Почтовая. Развитие общественного центра предусмотрено посредством строительства кафе на 20 мест, спортивной площадки, детского сада на 30 мест и пункта бытового обслуживания. Жилая застройка в хуторе Машевский представлена индивидуальными домами. В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов. Проектом запланировано размещение мусоросортировочного завода к югу от хутора Машевский. Важное значение имеет организация рекреационных зон. На территории хутора Машевский запланировано благоустройство общественного центра.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта в восточном и северном направлениях с целью включения в границу территорий жилой застройки, упорядочение планировочной структуры села.

В среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;

4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей; содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); помощь членам их семей в устройстве на работу; помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Соколовское сельское поселение.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).