

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района»

02 октября 2014 года  
14:00

п. Красносельский

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района».

### НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

Ерохин Александр Александрович  
Бражко Дмитрий Михайлович

Глава Красносельского городского поселения Гулькевичского района, председатель комиссии Ведущий специалист администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района, заместитель председателя комиссии

Козленко Надежда Константиновна

Специалист 2-й категории администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Каламбет Максим Александрович

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Гулькевичский район

Балацкая Зарина Салимовна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор

Чечельницкий Константин Юрьевич

Исполняющий обязанности начальника отдела надзорной деятельности Гулькевичского района управления надзорной деятельности главного управления МЧС России по Краснодарскому краю

Кузнецов Константин Николаевич

Начальник государственной инспекции безопасности дорожного движения отдела внутренних дел Гулькевичского района

Никулин Игорь Сергеевич

Председатель постоянно действующей депутатской комиссии Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, архитектуре, транспорту и связи

Гагин Григорий

Депутат Совета Красносельского городского

Семенович поселения

Присутствующие:

Остапенко Ирина Григорьевна, и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования Гулькевичский район.

Открыла заседание комиссии секретарь комиссии Н.К. Козленко.

Огласила вопрос повестки дня, регламент, представила председателя, секретаря и членов комиссии, и поскольку кворум присутствующих членов комиссии имеется, предложила провести заседание комиссии.

В соответствии с действующим градостроительным законодательством и положением о проведении публичных слушаний комиссия рассмотрела поступившие предложения и главой Красносельского городского поселения Гулькевичского района принято постановление от 25 августа 2014 года № 184 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района», т.е. сегодня.

Данное постановление опубликовано в газете «В 24 часа» от 28 августа 2014 года № 94 (12012), размещено на официальном сайте администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района в сети «Интернет».

Регламент публичных слушаний следующий:

- председатель комиссии представляет себя и секретаря слушаний, объявляет вопрос, по которому проводится обсуждение, предоставляет слово лицам, инициировавшим публичные слушания;

- выступление лиц, инициировавших публичные слушания - не более 10 минут;

- по окончании выступления секретарь подводит итог заседания слушаний по данному вопросу.

Рассмотрим тему публичных слушаний:

«Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района», выполненного в соответствии с муниципальным контрактом от 15 октября 2013 года.

Данным проектом предусмотрены изменения в границах населенного пункта пгт.Красносельский:

1) зона природных территорий ПТЗ 1101(планировочный квартал 01:04:01, 01:04:02), прилегающая к промышленному предприятию ОАО БЭТ «ЖБШ» и зону мест отдыха РЗ 601 - изменена на общественно деловую зону;

2) зона мест отдыха РЗ 601 (планировочный квартал 01:06:01, 01:06:02, 03:01:02, 03:01:07, 03:01:08), входящая в существующую индивидуальную жилую застройку - изменена на общественно деловую зону (ОДЗ 212), с учетом границ земельных участков(выходящих на ул. Шоссейную), включенных в реестр управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

3) зона малоэтажной жилой застройки ЖЗ 104(планировочный квартал 01:06:01, 01:06:02, 03:01:02, 03:01:07, 03:01:08), входящая в существующую индивидуальную жилую застройку - изменена на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105);

4) зона многофункционального назначения ОДЗ 212 (планировочный квартал 01:06:15), входящая в производственную территорию действующего промышленного предприятия ОАО «Блок» - изменена на зону ПР 302(коммунально-складского назначения), с учетом границы земельного участка действующего промышленного предприятия, включенной в реестр управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

5)зона природных территорий ПТЗ 1101 и зона мест отдыха РЗ 601 (планировочный квартал 03:01:01), прилегающая к зоне акваторий(03:02:01) - изменена на зону учреждений отдыха и туризма РЗ 602;

6) зона природных территорий ПТЗ 1101, расположенная юго-восточнее квартала 01:06:09 вдоль существующей железной дороги – на общественно деловую зону;

7) изменить границы функциональных, территориальных зон, красных линий планировочных кварталов: 01:06:01; 01:06:02. Планировочных кварталов: 01:06:03; 01:06:04(по существующему профилю) – земельные участки планировочных кварталов: 01:06:01; 01:06:02; 01:06:03; 01:06:04 отнести к одной функциональной зоне;

8)все земельные участки, поставленные на кадастровый учет, должны войти в утвержденную границу населенного пункта и границу поселения – прохождение границы населенного пункта уточнено, с учетом границ земельных участков, включенных в реестр управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

9) размещение проектируемой ПС 110/6 кВ («Зори Кубани 6,3 МВА) - размещение ПС 110/6 кВ («Зори Кубани 6,3 МВА), предусмотрено картой расположения объектов местного значения;

10). предусмотренная на карте зон с особыми условиями использования в материалах по обоснованию генерального плана граница зон, подверженных затоплению и подтоплению при паводках 1% обеспеченности - на карте зон с особыми условиями использования в материалах по обоснованию генерального плана нанесена граница зон, подверженных затоплению и подтоплению при паводках 1% обеспеченности;

11) изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 23:06:0305001:17 с «для строительства прирельсового склада»(с 1000м СЗЗ) на «объекты коммунально-складского назначения», учтено изменение вида разрешенного использования земельного участка - удалена 1000м СЗЗ. ;

После информирования граждан о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района в администрацию Красносельского городского поселения поступили следующие обращения граждан и юридических лиц с предложениями внести изменения:

Т.А.Канцева с предложением рассмотреть прохождение красной линии по ул. Северная,1в (кадастровый номер 23:06:0301046:57), которая проходит по территории данного земельного участка.

Т.В.Марфенко с предложением рассмотреть прохождение красной линии по ул. 60 лет СССР,72 кв.1 (кадастровый номер 23:06:0301046:57), которая проходит по территории данного земельного участка.

**Выступила Н.К.Козленко:**

В рассматриваемом проекте внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, все красные линии будут приведены в соответствие, согласно существующей застройки.

Гирейское ЗАО «Железобетон», в лице генерального директора Ю.А.Касаткина с предложением - внести изменения в проект в части: перевода из земель сельхозназначения - в земли промышленности, двух неотработанных земельных участков с кадастровыми номерами 23:06:0501001:200 (площадь 25083 кв.м.), 23:06:0501001:132 (площадь 151419 кв.м.).

**Выступил Каламбет М.А.:**

- Данное предложение, считаю целесообразным с учетом интересов юридических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также требований к развитию территорий.

**Выступил Г.С.Гагин:**

- о несогласии назначения функциональной зоны общественно-деловой, на территории которой расположен земельный участок индивидуального жилищного строительства № 55а по ул. Шоссейная.

**Выступил Каламбет М.А.:**

- Данным проектом предусмотрено отнесение земельных участков к одной функциональной зоне по ул. Шоссейная, но следует и в целом по населенному пункту уточнить прохождение границ функциональных зон, красных линий и указать их с учетом границ земельных участков включенных в государственный кадастр недвижимости (для дальнейшего установления границ территориальных зон, исключающих возможность принадлежности каждого земельного участка к двум и более территориальным зонам).

- на карте границ территорий, рассмотреть возможность изменения зоны промышленности на зону сельхоз/назначения, всей южной части поселения;

**Выступила Остапенко И.Г.** о рассмотрении возможности изменения зоны природных территорий ПТЗ 1101, севернее проектируемой дорожной развязки – на производственную зону.

**Выступил Бражко Д.М.**

Проведя обсуждение представленных материалов, принято:

«Рекомендовать главе Красносельского городского поселения Гулькевичского района после получения положительных заключений от департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, министерства природных ресурсов Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, департамента имущественных отношений Краснодарского края, министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, а так же изменений по выше указанным предложениям и замечаниям принять решение о направлении данного предложения для рассмотрения на

внеочередной сессии Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Итог публичных слушаний подвел заместитель председателя комиссии

Д.М. Бражко:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы Красносельского городского поселения Гулькевичского района для принятия решения.

Секретарю подготовить рекомендации главе по вышеуказанной теме.

Заместитель председателя комиссии

Д.М. Бражко

Секретарь комиссии

Н.К. Козленко