

Протокол
проведения публичных слушаний по теме:
«Проект внесения изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района»

10 сентября 2015 г. 10-00
пгт. Гирей

На публичных слушаниях присутствовали:

Капустина Ольга
Евгеньевна

и.о. главы Гирейского городского поселения Гулькевичского района
(председатель комиссии)

Вихарева Лариса
Евгеньевна

специалист 2 категории администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района,
(секретарь комиссии)

Балацкая
Зарина Салимовна

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор

Приглашенные:

Жидкова Людмила Алексеевна, Эдельберг Владимир Адольфович – депутаты Гирейского городского поселения Гулькевичского района;

Присутствующие:

Морозов Сергей Викторович – кандидат на главу Гирейского городского поселения Гулькевичского района;

Нагорная Т. К. – представитель ООО «Сигма»;

Козлов С. Л. – директор ООО «Кадастровый центр»;

Субботин А.Г. – генеральный директор ООО «СККПП»;

Ефименко А.Н. – житель поселка;

Новикова Л.В. – житель поселка;

Шевченко Н.Н. – житель поселка;

Овчинникова О. В. – житель поселка.

Открыла заседание председатель комиссии О.Е. Капустина:

Озвучила присутствующих членов комиссии, регламент публичных слушаний, документы принятые администрацией Гирейского городского поселения и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний: постановление администрации Гирейского городского поселения

Гулькевичского района от 28.07.2015 года № 113 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района» (опубликовано в районной газете «В 24 час» от 04 августа 2015 года № 81(12147), огласила повестку дня.

Сегодня мы рассматриваем проект внесения изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района, выполненный НПК «ГрадПлан», согласно договора от 19 мая 2015 года.

Данным проектом предусмотрены изменения:

1. Привести в соответствие профили и улицы.
2. зону природных территорий по улице Звездной перед железной дорогой и за ней, изменить на зону объектов автомобильного транспорта.
3. зону природных территорий ориентировочный квартал по улице Луговой изменить в зону индивидуальной жилой застройки.
4. начало улиц Ленина и угол улицы Южная часть зоны природных территорий изменить в зону торгового назначения.
5. улица Ленина в квартале улицы Садовая и пер. Безымянный, изменить в зону индивидуальной жилой застройки.
6. угол улицы Парковая и Октябрьская участок транспортного коридора изменить на зону ОДЗ.
7. по улице Комсомольской зона природных территорий изменить на зону ОДЗ.
8. поворот с улицы Комсомольской на улицу Парковую по правой стороне расположены жилые дома, изменить на зону ИЖС.
9. в границу населенного пункта включить поле для хранения свеклы, по улице Комсомольской.
10. по улице Комсомольской зону природных территорий изменить на зону ОДЗ.
11. Для автодорог установить функциональную зону «зона транспортных коридоров».

При указании границ этих зон (которые станут в ПЗЗ границами элементов планировочной структуры) учесть фактическое использование земельных участков включенных в реестр управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

6. Все границы функциональных зон указать с учетом границ земельных участков включенных в государственный кадастр недвижимости (для дальнейшего установления границ территориальных зон, исключаящих возможность принадлежности каждого земельного участка к двум и более территориальным зонам);

7. На картах генерального плана объекты и зоны инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) отразить с учетом программы комплексного развития инженерных коммуникаций.

Выступила Т.К. Нагорная – ООО «Сигма»:

изменить земельный участок с кадастровым номером 23:06:2001005:3, площадью 100000.00 кв.м, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на зону добычи полезных ископаемых.

Выступила З.С.Балацкая:

...

Выступил Субботин А.Г. – ООО «СККПП»:

Изменить земельный участок с кадастровым номером 23:06:000000:662, площадью 222814 кв.м., категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», изменив территориальную зону – сельскохозяйственных угодий, на зону добычи полезных ископаемых.

Выступила Шевченко Н.Н.:

Привести в соответствие улицу Шевченко, красная линия проходит по земельному участку.

Выступила Новикова Л.В.:

В районе улицы Луговой изменить зону природных территорий на территориальную зону мест отдыха общего пользования.

.....

Выступила О.В. Овчинникова:

Выделить место в поселении под пастбище...

Выступила Л.А. Жидкова:

часть территории школы (полигон) отнести к зоне учебно-образовательного назначения...

Итог публичных слушаний подвела член комиссии З.С. Балацкая:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будет предоставлено комиссией в адрес и.о. главы Гирейского городского поселения Гулькевичского района для принятия решения.

Член комиссии

Секретарь комиссии



З.С. Балацкая

Л.Е. Вихарева