

Протокол № 139/2018
проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского
поселения Гулькевичского района

28.11.2018 г.
в 12-10 часов.

с. Новомихайловское

На публичных слушаний присутствовали

Каламбет
Максим Александрович - заместитель главы муниципального образования Гулькевичского района, начальник управления имущественных отношений - администрации муниципального образования Гулькевичский район председатель комиссии;

Балацкая
Зарина Салимовна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, заместитель председателя комиссии;

Богдановская
Анастасия Евгеньевна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии;

Члены Комиссии:

Козлов
Сергей Леонидович - индивидуальный предприниматель

Синило
Николай Владимирович - заместитель руководителя муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район;

Савельева
Татьяна Александровна - ведущий специалист юридического отдела администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Триkoz
Петр Григорьевич - заместитель начальника управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, казачества, военным вопросам и взаимодействию с правоохранительными органами, начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

Чечельницкий
Константин Юрьевич

- начальник отдела надзорной деятельности
Гулькевичского района (по согласованию).

Чистоусов
Сергей Николаевич

- глава Отрадо-Ольгинского сельского
поселения Гулькевичского района

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение материалов проекта внесения изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Открыла заседание заместитель председателя комиссии З.С. Балацкая:

Озвучила присутствующих членов комиссии, регламент публичных слушаний, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний:

постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 27.09.2018 № 1170 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района» (опубликовано в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 29 сентября 2018 года № 80 (12586).

Проект подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 15.03.2018 № 190 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Соколовского, Комсомольского, Отрадо-Ольгинского, Отрадо-Кубанского сельских поселений Гулькевичского района»

З.С. Балацкая:

Проект, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000618000040-0078587-01 от 25.04.2018 на оказание услуг по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края (Отрадо-Ольгинского сельского поселения, Отрадо-Кубанского сельского поселения, Соколовского сельского поселения, Комсомольского сельского поселения) на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 15 марта 2018 № 190 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Соколовского, Комсомольского, Отрадо-Ольгинского, Отрадо-Кубанского сельских поселений Гулькевичского района».

Проектом предусмотрены изменения:

изменения границ населенных пунктов, в части включения территорий кладбищ в границы населенных пунктов;

земельные участки, расположенные за границами населенных пунктов фактически используемые для сельскохозяйственного производства отражены на картах функционального зонирования с фактическим его использованием.

замена зоны природных территорий расположенная на землях сельхоз использования на зону сельскохозяйственного использования

границы всех функциональных зон приведены в соответствие с учетом сложившейся застройки, улично-дорожной сети, земельных участков поставленных на кадастровый учет.

все границы функциональных зон указаны с учетом границ земельных участков включенных в государственный кадастр недвижимости (для дальнейшего установления границ территориальных зон, исключая возможность принадлежности каждого земельного участка к двум и более территориальным зонам).

на картах функциональных зон населенных пунктов отображена в полном объеме информация в условных обозначениях.

на картах генерального плана объекты и зоны инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) отображены с учетом программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Комсомольского сельского поселения.

12 ноября 2018 года письмом за № 111-6043/18-01-19 проект направлен на согласование в орган исполнительной власти и размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП). УИН 0361343702020304201810192. После положительного согласования проект вынести на утверждение.

Проведя обсуждение представленного проекта с учетом представленных предложений предлагаю:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичский район, после получения согласования администрации Краснодарского края».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (Балацкая. З.С., Каламбет М.А., Синило Н.В., Козлов С. Л., Савельева Т.А., Трикоз П.Г., Чечельницкий К.Ю.).

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято.

Итог публичных слушаний подвела заместитель председателя комиссии
З.С. Балацкая:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы муниципального образования Гулькевичский район для принятия решения.

Председатель комиссии

М.А. Каламбет

Заместитель председателя комиссии

З.С. Балацкая

Секретарь комиссии

А.Е. Богдановская