

Протокол № 40/2019
проведения публичных слушаний по проекту
внесение изменений в правила землепользования и застройки
Соколовского сельского поселения Гулькевичского района

30.04.2019 г.
09-00 часов

с. Соколовское

На публичных слушаний присутствовали

Скрипник
Виталий Васильевич

- исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район, начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству (председатель комиссии);

Богдановская
Анастасия Евгеньевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Власов
Александр Иванович

- заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, казачества, военным вопросам и взаимодействию с правоохранительными органами;

Пенькова
Татьяна Михайловна

- начальник отдела капитального строительства управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Савельева
Татьяна Александровна

- главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Синило
Николай Владимирович

- заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район;

Хмелько
Елена Александровна

- начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Хомутова
Елена Викторовна

- начальник отдела экономики, привлечения инвестиций администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Открыл заседание председатель комиссии В.В. Скрипник:

Озвучил присутствующих членов комиссии, З.С. Балацкая отсутствовала по причине нахождения в отпуске, Порядок организации общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний:

постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 16 апреля 2019 года № 520 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района» (оповещение жителей района о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «В 24 часа» от 18 апреля 2019 года № 16 (12615).

Основанием для рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки является заявление физического лица.

Проект подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 26 марта 2019 года № 390 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района».

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, выполнен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Проектом предусмотрено следующее изменение: в части изменения предельных параметров застройки для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

В.В. Скрипник:

1. На основании заявления Саргисян Юры Бакратовича:

в предельные параметры градостроительного регламента территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж1)» для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» максимальный размер земельного участка изменить с 600 кв. м на 5000 кв.м.

Проведя обсуждение представленного проекта, предлагаю:

Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичский район.

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

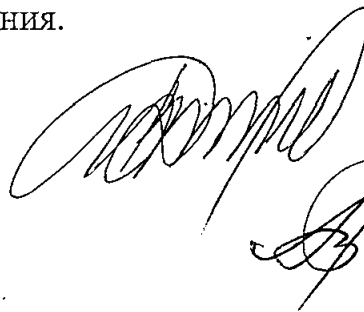
Итог публичных слушаний подвел председатель комиссии

З.С. Балацкая:

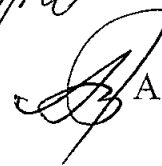
Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы муниципального образования Гулькевичский район для принятия решения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.В. Скрипник



А.Е. Богдановская