

Протокол № 69/2019

проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района

1.08.2019 г.

08-30 часов

пос. Комсомольский

На публичных слушаниях присутствовали

Скрипник
Виталий Васильевич - исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район, начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству, председатель комиссии;

Казаченко
Анастасия Александровна - Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главного архитектора, заместитель председателя комиссии;

Семенова
Наталья Николаевна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Власов
Александр Иванович - заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, казачества, военным вопросам и взаимодействию с правоохранительными органами;

Пенькова
Татьяна Михайловна - начальник отдела капитального строительства управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству администрации муниципального образования Гулькевичский район;

- Савельева
Татьяна Александровна - главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Синило
Николай Владимирович - заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район;
- Хомутова
Елена Викторовна - начальник отдела экономики, привлечения инвестиций администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Матвиенко
Анатолий Николаевич - глава Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района

Открыла заседание заместитель председателя комиссии А.А. Казаченко:

Озвучила присутствующих членов комиссии, регламент публичных слушаний, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний:

постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 27 мая 2019 года № 692 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района» (оповещение жителей района о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «В 24 часа» от 30 мая 2019 года № 22 (12612) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального образования Гулькевичский район в разделе «Градостроительная деятельность»).

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденные решением 55 сессии II созыва Совета Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района от 23 сентября 2013 года № 2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района» (далее – проект).

Проект выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Сарстройинипроект» в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000618000040-0078587-01 от 25.04.2018 на оказание услуг по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края (Отрадо-Ольгинское сельское поселение, Отрадо-Кубанское сельское поселение, Соколовское сельское поселение, Комсомольское сельское поселение).

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 0118300000618000040-0078587-01 от 25 апреля 2018 года.

Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения включают в себя:

1) Создание условий для устойчивого развития территорий сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, определение их основных характеристик, зон с особыми условиями использования территории;

2) Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Комсомольского сельского поселения Гулькевичского район, стимулирование жилищного и инженернокоммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

А.А. Казаченко, заместитель председателя комиссии:

«Проведя обсуждение представленного проекта, предлагаю:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичского района».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Итог публичных слушаний подвела заместитель председателя комиссии

А.А. Казаченко:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы муниципального образования Гулькевичский район для принятия решения.

Председатель комиссии



В.В. Скрипник

Заместитель председателя комиссии



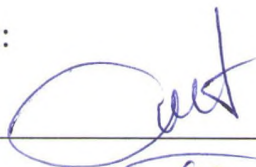
А.А. Казаченко

Секретарь комиссии

Н.Н. Семенова

Члены комиссии:

Власов А.И.



Пенькова Т.М.



Синило Н.В.



Савельева Т.А.



Хомутова Е.В.



Матвиенко А.Н.

