

Протокол № 72/2017
проведения публичных слушаний по проекту
внесение изменений в правила землепользования и застройки
Соколовского сельского поселения Гулькевичского района

15.05.2017 г
13-00 час.

с. Соколовское

На публичных слушаниях присутствовал состав комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 февраля 2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район».

Открыла заседание заместитель председателя комиссии З.С. Балацкая:

Озвучила присутствующих членов комиссии, регламент публичных слушаний, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний:

постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 10 мая 2017 года № 221 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района» (опубликовано в газете «В 24 часа» от 14 марта 2017 года № 27 (12385).

По поручению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о приведении в соответствие с требованиями действующего законодательства от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Гулькевичского района на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 2.03.2017 № 200 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района и проверен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Проект предусматривает следующие изменения: раздел «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» приведены в соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс и изложены в новой редакции.

Территориальная зона О2 размещение объектов социального и коммунального назначения, зону делового, общественного коммерческого назначения и частично зону индивидуальной жилой застройки изменить на зону Сх1 зону сельскохозяйственных угодий, зону природных территорий, сельхоз

угодий расположенных по ул. Кирова и северо-западной границей населенного пункта с. Соколовское изменить на зону индивидуальной жилой застройки, в связи с тем что расположены объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома).

Предельные параметры территориальной зоны «Сельскохозяйственных угодий Сх1» для вида разрешенного использования «Овощеводство» в п. 4 предельные параметры застройки включить минимальный/максимальный размер земельного участка 1000 на 100000 кв.м.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством.

Проведя обсуждение представленного проекта, предлагаю:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичский район».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (Балацкая. З.С., Джикия Е.Ю., Каламбет М.А., Синило Н.В., Васильев В.О., Козлов С. Л., Финогеева С.Г., Трикоз П.Г., Чечельницкий К.Ю., Бобров А.А.).

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято.

Итог публичных слушаний подвела заместитель председателя комиссии
З.С. Балацкая:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы муниципального образования Гулькевичский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

З.С. Балацкая

Е.Ю. Джикия