

Протокол

проведения публичных слушаний по теме:
«Проект внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»

16 июля 2014 г. 14-00

г. Гулькевичи

На публичных слушаний присутствовали

Павлова
Ирина Владимировна

начальник отдела архитектуры,
градостроительства и земельного контроля,
главный архитектор администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района,
заместитель председателя комиссии

Софиенко
Наталья Валерьевна

ведущий специалист отдела архитектуры,
градостроительства и земельного контроля
администрации Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района,
секретарь комиссии

члены комиссии:

Балацкая
Зарина Салимовна

начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Гулькевичский
район, главный архитектор (по согласованию);

Вожжов
Владимир Николаевич

начальник отдела городской инфраструктуры
администрации Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района;

Каламбет
Максим Александрович

начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Гулькевичский район (по
согласованию);

Пиданов
Юрий Алексеевич

начальник отдела экономики и
потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района;

Потапова
Жанна Георгиевна

ведущий специалист отдела организационно-кадровой работы и связей с общественностью администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

Синило
Николай Владимирович

заместитель директора муниципального бюджетного учреждения «Управления капитального строительства муниципального образования Гулькевичский район» (по согласованию);

Чупилко
Степан Георгиевич

депутат Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, председатель постоянной комиссии Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по благоустройству, архитектуре, градостроительству, транспорту и связи.

Чечельницкий
Константин Юрьевич

начальник отдела надзорной деятельности Гулькевичского района управления надзорной деятельности главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);

На публичных слушаниях отсутствовали
члены комиссии:

Антоненко
Владимир Сергеевич

заместитель главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по вопросам строительства и благоустройства, председатель комиссии;

Присутствующие:

Фоминых Виктор Иванович;
Заболотнева Светлана Петровна;
Колонтаевская Светлана Ивановна;
Шевченко Виктор Николаевич;
Храмова Людмила Николаевна;
Перфильева Ольга Юрьевна.

Открыла заседание заместитель председателя комиссии И.В.Павлова:

Озвучила присутствующих членов комиссии, регламент публичных слушаний, документы принятые администрацией Гулькевичского городского поселения и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний: постановление администрации Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района от 10 июня 2014 года № 284 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (опубликовано в официальном печатном издании администрации и Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края «ГУЛЬКЕВИЧИ - Вестник городского поселения» от 11 июня 2014 года № 17(291), огласила повестку дня.

Сегодня мы рассматриваем проект внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, выполненный НПК «ГрадПлан», согласно муниципального контракта от 14 апреля 2014 года № 0118300004114000010.

Данным проектом предусмотрены изменения в границах населенного пункта с. Майкопское:

- 1) предусмотрена дорога от ул. Кирова до ул. Приозерной;
- 2) в квартале улиц Кирова, Школьная, Приозерная, Садовая, Гагарина Базарная, предусмотрена дорога, проезды с учетом сложившейся застройки;
- 3) изменена зона ОДЗ на пересечении улиц Приозерная, Пролетарская, на зону индивидуальной жилой застройки и убрана позиция 15, 14;
- 4) зона природных территорий между ОДЗ и жилой застройкой до западной границы населенного пункта в районе транспортной развязке (кольцо), выезд на Кавказскую изменить на ОДЗ;
- 5) зона природных территорий расположенная между западной проектной границей по генеральному плану и внесённая в государственный кадастр недвижимости изменена на сельскохозяйственного использования;
- 6) зона природных территорий, включенная в границу населенного пункта по ул. Береговая изменена на сельскохозяйственного использования;
- 7) зона мест отдыха общего пользования, зона акваторий от ул. Северной до граница населенного пункта изменена на многофункциональную зону;
- 8) ул. Суворову к ул. Северной предусмотрена со сложившейся застройкой;
- 9) дорога между улицами Гуличенко и Шурховецкого предусмотрена с учетом сложившейся застройки;
- 10) зона индивидуальной жилой застройки между улицами Мира, Восточная продлена до ул. Северной;
- 11) ул. Звездная предусмотрена в границах населенного пункта; изменен участок дороги и зона индивидуальной жилой застройки, находящейся за границей населенного пункта на зону сельхоз использования;
- 12) Нанесены особо охраняемые природные территории согласно утвержденным границам памятников природы регионального значения, утвержденные постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 31.01.2013 года № 76.

Выступила З.С.Балацкая:

Проект внесения изменения генерального плана Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – проект) предусматривает изменения за границами населенного пункта. В соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса РФ проект направлен в департамент архитектуры и

градостроительства Краснодарского края (далее – департамент архитектуры) на согласование. Проект рассмотрен департаментом архитектуры и направлен на согласование министерству природных ресурсов Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, департаменту имущественных отношений Краснодарского края, министерству сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края получено согласование проекта. Министерством природных ресурсов Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края проект еще рассматривается. Было получено замечание от департамента архитектуры в части проектируемой и существующей многофункциональной зоны, и даны рекомендации: «в соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

Установление функциональной зоны с указанным наименованием не позволяет определить ее назначение и как следствие требования к параметрам использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности, а также лишает возможности определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Учитывая вышеизложенное, необходимо исключить из проекта генерального плана зону многофункционального назначения. Зонирование территорий поселения выполнить в соответствии с нормами действующего законодательства (п.9.8 Приказа Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов").

Необходимо учесть данную норму и внести соответствующие изменения в карту (схему) генерального плана».

Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района были рассмотрены вышеуказанные замечания и с целью устранения принято следующее решение:

1) многофункциональную зону от ул. Северной до граница населенного пункта изменить на зону мест отдыха общего пользования;

2) многофункциональную зону по улице Звездной изменить на зону ОДЗ.

Выступила З.С.Балацкая:

В связи с многократными поступлениями заявлений от граждан с предложениями включения территории садоводческого товарищества «Весна» в границы с. Майкопского, так как на сегодняшний день граница населенного пункта пересекает земельные участки садоводческого товарищества, в связи, с чем отсутствует возможность формирования земельных участков.

Выступила И.В.Павлова:

После информирования граждан о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения в администрацию Гулькевичского городского поселения поступили следующие обращения граждан с предложениями внести изменения:

Литвин А.П. с предложением отнести земельный участок расположенный садоводческое товарищество «Весна» квартал 1 участок 2 отнести к территории с. Майкопского, так как на сегодняшний день по территории участка проходит граница населенного пункта и нет возможности сформировать данный земельный участок.

Фоминых В.И. с предложением рассмотреть прохождение красной линии по ул. Мира, 107, так как данная линия проходит по территории данного земельного участка.

Выступила Балацкая З.С.

Проведя обсуждение представленных материалов, принято:

«Рекомендовать главе Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района после получения положительных заключений от департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, министерства природных ресурсов Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, департамента имущественных отношений Краснодарского края, министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, а так же внесения выше указанных предложений и замечаний принять решение о направлении данного предложения для рассмотрения на внеочередной сессии Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Итог публичных слушаний подвела заместитель председателя комиссии И.В.Павлова:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будет предоставлено комиссией в адрес главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

И.В.Павлова

Н.В.Софиенко

Члены комиссии:

З.С.Балацкая

В.Н.Вожжов

М.А.Каламбет

Ю.А.Пиданов

Ж.Г.Потапова

Н.В.Синило

С.Г.Чупилко

К.Ю. Чечельницкий