

1

АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по теме: «Внесение изменений в генеральный план
Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

26 июня 2014 года
10-00 час.

село Отрадо-Ольгинское
ул. Красная 37

Место проведения: в здании Дома Культуры с.Отрадо-Ольгинское.

Инициатор проведения публичных слушаний: глава Отрадо-Ольгинского
сельского поселения Гулькевичского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации
Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 14 мая 2014
года № 58 «О назначении публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта
«Внесение изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского
поселения Гулькевичского района» опубликовано в газете «В 24 часа» от 17 мая
2014 года № 51 (11970).

1) Присутствовали:

Чистоусов	заместитель главы	Отрадо-Ольгинского
Сергей Николаевич	сельского поселения	Гулькевичского района,
	председатель комиссии	

Пугачева	специалист 2 категории администрации Отрадо-	
Алена Александровна	Ольгинского сельского поселения	
	Гулькевичского района, заместитель	
	председателя комиссии	

Пажитнева Ольга	специалист 2 категории администрации Отрадо-	
Сергеевна	Ольгинского сельского поселения	
	Гулькевичского района, секретарь комиссии	

Члены комиссии:

Балацкая Зарина	начальник отдела архитектуры и	
Салимовна	градостроительства администрации	
	муниципального образования Гулькевичский	
	район, главный архитектор	

Каламбет Максим
Александрович

начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Гулькевичский район

Коваленко
Сергей Николаевич

депутат Совета Отрадо-Ольгинского сельского
поселения

Летунов
Николай Викторович

депутат Совета Отрадо-Ольгинского сельского
поселения

Куручкин
Сергей Алексеевич

депутат Совета Отрадо-Ольгинского сельского
поселения

Открыл собрание: заместитель главы Отрадо-Ольгинского сельского
поселения Гулькевичского района С.Н.Чистоусов.

Сегодня 26 июня 2014 года проводятся публичные слушания по теме:
«Рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план Отрадо-
Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Проект внесение изменений в генеральный план (далее -проект)
разработан в соответствии с договором от 19 февраля 2014года № 2014/02/19,
исполнитель разработки проекта Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАД – Информ».

В Отрадо-Ольгинском сельском поселении действует Положение «О
составе и порядке подготовки генерального плана Отрадо-Ольгинского
сельского поселения Гулькевичского района», утвержденное постановлением
главы Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от
23.01.2009 года №3 и Положение «О публичных слушаниях в Отрадо-
Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района», утвержденное
решением III сессии I созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения
Гулькевичского района от 23 июня 2006 года.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и
Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, и сегодня
выносятся на обсуждение жителей Отрадо-Ольгинского сельского поселения.

Выступление секретаря публичных слушаний — О.С.Пажитневой

Генеральный план — это стратегический документ, обеспечивающий
устойчивое развитие территории поселения, который учитывает требования
действующего законодательства, новых экономических условий, и является
документом, обеспечивающим устойчивое развитие территории поселения на
ближайшие 20 лет.

Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения
Гулькевичского района был утвержден решением 13 сессии II созыва Совета
Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 23
сентября 2010 года № 2, на сегодняшний день появилась необходимость внести
изменения в действующий генеральный план.

Для рассмотрения жителями поселения основных концепций проекта, обосновывающая и утверждаемая часть проекта размещены на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) 16 мая 2014 года. Прием обращений от граждан и организаций с замечаниями по проекту генерального плана прекратился за 5 дней до дня проведения публичных слушаний.

Поступило одно письменное обращение от Романовской Шушанны Хачатуровны, проживающая по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул.Ленина 5 кв.16.

1. Обращение об изменении проекта в части:

земельный участок с кадастровым номером 23:06:0802080:157, расположенный по адресу: с.Отрадо-Ольгинское, ул.Степная 4, отнесена к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, предлагаю изменить зону транспортной инфраструктуры на зону производственно и камунально-складского назначения и недопущения отнесения земельного участка по вышеуказанному адресу к двум функциональным зонам.

Ответ на обращение Балацкая З.С., главный архитектор муниципального образования Гулькевичский район, начальник отдела архитектуры и градостроительства: «

Изменить функциональную зону «транспортной инфраструктуры» на «зону производственно и камунально-складского назначения», возможно, поскольку это не противоречит градостроительному законодательству и позволит правообладателю земельного участка использовать его в заявленных целях.

Прошу обратить внимания заявителя, на то, что после внесения изменений в Генеральный план необходимо будет внести изменения в правила землепользования и застройки и в проект планировки Отрадо- Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района для приведения в соответствие с Генеральным планом. Только после утверждения указанных документов орган местного самоуправления сможет подготовить необходимые документы для строительства планируемых объектов.

2. Обращение участника с предложением внести изменения в проект в части:

с. Отрадо-Ольгинское:

а) все границы функциональных зон указать с учетом границ земельных участков включенных в государственный кадастр недвижимости на июль 2014 год отнесение земельных участков к одной функциональной зоне (для дальнейшего установления границ территориальных зон, исключая возможность принадлежности каждого земельного участка к двум и более территориальным зонам).

б) автозаправочная станция (экспликация по генеральному плану № 54 - сохраняемая) отнести к одной функциональной зоне транспортной

инфраструктуре;

в) пересечение ул. Степная и ул. Розы Люксембург функциональную зону природную зону изменить на зону индивидуальной жилой застройки;

г) зону природных территорий с категорией земель сельскохозяйственного назначения изменить на зону сельскохозяйственных угодий.

д) зону акваторий с категорией земель сельскохозяйственного назначения на зону сельскохозяйственных угодий.

е) земельный участок перед территорией филиала № 1 ООО «Белый Медведь» выполнить по межевому плану.

Также считаю необходимым максимально учесть существующую застройку.

Ответ на обращение Каламбет Максим Александрович, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Данные предложения, считаю, целесообразно, для дальнейшего инвестиционного развития муниципального образования, обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения сельского поселения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также других требований к развитию территории.

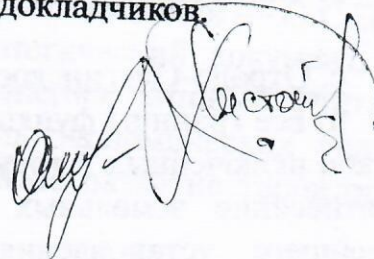
Закрыл собрание председатель комиссии С.Н. Чистоусов.

Выразил общее мнение участников слушаний об отклонении проекта «Внесение изменений в генеральный план Гулькевичского Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района» разработанный ООО «Граффити Информ», г. Омск и направить его на доработку с учетом предложений граждан и юридических лиц, одобренных комиссией.

Поблагодарил за участие в публичных слушаниях по «Рассмотрению проекта генерального плана Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района» всех жителей с. Отрадо-Ольгинское, участвовавших в обсуждении проекта, членов комиссии, докладчиков.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.Н. Чистоусов

О.С. Пажитнева