

Протокол № 104/2017

проведения публичных слушаний по проекту
внесение изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского района

с.Майкопское

15.05.2017 г.

10-00 час.

На публичных слушаний присутствовали:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Каламбет
Максим Александрович | - Заместитель главы муниципального образования
Гулькевичский район, председатель комиссии; |
| Балацкая
Зарина Салимовна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Гулькевичский
район, заместитель председателя комиссии; |
| Джикия
Елена Юрьевна | - ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Гулькевичский
район, секретарь комиссии. |
| Члены Комиссии: | |
| Козлов
Сергей Леонидович | - индивидуальный предприниматель (по
согласованию); |
| Синило
Николай Владимирович | - заместитель руководителя муниципального
бюджетного учреждения «Управление
капитального строительства» муниципального
образования Гулькевичский район; |
| Финогеева
Светлана Геннадьевна | - ведущий специалист юридического отдела
администрации муниципального образования
Гулькевичский район; |
| Триkoz
Петр Григорьевич | - заместитель начальника управления по делам
гражданской обороны, чрезвычайным
ситуациям, казачества, военным вопросам и
взаимодействию с правоохранительными
органами, начальник отдела по делам
гражданской обороны и чрезвычайным
ситуациям; |
| Чечельницкий | - начальник отдела надзорной деятельности |

Константин Юрьевич

Гулькевичского района (по согласованию).

Мурыгина

- заместитель главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

Мария Владимировна

Открыла заседание заместитель председателя комиссии З.С.Балацкая:

Озвучила присутствующих членов комиссии, регламент публичных слушаний, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний:

постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 10 марта 2017 года № 224 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (опубликовано в газете «В 24 часа» от 14 марта 2017 года № 27 (12385).

З.С. Балацкая:

По поручению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о приведении в соответствие с требованиями действующего законодательства от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Гулькевичского района на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 2.03.2017 № 197 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и проверен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Проект предусматривает следующие изменения:

1. раздел «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» приведены в соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс и изложены в новой редакции.

2. в предельные параметры разрешенного строительства в раздел градостроительных регламентов территориальной зоны «Общественно деловой зона специального вида О4» для вида разрешенного использования «Образование и просвещение» максимальный размер земельного участка изменить с 5000 на 30000 кв.м. В целях приведения параметров к земельным участкам стоящие на кадастровом учете с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» и возможности формирования новых земельных участков для указанных видов, считаю возможно изменить предельные параметры.

Предложение 1, 2 выносятся на голосование членов комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

З.С. Балацкая:

Проведя обсуждение представленного проекта предлагаю:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района **или об отклонении** проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (Балацкая. З.С., Джикия Е.Ю., Каламбет М.А., Синило Н.В., Козлов С. Л., Финогеева С.Г., Трикоз П.Г., Чечельницкий К.Ю., Мурыгина М.В.).

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято.

Итог публичных слушаний подвела заместитель председателя комиссии

З.С. Балацкая:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы муниципального образования Гулькевичский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

З.С. Балацкая

Е.Ю. Джикия