



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

53 сессия VI созыва

от 29.06.2018 г.

№ 4

г. Гулькевичи

**Об утверждении Порядка организации и проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории муниципального образования
Гулькевичский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 устава муниципального образования Гулькевичский район, Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Алексашкина) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район, определенных постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 декабря 2015 года № 1239 «Об определении специально установленных мест для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район», и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту, строительству, связи, ЖКХ и районной инфраструктуре.

4. Решение вступает в силу после официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Гулькевичский район

_____ А.А. Шишкин

Председатель Совета муниципального
образования Гулькевичский район

_____ Н.Н. Записоцкий



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального образования Гулькевичский район

от 29.06.2018 г. № 4

Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования настоящего Порядка

Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район (далее – Порядок) разработан в целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и регламентирует процедуру подготовки и проведения публичных слушаний по проектам документов.

1.2. Наименование организатора общественных обсуждений или публичных слушаний

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (далее – комиссия).

1.3. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания

На общественные обсуждения или публичные слушания выносятся:

- проекты генеральных планов поселений Гулькевичского района, в том числе по внесению в них изменений;
- проекты правил землепользования и застройки поселений Гулькевичского района, в том числе по внесению в них изменений;
- проекты планировки территории и проекты внесения изменений в них;
- проекты межевания территории и проекты внесения изменений в них;
- вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний

1.4.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Процедура прохождения общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Этапы общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1.1. Процедура общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений, содержащее информацию:

о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gulkevichi.com (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.1.2. Процедура публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний, содержащее информацию: о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту;

о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.2. Порядок оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте

2.2.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по подготовке проектов документов, указанных в подразделе 1.5 раздела 1 Порядка, выносится главой муниципального образования Гулькевичский район в виде постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район (далее – постановление администрации).

2.2.2. Комиссия обеспечивает извещение жителей о предстоящих общественных обсуждениях или публичных слушаниях путем опубликования

оповещения о назначении публичных слушаний (приложение № 1), а также путем опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте и (или) или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, оповещение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального образования Гулькевичский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.4.2 подраздела 1.4 Порядка, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

2.3. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта

2.3.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.3.2. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется комиссией и (или) представителем разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4. Порядок внесения предложений по проекту при проведении экспозиции или экспозиций проекта, а также при проведении собрания или собраний участников публичных слушаний

2.4.1. В период размещения в соответствии с пунктом 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.4.4 подраздела 2.4 раздела 2 Порядка.

2.4.2. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.4.3. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4.4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

2.4.5. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Краснодарского края, органов

местного самоуправления муниципальных образований Гулькевичского района, подведомственных им организаций).

2.4.6. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

2.5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

2.5.1. По истечении периода размещения в соответствии с пунктом 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) комиссия подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение № 2), в котором указывается:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация о комиссии;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.5.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

2.5.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.6. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

2.6.1. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний (приложение № 3).

2.6.2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

2.6.3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

3. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам

3.1. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, а также по внесению в них изменений

3.1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений Гулькевичского района, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Оповещение жителей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний проводится в порядке, установленном подразделом 2.2 раздела 2 Порядка.

3.1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения Гулькевичского района, генеральный план которого подлежит принятию. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3.1.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.1.5. Глава муниципального образования Гулькевичский район с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет муниципального образования Гулькевичский район;

об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

3.2. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки поселений Гулькевичского района, а также по внесению в них изменений

3.2.1. Подготовка проектов Правил землепользования и застройки поселений Гулькевичского района (далее – Правила) осуществляется в порядке установленном статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил, а также по внесению в них изменений организуются и проводятся комиссией.

3.2.3. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном подразделом 2.2 раздела 2 Порядка.

3.2.4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.2.5. В случае подготовки Правил к части территории поселения общественные обсуждения или публичные слушания по проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

3.2.4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил комиссия с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе муниципального образования Гулькевичский район. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

3.2.5. Глава муниципального образования Гулькевичский район в течение десяти дней после представления ему проекта Правил принимает решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Гулькевичский район или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.3. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

3.3.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства организуются и проводятся комиссией.

3.3.3. Оповещение жителей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаниях проводится в порядке, установленном подразделом 2.2 раздела 2 Порядка.

3.3.4. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявлений от заинтересованных физических или юридических лиц, поступающих в администрацию муниципального образования Гулькевичский район за предоставлением муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

3.3.5. Комиссия не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.3.6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования несет заявитель.

3.3.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования Гулькевичский район.

3.3.8. На основании указанных в пункте 3.3.7 подраздела 3.3 раздела 3 Порядка рекомендаций глава муниципального образования Гулькевичский район в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

3.3.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.4. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

3.4.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организуются и проводятся комиссией.

3.4.3. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном подразделом 2.2 раздела 2 Порядка.

3.4.4. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявлений от заинтересованных физических или юридических лиц, поступающих в администрацию муниципального образования Гулькевичский район за предоставлением муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

3.4.5. Комиссия не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.4.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.4.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет заявитель.

3.4.8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования Гулькевичский район.

3.4.9. На основании указанных в пункте 3.4.8 подраздела 3.4 раздела 3 Порядка рекомендаций глава муниципального образования Гулькевичский район в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

3.5. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

3.5.1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории поселений организуются и проводятся комиссией в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.5.3. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.5.4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования Гулькевичский район,
главный архитектор

З.С. Балацкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории муниципального
образования Гулькевичский район,
утвержденного решением Совета
муниципального образования
Гулькевичский район
от _____ № _____

Форма протокола общественных обсуждений или
публичных слушаний по проекту

___ часов ___ минут « ___ » _____ 20 ___ года _____

№ _____

Присутствовали:

Председатель - _____;

секретарь - _____;

участники - граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение материалов проекта _____.

Оповещение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gulkevichi.com « ___ » _____ 20 ___ года, на официальном сайте газеты «В 24 часа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.hour24.ru, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция демонстрационных материалов проекта размещалась с « ___ » _____ 20 ___ года по « ___ » _____ года в здании _____.

В период проведения экспозиции были выставлены демонстрационные материалы проекта _____.

Основные материалы проекта _____ (карты-схемы) размещены «__» _____ 20__ года на официальном сайте.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний принимались с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года в форме _____.

РЕШИЛИ:

_____.

ПОДПИСИ:

_____ Председатель комиссии

_____ Секретарь комисисии

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район,
главный архитектор

З.С. Балацкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории муниципального
образования Гулькевичский район,
утвержденного решением Совета
муниципального образования
Гулькевичский район
от _____ № _____

Форма заключения о результатах общественных обсуждений
или публичных слушаний

« ____ » _____ 20__ года _____

№ _____

Обсуждение материалов проекта _____.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний,
которые приняли участие:

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (в
случае проведения публичных слушаний)

Собрания участников публичных слушаний проводились в соответствии с
оповещением.

Сроки проведения публичных слушаний: с « ____ » _____ 20__ года по
« ____ » _____ 20__ года.

Место проведения: _____.

Всего проведено _____ собраний.

Общее количество присутствующих граждан на собрании:

_____.

Во время проведения публичных слушаний были организованы
выступления представителя разработчика проекта _____ по

материалам проекта, участников публичных слушаний, даны разъяснения и ответы и на вопросы.

Замечания и предложения по проекту принимались:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Сведения о протоколах общественных обсуждениях или публичных слушаний по проекту

Протокол от «__» _____ 20__ года № __;

протокол от «__» _____ 20__ года № __.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту:

содержащихся в протоколах публичных слушаний – «__» (общее количество заданных устных вопросов, относящихся к проекту __), содержащихся в письменных обращениях – «__».

Выводы и рекомендации

1. _____

_____;

2. _____

_____.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район,
главный архитектор

З.С. Балацкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Гулькевичский район
от _____ № _____

Форма оповещения о проведении публичных слушаний

по рассмотрению проекта _____ поселения Гулькевичского района.

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район. Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от «___» _____ 20__ года № ____.

Дата проведения общественных обсуждений или публичных слушаний: с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

Место и время проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

ст. _____ Гулькевичского района в 17-00 «___» _____ 20__ года в здании администрации _____ поселения Гулькевичского района, по адресу: _____.

ст. _____ Гулькевичского района в 17-00 «___» _____ 20__ года в здании администрации _____ поселения Гулькевичского района, по адресу: _____.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту _____ поселения Гулькевичского района будет работать с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года (в рабочие часы) в холле здания администрации муниципального образования Гулькевичский район по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, _____.

Проект _____ размещен на официальном сайте газеты «В 24 часа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.hour24.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gulkevichi.com,

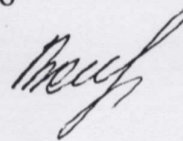
в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний состоится в здании администрации _____ поселения Гулькевичского района, в ____-00 часов « ____ » _____ 20__ года.

Предложения и замечания на проект могут быть направлены на имя председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Дата окончания приема предложений и замечаний – « ____ » _____ 20__ года в 17-00 часов.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район,
главный архитектор



З.С. Балацкая