



6 см
Краснодар

СОВЕТ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
второго созыва

РЕШЕНИЕ

23 ноября 2012 года

№ 4/43

г. Гулькевичи
Краснодарский край

О внесении изменений в решение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 29 января 2010 года № 3/7 «Об утверждении генерального плана Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 26, 38 устава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, учитывая итоги публичных слушаний от 21 июня 2012 года по рассмотрению проекта «О внесении изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (протокол и заключение о результатах публичных слушаний), и проект изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, разработанный муниципальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства» администрации муниципального образования Гулькевичский район в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 29 января 2010 года № 3/7 «Об утверждении генерального плана Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» следующие изменения:

1.1. Абзац первый подпункта 1.2.1.1 «Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения пункта» 1.2.1. «Пространственное развитие» подраздела 1.2. «Задачи территориального планирования» раздела «Цели и задачи территориального планирования» изложить в новой редакции: «Баланс территории города Гулькевичи с учётом планируемой границы населённого пункта (2988 га) составляет:

- жилая зона – 1053,6 га;
- общественно-деловая зона – 433 га;

- зона производственного и коммунально-складского назначения – 371,7 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 14,3 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 571,8 га.
- рекреационная зона – 179,2 га;
- зона сельскохозяйственного использования – 79,6 га;
- зона специального назначения – 40 га;
- зона военных объектов и режимных территорий – 1,3 га;
- зона акваторий – 39,5 га;
- зона природных территорий – 229,4 га.»

1.2. В карте (схеме) генерального плана г.Гулькевичи (основной чертеж) (прилагается):

а) функциональную зону «природных территорий», в которой расположен земельный участок, расположенный примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира – пересечение улиц Комсомольская и Торговая, почтовый адрес ориентира: г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край, изменить на «многофункциональную зону»;

б) отнести принадлежность земельного участка по адресу: ул. Максименко, 50, г. Гулькевичи к одной функциональной зоне – «мест отдыха общего пользования» за счет зоны индивидуальной жилой застройки;

в) отнести принадлежность земельного участка по адресу: г.Гулькевичи ул. Короткова, 154, к одной функциональной зоне в «многофункциональную зону» для изменения ул. Кирова шириной 20 м. во внутриквартальный проезд шириной 5 м;

г) изменить границу общественно-деловой зоны за счет функциональной зоны «места отдыха общего пользования» в центральной части г. Гулькевичи на пересечении улиц Комсомольская и Красная;

д) отнести принадлежность земельного участка по адресу: г. Гулькевичи, микрорайон Западный, 17-А к одной функциональной зоне «среднеэтажная жилая застройка» за счет «мест отдыха общего пользования»;

е) изменить зону «природных территорий» по адресу: г. Гулькевичи ул. Чернышевского, 29, на зону «индивидуальной жилой застройки»;

ж) отнести принадлежность земельных участков индивидуальной жилой застройки в квартале улиц Прохладная, Екатеринодарская, Стартовая, Столбовая в г. Гулькевичи к одной функциональной зоне в соответствии со сложившимися границами кварталов;

з) изменить зону «производственного и коммунально- складского назначения» на зону «общественно-делового назначения» земельных участков по адресу: г. Гулькевичи, ул. Шоссейная, 38, 38-а, 38-б, 49-а;

и) изменить зоны «объектов автомобильного транспорта», «производственной зоны», «природных территорий» в квартале улиц Короткова, Торговая, Парковая на зону «сельскохозяйственного использования»;

к) изменить зоны «общественно-деловую» и «природных территорий» в квартале улиц Советская, Чайковская, Новоселов, Городская на зону «многофункциональную»;

л) отнести принадлежность земельных участков зону «природных территорий» по адресу: г. Гулькевичи, Мостовая ул. 135, 137 к одной функциональной зоне «индивидуальной жилой застройки» за счет зоны «природных территорий»;

м) отнести принадлежность земельных участков по адресу: г. Гулькевичи, ул. Прибрежная, 7, 9, 22, 24 зону «мест отдыха общего пользования» к одной функциональной зоне «индивидуальной жилой застройки» за счет зоны «природных территорий»;

н) отнести принадлежность земельных участков индивидуальной жилой застройки в квартале улиц Коммунистическая, Луговая, Чехова в г. Гулькевичи к одной функциональной зоне в соответствии со сложившимися границами кварталов.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «ГУЛЬКЕВИЧИ» Вестник городского поселения».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по жилищно - коммунальному хозяйству, благоустройству, архитектуре, градостроительству, транспорту и связи (Чупилко).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Гулькевичского
городского поселения
Гулькевичского района



А.В. Черевко

Глава Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

В.И. Улицкий