



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

33 сессия VI созыва

от 26.05.2017 г.

№ 9

г.Гулькевичи

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, утвержденные решением 44 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 21 декабря 2011 года № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района»

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании итоговых документов публичных слушаний, проведенных 15 мая 2017 года, по рассмотрению проекта «О внесении изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района» Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению 44 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 21 декабря 2011 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района», следующие изменения:

1) раздел «Порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений (общая часть)», изложить в новой редакции (прилагается).

2) в разделе «Градостроительные регламенты» ЗОНА ЖЗ 104. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА) Таблицы 1, 1.1 пункта 4 изложить в новой редакции:

«

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельная этажность основного/вспомогательного строения, шт.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/25000	50	4/1
Для ведения личного подсобного хозяйства	600/5000	60	3/1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	600/35000	50	3/1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание	200/10000	60	3/1
Объекты гаражного назначения	30/50	60	1

Таблица 1.1. Условно разрешенные виды использования

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельная этажность основного/вспомогательного строения, шт.
Социальное обслуживание	300/3000	40	3/1
Бытовое обслуживание	300/3000	40	3/1
Коммунальное обслуживание	300/3000	80	3/1
Религиозное использование	100/5000	80	3/1
Магазины	30/3000	50	3/1
Общественное питание	300/3000	50	3/1
Банковская и страховая деятельность	100/10000	50	3/1
Спорт	100/15000	60	3/1
Обслуживание автотранспорта	25	80	1/-
открытая автостоянка для легкового транспорта на 1 м/м	30	80	
гараж для легкового транспорта на 1 м/м	200/5000	40	
мойка и станция технического обслуживания			

».

3) в разделе «Градостроительные регламенты» зона ЖЗ 105. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА) внести следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов,

предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше трех надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

Блокированная жилая застройка: размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, и дома, имеющие общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)»;

2) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)»;

3) таблицы 1, 2 пункта 4 изложить в новой редакции:

«

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования.

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ²	Процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельная этажность основного/вспомогательного строения, шт.
Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства	600/5000	60	3/1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание	100/10000	60	3/1
Среднеэтажная жилая застройка	600/30000	60	3/1
Блокированная жилая застройка	300/1000* ¹	60	3/1

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ²	Процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельная этажность основного/вспомогательного строения, шт.
Социальное обслуживание	300/3000	40	3/1
Бытовое обслуживание	300/3000	40	3/1
Коммунальное обслуживание	300/3000	80	3/1
Религиозное использование	100/5000	80	3/1
Магазины	30/600	50	3/1
Общественное питание	300/3000	50	3/1
Банковская и страховая деятельность	100/10000	50	3/1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	400/5000	60	4/1

».

2. Разместить полный текст решения на официальном сайте районной

газеты «В 24 часа» WWW.HOUR24.RU, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и опубликовать решение в газете «В 24 часа».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по промышленности, транспорту, строительству, связи, ЖКХ и районной инфраструктуре.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
муниципального образования
Гулькевичский район

главы Председатель Совета муниципального
образования Гулькевичский район

Л.В. Перевертайло

Н.Н. Записоцкий

