



**СОВЕТ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

2 июня 2017 года

№ 5/38

г. Гулькевичи
Краснодарский край

**О внесении изменений в решение Совета Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского района от 25 февраля
2011 года № 3/19 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 26, 38 устава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, на основании итоговых документов публичных слушаний, проведенных 15 мая 2017 года, по рассмотрению проекта «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района решил:

1. Внести в приложение к решению Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 февраля 2011 года № 3/19 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» следующие изменения:

1) раздел I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» изложить в новой редакции (приложение №1);

2) раздел II «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) статью 5 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ГОРОДА ГУЛЬКЕВИЧИ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА раздела III «Градостроительные

регламенты»:

а) ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА) (Ж1):

пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить абзацем следующего содержания:

«Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей для хранения личного автотранспорта граждан»;

в таблице № 1 пункта 4 «ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ» слова:

«	Обслуживание автотранспорта	300/3000	50	3/1	»
---	-----------------------------	----------	----	-----	---

заменить словами «

Обслуживание автотранспорта	30/3000	50	2/1
-----------------------------	---------	----	-----

»;

б) ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О1):

пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)»;

таблицу № 1 пункта 4 «ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ» дополнить строкой следующего содержания:

«	Для индивидуального жилищного строительства	300/3000	60	3/1	»
---	---	----------	----	-----	---

»;

4) статью 7 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ СЕЛА МАЙКОПСКОГО ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА» раздела III «Градостроительные регламенты»:

а) ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ВИДА (О4):

в таблице № 1 пункта 4 «ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ» слова: «

Образование и просвещение	600/5000	50	3/1
---------------------------	----------	----	-----

» заменить словами«

Образование и просвещение	600/30000	50	2/1
---------------------------	-----------	----	-----

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «ГУЛЬКЕВИЧИ» Вестник городского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, архитектуре, градостроительству, транспорту и связи (Панарин).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

В.И. Улицкий

Председатель Совета

Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

А.В. Черевко

