

ООО «ИНЖСИТИ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СКОБЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СКОБЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2017

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СКОБЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СКОБЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Гулькевичский район

**Муниципальный
контракт:** №0118300000617000124-0078587-01 от 08 ноября 2017 г.

Исполнитель: ООО «ИНЖСИТИ»

Шифр: ГП-ПЗиЗ

Директор

Е.А. Русаков

Омск 2017

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	10
2.2.1 <i>Климат</i>	10
2.2.2 <i>Рельеф</i>	12
2.2.3 <i>Геологическое строение территории</i>	12
2.2.4 <i>Инженерно-геологическая характеристика</i>	12
2.2.5 <i>Гидрогеологические условия</i>	13
2.2.6 <i>Гидрографическая характеристика</i>	14
2.2.7 <i>Растительность и почвенный покров</i>	14
2.2.8 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	15
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	15
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	15
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	15
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	16
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	17
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	18
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	22
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	22
2.6.2 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	23
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	23
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	23
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	25
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	25
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	27
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	29
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	29
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	31
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	31
2.8.2 <i>Водный бассейн</i>	35
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	36
2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i>	37
2.9 ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ СКОБЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	41
2.9.1 <i>Информация о существующих гидротехнических сооружениях</i>	41
2.9.2 <i>Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений</i>	41
2.10 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	43
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	44
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	44
3.1.1 <i>Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения</i>	45
3.1.2 <i>Предложения по размещению объектов местного значения (в том числе иного значения)</i>	45
3.1.3 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	46
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	46
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	46
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	48
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	49
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	49
3.3.1 <i>Внешний транспорт</i>	49
3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	50

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры	50
3.4 Инженерная подготовка территории	51
3.5 Развитие инженерного обеспечения	51
3.5.1 Водоснабжение	52
3.5.2 Водоотведение	54
3.5.3 Теплоснабжение	55
3.5.4 Газоснабжение	58
3.5.5 Электроснабжение	60
3.5.6 Связь и информатизация	62
3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения	62
3.7 Охрана окружающей среды	65
3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	65
3.7.2 Мероприятия по охране водной среды	65
3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова	66
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории	67
3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению	70
3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	71
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	72
3.8.2 ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации	74
3.8.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	74
3.8.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	75
3.8.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	77
3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенных пунктов Скобелевского сельского поселения. Предложения о необходимости изменения категорий земель	80
3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Скобелевского сельского поселения	80
3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов Скобелевского сельского поселения	81
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	87
4.1 Муниципальное образование Скобелевское сельское поселение	87

Перечень текстовых материалов Генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Скобелевского сельского поселения
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана Скобелевского сельского поселения

Перечень графических материалов Генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 (5 000)
3	Карта функциональных зон территории сельского поселения	1:25 000 (5 000)
Обосновывающая часть		
4	Карта использования территории Скобелевского сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
6.1	Карта существующих границ земель различных категорий	1:25 000
6.2	Карта планируемых границ земель различных категорий	1:25 000
7	Сводная карта развития территории сельского поселения	1:25 000 (5 000)

Перечень материалов Генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Скобелевское сельское поселение Гулькевичского района (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта №0118300000617000124-0078587-01 от 08 ноября 2017 г. на "Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края", а также задания (технического задания) на "Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края" (Приложение №1 к МК).

Основанием для подготовки проекта Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

– Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25 марта 2016 г. № 241 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2016 - 2022 годы»;

– Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23 августа 2017 г. № 1055 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельских поселений Гулькевичского района: Венцы-Заря, Николенское, Тысячное, Кубань, Скобелевское»;

– Градостроительный кодекс РФ;

– Федеральный закон от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

– исходный год проектирования – 2017 год;

– первая очередь реализации Генерального плана – начало 2022 года (5 лет);

– расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2037 года (20 лет).

На начало 2017 года фактическая численность населения Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района (далее также – Скобелевское сельское поселение, сельское поселение, поселение) составила 1688 человек, прогнозная численность, согласно Схеме территориального планирования Гулькевичского района, на расчетный срок составит ориентировочно 1663 человека.

Генеральный план сельского поселения Скобелевское выполнен в местной системе координат МСК-23, на основе цифровых ортофотопланов от 2010 г., спутниковых снимков общего доступа, материалов предыдущей редакции утвержденного Генерального плана, а также кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от 11.2017 г.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели внесения изменений в генеральный план Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района:

– планирование и размещение объектов местного значения;

– определение и уточнение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, в том числе развития инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, формирование благоприятных условий жизнедеятельности;

– обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения;

– формирование условий социально-экономического развития Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района;

Задачи внесения изменений в генеральный план Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района:

– определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения;

– обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17 мая 2016 г. N Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Закон Краснодарского края от 02.07.2009 года №1765-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения";
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 года №656-КЗ (с изменениями от 25.07.2017 года) "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края";
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 года №3223-КЗ (с изменениями от 03.03.2017 года) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края";
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 года №657-КЗ (с изменениями от 07.02.2017 года) "Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края";
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 года №532-КЗ (с изменениями от 25.07.2017 года) «О регулировании отдельных земельных отношений в Краснодарском крае»;
- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года №78 (с изменениями от 13.03.2017 года, Приказ №73 Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Постановление Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края) от 10.05.2011 года №438 (с изменениями от 08.08.2016 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края»;

– Решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 года (в редакции от 27.12.2016 года №8) «Об утверждении схемы территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края»;

– Постановление Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 30.09.2008 года №977 (с изменениями от 20.01.2017 года) «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

– Решение 6 сессии 6 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015 года №6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район»;

– Решение 19 сессии 3 созыва Совета Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от 04.12.2015 года №1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района».

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 г.», утвержденная решением 24 сессии 6 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 22.12.2016 г. №4;

2) «Программа социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район на 2013-2017 годы», утвержденная решением 63 сессии 5 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.10.2013 года №4;

3) «Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года», утвержденная решением 3 сессии 5 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 года №4;

4) Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 29.01.2016 года №32;

5) Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район» на 2016 – 2018 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25.03.2016 года №241;

6) «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015-2030 года», утвержденная решением Совета Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от 27.11.2015 года №1;

7) Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района на период 2016-2028 гг.», утвержденная постановлением Администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от 18.03.2016 года №23;

8) Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от 30.05.2016 года № 48.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Скобелевское сельское поселение Гулькевичского района расположено в западной части Гулькевичского района Краснодарского края, в 18 км к юго-западу от районного центра - города Гулькевичи.

На территории Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района расположено семь населенных пунктов: станица Скобелевская, хутор Борисов, хутор Сергеевский, хутор Журавлев, хутор Спорный, хутор Партизан и хутор Родников.

В поселении с юга на север протекает река Зеленчук 1-й, до впадения в Зеленчук 2-й в районе станицы Скобелевская, который в свою очередь течет с востока на запад. В северной части поселения так же с востока на запад протекает река Зеленчук 3-й вдоль таких населенных пунктов как: хутор Спорный, хутор Родников, хутор Партизан, хутор Журавлев и хутор Сергеевский. Северную и южную часть поселения соединяет автомобильная дорога местного значения IV технической категории Гулькевичи – Скобелевская, которая далее уходит на восток в направлении города Гулькевичи.

Ближайшая железнодорожная станция и автовокзал расположены в городе Гулькевичи, через который проходит железная дорога сообщением Ростов-Баку. Расстояние по автомобильной дороге до г. Гулькевичи (железнодорожная станция) – 29 км.

Численность населения на начало 2017 года составляла 1688 человек. Территория поселения граничит с севера с территорией сельского поселения Кубань, с востока с территорией сельского поселения Николенское, с юга с территорией Курганского района и с запада с территорией Тбилисского района.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Скобелевское сельское поселение расположено в западной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат Скобелевского сельского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6°С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°С в декабре, январе. Лето

жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°С, абсолютный максимум – плюс 41°С в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: средняя 126 дней, наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах.

Таблица 1 - Относительная влажность воздуха в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	74	64	52	51	49	45	44	47	58	70	76	59

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной влажностью менее 30% и около 80 дней – с влажностью, превышающей 80%.

Таблица 2 - Месячное и годовое количество осадков

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
ММ	46	41	40	47	55	66	56	48	44	47	51	56	587

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

Таблица 3 – Ветровой режим территории (%)

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	4	19	30	8	5	13	17	4	4
Лето (V-IX)	5	19	24	7	5	16	19	5	6
Зима(XII-II)	3	17	32	13	5	12	15	3	2

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часты – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

2.2.2 Рельеф

В орографическом отношении территория сельского поселения находится в пределах Кубанско-Приазовской равнины, расчлененной системой речных долин, балок, лощин.

Рельеф территории равнинный, со значительным уклоном в сторону р. Зеленчук. Абсолютные отметки колеблются от 32 до 59 м. Правобережье реки Зеленчук 2-й изрезано многочисленными суходольными балками. Поверхность левобережья волнистая с многочисленными слабонаклонными балками, простирающимися в сторону русла р. Зеленчук 2-й. Склоны балок неширокие, пологие, подвергаются водной и ветровой эрозии.

2.2.3 Геологическое строение территории

Территория сельского поселения входит в пределы восточной части Азово-Кубанской впадины с глубиной залегания фундамента до 3 км. Верхний ярус отложений Кубано-Приазовской низменности представлен лессовидными суглинками, неогеновыми и палеогеновыми песчано-глинистыми, иногда карбонатными континентальными и морскими отложениями.

В геологическом строении территории принимают участие эолово-деллювиальные и аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста представленные суглинками редко глинами. Только на побережьях рек суглинки подстилаются песками пылеватыми редко мелкими средней плотности.

Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНИП II-7-81* (актуализированного СНИП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

2.2.4 Инженерно-геологическая характеристика

В соответствии с инженерно-геологическими условиями в пределах сельского поселения территории различается по степени благоприятности для строительства.

Участки неблагоприятные для строительства:

– участки современных пойм р. Зеленчук 2-й и Зеленчук 3-й, большую часть года затапливаемые, занятые болотной растительностью. Распространены по берегам рек шириной 10-30 м.

– участки с уклоном свыше 12% выделены вдоль всего правобережья р. р. Зеленчук 2-й.

Участки благоприятные для строительства:

– занимают основную часть территории, естественным основанием фундаментов зданий являются средние и реже тяжелые суглинки, от твердой до тугопластичной консистенции; в прибрежной полосе суглинки подстилаются песками пылеватыми редко мелкими средней плотности.

Грунты по просадочности относятся к первому типу. Мощность просадочной толщи от 1,5 м до 12 м.

Грунтовые воды располагаются на глубине от 0,6-1,5 м до 12-15 м. Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам.

Возможная величина просадки от нагрузки 2 кг/см^2 составляет 2,0 – 10,4 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»), сейсмичность района составляет 6-7 баллов.

На территории сельского поселения склоны разных экспозиций подвержены ветровой и водной эрозии.

2.2.5 Гидрогеологические условия

В гидрологическом отношении район расположен на юго-восточном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна.

На территории сельского поселения выделяются следующие водоносные комплексы: четвертичных, верхне-среднеплиоценовых, понтических и сарматских отложений.

Грунтовые воды в зависимости от рельефа залегают на уровне от 0,6 – 1,5 м до 12-15 м от поверхности земли. Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивны к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средне- и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

Водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Он вскрыт большим количеством скважин на глубине 60-80 м. Водосодержащими породами являются пески, залегающие среди глин виде прослоев и линз мощностью от 1-2 м до 20 м, с увеличением в северо-западном направлении. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод.

Производительность скважин эксплуатирующих водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений составляет $15-35 \text{ м}^3/\text{час}$, удельный дебит $0,2 - 1,0 \text{ м}^3/\text{час}$. Воды комплекса пресные и слабо-солончатые, прозрачные без цвета и запаха, минерализация вод в пределах 0,4 г/литр до 1,0 г/литр. Воды верхне-среднеплиоценовых отложений, особенно нижней части разреза, повсеместно используются для питьевых и хозяйственных целей наряду с водами более глубоких горизонтов.

Водоносный комплекс сарматских отложений имеет повсеместное распространение и вскрыт большим количеством скважин в пределах сельского поселения.

Воды приурочены к прослоям мелкозернистых и среднезернистых песков, залегающих в виде прослоев среди глин. Подземные воды комплекса обладают напором.

Водообильность комплекса сравнительно высокая, в большинстве случаев дебиты скважин составляют 5-10 л/сек. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,2 до 3,5 л/сек. Минерализация вод в большинстве случаев равна 0,4 – 0,6 г/литр. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод в местах выхода пород на дневную поверхность. Воды этого комплекса повсеместно используются для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения.

2.2.6 Гидрографическая характеристика

Гидрография на территории Скобелевского сельского поселения представлена рекой Зеленчук 2-й и ее притоками р. Зеленчук 1-й и р. Зеленчук 3-й.

Река Зеленчук 2-й берёт своё начало у х. Чаплыгин, на высоте 175 м. Река имеет два крупных притока длиной более 10 км – Зеленчук 3-й (правый приток) и Ср. Зеленчук (левый приток).

Площадь водосбора реки Зеленчук 2-й составляет 1462 км². Гидрологические наблюдения на рекой не проводились.

В гидрологическом отношении бассейн реки р. Зеленчук 2-й относится к бассейнам рек Восточного Приазовья. Основным источником питания рек Восточного Приазовья служат атмосферные осадки и грунтовые воды. Режим равнинных рек района Восточного Приазовья характеризуется весенним половодьем, но значительно нарушен большой зарегулированностью временными плотинами, создающими в летнее время отдельные плесовые участки - пруды, чередующиеся с участками пересыхающих русел. Весеннее половодье обычно наступает в марте, реже в последней декаде февраля или начале апреля, отличается резким подъёмом, достигая максимума за 4-5 дней. На волну половодья в верховьях нередко накладываются значительные по сравнению с ней дождевые паводки, придавая волне половодья гребенчатый вид.

По характеру течения реки равнинные, на территории сельского поселения в нескольких местах перегороджены дамбами.

В пределах поселения р. Зеленчук 2-й и ее притоки р. Зеленчук 3-й и р. Зеленчук 1-й текут в широтном направлении. Скорость течения рек не высока, достигает 0,8 – 0,9 м/сек.

Ледоставы бывают редко, в период суровых зим продолжительность их 2-3 месяца, толщина льда 13 – 27 см.

Характер питания рек смешанный, преобладает питание за счет атмосферных осадков в период зимне-весеннего стока – от 80 до 85 % , грунтовое – от 15 до 20%. Для р. Зеленчук 2-й характерны растянутое летнее половодье и дождевые паводки. Зимой бывают паводки от оттепелей и дождей.

Воды рек обладают значительной мутностью. В реках осуществляется лов рыбы.

2.2.7 Растительность и почвенный покров

Территория сельского поселения располагается в зоне степей в пределах Прикубанской низменности. Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности. Основную часть почвенного покрова составляют предкавказские карбонатные и выщелоченные черноземы.

В пределах сельского поселения почвы различаются степенью гумусированности. Почвы отличаются рыхлостью, хорошей структурой, богаты питательными веществами и дают высокие урожаи всех культурных растений.

Почвы на территории поселения подвержены ветровой и водной эрозии, борьба с которой сформировала такую особенность современного ландшафта кубанских степей, как лесополосы. Разрезающие пашню на квадраты лесополосы препятствуют выветриванию почв и служат защитой сельхозугодий от пылевых бурь.

В составе лесонасаждений преобладают ясень, клён, ольха, чёрный тополь, дуб, реже берест. В подлеске часто встречаются лещина, бузина, свидина.

2.2.8 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения Скобелевское расположены месторождения общераспространенных полезных ископаемых, представленные участками залегания песчано-гравийных смесей. Месторождения песчано-гравийных смесей пригодные для разработки расположены вдоль берегов рек Зеленчук 2-й и Зеленчук 3-й.

Для рационального использования и охраны минерально-сырьевых ресурсов необходимо выполнение основных требований Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

2.3 Особо охраняемые природные территории

Информация об особо охраняемых природных территориях, расположенных в границах сельского поселения, на момент разработки генерального плана отсутствует.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия, расположенных в границах сельского поселения, на момент разработки генерального плана отсутствует.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы ее изменения производились на основе исходных данных предоставленных администрацией.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией муниципального образования Скобелевского поселения, фактическая численность населения сельского поселения на начало 2017 г. составила 1688 человек (Таблица 4).

Таблица 4 - Численность и плотность населения сельское поселения Скобелевское на начало 2017 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
1	ст. Скобелевская	1289	
2	х. Журавлев	169	
3	х. Борисов	98	
4	х. Спорный	67	
5	х. Сергеевский	61	

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
6	х. Партизан	0	
7	х. Родников	4	
	<i>Сельское поселение</i>	<i>1688</i>	<i>24,9</i>

Прогноз численности населения сельского поселения выполнен на период до 2037 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен в соответствии с методикой расчета демографических показателей, принятой в утвержденной Схеме территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края. Данный вариант предполагает незначительное снижение численности населения к расчетному сроку (до 2% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает рост численности населения до 10 % относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В проекте Генерального плана сельского поселения Скобелевское основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 1.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения муниципального образования поселок сельского поселения к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 - Численность населения сельского поселения к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2037 г.
1	ст. Скобелевская	1275
2	х. Журавлев	166
3	х. Борисов	97
4	х. Спорный	66
5	х. Сергеевский	59
6	х. Партизан	0
7	х. Родников	0
	<i>Сельское поселение</i>	<i>1663</i>

2.5.2 Производственная сфера

На территории поселения имеются следующие объекты производственного назначения:

Территория муниципального образования вне границ населенных пунктов

- Овощехранилище и зерносклад;
- мельница;
- мехток;
- Полевой стан
- свиноварная ферма;

– склад.

Также на территории поселения располагается ряд недействующих объектов: птицеферма, молочно-товарная ферма №1, ферма.

ст-ца Скобелевская

– производственная база СПК колхоза «Мир» (нефтебаза, склады, мастерская, гараж сельскохозяйственной техники, недействующий электроцех);

– зерносклады крестьянско-фермерского хозяйства «Волна»,

– 2 склада;

– рыбопитомник.

х. Журавлев

Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения на территории населенного пункта не располагаются.

х. Спорный

На территории населенного пункта расположено строение коммунально-складского назначения.

х. Борисов

Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения на территории населенного пункта не располагаются.

х. Родников

Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения на территории населенного пункта не располагаются.

х. Сергеевский

Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения на территории населенного пункта не располагаются.

х. Партизан

Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения на территории населенного пункта не располагаются.

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Таблица 6 – Характеристики жилищного фонда на территории сельского поселения

№ п/п	Территория	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м.	Количество домов
1	Сельское поселение	28,8	
	Итого:	28,8	

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 17 кв. м на человека, что значительно меньше значения средней жилищной обеспеченности по Гулькевичскому району Краснодарскому краю (по состоянию на начало 2016 года).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 3,6 % от площади муниципального образования и составляет 246,7 га. Средняя плотность населения составляет 0,2 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В сельском поселении Скобелевское около 15,5 % зон жилой застройки (7 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ коммунально-складских и производственных территорий и объектов.

ст. Скобелевская

– Промзона СПК колхоза «Мир», ремонтные мастерские, склад, зерносклад КФХ.

х. Сергеевский

– Свино-товарная ферма.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) площадь жилых территорий в муниципальном образовании на момент разработки проекта составила 246,7 га;

2) средняя плотность населения на территории жилой застройки в муниципальном образовании составляет 0,2 чел./га;

3) средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 17 кв. м на человека, что значительно меньше значения средней жилищной обеспеченности по Гулькевичскому району Краснодарскому краю (по состоянию на начало 2016 года);

4) На территориях с градостроительными ограничениями расположено 15,5% зон жилой застройки муниципального образования. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

ст. Скобелевская

Объекты местного значения муниципального района

- Детский сад с приходом Покрова Пресвятой Богородицы (недействующий).
- Средняя общеобразовательная школа № 19 (фактическая мощность – 350 чел.; год ввода – 1968 г.; процент износа – 69 %). Обучение учащихся осуществляется в 1 смену.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

ст. Скобелевская

Объекты регионального значения

- врачебная амбулатория (45 посещений в смену, год ввода – 1960, степень износа – 60%).

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Дом престарелых АО «Мир» (недействующий);

х. Журавлев

- ФАП, год ввода 1962, степень износа 60%;

Объекты культуры и искусства

ст. Скобелевская

Объекты местного значения поселения

- Дом культуры (фактическая вместимость – 298 мест, год ввода – 1962);
- Библиотека филиал № 10 (фонд – 21,8 тыс. ед. хранения, год ввода здания – 1965, год ввода библиотеки – 1982).

х. Журавлев

Физкультурно-спортивные сооружения

ст. Скобелевская

Объекты местного значения поселения

- Спортзал (при школе) (564,6 м² площади пола, фактическая вместимость – 25 чел/час, износ – 23%);
- стадион;
- спортивная площадка.

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

ст. Скобелевская

Объекты местного значения поселения

- Администрация сельского поселения.

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Административное здание (недействующий)
- объекты торгового назначения (3 ед.);
- магазины;
- Аптечный пункт.

х. Журавлев

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– объекты торгового назначения (1 ед.);

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

ст. Скобелевская

Объекты федерального значения

– Отделение почтовой связи ФГУП «Почта России» год ввода – 1964.

– АТС.

х. Журавлев

Объекты федерального значения

– АТС.

На территории населенных пунктов х. Спорный, х. Сергеевский, х. Борисов, х. Партизан и х. Родников объектов социальной сферы нет.

На территории поселения существует организованный подвоз учащихся в СОШ №19 ст-цы Скобелевская.

Учреждения отдыха и туризма

На территории поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности муниципального образования Скобелевское объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Гулькевичского района Краснодарского края (утверждены Решением 6 сессии 6 созыва Совета депутатов Гулькевичского района от 25.12.2015 N 6) и представлен ниже (Таблица 7).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 7 - Расчет обеспеченности сельского поселения объектами социальной сферы местного значения

Наименование	Единица измерения	Норматив
		сельские населенные пункты
<i>Учреждения образования</i>		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	28 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	111 на 1 тыс. человек
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>		
Физкультурно-спортивные залы	кв.м. площади пола	80 на 1 тыс. человек
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,9 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения культуры</i>		
Культурно-досуговые центры	1 место	300 на 1 тыс. человек
Библиотеки	тыс. экз./место	7,5/6 на 1 тыс. человек
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>		
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	300 на 1 тыс. человек
Предприятие общественного питания	мест	40 на 1 тыс. человек
Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	7 на 1 тыс. человек
Бани	мест	7 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	300/4
2	Общеобразовательные школы	500-750/5-7
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	500/5
4	Предприятия торговли	500/5
5	Поликлиники (аптеки)	500(1000)/5-10
6	Помещения для организации досуга	в пределах 30 мин.
7	Отделения связи (банков)	500/7
8	Предприятия бытового обслуживания	2000/20

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания населения территории сельского поселения (численность населения – 1663 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	<i>Учреждения образования</i>			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	-	46	-46
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	350	185	+165
2	<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
2.1	Физкультурно-спортивные залы, кв.м. площади пола	565	133	+432
2.2	Территория плоскостных спортивных сооружений, га		1,5	
3	<i>Учреждения культуры</i>			
3.1	Культурно-досуговые центры	298	499	-201
3.2	Библиотеки	21,8/0	12,5/10	+9,3/-10
4	<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>			
4.1	Магазины продовольственных и	-	499	-499

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
	непродовольственных товаров			
4.2	Предприятие общественного питания	-	66	-66
4.3	Предприятие бытового обслуживания	-	12	12
4.4	Бани	-	12	12

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края и муниципальной целевой программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района на период 2016-2028 гг», сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции и новому размещению:

Территория муниципального образования

– строительство базы отдыха;

станция Скобелевская

– размещение детской спортивной площадки;

– строительство церкви.

2.6 Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана муниципального образования Скобелевское «Карта использования территории муниципального образования Скобелевское. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Внешние связи муниципального образования обеспечиваются преимущественно автомобильным транспортом.

2.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Территория Скобелевского сельского поселения расположена в западной части Гулькевичского муниципального района. Поселение включает в себя 5 населенных пунктов: станция Скобелевская, хутор Борисов, хутор Журавлев, хутор Партизан, хутор Родников, хутор Сергеевский и хутор Спорный. В настоящее время на территории поселения действует только автомобильный транспорт.

На территории Скобелевского сельского поселения имеется две действующие автомобильные дороги, а именно

– Автомобильная дорога "г. Гулькевичи - станция Скобелевская" регионального значения, III технической категории с капитальным типом покрытия (асфальтобетон), проходит по территории поселения в центральной части. Эта дорога является наиболее значимой для Скобелевского сельского поселения, так как она соединяет его с г. Гулькевичи, а также дает выход на автомобильную дорогу федерального значения "М-29" Кавказ (Ростов-Баку). Протяженность участка дороги в пределах поселения – 5,1 км.

– Автомобильная дорога "с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская" регионального значения, III технической категории с переходным типом покрытия (гравий), проходит по территории поселения в юго-восточной части. Протяженность участка дороги в пределах поселения – 1,51 км.

Кроме автомобильной дороги регионального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты

Скобелевского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 8,651 км, в том числе: 2,9 км - дороги с капитальным типом дорожной одежды, 5,751 км - грунтовые дороги.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта:

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Скобелевского сельского поселения являются:

- большая часть дорог поселения находится в неудовлетворительном состоянии;
- отсутствие связи населенных пунктов поселения по автомобильным дорогам с твердым покрытием практически со всеми сельскохозяйственными и промышленными предприятиями и объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улиц и дорог в границах муниципального образования в настоящее время составляет 27,71 км, в границах жилой застройки – 23,2 км.

Проезжая часть улиц и дорог поселка имеет ширину 6-8 метров и покрытие железобетонными плитами. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки шириной до 1 м.

2.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Иные объекты транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Скобелевское – отсутствуют.

2.7 Инженерное обеспечение

Раздел подготовлен в соответствии с исходными данными, предоставленными органами местного самоуправления Гулькевичского района, а также организациями, эксплуатирующими объекты инженерной инфраструктуры (ресурсоснабжающие организации).

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана сельского поселения Скобелевское «Карта использования территории сельского поселения Скобелевское. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

2.7.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Скобелевское, Гулькевичского района являются подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В населенных пунктах: ст-ца Скобелевская, х. Борисов, х. Сергеевский, х. Спорный и х. Журавлев система водоснабжения централизованная.

Система водоснабжения ст-цы Скобелевская включает:

- три водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения, каждый из которых состоит из артезианской скважины, производительностью 10-25 м³/ч и водонапорной башни, емкостью 25-30 м³;

- водозабор для технических нужд фермы, расположенный севернее ст-цы Скобелевская состоящий из артезианской скважины и водонапорной башни;
- хозяйственно-питьевой водопровод, из асбестоцементных, чугунных, стальных и полиэтиленовых труб диаметром 80-110 мм, общей протяженностью 10,4 км.

Система водоснабжения х. Борисов включает:

- хозяйственно-питьевой водопровод, из асбестоцементных труб Ø100 мм, общей протяженностью 2,2 км.

Система водоснабжения х. Сергеевский, х. Спорный и х. Журавлев включает:

- водозабор для хозяйственно-питьевого водоснабжения расположенный севернее х. Журавлев, состоящий из артезианской скважины, производительностью 16 м³/ч и водонапорной башни, емкостью 25 м³;
- хозяйственно-питьевой водопровод из асбестоцементных, стальных и полиэтиленовых труб диаметром 80-150 мм, общей протяженностью 5,5 км;
- водозабор для технических нужд фермы, расположенный северо-западнее х. Сергеевский. Водозабор представлен артезианской скважиной и водонапорной башней.

В населенных пунктах: х. Партизан и х. Родников водоснабжение осуществляется из колодцев и посредством привозной воды. Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения Скобелевское, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

МП Водоканал, эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций Скобелевского СП.

На территории Скобелевского СП расположены десять артезианских скважин.

Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории поселения нет.

Территория водопроводных сетей, сооружений, водозаборов, артезианских скважин, водозаборных колонок является собственностью Скобелевского сельского поселения. На территории расположены строения хозяйственного назначения, в которых расположено технологическое насосное оборудование.

В сельском поселении часть сетей имеют износ более 80%. В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери 50%.

На момент проведения актуализации общая протяженность водопроводной сети населенных пунктов Скобелевского СП составляет 20,9 км.

Существующие водопроводные сети выполнены из разных материалов: чугун, асбестоцемент, сталь, полиэтилен, диаметр труб от 32 до 200 мм.

Водопроводные сети проложены из стальных, асбестоцементных, полиэтиленовых трубопроводов диаметром 100, 150 мм общей протяженностью 20,9 км.

Станции водоподготовки в населенных пунктах отсутствуют.

Основные проблемы

- длительная эксплуатация водопроводных сетей, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- отсутствуют установки обезжелезивания и установки для профилактического обеззараживания воды;
- водопроводные сети требуют реконструкции и капитального ремонта;

– отсутствие в водопроводных сооружениях автоматики, осуществляющей функции ведения журналов изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуаций и тому подобное, выполнение автоматического обслуживания оборудования, например, автоматическая промывка;

– отсутствие системы учета водоснабжения и водоотведения, фиксирующей учет забора водоснабжения;

– отсутствие система сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах сельского поселения, что способствует загрязнению существующих водных объектов и грунтов.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

Населенные пункты Скобелевского сельского поселения централизованной канализацией не обеспечены, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

Очистка сточных вод перед их утилизацией не производится.

2.7.3 Теплоснабжение

В Скобелевском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. В качестве топлива используется в основном газ в качестве резервного топлива мазут и уголь. Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая. Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием. Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения. Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Система теплоснабжения ст-цы. Скобелевская децентрализованная. Административные и общественные здания, а также частная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом является природный газ.

Здание школы № 19 отапливается от индивидуальной котельной. Установленная мощность 0,22 Гкал/ч; котло-агрегаты «КМЧ-5» (9 секций); вид топлива – газ; температурный график 95/70 °С.

Вывод: для данного населённого пункта существующая система теплоснабжения является оптимальным вариантом.

Теплоснабжение х. Борисов, х. Журавлев, х. Партизан, х. Родников, х. Сергеевский и х. Спорный децентрализованное. Общественные здания и частная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом является дрова и уголь.

Таблица 10 – Техническая характеристика теплогенерирующего оборудования котельной ст. Скобелевская

№	Тип котла	Год установки	Производительность, Гкал/час	Поверхность нагрева, м ²	Количество, штук
1	КЧМ-5-Р	2001	0,216	13	2

Таблица 11 – Баланс потребления тепловой энергии за 2014 г.

№	Наименование показателя	Единицы измерения	2014 г.
1	Выработка	Гкал	252,6
2	Покупка	Гкал	0
3	Собственные нужды	Гкал	5,56

№	Наименование показателя	Единицы измерения	2014 г.
4	Потери в сетях	Гкал	3,21
5	Реализация	Гкал	244,09
6	Население	Гкал	0
7	Бюджетофинансируемые организации	Гкал	244,09
8	Прочие	Гкал	0

Таблица 12 – Сопоставление располагаемой тепловой мощности, среднегодовой загрузки оборудования и договорной максимально-часовой тепловой нагрузки

Источник теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Среднегодовая загрузка оборудования, Гкал/ч	Расчетная максимально-часовая тепловая нагрузка с тепловыми потерями, Гкал/ч	Коэффициент использования располагаемой мощности при расчетной нагрузке
Котельная ст. Скобелевская	0,21	0,15	0,025	0,05

Теплоснабжение потребителей осуществляется по двух контурной схеме. Нагретая котлами вода поступает в бойлер, где нагревает сетевую воду. Из бойлера сетевая вода подается насосами к потребителям. Восполнение потерь давления и теплоносителя осуществляется посредством работы подпиточного насоса.

Проблемы

Основные проблемы функционирования котельных состоят в следующем:

- высокий физический износ и старение оборудования котельных;
- существенный избыток тепловых мощностей источников теплоснабжения;
- невысокие КПД котельных агрегатов и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и/или отпуска тепловой энергии в котельных;
- низкий уровень автоматизации котельных.

Основные проблемы функционирования тепловых сетей состоят в следующем:

- высокая степень износа тепловых сетей; высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях; нарушение гидравлических режимов тепловых сетей (гидравлическое разрегулирование) и сопутствующие этому фактору «недотопы» и «перетопы» зданий; высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

Основные проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:

- низкая степень охвата домохозяйств приборами учета тепловой энергии и как следствие неточность в оценке тепловых нагрузок потребителей;
- низкая степень охвата домохозяйств средствами регулирования теплопотребления;
- низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов;

– отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

2.7.4 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Скобелевского сельского поселения осуществляется по линиям электропередачи напряжением 10 кВ от понизительных подстанции (ПС) 35/10 кВ «Скобелевская» и ПС 35/10 «Николенская», подключенные к энергосистеме по линии электропередачи 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ «Гулькевическая» и ПС 110/35/6 кВ «Отрадо-Кубанская».

Станица Скобелевская

Система электроснабжения станицы Скобелевская централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) станицы Скобелевской осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Скобелевская», расположенной в южной части станицы. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории станицы располагается 17 трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ, различной номинальной мощности. От ТП-10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

По территории станицы Скобелевская проходит высоковольтная воздушная линия электропередачи напряжением (ЛЭП) 35 кВ, протяженностью 2,3 км, пересекающая поселок с юго-запада на юго-восток.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 5,5 км.

х. Борисов

Система электроснабжения х. Борисов централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций х. Борисова осуществляется по воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Скобелевская», расположенной в ст. Скобелевская.

На территории х. Борисова располагается 2 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, различной номинальной мощностью. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 1,1 км. По территории х. Борисов с запада на восток проходит транзитная ЛЭП 35 кВ, общей протяженностью 0,2 км.

х. Сергеевский

Система электроснабжения х. Сергеевский централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций х. Сергеевского осуществляется по воздушной линии электропередач 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Николенская». Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории х. Сергеевский располагается 1 трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ, От ТП-10/0,4кВ, мощность 60 кВ. Передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,1 км.

х. Журавлев

Система электроснабжения х. Журавлев централизованная.

Электроснабжение трансформаторной подстанций х. Журавлева осуществляется по воздушной линии электропередач 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Николенская». Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушной линией электропередачи.

На территории х. Журавлева располагается 1 трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ, мощностью 60 кВа. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,7 км.

х. Спорный

Система электроснабжения х. Спорный централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций х. Спорного осуществляется по воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Николенская». Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории х. Спорного располагается 1 трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ мощностью 60 кВА. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,4 км.

х. Родников

Система электроснабжения х. Родников централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций х. Родникова осуществляется по воздушной линии электропередач 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Николенская». Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории х. Родников располагается 1 трансформаторная подстанция ТП 10/0,4кВ мощностью 30 кВА. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,1 км.

Электроснабжение трансформаторных подстанций х. Партизан осуществляется по воздушной линии электропередач 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Скобелевская». Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории х. Партизан располагается 1 трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 60 кВА.

2.7.5 Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции ГРС «Темиргоевское», расположенной на территории Темиргоевского муниципального района.

Централизованным газоснабжением обеспечена станица Скобелевская. Подача газа производится от стального газопровода высокого давления диаметром 219 мм, проходящего по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газораспределения в ст-це Скобелевская 2-х ступенчатая:

– от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к ГРП и котельным;

– от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов низкого давления – сталь, прокладка выполнена надземно.

В населенных пунктах х. Борисов, х. Журавлев, х. Партизан, х. Родников, х. Сергеевский и х. Спорный централизованное газоснабжение отсутствует. Потребители жилой застройки обеспечиваются сжиженным газом для пищеприготовления.

Анализируя современное состояние системы газораспределения Скобелевского сельского поселения, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные стороны:

– существующая централизованная система охватывает всю территорию ст-цы Скобелевская;

– значительная часть газопроводов закольцована, это обеспечивает высокую надежность системы газораспределения.

Отрицательные стороны:

– отсутствует централизованное газоснабжение в х. Борисов, х. Журавлев, х. Партизан, х. Родников, х. Сергеевский и х. Спорный.

2.7.6 Связь и информатизация

В населенных пунктах Скобелевского сельского поселения частично развитая система связи и информатизации.

На территории сельского поселения услуги местной телефонной связи предоставляет ОАО «Южная Телекоммуникационная Компания». Услуги междугородной и международной электрической связи выполняет ПАО "Ростелеком".

Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляет оператор мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «Мегафон».

В населенных пунктах сельского поселения установлены универсальные уличные таксофоны, проводное радиовещание отсутствует.

Станица Скобелевская телефонизирована от автоматической телефонной станции (АТС) монтированной емкостью 200 номеров, расположенной на ул. Школьная, 32.

АТС введена в эксплуатацию в 1987 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 200 номеров.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

В центральной части станицы расположена вышка сотовой связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», планируется строительство вышки сотовой связи оператора ОАО «ВымпелКом».

Хутор Борисов телефонизирован посредством аппаратуры высокочастотного уплотнения (АВУ). Узловой станцией является АТС ст-цы Скобелевская. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

При численности населения ст-цы Скобелевская и х. Борисов 1253 и 95 человек соответственно, плотность телефонной сети АТС ст-цы Скобелевская составляет 148 телефонов на 1000 человек.

Хутор Журавлев телефонизирован от АТС монтированной емкостью 50 номеров, расположенной на ул. Красная.

АТС введена в эксплуатацию в 1988 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 50 номеров.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

В хуторе Журавлев планируется строительство вышки сотовой связи.

Населенные пункты х. Сергеевский и х. Спорный телефонизированы посредством АВУ. Узловой станцией является АТС х. Журавлев. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

При численности населения х. Журавлев, х. Сергеевский и х. Спорный 184, 78 и 52 человека соответственно, плотность телефонной сети АТС х. Журавлев составляет 159 телефонов на 1000 человек.

Телефонная связь абонентов в х. Родников и х. Партизан осуществляется посредством универсального уличного таксофона.

Анализируя современное состояние системы связи сельского поселения Скобелевское, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

– динамично развивающаяся система сотовой связи.

Отрицательные качества:

– существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям;

– монтированной номерной емкости АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования;

– межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи;

– применение морально и физически устаревшей аппаратуры высокочастотного уплотнения для телефонизации х. Сергеевский и х. Спорный.

В перспективе необходимо строительство межстанционных сетей связи, модернизация АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости.

2.8 Экологическое состояние

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» экологическая обстановка Гулькевичского района оценивается как «Умеренно-благоприятная».

В настоящее время санитарное состояние территории Скобелевского сельского поселения не вполне удовлетворительное. Некоторая часть жилой застройки в населенных пунктах располагается в санитарно-защитных зонах объектов сельскохозяйственного и производственного назначения.

Большинство улиц не имеет асфальтового покрытия, что в свою очередь негативно отражается на состоянии атмосферного воздуха (из-за присутствия в нем пыли) и почвенного покрова, в который беспрепятственно попадают горюче-смазочные материалы.

Для анализа экологического состояния территории Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района использованы следующие источники:

– «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», утвержденная постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 26.09.2016 года №747;

– Доклад «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», разработанный Министерством природных ресурсов Краснодарского края в 2017 году;

– «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015-2030 года», утвержденная решением Совета Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от 27.11.2015 года №1;

2.8.1 Атмосферный воздух

Согласно данным приведенным в Докладе «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», для Гулькевичского района нагрузка на окружающую среду по показателям, характеризующим транспортную нагрузку по числу транспортных единиц на 1000 жителей и густоту транспортных магистралей оценивается как «высокая».

Значение индикатора, характеризующего нагрузку на окружающую среду за счет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух соответствует низкому уровню нагрузки.

Индекс улавливания загрязняющих веществ, содержащихся в составе промышленных выбросов средний (ситуация оценивается как «умеренно благоприятная»), что свидетельствует о необходимости дооснащения основных источников загрязнения атмосферного воздуха газоочистным оборудованием.

Техногенное воздействие на атмосферный воздух многопланово. Главными загрязнителями его являются две группы источников – стационарные и передвижные. Ежегодно автотранспортная техника выбрасывает в атмосферу тонны вредных веществ в виде пыли, сернистого ангидрида, окислов углерода, двуокиси азота, бенз(а)пирена и тетраэтилсвинца, что составляет более 80% от общего объема выбросов.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 видов вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Также оказывающими негативное воздействие на атмосферный воздух являются объекты сельского хозяйства и производственные объекты.

Далее (Таблица 13) представлена характеристика загрязнения воздуха на территории муниципального образования отдельными веществами, основанная на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг. (утв. Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 29 марта 2013 г.).

Таблица 13 – Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

Значения фоновых концентраций вредных веществ, м кг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей								
Для населенных пунктов Скобелевского сельского поселения (численность населения менее 10 тыс чел.)	ВВ	SO ₂	NO ₂	NO	БП, нг/м ³	CO, мг/м ³	Формальдегид	H ₂ S
	195	13	54	24	1,5	2,4	*	4

Примечание:

- ВВ - взвешенные вещества;
- SO₂ - диоксид серы;
- CO - оксид углерода,
- оксид (NO) и диоксид азота (NO₂);
- БП - бенз(а)пирен.
- H₂S - формальдегид и сероводород;
- * - фон не определен.

Взвешенные вещества. Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы. В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающейся спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного

происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных химических технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида серы (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год превышает его естественное образование в 20-30 раз.

Оксид углерода. Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Оксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Фенол. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

Формальдегид. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

Бенз(а)пирен. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения бенз(а)пиреном - промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Скобелевского сельского поселения объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории Скобелевского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>ст. Скобелевская</i>		
1	Ремонтно-техническая мастерская*	100
2	Склады*	50
3	Складская территория*	50
4	Склады, мастерская*	50
5	Понизительная станция 35 кВ*	50
6	Кладбище*	50
7	Коммунально-складская территория КФХ «Волна»	50
8	Склады, нефтебаза*	50
Территория Скобелевского сельского поселения		
9	Кладбище (действующее, недействующее)	50
10	База ИП КФХ «Левченко» (склады и техника)	100
11	Семейная ферма (КРС до 100 голов)*	100
12	Склады запчастей, зерна и удобрений	100
13	Предприятие по выращиванию грибов	100
14	Склады, склады зерна, мелкий рогатый скот	50
15	Объект животноводства (бараны 50 голов)	50
Охранные зоны		
16	Линия электропередачи 35 кВ	15
17	Линия электропередачи 10 кВ	10
18	Понизительная станция 35 кВ	15
19	Трансформаторные подстанции	10
20	Газорегуляторный пункт	10
21	Газопровод высокого давления	7
22	Линии связи	2
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
23	Скважина	30
24	Водонапорная башня	10
Санитарные разрывы		
25	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - ст-ца Скобелевская»	50
26	Автомобильная дорога регионального значения «с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская»	50
Водоохранные зоны		
27	река Зеленчук 1-й	100
28	река Зеленчук 2-й	200
29	река Зеленчук 3-й	100
Прибрежные защитные полосы		
30	река Зеленчук 1-й	50
31	река Зеленчук 2-й	50
32	река Зеленчук 3-й	50

Примечание: * - объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка;

На территории х. Журавлев, х. Борисов, х. Спорный, х. Сергеевский, х. Партизан, х. Родников, отсутствуют объекты, от которых необходимо установление санитарно-защитных зон.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Водный бассейн

Качество поверхностных вод на территории сельского поселения формируется, в основном, под воздействием влияния сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора, поступления загрязненных пестицидами сбросных вод оросительных систем. Сложившееся положение на водоемах в значительной степени связано с недостаточной эффективностью действующих комплексов по очистке сточных вод.

Основными причинами продолжающегося загрязнения поверхностных водных объектов сельского поселения являются:

- отсутствие сетей канализации и канализационных очистных сооружений;
- сброс сточных вод на рельеф;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей сбора;
- отсутствие условий очистки ливневых вод в населенных пунктах.

Основными загрязняющими веществами природных вод бассейна реки Кубань, в том числе и ее притоков – рек Зеленчук 2-й, Зеленчук 3-й и Зеленчук 1-й являются: медьсодержащие вещества; фенолы летучие; органические вещества (по БПК₅); железо общее; нефтепродукты.

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», воды притоков р. Кубань обладают повышенным содержанием тяжелых металлов.

В целом удельный комбинаторный индекс загрязнения воды по Гулькевичскому району равен 3,22. Вода природных поверхностных водоемов относится к 3 классу разряду «очень загрязненная».

Значение индикатора, характеризующего степень залесенности и задерненности прибрежных защитных полос по функции желательности – высокий. Состояние окружающей среды по данному показателю оценивается как «благоприятное».

В последние годы из-за отсутствия финансирования на территории поселения не ведется расчистка русел малых рек, которая и ранее велась бессистемно и только на отдельных небольших участках. В результате русла рек Зеленчук 2-й, Зеленчук 3-й и Зеленчук 1-й утратили дренажную способность, заросли водной растительностью, на некоторых участках практически полностью. При прохождении высоких паводковых

расходов водопропускные сооружения, построенные без проектов хозспособом, не справляются с пропуском паводков.

В сельском поселении развито сельское хозяйство, животноводство, в связи с чем приоритетными проблемами остаются проблемы, связанные с утилизацией навоза, с загрязнением поверхностных вод рек отходами животноводства и поверхностным стоком с сельхозугодий.

Гидрохимическое состояние подземных вод на территории сельского поселения формируется под влиянием целого ряда природных и техногенных факторов. Основными техногенными источниками загрязнения водоносных горизонтов являются: промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия (животноводческие и птицеводческие фермы, сельхозугодия), коммунальные сети населенных пунктов, некондиционные воды, склады и резервуары горюче-смазочных материалов.

При промышленном типе загрязнения в подземных водах обнаруживается весь перечень загрязняющих веществ как неорганических, так и органических.

При сельскохозяйственном типе загрязнения в подземных водах наблюдаются соединения азота, пестициды, ядохимикаты.

При коммунальном типе загрязнения преобладают соединения азота, железо, марганец, хлориды, сульфаты, фенолы, фосфор и нефтепродукты.

При загрязнении некондиционными водами наиболее распространены такие загрязняющие вещества, как железо, марганец, хлориды, сульфаты, барий, бериллий, ртуть.

2.8.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Приоритетные экологические проблемы почвенного покрова связаны с сельскохозяйственной специализацией сельского поселения, это – высокая распаханность (62% земель сельхозназначения и 76% всей территории), пестицидная нагрузка, высокая нагрузка на окружающую среду со стороны животноводческой отрасли. Из процессов деградации почв развита дефляция (89,4% почв – дефляционноопасные). Мощным фактором дефляции является также скорость ветра, повторяемость сильных ветров в районе – 20-30 дней в году.

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» содержание гумуса в почвах сельскохозяйственных угодий составляет 3,8 %. Выполненные расчеты степени пестицидной нагрузки на окружающую среду свидетельствуют о средней нагрузке: при величине индикатора 0,68 степень пестицидной нагрузки на окружающую среду оценивается как «средняя», а состояние окружающей среды – как «благоприятное».

Негативное воздействие на почвенный покров на территории Скобелевского сельского поселения и населенных пунктов связано также со строительными работами, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального

плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Существующая система складирования отходов не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. Не организован контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих на свалки отходов. Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно. Технология захоронения отходов зачастую ограничивается складированием и засыпкой сверху грунтом. Эти нарушения приводят к загрязнению не только почвы, но и водоемов и подземных вод.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления».

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неустроенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственными товарами;
- места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

Сбор и вывоз ТКО

По данным «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015-2030 года», в настоящее время на территории Скобелевского сельского поселения система складирования отходов не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. Не организован контроль объемов и качества (токсичности) поступающих на свалки отходов. Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно. Технология захоронения отходов зачастую ограничивается складированием и засыпкой сверху грунтом. Эти нарушения приводят к загрязнению не

только почвы, но и водоемов и подземных вод. Специализированное предприятие, занимающееся санитарной очисткой территории, в муниципальном образовании Скобелевское сельское поселение не зарегистрировано.

На территории населенных пунктов, входящих в состав Скобелевского сельского поселения сбор и вывоз ТКО осуществляет специализированное предприятие ООО «ЭкоЮгТранс» г. Гулькевичи, которое имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I - IV класса опасности.

Вывозом жидких бытовых отходов (ЖБО) на территории Скобелевского сельского поселения занимается специализированное предприятие МП «Водоканал м.о. Гулькевичский район».

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», количество отходов образующихся в Скобелевском сельском поселении составляет 400 тонн в год.

На территории Скобелевского сельского поселения образуется определенное количество отходов. Муниципальные отходы определяются как отходы, собранные местными органами исполнительной власти или по их поручению, и включают в себя следующие типы отходов:

- бытовые отходы (собираемые отходы, отходы, собираемые для рециклинга и компостирования, и отходы, размещаемые домовладельцами на участках размещения бытовых отходов) - они составляют 89% отходов;
- бытовые опасные отходы;
- крупногабаритные отходы из домовладений;
- уличный смет и мусор;
- отходы парков и садов;
- неопасные торговые отходы, собираемые местными органами исполнительной власти;
- бытовые отходы учреждений и промпредприятий.

Организованный вывоз ТКО на территории Скобелевского сельского поселения осуществляется контейнерным и позвонковым методами. Сбор ТКО населением производится в пакеты, ведра и иные емкости.

Вывоз ТКО в многоквартирной жилой застройке осуществляется по системе планово-регулярной очистки, в частном секторе жилого фонда - по заявочной и договорной системе.

Централизованной вывозкой бытовых отходов охвачено 65% населения. Сбор и вывоз мусора осуществляется согласно маршрутным графикам на свалку в г. Гулькевичи. Транспортировка мусора производится мусоровозами двух типов: контейнерными и кузовными – в зависимости от вида мусоросборников.

Сбор ТКО контейнерным методом производится в металлические контейнеры объемом 0,75 м³, расположенные на контейнерных площадках.

Количество контейнеров на территории сельского поселения составляет 2 шт. Объем вывозимых отходов в месяц 4,5 м³.

Кроме жилых зданий, в число объектов обязательного обслуживания спецтехникой ООО «ЭкоЮгТранс» включены предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, больницы, гостиницы, детские сады, школы, рынки и другие предприятия.

Вывоз и размещение отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (предприятий и организаций), осуществляется на основании договоров со специализированным предприятием, либо собственными силами.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Скобелевского сельского поселения не осуществляется. На балансе специализированных предприятий отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО производится по разовым заявкам грузовым автотранспортом.

Источниками образования ТКО кроме населения и объектов инфраструктуры являются промышленные предприятия. Основу экономического потенциала Скобелевского сельского поселения составляют отрасли агропромышленного комплекса.

Агропромышленный комплекс сельского поселения представлен как личными подсобными хозяйствами населения, так и общественным сектором.

В настоящее время на территории Скобелевского сельского поселения система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) отсутствует. Согласно выданным исходным данным предприятий по приему вторичных материальных ресурсов на территории населенных пунктов поселения нет.

На территории сельского поселения система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) отсутствует. Согласно выданным исходным данным предприятий по приему вторичных материальных ресурсов на территории населенных пунктов поселения нет.

В поселении специализированной техники для механизированной уборки территории нет. Уборка улично-дорожной сети и обособленных территорий в населенных пунктах поселения осуществляется в основном вручную. При возникновении гололедных явлений посыпка дорог песком также производится без применения спецтехники.

Уборка дорожных покрытий должна осуществляться двумя методами: ручным и механизированным. Основными задачами летней уборки дорожных покрытий являются подметание и мойка территорий, имеющих твердое покрытие. Основной задачей зимней уборки дорожных покрытий является своевременная очистка проезжей части от выпавшего снега, профилактическая обработка дорожных покрытий песком и технической солью для ликвидации гололеда.

На территории сельского поселения отсутствуют базы по складированию песка и реагентов.

В населенных пунктах Скобелевского сельского поселения централизованная канализация отсутствует.

В жилых не канализованных районах поселения ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Вывоз жидких отходов производится специализированными предприятиями на договорной основе по разовым заявкам ассенизационным вакуумным транспортом на очистные сооружения. Заключение договора на вывоз жидких отходов для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

Бытовые отходы, образуемые на территории Скобелевского сельского поселения, в основном вывозятся на свалку твердых коммунальных (бытовых) отходов, расположенную в юго-восточной части г. Гулькевичи.

Земельный участок общей площадью 43303 м² передан в пользование специализированного предприятия ООО «ЭкоЮгТранс».

Учет размещаемых на объектах захоронения отходов ведется по объему, вывозимому спецтранспортом.

Обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов», а именно:

- отсутствует противодиффузионный экран;
- не обустроена хозяйственная зона для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов;
- отсутствует освещение;
- на выезде не предусмотрена контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием дезинфицирующих средств;
- отсутствует технологический регламент эксплуатации свалки ТКО;
- не проводятся работы по промежуточной и окончательной изоляции отходов;
- отсутствует регулярный контроль за поступлением, планировкой и изоляцией ТКО;
- складирование отходов осуществляется хаотически;
- не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды;
- не проводится радиационный контроль.

Свалка оказывает негативное воздействие на окружающую среду и человека, подлежит закрытию и рекультивации.

Таким образом, в Скобелевском сельском поселении назревает проблема с размещением и утилизацией ТКО. Рост объемов ТКО на перспективу и отсутствие мест складирования отходов говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Медицинские отходы

В настоящее время медицинские отходы не поступают на свалки. Однако система их безопасного сбора и утилизации не реализована.

Промышленные отходы

Промышленные отходы на предприятиях поселения собираются в соответствии с требованиями, установленными в проектах ПНООЛР, и передаются для утилизации организациям, имеющим лицензии. Бытовые отходы от предприятий вывозятся на свалку.

Сельскохозяйственные отходы

Сельскохозяйственные отходы, при не налаженном своевременном сборе, хранении, переработке, оказывают существенное влияние на экологическое состояние прилегающих территорий и, распространяясь с поверхностными водами, способны привести к деградации естественных биоценозов.

Выявленные проблемы сбора и утилизации ТКО в Скобелевском сельском поселении:

- низкий охват населения организованным сбором и вывозом ТКО – 65%;
- отсутствие организованного сбора и вывоза крупногабаритных отходов;

- отсутствие санкционированного объекта размещения отходов, отвечающего нормативным требованиям;
- отсутствие безопасного сбора и утилизации медицинских, строительных и промышленных отходов;
- отсутствие системы сбора и приема вторичного сырья;
- отсутствие контейнерных площадок, отвечающих санитарным требованиям;
- отсутствие регулярной механизированной уборки дорожных покрытий.

Исходя из вышеперечисленного, следует, что на территории сельского поселения отсутствует эффективная современная система управления коммунальными (бытовыми) отходами.

2.9 Защита населения и территорий Скобелевского сельского поселения от вредного воздействия поверхностных вод

2.9.1 Информация о существующих гидротехнических сооружениях

На момент разработки проекта Генерального плана на территории муниципального образования Скобелевское имеется ряд объектов по защите территорий и населения от вредного воздействия поверхностных вод – гидротехнических сооружений.

2.9.2 Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений регулируется федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" (с изменениями и дополнениями) и осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Обязанности собственника гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующей организации:

- обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;
- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом

работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях;

- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;

- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;

разрабатывать проектную документацию и выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

2.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития муниципального образования Скобелевское в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹ К таким МПА относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, а также Местные нормативы градостроительного проектирования.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район, Генеральный план муниципального образования Скобелевское) возникает острая необходимость своевременной актуализации и документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки поселения.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план муниципального образования Скобелевское сельское поселение Гулькевичского района (далее по тексту также – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории Скобелевского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав - станица Скобелевская, хутор Борисов, хутор Сергеевский, хутор Журавлев, хутор Спорный, хутор Партизан и хутор Родников, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования в целом положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

Северную и южную часть поселения соединяет автомобильная дорога местного значения IV технической категории Гулькевичи – Скобелевская, которая далее уходит на восток в направлении города Гулькевичи.

– Повышение транспортной доступности и продовольственной стабильности Скобелевского сельского поселения предлагается достичь за счет выполнения реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Гулькевичи – Скобелевская», реконструкции автомобильной дороги регионального значения «с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская».

Основное развитие муниципального образования предполагается за счет расширения объектов производства, в том числе сельскохозяйственного производства, объектов сферы услуг и предпринимательства, а также увеличения зон жилой застройки.

станция Скобелевская

На расчетный срок реализации Генерального плана жилая застройка населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

Предложенное проектное решение станицы Скобелевская в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру поселения. Проектом предлагается развитие жилой зоны за счет ликвидации ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

Проектом Генерального плана запланировано размещение детской спортивной площадку в центре поселка по улице Дружбы, строительство церкви по улице Школьная.

хутор Журавлев

На расчетный срок реализации Генерального плана жилая застройка населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями Генерального плана предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов.

На территории хутора Журавлев не запланировано размещение социальных, производственных и коммунально-складских объектов.

хутор Борисов

Планировочная структура хутора сформирована жилой застройкой, представленной индивидуальными домами. В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов.

На территории хутора Борисов не запланировано размещение социальных, производственных и коммунально-складских объектов.

хутор Спорный

На расчетный срок реализации Генерального плана жилищная застройка населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями Генерального плана предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов.

На территории хутора Спорный не запланировано размещение социальных, производственных и коммунально-складских объектов.

хутор Сергеевский

Планировочная структура хутора сформирована жилой застройкой, представленной индивидуальными домами. В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов.

На территории хутора Сергеевский не запланировано размещение социальных, производственных и коммунально-складских объектов.

хутор Родников

На расчетный срок реализации Генерального плана жилищная застройка населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями Генерального плана предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов.

На территории хутора Родников не запланировано размещение социальных, производственных и коммунально-складских объектов.

хутор Партизан

Планировочная структура хутора сформирована жилой застройкой, представленной индивидуальными домами. В кварталах со сложившейся застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных домов.

На территории хутора Партизан не запланировано размещение социальных, производственных и коммунально-складских объектов.

3.1.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения

В проекте Генерального плана муниципального образования Скобелевское сельское поселение предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального значения отсутствуют.

Из предложений по размещению (реконструкции) объектов регионального (краевого) значения учтено следующее:

Территория муниципального образования

– реконструкции автомобильной дороги регионального значения «г.Гулькевичи – ст-ца Скобелевская», общей протяженностью 5,1 км;

– реконструкция автомобильной дороги регионального значения «с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская», общей протяженностью 1,51 км.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения (в том числе иного значения)

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного (в том числе иного) значения:

Территория муниципального образования

- строительство базы отдыха;
- размещение животноводческого комплекса (КРС);

станция Скобелевская

- размещение склада;
- размещение детской спортивной площадки;
- строительство церкви;

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом Генерального плана муниципального образования Скобелевское сельское поселение Гулькевичского района предложены к изменению границы станицы Скобелевская, хутора Борисов, хутора Сергеевский, хутора Партизан, хутора Журавлев и хутора Родников.

Данное решение обосновано следующими причинами:

– необходимостью исключения из границ х.Партизан ряда территорий сельскохозяйственного назначения и включением в границы х.Партизан линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги;

– необходимостью исключения из границ х.Журавлев ряда территорий сельскохозяйственного назначения, линейных объектов транспортной инфраструктуры - автомобильных дорог местного значения и включением в границы х.Журавлев существующего объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему, земель сельскохозяйственного назначения для размещения жилой застройки;

– необходимостью исключения из границ ст-цы Скобелевская ряда территорий сельскохозяйственного назначения, объекта производственного и коммунально-складского назначения, линейных объектов транспортной инфраструктуры - автомобильных дорог, инженерного объекта;

– необходимостью исключения из границ х.Борисов ряда территорий сельскохозяйственного назначения, линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги регионального значения "с.Пушкинское - ст-ца Скобелевская";

– необходимостью исключения из границ х.Сергеевский ряда территории сельскохозяйственного назначения и линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги;

– необходимостью исключения из границ х.Родников ряда территории сельскохозяйственного назначения, линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги регионального значения "г.Гулькевичи - ст-ца Скобелевская".

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Основу экономического потенциала Гулькевичского района составляют следующие базовые отрасли: сельское хозяйство, промышленность строительных материалов, пищевая перерабатывающая промышленность.

Согласно Стратегии экономического развития Гулькевичского района одним из основных стратегических направлений развития района является обеспечение конкурентоспособности экономики муниципального образования и устойчивых темпов экономического роста.

Согласно инвестиционному сценарию задачи в области обеспечения данного направления будут решаться за счет определенных стратегических действий по ряду направлений.

Формирование стабильной инвестиционной основы для дальнейшего развития агропромышленного комплекса муниципального образования путем разработки и реализации качественных инвестиционных проектов, направленных на:

- создание крупных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства;
- интеграция предприятий АПК и перерабатывающей промышленности.

Увеличение в базовых отраслях экономики муниципального образования Гулькевичский район доли промышленности строительных материалов путем реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на создание новых производств.

Одним из факторов в долгосрочной перспективе может стать развитие малого бизнеса.

Для этого планируется реализовать следующие стратегические мероприятия:

- совершенствование внешней среды для развития малого предпринимательства;
- сокращение административных барьеров при осуществлении малыми предприятиями предпринимательской деятельности;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- развитие систем кредитования субъектов малого бизнеса;
- повышение конкурентоспособности продукции, выпускаемой малыми предприятиями муниципального образования Гулькевичский район;
- стимулирование кооперативных связей между крупным и малым бизнесом;
- повышение предпринимательской культуры и активности;
- обеспечение для малых предприятий доступа к нежилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности.

Развитие экономики будет строиться на том, что при общем улучшении предпринимательского климата будут создаваться условия для повышения привлекательности перерабатывающих отраслей промышленности. Решение этой задачи будет обеспечиваться за счет следующих стратегических действий:

- развитие собственной ресурсной и сырьевой базы для обеспечения перерабатывающих отраслей;
- создание условий для развития бизнеса в перерабатывающих отраслях;
- эффективное использование экономически активного населения.

В промышленном комплексе муниципального образования Гулькевичский район планируется реализовать следующие действия:

- разработку и реализацию программ и планов реформирования и модернизации действующих предприятий;
- создание новых производств;
- повышение производительности труда;
- расширение ассортимента и потребительских свойств продукции;
- увеличение объемов производства и снижение ее себестоимости.

Ввиду вышеизложенного, проектом Генерального плана предусмотрено размещение ряда объектов сельскохозяйственного, производственного и коммунально-складского назначения. Размещение зон для данных объектов представлено в графических материалах проекта: «Карта функциональных зон территории муниципального образования (М 1:25 000 (1: 5 000))».

Проектом Генерального плана муниципального образования Скобелевское сельское поселение запланированы к строительству объекты предпринимательства и малого бизнеса (объекты иного значения):

Территория муниципального образования

– размещение животноводческого комплекса (КРС).

станция Скобелевская

– размещение склада.

3.2.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 289,77 га (рост к существующему значению на 17,4%). Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в муниципальном образовании Скобелевское сельское поселение с расчетной численностью населения представлено ниже (Таблица 15).

Таблица 15 - Распределение жилых зон по видам застройки на расчетный срок в разрезе населенных пунктов МО Скобелевское сельское поселение

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га	Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
ст.Скобелевская	1275	157,68	8,08
х.Журавлев	166	30,24	5,49
х.Борисов	97	26,27	3,69
х.Спорный	66	34,79	1,9
х.Сергеевский	59	33,96	1,74
х.Родников	0	2,93	0
х.Партизан	0	3,9	0
Итого	1663	289,77	5,74

Плотность населения на территории жилой застройки населенных пунктов муниципального образования Скобелевское сельское поселение должна уменьшиться на 14,8% относительно исходного периода времени и составить 5,74 чел./га.

Увеличение площади жилых зон на территории населенных пунктов муниципального образования Скобелевское сельское поселение запланировано в существующих границах населенных пунктов, на свободных от застройки территориях.

Обоснованием увеличения площади жилых зон является принятая Схема территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район на период до 2031 г. в части увеличения минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений в сельской местности к 2031 году до 28 кв. м на человека.

Возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем, при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

– уменьшение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по поселению до 5,74 чел./га или на 14,8%;

– упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для востребованного в настоящее время жилищного строительства;

– увеличение площади территории жилой застройки сельского поселения на 17,4% по отношению к отчетному периоду;

– достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 28 кв. м на человека.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

станция Скобелевская

В центре поселка, в функциональной зоне общественно-делового назначения по улице Дружбы, планируется размещение детской спортивной площадки.

На пересечении улицы Мира и улицы Школьная, в функциональной зоне общественно-делового назначения, предлагается строительство церкви.

Размещение социальных объектов в остальных населенных пунктах сельского поселения не предполагается.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

В соответствии с решениями утвержденной Схемы территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район предусматривается:

– реконструкции автомобильной дороги регионального значения «г.Гулькевичи – ст-ца Скобелевская», общей протяженностью 5,1 км.

– реконструкция автомобильной дороги регионального значения «с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская», общей протяженностью 1,51 км.

– реконструкция автомобильной дороги местного значения «подъезд к х.Журавлев», общей протяженностью 0,46 км.

– реконструкция автомобильной дороги местного значения «подъезд к х.Спорный», общей протяженностью 0,94км.

– реконструкция автомобильной дороги местного значения « х.Журавлев-х.Партизан», общей протяженностью 0,8 км.

Реконструируемые автомобильные дороги общего пользования, а также объекты транспорта отображены в графических материалах Генерального плана «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1: 2 000))».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в муниципальном образовании Скобелевское сельское поселение на расчетный срок Генеральным планом предусмотрена реконструкция всех улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах муниципального образования Скобелевское следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в местных нормативах градостроительного проектирования:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
- основные;
- второстепенные (переулки);
- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 – 2,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в муниципальном образовании Скобелевское сельское поселение определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации для поселений Гулькевичского района – 375 легковых автомобилей на 1000 жителей, и проектной численности жителей – 1663 человека. Расчетное количество автомобилей составит 624 единицы.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) в МО Скобелевское сельское поселение обозначены в МНГП Скобелевского сельского поселения:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части размещения объектов дорожного сервиса, потребность в размещении АЗС и СТО отсутствует.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых) объектов:

Автомобильные дороги общего пользования регионального (краевого) значения:

- автомобильные дороги общего пользования общей протяженностью 6,61 км (строительство).

Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

Территория муниципального образования

- автомобильные дорога общего пользования общей протяженностью 4,51 км (реконструкция).
- автомобильные дорога общего пользования общей протяженностью 0,62 км (новое строительство).

Улично-дорожная сеть местного значения:

ст-ца Скобелевская

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 13,1 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,27 км (новое строительство).

х.Журавлев

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,94 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,39 км (новое строительство).

х.Борисов

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,86 км (реконструкция).

х.Спорный

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,61 км (реконструкция).

х.Сергеевский

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,69 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,23 км (новое строительство).

х.Родников

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,11 км (реконструкция).

х.Партизан

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,67 км (реконструкция).

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые Генеральным планом к размещению, отображены в графических материалах Генерального плана «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1:5 000))».

3.4 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования по всем направлениям инженерного обеспечения.

Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к реконструкции и новому размещению, отображены в графической части проекта, на карте (схеме) «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1:5 000))».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования Скобелевское предлагаются на расчетный срок реализации Генерального плана - начало 2037 года.

3.5.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Скобелевское на период до 2030 года. Актуализация на 2017 год.

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующих систем водоснабжения, направленная на внедрение (новое размещение) оборудования по обеззараживанию воды перед ее подачей в сеть на ряде водозаборных сооружений, на обновление (капитальный ремонт или реконструкцию) действующих водозаборных скважин и сетей водоснабжения, а также на расширение зоны охвата централизованных систем водоснабжения в ряде населенных пунктов.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 60 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления населенных пунктов сельского поселения Скобелевское приведены далее (Таблица 16).

Таблица 16 – Основные показатели водопотребления муниципального образования Скобелевское на расчетный срок реализации проекта

Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
			Qсут.ср	Qсут.мах
ст. Скобелевская	1275	230	413,74	496,49
х. Журавлев	166		53,87	64,64
х. Борисов	97		31,48	37,77
х. Спорный	66	135	14,21	17,04
х. Сергеевский	59		12,71	15,24
х. Партизан	0		0,0	0,0

Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
			Qсут.ср	Qсут.мах
х. Родников	0		0,0	0,0
Итого:			526,01	631,18

Суммарное водопотребление муниципального образования Скобелевское на расчетный срок с учетом коэффициента неравномерности составит 631,2 куб.м./сут.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Скобелевское, а также с целью увеличения степени надежности централизованных систем водоснабжения, проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

ст. Скобелевская

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 6 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Журавлев

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 0,9 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Борисов

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2,1 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Спорный

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1,6 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Сергеевский

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1,1 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

на расчетный срок:

ст. Скобелевская

- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 6 км.

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть.

х. Журавлев

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть.

3.5.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Скобелевское на период до 2030 года. Актуализация на 2017 год.

В целях повышения комфортности проживания населения, а также улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Скобелевское проектом Генерального плана предлагается выполнение реконструкции действующей централизованной системы водоотведения с расширением зоны ее охвата.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели объемов системы водоотведения на расчетный срок реализации проекта Генерального плана муниципального образования Скобелевское приведены далее (Таблица 17).

Таблица 17 - Основные показатели объемов системы водоотведения муниципального образования Скобелевское на расчетный срок реализации проекта

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
ст. Скобелевская	1275	230	404,69
х. Журавлев	166		52,69
х. Борисов	97		30,79
х. Спорный	66	135	12,29
х. Сергеевский	59		10,99
х. Партизан	0		0,0
х. Родников	0		0,0
Итого:			511,45

Объем сточных вод, утилизируемых с территории муниципального образования Скобелевское на расчетный срок составит 511,5 м³/сут.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Скобелевское, а также снижения негативного влияния нецентрализованной системы водоотведения на окружающую природную среду проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

ст. Скобелевская

- строительство новой канализационной насосной станции расчетной производительности;
- строительство канализационных очистных сооружений производительностью не менее 515 куб.м./сут;
- строительство новых канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 2,1 км.

х. Борисов, х. Спорный, х. Сергеевский, х. Журавлев

– в х. Самойлов, х. Спорный, х. Сергеевский и х. Журавлев предусмотреть установку выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС ст. Скобелевская.

Емкости выгребных и септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

3.5.3 Теплоснабжение

Климатические данные:

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II-35-76* «Котельные установки». Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 19 °С. Средняя температура за отопительный период – плюс 2 °С.

Продолжительность отопительного периода - 149 суток.

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей:

- реконструкция и перекладка изношенных участков тепловых сетей; замена тепловых сетей (до 2026 г);
- закрытие котельной, вышедшей из технологической эксплуатации (2018 г);
- строительство новой газовой блочно – модульной котельной для нужд объектов образовательной сферы (2018 г);
- перевод жилых домов, подключенных к котельной, на индивидуальное отопление с применением квартирных газовых котлов (2030 г);
- строительство новых газовых блочно – модульных котельных для отопления социально значимых объектов (школ, больниц, детских садов) (В соответствии с утвержденным планом газификации – до 2026 года);
- установка приборов учета тепловой энергии на источниках (до 2026 г);
- перевод подключенных объектов (в соответствии с табл. 2.15.2) на индивидуальное теплоснабжение (В соответствии с утвержденным планом газификации);
- подключение объектов нового строительства (в соответствии с Генеральным планом и табл. 2.14.1) к индивидуальным источникам теплоснабжения (до 2026 г);
- реконструкция тепловых сетей.

Модернизация системы теплоснабжения Скобелевского сельского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения поселения.

Таблица 18 – Расчет тепловых нагрузок ст-цы. Скобелевская

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальные газовые котлы							
1	Жилая застройка	-	30000	1,567	0	0,393	1,961
	Административные и общественные здания	-	4366,95	0,185	0,146	0,021	0,353
ВСЕГО				1,753	1,146	0,414	2,313
Индивидуальная котельная							
1	Детский сад	-	1600	0,092	0,064	0,005	0,161
2	Учреждение дополнительного образования	-	150	0,009	0,006	0	0,015
ВСЕГО				0,101	0,07	0,005	0,177
Индивидуальная котельная							
1	Амбулатория	-	450	0,019	0,017	0,003	0,039
2	Стационар с отделением скорой помощи	-	220	0,009	0,008	0,002	0,019
ВСЕГО				0,028	0,026	0,005	0,058
1	Школа	-	3200	0,185	0,128	0,01	0,323
ИТОГО				2,067	0,37	0,435	2,871

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление ст-цы. Скобелевская составит 2,871 Гкал/ч (6289 Гкал/год).

х. Борисов

В связи с развитием системы газоснабжения в сельском поселении теплоснабжение и горячие водоснабжение административных и общественных зданий предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Расчет тепловых нагрузок х. Борисов приведен в таблице.

Таблица 19 - Расчет тепловых нагрузок х. Борисов

	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальные источники теплоснабжения							
1	Жилые здания	-	2500	0,131	0	0,033	0,163
2	Магазин	-	30	0,001	0,001	0,001	0,003
ИТОГО:				0,321	0,001	0,033	0,166

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление х. Борисов составит 1,166 Гкал/ч (331 Гкал/год).

х. Журавлев

В соответствии с нормами проектирования котельных СНиП II-35-76* «Котельные установки» п. 1.8., теплоснабжение зданий, относящихся к дошкольным и школьным учреждениям, а так же к учреждениям отдыха, проектом предусмотрено от отдельно-

стоящих индивидуальных газовых котельных. Данная система теплоснабжения предусмотрена для проектируемого здания клуба, библиотеки, начальной школой и детского сада, расположенные в одном здании.

Таблица 20 - Расчет тепловых нагрузок х. Журавлев

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальные источники теплоснабжения							
1	Жилые здания	-	5000	0,131	0	0,033	0,163
2	Магазин	-	134,31	0,001	0,001	0,001	0,003
	ФАП		50	0,002	0,002	0,0002	0,004
ВСЕГО							
Индивидуальная котельная							
1	Клуб, библиотека, начальная школа, детский сад.	-	1100	0,064	0,044	0,003	0,111
ИТОГО				0,333	0,05	0,07	0,453

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление х. Журавлев составит 0,453 Гкал/ч (838 Гкал/год).

х. Родников

Проектом генерального плана предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения общественных и жилых зданий х. Родников от индивидуальных котлов и печек.

Таблица 21 - Расчет тепловых нагрузок х. Родников

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальные источники теплоснабжения							
1	Жилая застройка	-	250	0,013	0	0,003	0,016

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление х. Родников составит 0,016 Гкал/ч (41 Гкал/год).

х. Сергеевский

В связи с развитием системы газоснабжения в сельском поселении теплоснабжение и горячие водоснабжение административных и общественных зданий предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Таблица 22 - Расчет тепловых нагрузок х. Сергеевский

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальные газовые котлы							
1	Жилые здания	-	1750	0,091	0	0,023	0,114
2	Магазин	-	25	0,001	0,001	0,0001	0,002
ИТОГО:				0,093	0,001	0,0231	0,116

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление х. Сергеевский составит 1,116 Гкал/ч (232 Гкал/год).

х. Спорный

В связи с развитием системы газоснабжения в сельском поселении теплоснабжение и горячие водоснабжение административных и общественных зданий предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Таблица 23 - Расчет тепловых нагрузок х. Спорный

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальные газовые котлы							
1	Жилые здания	-	1250	0,065	0	0,016	0,082
2	Магазин	-	20	0,001	0,001	0,0001	0,002
ИТОГО:				0,066	0,001	0,016	0,083

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление х. Спорный составит 0,083 Гкал/ч (166 Гкал/год).

3.5.4 Газоснабжение

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

– строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;

– строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка к ним газопроводов;

– осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%;

– поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

– развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Для развития системы газораспределения сельского поселения на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 108 мм, общей протяженностью 7,8 км на территории муниципального образования.

Мероприятия по развитию системы газораспределения станции Скобелевская генеральным планом не предусматриваются.

Для создания системы газораспределения х. Борисов на расчетный срок генеральным планом предусмотрена установка ГРП мощностью 50 м³/час – 2 шт.

Для создания системы газораспределения х. Журавлев на расчетный срок генеральным планом предусмотрена установка ГРП мощностью 100 м³/час – 1 шт.

Для создания системы газораспределения х. Сергеевский генеральным планом мероприятия не предусмотрены.

Для создания системы газораспределения х. Спорный на расчетный срок генеральным планом предусмотрена установка ГРП мощностью 50 м³/час – 1 шт.

Создание централизованной системы газораспределения в х. Родников проектом генерального плана не предусматривается. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Таблица 24 - Расчет нагрузок системы газоснабжения

п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
ст. Скобелевская				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление	1275	85	153765
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	245	615125
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	44	69250
4	Индивидуальные котельные	-	70	101750
	Итого:	1275	444	939890
х. Борисов				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление	97	6	11698
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	20	51250
	Итого:	97	26	62948
х. Журавлев				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление	166	11	20020
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	41	102500
	Итого:	166	52	122520
х. Сергеевский				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление	59	4	7115
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	14	35875
	Итого:	59	18	42990
х. Спорный				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление	66	4	7960
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	10	25625
	Итого:	66	14	33585

3.5.5 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Скобелевского муниципального образования сохраняется от существующих линии электропередачи напряжением 10 кВ подключенные от понизительных подстанции (ПС) 35/10 кВ «Скобелевская» и ПС 35/10 «Николенская».

В перспективе для населенных пунктов с целью сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды, рекомендуется рассмотреть применение альтернативного источника энергии – солнечных батарей. Использование солнечного электричества имеет много преимуществ. Это чистый, тихий и надежный источник энергии. Сегодня солнечное электричество широко используется. В удаленных районах, где нет централизованного электроснабжения, солнечные батареи используются для электроснабжения отдельных домов, для подъема воды и охлаждения лекарств. Эти системы зачастую используют аккумуляторные батареи для хранения выработанной днем электроэнергии.

Другая область применения - это электроснабжение домов, офисов и других зданий или генерация электричества для сетей централизованного электроснабжения.

Рекомендуется выполнить технико-экономический расчет по внедрению технологии использования солнечной энергии, так как стоимость оборудования довольно высока.

Окупаемость солнечных батарей и оборудования, при использовании солнечных батарей, работающих параллельно с сетью, учитывая рост цен на электроэнергию, составит в обозримом будущем лет 10 (при существующих ценах на электроэнергию).

Генеральным планом предусмотрено сохранение действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ и ЛЭП-10 кВ. с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок, по мере их физического и морального износа.

В соответствии проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

В дополнение (от 05.08.2015 года № 201-52-48/КЭ/005/2271) к письму от 31.07.2015 № 201-52-47/КЭ/005/2184 ПАО «Кубаньэнерго» сообщает о том, что в течение 2013-2014 гг., а также 1-ой половины 2015 года заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств на территории Скобелевского сельского поселения не поступало. В связи с этим, в ПАО «Кубаньэнерго» мероприятия по развитию системы электроснабжения Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района не запланированы.

В письме ПАО «Кубаньэнерго» от 26.10.2015 года № 201-52-72/КЭ/005/3211 в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на период 2016-2020 годов», утвержденной распоряжением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14.09.2015 № 401-р, при разработке схемы перспективного развития электроснабжения сельского поселения следует учесть необходимость выполнения следующих мероприятий:

– реконструкция ПС 110/35/10 Кубань. Замена трансформатора Т-2 мощностью 7,5 МВА на трансформатор мощностью 10 МВА в 2017 году,

– строительство питающей ВЛ-110 кВ – от ПС 330/110/10/6 кВ Кропоткин до ПС 110 кВ Кубань длиной 15,6 км в 2017 году для снятия сетевых ограничений.

Таблица 25 - Расчет электрической нагрузки Скобелевского СП

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП	
ст-ца. Скобелевская							
ИЖС	1-2	30000	0,02		0,9	540	
Административная застройка		6322		284,49	0,7	199,14	
ВОС						84	
КОС						17,2	
Котельные						69	
					Итого:	909,34	
х. Борисов							
ИЖС	1-2	2500	0,02		0,9	45	
Административная застройка		60		2,70	0,7	1,89	
					Итого:	46,89	
х. Сергеевский							
ИЖС	1-2	1750	0,02		0,9	31,5	
Административная застройка		10		0,45	0,7	0,32	
					Итого:	31,82	
х. Журавлев							
ИЖС	1-2	5000	0,02		0,9	90	
Административная застройка		178		8,01	0,7	5,61	
ВОС						40	
					Итого:	135,61	
х. Спорный							
ИЖС	1-2	1250	0,02		0,9	22,5	
					Итого:	22,5	
х. Родников							
ИЖС	1-2	250	0,02		0,9	4,5	
					Итого:	4,5	
		Всего по Скобелевскому СП					1150,66

Расчетная суммарная электрическая нагрузка электроприемников жилой и административной застройка составляет 1,2 МВА, с учетом транспортировочных потерь общая нагрузка от данных потребителей оставит 1,3 МВА.

3.5.6 Связь и информатизация

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями РД 45.1200-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и приложения к нему «Пособие по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования», а также с учётом МНГП муниципального образования Скобелевское.

Проектом принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение проектируемой застройки на территории стационарными телефонами.

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса поселения являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для сохранения мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными

разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территорий Скобелевского сельского поселения отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 26 - Зоны с особыми условиями использования территории Скобелевского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>ст. Скобелевская</i>		
33	Ремонтно-техническая мастерская	100
34	Склады	50
35	Складская территория	50
36	Понижительная станция 35 кВ	50
37	Кладбище	50
38	Коммунально-складская территория КФХ «Волна»	50
39	Склады, нефтебаза	50
40	Канализационная насосная станция	15
Территория Скобелевского сельского поселения		
41	Канализационные очистные сооружения	200
42	База ИП КФХ «Левченко» (склады и техника)	100
43	Семейная ферма (КРС до 100 голов)	100
44	Склады запчастей, зерна и удобрений	100
45	Предприятие по выращиванию грибов	100
46	Животноводческий комплекс (до 100 голов)	100
47	Склады, склады зерна, мелкий рогатый скот	50
48	Объект животноводства (бараны 50 голов)	50
49	Кладбище (действующее, недействующее)	50
50	Зона производственного назначения	50
Охранные зоны		
51	Линия электропередачи 35 кВ	15
52	Линия электропередачи 10 кВ	10
53	Понижительная станция 35 кВ	15
54	Трансформаторные подстанции	10
55	Газорегуляторный пункт	10
56	Газопровод высокого давления	7
57	Линии связи	2
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
58	Скважина	30
59	Водонапорная башня	10
Санитарные разрывы		
60	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - ст-ца Скобелевская»	50
61	Автомобильная дорога регионального значения «с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская»	50
Водоохранные зоны		
62	река Зеленчук 1-й	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
63	река Зеленчук 2-й	200
64	река Зеленчук 3-й	100
Прибрежные защитные полосы		
65	река Зеленчук 1-й	50
66	река Зеленчук 2-й	50
67	река Зеленчук 3-й	50

*Примечание: * - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с разработанным и утвержденным проектом с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.*

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об утверждении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Федеральный закон от 18.10.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;
- «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 г. №578;
- «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна Скобелевского сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории сельского поселения предлагается проведение следующих мероприятий:

- вынос сельскохозяйственных, производственных и коммунально-складских объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- вынос жилой застройки за пределы санитарно-защитных зон;
- организация, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом;
- проведение своевременного контроля за эффективностью работы пыле-, газоочистных установок и контроль за выполнением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух на промышленных предприятиях сельского поселения.

В целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками загрязнения, предприятиям, не имеющим разработанных проектов нормативов ПДВ, необходимо разработать указанные проекты и планы мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух до предельно допустимых норм на расчетный период.

Для оперативного контроля состояния компонентов природной среды, выявления несанкционированных выбросов загрязняющих веществ и сбросов загрязненных сточных вод на территории, принятия соответствующих мер по их предупреждению представляется целесообразным:

- контроль и регулирование выбросов в атмосферу от передвижных источников (автотранспорта и т.п.);
- контроль выполнения работ по озеленению территории санитарно-защитных зон предприятий и объектов.

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

Мероприятиями по охране и рациональному использованию водных ресурсов предусматривается:

- разработка проекта организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, благоустройство водоохраных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохраных знаков расчистка прибрежных территорий;
- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории Скобелевского сельского поселения;
- организация сбора и очистки поверхностных стоков на территории.

При организации системы канализования территорий населенных пунктов необходимо проводить мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутривладельческих работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривается ряд мероприятий:

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- проведение агрохимического и токсикологического обследования почв земель сельскохозяйственного назначения, контроля состояния существующих мелиоративных систем;
- проведение агротехнических мероприятий по повышению плодородия почв, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур (приобретения минеральных удобрений и средств защиты растений для производства элитных семян сельскохозяйственных культур);
- проектирования новых мелиоративных систем и реконструкция существующих.

Для решения проблемы пестицидного загрязнения территории сельского поселения, в первую очередь необходимо организовать работу по перезатариванию пришедших в негодность пестицидов, изыскать возможность на проведение работ по разработке эффективных методов уничтожения ядохимикатов с привлечением научного потенциала края.

Для Скобелевского сельского поселения, как региона интенсивного земледелия, разработка и внедрение экологически безопасных технологий защиты растений от вредителей и возбудителей болезней является одним из действенных рычагов снижения пестицидной нагрузки.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории муниципального образования, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», Скобелевское сельское поселение относится к Новокубанской зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.

На территории Гулькевичского района до 2020 года планируется размещение мусоросортировочного комплекса (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении (участок расположен примерно в 1600 м от ориентира по направлению на юго-восток, наименование ориентира - пересечение улиц Свободы и Шоссейная), площадь которого составит 4,3 га. Мусоросортировочный комплекс должен быть лицензирован до 2019 года. Транспортировка прессованного ТКО с МСК будет осуществляться на «Новокубанский межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс» (МЭОК).

Предлагаемая система сбора ТКО основана на применении контейнеров (контейнерный тип). Отходы, образованные на территории Скобелевского сельского поселения планируется транспортировать на планируемый мусоросортировочный комплекс, расположенный в Комсомольском сельском поселении.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район, утвержденными решением 6 сессии VI созыва Совета депутатов муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015 года №6, общее количество бытовых отходов по населённому пункту от прочих жилых зданий составляет 360 кг/чел. в год.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (1663 человека), к окончанию расчетного срока составит ориентировочно 598,68 тонн.

В соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае, утвержденных постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края №175 от 17 марта 2017 года, норма накопления ТКО для частного жилого фонда составляет 2 м³/ чел. в год, общее количество бытовых отходов от жилого фонда составит 3326 м³/год.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75 м³ по на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 V),$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.(1 раз);

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Таблица 27 - Объемы образующихся отходов в населенных пунктах Скобелевского сельского поселения с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения.

Наименование населенного пункта	Перспективная численность населения (2037 г.)	Объемы образующихся отходов на конец расчетного срока (тонн/год)	Годовой объем накопления ТКО, м ³	Суточный объем накопления ТКО, м ³	Количество необходимых контейнеров
ст. Скобелевская	1275	459,00	2550	6,99	12
х. Журавлев	166	59,76	332	0,91	2
х. Борисов	97	34,92	194	0,53	1
х. Спорный	66	23,76	132	0,36	1
х. Сергеевский	59	21,24	118	0,32	1
х. Партизан	0	-	-	-	-
х. Родников	0	-	-	-	-
<i>ВСЕГО</i>	1663	<i>598,68</i>	<i>3326,00</i>	<i>9,11</i>	<i>17</i>

Согласно проведенным расчетам для жилого фонда Скобелевского сельского поселения к концу расчетного срока приблизительно понадобится 17 контейнеров (при ежедневном вывозе ТКО): 12 шт. для ст. Скобелевская; 2 шт. для х. Журавлев; по 1 шт. для хуторов Борисов, Спорный и Сергеевский.

Для хуторов Партизан и Родников расчет количества необходимых контейнеров не производился, ввиду нулевой численности населения (2037 г.).

На расчетный срок планируется в жилищном фонде, а также у стационарных магазинов, на территориях школ, рынков и т.п., оборудовать специальные площадки для установки контейнеров - контейнерные площадки. На площадках рекомендуется установить контейнеры объемом 0,75 м³. Контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 8,0 м³ на специально оборудованных площадках. Учитывая то, что норма накопления крупногабаритных бытовых отходов принимается в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов, для каждого населенного пункта сельского поселения потребуется не более 1 бункера-накопителя емкостью 8,0 м³. Всего 5 бункеров на территорию сельского поселения (ст. Скобелевская, х. Журавлев, х. Борисов, х. Спорный, х. Сергеевский), из которых вывоз отходов производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТКО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по санитарной очистке Скобелевского сельского поселения:

- организация планово-регулярной системы очистки территории, своевременного сбора и вывоза отходов на мусоросортировочный комплекс (Комсомольское сельское поселение);
- организованный сбор крупногабаритных отходов;
- приобретение и установка бункеров для сбора КГО;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для ТКО в соответствии с нормативными требованиями;
- приобретение и установка недостающего числа контейнеров для сбора ТКО;
- организация безопасного сбора и утилизации медицинских, строительных и промышленных отходов в соответствии с нормативными требованиями;
- организация регулярной механизированной уборки дорожных покрытий.

Медицинские отходы

В настоящее время на территории сельского поселения нет специальных предприятий и установок по утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Проведение утилизации отходов лечебно - профилактических учреждений образующихся на территории сельского поселения предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно - профилактических учреждений».

Неопасные твердые отходы (класс А) лечебно - профилактических учреждений (ЛПУ) предусматривается вывозить совместно с ТКО на проектируемый мусоросортировочный комплекс (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении.

Опасные и чрезвычайно опасные отходы (классов Б, В) необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов ЛПУ термическими методами.

Обезвреживание отходов классов Б и В может осуществляться децентрализованным или централизованным способами.

Размещение установок по термическому обезвреживанию отходов ЛПУ на территории лечебного учреждения (децентрализованный способ) рассматривается и согласовывается с территориальными центрами госсанэпиднадзора.

При централизованном способе отходы ЛПУ обезвреживаются в печах крупных мусоросжигательных заводов. Месторасположение, условия эксплуатации, уровни воздействия на окружающую среду данных заводов регламентируются соответствующими нормативными документами.

При отсутствии установки по обезвреживанию эпидемиологически безопасные патолого-анатомические и органические операционные отходы (органы, ткани и т.п.) захораниваются на кладбищах в специально отведенных могилах. Другие отходы класса Б (материалы и инструменты, выделения пациентов, отходы из микробиологических лабораторий и вивариев) после дезинфекции, вывозятся на полигоны твердых бытовых отходов.

Производственные отходы

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТКО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные отходы I-III классов опасности должны храниться в специально отведенных местах; отходы составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы, подлежат утилизации по отдельной схеме.

Предприятия, на которых образуются отходы, должны производить периодически инвентаризацию и классификацию отходов, согласовывать материалы с органами охраны природы, вести систематический контроль за токсичностью образующихся отходов. Предприятия должны иметь проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Необходимо проведения обследования мест размещения отходов животноводческих комплексов, в части соответствия их требованиям природоохранного законодательства. Животноводческие предприятия необходимо оборудовать хранилищами навоза и помета с соблюдением природоохранных и санитарных требований и норм.

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Скобелевского сельского поселения.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП муниципального образования Гулькевичский район площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел. (не менее 1,2 га для территории населенных пунктов поселения).

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь

людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с «Паспортом территории Скобелевского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края».

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 28).

Таблица 28 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами
		Физический	Электромагнитное поле
Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-

гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные геологические явления

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

Согласно «Паспорту территории муниципального образования Гулькевичский район», риск возникновения землетрясений на территории Гулькевичского района составляет 10^{-2} (недопустимый риск).

Опасные метеорологические явления

На территории Скобелевского сельского поселения возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: туман, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность.

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре, преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур; пожароопасная обстановка в лесах.

Согласно «Паспорту территории Скобелевского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края», территория сельского поселения не подвержена рискам затопления (подтопления).

По результатам исследований водных объектов в границах Скобелевского сельского поселения, выявлено, что русло рек Зеленчук 1-й и Зеленчук 2-й, угрозы негативного воздействия в период паводка не несет.

3.8.2 ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

На территории Скобелевского сельского поселения расположено 4 системы оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (громкоговорители).

Громкоговорители установлены:

- 1) на складской территории в южной части ст. Скобелевская;
- 2) на здании администрации в ст. Скобелевская;
- 3) в жилой зоне в юго-восточной части х. Борисов;
- 4) на здании магазина в центральной части х. Журавлев.

3.8.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На территории Скобелевского сельского поселения расположено два пункта временного размещения населения (укрытия) в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Укрытия расположены в ст. Скобелевская:

- 1) в зданиях детского сада и школы;

2) на цокольном этаже здания администрации.

3.8.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Скобелевского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;

- коммунальных системах жизнеобеспечения (системы ЖКХ);
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории муниципального образования.

Территория сельского поселения не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Войска гражданской обороны на территории сельского поселения отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории Скобелевского сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: трансформаторные подстанции, понизительная станция, газорегуляторные пункты, газопроводы высокого давления, котельные, нефтебаза.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

На территории муниципального образования расположены трансформаторные подстанции, понизительная подстанция и линии электропередачи номиналом 10 кВ и 35 кВ.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, газораспределительные, водопроводные сети и сети водоотведения, газорегуляторные пункты, канализационные очистные сооружения, станции водоподготовки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, газораспределительных, водопроводных сетей и сетей водоотведения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Согласно «Паспорту территории Скобелевского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края» автотранспортная сеть территории развита удовлетворительно и состоит из дорог с твердым и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

На территории сельского поселения расположено четыре аварийно-опасных участка дорог:

- 1) в х. Журавлев – резкий поворот с плохой видимостью;
- 2) в х. Родников – резкий поворот с плохой видимостью;
- 3) в х. Борисов – резкий поворот с плохой видимостью;
- 4) в ст. Скобелевская – резкий поворот со спуском.

Вследствие отсутствия автодорог федерального значения, на территории сельского поселения вероятность возникновения крупных ДТП является низкой.

3.8.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Для ряда селитебных территорий поселения с постоянно-проживающим населением крайне животрепещущей является проблема близости лесного массива к границам приусадебной жилой застройки. С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо запланировать выполнение противопожарного обустройства границ населенного пункта (произвести необходимые вырубki лесной растительности, создать минерализованные полосы и т.д.).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

На территории Скобелевского сельского поселения отсутствуют объекты пожарной охраны. Территория муниципального образования обслуживается пожарной частью ПСЧ-116 7 ОФПС, расположенной в городе Гулькевичи и располагающей 2 единицами техники.

3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенных пунктов Скобелевского сельского поселения. Предложения о необходимости изменения категорий земель

В ходе внесения изменений в проект генерального плана, в целях развития территории Скобелевского сельского поселения в целом, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов х. Партизан, х. Журавлев, ст-ца Скобелевская, х. Борисов, х.Родников, х. Сергеевский, за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Скобелевского сельского поселения

Таблица 29 – Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Скобелевского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>х. Партизан</i>				
1	Территория в восточной части хутора; площадь территории 0,04 га	Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги по улице Красных Партизан	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
<i>х. Журавлев</i>				
2	Территория в северной части хутора (земельный участок 23:06:0903009:26, часть земельного участка 23:06:0903009:21, площадь территории 0,84 га	Расширение границы населенного пункта для включения в границу населенного пункта объекта ритуального назначения -кладбища и подъезда к нему,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			назначения	
3	Территория в северной части поселка; площадь территории 0,04 га	Расширение границы населенного пункта для включения земель сельскохозяйственного назначения в границу населенного пункта, с целью использования данной территории для размещения жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также включением ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения, суммарная площадь включаемых территорий составит: х. Партизан – 0,04 га, х. Журавлев – 0,88 га.

3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов Скобелевского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>Ст-ца Скобелевская</i>				
1	Территория в северной части станицы; площадь территории 0,04 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Территория в восточной части станицы; площадь территории 3,31 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях и линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Территория в южной части станицы (земельные участки	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения, земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
	23:06:0904016:218, 23:06:0904016:176, 23:06:0904016:331, 23:06:0904016:331, 23:06:0901002:10, 23:06:0901002:9, 23:06:0000000:303(2), 23:06:0000000:720, 23:06:0000000:303(1), 23:06:0000000:236(5), 23:06:0904029:3, часть земельного участка 23:06:0000000:624); площадь территории 76,52 га	границы населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях; объекта производственного и коммунально-складского значения; объекта инженерной инфраструктуры; линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги местного значения(подъезды к производственному, инженерному и сельскохозяйственным объектам)		промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<i>х. Борисов</i>				
4	Территория в центральной части хутора (земельные участки 23:06:0000000:173, 23:06:0904028:87) Площадь территории 10,66 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях ;территории линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги регионального значения "с. Пушкинское - ст-ца Скобелевская"	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	Территория в южной части хутора (земельный участок 23:06:0904028:86) Площадь территории 7,28 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Территория в юго-восточной части хутора(земельный участок 23:06:0902001:80) Площадь территории 0,18 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		целях		
<i>х. Сергеевский</i>				
7	Территория в северо-западной части хутора Площадь территории 0,02 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
8	Территория в северной части хутора Площадь территории 0,13 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
8	Территория в северо-восточной части хутора (часть земельного участка 23:06:0101005:264) Площадь территории 0,8 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях, линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	Территория в юго-восточной части хутора Площадь территории 0,43 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
10	Территория в южной части хутора Площадь территории 1,01 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		сельскохозяйственных целях		
<i>х. Партизан</i>				
11	Территория в западной части хутора(часть земельного участка 23:06:0903004:8) Площадь территории 8,69 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
10	Территория в юго-восточной части хутора (земельный участок 23:06:0903004:6) Площадь территории 6,8 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
11	Территория в северной части хутора Площадь территории 0,02 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>х. Журавлев</i>				
12	Территория в западной части хутора Площадь территории 0,88 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях; линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	Территория в северо-восточной части хутора Площадь территории 0,08 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях, линейного объекта транспортной	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения		для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	Территория в северо-восточной части хутора Площадь территории 0,02 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях, линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения ,земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	Территория в южной части хутора Площадь территории 1,71 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>х.Родников</i>				
16	Территория в вдоль автомобильной дороги "Гулькевичи-ст-ца Скобелевская"(земельные участки 23:06:0903005:7, 23:06:0903005:8, 23:06:0000000:1281, часть земельного участка 23:06:0903000:106, часть земельного участка 23:06:0903000:4, Площадь территории 12,14 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях; линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения " Подъезд к хутору Журавлев",автомобильной дороги регионального значения - "Гулькевичи-ст-ца Скобелевская"	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения ,земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также исключением ряда территорий из состава земель населенных пунктов суммарная площадь исключаемых территорий составит: ст-ца

Скобелевская – 79,87 га, х. Борисов – 18,12 га, х. Сергеевский – 2,39 га, х. Партизан – 15,51 га, х. Журавлев – 2,69 га, х. Родников – 12,14 га.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Муниципальное образование Скобелевское сельское поселение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	6786,30	6786,30
		%	100,00	100,0
1.1	Общая площадь муниципального образования <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	6255,37	6395,96
		%	92,18	94,25
1.2	Общая площадь земель <i>в границах</i> населенных пунктов, в том числе:	га	530,93	394,38
		%	7,82	5,81
1.2.1	Ст-ца Скобелевская	га	302,63	222,73
		%	4,46	3,28
1.2.2	х.Борисов	га	47,93	29,81
		%	0,71	0,44
1.2.3	х.Сергеевский	га	56,91	54,53
		%	0,84	0,80
1.2.4	х.Журавлев	га	46,86	38,34
		%	0,69	0,56
1.2.5	х.Спорный	га	39,44	39,44
		%	0,58	0,58
1.2.6	х.Партизан	га	21,88	6,39
		%	0,32	0,09
1.2.7	х.Родников	га	15,28	3,14
		%	0,23	0,05
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	6740,04	6750,43
		%	99,32	99,47
1.3.1	Зона жилого назначения	га	246,71	289,77
		%	3,64	4,27
1.3.2	Общественно-деловая зона	га	4,74	7,42
		%	0,07	0,11
1.3.3	Зоны производственного использования	га	25,35	8,21
		%	0,37	0,12
1.3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	17,19	21,86
		%	0,25	0,32
1.3.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	6189,05	6162,88
		%	91,20	90,81
1.3.6	Зона рекреационного назначения	га	3,01	6,17
		%	0,04	0,09
1.3.7	Зоны специального назначения	га	1,97	2,10
		%	0,03	0,03
1.3.8	Зона акваторий	га	252,02	252,02
		%	3,71	3,71
1.3.9	Территорий, не покрытых лесом и кустарниками	га	0,00	
		%	0,00	0,00
1.3.10	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	0,00	
		%	0,00	0,00
1.4.	Территория улично-дорожной сети и проездов (территория общего пользования)	га	46,26	35,87
		%	0,68	0,53

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.5	Категории земель, в том числе:			
1.5.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5996,21	6127,64
		%	88,36	90,29
1.5.2	Земли населенных пунктов	га	530,93	394,40
		%	7,82	5,81
1.5.3	Земли водного фонда	га	239,86	240,08
		%	3,53	3,54
1.5.4	Земли лесного фонда	га	-	-
		%		
1.5.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	20,44	24,42
		%	0,30	0,36
1.5.6	Земли запаса	га	-	-
		%		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения поселения	чел.	1688	1663
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,25	0,24
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	22,19	28,42
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	17	26
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	-	-
		учащихся	-	-
		учащихся/1000 чел.	-	-
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	350	350
		учащихся/1000 чел.	207	210
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1
		посещений в смену	45	45
		посещений в смену/1000 чел.	27	27
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	1	2
		га	0,34	0,56
		га/1000 чел.	0,2	0,34
4.3.2	Спортивные залы	объект	1	1
		кв. м пл. пола	565	565
		кв. м пл. пола/1000 чел.	335	340

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Дом культуры	объект	1	1
		место	298	298
		мест/1000 чел.	176	179
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	34,32	34,94
	в том числе:	км	-	-
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	6,61	6,61
	местного значения (без учета УДС)	км	4,51	6,46
	местного значения (УДС)	км	23,196	21,87
	частных	км		
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	631,2
	в том числе:		-	-
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	-
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	230(135)
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	-
6.1.5	Протяженность сетей	км	20,9	20,9
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	511,45
	в том числе:		-	-
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	-
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	2,1
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	10.08
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	10.08
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	6061

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	-
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	45,9	45,9
6.4	<i>Теплоснабжение</i>		-	
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	7897
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	7898
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,22	0,22
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	0,22	0,22
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	<i>Газоснабжение</i>	Гкал/год	-	
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	100	100
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	1,2
	в том числе:		-	
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	1,2
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей:	км	8,2	13,3
	Магистральных газопроводов высокого давления		-	-
	Распределительных газопроводов среднего давления		-	-
6.6	<i>Связь</i>		-	400
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	номеров на 1000 человек		
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% населения	-	100
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,6
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.7.3	Площадка временного накопления ТКО	единиц/га	-	-
6.7.4	Скотомогильники	единиц	-	-
6.7.5	Мусороперегрузочные станции (МПС)	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/2,0	3/2,1
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	150,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	110,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	310,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	350,0