

ООО «ИНЖСИТИ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЫСЯЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЫСЯЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2017

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЫСЯЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЫСЯЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Гулькевичский район

**Муниципальный
контракт:** №0118300000617000124-0078587-01 от 08 ноября 2017 г.

Исполнитель: ООО «ИНЖСИТИ»

Шифр: ГП-ПЗиЗ

Директор

Е.А. Русаков

Омск 2017

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	8
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	11
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	11
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	11
2.2.1 <i>Климат</i>	11
2.2.2 <i>Геологическое строение и рельеф</i>	13
2.2.3 <i>Инженерно-геологическая характеристика</i>	13
2.2.4 <i>Гидрогеологические условия</i>	13
2.2.5 <i>Гидрографическая характеристика</i>	14
2.2.6 <i>Растительность и почвенный покров</i>	14
2.2.7 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	15
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	15
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	15
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	15
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	19
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	20
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	21
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	26
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	26
2.6.2 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	30
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	30
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	30
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	31
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	33
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	34
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	36
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	36
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	37
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	37
2.8.2 <i>Водный бассейн</i>	41
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	41
2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i>	42
2.9 ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ТЫСЯЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	46
2.9.1 <i>Информация о существующих гидротехнических сооружениях</i>	46
2.9.2 <i>Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений</i>	46
2.10 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	47
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	49
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	49
3.1.1 <i>Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения</i>	50
3.1.2 <i>Предложения по размещению объектов местного значения (в том числе иного значения)</i>	51
3.1.3 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	51
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	52
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	52
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	53
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	54
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	54
3.3.1 <i>Внешний транспорт</i>	54
3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	55
3.3.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	58

3.4	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	59
3.5	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	59
3.5.1	Водоснабжение.....	59
3.5.2	Водоотведение.....	61
3.5.3	Теплоснабжение	62
3.5.4	Газоснабжение	62
3.5.5	Электроснабжение	64
3.5.6	Связь и информатизация.....	65
3.6	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	66
3.7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	69
3.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	69
3.7.2	Мероприятия по охране подземных вод	69
3.7.3	Мероприятия по охране почвенного покрова.....	71
3.7.4	Мероприятия по санитарной очистке территории	72
3.7.5	Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	75
3.8	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	76
3.8.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	77
3.8.2	Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации	79
3.8.3	Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.....	79
3.8.4	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	79
3.8.5	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	82
3.8.6	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	85
3.9	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТЫСЯЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ	89
3.9.1	Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Тысячного сельского поселения.....	89
3.9.2	Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов Тысячного сельского поселения.....	90
3.10	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НЕОБХОДИМОСТИ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ РЯДА ТЕРРИТОРИЙ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ(РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (В ТОМ ЧИСЛЕ И ИНОГО) ЗНАЧЕНИЯ	91
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	93
4.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТЫСЯЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.....	93

Перечень текстовых материалов Генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Тысячного сельского поселения
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана Тысячного сельского поселения

Перечень графических материалов Генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 (5 000)
3	Карта функциональных зон территории сельского поселения	1:25 000 (5 000)
Обосновывающая часть		
4	Карта использования территории Тысячного сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
6.1	Карта существующих границ земель различных категорий	1:25 000
6.2	Карта планируемых границ земель различных категорий	1:25 000
7	Сводная карта развития территории сельского поселения	1:25 000 (5 000)

Перечень материалов Генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тысячного сельского поселения Гулькевичского района
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тысячного сельского поселения Гулькевичского района

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Тысячное сельское поселение Гулькевичского района (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта №0118300000617000124-0078587-01 от 08 ноября 2017 г. на "Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края", а также задания (технического задания) на "Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края" (Приложение №1 к МК).

Основанием для подготовки проекта Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

– Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25 марта 2016 г. № 241 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2016 - 2022 годы»;

– Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23 августа 2017 г. № 1055 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельских поселений Гулькевичского района: Венцы-Заря, Николенское, Тысячное, Кубань, Скобелевское»;

– Градостроительный кодекс РФ;

– Федеральный закон от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

– исходный год проектирования – 2017 год;

– первая очередь реализации Генерального плана – начало 2022 года (5 лет);

– расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2037 года (20 лет).

На начало 2017 года фактическая численность населения Тысячного сельского поселения Гулькевичского района (далее также – Тысячное сельское поселение, сельское поселение, поселение) составила 2066 человек, прогнозная численность, согласно Схеме территориального планирования Гулькевичского района на расчетный срок, составит ориентировочно 2041 человек.

Генеральный план сельского поселения Тысячное выполнен в местной системе координат МСК-23, на основе цифровых ортофотопланов от 2010 г., спутниковых снимков общего доступа, материалов предыдущей редакции утвержденного Генерального плана, а также кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от 11.2017 г.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели внесения изменений в генеральный план Тысячного сельского поселения Гулькевичского района:

– планирование и размещение объектов местного значения;

– определение и уточнение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, в том числе развития инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, формирование благоприятных условий жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения;

- формирование условий социально-экономического развития Тысячного сельского поселения Гулькевичского района;

Задачи внесения изменений в генеральный план Тысячного сельского поселения Гулькевичского района:

- определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17 мая 2016 г. N Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Закон Краснодарского края от 02.07.2009 года №1765-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения";

– Закон Краснодарского края от 31.12.2003 года №656-КЗ (с изменениями от 25.07.2017 года) "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края";

– Закон Краснодарского края от 23.07.2015 года №3223-КЗ (с изменениями от 03.03.2017 года) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края";

– Закон Краснодарского края от 31.12.2003 года №657-КЗ (с изменениями от 07.02.2017 года) "Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края";

– Закон Краснодарского края от 05.11.2002 года №532-КЗ (с изменениями от 25.07.2017 года) «О регулировании отдельных земельных отношений в Краснодарском крае»;

– Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года №78 (с изменениями от 13.03.2017 года, Приказ №73 Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

– Постановление Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края) от 10.05.2011 года №438 (с изменениями от 08.08.2016 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края»;

– Решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 года (в редакции от 27.12.2016 года №8) «Об утверждении схемы территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края»;

– Постановление Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 30.09.2008 года №977 (с изменениями от 20.01.2017 года) «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

– Решение 6 сессии 6 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015 года №6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район»;

– Решение 38 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.10.2017 года №19 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Тысячного сельского поселения Гулькевичского района».

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 г.», утвержденная решением 24 сессии 6 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 22.12.2016 г. №4;

2) «Программа социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район на 2013-2017 годы», утвержденная решением 63 сессии 5 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.10.2013 года №4;

3) «Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года», утвержденная решением 3 сессии 5 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 года №4;

4) Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 29.01.2016 года №32;

5) Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район» на 2016 – 2018 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25.03.2016 года №241;

6) «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тысячного сельского поселения Гулькевичского района на период 2016-2030 года и с учетом перспективы до 2030 года», утвержденная постановлением Администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 28.08.2017 года №43;

7) «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Тысячного сельского поселения Гулькевичского района на 2016-2020 годы и на период до 2028 года», утвержденная постановлением Администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 27.12.2016 года №110;

8) «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Тысячного сельского поселения Гулькевичского района на 2016-2020 годы и на период до 2028 года», утвержденная постановлением Администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 27.12.2016 года №111.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Тысячного сельского поселения расположена в южной части Гулькевичского района. На севере поселение граничит с сельским поселением Отрадо-Кубанское и сельским поселением Соколовское, на востоке – с сельским поселением Пушкинское, на западе - с Новокубанским районом, на юге - с сельским поселением Союз четырёх хуторов.

Поселение включает в себя 3 населенных пункта: хутор Тысячный – административный центр сельского поселения; хутор Воздвиженский; хутор Братский.

В восточной части Тысячного сельского поселения проходит действующая автомобильная дорога федерального значения М-29 «Кавказ», обеспечивающая выход на федеральную дорожную сеть. Территорию Тысячного сельского поселения с севера на юг пересекает автомобильная дорога регионального значения (город Гулькевичи – хутор Чаплыгин – станица Михайловская). Эта дорога связывает поселение с городом Гулькевичи на севере и с хутором Чаплыгин на юге, соединяет населенные пункты поселения между собой, а также обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-29 «Кавказ».

Общая численность населения в Тысячном сельском поселении на начало 2017 года составляла 2066 человек.

Основу производственного комплекса поселения, как и района в целом составляют отрасли агропромышленного комплекса.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Тысячное сельское поселение расположено в восточной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат сельского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6°С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°С в декабре, январе. Лето

жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°С, абсолютный максимум – плюс 41°С в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: средняя 126 дней, наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах.

Таблица 1 - Относительная влажность воздуха в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	74	64	52	51	49	45	44	47	58	70	76	59

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной влажностью менее 30% и около 80 дней – с влажностью, превышающей 80%.

Таблица 2 - Месячное и годовое количество осадков

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
ММ	46	41	40	47	55	66	56	48	44	47	51	56	587

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

Таблица 3 – Ветровой режим территории (%)

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
ГОД	4	19	30	8	5	13	17	4	4
ЛЕТО (V-IX)	5	19	24	7	5	16	19	5	6
ЗИМА(XII-II)	3	17	32	13	5	12	15	3	2

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часты – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

2.2.2 Геологическое строение и рельеф

В орографическом отношении территория сельского поселения находится в пределах Кубанско-Приазовской равнины, расчлененной системой речных долин, балок, лощин.

Рельеф района в основном равнинный, с общим слабым уклоном на север и северо-запад. Склоны балок неширокие, пологие, подвергаются водной и ветровой эрозии.

Вся территория сельского поселения разделена на ряд межбалочных водоразделов.

Территория сельского поселения входит в пределы восточной части Азово-Кубанской впадины с глубиной залегания фундамента до 3 км. Верхний ярус отложений Кубано-Приазовской низменности представлен лессовидными суглинками, неогеновыми и палеогеновыми песчано-глинистыми, иногда карбонатными континентальными и морскими отложениями.

Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНИП II-7-81* (актуализированного СНИП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

2.2.3 Инженерно-геологическая характеристика

В соответствии с инженерно-геологическими условиями в пределах сельского поселения преобладают территории благоприятные для строительства, занимающие выровненные участки водоразделов.

Естественным основанием фундаментов зданий являются средние и реже тяжелые суглинки, от твердой до тугопластичной консистенции.

Грунты по просадочности относятся к первому типу. Мощность просадочной толщи от 1,5 м до 12 м. Возможная величина просадки от нагрузки 2 кг/см² составляет 2,0 – 10,4 см.

Грунтовые воды располагаются на глубине более 10 м. Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м (СНИП 23-01-99 “Строительная климатология”), сейсмичность района 6-7 баллов.

На территории сельского поселения склоны разных экспозиций подвержены ветровой и водной эрозии.

2.2.4 Гидрогеологические условия

В гидрологическом отношении район расположен на юго-восточном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна.

На территории сельского поселения выделяются следующие водоносные комплексы: четвертичных, верхне-среднеплиоценовых, понтических и сарматских отложений.

Грунтовые воды залегают на глубине более 10 м от поверхности земли. Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивны к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средне- и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

Водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Он вскрыт большим количеством скважин на глубине 60-80 м. Водосодержащими породами являются пески, залегающие среди глин в виде прослоев и линз мощностью от 1-2 м до 20 м, с увеличением в северо-западном направлении. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод.

Производительность скважин эксплуатирующих водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений составляет 15-35 м³/час, удельный дебит 0,2 -1,0 м³/час. Воды комплекса пресные и слабо-солончатые, прозрачные без цвета и запаха, минерализация вод в пределах 0,4 г/литр до 1,0 г/литр. Воды верхне-среднеплиоценовых отложений, особенно нижней части разреза, повсеместно используются для питьевых и хозяйственных целей наряду с водами более глубоких горизонтов.

Водоносный комплекс сарматских отложений имеет повсеместное распространение и вскрыт большим количеством скважин в пределах Гулькевичского района.

Воды приурочены к прослоям мелкозернистых и среднезернистых песков, залегающих в виде прослоев среди глин. Подземные воды комплекса обладают напором.

Водообильность комплекса сравнительно высокая, в большинстве случаев дебиты скважин составляют 5-10 л/сек. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,2 до 3,5 л/сек. Минерализация вод в большинстве случаев равна 0,4 – 0,6 г/литр. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод в местах выхода пород на дневную поверхность. Воды этого комплекса повсеместно используются для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения.

2.2.5 Гидрографическая характеристика

На территории Тысячного сельского поселения водные объекты представлены каналами, небольшими прудами искусственного происхождения и ручьями, подверженными сезонному пересыханию. Во время снеготаяния и проливных дождей по неглубоким балкам протекают временные водотоки.

Крупных естественных водотоков и водоемов на рассматриваемой территории нет.

2.2.6 Растительность и почвенный покров

Территория сельского поселения располагается в зоне степей в пределах Прикубанской низменности. Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности. Основную часть почвенного покрова составляют предкавказские карбонатные и выщелоченные черноземы.

В пределах сельского поселения почвы различаются степенью гумусированности. Почвы отличаются рыхлостью, хорошей структурой, богаты питательными веществами и дают высокие урожаи всех культурных растений.

Почвы на территории поселения подвержены ветровой и водной эрозии, борьба с которой сформировала такую особенность современного ландшафта кубанских степей, как лесополосы. Разрезающие пашню на квадраты лесополосы препятствуют выветриванию почв и служат защитой сельхозугодий от пылевых бурь.

В составе лесонасаждений преобладают ясень, клён, ольха, чёрный тополь, дуб, реже берест. В подлеске часто встречаются лещина, бузина, свидина.

2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Тысячного сельского поселения месторождений полезных ископаемых, в том числе общераспространенных полезных ископаемых не выявлено.

2.3 Особо охраняемые природные территории

На момент разработки генерального плана информация об особо охраняемых природных территориях, расположенных в границах Тысячного сельского поселения, отсутствует.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

На момент разработки генерального плана информация об объектах культурного наследия, расположенных в границах Тысячного сельского поселения, отсутствует.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы ее изменения производились на основе исходных данных предоставленных администрацией.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией сельского поселения, фактическая численность населения сельского поселения на начало 2017 г. составила 2066 человек (Таблица 5).

Таблица 4 - Численность и плотность населения сельского поселения на начало 2017 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
1	хутор Тысячный	1791	
2	хутор Воздвиженский	239	
3	хутор Братский	36	
	<i>Итого по сельскому поселению</i>	<i>2066</i>	

За период с 2013 по 2016 годы численность постоянного населения сельского поселения увеличивалось на 1,4 % или на 30 человек, а с 2016 по 2017 годы численность населения резко уменьшилось на 3,6 % или на 77 человек (Таблица 5).

Таблица 5 - Динамика численности населения Тысячное за период 2013 - 2017 гг. . (на начало года, человек)

№ п/п	Населенный пункт	Население				
		2013	2014	2015	2016	2017
1	хутор Тысячный	1822	1837	1845	1851	1791
2	хутор Воздвиженский	259	257	258	257	239
3	хутор Братский	32	33	35	35	36
	<i>Всего по сельскому поселению</i>	2113	2127	2138	2143	2066

На 01 января 2017 года численность населения сельского поселения составила 2066 человек. Из них трудоспособного возраста - 1378 человек.

Перспективы для трудоустройства граждан, не имеющих работы, невелики.

Особенности занятости и функционирования рынка труда обусловлены спецификой формирования экономически активного населения, сложившимися уровнем и структурой занятости, инвестиционной активностью и привлекательностью территории, характером поддержки предприятий федеральными и региональными органами власти и управления. Эта поддержка должна носить выборочный характер и определяться приоритетами структурной перестройки экономики на федеральном и региональном уровнях, обеспечиваемыми средствами из соответствующих бюджетов.

Превышение числа умерших над числом родившихся составило в целом по поселению 71 человек. Депопуляция - устойчивое превышение числа умерших над числом родившихся - затронула все этнические группы, проживающие на территории сельского поселения.

Таблица 6 – Естественное движение население хутора Тысячный за период 2013- 2017 гг.

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
2013	15	23	-8
2014	15	24	-9
2015	11	31	-20
2016	10	25	-15
2017	8	19	-11
Всего за период	59	122	-63

Таблица 7 - Естественное движение население хутора Воздвиженский за период 2013- 2017 гг.

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
2013	1	3	-2
2014	3	6	-3
2015	1	5	-4
2016	5	1	+4
2017	0	2	-2
Всего за период	10	17	-7

Таблица 8 - Естественное движение население хутора Братский за период 2013- 2017 гг.

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
2013	0	0	0
2014	0	0	0
2015	0	0	0
2016	0	0	0
2017	0	1	-1

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
Всего за период	0	1	-1

Трудоспособный возраст - возраст, в котором человек способен к трудовой деятельности, имеет право трудиться: трудоспособный возраст для мужчин составляет от 16-59 лет, для женщин от 16-54 лет. Таким образом, на начало 2017 г. возрастная структура населения сельского поселения выглядит следующим образом:

Таблица 9 – Половозрастная структура численности населения в 2017 г хутора Тысячный, человек

Возраст, лет	Оба пола	Мужчины	Женщины
0	10	3	7
1-6	57	27	30
7	23	14	9
8-13	111	62	49
14-15	39	19	20
16-17	46	20	26
18-19	41	22	19
20-24	158	76	82
25-29	138	57	81
30-34	153	67	86
35-39	136	54	82
40-44	141	68	73
45-49	148	71	77
50-54	190	77	113
55-59	135	69	66
60-64	55	21	34
65-69	78	33	45
70 лет и старше	131	67	64
ИТОГО:	1790	827	963

Таблица 10 - Половозрастная структура численности населения в 2017 г хутора Воздвиженский, человек

Возраст, лет	Оба пола	Мужчины	Женщины
0	1	1	0
1-6	23	14	9
7	7	4	3
8-13	9	5	4
14-15	2	1	1
16-17	5	4	1
18-19	9	4	5
20-24	20	11	9
25-29	13	6	7
30-34	12	6	6
35-39	22	13	9
40-44	18	8	10
45-49	12	5	7
50-54	14	6	8
55-59	16	10	6
60-64	24	11	13
65-69	15	9	6
70 лет и старше	17	7	10
ИТОГО:	239	125	114

Таблица 11 - Половозрастная структура численности населения в 2017 г хутора Братский, человек

Возраст, лет	Оба пола	Мужчины	Женщины
0	0	0	0
1-6	1	1	0
7	0	0	0
8-13	0	0	0
14-15	0	0	0
16-17	0	0	0
18-19	1	1	0
20-24	3	2	1
25-29	2	1	1
30-34	3	2	1
35-39	4	2	2
40-44	3	2	1
45-49	1	1	0
50-54	3	1	2
55-59	5	3	2
60-64	6	3	3
65-69	2	1	1
70 лет и старше	2	1	1
ИТОГО:	36	21	15

На начало 2017 г. возрастная структура наличного населения сельского поселения определяется в следующем соотношении: доля населения трудоспособного возраста составляет 66,7%, младше трудоспособного – 13,7% и старше трудоспособного – 19,6 % от общей численности населения.

В половой структуре сельского поселения прослеживается превосходство доли женского населения. Другими словами на 1000 женщин приходится 891 мужчин. Как следствие, рост половой диспропорции в будущем может негативно отразиться на ряде других показателей демографической ситуации в поселении, в частности, в воспроизводстве населения, его возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и др.

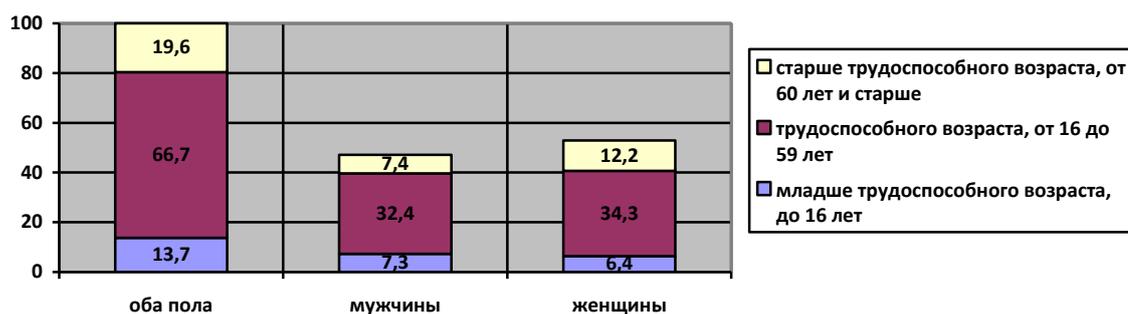


Рисунок 1 - Возрастная структура наличного населения сельского поселения на начало 2017 г, %

Для наглядного представления возрастной и половой структур населения строят так называемые возрастно-половые пирамиды (рисунок 1), с помощью которых можно исследовать и другие демографические и социально-экономические явления. Например, можно судить о будущих тенденциях воспроизводства населения и о возможных перспективах изменения его численности в будущем.

В сельском поселении наблюдается значительное сокращение численности населения. Оно связано с естественной убылью население в виду низкой рождаемостью и высокой смертностью (низкой продолжительностью жизни).

Прогноз численности населения поселения выполнен на период до 2037 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен в соответствии с методикой расчета демографических показателей, принятой в утвержденной Схеме территориального планирования Гулькевического района Краснодарского края. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения к расчетному сроку, с возможным незначительным снижением (порядка 0,06% в год).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает сокращение численности населения до 10 % относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает рост численности населения (на 8% относительно отчетного периода).

В проекте Генерального плана сельского поселения основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 1.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения муниципального образования Тысячное к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 - Численность населения сельского поселения к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2037 г.
1	хутор Тысячный	1771
2	хутор Воздвиженский	235
3	хутор Братский	35
	<i>Сельское поселение</i>	<i>2041</i>

2.5.2 Производственная сфера

Основу производственного комплекса поселения, как и района в целом составляют отрасли агропромышленного комплекса. Так порядка 95% площади муниципального образования составляют территории сельскохозяйственного использования (в том числе сельхозугодия, зоны животноводства и сельскохозяйственного производства).

Согласно оценке, проведенной в рамках схемы территориального планирования (в основу закладывались количественные показатели деятельности всех категорий хозяйств), поселение относится к муниципальным образованиям с умеренно развитым растениеводством и животноводством.

Растениеводство поселения представлено выращиванием многих видов сельскохозяйственных культур, основные из которых: зерновые и сахарная свекла. Основу животноводческого комплекса составляет мясное направление животноводства.

Агропромышленный комплекс сельского поселения представлен как личными подсобными хозяйствами населения (21% общего объема произведенной сельскохозяйственной продукции) так и общественным сектором.

Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием муниципального образования является ООО Агрофирма «Тысячный», зарегистрированное в административном центре поселения. Предприятие занято как животноводством (выращивание крупного-рогатого скота), так и растениеводством (основные объемы – зерновые и сахарная свекла). Производственные мощности предприятия представлены: зернотоками, фермами (отделения свиноводческих и молочно-товарных ферм, общая мощность ферм порядка 2000 голов), бойнями, стоянками (гаражами) сельскохозяйственной техники, ремонтными мастерскими.

Так же, к югу за границей х. Тысячный размещена территория ООО Конного завода «Самоволов» на 100 голов.

На территории х. Тысячный находятся предприятия: механизированный ток и кормоцех, склад строительных материалов и зерна, склады.

На территории х. Братский находится КФХ. К северо-западу от х. Братский есть КФХ (разведение баранов, птиц).

Агропромышленный комплекс поселения так же составляет предприятие переработки сельскохозяйственной продукции, это молокозавод недействующий (в х. Тысячный).

На территории х. Воздвиженский предприятий и объектов производства нет.

Площади зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенных пунктов составляют:

- х. Тысячный – 0,6 га;
- х. Воздвиженский – 0,6 га.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения на территории МО (вне границ населенных пунктов) составляет 4,4 га. Площадь зоны животноводства на территории поселения – 59,9 га, сельскохозяйственного производства – 13,8 га (в том числе в границах х. Братский – 2,8 га).

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием сельского поселения, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

х. Тысячный

Площадь территории жилой застройки х. Тысячный составляет 129,3 га.

Плотность населения в границах населенного пункта – 7,6 чел./га.

Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размещение жилищного фонда на территориях санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) недопустимо.

В населенном пункте порядка 2,1 га жилой территории расположено в СЗЗ объектов, требующих градостроительных ограничений. В данном случае объектами, требующими градостроительных ограничений, являются: молокозавод, конезавод, склады, ремонтная мастерская, ферма.

х. Воздвиженский

Площадь территории жилой застройки населенного пункта составляет 53,9.

Плотность населения в границах населенного пункта – 3,4 чел./га.

В СЗЗ объектов, требующих градостроительных ограничений жилой застройка не размещается.

х. Братский

Площадь территории жилой застройки населенного пункта составляет 14,9 га, плотность населения в границах населенного пункта – 1,2 чел./га.

В СЗЗ объектов, требующих градостроительных ограничений жилой застройка не размещается.

Таблица 13 – Характеристики жилищного фонда на территории сельского поселения

№ п/п	Территория	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м.	Количество домов
1	Сельское поселение	51,3	

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по сельскому поселению составляет 24 кв. м на человека, что незначительно больше (21,3 кв.м на человека), по Гулькевичскому району Краснодарского края (по состоянию на начало 2016 года).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 2,6 % от площади всего сельского поселения и составляет 198,2 га. Средняя плотность населения составляет 10,4 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В сельском поселении около 1,1 % зон жилой застройки (2,2 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ коммунально-складских и производственных территорий и объектов.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) Площадь жилых территорий в муниципальном образовании на момент разработки проекта составила 198,2 га.

2) Средняя плотность населения на территории жилой застройки в муниципальном образовании составляет 10,4 чел./га.

3) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по сельскому поселению составляет 24 кв. м на человека, что незначительно больше (21,3 кв.м на человека), по Гулькевичскому району Краснодарского края (по состоянию на начало 2016 года);

4) На территориях с градостроительными ограничениями расположено 1,1% зон жилой застройки сельского поселения. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с

нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

х. Тысячный

Объекты местного значения муниципального района

– МДОУ № 47 (этажность-2; площадь общая- 6200 м²; проектная мощность – 120 мест.; фактическая мощность – 71 мест; год ввода- 1975; процент износа – 50 %), ул. Красная, 24

– МБОУ СОШ № 23 (этажность – 2; площадь общая –16860,0 м²; проектная мощность – 340 чел.; фактическая мощность – 170 мест.; год ввода – 1965; процент износа – 30 %), ул. Красная, 27

– Школьные мастерские (этажность – 1; площадь общая –497,3 м²; проектная мощность – 100 чел.; фактическая мощность – 100 мест.; год ввода – 1965, реконструкция - 2014; процент износа – 30 %), ул. Красная, б/н.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

х. Тысячный

Объекты регионального значения

– *врачебная амбулатория (20 посещений в смену), в том числе :*

– здание амбулатории, ул. Школьная, 28А (этажность – 1, площадь – 215 кв.м., год ввода – 1966, год реконструкции – 2005, износ – 50%);

– хоз. Помещение, ул. Школьная, 28А (этажность – 1, площадь – 50 кв.м., год ввода – 1966, износ – 50%).

х. Воздвиженский

– ФАП, ул. Свободный труд, 3 (посещений в смену – 5, этажность – 1, площадь – 104,4 кв.м., год ввода – 1969, год реконструкции – 2005, износ – 70%).

Объекты культуры и искусства

х. Тысячный

Объекты местного значения поселения

– МКУК ЦКД Тысячного сельского поселения (этажность – 2, площадь общая – 1115,4 м², фактическая вместимость – 250 мест, год ввода – 1959, процент износа – 50%); ул. Красная, 9

– Библиотека-филиал № 8 (этажность – 2 общая – 869,76 м², фактическая вместимость – 30 мест, год ввода – 1971, 9955 - ед. хранения, износ- 50%), ул. Красная, 12

– Музей (Комната Боевой и Трудовой славы) (этажность – 2, общая – 869,76 м², фактическая вместимость – 30 мест, год ввода – 1971, 9955 - ед. хранения, износ- 50%), ул. Красная, 12

х. Воздвиженский

– Сельский клуб – филиал МУК ЦКД Тысячного сельского поселения (этажность – 1, общая – 181,5 м², проектная мощность – 50, фактическая мощность – 25 мест, износ- 70%), ул. Свободный Труд, 2

В х. *Братский* размещен недействующий клуб.

Физкультурно-спортивные сооружения

х. *Тысячный*

Объекты местного значения поселения

– Спортзал (2625 м² площади пола, фактическая вместимость – 70, год ввода – 1969, износ – 100%);

– Стрелковый тир недействующий (износ- 100%);

– Стадион:

– 2 детских площадки.

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

х. *Тысячный*

Объекты федерального значения

– Отделение милиции.

Объекты местного значения поселения

– Администрация Сельского поселения Тысячное, ул. Красная, 12

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– Отделение сберегательного банка;

– ООО "Агрофирма «Тысячный»; ул. 30 лет Победы, 29

– объекты торгового назначения (7 ед., 1200 м² торговой площади);

– Аптека, ул. 30 лет Победы, 12;

– Столовая (50 мест), ул. Красная, 25;

– Пекарня «Лада», ул. Красная, 62;

– Трактир (20 мест), ул. Красная, 62;

х. *Воздвиженский*

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– Магазин (75 м² торговой площади);

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

х. *Тысячный*

Объекты федерального значения

– Почтовое отделение ФГУП Почты России, АТС, ул. Красная, 30

Объекты местного значения поселения

– Электроцех.

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– Гостиница (20 мест), ул. Красная, 25

Учреждения культового назначения

х. *Тысячный*

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– Молельный дом, ул. Советская, 39

Учреждения отдыха и туризма

На территории поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности сельского поселения Тысячное объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Гулькевичского района Краснодарского края (утверждены Решением 6 сессии 6 созыва Совета депутатов Гулькевичского района от 25.12.2015 N 6) и представлен ниже (Таблица 14).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 14 - Расчет обеспеченности сельского поселения Тысячное объектами социальной сферы местного значения

Наименование	Единица измерения	Норматив
		сельские населенные пункты
<i>Учреждения образования</i>		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	28 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	111 на 1 тыс. человек
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>		
Физкультурно-спортивные залы	кв.м. площади пола	80 на 1 тыс. человек
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,9 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения культуры</i>		
Культурно-досуговые центры	1 место	300 на 1 тыс. человек
Библиотеки	тыс. экз./место	7,5/6 на 1 тыс. человек
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>		
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	300 на 1 тыс. человек
Предприятие общественного питания	мест	40 на 1 тыс. человек
Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	7 на 1 тыс. человек
Бани	мест	7 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
-------	---------------------------------------	----------------------------

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	300/4
2	Общеобразовательные школы	500-750/5-7
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	500/5
4	Предприятия торговли	500/5
5	Поликлиники (аптеки)	500(1000)/5-10
6	Помещения для организации досуга	в пределах 30 мин.
7	Отделения связи (банков)	500/7
8	Предприятия бытового обслуживания	2000/20

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания населения территории сельского поселения (численность населения – 2041 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	<i>Учреждения образования</i>			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	120	57	+63
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	340	226	+114
3	<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
3.1	Физкультурно-спортивные залы, кв.м. площади пола	2625	163	+2462
3.2	Спортивные сооружения ,га	0,9	1,8	-0,9
4	<i>Учреждения культуры</i>			
4.1	Культурно-досуговые центры	300	612	-312
4.2	Библиотеки	9,9/30	15,3/12	-5,4/+18
5	<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>			
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	1275	612	+663
5.2	Предприятие общественного питания	70	82	-12
5.3	Предприятие бытового обслуживания	-	14	-14
5.4	Бани	-	14	-14

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Гулькевического района и «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры социальной Тысячного сельского поселения Гулькевического района на 2016-2020 годы и на период до 2028 год», сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции и новому размещению:

хутор Тысячный

– реконструкция ФАП.

хутор Воздвиженский

– реконструкция ФАП.

хутор Тысячный

- реконструкция здания школы № 23;
- строительство спортивного зала 162 кв.м площади пола;
- реконструкция недействующего тира;
- реконструкция/ переобустройство футбольного поля;
- реконструкция/ переобустройство теннисного корта.

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

хутор Тысячный

- строительство магазина 50 кв.м торговой площади;
- строительство гостиницы;
- реконструкция здания молокозавода в пункт бытового обслуживания с размещением при нем закуской и бани;
- строительство автомойки;
- строительство автомагазина.

хутор Воздвиженский

- реконструкция сельского клуба с увеличением мощности до 130 мест.

хутор Братский

- строительство магазина на 20 кв.м торговой площади.

2.6 Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана муниципального образования Тысячное «Карта использования территории муниципального образования Тысячное. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Внешние связи населенных пунктов муниципального образования обеспечиваются преимущественно автомобильным.

2.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Территория Тысячного сельского поселения расположена на юге Гулькевичского муниципального района. Поселение включает в себя 3 населенных пункта: хутора Тысячный, Воздвиженский и Братский. В настоящее время на территории поселения действуют воздушный и автомобильный транспорт.

Воздушный транспорт используется исключительно в сельскохозяйственных целях и обслуживает местные предприятия.

На востоке Тысячного сельского поселения проходит действующая автомобильная дорога федерального значения М-29 «Кавказ», обеспечивающая выход на федеральную дорожную сеть. Участок дороги, расположенный в пределах поселения, относится к II категории, имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием; его протяженность составляет 1,8 км.

Так же на территории Тысячного сельского поселения имеется действующая автомобильная дорога регионального значения «Г. Гулькевичи - х. Чаплыгин - ст-ца Михайловская». Эта дорога связывает поселение с г. Гулькевичи на севере и с х. Чаплыгин на юге, соединяет населенные пункты поселения между собой, а также обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-29 «Кавказ». Участок дороги, расположенный в пределах поселения, относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием; его протяженность составляет 10,0 км.

Кроме автомобильных дорог федерального и регионального значения, на территории Тысячного сельского поселения расположены действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты поселения с сельскохозяйственными предприятиями,

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 22,559 км, в том числе: 2,45 км - дороги с капитальным типом дорожной одежды и 20,11 км - грунтовые дороги.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Тысячного сельского поселения является отсутствие связи населенных пунктов по автомобильным дорогам с твердым покрытием со многими сельскохозяйственными предприятиями, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улиц и дорог в границах муниципального образования в настоящее время составляет 38,92 км, в границах жилой застройки – 34,5 км.

Проезжая часть улиц и дорог поселка имеет ширину 6-8 метров и покрытие железобетонными плитами. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки шириной до 1 м (Таблица 17).

Таблица 17 - Перечень автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Тысячное сельское поселение

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Местонахождение дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	Тип покрытия
<i>х. Тысячный</i>				
1	ул. 30 лет Победы	х. Тысячный	1,0	Асфальт
2	ул. Восточная	х. Тысячный	2,0	Гравий
3	ул. Гагарина	х. Тысячный	2,0	Асфальт
4	ул. Колхозная	х. Тысячный	1,5	Асфальт
5	ул. Красная	х. Тысячный	2,0	Асфальт
6	ул. Кубанская	х. Тысячный	2,0	Гравий
7	ул. Мамонова	х. Тысячный	1,0	Асфальт
8	ул. Мира	х. Тысячный	2,0	Асфальт
9	ул. Новая	х. Тысячный	2,0	Асфальт
10	ул. Свободы	х. Тысячный	0,5	Гравий
11	ул. Северная	х. Тысячный	2,0	Асфальт
12	ул. Советская	х. Тысячный	2,0	Асфальт
13	ул. Степная	х. Тысячный	2,5	Гравий
14	ул. Школьная	х. Тысячный	1,5	Асфальт
	Итого		24,0	
<i>х. Воздвиженский</i>				
15	ул. Дуся Сорокиной	х. Воздвиженский	1,5	Асфальт
16	ул. Кооперативная	х. Воздвиженский	1,5	Асфальт
17	ул. Свободный Труд	х. Воздвиженский	1,5	Асфальт
18	ул. Степная	х. Воздвиженский	1,5	Асфальт
	Итого		6,0	
<i>х. Братский</i>				
19	ул. Красноармейская	х. Братский	2,5	Асфальт
20	ул. Чкалова	х. Братский	2,0	Гравий
	Итого		4,5	
<i>Территория МО</i>				
21	Подъезд от х. Тысячное к недействующему кладбищу	Территория МО	3,05	Грунт
22	Подъезд к молочно-	Территория МО	0,98	Грунт

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Местонахождение дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	Тип покрытия
	товарной ферме			
23	Подъезд к кладбищу от х.Воздвиженский	Территория МО	0,39	Грунт
24	Итого		4,42	
	ВСЕГО		34,42	

2.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Иные объекты транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Тысячное – отсутствуют.

2.7 Инженерное обеспечение

Раздел подготовлен в соответствии с исходными данными, предоставленными органами местного самоуправления Гулькевичского района, а также организациями, эксплуатирующими объекты инженерной инфраструктуры (ресурсоснабжающие организации).

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана сельского поселения Тысячное «Карта использования территории сельского поселения Тысячное. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

2.7.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Тысячное, Гулькевичского района являются подземные воды.

Из объектов, обеспечивающих работоспособность централизованных систем водоснабжения на территории населенных пунктов поселения, имеются следующие:

– водозаборные сооружения х. Тысячный – водозабор Центральный (ул. Северная, 17а, 19а) включает: скважины № 3890, № 58228/1, № 58229/2, башня водонапорная, насос ЭЦВ 6-10-110, насос ЭЦВ 6-10-110, насос ЭЦВ 8-25-100.

– водозаборные сооружения х. Братский – водозабор Братский (промзона) включает: скважина № 58153, башня водонапорная, насос ЭЦВ 6-16-110.

– водозаборные сооружения х. Воздвиженский – водозабор Воздвиженский (ул. Степная, 10А) включает скважина № 7064, башня водонапорная, насос ЭЦВ 6-16-110,

– водопроводные сети протяженностью 35 км.

Сооружения находятся в частной собственности, правоустанавливающие документы на сооружения отсутствуют.

Водопроводные сети являются бесхозными, приняты в аренду с 01.08.2010 года (приказ № 148 от 30.07.2010 года) и по настоящее время находятся на обслуживании МП «Водоканал».

Предприятие МП «Водоканал» занимается обслуживанием сетей и сооружений в поселении и отпуском питьевой воды Потребителю. Лицензия на пользование недрами:

- лицензия на право добычи подземных вод КРД 04436 ВЭ от 20.11.2012 года, действующая до 20.11.2037 года.

МП «Водоканал» сообщает об износе 100 % существующих сетей и сооружений системы водоснабжения.

Количество воды за 2014 год: подача – 123418 м³, реализация – 152621 м³.

Тысячного сельского поселения. Актуализация на 2017 год горячее водоснабжения отсутствует. В соответствии со Схемой теплоснабжения.

Таблица 18 – Баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	Значение
-------	----------------	-------------------	----------

1	Водопотребление, всего	М ³ /сутки	209,07
1.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	М ³ /сутки	209,07
2	Производительно водозаборных сооружений	М ³ /ч	68,0
2.1	В том числе водозаборов подземных вод	М ³ /ч	68,0
3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел	л/сутки	120,0

Таблица 19 – Структура водопотребления

№ п/п	Потребитель	Хозяйственно-питьевая вода, тыс. м ³ /год	Техническая вода, тыс. м ³ /год	Всего, тыс. м ³ /год
1	Население	65,65	-	65,65
2	Бюджетная сфера	1,6	-	1,6
3	Прочие потребители	9,06	-	9,06

Исходя из общего количества реализованной воды населению 76,31 тыс. м³, удельное потребление холодной воды равно значению 60 л/сутки или 6,4 м³/мес. на одного человека. Данные показатели лежат в пределах существующих норм.

Фактическое потребление воды в 2015 году составило 76,31 тыс. м³/год, в средние сутки 0,209 тыс. м³/сутки.

В 2015 году потери воды в сетях водоснабжения составили 39 %, при утвержденном нормативе 10 %.

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселения.

Согласно письму МП «Водоканал» от 02.03.2015 года № 302: изношенность водопроводных сетей 100 %. В тарифе за потребленную воду не предусмотрены затраты на реконструкцию и строительство новых объектов. Инвестиционная программа не разработана и не утверждена. Наблюдается ежегодное уменьшение дебита скважин. Сведения об имеющихся предписаниях органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, не предоставлено. Данная информация отсутствует. На основании утвержденной Схемы теплоснабжения Тысячного сельского поселения. Актуализация на 2017 год система централизованного горячего водоснабжения на территории сельского поселения отсутствует.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории муниципального образования централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации имеет только х. Тысячный.

Остальные населенные пункты сельского поселения централизованной канализацией не обеспечены, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы. Очистка сточных вод перед их утилизацией не производится.

МП «Водоканал» - организация, осуществляющая водоотведение от объектов малоэтажной жилой застройки хутора Тысячного.

В Тысячном сельском поселении хутор Тысячный имеет хозяйственно – бытовую канализацию, в которую поступают сточные воды от квартала малоэтажной жилой застройки. На территории хутор Тысячного на выезде из хутора по ул. Красной расположена канализационная насосная станция и очистные сооружения, куда поступают сточные воды централизованной системы канализации.

Общая протяжённость канализационных сетей 9,0 км.

Вместе с тем, МП «Водоканал» в Администрацию Тысячного сельского поселения представлено описание состояния существующих сооружений в системе водоотведения, содержащееся в ответе МП «Водоканал» № 465 от 27.03.2015 года, № 302 от 02.03.2015 года.

Централизованная система водоотведения хутора Тысячного включает в себя:

- ОС (очистные сооружения х. Тысячный);
- КНС х. Тысячный (канализационно-насосная станция).

На КНС установлен насос: МС 30/50. Производственная мощность канализационной станции составляет 40,0 м³/час, фактическая – 35,0 м³/час. Таким образом, резерв мощности составляет 5,0 м³/час.

Централизованная система водоотведения в х. Тысячный на зоны не подразделяется. Хозяйственно-бытовые сточные воды в районе малоэтажной многоквартирной застройки собираются самотечной канализационной сетью и поступают на канализационную насосную станцию (далее КНС), откуда по напорным трубопроводам перекачиваются на канализационные очистные сооружения (далее КОС). Остальная часть населенного пункта не оснащена централизованной системой канализации. Прием стоков осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда вывозится специальным автотранспортом на очистные сооружения. Все остальные населенные пункты Тысячного сельского поселения х. Братский, х. Воздвиженский не оснащены системой центральной канализацией, пользуются выгребными ямами.

В настоящее время в Тысячном сельском поселении присутствует территория населенных пунктов поселения, не охваченная централизованной системой водоотведения – район частного сектора хутора Тысячный, не охваченный канализацией, хутор Братский, хутор Воздвиженский.

По сообщению МП «Водоканал» № 302 от 02.03.2015 года инвестиционные программы по водоотведению не разработаны и не утверждены.

Таблица 20 – Баланс сточных вод

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	Значение
1	Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы, всего	М ³ /сутки	60,82
1.1	в том числе на хозяйственно-бытовых сточных вод	М ³ /сутки	60,82
2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	М ³ /сутки	57,7
3	Производительность очистных сооружений	М ³ /сутки	0,500

Таблица 21 – Структура водопотребления

№	Потребитель	Объем сточных вод, тыс. м3/год
1	Население	13,8
2	Бюджетная сфера	1,2
3	Промышленность	6,8
4	Прочие потребители	0,4

Таблица 22 – Объемы сточных вод населенных пунктов

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сутки
х. Тысячный	157,92
х. Братский	75,54
х. Воздвиженский	75,54

Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения

Основной проблемой в водоотведении на данный момент является износ сетей канализации, доходящий на некоторых участках до 100 %, износ оборудования и канализационной насосной станции. Анализируя современное состояние систем водоотведения в населенных пунктах Тысячного сельского поселения, установлено, наличие отрицательных качеств: очистные сооружения канализации находятся в аварийном состоянии, износ 95 %; высокий амортизационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования; отсутствие системы выгребов с утилизацией на КОС в преобладающем большинстве населенных пунктов; сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

2.7.3 Теплоснабжение

х. Тысячный

По сведениям теплоснабжающей организации, на территории Тысячного сельского поселения находится котельная по ул. Школьная.

Таблица 23 – Характеристики существующих котельных Тысячного сельского поселения по сведениям филиала ОАО АТЭК «Гулькевичские тепловые сети»

Наименование	Мощность Гка л/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
Котельная № 42 улица Школьная, 36 хутор Тысячный	0,688	0,176	Газ

В соответствии с постановлением об утверждении существующей схемы теплоснабжения Тысячного сельского поселения зоной теплоснабжения на территории Тысячного сельского поселения является:

- МБОУ СОШ № 23 школьные мастерские, х. Тысячный, улица Красная, 29,
- МБОУ СОШ № 23, х. Тысячный, ул. Красная, 27,
- Администрация Тысячного СП, х. Тысячный, ул. Красная, 12,
- МКУК ЦКД Тысячного СП х. Тысячный, ул. Красная, 9.

Жилищный фонд индивидуально - определенных зданий составляет большую часть площади всего жилищного фонда рассматриваемого поселения. В качестве топлива используется природный газ, жидкое топливо, твердое топливо - уголь и отходы мебельного производства.

Ресурсоснабжающей организацией в сельском поселении является филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети».

Филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

- производство тепловой энергии;
- передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных поселения 95/70 С.

х. Братский и х. Воздвиженский

Система теплоснабжения в х. Братский и х. Воздвиженский децентрализованная от индивидуальных котлов и печек.

Административные и общественные здания, а также частная жилая застройка отапливается от индивидуальных котлов и печек, топливом служит газ и печное топливо.

2.7.4 Электроснабжение

Организация, работающая в сфере электроснабжения на территории Тысячного сельского поселения, ПАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение осуществляется во всех населенных пунктах сельского поселения.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ. Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 31,56 %.

Распределение, передача электроэнергии потребителям сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Гулькевичскими РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Зоны действия источников ресурса определены границами населенных пунктов сельского поселения. Все населенные пункты электрифицированы 100 %.

Поставка электроэнергии потребителям Тысячного сельского поселения осуществляется на 99,9 % по приборам учета.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения сельского поселения.

На территории х. Тысячный располагается 13 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам II и III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 6,8 км.

На территории х. Воздвиженский располагается 2 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, номинальной мощностью 100, 160 кВА. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 0,8 км.

На территории х. Братский располагается трансформаторная подстанция ТП 10/0,4кВ, номинальной мощностью 60 кВА. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 0,7 км.

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельским поселением, в связи с улучшением качества жизни населения, использование бытовых электроприборов (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

3. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

4. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

5. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

6. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

По результатам анализа системы электроснабжения сформулированы выводы:

1. Необходимо разработать комплексную программу для удовлетворения потребности в электроэнергии новых потребителей.

2. Необходимо разработать комплексную программу для осуществления поэтапной реконструкции существующих электрических сетей, с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:

– предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;

– учесть существующие и перспективные климатические условия.

3. Для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

4. В случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

2.7.5 Газоснабжение

Транспортировку газа по газораспределительным сетям, расположенным на территории района, осуществляет ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (ранее ОАО «Краснодаркрайгаз»), агентом которого на территории Гулькевичского района является ОАО «Гулькевичирайгаз». Поставку природного газа конечным потребителям на территории района осуществляет ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Поставка газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан осуществляется на основании договора о поставке газа.

Централизованным газоснабжением обеспечены все населенные пункты сельского поселения: х. Тысячный, х. Воздвиженский и х. Братский. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных.

Подача газа производится от стальных газопроводов высокого давления диаметром 219 мм и 110 мм, проходящих по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления система газоснабжения 2-х ступенчатая: от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельной; от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

2.7.6 Связь и информатизация

В населенных пунктах Тысячного сельского поселения частично развита система связи и информатизации.

Межстанционная связь осуществляется посредством кабельной линии связи. Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляет оператор мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «Мегафон».

В населенных пунктах сельского поселения нет проводного радиовещания.

Хутор Тысячный телефонизирован от электронной автоматической телефонной станции (АТС) монтированной емкостью 300 номеров, расположенной на ул. Красная, 9. Хутора Воздвиженский и Братский телефонизированы от АТС х. Тысячный.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1980 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 300 номеров.

В хуторах Воздвиженский и Братский установлены таксофоны.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

Анализируя современное состояние системы связи сельского поселения, установлено:

- динамично развивающаяся система сотовой связи.
- существующее оборудование абонентского доступа АТС х. Тысячный не соответствует современным требованиям;
- монтированной номерной емкости АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования;

– межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи.

2.8 Экологическое состояние

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» экологическая обстановка Гулькевичского района оценивается как «Умеренно-благоприятная».

В настоящее время санитарное состояние территории Тысячного сельского поселения не вполне удовлетворительное. Некоторая часть жилой застройки в населенных пунктах располагается в санитарно-защитных зонах объектов сельскохозяйственного и производственного назначения, а также в санитарно-защитных зонах объектов транспортной инфраструктуры.

Большинство улиц не имеет асфальтового покрытия, что в свою очередь негативно отражается на состоянии атмосферного воздуха (из-за присутствия в нем пыли) и почвенного покрова, в который беспрепятственно попадают горюче-смазочные материалы.

Для анализа экологического состояния территории Тысячного сельского поселения Гулькевичского района использованы следующие источники:

– «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», утвержденная постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 26.09.2016 года №747;

– Доклад «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», разработанный Министерством природных ресурсов Краснодарского края в 2017 году;

– «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тысячного сельского поселения Гулькевичского района на период 2016 – 2030 года и с учетом перспективы до 2030 года», утвержденная постановлением администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 28.08.2017 года №43.

2.8.1 Атмосферный воздух

Согласно данным приведенным в Докладе «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», для Гулькевичского района нагрузка на окружающую среду по показателям, характеризующим транспортную нагрузку по числу транспортных единиц на 1000 жителей и густоту транспортных магистралей, оценивается как «высокая».

Значение индикатора, характеризующего нагрузку на окружающую среду за счет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, соответствует низкому уровню нагрузки.

Индекс улавливания загрязняющих веществ, содержащихся в составе промышленных выбросов средний (ситуация оценивается как «умеренно благоприятная»), что свидетельствует о необходимости дооснащения основных источников загрязнения атмосферного воздуха газоочистным оборудованием.

Техногенное воздействие на атмосферный воздух многопланово. Главными загрязнителями его являются две группы источников – стационарные и передвижные. Ежегодно автотранспортная техника выбрасывает в атмосферу тонны вредных веществ в виде пыли, сернистого ангидрида, окислов углерода, двуокиси азота, бенз(а)пирена и тетраэтилсвинца, что составляет более 80% от общего объема выбросов.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 видов вредных веществ, в том числе I и II класса

опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Источниками загрязнения окружающей среды на территории муниципального образования являются также сельскохозяйственные и промышленные предприятия: молочно-товарные фермы, бойня, кормоцех, птицеводческая ферма, а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Далее (Таблица 24) представлена характеристика загрязнения воздуха на территории муниципального образования отдельными веществами, основанная на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг. (утв. Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 29 марта 2013 г.)

Таблица 24 – Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

Значения фоновых концентраций вредных веществ, м кг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей								
Для населенных пунктов Тысячного сельского поселения (численность населения менее 10 тыс чел.)	ВВ	SO ₂	NO ₂	NO	БП, нг/м ³	СО, мг/м ³	Формальдегид	H ₂ S
	195	13	54	24	1,5	2,4	*	4

Примечание:

- ВВ - взвешенные вещества;
- SO₂ - диоксид серы;
- CO - оксид углерода,
- оксид (NO) и диоксид азота (NO₂);
- БП - бенз(а)пирен.
- H₂S - формальдегид и сероводород;
- * - фон не определен.

Взвешенные вещества. Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы. В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающей спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных химических

технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида серы (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год превышает его естественное образование в 20-30 раз.

Оксид углерода. Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Оксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Фенол. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

Формальдегид. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

Бенз(а)пирен. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения бенз(а)пиреном - промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Тысячного сельского поселения объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории Тысячного сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
х. Тысячный		
1.	Механизированный ток и кормоцех*	100
2.	Центральные ремонтные мастерские*	100
3.	ООО Конный завод «Самойлов»*	100
4.	Склады зерна и стройматериалов*	50
5.	Станции технического обслуживания	50
6.	Склады зерна*	50
7.	Склады*	50
8.	Гаражи индивидуального транспорта*	10, 15, 25
х. Братский		
9.	Крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ)*	50
Территория Тысячного сельского поселения		
10.	Молочно-товарная ферма №1	300
11.	Молочно-товарная ферма №3*	300
12.	Бойня*	300
13.	Кладбища (действующие и недействующие)*	50
14.	Склады зерна	50
15.	Крестьянско-фермерское хозяйство	50
16.	Канализационная насосная станция (КНС)	15
Охранные зоны		
17.	Магистральный нефтепровод	25
18.	Магистральный газопровод высокого давления	25
19.	Линия электропередачи 10 кВ	10
20.	Линия электропередачи 35 кВ	15
21.	Трансформаторные подстанции	10
22.	Газораспределительный пункт	10
23.	Газопровод высокого давления	7
24.	Линии связи (ВОЛС)	2
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
25.	Скважина	30
26.	Водонапорная башня	10
Санитарные разрывы		
27.	Магистральный нефтепровод	150
28.	Магистральный газопровод высокого давления	150
29.	Автомобильная дорога федерального значения «Кавказ» М-29	75
30.	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - х. Чаплыгин - ст-ца Михайловская»	50

Примечание: * - объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка;

На территории х. Воздвиженский отсутствуют объекты, от которых необходимо установление санитарно-защитных зон.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Водный бассейн

На территории поселения поверхностные водные объекты естественного происхождения практически отсутствуют. Основную нагрузку загрязняющих веществ несут подземные воды, на состояние которых влияют ливневые стоки с промышленных и жилых территорий; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через почвенный покров, в результате атмосферных осадков.

В настоящее время на территории населенных пунктов Тысячного сельского поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф.

Гидрохимическое состояние подземных вод на территории сельского поселения формируется под влиянием целого ряда природных и техногенных факторов. Основными техногенными источниками загрязнения водоносных горизонтов являются: промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия (животноводческие и птицеводческие фермы, сельхозугодия), коммунальные сети населенных пунктов, некондиционные воды, склады и резервуары горюче-смазочных материалов.

При промышленном типе загрязнения в подземных водах обнаруживается весь перечень загрязняющих веществ как неорганических, так и органических.

При сельскохозяйственном типе загрязнения в подземных водах наблюдаются соединения азота, пестициды, ядохимикаты.

При коммунальном типе загрязнения преобладают соединения азота, железо, марганец, хлориды, сульфаты, фенолы, фосфор и нефтепродукты.

При загрязнении некондиционными водами наиболее распространены такие загрязняющие вещества, как железо, марганец, хлориды, сульфаты, барий, бериллий, ртуть.

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» удельный комбинаторный индекс загрязнения воды в целом по Гулькевичскому району равен 3,22. Вода природных поверхностных водоемов относится к 3 классу разряду «очень загрязненная».

Значение индикатора, характеризующего степень залесенности и задерненности прибрежных защитных полос по функции желательности – высокий. Состояние окружающей среды по данному показателю оценивается как «благоприятное».

2.8.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Приоритетные экологические проблемы почвенного покрова связаны с сельскохозяйственной специализацией сельского поселения, это - высокая распаханность (62% земель сельхозназначения и 76% всей территории), пестицидная нагрузка, высокая нагрузка на окружающую среду со стороны животноводческой отрасли.

Из процессов деградации почв развита дефляция (89,4% почв - дефляционноопасные). Мощным фактором дефляции является также скорость ветра, повторяемость сильных ветров в районе - 20-30 дней в году.

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» содержание гумуса в почвах сельскохозяйственных угодий составляет 3,8%. Выполненные расчеты степени пестицидной нагрузки на окружающую среду свидетельствуют о средней нагрузке: при величине индикатора 0,68 степень пестицидной нагрузки на окружающую среду оценивается как «средняя», а состояние окружающей среды – как «благоприятное».

Негативное воздействие на почвенный покров на Тысячного сельского поселения и населенных пунктов связано также со строительными работами, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

На территории сельского поселения нет санкционированных мест захоронения отходов, в связи с чем, существует угроза захламления территории, образования несанкционированных свалок, что приводят к загрязнению почвы и подземных вод.

Согласно данным, предоставленным Администрацией Тысячного сельского поселения, на территории Тысячного сельского поселения отсутствуют нарушенные и загрязненные земли, площадь рекультивируемых земель составляет 2 га.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления».

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг

населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неустроенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;
- места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

Сбор и вывоз ТКО

По данным «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тысячного сельского поселения Гулькевичского района на период 2016 – 2030 года и с учетом перспективы до 2030 года», на территории Тысячного сельского поселения специализированных предприятий, занимающихся санитарной очисткой территории, не зарегистрировано.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ администрацией муниципального образования Гулькевичский район организован сбор и вывоз с территории сельского поселения твердых бытовых отходов на свалку г. Гулькевичи, территориально расположенную в Комсомольском сельском поселении.

Указанные работы осуществляет ООО «ЭкоЮгТранс» по графику в соответствии с договором, заключенным между ним и сельским поселением.

Силами ООО «ЭкоЮгТранс» проводятся работы по уменьшению негативного воздействия свалки на окружающую природную среду: выполнена обваловка грунтом по всему периметру свалки и установлено сетчатое ограждение, на въезде обустроена дезванна. Въезд на свалку контролируется, ведется учет принимаемых отходов. На территории свалки ведется селективный сбор отходов (пластик, стекло, бумага и пр.) для последующей их утилизации на специализированных предприятиях. Неутилизируемая часть отходов размещается на свалке с использованием технологии пресования и переслаивания инертными материалами.

Вывозом жидких бытовых отходов (ЖБО) на территории сельского поселения занимается специализированное предприятие МП «Водоканал».

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», количество отходов образуемых в Тысячном сельском поселении составляет 390 тонн в год.

На территории сельского поселения образуется определенное количество отходов. Муниципальные отходы определяются как отходы, собранные местными органами исполнительной власти или по их поручению, и включают в себя следующие типы отходов:

- бытовые отходы (собираемые отходы, отходы, собираемые для рециклинга и компостирования, и отходы, размещаемые домовладельцами на участках размещения бытовых отходов) - они составляют 89% отходов;
- бытовые опасные отходы;

- крупногабаритные отходы из домовладений;
- уличный смет и мусор;
- отходы парков и садов;
- неопасные торговые отходы, собираемые местными органами исполнительной власти;
- бытовые отходы учреждений и промпредприятий.

Организованный сбор и вывоз ТКО на территории сельского поселения осуществляется контейнерным и позвонковым методами.

Централизованным вывозом бытовых отходов охвачено 55 % населения.

Транспортировка мусора производится мусоровозами двух типов: контейнерными и кузовными – в зависимости от вида мусоросборников.

Сбор ТКО контейнерным методом производится в металлические контейнеры объемом 0,75 м³, расположенные на контейнерных площадках.

Количество контейнеров в поселении составляет 48 штук, объем вывозимых отходов в месяц – 237 м³.

Организованный вывоз ТКО позвонковым методом осуществляется один раз в неделю по маршруту, согласно установленному графику с помощью мусоровозов. Расстояние до свалки составляет 25 км.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения не осуществляется. На балансе специализированного предприятия отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО производится по разовым заявкам грузовым автотранспортом.

В настоящее время на территории сельского поселения система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) отсутствует. Предприятий по приему вторичных материальных ресурсов на территории населенных пунктов поселения нет.

В поселении специализированной техники для механизированной уборки территории нет. Уборка улично-дорожной сети и обособленных территорий в населенных пунктах поселения осуществляется в основном вручную. При возникновении гололедных явлений посыпка дорог песком также производится без применения спецтехники.

В настоящее время уборка дорожных покрытий должна осуществляться двумя методами: ручным и механизированным. Основными задачами летней уборки дорожных покрытий являются подметание и мойка территорий, имеющих твердое покрытие. Основной задачей зимней уборки дорожных покрытий является своевременная очистка проезжей части от выпавшего снега, профилактическая обработка дорожных покрытий песком и технической солью для ликвидации гололеда.

Обезвреживание ЖБО осуществляется на очистных сооружениях канализации, которые расположены на северо-западной окраине г. Гулькевичи, в 500 м от жилой застройки.

Заключение договора на вывоз жидких отходов для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

Свалка, на которую осуществляется вывоз ТКО, не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и

обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов», а именно:

- отсутствует противofильтрационный экран;
- не обустроена хозяйственная зона для размещения производственно бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов;
- на выезде не предусмотрена контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием дезинфицирующих средств;
- не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды;
- не проводится радиационный контроль.

Свалка оказывает негативное воздействие на окружающую среду и человека, подлежит закрытию и рекультивации.

Таким образом, в сельском поселении назревает проблема с размещением и утилизацией ТКО. Рост объемов ТКО на перспективу и отсутствие мест складирования отходов говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Медицинские отходы

В настоящее время медицинские отходы находятся в составе ТКО и поступают на свалки. Система их безопасного сбора и утилизации не реализована.

Промышленные отходы

Промышленные отходы на предприятиях поселения собираются в соответствии с требованиями, установленными в проектах ПНООЛР, и передаются для утилизации организациям, имеющим лицензии. Бытовые отходы от предприятий вывозятся на свалку.

Сельскохозяйственные отходы

Сельскохозяйственные отходы, при не налаженном своевременном сборе, хранении, переработке, оказывают существенное влияние на экологическое состояние прилегающих территорий и, распространяясь с поверхностными водами, способны привести к деградации естественных биоценозов.

Выявленные проблемы сбора и утилизации ТКО в Тысячном сельском поселении:

- низкий охват населения организованным сбором и вывозом ТКО – 55%;
- отсутствие организованного сбора крупногабаритных отходов;
- отсутствие санкционированного объекта размещения отходов, отвечающего нормативным требованиям;
- отсутствие безопасного сбора и утилизации медицинских, строительных и промышленных отходов;
- отсутствие системы сбора и приема вторичного сырья;
- отсутствие контейнерных площадок, отвечающих санитарным требованиям;
- отсутствие регулярной механизированной уборки дорожных покрытий.

Исходя из вышперечисленного, следует, что на территории сельского поселения отсутствует эффективная современная система управления коммунальными (бытовыми) отходами.

2.9 Защита населения и территорий Тысячного сельского поселения от вредного воздействия поверхностных вод

2.9.1 Информация о существующих гидротехнических сооружениях

На момент разработки проекта Генерального плана на территории муниципального образования Тысячное имеется ряд объектов по защите территорий и населения от вредного воздействия поверхностных вод – гидротехнических сооружений.

Согласно данным, предоставленным Администрацией Тысячного сельского поселения, на территории поселения существует проблема затопления (подтопления) территории по ул. Дуси Сорокиной в х. Воздвиженский, причиной которой является отводной осушенный канал.

Для решения данной проблемы генеральным планом предлагается обвалование отводного осушенного канала.

2.9.2 Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений регулируется федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" (с изменениями и дополнениями) и осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Обязанности собственника гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующей организации:

- обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;
- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;
- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию

которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;
- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;
- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;
- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях;
- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;
- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;
- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;
- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;
- разрабатывать проектную документацию и выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

2.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития муниципального образования Тысячное в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹ К таким МПА относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, а также Местные нормативы градостроительного проектирования.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район, Генеральный план муниципального образования Тысячное) возникает острая необходимость своевременной актуализации и документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки поселения.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план муниципального образования Тысячное сельское поселение Гулькевичского района (далее по тексту также – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории Тысячного сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав - хутор Тысячный, хутор Воздвиженский, хутор Братский, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования в целом положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

В восточной части Тысячного сельского поселения проходит действующая автомобильная дорога федерального значения М-29 «Кавказ», обеспечивающая выход на федеральную дорожную сеть. Территорию Тысячного сельского поселения с севера на юг пересекает автомобильная дорога регионального значения (город Гулькевичи – хутор Чаплыгин – станция Михайловская). Эта дорога связывает поселение с городом Гулькевичи на севере и с хутором Чаплыгин на юге, соединяет населенные пункты поселения между собой, а также обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-29 «Кавказ».

Повышение транспортной доступности и продовольственной стабильности Тысячного сельского поселения предлагается достичь за счет выполнения реконструкции участка автомобильной дороги федерального значения М-29 «Кавказ».

Основное развитие муниципального образования предполагается за счет расширения объектов производства, в том числе сельскохозяйственного производства, объектов сферы услуг и предпринимательства, а также увеличения зон жилой застройки.

хутор Тысячный

На расчетный срок реализации Генерального плана планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит кварталы жилой застройки на четкие прямоугольники в плане. Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами.

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

В связи с значительным процентом износа здания и несоответствием условий образовательного процесса современным требованиям обучения необходима реконструкция здания средней общеобразовательной школы № 23.

В целях совершенствования системы здравоохранения населения и безопасного и качественного использования существующих объектов социальной инфраструктуры предлагается развитие общественно-деловой зоны за счет реконструкции фельдшерско-акушерского пункта.

Повышение культа здорового образа жизни населения позволят достичь следующие мероприятия и проектируемые объекты спортивного назначения: предусматривается реконструкция недействующего в центре хутора, реконструкция/переобустройство теннисного корта и футбольного поля в северной части, строительство спортивного зала в юго-восточной части.

Устранение дефицита в объектах торгового и бытового обслуживания населения предусмотрено за счет размещения торгового объекта в центральной части хутора, гостиницы вблизи конезавода, а также перепрофилирование здания молокозавода в пункт бытового обслуживания с размещением при нем закусочной и бани. Размещение новых объектов на данных территориях (зонах) необходимо осуществлять в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектом Генерального плана предусматривается сохранение всех существующих коммунально-складских и производственных объектов, но с обязательным выполнением мероприятий по сокращению зон негативного воздействия на жилую застройку (санитарно-защитных зон). Также предусматривается размещение новых территорий для осуществления коммунально-складской и производственной деятельности, повышающей экономический рост сельского поселения. Размещение объектов на данных территориях (зонах) необходимо осуществлять в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На выезде из хутора, рядом с действующей станцией технического обслуживания, предлагается разместить автомойку и автомагазин.

хутор Воздвиженский

Предложенное проектное решение хутора Воздвиженский в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Сложившиеся транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между различными функциональными зонами села.

Проектом Генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

Общественный центр, сформированный в центре населенного пункта вдоль улицы Свободный труд, предлагается развить за счет реконструкции сельского клуба и фельдшерско-акушерского пункта.

хутор Братский

Современная планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит кварталы жилой застройки на четкие прямоугольники в плане.

Проектом Генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

В центре поселка по улице Красноармейская запланировано строительство магазина.

3.1.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения

В проекте Генерального плана муниципального образования Тысячное предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального значения отсутствуют.

Из предложений по размещению (реконструкции) объектов регионального (краевого) значения учтено следующее:

Территория муниципального образования

– реконструкция участка автомобильной дороги федерального значения М-29 «Кавказ», общей протяженностью 1,79 км.

хутор Тысячный

– реконструкция ФАП.

хутор Воздвиженский

- реконструкция ФАП.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения (в том числе иного значения)

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного значения:

хутор Тысячный

- реконструкция здания средней общеобразовательной школы № 23;
- строительство спортивного зала 162 кв.м площади пола;
- реконструкция недействующего тира;
- реконструкция/ переобустройство футбольного поля;
- реконструкция/ переобустройство теннисного корта.

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

хутор Тысячный

- строительство магазина 50 кв.м торговой площади;
- строительство гостиницы;
- реконструкция здания молокозавода в пункт бытового обслуживания с размещением при нем закуской и бани;
- строительство автомойки;
- строительство автомагазина.

хутор Воздвиженский

- реконструкция сельского клуба с увеличением мощности до 130 мест.

хутор Братский

- строительство магазина на 20 кв.м торговой площади.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом Генерального плана муниципального образования Тысячное сельское поселение Гулькевичского района предложены к изменению границы хутора Тысячное и хутора Братский.

Данные решения обоснованы следующими причинами:

– необходимостью исключения из границ х. Тысячный ряда территорий сельскохозяйственного назначения и включением в границы х.Тысячный существующего объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему, территории конного завода, линейных объектов транспортной инфраструктуры - автомобильных дорог местного значения;

– необходимостью исключения из границ х. Братский ряда территорий сельскохозяйственного назначения и включением в границы х.Братский существующего объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Основу экономического потенциала Гулькевичского района составляют следующие базовые отрасли: сельское хозяйство, промышленность строительных материалов, пищевая перерабатывающая промышленность.

Согласно Стратегии экономического развития Гулькевичского района одним из основных стратегических направлений развития района является обеспечение конкурентоспособности экономики муниципального образования и устойчивых темпов экономического роста

Согласно инвестиционному сценарию задачи в области обеспечения данного направления будут решаться за счет следующих стратегических действий по следующим направлениям:

1. Формирование стабильной инвестиционной основы для дальнейшего развития агропромышленного комплекса муниципального образования путем разработки и реализации качественных инвестиционных проектов, направленных на:

- создание крупных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства;
- интеграция предприятий АПК и перерабатывающей промышленности.

2. Увеличение в базовых отраслях экономики муниципального образования Гулькевичский район доли промышленности строительных материалов путем реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на создание новых производств.

Одним из факторов в долгосрочной перспективе может стать развитие малого бизнеса.

Для этого планируется реализовать следующие стратегические мероприятия:

- совершенствование внешней среды для развития малого предпринимательства;
- сокращение административных барьеров при осуществлении малыми предприятиями предпринимательской деятельности;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- развитие систем кредитования субъектов малого бизнеса;
- повышение конкурентоспособности продукции, выпускаемой малыми предприятиями муниципального образования Гулькевичский район;
- стимулирование кооперативных связей между крупным и малым бизнесом;
- повышение предпринимательской культуры и активности;
- обеспечение для малых предприятий доступа к нежилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности.

Развитие экономики будет строиться на том, что при общем улучшении предпринимательского климата будут создаваться условия для повышения привлекательности перерабатывающих отраслей промышленности. Решение этой задачи будет обеспечиваться за счет следующих стратегических действий:

- развитие собственной ресурсной и сырьевой базы для обеспечения перерабатывающих отраслей;
- создание условий для развития бизнеса в перерабатывающих отраслях;
- эффективное использование экономически активного населения.

В промышленном комплексе муниципального образования Гулькевичский район планируется реализовать следующие действия:

- разработку и реализацию программ и планов реформирования и модернизации действующих предприятий;
- создание новых производств;

- повышение производительности труда;
- расширение ассортимента и потребительских свойств продукции;
- увеличение объемов производства и снижение ее себестоимости.

Ввиду вышеизложенного, проектом Генерального плана предусмотрено размещение ряда объектов сельскохозяйственного, производственного и коммунально-складского назначения. Размещение зон для данных объектов представлено в графических материалах проекта: «Карта функциональных зон территории муниципального образования (М 1:25 000 (1: 5 000))».

3.2.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 198,83 га (рост к существующему значению на 0,3%. Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в муниципальном образовании Тысячное сельское поселение с расчетной численностью населения представлено ниже (Таблица 26).

Таблица 26 - Распределение жилых зон по видам застройки на расчетный срок в разрезе населенных пунктов МО Тысячное сельское поселение

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га	Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
х. Тысячный	1771	124,39	14,2
х.Воздвиженский	235	58,2	4,0
х. Братский	35	16,24	2,1
Итого	2041	198,83	10,3

Плотность населения на территории жилой застройки населенных пунктов муниципального образования Тысячное сельское поселение должна уменьшиться на 0,96% относительно исходного периода времени и составить 10,3 чел./га.

Увеличение площади жилых зон на территории населенных пунктов муниципального образования Тысячное сельское поселение запланировано в существующих границах населенных пунктов, на свободных от застройки территориях.

Обоснованием увеличения площади жилых зон является принятая Схема территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район на период до 2031 г. в части увеличения минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений в сельской местности к 2031 году до 28 кв. м на человека.

Возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем, при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

- уменьшение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по поселению до 10,3 чел./га или на 0,96%;

- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для востребованного в настоящее время жилищного строительства;

- увеличение площади территории жилой застройки сельского поселения на 0,3% по отношению к отчетному периоду;

– достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 28 кв. м на человека.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

хутор Тысячный

На территории общественно-делового центра, в функциональной зоне общественно-делового назначения по улице Красная, предлагается выполнить реконструкцию общеобразовательной школы №23 и расположенного рядом недействующего тира. На пересечении улиц Красная и Школьная запланировано строительство магазина.

Фельдшерско-акушерский пункт, расположенный в функциональной зоне общественно-делового назначения по улице Школьная, также предлагается к реконструкции.

В северной части хутора, в функциональной зоне рекреационного назначения, предусматривается реконструкция теннисного корта и футбольного поля.

На выезде из поселка, в функциональной зоне общественно-делового назначения, планируется строительство автомойки и автомагазина.

Здание молокозавода, расположенное в функциональной зоне производственного назначения, предлагается перепрофилировать в пункт бытового обслуживания с размещением при нем закусочной и бани.

В восточной части поселка на пересечении улиц 30 лет Победы и улица Новая, в зоне жилого назначения, предлагается строительство спортивного зала.

хутор Воздвиженский

На территории общественно-делового центра, в функциональной зоне общественно-делового назначения по улице Свободный труд, предлагается выполнить реконструкцию сельского клуба с целью увеличения мощности до 130 мест и реконструкцию расположенного напротив фельдшерско-акушерского пункта.

хутор Братский

В центральной части хутора, в функциональной зоне общественно-делового назначения, предусматривается строительство магазина 50 кв.м торговой площади.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

В соответствии с решениями утвержденной Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта предусматривается реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-29 «Кавказ».

Реконструируемые автомобильные дороги общего пользования, а также объекты транспорта отображены в графических материалах Генерального плана «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1: 5 000))».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в муниципальном образовании Тысячное сельское поселение на расчетный срок Генеральным планом предусмотрена реконструкция всех улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах муниципального образования Тысячное следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в местных нормативах градостроительного проектирования:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - основные;
 - второстепенные (переулки);
- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 – 2,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Основные показатели реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети представлены далее (Таблица 27).

Таблица 27 - Основные показатели проектируемой и реконструируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по муниципальному образованию Тысячное сельское поселение

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Местонахождение дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	Вид мероприятия на расчетный срок (планируемый тип покрытия)
х. Тысячный				
	ул. 30 лет Победы	х.Тысячный	1,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Восточная	х.Тысячный	2,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Гагарина	х.Тысячный	2,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Колхозная	х.Тысячный	1,5	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Красная	х.Тысячный	2,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Кубанская	х.Тысячный	2,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Мамонова	х.Тысячный	1,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Мира	х.Тысячный	2,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Новая	х.Тысячный	2,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Свободы	х.Тысячный	0,5	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Северная	х.Тысячный	2,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Советская	х.Тысячный	2,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Степная	х.Тысячный	2,5	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Школьная	х.Тысячный	1,5	Реконструкция (асфальтобетон)
	Продлить ул.Новая	х.Тысячный	0,25	Проектируемые (асфальтобетон)
	Итого		24,25	
х. Воздвиженский				
	ул. Дуси Сорокиной	х.Воздвиженский	1,5	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Кооперативная	х.Воздвиженский	1,5	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул.Свободный Труд	х.Воздвиженский	1,5	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Степная	х.Воздвиженский	1,5	Реконструкция (асфальтобетон)
	Итого		6,0	
х. Братский				
	ул.Красноармейская	х.Братский	2,5	Реконструкция (асфальтобетон)
	ул. Чкалова	х.Братский	2,0	Реконструкция (асфальтобетон)
	Дорога к кладбищу	х.Братский	0,44	Проектируемые (асфальтобетон)
	Продлить дорогу по ул.Чкалова	х.Братский	0,3	Проектируемые (асфальтобетон)
	Проезд в жилой застройке	х.Братский	0,13	Проектируемый (гравийное покрытие)

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Местонахождение дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	Вид мероприятия на расчетный срок (планируемый тип покрытия)
	<i>Итого</i>		<i>5,37</i>	
<i>Территория МО</i>				
	Подъезд от х.Тысячное к недействующему кладбищу	Территория МО	3,05	Реконструкция (гравийное покрытие)
	Подъезд к молочно-товарной ферме	Территория МО	0,98	Реконструкция (гравийное покрытие)
	Подъезд к кладбищу от х.Воздвиженский	Территория МО	0,39	Реконструкция (гравийное покрытие)
	<i>Итого</i>		<i>4,42</i>	
	<i>ВСЕГО</i>		<i>40,04</i>	

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в муниципальном образовании Тысячное сельское поселение определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации для поселений Гулькевичского района – 375 легковых автомобилей на 1000 жителей, и проектной численности жителей – 2041 человек. Расчетное количество автомобилей составит 766 единиц.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) в МО Тысячное сельское поселение обозначены в МНГП Тысячного сельского поселения:

– потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части размещения объектов дорожного сервиса, потребность в размещении АЗС и СТО отсутствует.

Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей поселения на расчётный срок предлагается:

– размещение автомойки - 1 объект (северная часть х.Тысячный).

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых) объектов:

Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

Территория муниципального образования

– автомобильные дороги общего пользования общей протяженностью 4,42 км (реконструкция).

Улично-дорожная сеть местного значения:

х.Тысячный

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 24,0 км (реконструкция).

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,25 км (новое строительство).

х.Воздвиженский

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 6,0 км (реконструкция).

х.Братский

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 4,5 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,43 км (новое строительство).

Объекты автомобильного транспорта иного значения:

х.Тысячный

– автомойка - 1 объект (проектируемый).

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые Генеральным планом к размещению, отображены в графических материалах Генерального плана «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1:5 000))».

3.4 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к реконструкции и новому размещению, отображены в графической части проекта, на карте (схеме) «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1:5 000))».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования Тысячное предлагаются на расчетный срок реализации Генерального плана - начало 2037 года.

3.5.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Тысячное на период до 2030 года. Актуализация на 2017 год.

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующих систем водоснабжения, направленная на внедрение (новое размещение) оборудования по обеззараживанию воды перед ее подачей в сеть на ряде водозаборных сооружений, на обновление (капитальный ремонт или реконструкцию) действующих водозаборных скважин и сетей водоснабжения, а также на расширение зоны охвата централизованных систем водоснабжения в ряде населенных пунктов.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут,

учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 60 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления населенных пунктов сельского поселения Тысячное приведены далее (Таблица 28).

Таблица 28 – Основные показатели водопотребления муниципального образования Тысячное на расчетный срок реализации проекта

Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
			Qсут.ср	Qсут.мах
х. Тысячный	1771	230	574,69	689,63
х. Воздвиженский	235		76,26	91,51
х. Братский	35	135	7,54	9,05
Итого:			658,49	790,19

Суммарное водопотребление муниципального образования Тысячное на расчетный срок с учетом коэффициента неравномерности составит 790,2 куб.м./сут.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Тысячное, а также с целью увеличения степени надежности централизованных систем водоснабжения, проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

х. Тысячный

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 6 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Воздвиженский

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 4 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Братский

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2,2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;

на расчетный срок:

х. Тысячный

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть.

х. Воздвиженский

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры.

3.5.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Тысячное на период до 2030 года. Актуализация на 2017 год.

В целях повышения комфортности проживания населения, а также улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Тысячное проектом Генерального плана предлагается выполнение реконструкции действующей централизованной системы водоотведения с расширением зоны ее охвата.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели объемов системы водоотведения на расчетный срок реализации проекта Генерального плана муниципального образования Тысячное приведены далее (Таблица 29).

Таблица 29 - Основные показатели объемов системы водоотведения муниципального образования Тысячное на расчетный срок реализации проекта

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
х. Тысячный	1771	230	562,12
х. Воздвиженский	235		74,59
х. Братский	35	135	6,53
Итого:			643,24

Объем сточных вод, утилизируемых с территории муниципального образования Тысячное на расчетный срок составит 643,2 м³/сут.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Тысячное, а также для увеличения степени надежности централизованной системы водоотведения проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

х. Тысячный

– строительство новой канализационной насосной станции расчетной производительности;

– строительство новых канализационных очистных сооружений производственной мощностью не менее 645 куб.м./сут;

– строительство новых канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 5,3 км;

х. Воздвиженский, х. Братский

– в х. Воздвиженский и х. Братский предусмотреть установку выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС х. Тысячный.

Емкости выгребных и септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

3.5.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II-35-76* «Котельные установки». Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 19 °С. Средняя температура за отопительный период – плюс 2 °С.

Продолжительность отопительного периода - 149 суток.

х. Тысячный

Для развития системы теплоснабжения х. Тысячный на расчетный срок строительства генеральным планом предусматривается:

– прокладка тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 57-108 мм, протяженностью 1,5 км.

– реконструкция котельной по ул. Школьная, с увеличением мощности до 2 Гкал/час.

х. Воздвиженский

Для развития системы теплоснабжения х. Братский генеральным планом мероприятий не предусматривается.

х. Братский

Для развития системы теплоснабжения х. Воздвиженский генеральным планом мероприятий не предусматривается.

Генеральным планом предлагается прокладка тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 57-108 мм, протяженностью 1,5 км.

3.5.4 Газоснабжение

Для развития системы газораспределения х. Тысячный на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 106 мм, протяженностью 0,2 км;

– строительство газорегуляторного пункта мощностью 500 м3/час.

Мероприятия по развитию системы газораспределения х. Воздвиженский генеральным планом не предусматриваются.

Мероприятия по развитию системы газораспределения х. Братский генеральным планом не предусматриваются.

Таблица 30 – Расчетный нагрузки системы газоснабжения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
<i>Х. Тысячный</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	1771	118,657	212 520
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	615	1 359 750
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	12	29 625
4	Котельная	-	398	953 125
	Итого:	1771	1 144	1 195 270
<i>Х. Воздвиженский</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	235	15,745	28 200
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	100	268 000
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	4	10 125
	Итого:	235	119,745	306325
<i>Х. Братский</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	35	2,345	4 200

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	12	32 125
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	1	2 000
	Итого:	35	15,345	38325

3.5.5 Электроснабжение

Проектом предусмотрено сохранение существующей системы электроснабжения х. Тысячный. Электроснабжение трансформаторных подстанций х. Тысячный осуществлять по двум независимым фидерам 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Зарьковская» в сельском поселении «Союз Четырех Хуторов» и ПС 110/35/10 кВ «Отраднo-Кубанская» в городском поселении Гулькевичское.

х. Тысячный

Для развития системы электроснабжения х. Тысячный на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 3,6 км;

- строительство 2-х проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью 2х160 и 2х250кВА;

- реконструкция 3-х существующих ТП-10/0,4кВ №№ ЗР-3-425; ЗР-3-426; ЗР-3-427, расчетной мощностью 2х250, 2х160, 1х250 кВА соответственно.

На расчетный срок проектом предусматривается:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,9 км;

- строительство одной проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 1х160 кВА.

х. Воздвиженский

Для развития системы электроснабжения х. Воздвиженский на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция действующей трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ №ЗР-3-421, расчетной мощностью 1х160 кВА.

На расчетный срок:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,8 км;

- строительство трансформаторной подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью 1х100 кВА.

х. Братский

Проектом изменений существующей системы электроснабжения х. Братский не предусматривается.

Таблица 31 – Расчет суммарной электрической нагрузки по Тысячному сельскому поселению

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снаб ж (кВт/кв. м.)	Р уд отопл (кВт/кв. м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
х. Тысячный								
1	Малоэтажная жилая застройка (МЖС)	1-3	1864,6	0,0102			0,9	17,12
2	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	30590	0,02			0,9	550,62
3	Административная застройка		3889			175,01	0,6	105,00
4	Промзона		11838			426,17	0,7	298,32
5	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту:								981,06
х. Воздвиженский								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	7445,3	0,02			0,9	134,02
2	Административная застройка		781,8			35,18	0,6	21,11
3	Промзона		432,8			15,58	0,7	10,91
4	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту:								176,03
х. Братский								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	931,2	0,02			0,9	16,76
2	Административная застройка		28,6			1,29	0,6	0,77
3	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту:								27,53
Итого по сельскому поселению:								1184,6

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по Тысячному сельскому поселению составляет 1,18 МВА, с учетом транспортировочных потерь, общая нагрузка составит - 1,36 МВА.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 6,6 км;

- строительство 5-ти проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ, мощностью от 10 - 2х630 кВА;

- реконструкция трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, в количестве 4 шт., с заменой оборудования и увеличением мощности до необходимой.

3.5.6 Связь и информатизация

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями РД 45.1200-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и приложения к нему «Пособие по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного

вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования», а также с учётом МНГП муниципального образования Тысячное.

Проектом принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение проектируемой застройки на территории стационарными телефонами.

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса поселения являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для сохранения мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории Тысячного сельского поселения отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 32 - Зоны с особыми условиями использования территории Тысячного сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>х. Тысячный</i>		
1.	Механизированный ток и кормоцех*	100
2.	Центральные ремонтные мастерские*	100
3.	ООО Конный завод «Самойлов»*	100
4.	Склады зерна и стройматериалов*	50
5.	Станции технического обслуживания	50
6.	Склады зерна*	50
7.	Склады*	50
8.	Гаражи индивидуального транспорта*	10, 15, 25
<i>х. Братский</i>		
9.	Крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ)*	50
<i>Территория Тысячного сельского поселения</i>		
10.	Молочно-товарная ферма №1	300
11.	Молочно-товарная ферма №3*	300
12.	Бойня*	300
13.	Кладбища (действующие и недействующие)*	50
14.	Склады зерна	50
15.	Крестьянско-фермерское хозяйство	50
16.	Канализационная насосная станция (КНС)	15
Охранные зоны		
17.	Магистральный нефтепровод	25
18.	Магистральный газопровод высокого давления	25
19.	Линия электропередачи 10 кВ	10
20.	Линия электропередачи 35 кВ	15
21.	Трансформаторные подстанции	10
22.	Газораспределительный пункт	10
23.	Газопровод высокого давления	7
24.	Линии связи (ВОЛС)	2
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
25.	Скважина	30
26.	Водонапорная башня	10
Санитарные разрывы		
27.	Магистральный нефтепровод	150
28.	Магистральный газопровод высокого давления	150
29.	Автомобильная дорога федерального значения «Кавказ» М-29	75
30.	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - х. Чаплыгин - ст-ца Михайловская»	50

*Примечание: * - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с разработанным и утвержденным проектом с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.*

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

В целях обеспечения безопасности населения от вредного воздействия источников загрязнения атмосферного воздуха, генеральным планом предусматривается проведение ряда мероприятий.

Генеральным планом предусматривается вынос предприятий, санитарно-защитные зоны которых накладывают ограничения на развитие территории, на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.10.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 года №9;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;
- «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 г. №578;
- «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.7.2 Мероприятия по охране подземных вод

В качестве источников водоснабжения на территории населенных пунктов Тысячного сельского поселения используются артезианские скважины, оборудованные водопроводными очистными сооружениями.

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (зарегистрированы в Минюсте РФ 24.04.02, регистрационный № 3399).

Граница первого пояса ЗСО артезианских скважин устанавливается в размере 30 м; водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С целью охраны источников питьевого водоснабжения и водоочистных сооружений рекомендуется разработать проект зон санитарной охраны.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения и водоочистных сооружений включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного

назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах первого, второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению дополнительные мероприятия, определённые санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутривладельческих работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривается ряд мероприятий:

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- проведение агрохимического и токсикологического обследования почв земель сельскохозяйственного назначения, контроля состояния существующих мелиоративных систем;
- проведение агротехнических мероприятий по повышению плодородия почв, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур (приобретения минеральных удобрений и средств защиты растений для производства элитных семян сельскохозяйственных культур);
- проектирования новых мелиоративных систем и реконструкция существующих.

Для решения проблемы пестицидного загрязнения территории сельского поселения, в первую очередь необходимо организовать работу по перезатариванию пришедших в негодность пестицидов, изыскать возможность на проведение работ по разработке эффективных методов уничтожения ядохимикатов с привлечением научного потенциала края.

Для Тысячного сельского поселения, как региона интенсивного земледелия, разработка и внедрение экологически безопасных технологий защиты растений от вредителей и возбудителей болезней является одним из действенных рычагов снижения пестицидной нагрузки.

Согласно данным, предоставленным Администрацией Тысячного сельского поселения, на территории Тысячного сельского поселения рекультивации подлежат земли площадью 2 га.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории муниципального образования, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», Тысячное сельское поселение относится к Новокубанской зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.

На территории Гулькевичского района до 2020 года планируется размещение мусоросортировочного комплекса (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении (участок расположен примерно в 1600 м от ориентира по направлению на юго-восток, наименование ориентира - пересечение улиц Свободы и Шоссейная), площадь которого составит 4,3 га. Мусоросортировочный комплекс должен быть лицензирован до 2019 года. Транспортировка прессованного ТКО с МСК будет осуществляться на «Новокубанский межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс» (МЭОК).

Предлагаемая система сбора ТКО основана на применении контейнеров (контейнерный тип). Отходы, образованные на территории Тысячного сельского поселения планируется транспортировать на планируемый мусоросортировочный комплекс, расположенный в Комсомольском сельском поселении.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район, утвержденными решением 6 сессии VI созыва Совета депутатов муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015 года №6, общее количество бытовых отходов по населённому пункту от прочих жилых зданий составляет 360 кг/чел. в год.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2041 человек), к окончанию расчетного срока составит ориентировочно 734,76 тонны.

В соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае, утвержденных постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края №175 от 17 марта 2017 года, норма накопления ТКО для частного жилого фонда составляет 2 м³/ чел. в год, общее количество бытовых отходов от жилого фонда составит 4082 м³/год.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75 м³ по на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 V),$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.(1 раз);

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Таблица 33 - Объемы образующихся отходов в населенных пунктах Тысячного сельского поселения с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения

Наименование населенного пункта	Перспективная численность населения (2037 г.)	Объемы образующихся отходов на конец расчетного срока (тонн/год)	Годовой объем накопления ТКО, м ³	Суточный объем накопления ТКО, м ³	Количество необходимых контейнеров
х. Тысячный	1771	637,56	3542	9,70	17
х. Воздвиженский	235	84,6	470	1,29	3
х. Братский	35	12,6	70	0,19	1
<i>ВСЕГО</i>	<i>2041</i>	<i>734,76</i>	<i>4082,00</i>	<i>11,18</i>	<i>21</i>

Согласно проведенным расчетам для жилого фонда Тысячного сельского поселения к концу расчетного срока приблизительно понадобится 21 контейнер (при ежедневном вывозе ТКО): 17 шт. для х. Тысячный; 3 шт. для х. Воздвиженский; 1 шт. для х. Братский.

На расчетный срок планируется в жилищном фонде, а также у стационарных магазинов, на территориях школ, рынков и т.п., оборудовать специальные площадки для установки контейнеров - контейнерные площадки. На площадках рекомендуется установить контейнеры объемом 0,75 м³. Контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 8,0 м³ на специально оборудованных площадках. Учитывая то, что норма накопления крупногабаритных бытовых отходов принимается в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов, для каждого населенного пункта сельского поселения потребуется не более 1 бункера-накопителя емкостью 8,0 м³. Всего 3 бункера на территорию сельского поселения, из которых вывоз отходов производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТКО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

Медицинские отходы

В настоящее время на территории сельского поселения нет специальных предприятий и установок по утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Проведение утилизации отходов лечебно - профилактических учреждений образующихся на территории сельского поселения предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно - профилактических учреждений».

Неопасные твердые отходы (класс А) лечебно - профилактических учреждений (ЛПУ) предусматривается вывозить совместно с ТКО на проектируемый мусоросортировочный комплекс (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении.

Опасные и чрезвычайно опасные отходы (классов Б, В) необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов ЛПУ термическими методами.

Обезвреживание отходов классов Б и В может осуществляться децентрализованным или централизованным способами.

Размещение установок по термическому обезвреживанию отходов ЛПУ на территории лечебного учреждения (децентрализованный способ) рассматривается и согласовывается с территориальными центрами госсанэпиднадзора.

При централизованном способе отходы ЛПУ обезвреживаются в печах крупных мусоросжигательных заводов. Месторасположение, условия эксплуатации, уровни воздействия на окружающую среду данных заводов регламентируются соответствующими нормативными документами.

При отсутствии установки по обезвреживанию эпидемиологически безопасные патолого-анатомические и органические операционные отходы (органы, ткани и т.п.) захораниваются на кладбищах в специально отведенных могилах. Другие отходы класса Б (материалы и инструменты, выделения пациентов, отходы из микробиологических лабораторий и вивариев) после дезинфекции, вывозятся на полигоны твердых бытовых отходов.

Производственные отходы

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТКО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные отходы I-III классов опасности должны храниться в специально отведенных местах; отходы составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы, подлежат утилизации по отдельной схеме.

Предприятия, на которых образуются отходы, должны производить периодически инвентаризацию и классификацию отходов, согласовывать материалы с органами охраны природы, вести систематический контроль за токсичностью образующихся отходов. Предприятия должны иметь проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Необходимо проведения обследования мест размещения отходов животноводческих комплексов, в части соответствия их требованиям природоохранного законодательства. Животноводческие предприятия необходимо оборудовать хранилищами навоза и помета с соблюдением природоохранных и санитарных требований и норм.

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством,

транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки территории, своевременного сбора и вывоза отходов на мусоросортировочный комплекс (Комсомольское сельское поселение);
- организованный сбор крупногабаритных отходов;
- приобретение и установка бункеров для сбора КГО;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для ТКО в соответствии с нормативными требованиями;
- приобретение и установка недостающего числа контейнеров для сбора ТКО;
- организация безопасного сбора и утилизации медицинских, строительных и промышленных отходов в соответствии с нормативными требованиями;
- организация регулярной механизированной уборки дорожных покрытий.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Тысячного сельского поселения.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;

– создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);

– организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

– озелененных территорий общего пользования;

– озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);

– озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП муниципального образования Гулькевичский район, площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельского поселения должна быть не менее 12 кв.м./чел. (не менее 1,2 га для территории населенных пунктов поселения).

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных

средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с «Паспортом территории Тысячного сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края».

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 34).

Таблица 34 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные геологические явления и процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение гонных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами
		Физический	Электромагнитное поле
2 Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
2.2	Русловая эрозия	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
3 Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Сильные осадки			
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.5	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Опасные геологические явления

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

Согласно «Паспорту территории муниципального образования Гулькевичский район», риск возникновения землетрясений на территории Гулькевичского района составляет 10^{-2} (недопустимый риск).

Опасные метеорологические явления

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре (32 м/с), преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При ливневых дождях (в период с мая по сентябрь включительно) на территории поселения возможны дождевые паводки.

При выпадении крупного града (20-31 мм) существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур.

В соответствии с «Паспортом территории Тысячного сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края», риски возникновения природных пожаров на территории Тысячного сельского поселения отсутствуют.

Опасные гидрологические процессы

Согласно данным, предоставленным Администрацией Тысячного сельского поселения, на территории поселения существует проблема затопления (подтопления) территории по ул. Дуси Сорокиной в х. Воздвиженский, причиной является отводной осушенный канал.

3.8.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

На территории Тысячного сельского поселения расположено три устройства оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Устройства располагаются в центральных частях населенных пунктов, по одному устройству в каждом населенном пункте.

3.8.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На территории сельского поселения пункты временного размещения (ПВР) населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, располагаются в х. Тысячный. ПВР расположены в подвалах многоквартирных домов и недействующем тире, расположенном рядом со зданием школы.

3.8.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса,

системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Тысячного сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения (системы ЖКХ);
- автомобильном транспорте.

Биологически-опасных, радиационно-опасных, химически-опасных объектов на территории поселения нет.

Территория Тысячного сельского поселения не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Войска гражданской обороны на территории сельского поселения отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: трансформаторные подстанции, котельная, газорегуляторные пункты, газопровод высокого давления.

По территории Тысячного сельского поселения в северо-восточной части проходит магистральный газопровод высокого давления «Александровская-Ленинградская» ООО «Газпром трансгаз-Кубань» и нефтепровод «Малгобек-Тихорецк» ОАО «Черномортранснефть», также относящиеся к пожаро-взрывоопасным объектам.

Согласно «Паспорту территории муниципального образования Гулькевичский район», чрезвычайные ситуации на нефтепроводе могут возникнуть в результате:

- несанкционированной врезки может произойти разлив нефтепродуктов;
- при отказе срабатывания заслонки может произойти разлив нефтепродуктов;
- в результате террористического акта.

ЧС на газопроводе высокого давления может возникнуть в результате повреждения трубы, с выбросом газа и возможным воспламенением и взрывом.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

На территории сельского поселения расположены трансформаторные подстанции и линии электропередачи номиналом 10 кВ и 35 кВ.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, газораспределительные, водопроводные сети и сети водоотведения, газорегуляторные пункты, канализационные очистные сооружения, станции водоподготовки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, газораспределительных, водопроводных сетей и сетей водоотведения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Согласно «Паспорту территории Тысячного сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края», автотранспортная сеть территории развита средне и состоит из дороги с асфальтным покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

На территории Тысячного сельского поселения расположено пять аварийно-опасных участков дорог, четыре участка расположены в х. Тысячный (опасные перекрестки, с большой интенсивностью движения) и один в х. Братском (участок возможного наезда на пешеходов).

По территории сельского поселения проходит федеральная автомобильная дорога «Кавказ» М-29.

В связи с расположением на территории поселения автомобильных дорог федерального и регионального уровня, возможен риск возникновения крупных аварий на автомобильном транспорте.

3.8.5 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

«Биолого-социальная чрезвычайная ситуация - это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

– инфекционные заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний; эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.

– инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыделенной этиологии.

– поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитотия; панфитотия; болезни растений невыделенной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

Эпизоотическое благополучие территории – важнейший фактор, определяющий здоровье население, эпидемическое благополучие, продовольственную и экологическую безопасность.

На территории Тысячного сельского поселения возможно возникновение эпидемий чумы, холеры, гриппа, а также эпизоотий – АЧС, птичий грипп, сибирская язва, бешенство.

Чума – острое природно-очаговое инфекционное заболевание группы карантинных инфекций, протекающее с исключительно тяжелым общим состоянием, лихорадкой, поражением лимфоузлов.

Профилактические мероприятия против чумы:

неспецифические:

- эпидемиологический надзор за природными очагами;
- сокращение численности грызунов с проведением дезинсекции;
- постоянное наблюдение за населением, находящимся в зоне риска;
- подготовка медучреждений и медперсонала к работе с больными чумой;
- предупреждение завоза из других стран.

специфические:

- ежегодная иммунизация живой противочумной вакциной лиц, проживающих в зонах риска или выезжающих туда;

Людам, соприкасающихся с больными чумой, их вещами, трупами животных, проводят экстренную антибиотикопрфилактику теми же самыми препаратами, что и для лечения.

Считается, что постинфекционный иммунитет прочный и пожизненный, но были зарегистрированы случаи повторного заражения.

Холера – тяжелое эпидемическое заболевание, сопровождающееся обильной рвотой и поносом. Возбудителем является холерный вибрион.

Профилактикой холеры являются:

- предупреждение заноса инфекции из эндемических очагов;
- соблюдение санитарно-гигиенических мер: обеззараживание воды, мытьё рук, термическая обработка пищи, обеззараживание мест общего пользования и т. д.;
- раннее выявление, изоляция и лечение больных и вибрионосителей;
- специфическая профилактика холерной вакциной и холероген-анатоксином. Холерная вакцина имеет короткий (3–6 мес.) период действия.

Грипп – острое инфекционное заболевание дыхательных путей, вызываемое вирусом гриппа. Входит в группу острых респираторных вирусных инфекций (ОРВИ).

Профилактические меры против гриппа:

Традиционным способом предупреждения заболевания гриппом, рекомендованным Центрами по контролю и профилактике заболеваний США и Всемирной организацией здравоохранения является вакцинация.

В соответствии с систематическим обзором, опубликованным специалистами Cochrane Collaboration 7 июля 2010 года, вакцина от гриппа может незначительно облегчить симптоматику заболевания. Данных о снижении распространенности вируса или о снижении частоты осложнений при применении вакцины нет. Вакцинация против гриппа не показывает заметного влияния на количество дней нетрудоспособности или госпитализации.

Вакцины от гриппа могут предоставить умеренную защиту от вирусологически подтверждённого гриппа, но такая защита значительно снижается или отсутствует в некоторые сезоны. Доказательств защиты у взрослых в возрасте 65 лет и старше недостаточно. Исследования последовательно показывают высокую эффективность у детей раннего возраста (в возрасте от 6 месяцев до 7 лет).

Вакцинация осуществляется соответствующей ведущему штамму противогриппозной вакциной и содержит, как правило, антигены трёх штаммов вируса гриппа, которые отбираются на основе рекомендаций Всемирной организации здравоохранения. Предложена вакцина для профилактики гриппа в форме живой, убитой (инактивированной), субъединичной вакцины. Вакцинация особенно показана в группах риска — дети, пожилые люди, больные с хроническими заболеваниями сердца и лёгких, а также врачи. Обычно осуществляется, когда эпидемиологический прогноз свидетельствует о целесообразности массовых мероприятий (обычно в середине осени). Возможна и вторая прививка в середине зимы.

В качестве неспецифической профилактики в помещении, где находится больной гриппом, проводится влажная уборка с применением любого дезинфицирующего средства, обладающего вирулицидным действием. Для дезинфекции воздуха используется ультрафиолетовое облучение, аэрозольные дезинфекторы и каталитические очистители воздуха. Чихающие и кашляющие больные опасны для окружающих. Профилактика гриппа обязательно должна включать удаление их из общественных мест.

Африканская чума свиней (сокр. АЧС) – высококонтагиозная вирусная болезнь свиней, характеризующаяся лихорадкой, цианозом кожи и обширными геморрагиями во внутренних органах. Относится к списку А согласно Международной классификации заразных болезней животных. Для человека африканская чума свиней опасности не представляет.

Эффективных средств профилактики африканской чумы свиней до настоящего времени не разработано, лечение запрещено. Вакцины против АЧС проходят испытания в России и Испании. В случае появления очага инфекции практикуется тотальное уничтожение больного свиноголовья бескровным методом, а также ликвидация всех свиней в очаге и радиусе 20 км от него. Больные и контактировавшие с больными животные подлежат убою с последующим сжиганием трупов.

В случае возникновения африканской чумы на неблагополучное хозяйство накладывается карантин. Всех свиней в данном очаге инфекции уничтожают бескровным способом. Трупы свиней, навоз, остатки корма, малоценные предметы ухода сжигают. Зола закапывают в ямы, смешивая её с известью. Помещения и территории ферм дезинфицируют горячим 3 % раствором едкого натра, 2 % раствором формальдегида.

На расстоянии 25 км вокруг неблагополучного пункта все свиноголовье убивают, а мясо перерабатывают на консервы.

Карантин снимают через 40 дней с момента последнего случая падежа, а разведение свиней в неблагополучном пункте разрешается не ранее, чем через 40 дней после снятия карантина.

Профилактика данной болезни заключается в следующем: покупать свиней только в специализированных свиноводческих хозяйствах при наличии ветеринарных документов. Не скармливать свиньям не проваренные пищевые отходы и продукты убои животных. Не вывозить животных за пределы региона без документов госветслужбы. Исключить выгульное содержание свиней. Обрабатывать домашних животных против клещей, блох, а помещения регулярно дезинфицировать. Убой свиней проводить на аттестованных убойных пунктах.

Сибирская язва - особо опасная инфекционная болезнь сельскохозяйственных и диких животных всех видов, а также человека. Возбудитель сибирской язвы сохраняет жизнеспособность в почве в течение более 100 лет. На территории автономного округа вспышки сибирской язвы регистрировались с 1898 года по 1941 год, в 2016 году.

Основными мероприятиями по профилактике сибирской язвы являются вакцинация животных, ветеринарно-санитарная экспертиза, лабораторный контроль, проведение уоя животных только на аттестованных комплексах, площадках, а также контроль за оборотом животноводческой продукции.

Мероприятия по профилактике заболеваний животных и людей сибирской язвой следует проводить в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 года №56 (в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 29 марта 2017 года № 45), Приказа Министерства сельского хозяйства РФ от 14 августа 2017 года №403 «Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, лечебных, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов сибирской язвы».

Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Болеют все виды теплокровных животных, а так же человек. Резервуаром и главными источниками возбудителя бешенства являются дикие хищники, собаки и кошки. С учетом характера резервуара возбудителя различают эпизоотии городского и природного типов.

Основными мероприятиями по профилактике бешенства является профилактическая вакцинация животных, профилактическая вакцинация людей относящихся к профессиональной группе риска (охотники, егеря, ветеринарные специалисты и др.), а так же борьба с безнадзорными домашними животными.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных, 13. Бешенство», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей».

3.8.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального

закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Для ряда селитебных территорий поселения с постоянно-проживающим населением крайне животрепещущей является проблема близости лесного массива к границам приусадебной жилой застройки. С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо запланировать выполнение противопожарного обустройства границ населенного пункта (произвести необходимые вырубki лесной растительности, создать минерализованные полосы и т.д.).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

– разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

– установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

– социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

На территории Тысячного сельского поселения объекты пожарной охраны отсутствуют, населенные пункты поселения обслуживаются ПСЧ-158, расположенной в п. Ботаника.

ПСЧ-158 располагает 2 единицами техники.

3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенных пунктов Тысячного сельского поселения. Предложения о необходимости изменения категорий земель

В ходе внесения изменений в проект генерального плана, в целях развития территории Тысячного сельского поселения в целом, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов х. Тысячный и х. Братский. Изменение границ предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Тысячного сельского поселения

Таблица 35 – Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Тысячного сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>х. Тысячный</i>				
1	Территория, расположенная в западной части хутора (земельные участки 23:06:1401000:406, 23:06:1401000:96); площадь территории 2,24 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта ритуального назначения - кладбища, территории конного завода в границу населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
2	Территория, расположенная в юго-западной части хутора; площадь территории 0,11га	Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
3	Территория, расположенная в южной части хутора; площадь территории 0,27 га	Расширение границы населенного пункта для линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
х. Братский				
4	Территория, расположенная в северной части хутора (часть земельного участка 23:06:1401000:400, часть земельного участка 23:06:1401000:398); площадь территории 0,26 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему в границу населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также включением в них ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения, суммарная площадь включаемых территорий составит: х. Тысячный – 2,62 га, х. Братский – 0,26 га.

3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов Тысячного сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
х. Тысячный				
1	Территория, расположенная в юго-западной части хутора; площадь территории 1,82 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
2	Территория, расположенная в юго-восточной части хутора (часть земельного участка 23:06:1401000:210, часть земельного участка 23:06:0000000:135, земельные участки 23:06:0000000:560, 23:06:1402029:269) площадь территории 53,42 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>х.Братский</i>				
3	Территория, расположенная в восточной части хутора; площадь территории 0,10 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также исключением ряда территорий из состава земель населенных пунктов суммарная площадь исключаемых территорий составит: : х. Тысячный – 55,24 га, х. Братский – 0,10 га.

3.10 Предложения по необходимости резервирования ряда территорий из состава земель категории сельскохозяйственного назначения для размещения(реконструкции) объектов местного (в том числе и иного) значения

Решениями проекта Генерального плана муниципального образования Тысячное сельское поселение на территории муниципального образования (вне границ населенного пункта) предусмотрено размещение автомобильной дороги местного значения к молочно-товарной ферме №1 (северо-западнее х.Тысячный), а также размещение объекта сельскохозяйственного назначения (западнее х.Тысячный).

Размещение автодороги предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение объекта сельскохозяйственного назначения предусмотрено на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения в земли сельскохозяйственного назначения.

Суммарной площадь, необходимая для размещения данных объектов - 12,4 га

Перечень объектов, планируемых к размещению, представлен далее (Таблица 36).

Таблица 36 – Перечень объектов, планируемых к размещению

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Необходимая площадь для размещения объекта, га	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	Автодорога местного значения к молочно-товарной ферме №1 (северо-западнее х. Тысячный)	23:06:0000000:634 (15,8 руб/м ²)	0,82	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
2	Планируемый объект сельскохозяйственного назначения (западнее х.Тысячный)	23:06:1401000:194 (12,4 руб/м ²)	11,58	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
ИТОГО:			12,4		

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Муниципальное образование Тысячное сельское поселение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	7669,00	7669,00
		%	100,00	100,00
1.1	Общая площадь муниципального образования <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	7254,48	7306,96
		%	94,59	4,72
1.2	Общая площадь земель <i>в границах</i> населенных пунктов, в том числе:	га	414,52	362,04
		%	5,41	4,72
1.2.1	х.Тысячный	га	297,71	245,06
		%	3,88	3,20
1.2.2	х.Воздвиженский	га	80,74	80,74
		%	1,05	1,05
1.2.3	х.Братский	га	36,07	36,24
		%	0,47	0,47
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	7615,94	7615,94
		%	99,31	99,31
1.3.1	Зона жилого назначения	га	193,81	198,83
		%	2,53	2,59
1.3.2	Общественно-деловая зона	га	9,06	10,62
		%	0,12	0,14
1.3.3	Зоны производственного использования	га	5,03	5,64
		%	0,07	0,07
1.3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	46,19	36,61
		%	0,60	0,48
1.3.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	7339,30	7341,96
		%	95,70	95,74
1.3.6	Зона рекреационного назначения	га	18,70	18,43
		%	0,24	0,24
1.3.7	Зоны специального назначения	га	3,85	3,85
		%	0,05	0,05
1.3.8	Зона акваторий	га	-	-
		%		
1.3.9	Территорий, не покрытых лесом и кустарниками	га	-	-
		%		
1.3.10	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	-	-
		%		
1.4.	Территория улично-дорожной сети и проездов (территория общего пользования)	га	53,06	53,06
		%	0,69	0,69
1.5	Категории земель, в том числе:			
1.5.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	7207,90	7272,99
		%	93,99	94,84
1.5.2	Земли населенных пунктов	га	414,52	362,04
		%	5,41	4,72
1.5.3	Земли водного фонда	га	-	-
		%		
1.5.4	Земли лесного фонда	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%		
1.5.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	43,45	30,95
		%	0,57	0,40
1.5.6	Земли запаса	га	-	-
		%		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения поселения	чел.	2066	2041
2.2	Плотность населения	чел. на га	5,0	4,9
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	51,3	57,1
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	24	28
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		учащихся	120	120
		учащихся/1000 чел.	58	59
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	340	340
		учащихся/1000 чел.	165	165
4.1.3	Школьные мастерские	объект	1	
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1
		посещений в смену	20	20
		посещений в смену/1000 чел.	10	10
4.2.2	ФАП	объект	2	2
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	3	3
		га	-	-
		га/1000 чел.	-	-
4.3.2	Спортивные залы	объект	1	1
		кв. м пл. пола	2625	2787
		кв. м пл. пола/1000 чел.	1270	1365
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клуб	объект	2	2
		место	300	380
		мест/1000 чел.	145	186
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4.3	Музей (Комната боевой и Трудовой славы)	объект	1	1
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Отделение полиции	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	50,72	51,4
	в том числе:	км		
	федерального значения	км	1,8	1,8
	регионального или межмуниципального значения	км	10,0	10,0
	местного значения (без учета УДС)	км	4,42	4,42
	местного значения (УДС)	км	34,5	35,18
	частных	км		
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	209,07	790,2
	в том числе:		-	-
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	-
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	230(135)
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	-
6.1.5	Протяженность сетей	км	35,0	35,0
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	60,8	643,2
	в том числе:		-	-
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	-
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	60	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	9,0	9,0
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	1,18
	в том числе:		-	
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	
6.3.4	Протяженность сетей	км	8,3	14,9
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	16969
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	16969
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час		
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч		
	котельные	Гкал/ч	0,7	2
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,5
6.5	<i>Газоснабжение</i>	Гкал/год		
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	100	100
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	1,54
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	1,54
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год		
6.5.4	Протяженность сетей:	км	16,2	16,5
	Магистральных газопроводов высокого давления			
	Распределительных газопроводов среднего давления		-	-
6.6	<i>Связь</i>		-	400
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	номеров на 1000 человек		
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% населения	-	100
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,4	0,7
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.7.3	Площадка временного накопления ТКО	единиц/га	-	-
6.7.4	Скотомогильники	единиц	-	-
6.7.5	Мусороперегрузочные станции (МПС)	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	8/3,8	8/3,8
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	60,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	420,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	610,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	550,0