

Генеральному директору
(главному редактору)
ООО «Редакция газеты
«В 24 часа»

С.А. Дремовой

12 04. 2018 111-1994/18-01-19

Об опубликовании извещения жителей
о проведении публичных слушаний

Уважаемая Светлана Андреевна!

В целях соблюдения норм действующего законодательства о градостроительной деятельности прошу разместить в газете «В 24 часа»:

«ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний

Уполномоченный орган по проведении публичных слушаний извещает население о проведении публичных слушаний, назначенных на 25 апреля 2018 года, которые состоятся:

по адресу: г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, 2 этаж (зал заседаний), в 14-00 часов по вопросу:

1) предоставление Ленда Ольге Иванове разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 465 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902065:130, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Вольная, 64, – «Для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

2) предоставление Ленда Ольге Иванове разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 310 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902065:131, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи,

ул. Симонова, 116, – «Для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

3) предоставление Романченко Галине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 814 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902174:65, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Весенняя, 29, – в части уменьшения отступа от границы со смежным земельным участком в восточном направлении (ул. Весенняя, 27) – на 1,8 м.

4) предоставление Авдоян Нано Вачоевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 560 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902054:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 12, – в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка – с 3 м. на 0,8 м, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка – с 3 м на 1,9 м;

5) предоставление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 209 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902252:148, расположенному по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир сорокопятиквартирный дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на з. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Восточная – «Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) транспортных средств; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

6) предоставление Наджафову Вилайту Меджид оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 883 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902114:36, расположенному

по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 13 – в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка – с 3 м на 1,0 м, в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка (границы территориальной зоны) – с 3 м на 0,8 м, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка – с 3 м на 2,3 м, в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка, – с 3 м на 1,0 м, увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, – с 50% на 65%;

пос. Красносельский, ул. Строителей, 22, в здании муниципального казенного учреждения культуры «Центр культуры и досуга» Красносельского городского поселения, в 14-40 часов по вопросу:

7) предоставление администрации Красносельского городского поселения Гулькевичский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8613 кв. м с кадастровым номером 23:06:0000000:1439, расположенному по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Красносельский, ул. Шоссейная, 109, – «Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона рекреационного назначения (P1);

по адресу: с. Новомихайловское, ул. Октябрьская, 7 (здание Дома Культуры), в 15-10 часов по вопросу:

8) предоставление администрации муниципального образования Гулькевичский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 761 кв. м с кадастровым номером 23:06:0803086:190, расположенному по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новомихайловское, ул. Мозгового, 29, – «Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента

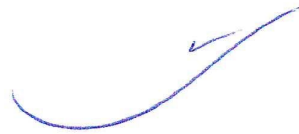
территориальной зоны – общественно-деловая специального вида (О4).

Участники публичных слушаний по указанному вопросу вправе предоставить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район свои предложения и замечания по данному вопросу для включения их в протокол публичных слушаний.

Контактный телефон уполномоченного органа (86160) 5-00-84.

Приложение: в электронном виде.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



В.И. Кадькало