



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2018

№ 824

г. Гулькевичи

**О назначении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков, разрешений на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объектов
капитального строительства, расположенных на территории
муниципального образования Гулькевичский район**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Гулькевичский район, утвержденным решением 26 сессии IV созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 28 июля 2006 года № 12, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 3 августа 2018 года публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1801 кв. м с кадастровым номером 23:06:0402078:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Луговая, 1 А, – «Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гирейского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – производственная зона (П1);

2) предоставление Наджафову Назиму Вилаят оглы разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1090 кв. м с кадастровым номером 23:06:0202031:49, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Красная, 113, – в части уменьшения отступа от границы с западной стороны земельного участка – с 3 м на 1 м, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в северном направлении (по линии сложившейся застройки по ул. Красная) – с 3 м на 2,7 м, в части уменьшения отступа от границы с восточной стороны земельного участка (по ул. Пушкина) – с 3 м на 0,1 м, увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, – с 50 % на 63 %;

3) предоставление Ханину Михаилу Николаевичу, Кордюковой Оксане Николаевне и Жуковой Ирине Владимировне, действующей от своего имени и от имени своего малолетнего ребенка Ханина Кирилла Михайловича, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902122:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Свободы, 62, – «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

4) предоставление Пашаян Аркадию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 23:06:0802080:319, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Школьная, 60 Д, – «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

5) предоставление Амоян Светлане Алихановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 308 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301071:10, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Красносельский, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 100 м. Участок находится примерно в пересечении улиц Школьная и Октябрьская от ориентира по направлению на северо-восток, – в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны с юго-восточной стороны (ул. Школьная) – с 5 м на 3 м, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в

северо-восточном направлении – с 3 м на 1,3 м;

6) предоставление Сливенко Светлане Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1075 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902046:33, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Набережная, 27, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в юго-западном направлении – с 3 м на 0,9 м, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в северо-восточном направлении – с 3 м на 1,5 м.

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 февраля 2016 года № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район» (далее – Комиссия), местонахождение Комиссии: г. Гулькевичи, ул. Красная, 1, телефон (86160) 5-00-84.

3. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

4. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Алексашкина) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район М.А. Каламбета.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин