



арх-рр

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.04.2018

№ 315

г. Гулькевичи

**О назначении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков, разрешений на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объектов
капитального строительства, расположенных на территории
муниципального образования Гулькевичский район**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Гулькевичский район, утвержденным решением 26 сессии IV созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 28 июля 2006 года № 12, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 25 апреля 2018 года публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление Ленда Ольге Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 465 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902065:130, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Вольная, 64, – «Для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

2) предоставление Ленда Ольге Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 310 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902065:131, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Симонова, 116, – «Для индивидуального жилищного строительства: размещение

индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

3) предоставление Романченко Галине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 814 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902174:65, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Весенняя, 29, – в части уменьшения отступа от границы со смежным земельным участком в восточном направлении (ул. Весенняя, 27) – с 3 м на 1,8 м;

4) предоставление Авдоян Нано Вачоевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 560 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902054:17, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 12, – в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка – с 3 м на 0,8 м, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка – с 3 м на 1,9 м;

5) предоставление администрации муниципального образования Гулькевичский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 761 кв. м с кадастровым номером 23:06:0803086:190, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новомихайловское, ул. Мозгового, 29, – «Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – общественно-деловая специального вида (О4);

6) предоставление администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8613 кв. м с кадастровым номером 23:06:0000000:1439, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Красносельский, ул. Шоссейная, 109, –

«Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона рекреационного назначения (P1);

7) предоставление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 209 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902252:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир сорокапятиквартирный дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на з. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Восточная, – «Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) транспортных средств; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (O1);

8) предоставление Наджафову Вилаяту Меджид оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 883 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902114:36, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 13, – в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка – с 3 м на 1,0 м, в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка (границы территориальной зоны) – с 3 м на 0,8 м, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка – с 3 м на 2,3 м, в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка, – с 3 м на 1,0 м, увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, – с 50 % на 65 %.

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 февраля 2016 года № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район» (далее – Комиссия), местонахождение Комиссии: г. Гулькевичи, ул. Красная, 1, телефон (86160) 5-00-84.

3. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

4. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Алексашкина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «В 24 часа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.hour24.ru и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район М.А. Каламбета.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



В.И. Кадькало