



арх. ра

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.07.2019

№ 1070

г. Гулькевичи

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, разрешений на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства объектов  
капитального строительства, расположенных на  
территории муниципального образования  
Гулькевичский район**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 года № 4, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 1 августа по 15 августа 2019 года публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление администрации Гирейского городского поселения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7393 кв. м с кадастровым номером 23:06:0402079:172, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352162, Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Восточная – «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гирейского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – коммунально-складская (П2);

2) предоставление Солониной Наталии Петровне разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка площадью 3541 кв. м с кадастровым номером 23:06:0802060:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Ленина, 84 – «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

3) предоставление Саргисян Юре Бакратовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2903 кв. м с кадастровым номером 23:06:1102010:164, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Соколовское, ул. Кирова, 33 – «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Соколовского сельского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

4) предоставление Шульге Владимиру Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2228 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902152:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, 267, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в западном направлении – с 3 м до 1,6 м; в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны в южном направлении со стороны (ул. Коммунистическая) – с 5 м до 3 м; увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, – с 50 % до 67 %;

5) предоставление Дульневу Роману Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 261 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902088:154, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Красная, 58, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в юго-западном направлении (ул. Красная, 58 А), – с 3 м до 1 м; в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны с юго-восточной стороны (ул. Красная) – с 5 м до 0,3 м; в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны с северо-восточной стороны (пер. Школьный) – с 5 м до 0,3 м; увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, – с 40 % на 69 %; уменьшить процент озеленения в границах земельного участка, – с 15 % на 8 %;

6) предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Старстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном

участке площадью 13300 кв. м с кадастровым номером 23:06:0402078:2, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Линейная, 1, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в южном направлении до 0 м;

7) предоставление Кренцу Владимиру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 12416 кв. м с кадастровым номером 23:06:1401000:428, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах Тысячного сельского поселения, в центральной части кадастрового квартала 23:06:1401000, в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны с южной стороны – с 1 м до 0 м.

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 февраля 2016 года № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район» (далее – Комиссия), местонахождение Комиссии: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Красная, 1, телефон (86160) 5-00-84.

3. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний.

4. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Григоренко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район В.В. Скрипника.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район



А.А. Шишкин