Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проекты:

о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- площадью 7393 кв. м с кадастровым номером 23:06:0402079:172, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352162 Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Восточная – «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции»;

- площадью 3541 кв. м с кадастровым номером 23:06:0802060:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Ленина, 84 – «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»;

- площадью 2903 кв. м с кадастровым номером 23:06:1102010:164, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Соколовское, ул. Кирова, 33 – «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»;

о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- площадью 2228 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902152:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, 267, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в западном направлении – с 3 м до 1,6 м; в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны в южном направлении со стороны (ул. Коммунистическая) – с 5 м до 3 м; увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, – c 50 % до 67 %;

- площадью 13300 кв. м с кадастровым номером 23:06:0402078:2, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Линейная, 1, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в южном направлении до 0 м;

- площадью 12416 кв. м с кадастровым номером 23:06:1401000:428, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах Тысячного сельского поселения, в центральной части кадастрового квартала 23:06:1401000, в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны с южной стороны – с 1 м до 0 м.

Организатор  проведения  публичных  слушаний – комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район. Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 31.07.2019 года № 1070.

Дата  проведения  публичных  слушаний:  с 1 августа по 15 августа 2019 года.

Место  и  время проведения публичных слушаний:

- г. Гулькевичи, Гулькевичского района, 13 августа 2019 года в 10-30 часов в здании администрации по адресу: ул. Советская, 14, 2 этаж (зал заседаний);

- пос. Гирей, Гулькевичского района, 13 августа 2019 года в 11-15 часов в здании администрации по адресу: ул. Почтовая, 2 (каб. № 9);

- с. Отрадо-Ольгинское, Гулькевичского района, 13 августа 2019 года в 13-30 часов в здании Дома Культуры по адресу: ул. Красная, 37.

- с. Соколовское, Гулькевичского района, 13 августа 2019 года в 14-15 часа в здании администрации по адресу: ул. Советская, 2;

- хут. Тысячный, Гулькевичского района 13 августа 2019 года в 14-50 часов, в здании администрации по адресу: ул. Красная 12.

Экспозиция демонстрационных материалов по проектам выносимых на публичные слушания, будет работать с 2 августа – по 7 августа 2019 года (в рабочие часы) в кабинете № 9, здание архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования Гулькевичский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Красная, 1.

Данные проекты, будут размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gulkevichi.com](http://www.gulkevichi.com), в разделе градостроительная деятельность (правила землепользования и застройки).

Предложения  и  замечания  по данным проектам,  могут быть направлены  на имя председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Дата  окончания  приема  предложений  и  замечаний – 13 августа 2019 года в 14-15 часов.