



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2020

№ 477

г. Гулькевичи

**О предоставлении мер поддержки организациям и  
индивидуальным предпринимателям, осуществляющим  
деятельность в отраслях российской экономики, в  
наибольшей степени пострадавших в условиях  
ухудшения ситуации в результате распространения новой  
коронавирусной инфекции (COVID-2019), арендующим  
недвижимое имущество, находящееся в муниципальной  
собственности муниципального образования  
Гулькевичский район**

Во исполнение Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденного 7 апреля 2020 года главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И. Кондратьевым, принимая во внимание постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», руководствуясь Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить хозяйствующим субъектам, в том числе индивидуальным предпринимателям, предоставляющим офисные, торговые, складские, конгрессно-выставочные и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию

распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), при условии отсрочки ежемесячных арендных платежей (снижения ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 процентов) по договорам аренды, отсрочку сроком на 6 месяцев по уплате арендных платежей за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район.

2. Предоставить хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в сфере санаторно-курортного, гостиничного, туристского бизнеса и иным организациям, предоставляющим услуги в сфере туризма, отсрочку сроком на 6 месяцев по уплате арендных платежей за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район.

3. Предоставить отсрочку до 1 октября 2020 года по уплате арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, являющимся арендаторами недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима «Повышенной готовности» на территории Краснодарского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима «Повышенной готовности» на территории Краснодарского края до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору

аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gulkevichi.com](http://www.gulkevichi.com).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Л.В. Перевертайло.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район



А.А. Шишкин