

## Протокол № 46/2019

проведения публичных слушаний по теме:

«Рассмотрение проекта «Внесение изменения в генеральный план  
Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»

20.05.2019 г.

14-00 часов.

г. Гулькевичи

### На публичных слушаниях присутствовали

Скрипник  
Виталий Васильевич - исполняющий обязанности заместителя главы  
муниципального образования Гулькевичский  
район, начальника управления по строительству,  
жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту,  
связи и благоустройству (председатель комиссии);

Балацкая  
Зарина Салимовна - начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Гулькевичский район,  
главный архитектора, заместитель председателя  
комиссии;

Богдановская  
Анастасия Евгеньевна - ведущий специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Гулькевичский район,  
секретарь комиссии.

### Члены комиссии:

Власов  
Александр Иванович - заместитель главы муниципального образования  
Гулькевичский район, начальник управления по  
делам гражданской обороны, чрезвычайным  
ситуациям, казачества, военным вопросам и  
взаимодействию с правоохранительными органами;

Пенькова  
Татьяна Михайловна - начальник отдела капитального строительства  
управления по строительству, жилищно-  
коммунальному хозяйству, транспорту, связи и  
благоустройству администрации муниципаль-ного  
образования Гулькевичский район

Савельева  
Татьяна Александровна - главный специалист юридического отдела  
администрации муниципального образования  
Гулькевичский район;



- Синило Николай Владимирович - заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район;
- Хмелько Елена Александровна - начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Горошко Александр Александрович - Глава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Открыла заседание заместитель председателя комиссии З.С. Балацкая:

Озвучила присутствующих членов комиссии, Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 года № 4, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний: постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 19 марта 2019 года № 351 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «В 24 часа» от 21 марта 2019 года № 12 (12611)).

Проект внесения изменения в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденный решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 23 ноября 2012 года № 4/43 «Об утверждении генерального плана Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в лице генерального директора Базановой Татьяны Юрьевны.

З.С. Балацкая:

Данный Проект предусматривает:

Основной целью территориального планирования Гулькевичского городского поселения является определение назначения территорий Гулькевичского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Гулькевичского района и Гулькевичского городского поселения.

Положение о территориальном планировании: 1) Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного



значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проектом предлагается уменьшение площади в г. Гулькевичи на 15,12 га и площадь составит 2988,63 га, уменьшение площади в х. Лебяжий на 0,4 га и площадь составит 41,11 га. и увеличении площади в с. Майкопское на 5,86 га и площадь составит 331,88 га.

Для увеличения кладбища и включение его в границы населенного пункта с. Майкопское, а так же для СТ «Весна»

Проектом предлагается перевод земельных участков в соответствии с их фактическим назначением, а также увеличение границ населенных пунктов.

Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения могут быть переведены в категорию земель населенных пунктов только после прохождения процедуры межевания.

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения

Жилые зоны в Гулькевичского городского поселения состоят из зон застройки индивидуальными жилыми домами, зон малоэтажной жилой застройки и зон среднеэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в Гулькевичском городском поселении подразделяются на:

- многофункциональную общественно-деловую зону;
- зону специализированной общественной застройки.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. В Гулькевичском городском поселении данные зоны включают в себя:

- производственную зону;
- коммунально-складскую зону;
- научно-производственная зона
- зону инженерной инфраструктуры;
- зону транспортной инфраструктуры.

Зонами сельскохозяйственного использования признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а



также предназначенные для этих целей. В состав зон сельскохозяйственного использования Гулькевичского городского поселения входят:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зоны сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

В состав зон рекреационного назначения Гулькевичского городского поселения входят:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона отдыха;

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В состав зон специального назначения Гулькевичского городского поселения входят:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона режимных территорий

Зона акваторий включает в себя земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Поступили заявления от:

М.А. Михайловой «Проше внести изменения в генеральный план Гулькеичского городского поселения в части изменения функциональной зоны природных территорий, расположенной в границах з/у с кадастровым номером 23:06:1901000:46 на зону сельскохозяйственного производства, в целях отнесения з/у к одной территориальной зоне.»;

В.Ф. Завгородний «Внести изменения в генеральный план Гулькевичского городского поселения с целью отнесения к одной территориальной и функциональной зоне, земельного участка принадлежащего мне на праве собственности, расположенного по адресу г. Гулькевичи, ул. Жукова, 2 А»;

Н.В. Головин «Прошу внести изменения в генеральный план Гулькевичского городского поселения в части изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым



номером 23:06:1902138:54 площадью 277 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, в северной части кадастрового квартала 23:06:1902128, с целью размещения на данном земельном участке ветеринарной клиники, ветеринарной аптеки, магазина кормов и товаров для животных».

З.С. Балацкая:

По рассмотрению предоставленных в адрес департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края материалов проекта «Внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района», получены заключения с выявленными замечаниями от Департамента имущественных отношений Краснодарского края, а также от Министерства природных ресурсов в части их касающейся.

З.С. Балацкая

Проведя обсуждение представленных материалов, принято решение:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Итог публичных слушаний подвела заместитель председателя комиссии

З.С. Балацкая:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы муниципального образования Гулькевичский район для принятия решения.

Председатель комиссии

 В.В.Скрипник

Заместитель председателя комиссии

 З.С. Балацкая

Секретарь комиссии

 А.Е. Богдановская

Глава Гулькевичского городского поселения  
Гулькевичского района

 А.А. Горошко