

Протокол №131/2019
проведения публичных слушаний по проекту
внесение изменений в генеральный план
Красносельского городского поселения Гулькевичского района

10.12.2019 г.

В 9-00 часов

пос. Красносельский

На публичных слушаниях присутствовали

Викторов
Сергей Алексеевич

- исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район, начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству (председатель комиссии);

Богдановская
Анастасия Евгеньевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Рогоза
Антон Иванович

- глава Красносельского городского поселения Гулькевичского района

Власов
Александр Иванович

- заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, казачества, военным вопросам и взаимодействию с правоохранительными органами;

Пенькова
Татьяна Михайловна

- начальник отдела капитального строительства управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Савельева
Татьяна Александровна

- главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Синило
Николай Владимирович

- заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район;

Хомутова - начальник отдела экономики, привлечения
Елена Викторовна инвестиций администрации муниципального
образования Гулькевичский район.

Открыл заседание председатель комиссии С.А.Викторов:

Озвучил присутствующих членов комиссии, Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 года № 4, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний:

постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 5 ноября 2019 года № 1676 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района» (оповещение жителей района о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «В 24 часа» от 7 ноября 2019 года № 45 (12644).

На повестке дня:

Основанием для рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения является заявление главы администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

Проект подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 11 апреля 2018 года № 312 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района».

Проект внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района, выполнен ИП Колодезная Марина Анатольевна по заказу Администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000619000130 от 31 мая 2019 года.

Проектом предусмотрены следующие изменения: в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

Основной целью территориального планирования Красносельского городского поселения является определение назначения территорий Красносельского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Гулькевичского района и Красносельского городского поселения.

Состав положения о территориальном планировании:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с

особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В настоящее время территория Красносельского городского поселения по функциональному использованию делится на зоны:

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Согласно НГП Красносельского городского поселения в жилых зонах допускается размещать объектов нежилого назначения:

объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).

Жилые зоны в Красносельском городском поселении состоят из зон застройки индивидуальными жилыми домами и зон малоэтажной жилой застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в Красносельском городском поселении подразделяются на:

многофункциональную общественно-деловую зону;
зону специализированной общественной застройки.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. В Красносельском городском поселении данные зоны включают в себя:

производственную зону;
коммунально-складскую зону;
зону инженерной инфраструктур;
зону транспортной инфраструктур.

Зона рекреационного назначения предназначается для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных

территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

В состав зон рекреационного назначения Красносельского городского поселения входят:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона лесов;
- иная рекреационная зона.

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В состав зон специального назначения Красносельского городского поселения входят:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов.

Замечания и предложения по внесению изменений в Генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района:

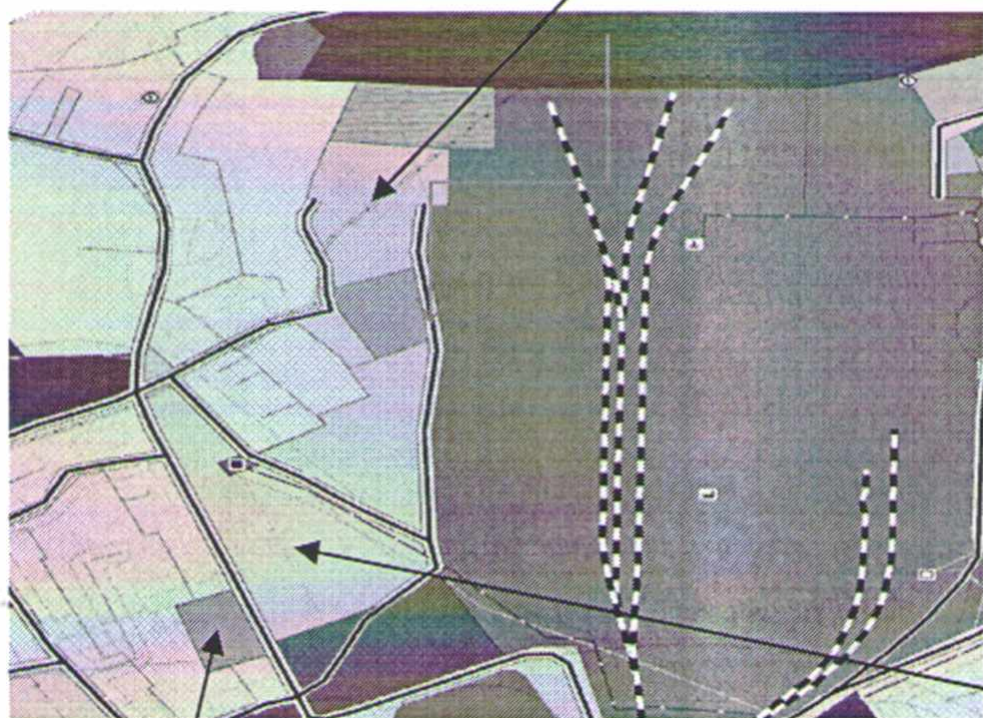
1) В разделе 2, части 2.1, пункте 2.1.1 общая площадь территории Красносельского городского поселения – 23938 га, по факту общая площадь территории Красносельского городского поселения составляет 1220 га.

2) В разделе 2, части 2.1, пункте 2.1.5 в таблице 2.4 «Объекты социальной инфраструктуры Красносельского городского поселения относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района» объект регионального значения «Противотуберкулезный диспансер» находится за пределами Красносельского городского поселения.

3) В тексте «Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения сельского поселения, представлен в таблице 2.5.» слова «сельского поселения» заменить на слова «городского поселения».

4) Замечания по генеральному плану Красносельского городского поселения.

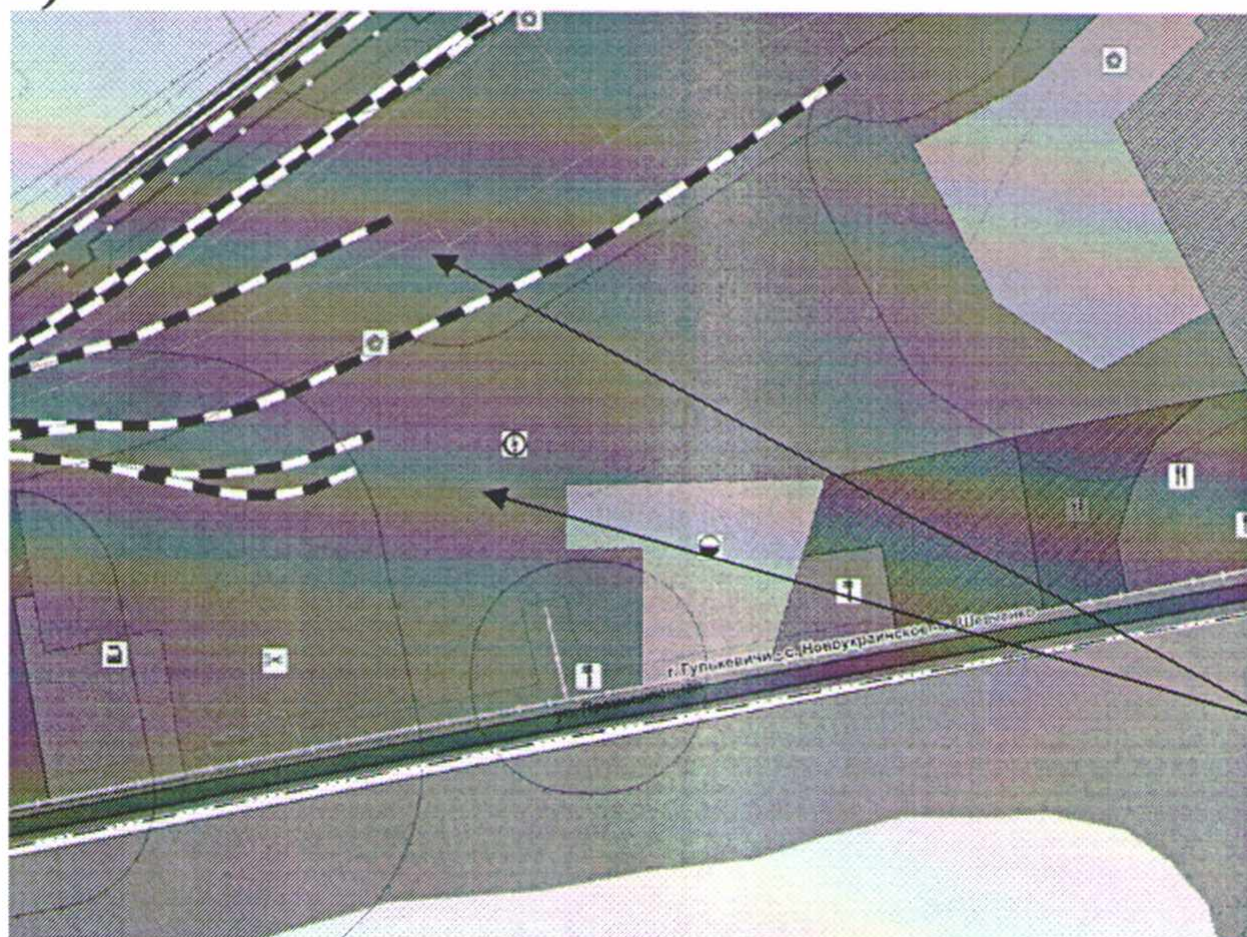
1) Земельный участок индивидуальной застройки существующий-



Обозначить зону- общественно-деловая зона для строительства административного здания

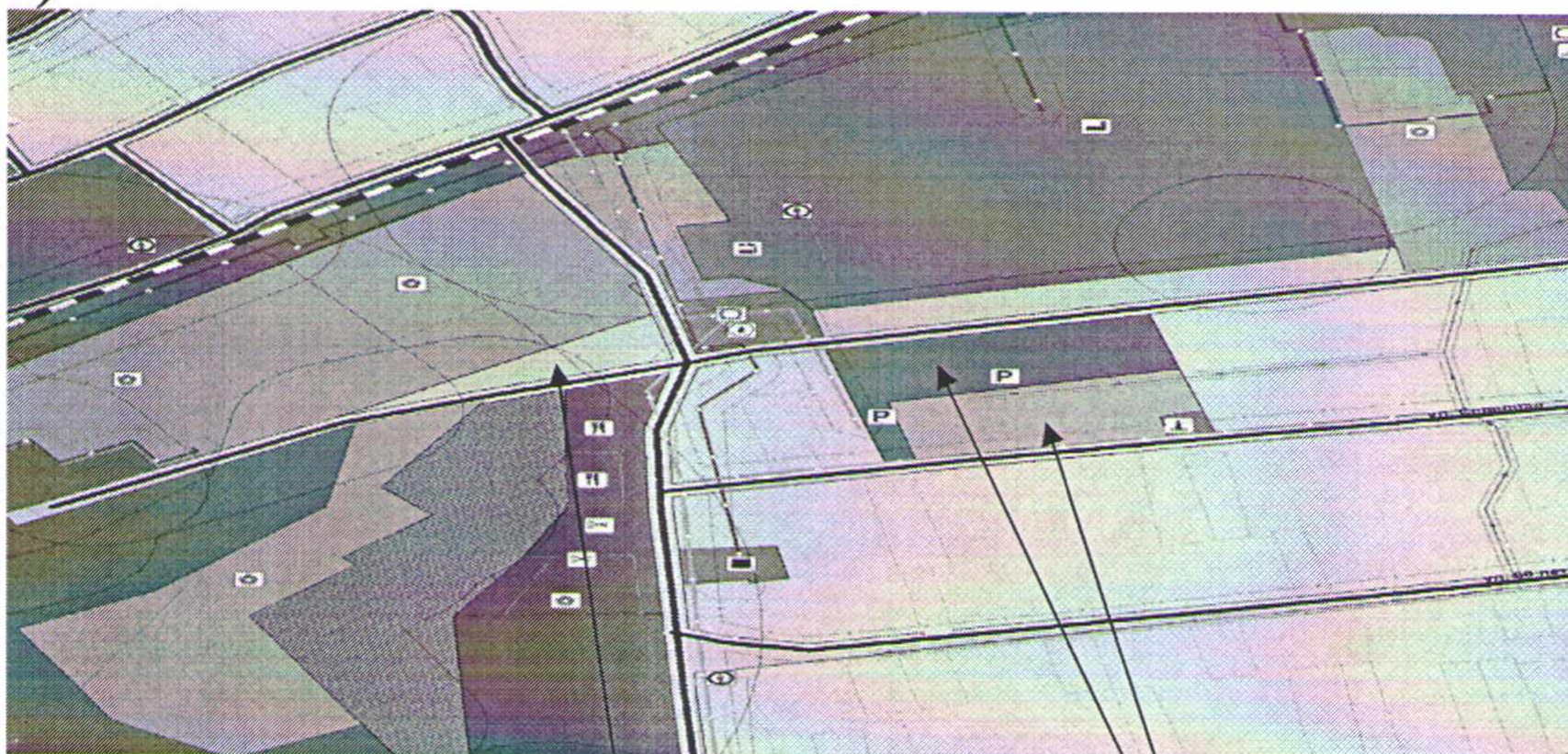
Обозначить зону - многофункц. общественно-деловая Зона или зона специализир.общественной застройки

2)



Обозначить зону -
Коммунально-складскую По
факту Коммунально-складские
предприятия

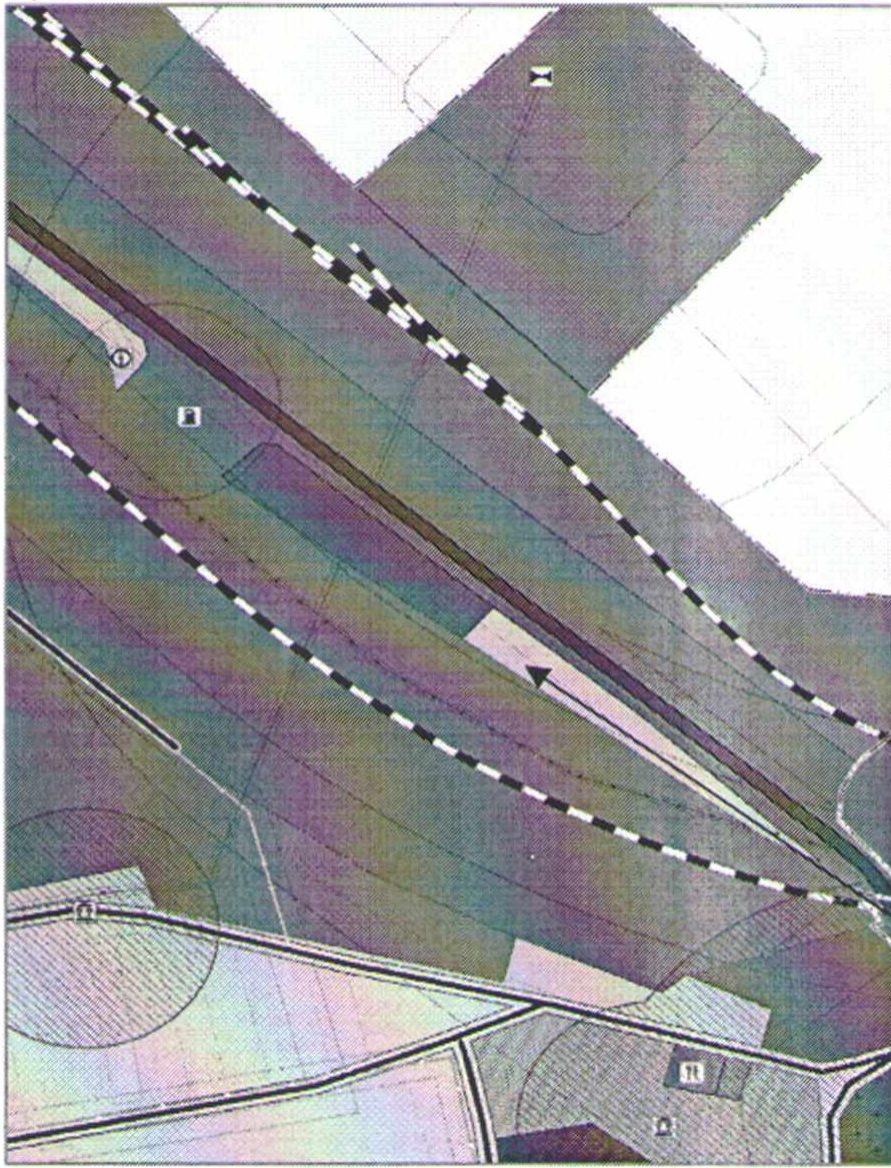
3)



ОБОЗНАЧИТЬ ЗОНУ -
транспортная инфраструкУРЫ - По
факту транспортная инфраструктура

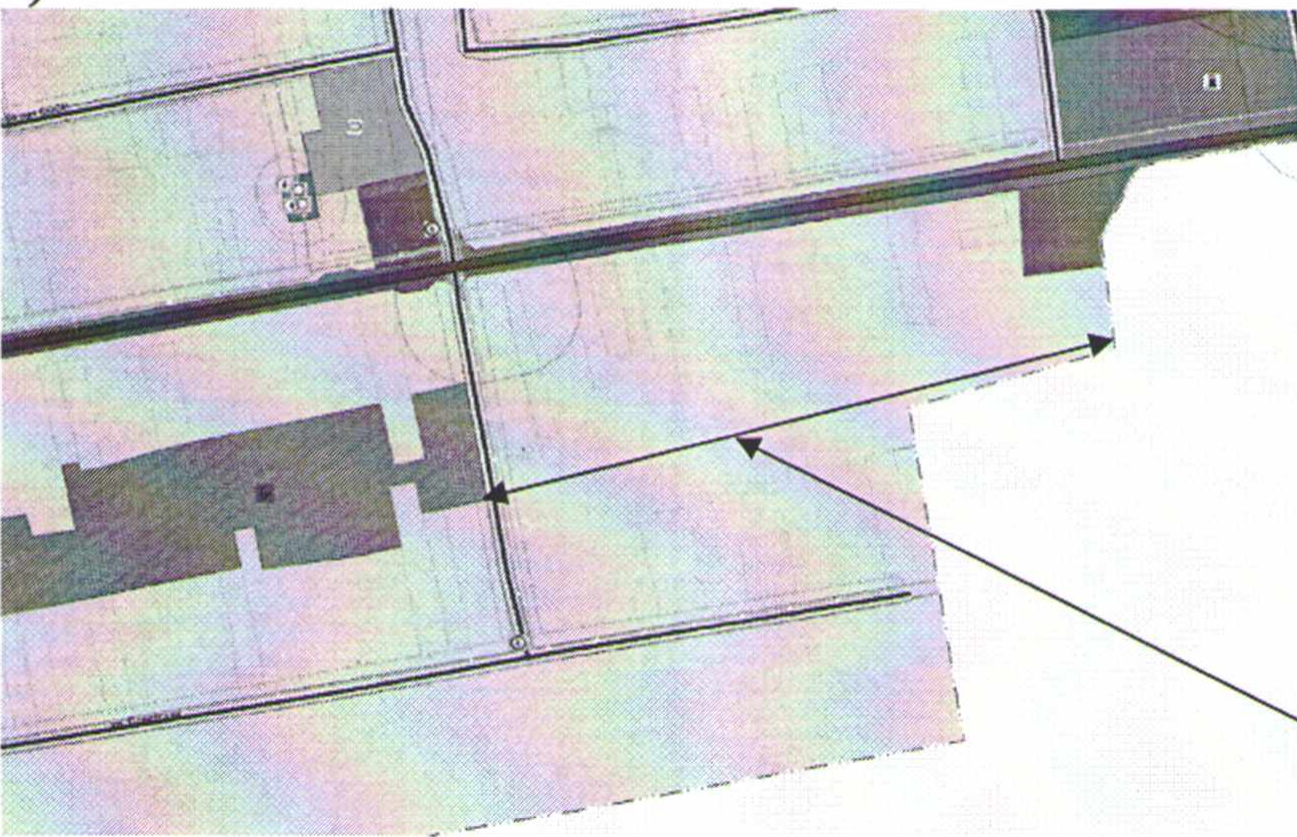
ОБОЗНАЧИТЬ ЗОНУ-
моноквартирных домов – ЭТО
Общий земельный участок двух
моноквартирных домов

4)



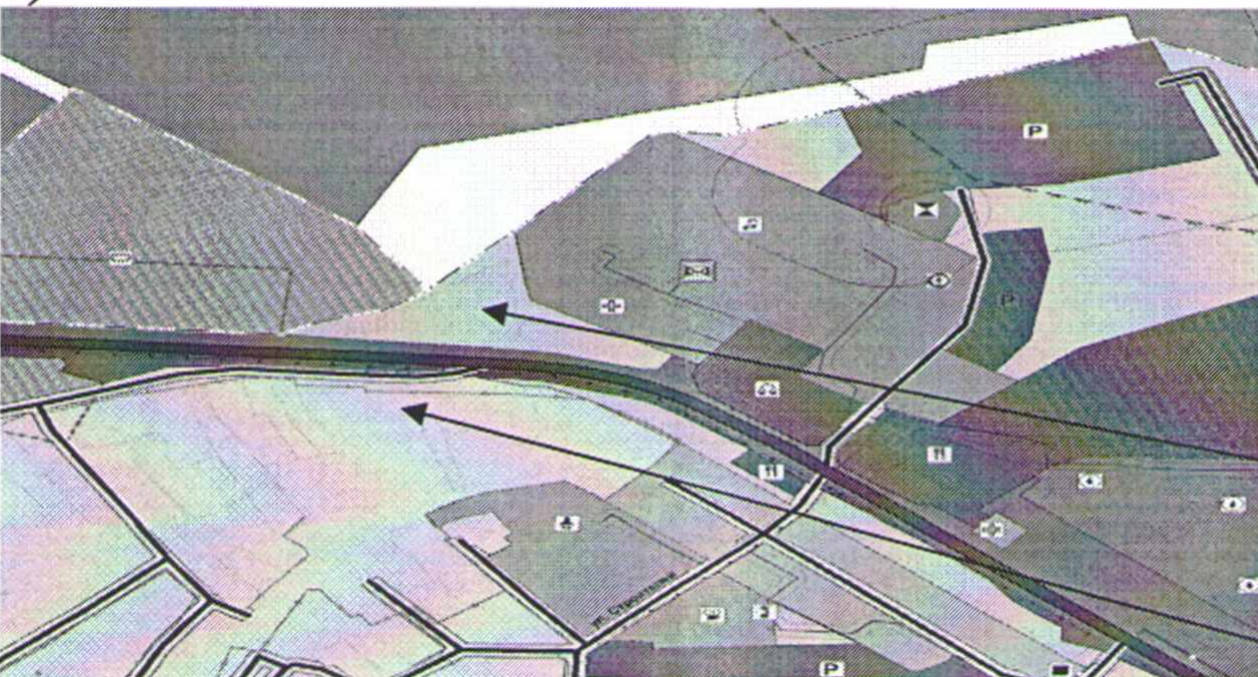
**ОБОЗНАЧИТЬ (Увеличить)
многофункциональную зону по
кадастру**

5)



**нанести УЛИЦУ в
соответствии с проектом
планировки**

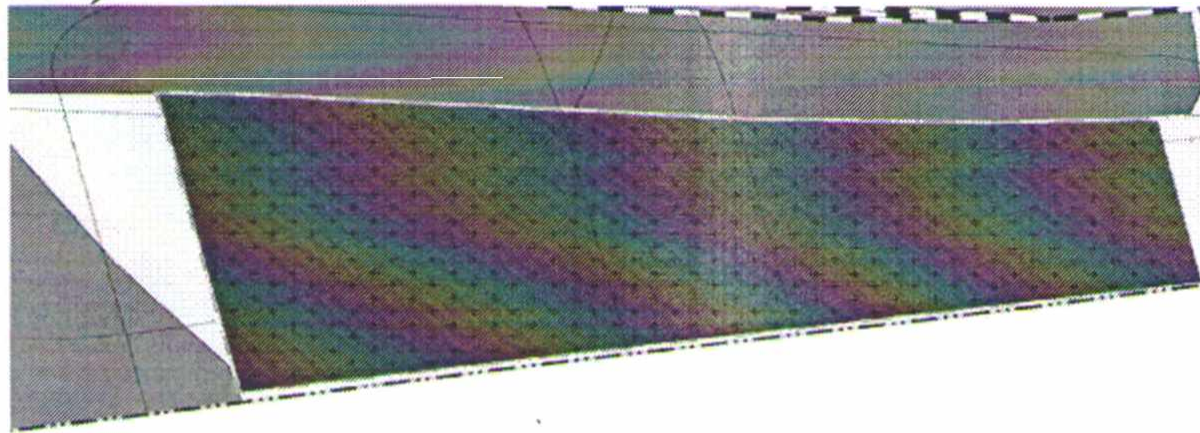
6)



Существующий храм

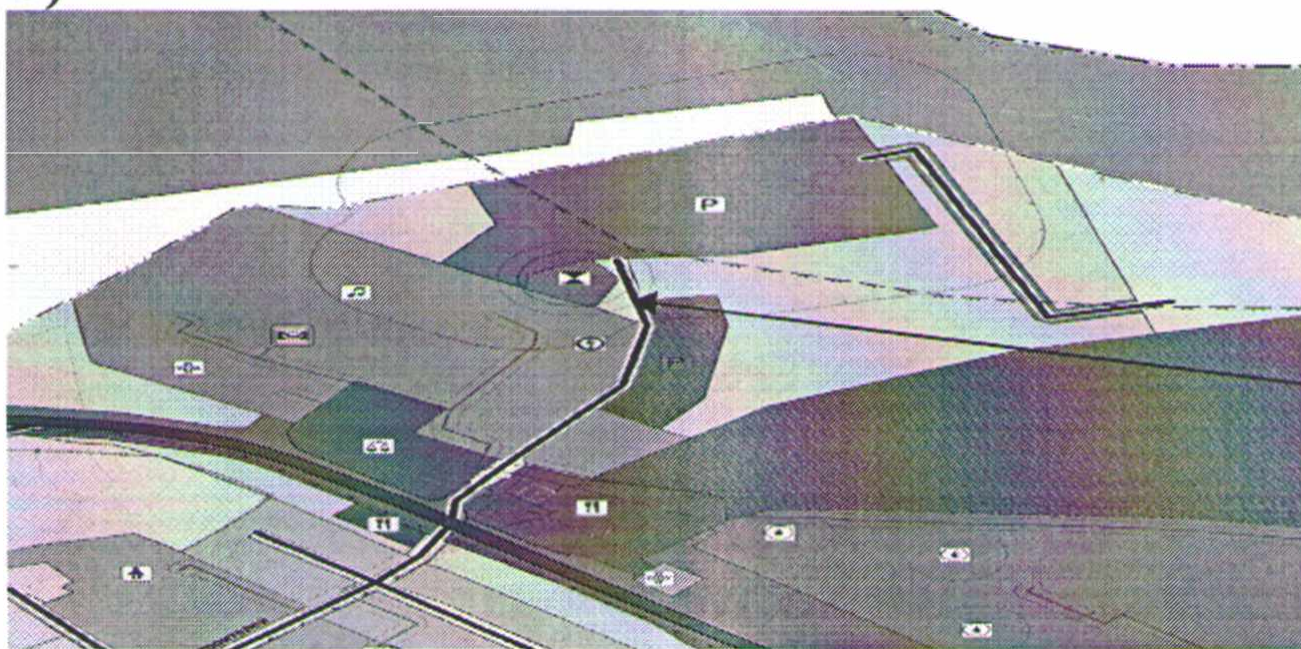
Аптека факт

7)



ОБОЗНАЧИТЬ Зону специализированной общественной застройки

8)











ОБОЗНАЧИТЬ Земли спорта

9)



Здесь дачи- это зона Сх2 или Сх3

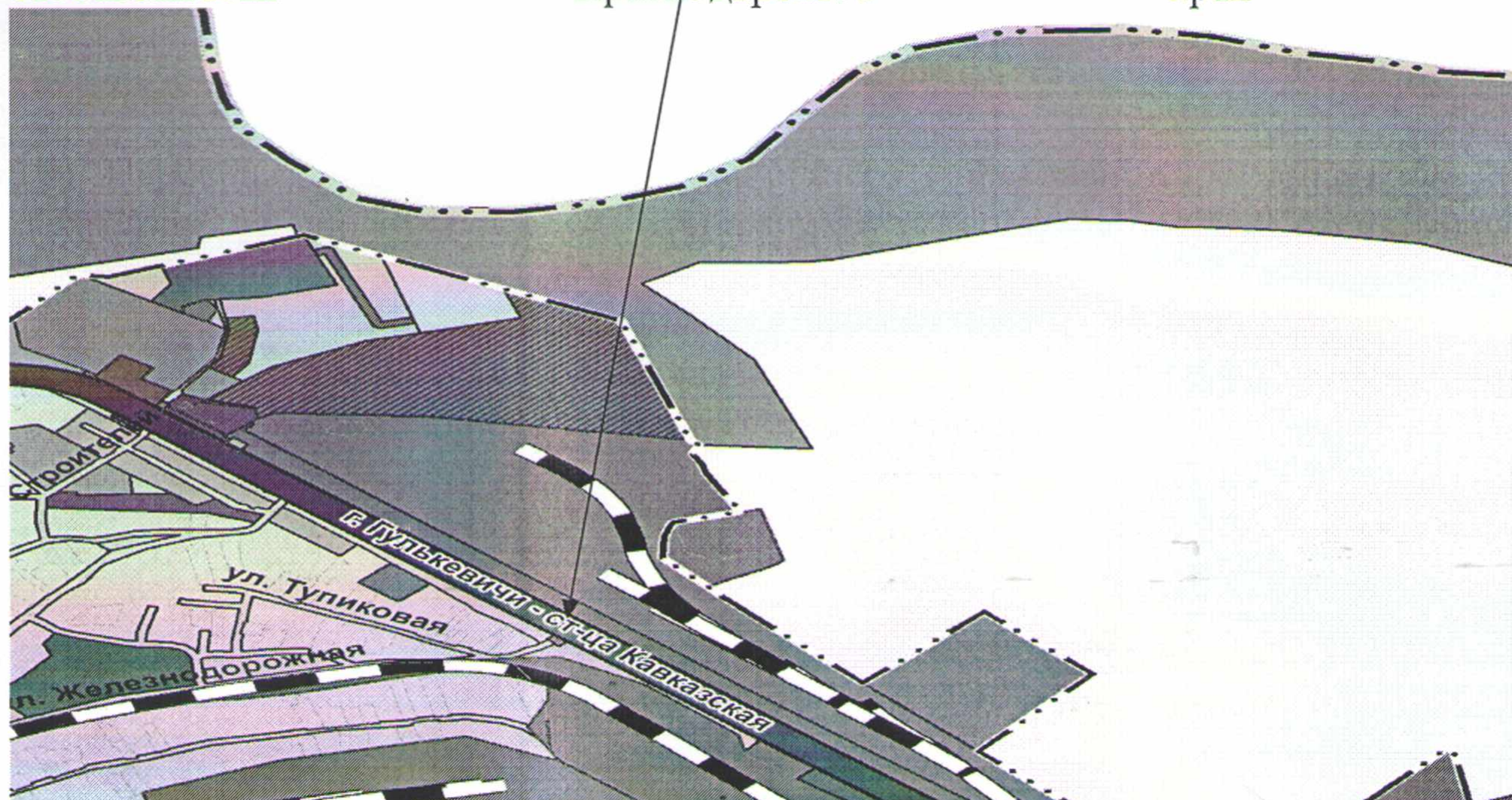
-  — Сх2 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
-  — Р1 - Зона отдыха
-  — Р2 - Зона озелененных территорий общего пользования
-  — Сп2 - Зона озеленения специального назначения
-  — Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
-  — Сх3 - Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства

-  — Зона акваторий
-  — Зона лесов

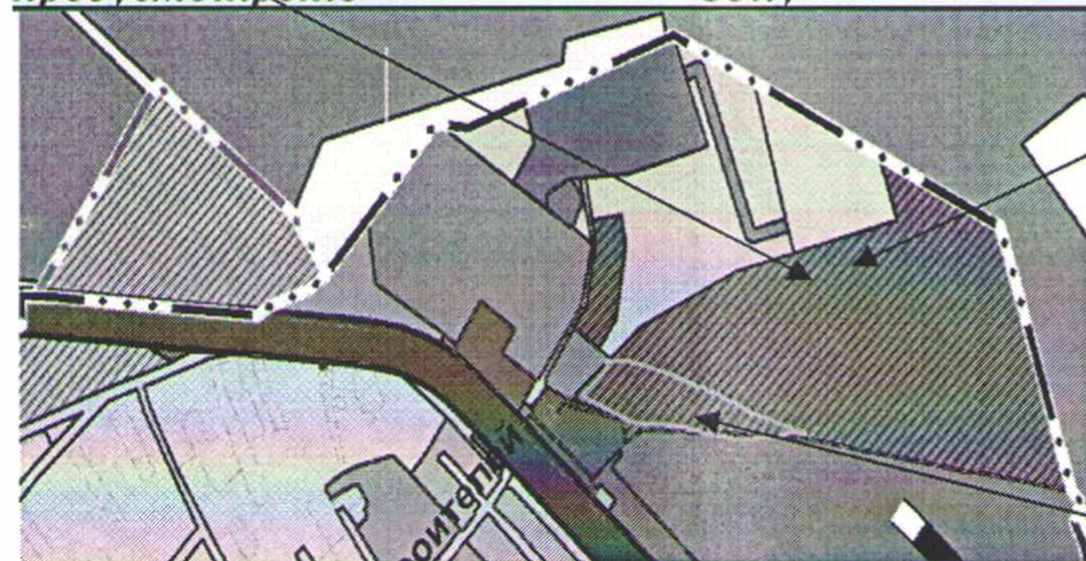
10) Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Краснодарского края, расположенных на территории Красносельского городского поселения установлен согласно постановлению Главы Администрации Краснодарского края от 30.09.2008 г. № 977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к

Гулькевичский район		
1	03 ОП РЗ 03К-040	<u>г. Гулькевичи - г. Кропоткин</u>
(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.12.2010 N 1262)		

собственности Краснодарского края »



11) ~~производственную зону проектируемую- убрать(фактически здесь ЛЕС)~~
~~предусмотреть~~ Зону ~~рекреационного~~ ~~назначения~~



зона инженерной инфраструктуры

нужна, планируется строительство котельной для многоквартирных домов

председатель комиссии С.А. Викторов:

Проведя обсуждение представленного проекта, предлагаю:

«Рекомендовать главе Красносельского городского поселения Гулькевичского района принять решение о направлении проекта внесения изменений в генеральный план Красносельского городского поселения Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета Красносельского городского поселения Гулькевичский район».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет.

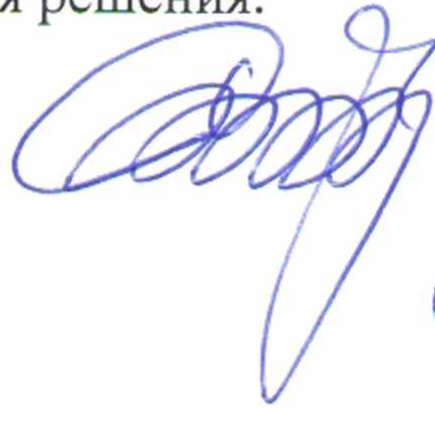
Решение принято единогласно.

Итог публичных слушаний подвел председатель комиссии

С.А. Викторов:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы Красносельского городского поселения Гулькевичского района для принятия решения.

Председатель комиссии



С.А. Викторов

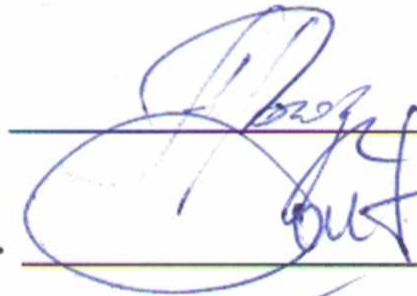
Секретарь комиссии



А.Е. Богдановская

Члены комиссии:

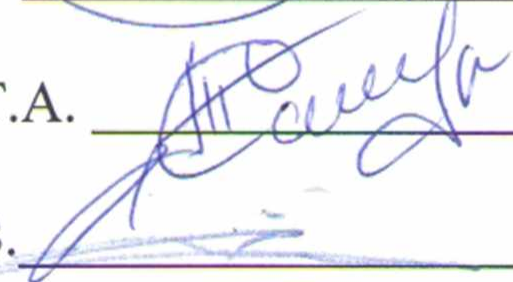
Рогоза А.И.



Власов А.И.



Савельева Т.А.



Синило Н.В.



Пенькова Т.М.



Хомутова Е.В.

