

## Заключение о результатах публичных слушаниях

20 мая 2019 года

г. Гулькевичи.  
с. Майкопское  
хут. Лебяжий

**Инициатор публичных слушаний:** глава муниципального образования Гулькевичский район

**Тема публичных слушаний:** «Рассмотрение проекта «Внесение изменения в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»

**Опубликование информации:** в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 21 марта 2019 года № 12 (12611).

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 03.02.2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район»).

**Публичные слушания назначены:** постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 19 марта 2019 года № 351 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	Рассмотрение проекта «Внесение изменения в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».	.	Проект, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 01183000041180000-0114672-01 от 27.08.2018 на оказание услуг по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 10 марта 2016 № 171 «О	З.С. Балацкая – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор.

подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Проектом предусмотрены изменения:

изменения границ населенных пунктов, в части включения территорий кладбищ в границы населенных пунктов;

земельные участки, расположенные за границами населенных пунктов фактически используемые для сельскохозяйственного производства отражены на картах функционального зонирования с фактическим его использованием.

замена зоны природных территорий расположенная на землях сельхоз использования на зону сельскохозяйственного использования

границы всех функциональных зон приведены в соответствие с учетом сложившейся застройки, улично-дорожной сети, земельных участков поставленных на кадастровый учет.

все границы функциональных зон указаны с учетом границ земельных участков включенных в государственный кадастр недвижимости (для дальнейшего установления границ территориальных зон, исключая возможность принадлежности каждого земельного участка к двум и более территориальным зонам).

на картах функциональных зон населенных пунктов отображена в полном объеме информация в условных обозначениях.

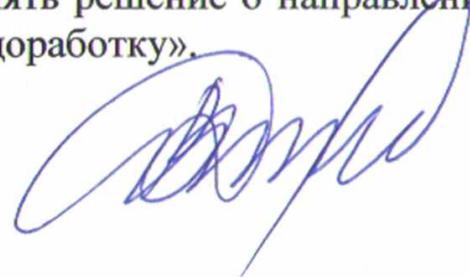
на картах генерального плана объекты и зоны инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) отображены с учетом программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Гулькевич-

	<p>ского городского поселения.</p> <p>21 марта 2019 года письмом за № 111-1454/19-01-19 проект направлен на согласование в орган исполнительной власти и размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) УИН 0361310102020303201903152.</p> <p>В связи с тем, что получены замечания от Департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края, от департамента имущественных отношений Краснодарского края, Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, Министерства природных ресурсов Краснодарского края.</p> <p>После получения согласования администрации Краснодарского края проект вынести на утверждение.</p>	
--	---	--

**Предложения уполномоченного органа:** По результатам голосований комиссией принято решение:  
«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на доработку».

**Председатель комиссии:**

**Секретарь комиссии:**



**В.В. Скрипник**



**А.Е. Богдановская**