

ООО «ИНЖСИТИ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2017

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Гулькевичский район

**Муниципальный
контракт:** №0118300000617000124-0078587-01 от 08 ноября 2017 г.

Исполнитель: ООО «ИНЖСИТИ»

Шифр: ГП-ПЗиЗ

Директор

Е.А. Русаков

Омск 2017

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.2.1 <i>Климат</i>	10
2.2.2 <i>Геологическое строение территории</i>	12
2.2.3 <i>Рельеф</i>	12
2.2.4 <i>Гидрологические условия</i>	13
2.2.5 <i>Гидрографическая характеристика</i>	14
2.2.6 <i>Растительность и животный мир</i>	15
2.2.7 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	15
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	16
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	16
2.4.1 <i>Исторические сведения</i>	17
2.4.2 <i>Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)</i>	19
2.4.3 <i>Объекты культурного наследия (археология)</i>	23
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	32
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	32
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	33
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	35
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	36
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	42
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	42
2.6.2 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	44
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	44
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	44
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	46
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	47
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	48
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	52
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	53
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	55
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	55
2.8.2 <i>Водный бассейн</i>	60
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	62
2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i>	63
2.9 ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ ОТ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	66
2.9.1 <i>Информация о существующих гидротехнических сооружениях</i>	66
2.9.2 <i>Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений</i>	66
2.10 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	68
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	70
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	70
3.1.1 <i>Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения</i>	72
3.1.2 <i>Предложения по размещению объектов местного значения (в том числе иного значения)</i>	72
3.1.3 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	73
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	73
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	73
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	75
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	76
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	76

3.3.1	Внешний транспорт	76
3.3.2	Улично-дорожная сеть.....	76
3.3.3	Объекты транспортной инфраструктуры	77
3.4	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	78
3.5	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	79
3.5.1	Водоснабжение.....	79
3.5.2	Водоотведение.....	82
3.5.3	Теплоснабжение	83
3.5.4	Газоснабжение	87
3.5.5	Электроснабжение	91
3.5.6	Связь и информатизация.....	99
3.6	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	100
3.7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	103
3.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	103
3.7.2	Мероприятия по охране водной среды	104
3.7.3	Мероприятия по охране почвенного покрова.....	106
3.7.4	Мероприятия по санитарной очистке территории	106
3.7.5	Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	110
3.8	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	111
3.8.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	111
3.8.2	Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации	114
3.8.3	Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.....	114
3.8.4	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	116
3.8.5	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	120
3.9	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ	123
3.9.1	Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря.....	123
3.9.2	Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря.....	125
3.10	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НЕОБХОДИМОСТИ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ РЯДА ТЕРРИТОРИЙ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (В ТОМ ЧИСЛЕ И ИНОГО) ЗНАЧЕНИЯ	131
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	133
4.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ	133

Перечень текстовых материалов Генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании сельского поселения Венцы-Заря
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения Венцы-Заря

Перечень графических материалов Генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 (5 000)
3	Карта функциональных зон территории сельского поселения	1:25 000 (5 000)
Обосновывающая часть		
4	Карта использования территории сельского поселения Венцы-Заря. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
6.1	Карта существующих границ земель различных категорий	1:25 000
6.2	Карта планируемых границ земель различных категорий	1:25 000
7	Сводная карта развития территории сельского поселения	1:25 000 (5 000)

Перечень материалов Генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта №0118300000617000124-0078587-01 от 08 ноября 2017 г. на "Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края", а также задания (технического задания) на "Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Гулькевичского района Краснодарского края" (Приложение №1 к МК).

Основанием для подготовки проекта Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

– Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25 марта 2016 г. № 241 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2016 - 2022 годы»;

– Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23 августа 2017 г. № 1055 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельских поселений Гулькевичского района: Венцы-Заря, Николенское, Тысячное, Кубань, Скобелевское»;

– Градостроительный кодекс РФ;

– Федеральный закон от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

– исходный год проектирования – 2017 год;

– первая очередь реализации Генерального плана – начало 2022 года (5 лет);

– расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2037 года (20 лет).

На начало 2017 года фактическая численность населения сельского поселения Венцы-Заря (далее также – сельское поселение Венцы-Заря, сельское поселение, поселение) составила 6563 человека, прогнозная численность согласно Схеме территориального планирования Гулькевичского района, на расчетный срок составит ориентировочно 6484 человека.

Генеральный план сельского поселения Венцы-Заря выполнен в местной системе координат МСК-23, на основе цифровых ортофотопланов от 2010 г., спутниковых снимков общего доступа, материалов предыдущей редакции утвержденного Генерального плана, а также кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от 11.2017 г.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели внесения изменений в генеральный план сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района:

– планирование и размещение объектов местного значения;

– определение и уточнение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, в том числе развития инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, формирование благоприятных условий жизнедеятельности;

– обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения;

– формирование условий социально-экономического развития сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;

Задачи внесения изменений в генеральный план сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района:

– определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения;

– обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17 мая 2016 г. N Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Закон Краснодарского края от 02.07.2009 года №1765-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения";
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 года №656-КЗ (с изменениями от 25.07.2017 года) "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края";
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 года №3223-КЗ (с изменениями от 03.03.2017 года) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края";
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 года №657-КЗ (с изменениями от 07.02.2017 года) "Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края";
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 года №532-КЗ (с изменениями от 25.07.2017 года) «О регулировании отдельных земельных отношений в Краснодарском крае»;
- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года №78 (с изменениями от 13.03.2017 года, Приказ №73 Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Постановление Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края) от 10.05.2011 года №438 (с изменениями от 08.08.2016 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края»;

– Решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 года (в редакции от 27.12.2016 года №8) «Об утверждении схемы территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края»;

– Постановление Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 30.09.2008 года №977 (с изменениями от 20.01.2017 года) «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

– Решение 6 сессии 6 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015 года №6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район».

– Решение 18 сессии 3 созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 21.12.2015 года №5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района».

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 г.», утвержденная решением 24 сессии 6 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 22.12.2016 г. №4;

2) «Программа социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район на 2013-2017 годы», утвержденная решением 63 сессии 5 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.10.2013 года №4;

3) «Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года», утвержденная решением 3 сессии 5 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 года №4;

4) Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 29.01.2016 года №32;

5) Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район» на 2016 – 2018 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25.03.2016 года №241;

6) «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015-2030 года с учетом перспективы до 2030 года», утвержденная решением 23 сессии 3 созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 7.04.2016 года №3;

7) «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края на период 2016-2021 года с перспективой до 2028 года», утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 7.11.2016 года №180;

8) «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края на период 2016-2021 года с перспективой до 2028 года», утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 7.11.2016 года №179.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Сельское поселение Венцы-Заря расположено в северо-восточной части Гулькевичского района. На Севере имеет общую границу с Кавказским районом Краснодарского края, с восточной стороны с Новоалександровским районом Ставропольского края. На юге-востоке граничит с Отрадо-Ольгинским сельским поселением, на юге с Отрадо-Кубанским сельским поселением, на западе с Гулькевичским городским поселением.

На территории сельского поселения расположено 9 населенных пунктов: п. Венцы, х. Красная поляна, х. Крупский, п. Заря, п. Лесодача, х. Подлесный, х. Кравченко, х. Духовской, п. Первомайского лесничества.

Численность сельского поселения на начало 2017 года – 6563 человек.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения "Гулькевичи-Отрадо-Ольгинское-гр. Новокубанского района".

По территории сельского поселения проходит тупиковая ветка железной дороги до завода "Промстойматериалов", с выходом на железнодорожную сеть региона в районе х. Старомавринский.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Сельское поселение Венцы-Заря расположено в северо-восточной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23.01.-99 «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат сельского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6°С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°С, абсолютный максимум – плюс 41°С в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: средняя 126 дней, наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах.

Таблица 1 - Относительная влажность воздуха в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	74	64	52	51	49	45	44	47	58	70	76	59

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной влажностью менее 30% и около 80 дней – с влажностью, превышающей 80%.

Таблица 2 - Месячное и годовое количество осадков

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
мм	46	41	40	47	55	66	56	48	44	47	51	56	587

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

Таблица 3 – Ветровой режим территории (%)

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	4	19	30	8	5	13	17	4	4
Лето (V-IX)	5	19	24	7	5	16	19	5	6
Зима(XII-II)	3	17	32	13	5	12	15	3	2

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часты – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

2.2.2 Геологическое строение территории

Гулькевичский район входит в пределы восточной части Азово-Кубанской впадины. В геологическом строении представлены отложения третичной и четвертичной систем.

Современные отложения представлены аллювиальными песками, супесями, глинами, галечниками общей мощностью 10-15 м.

На территории района склоны разных экспозиций подвержены водной и ветровой эрозии. Кроме того в долине реки Кубань имеются заболачиваемые и затапливаемые участки. Небольшие болотные участки и подтапливаемые территории находятся в долинах рек 2-й и 3-й Зеленчук, реки Синюха.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослои песков разнозернистых и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне- и крупнозернистых в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне- и крупнозернистые пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более.

В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе отдельными скважинами вскрываются прослои и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м.

Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности – макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м – 8,2 м – 9,0 м.

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

2.2.3 Рельеф

В орографическом отношении территория сельского поселения Венцы-Заря находится в пределах Кубанской равнины, расчлененной системой речных долин, балок, лощин.

Рельеф проектируемой территории в основном равнинный, отметки в долине реки Кубань достигают 60 м.

Современный геоморфологический облик долины реки Кубань определяется наличием трех террас плейстоценового возраста, а также современной поймы голоценового возраста.

Долина реки Кубань ясно выражена. На левом ее берегу образовались три террасы: пойменная, возвышающаяся над рекой на 4-5 м, вторая на 10-25 м, третья на 15-30 м.

Проектируемая территория практически полностью расположена на площади первой надпойменной террасы и только крайняя северная часть сельского поселения находится в пределах современной поймы реки Кубань.

Первая надпойменная терраса реки Кубань в пределах исследуемой территории состоит из трех основных уровней (с юга на север): пологонаклонного к северу склона; выровненной слабохолмистой поверхности и узкого крутого уступа в зоне перехода к современной пойме.

Овражно-балочная сеть развита слабо и развивается в основном в субширотном направлении. Склоны балок неширокие, пологие, подвергаются водной и ветровой эрозии.

2.2.4 Гидрологические условия

В гидрологическом отношении проектируемая территория расположена на юго-восточном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна.

На территории сельского поселения выделяются следующие водоносные комплексы: четвертичных, верхне-среднеплиоценовых, понтических и сарматских отложений.

Водоносный комплекс четвертичных отложений приурочен к песчано-галечниковой толще долины р. Кубань. Глубина залегания вод в зависимости от рельефа изменяется от 0,5 до 40 м. Минерализация вод колеблется от 0,3 г/литр до 2,0 г/литр и более. Дебиты скважин составляют 25-30 м³/сутки.

Водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Он вскрыт большим количеством скважин на глубине 60-80 м. Водосодержащими породами являются пески, залегающие среди глин виде прослоев и линз мощностью от 1-2 м до 20 м, с увеличением в северо-западном направлении. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод.

Производительность скважин эксплуатирующих водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений составляет 15-35 м³/час, удельный дебит 0,2 -1,0 м³/час. Воды комплекса пресные и слабо-солончатые, прозрачные без цвета и запаха, минерализация вод в пределах 0,4 г/литр до 1,0 г/литр. Воды верхне-среднеплиоценовых отложений, особенно нижней части разреза, повсеместно используются для питьевых и хозяйственных целей наряду с водами более глубоких горизонтов.

Водоносный комплекс сарматских отложений имеет повсеместное распространение и вскрыт большим количеством скважин в пределах Гулькевичского района.

Воды приурочены к прослоям мелкозернистых и среднезернистых песков, залегающих в виде прослоев среди глин. Подземные воды комплекса обладают напором.

Водообильность комплекса сравнительно высокая, в большинстве случаев дебиты скважин составляют 5-10 л/сек. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,2 до 3,5 л/сек. Минерализация вод в большинстве случаев равна 0,4 – 0,6 г/литр. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод в местах выхода пород на дневную поверхность. Воды этого комплекса повсеместно используются для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения.

Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивны к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средней сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток в сельском поселении Венцы-Заря получает за счет утечек из водопроводных сетей, полива приусадебных участков и улиц, а также потери воды из искусственных отстойников, образовавшихся на месте отработанных карьеров кирпичных суглинков.

2.2.5 Гидрографическая характеристика

По территории сельского поселения Венцы-Заря протекает река Кубань, к которой приурочена северо-восточная граница сельского поселения. Также на территории поселения расположены р. Балка Самойлова и Новомихайловский канал, являющийся искусственным водным объектом.

Бассейн р. Кубань, впадающей в Азовское море, расположен на юге Европейской территории Российской Федерации, в Южной части Азово-Кубанской равнины и западной части Северного склона Большого Кавказа. Водораздел бассейна реки на юге проходит по системе хребтов Большого Кавказа, на востоке – по Боковому хребту и на севере – по отрогам Ставропольского плато. Площадь водосбора реки равна 57,9 тыс.км², длина – 870 км.

Сельское поселение Венцы-Заря расположено в среднем течении реки Кубань (от г. Невинномысска до г. Краснодар).

На этом промежутке долина реки Кубань имеет западное-юго-западное направление.

Река извилистая и блуждает по пойме, придерживаясь в основном правого обрывистого берега высотой до 20-40 м. Левый берег пологий с левобережной поймой, хорошо прослеживающейся. Русло реки на среднем участке по преимуществу песчаное, но местами каменистое, сложенное галечными отложениями, изобилует мелями, перекатами, иногда дробится на рукава, образуя острова. Ширина реки на этом участке равна 110-160 м.

Уровни воды на реке начинают повышаться в марте, достигают наибольших величин в верхнем и среднем течении в первой декаде июля. Высокие уровни сохраняются до конца июля, а в августе начинают понижаться, наиболее интенсивно в октябре-ноябре, достигая минимума в среднем течении в декабре.

Внутригодовое распределение стока характеризуется тем, что в период май—август проходит в верхнем и среднем течении 68,2-70,8 % от общего годового стока. Минимальный объем стока приходится на январь-февраль, когда проходит всего 2-3 % от годового стока.

Средний годовой расход взвешенных наносов и средняя годовая мутность определяются зарегулированностью реки. Вниз по течению мутность увеличивается.

В основном русле реки Кубани почти ежегодно образуются зажоры и заторы. Подъемы уровня воды, вызванные зажорами, в большинстве случаев не превышают 100-175 см, но в отдельных случаях могут достигать 201-217 см. Продолжительность зажоров за год составляет 3-122 дня. Заторы также образуются на многих участках Кубани, но не ежегодно, а один раз в 5-10 лет. Максимальные подъемы уровня воды достигают 140-336 см. Продолжительность одного затора в среднем не превышает 1-2 суток, иногда несколько часов, но бывает, заторы продолжаются по 10-15 суток.

Для характеристики р. Кубань в пределах Гулькевичского района, взяты за основу гидрологические характеристики р. Кубань на участке п. Тельман – п. Новоивановский – Гулькевичского района.

Годовой сток

Водосборная площадь к началу участка составляет 19020 км², к концу участка составляет 19050 км². За аналог можно принять гидрологический пост р. Кубань – Кропоткин водосборная площадь до этого поста составляет 19000 км². Так как на участке

от г. Кропоткин до исследуемого участка (пос. Тельман – пос. Новоивановский) нет приточности и прирост водосборной площади незначительны расчетные характеристики принимаем по гидрологическому посту р. Кубань – г. Кропоткин.

Максимальный сток

Абсолютным наблюдаемым максимумом, по данным, полученным в Росгидромете, является расход, прошедший по р. Кубань 24.06.2002 г., его величина составила в г. Кропоткин 2950 м³/с.

Ледоставы бывают редко, в период суровых зим, продолжительность их 2 – 3 месяца, толщина льда 13 – 27 см.

Питание реки осуществляется за счет атмосферных осадков (60%), таяния ледников (20%), подземных вод (20%).

Режим расхода и уровня воды характеризуется подъемом воды в период весеннего снеготаяния и непродолжительными паводками, вызванными ливнями.

2.2.6 Растительность и животный мир

Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности от 0,4 – 0,5 м в пределах низкой поймы реки Кубань до 0,8 – 1,2 м на склонах первой надпойменной террасы.

Лесная растительность присутствует в основном в пределах современной поймы и представлена ольхой, тополем, реже дубом.

2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения Венцы-Заря расположены месторождения общераспространенных полезных ископаемых, представленных карьерами песчано-гравийной смеси к западу от поселка Лесодача.

В качестве мероприятий по охране минерально-сырьевых ресурсов предлагается:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;
- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых, строгое соблюдение технологических схем переработки минерального сырья;
- достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений полезных ископаемых;
- организация охраны месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;
- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах сельского поселения Венцы-Заря представлены памятником природы регионального значения – «Береза, посаженная космонавтом В.В. Горбатко». Памятник утвержден Решением Гулькевичского РИК №165 от 18.04.1984 г. и решением Краснодарского КИК №326 от 14.07.1988 г.

Границы памятника утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2013 года №76 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в бассейне реки Кубань на территории муниципальных образований Краснодарского края: Кавказский район, Тбилисский район, Усть-Лабинский район, Северский район, Абинский район, Крымский район, Белореченский район, Мостовской район, Отрадненский район, Гулькевичский район, город Горячий Ключ».

Таблица 4 – Координатное описание границ памятника природы регионального значения «Береза, посаженная космонавтом В.В. Горбатко»

Местоположение	Площадь, га	Описание границ	Каталог координат в системе МСК-23		
			точка	X	Y
Памятник природы расположен в парке п. Венцы	0,0035	Круговым сегментом радиусом 3,3 м от ствола дерева	1	516128,03	2288241,01
			2	516128,24	2288242,02
			3	516127,40	2288244,05
			4	516125,74	2288245,06
			5	516123,66	2288245,06
			6	516121,47	2288244,05
			7	516120,64	2288242,02
			8	516120,64	2288240,00
			9	516121,16	2288238,99
			10	516122,20	2288237,97
			11	516123,76	2288237,97
			12	516125,74	2288237,97
			13	516126,88	2288238,99
			14	516127,51	2288240,00
			1	516128,03	2288241,01

2.4 Охрана объектов культурного наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. №3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", на основании «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 № 33, согласованной с Госстроем СССР письмом № ИП-6272 от 27.12.1985, и Постановления от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Муниципальным контрактом: №0118300002615000008-0095576-01/4/2015-р от 22.07.2015г., заключенным с администрацией сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района и ОАО «Наследие Кубани» проведена инвентаризация, состоящих на государственной охране и рекомендованных для постановки на государственный учет объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района (в границах, обозначенных заказчиком на картографических материалах). Целью работы является нанесение на топографический материал в масштабе М 1: 25000 и 1:5000 объектов культурного наследия и их зон охраны.

При разработке раздела использованы единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации; список памятников археологии, находящихся на территории Гулькевичского района (мониторинг); список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края; материалы архива управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Разработанный раздел «Охрана культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных и строительных работ на территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края (в границах, обозначенных заказчиком на картографических материалах).

2.4.1 Исторические сведения

В границах сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района находится 9 населенных пунктов: поселок Венцы, хутор Духовской, поселок Заря, хутор Крупский, хутор Красная Поляна, поселок Лесодача, хутор Подлесный, хутор Кравченко, поселок Первомайского лесничества. Административный центр сельского поселения – поселок Венцы, расположен на расстоянии 15 км от административного центра муниципального образования Гулькевичский район – г. Гулькевичи.

Граница сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района проходит по смежеству с Кавказским районом Краснодарского края, Новоалександровским районом Ставропольского края, Отрадо-Ольгинским и Отрадо-Кубанским сельскими поселениями, Гулькевичским и Гирейским городскими поселениями.

Совхоз "ВЕНЦЫ-ЗАРЯ" организован на базе нескольких национализированных имений. По решению I съезда совхозов Кубано-Черноморской области, состоявшегося 22—23 января 1921 г., совхозы "Венцы" и "Заря" были переданы отделу продовольствия IX Кубанской армии и стали считаться одним хозяйством. Совхоз имел зерновое и животноводческое направления. С 1923 г. стал специализироваться на племенном животноводстве.

Хутор Красная Поляна был основан 28 августа 1923 года. В начале заселения в хуторе было 4 улицы по 10 дворов. Люди занимались животноводством и земледелием. Считается, что название хутора произошло из-за того, до его образования эта территория представляла собой маковое поле.

Возле поселка Лесодача находилось поместье князя Вербицкого, а на месте современного хутора Духовской проживал помещик Духовский Евгений Михайлович. В 1912 году он свою землю отписывает своей дочери Евдокии Духовской. Е.Духовская выставила поместье отца на продажу. Проживающие в ее владениях люди скупили эту землю. Среди них были Царевы, Грачевы, Скидан, Кантемировы, чьи дети до сих пор живут в сельском поселении Венцы-Заря Гулькевичского района. Новые хозяева сохранили название хутора. Хутор Кравченко носит название одного из новых хозяев земли. В 1930 году на территории х.Духовской и х.Кравченко был организован колхоз им.Чапаева, в последствие переименованный в колхоз им. Ворошилова. В последствие он вошел в состав племзавода

«Венцы-Заря». В 1967 году учреждается самостоятельное сельскохозяйственное предприятие – птицевосхоз «Юбилейный».

Азово-Черноморский крайисполком 28 декабря 1934 года принял постановление о разукрупнении ряда районов, а 31 декабря 1934 года ВЦИК утвердил новое административно-территориальное деление края и на основании данных документов был образован Гулькевичский район, а в его составе сельский Совет «Венцы-Заря». Во время ВОВ гитлеровцы разорили хозяйство и уничтожили основное поголовье стада. Все пришлось создавать заново. В 1946 г. с целью подготовки специалистов для животноводства при совхозе "Венцы-Заря" была создана школа животноводов. В 1955 г. на ее базе образован зооветтехникум. За годы своего существования этой кузницей кадров выпущено 10600 ветфельдшеров, зоотехников-организаторов. И по сегодняшний день техникум продолжает готовить специалистов сельского хозяйства. Расширяется производственная база. Коллектив имеет в своем распоряжении 100 га земли, приобретена техника. Выращиваемая продукция используется для собственных нужд и для продажи. Создана молочная ферма, есть пчелопасека. Для учебных целей организовано 2 компьютерных класса.

В 1951–1954 годы на территории края проводилось массовое объединение сельсоветов, вызванное необходимостью привести границы сельсоветов в соответствие с границами совхозных и колхозных земель. Сельский Совет «Венцы-Заря» был образован в границах земель племзавода «Венцы-Заря» и в его составе находилось 12 населенных пунктов: пос. Венцы - Заря (центр), хут. Духовский, хут. Дорожки, пос. Заря, хут. Кравченко, хут. Красный Боец, хут. Красноармеец, хут. Крупский, пос. Лесодача, хут. Первое Мая, хут. Подлесный, хут. Веселый.

В 1961 г. по решению бюро крайкома КПСС и крайисполкома на базе хозяйства создается школа передового опыта. Совхоз являлся первоклассным племенным хозяйством, где выращивались племенные свиньи крупной породы, которых охотно закупали хозяйства страны и зарубежные государства. Ныне госплемзавод — товарищество с ограниченной ответственностью.

10 июня 1960 г. на базе двух ферм госплемзавода "Венцы-Заря" и двух бригад расформированного колхоза "Заря" создан Совхоз "Гулькевичский". Первоначальное его название "Репродуктор" со специализацией по воспроизводству и разведению племенных свиней крупной белой породы для последующей реализации племенным фермам и хозяйствам края и за его пределами. В совхозе создан свой заводской тип свиней крупной белой породы, потомство которых отличается устойчивым высоким многоплодием свиноматок, хорошей скороспелостью и оплатой корма высокими привесами. За время существования племзавод во все регионы страны отправил более 130 000 голов племенного молодняка свиней, свыше 100 000 животных классом элита. Хозяйство многоотраслевое. Производит и продает зерно, маслосемена подсолнечника, сахарную свеклу, овощи, мясо, молоко

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 декабря 1962 года в краях и областях РСФСР началась перестройка советских органов по производственному принципу. В результате этого произошло укрепление районов и в соответствии с решением крайисполкома от 11 февраля 1963 года Гулькевичский район прекратил своё существование, а входившие в его состав территории, в том числе и сельский Совет «Венцы-Заря», вошли в состав Кавказского района (центр г. Гулькевичи). В последствии с учетом всех изменений, а точнее:

– пос. Венцы-Заря был переименован в пос. Венцы, основание решение КИК от 07.июля 1963 года.

– хут. Веселый был сселен в хут. Красная Поляна, основание решение КИК от 26 декабря 1974 года;

- хут. Дорожки был сселен в хут. Крупский, основание решение КИК от 06 июля 1967 года;
- хут. Красноармеец был сселен в пос. Венцы, основание решение КИК от 26 декабря 1974 года;
- хут. Красный Боец был сселен в пос. Венцы, хут. Духовский, хут. Красная Поляна, основание решение КИК от 26 ноября 1977 года;
- хут. Первое Мая был сселен в хут. Духовский, пос. Лесодача, основание, решение КИК от 08 декабря 1982 года

На основании административно-территориального деления на 01 января 1988 года с учетом всех изменений в границах сельского Совета «Венцы-Заря» находится 9 населенных пунктов: пос. Венцы (центр), хут. Духовский, пос. Заря, хут. Крупский, хут. Красная Поляна, пос. Лесодача, хут. Кравченко, хут. Подлесный, пос. Первомайского лесничества

В результате проведенных преобразований Кавказский район оказался непомерно большим. В 1980 году началось разукрупнение района. Решением крайисполкома от 21 октября 1980 года за счет части Кавказского района был образован Гулькевичский район. Сельский Совет «Венцы-Заря» Кавказского района переименован в сельский Совет «Венцы-Заря» Гулькевичского района.

На основании Закона РСФСР «О местном самоуправлении в РСФСР» исполнительный комитет сельский Совет «Венцы-Заря» был упразднен в январе 1992 года. Администрация «Венцы-Заря сельский Совет является правопреемником исполнительного комитета «Венцы-Заря» сельского Совета.

На основании собрания представителей Гулькевичского района от 31 мая 1995 года № 6 администрация «Венцы-Заря сельского Совета переименована в администрацию «Венцы-Заря сельского округа.

На основании решения сессии Гулькевичского районного Совета депутатов в 2003 году администрация «Венцы-Заря» сельский округ переименована в администрацию сельский округ Венцы-Заря.

На основании решения Совета муниципального образования Гулькевичский район от 20 октября 2005 года № 6 принято решение о ликвидации администрации сельского округа Венцы-Заря. С 01 января 2006 года правопреемником администрации сельского округа Венцы-Заря является администрация сельского поселения Венцы-Заря.

Список использованной литературы

1. Архивные материалы администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района.
2. География Кубани. Энциклопедический словарь. Майкоп, 2006.
3. Ерьсько Е.М. Встречи с прошлым и настоящим (сообщения, факты, справки, цифры по Гулькевичскому району). – Краснодар: "Северный Кавказ", 1998.
4. Справочник по Ставропольской епархии. Екатеринодар, 1910.
5. Энциклопедический словарь по истории Кубани с древнейших времен до октября 1917 года. Краснодар, 1997.

2.4.2 Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Сельское поселение Венцы-Заря включает в себя следующие населенные пункты: посёлок Венцы, посёлок Заря, хутор Крупский, хутор Красная Поляна, хутор Духовской, хутор Кравченко, посёлок Лесодача, хутор Подлесный, посёлок Первомайского Лесничества.

В настоящее время на территории сельского поселения Венцы-Заря числятся 13 объектов культурного наследия, которые охраняются государством согласно действующему законодательству (Таблица 5).

Таблица 5 - Список объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), состоящих на государственной охране

№пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-куль т. знач.	Вид пам.	Примечание
1	Дом жилой помещика Миснянко (? Маслянкина Я.Н.)	п. Венцы, ул. Красная, 19	1,2	8682	29.05.97 № 4-р ¹ 313-КЗ ² 1872-КЗ ³	Р	А	Здание сильно разрушается, находится в критическом состоянии
2	Бюст дважды Героя Советского Союза В.В. Горбатко	п. Венцы, площадь перед Домом культуры	1,2	8582	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	И	
3	Памятник В.И. Ленину, 1955 г.	п. Венцы, ул. Советского, 2, у детского сада	1,2	1070	63 ⁴ 1872-КЗ	Р	МИ	
4	Бюст В.И. Ленина, 1954 г. (памятник)	п. Венцы, ул. Советская, 11, у здания конторы госплемзавода "Венцы-Заря"	1,2	1071	63 1872-КЗ	Р	МИ	Охранное обязательство №40/2001 от 12.03.2001 Администрация с/о Венцы-Заря
5	Бюст И.П. Павлова, 1966 г.	п. Венцы, ул. Советская, у зооветтехникума	1,2	1072	63	Р	МИ	Охранное обязательство №45/2001 от 13.03.2001 Администрация с/о Венцы-Заря
6	Мемориальный комплекс: братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.; памятный знак в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны	п. Венцы, парк в центре	1,2	1029	63 313-КЗ 2992-КЗ ⁵	Р	И	Охранное обязательство собственника №373/2000 от 28.09.2000 с администрации и сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Охранное обязательство №169/2013 от 09.07.2013 Администрация с/о Венцы-Заря Гулькевичского района

№пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
7	Дом жилой	дорога на п. Венцы			29.05.97 № 4-Р	В ⁵	А	При визуальном обследовании не обнаружен
8	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1946 г.	х. Духовский, ул. Юбилейная, 14, у клуба	1,5	1036	63 1872-КЗ	Р	И	
9	Бюст В.И. Ленина, 1972 г.	х. Духовский, ул. Юбилейная, 1, у здания конторы птицевхоза "Юбилейный"	1,5	1077	63 1872-КЗ	Р	МИ	
10	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1965 г.	п. Заря, ул. Восточная, 56, у клуба	1,3	1037	63 1872-КЗ	Р	И	
11	Памятник-символ погибшим в годы Великой Отечественной войны	х. Красная Поляна, ул. Советская, у Дома культуры	1,4	8580	29.05.97 № 4-Р 313-КЗ 1872-КЗ	Р	И	
12	Братская могила 19 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942 г.	п. Первомайского лесничества, сквер		1051	63	Р	И	При визуальном обследовании не обнаружен
13	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942 г.	п. Первомайского лесничества, у здания конторы		1052	63	Р	И	При визуальном обследовании не обнаружен

И - Памятник истории

МИ - Памятник монументального искусства

Р - Памятник региональной категории охраны

А - Памятник архитектуры

В - Выявленный объект культурного наследия

1- *Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.05.97г. №4-р*

2- *Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»*

3- *Закон Краснодарского края от 2 декабря 2009 г. N 1872-КЗ О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края"*

4- *Решение Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»*

5- *Закон Краснодарского края от 2 июля 2014 года № 2992-КЗ О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края"*

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство):

– экскурсионный показ;

– своевременное проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; в том числе: консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации");

– благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

Все виды работ по сохранению объектов культурного наследия проводить по согласованию с государственным органом по охране объектов культурного наследия (ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Зоны охраны объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Согласно п. 3 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ и Законом Краснодарского края «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае» от 04.02.2004 №666-КЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Согласно п.п.2 пункта 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015г. № 3223–КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» до разработки и

утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учёта объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

– для объектов культурного наследия, имеющих в своём составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с п.5 ст.11 вышеуказанного закона проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

2.4.3 Объекты культурного наследия (археология)

Кубань – это край необозримых степей и высоких гор, покрытых лесными массивами. С гор берут начало множество рек, прокладывая себе путь по глубоким ущельям и каньонам. Разнообразие ландшафтов, богатство растительного и животного мира, сравнительно тёплый климат с давних времен привлекали на территорию края людей. От эпохи каменного века (почти около миллиона лет назад) начинается отсчет времени в истории края.

Одним из уголков, рассказывающим о древней истории края является Гулькевический район. Здесь отсчет времени начинается с эпохи бронзы IV-III тыс. до н.э. Этот период истории представлен многочисленными искусственными насыпями, называемыми «курганами». Хронологически они охватывают более значительный период чем эпоха бронзы: с IV тысячелетия до н.э. до средневековья - XIV –XV вв. Курганы – это уникальные памятники, безмолвные свидетели огромной летописи событий, запечатленных в предметах материальной культуры.

Самые древние захоронения, встречающиеся в курганах- это погребения эпохи бронзы, которые датируются IV – I тысячелетием до н.э. Эпоха бронза названа потому, что первыми металлами, которые человек начал использовать для изготовления орудий труда и оружия, были медь и бронза. В это время на Северо-Западном Кавказе жили племена, названия которых не отразилось ни в каких источниках. Археологи назвали племена — по форме погребального сооружения или местонахождению памятников, оставленных этими племенами. Так появились на свет ямники, катакомбники, срубники, майкопцы, северокавказцы и т.д.

На рубеже бронзового и железного веков история населения Северного Кавказа начинает освещаться письменными источниками (древнегреческими и восточными) и ранее безымянные народы выходят на арену всемирной истории. Одними из первых были киммерийцы. Гомер в «Одиссее» упоминает «народ и город людей киммерийских, опутанные мглой и тучами». Киммерийцы населяли степи Северного Причерноморья. К концу своей истории, к началу I тысячелетия до нашей эры, они перешли к кочевому скотоводству. Киммерийцы стали совершать далекие походы в страны Восточного Средиземноморья и Переднего Востока. Во время походов в конце VIII века до н.э. они проходили и по степям Кубани. Память о них сохранилась в названиях: Боспор Киммерийский (Керченский пролив), поселение Киммерик на Таманском полуострове, в археологических находках в Прикубанье. Несколько позже в Переднюю Азию через степи Предкавказья двинулись скифы. Через сто лет они вернулись в Северное Причерноморье и

на обратном пути на какое-то время могли задержаться в Прикубанье, об этом свидетельствуют очень редкие захоронения скифов, открываемые в насыпях курганов.

Но основным населением в Прикубанье в это время были меоты. Меотами называли их древние греки, так как племена эти жили по восточному берегу Меотиды — Азовского моря и по берегам Кубани. Термин этот является собирательным, объединяющим целый ряд мелких племен. Меотская культура сложилась в VIII — VII веках до нашей эры и своими корнями уходит в эпоху бронзы. Часть племен, возможно, была кочевой или полукочевой и занимала степные пространства, но большинство меотов — это оседлые земледельцы, скотоводы, ремесленники — металлурги, кузнецы, литейщики, оружейники, гончары, плотники и столяры, кожевники и сапожники, ювелиры. Об этом рассказывает тот погребальный инвентарь, который встречается в погребениях эпохи раннего железа в курганах. Из древнегреческих городов Боспорского государства, расположенных на Таманском полуострове (Кепы, Фанагория, Гермонасса, Патрей) привозили ювелирные изделия, ткани, дорогую посуду и оружие, в больших двуручных остродонных кувшинах — амфорах вино и оливковое масло. В начале V века до нашей эры города Таманского и Керченского полуостровов объединились и образовали государство, получившее наименование Боспорского — по названию пролива Боспора Киммерийского (Керченский пролив). Столицей государства стал город Пантикапей (Керчь). С этого времени начинается экономический и политический расцвет Боспорского государства, расширяются его владения за счет завоевания соседних территорий. Боспорское государство просуществовало около тысячи лет (с V века до нашей эры по IV век нашей эры).

А в степные просторы края попадают, сменяя друг друга, различные кочевые племена, оставляющие в курганных насыпях свои погребения: савроматы, сарматы, аорсы, сираки и т.д. Идет процесс ассимиляции местных племен меотской культуры и ираноязычных племен кочевников. В конце I — начале II в.в. нашей эры это привело к изменению обстановки на правобережье Кубани. В связи с усилением опасности для оседлого населения со стороны кочевников, к концу II века нашей эры большая часть меотских племен покидает свои насиженные места и спасается в Закубанье, где жили родственные им племена.

В IV веке нашей эры в Предкавказье и в степях Кубани появляются полчища тюркоязычных гуннов, которые опустошив Приазовье и Причерноморье, обрушились на Центральную Европу. Южная волна гуннов прошла через Таманский полуостров, подвергнув разрушению и грабежу города Боспорского государства. Гуннское нашествие коренным образом изменило облик южной части Восточной Европы. В степной полосе Прикубанья преобладающее положение заняли тюркоязычные племена. Основная масса гуннов ушла с Кубани, но какая-то часть тюркоязычных племен продолжала кочевать по кубанским степям.

Все это открыла нам бессловесная книга древнего прошлого, как страницы представляя одно событие за другим, подтверждая их многочисленными вещественными доказательствами.

В конце VIII — начале IX века из Азии в восточно-европейские степи новая волна кочевых тюркоязычных народов. Это нашествие было не менее грозным, чем гуннское в IV веке нашей эры. Авангардом вновь начавшегося движения кочевников были болгары, затем печенеги, половцы.

Половцы впервые появляются в южно-русских степях в середине XI века. Это были кочевники, отличавшиеся многочисленностью и силой. Источники называют их кипчаками. В VIII — IX веках кипчаки-половцы жили еще за Уральским хребтом. Движение их на запад наметилось, по-видимому, около начала X века. А в наши дни в кубанских степях о половцах напоминают только безмолвные истуканы — каменные «бабы», как окрестил их народ. Еще не так давно половецкие статуи можно было встретить и на территории Новокубанского района, стоявшими на курганах. Сейчас они безвестно исчезли и остались только

молчаливые свидетели тех событий – курганные насыпи. В то время, когда степная полоса Прикубанья была уделом кочевников, в Закубанье продолжало жить оседлое население. Меотские племена, которые ассимилировали часть сарматов, явились основным ядром, сформировавшим в Закубанье адыгов. Адыги в это время делились на два крупных объединения — касожское на севере (в Закубанье) и зихское на юге.

В эпоху средневековья адыги занимались земледелием, сеяли пшеницу, просо, разводили крупный и мелкий рогатый скот, лошадей. Развиты были ремесла: металлургическое, кузнечное, оружейное, кожевенное, косторезное, ювелирное, деревообрабатывающее, прядильно-ткацкое и др. Историческое развитие народов Северного Кавказа было нарушено в начале XIII века татаро-монгольским нашествием. В результате монгольских походов образовалось большое государство, известное под названием улуса Джучи или Золотой Орды. Народы Северного Кавказа, в том числе и адыгское население Закубанья, вошли в состав Золотой Орды и должны были платить дань. Установилось тяжелое татаро-монгольское иго.

В 60-х годах XIII века на северном побережье Черного моря появились генуэзские колонии. Генуэзцы поднялись на своих судах вверх по реке Кубани и в 280 итальянских милях от ее устья в начале XIV века основали колонию Ло-Копу (Копарио), на месте нынешнего города Славянска-на-Кубани. Наравне с рыбой и икрой важной статьёй экспорта были невольники (рабы) — по преимуществу черкесы (адыги), татары и русские. Наиболее дорого ценились черкесы и черкешенки. Кроме того, вывозились хлеб, бараньи шкуры, меха, воск, мед, фрукты. Вверх по Кубани в Копу шли суда, груженные солью, пряностями, итальянскими сукнами, дорогими тканями, коврами, клинками для сабель с надписями и гербами, которые имели спрос у адыгской знати. Огромные средства наживали генуэзские купцы, беспощадно эксплуатируя местное население.

Итальянские колонии просуществовали на Северо-Западном Кавказе до конца XV века. После захвата турками Константинополя (1453 год) начинается турецкое военное проникновение на Кавказ. Но это уже факты, которые имеют свою летопись.

Список использованной литературы

1. История народов северного Кавказа с древнейших времен до конца XVII в. М. 1988.
2. Очерки истории Кубани с древнейших времён до 1920г. Краснодар, 1996.

Пояснительная записка к натурным исследованиям и схеме расположения объектов культурного наследия (археология)

Первые сводные сведения о памятниках археологии на территории Краснодарского края, в том числе и Гулькевичского района, были собраны и нанесены на археологическую карту в 1882 году выдающимся кавказским краеведом, председателем Кавказской Археографической Комиссии, войсковым старшиной Е.Д. Фелицыным. На ней в пределах современного Гулькевичского района отмечено несколько курганов и курганных групп. Их названия автором не указывались. Масштаб карты Е.Д. Фелицына не позволяет отождествить эти курганы с памятниками, разведанными позднее.

Начало археологических исследований в Гулькевичском районе связано с именем советского археолога, кандидата исторических наук, профессора Н.В. Анфимова (Кубанский научный музей (ныне Краснодарский историко-археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына, Кубанский Государственный Университет). 6 мая 1946 года ему был выдан открытый лист № 00007 на разведки в Кропоткинском, Гулькевичском и Армавирском районах Краснодарского края.

После работ Н.В. Анфимова район был забыт археологами почти на 40 лет. Лишь в конце 1980-х гг. территория Гулькевичи вновь привлекла исследователей. Так в 1988-1989

годах В.С. Бочкарев (Институт Истории Материальной Культуры Российской Академии Наук (ИИМК РАН) проводил исследования курганов на землях совхоза «Венцы-Заря».

В 1989 и 1994 годах Е.А. Беглова (Государственный музей искусства народов Востока) проводила охранные обследования и раскопки поселения «Венцы».

На археологические разведки выдавались Открытые листы:

1990 год – Е.И. Савченко (Институт Археологии РАН) и И.С. Каменецкий (Институт Археологии РАН, МГУКИ).

В 2000 году Южно-Российский институт мониторинга земель и экосистем подготовил материалы дешифрования объектов археологического наследия, расположенных на территории Гулькевичского района по данным аэрофотосъемки.

2002 год – А. П. Лопатин и Е.В. Попик (Комитет по Охране, Реставрации и Эксплуатации Историко-Культурных Ценностей (Наследия) Краснодарского Края).

2004 год – В. Г. Житников (Комитет по Охране, Реставрации и Эксплуатации Историко-Культурных Ценностей (Наследия) Краснодарского Края).

Сотрудники ГУП КК «Наследие Кубани» Г.Г. Давыденко и Е.А. Маслова в 2004 году проводили работы в рамках разработки раздела «Охрана историко-культурного наследия» в рамках проекта «Корректировка генерального плана г. Гулькевичи». В 2005 году были подготовлены разделы «Охрана историко-культурного наследия» в рамках проекта «Разработка генеральных планов пос. Заря, пос. Венцы, ст. Скобелевской, с. Пушкинское, с. Отраднo-Ольгинское, п.г.т. Красносельский Гулькевичского района Краснодарского края».

2009 год – М.Ю. Лунев (ООО «Западно-Кавказская археологическая экспедиция»).

В том же году были проведены разведки Кулишом А.В. и Луневым М.Ю.

В 2012 году разведки на территории данного района проводил специалист-археолог ООО «Кубаньохранкультура» Попов А.Р.

В 2014-2015 сотрудниками ОАО Наследие Кубани были подготовлены разделы «Охрана объектов культурного наследия» по территориям городских поселение Гулькевичского и Красносельского, сельских поселений Кубань, Новоукраинское, Отрадо-Ольгинское, Отрадо-Кубанское.

В настоящий момент на государственном учете и охране на территории Гулькевичского района состоит 257 памятника археологии. В том числе, в сельском поселении Кубань их находится 40 (Таблица 6), это курганы, которые ориентировочно датируются периодом от эпохи ранней бронзы до позднего средневековья.

Список использованной литературы

1. Трехбратов Б.А. История Кубани с древнейших времен до конца XVIII века. Краснодар 2000 г.
2. Энциклопедический словарь по истории Кубани. Краснодар 1997 г.
3. Ведута В.Н. История Кубани. Краснодар 1997 г.
4. Хрестоматия по истории Кубани. Краснодар 1982 г.
5. Осадчий И. Октябрь на Кубани. Историко-документальный очерк. Краснодар 1977 г.
6. Ратушняк В.Н. По страницам истории Кубани. Краснодар 1993 г.
7. Материалы архива комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Таблица 6 - Список объектов культурного наследия (археология), состоящих на государственной охране и рекомендуемых к постановке на государственную охрану

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та	№ пам. в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м (поселения)	Граница зон охр. пам., м	Свед. о пост. объекта на гос. охрану	Дополнительные сведения
1	Курган	п. Венцы, 3,2 км к северо-северо-западу от западной окраины поселка	1	1	0,3	40	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследован. Насыпь сильно распахана.
2	Курганная группа (2 насыпи)	п. Венцы, 3,0 км к северу от западной окраины поселка	1	1	2,7	42	125	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпь №1, опахивается, насыпь №1 сильно распахана.
				2	0,3	36	50		
3	Курган	п. Венцы, 2,5 км к северу от поселка	1	1	0,3	34	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследован. Насыпь сильно распахана.
4	Курганная группа (3 насыпи)	п. Венцы, 2,3 км к северу от поселка	1	1	0,4	36	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследован. Насыпи сильно распаханы.
				2	0,9	45	50		
				3	0,6	36	50		
5	Курганная группа (2 насыпи)	п. Венцы, 3,2 км к северу от поселка	1	1	1,3	45	75	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпи сильно распаханы.
				2	0,4	34	50		
6	Курган	п. Венцы, 3,0 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	1	1	0,8	46	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследован. Насыпь сильно распахана.
7	Курган	п. Лесодача, 6,55 км к северо-западу от поселка	1	1	0,3	36	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследован. Насыпь сильно распахана.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та	№ пам. в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м (поселения)	Граница зон охр. пам., м	Свед. о пост. объекта на гос. охрану	Дополнительные сведения
8	Курган (поселение) ³	п. Венцы, 0,35 км к западу от западной окраины поселка	1	-	-	-	500	8.01.02 №1-р	Визуально обследовано. Границы нанесены по территории распространения керамики
9	Курган (поселение) ⁴	п. Венцы, западная окраина поселка	1	-	-	-	500	8.01.02 №1-р	Визуально обследовано. Границы нанесены по территории распространения керамики
10	Курган	п. Венцы, 0,95 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины поселка	1	-	-	-		8.01.02 №1-р	При визуальном обследовании не обнаружен, на картматериале нанесен по архивным данным
11	Курган ⁵	п. Венцы на южной окраине совхоза в 0,09 км севернее от кладбища	1	1	0,4	27	50		Визуально обследован. Насыпь сильно распахана.
12	Курганная группа (5 насыпей)	п. Лесодача, 4,2 км к северо-западу от поселка	1	1	0,8	38	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпи сильно распаханы.
				2	0,5	34	50		
				3	0,6	39	50		
				4	0,8	40	50		
				5	1,1	40	75		
13	Курган "Духовский 1"	х. Духовский, 0,8 км к юго-юго-западу от юго-восточного угла хутора	1	1	3,2	68	150	429-КЗ Гос. №64 83	Визуально обследован. Насыпь опахивается

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та	№ пам.в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м(поселения)	Граница зон охр. пам., м	Свед. о пост. объекта на гос. охрану	Дополнительные сведения
14	Курган	п. Лесодача, 3,0 км к северу от поселка, к западу от кладбища	1	1	2,9	60	125	8.01.02 №1-р	Визуально обследован. Насыпь опахивается
15	Курганная группа (2 насыпи)	п. Подлесный, 0,3 км к северо-западу от северной окраины поселка, №1-в лесополосе	1	1	-	-	-	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпь №1 визуально не прослеживается, насыпь №2 сильно распахана.
				2	0,8	42	50		
16	Курган	п. Подлесный, южная окраина поселка, кладбище	1	1	3	64	150	8.01.02 №1-р	Визуально обследован. Насыпь находится под кладбищем
17	Курганная группа (3 насыпи)	п. Лесодача, 0,3 км к востоку от поселка	1	1	-	-	-	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпь №1 не прослеживается, насыпи №№2-3 распахиваются
				2	0,4	34	50		
				3	0,4	40	50		
18	Курган "Заря 1"	п. Заря, 4,1 км к западу-юго-западу от юго-западного угла поселка, 40°46,8' восточной долготы, 45°19,0' северной широты	1	1	1,3	40	75	429-КЗ Гос.№ 6484	Визуально обследован. Насыпь опахивается

¹ Закон Краснодарского края «О внесении изменений и дополнений в приложения 1, 2, 3 и 4 к Закону Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000г. №313-КЗ» от 17 декабря 2001 года №429-КЗ

² *Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 8.01.02 г. №1-р*

³ *Обнаружено в 2005 году сотрудниками ОАО Наследие Кубани Давыденко Г.Г. и Масловой Е.А.*

⁴ *Обнаружено в 2005 году сотрудниками ОАО Наследие Кубани Давыденко Г.Г. и Масловой Е.А.*

⁵ *Обнаружен в 2005 году сотрудниками ОАО Наследие Кубани Давыденко Г.Г. и Масловой Е.А.*

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (археология)

Режимы использования памятников археологии:

Запрещаются:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Все виды работ на памятнике археологии и в границах его зон охраны необходимо предварительно согласовывать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Зоны охраны объектов культурного наследия (археология)

Согласно ст. 5.1 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

- в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряжённой с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ст.47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», устанавливаются: основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры к землям историко-культурного назначения; порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ зон охраны, режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников.

Согласно п.п.2 пункта 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учёта объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

На данной стадии выполнения работ на картографический материал сельского поселения наносятся границы зон охраны, установленные в ст. 11.3. вышеуказанного Закона.

В соответствии с п. 7, ст. 6 Закона Краснодарского края от 15.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» согласование проектной документации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в пределах территории объектов культурного наследия и их зон охраны осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработанный раздел «Охрана культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы ее изменения производились на основе исходных данных предоставленных администрацией.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Венцы-Заря, фактическая численность населения сельского поселения на начало 2017 г. составила 6563 человек (Таблица 7).

Таблица 7 - Численность и плотность населения сельского поселения Венцы-Заря на начало 2017 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
1	п. Венцы	3636	
2	х. Духовской	889	
3	п. Лесодача	517	
4	х. Красная Поляна	416	
5	х. Крупский	524	
6	п. Заря	497	
7	х. Кравченко	18	

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
8	п. Первомайского Лесничества	43	
9	х. Подлесный	23	
	<i>Сельское поселение</i>	<i>6563</i>	<i>34,7</i>

Прогноз численности населения сельского поселения выполнен на период до 2037 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен в соответствии с методикой расчета демографических показателей, принятой в утвержденной Схеме территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края. Данный вариант предполагает незначительное снижение численности населения к расчетному сроку (до 2% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает сокращение численности населения до 10 % относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В проекте Генерального плана сельского поселения Венцы-Заря основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 1.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения сельского поселения к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 - Численность населения сельского поселения к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2037 г.
1	п. Венцы	3597
2	х. Духовской	879
3	п. Лесодача	511
4	х. Красная Поляна	411
5	х. Крупский	518
6	п. Заря	492
7	х. Кравченко	16
8	п. Первомайского Лесничества	40
9	х. Подлесный	20
	<i>Сельское поселение</i>	<i>6484</i>

2.5.2 Производственная сфера

Основу производственного комплекса поселения, как и района в целом составляют отрасли агропромышленного комплекса. Так 70% площади муниципального образования составляют территории сельскохозяйственного использования (в том числе сельхозугодия, зоны животноводства и сельскохозяйственного производства).

Согласно оценке, проведенной в рамках схемы территориального планирования (в основу закладывались количественные показатели деятельности всех категорий хозяйств),

поселение относится к муниципальным образованиям с наиболее интенсивно развитым растениеводством и животноводством.

Растениеводство поселения представлено выращиванием многих видов сельскохозяйственных культур, основные из которых: сахарная свекла, зерновые и картофель. Основу животноводческого комплекса составляет молочное направление животноводства.

Агропромышленный комплекс сельского поселения представлен как личными подсобными хозяйствами населения, так и общественным сектором. Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием муниципального образования является ООО «Венцы-Заря», зарегистрированное в административном центре поселения. Также представлены следующие объекты по населенным пунктам поселения:

п. Венцы

- Свиноплеменная ферма № 1
- Мельница ООО "Кубаньпродукт"
- 2 Зерносклада
- Винсклад
- Склады СЕЛЬПО
- Имущественный комплекс "Стройотдел"
- Склад строительных материалов

п. Лесодача

- Зерносклад
- Весовая
- Склады

п. Духовской

- Производственный комплекс Стройотдела
- Бойня, склад, весовая

На территории сельского поселения находится несколько предприятий и объектов производства, так например Птицетоварная ферма ООО "Венцы-Заря" (недействующий), Свиноплеменная ферма №2, Имущественный комплекс "Комбицех", Цех по изготовлению мясокостной муки (нед) на западе от п. Венцы.

На севере от п. Венцы Рыбопитомник СХЗ племзавода "Венцы-Заря", Молокозавод (недействующий), Молочно-товарная ферма №1.

На севере и северо-западе от п. Заря Молочно-товарная ферма (недействующий), Крестьянско-фермерское хозяйство, склад.

На юге п. Заря - химические склады (агрохимкомплекс).

На юге от х. Крупский молочно-товарная ферма (подлежит реконструкции), строения для содержания скота и птицы (реконструируемые).

На юге от х. Красная Поляна склады ООО "Сады "Агромакс".

На северо-востоке от х. Красная Поляна - молочно-товарная ферма №3 (недействующая).

На западе и северо-западе от п. Лесодача - завод "Промстройматериалы" и молочно-товарная ферма.

На севере от х. Подлесный – Мегасвиноферма, на западе - ангары с зерном.

На юге и юго-востоке от х. Кравченко Птицеферма (недействующая) и Птичник "Юбилейное".

На юге от х. Духовской - склады ГСМ ГУППС "Юбилейный", на западе от этого населенного пункта - птичник "Юбилейный", юго-западнее примерно в 3 км от х. Духовской АО "Агрокомплекс "Прикубанский" (овощехранилище).

– Стоит отметить, что уровень экономического развития с.п. Венцы-Заря является одним из наиболее высоких среди всех поселений района. Этот уровень был достигнут в основном за счет агропромышленного комплекса (более 90% общего объема производства).

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Таблица 9 – Характеристики жилищного фонда на территории сельского поселения Венцы-Заря

№ п/п	Территория	Площадь жилищного фонда, тыс.кв.м.	Количество домов
1	Сельского поселения	169,2	
	Итого:	169,2	

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 26 кв. м на человека, что значительно больше значения средней жилищной обеспеченности по Гулькевичскому району Краснодарского края (по состоянию на начало 2016 года).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 2,4 % от площади муниципального образования и составляет 457,8 га. Средняя плотность населения составляет 14,3 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В сельском поселении Венцы-Заря около 14,3% зон жилой застройки (65,6 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ коммунально-складских и производственных территорий и объектов.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) Площадь жилых территорий в муниципальном образовании на момент разработки проекта составила 457,8 га.

2) Средняя плотность населения на территории жилой застройки в муниципальном образовании составляет 14,3 чел./га.

3) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 26 кв. м на человека, что значительно больше значения средней жилищной обеспеченности по Гулькевичскому району Краснодарского края (по состоянию на начало 2016 года);

4) На территориях с градостроительными ограничениями расположено 14,3% зон жилой застройки сельского поселения. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

п. Венцы

Объекты регионального значения

– ФГОУ СПО "Венцы-Заря зооветеринарный техникум". Объект представляет собой комплекс зданий, в которых помимо учебных аудиторий размещены: спортивный зал на 25 человек единовременной пропускной способности, ветеринарный участок ГУ КК "Управление ветеринарии Гулькевичского района", фельдшерский здравпункт, буфет на 12 мест

Объекты местного значения муниципального района

– МДОУ Детский сад №26 на 78 мест (фактическая загруженность 117%). Здание введено в эксплуатацию в 1958 году, степень износа на момент разработки проекта составила – 60%;

– Детский сад-ясли «Светлячок», находящийся в настоящее время на реконструкции, здание рассчитано на 80 мест.

– МОУ Средняя общеобразовательная школа №13 на 350 учащихся (фактическая загруженность – 128%). Здание введено в эксплуатацию в 1953 году и на момент разработки проекта является ветхим. В школу осуществляется подвоз учащихся из близлежащих населенных пунктов: х. Красная Поляна, х. Крупский. п. Заря. При школе размещен спортивный зал на 35 человек единовременной пропускной способности и здание пришкольного интерната (объект так же является ветхим);

х. Духовской

– МДОУ Детский сад №34 на 35 мест, введенный в эксплуатацию в 1975 году, износ – 54%;

– МОУ Средняя общеобразовательная школа №28 на 200 учащихся (фактическая загруженность – 59%), износ здания -57%. В школу осуществляется подвоз учащихся из близлежащих населенных пунктов: п. Лесодача, х. Кравченко, п. Первомайского Лесничества. Кроме того, на территории хутора размещено ветхое здание недействующей школы.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Объекты регионального значения

п. Венцы

– Медицинское обслуживание жителей села осуществляет участковая больница «Венцы-Заря» (стационарные отделения на 25 коек и амбулатория на 250 посещений в смену). Здания участковой больницы введены в эксплуатацию в 1962, 1972 годах (в 2005 г. произведена реконструкция) и к настоящему времени изношены на 45-50%.

п. Заря

– ФАП.

х. Крупский

– ФАП.

п. Лесодача

– ФАП, размещенный в многоквартирном жилом доме.

х. Красная Поляна

– ФАП, введенный в 1965 году.

х. Духовской

– ФАП 1937 года ввода.

Объекты культуры и искусства

Объекты местного значения поселения

п. Венцы

– Центральный ДК МУК СЦКС с.п. Венцы-Заря на 1050 мест (фактическая загруженность здания 81%). Здание введено в эксплуатацию в 1970 году. Объект имеет комплексное назначение, в одном здании помимо дома культуры размещены библиотека, спортивный зал, школа искусств, парикмахерская, хуторское казачье общество;

– Библиотека-филиал МЦБС №16 мощностью на 24,1 тыс.экземпляров, размещенная в здании Центральном ДК;

– летний клуб, размещенный за зданием Центрального ДК;

– детская школа искусств, размещенная в здании Центрального ДК.

п. Заря

– клуб (филиал МУК СЦКС сельского поселения Венцы-Заря) на 90 мест, здание введено в эксплуатацию в 1966 году и к настоящему времени изношено на 60%;

х. Крупский

– клуб (филиал МУК СЦКС сельского поселения Венцы-Заря) на 120 мест

– библиотекой на 8,3 тыс. экземпляров, здание введено в эксплуатацию в 1974 году, (реконструкция в 2006 году) и к настоящему времени является ветхим.

п. Лесодача

– дом культуры на 120 мест (фактическая загруженность 67%), здание введено в эксплуатацию в 1984 году;

х. Красная Поляна

– клуб на 70 мест (фактическая загруженность – 71%), здание введено в эксплуатацию в 1966 году.

х. Духовской

– клуб-филиал МУК СЦКС сельского поселения Венцы-Заря на 100 мест (фактическая загруженность здания 80%). Здание введено в эксплуатацию в 1957 году;

– библиотека филиал МЦБС № 31 мощностью на 6,9 тыс. экземпляров, здание введено в эксплуатацию в 1970 году;

– строящееся здание Дома Культуры по ул. Комсомольская.

Физкультурно-спортивные сооружения

Объекты местного значения поселения

п. Венцы

– спортивная площадка с искусственным покрытием при школе СОШ № 13 (площадь 1277 м²), по ул. Советская;

– спортивная площадка с естественным покрытием (площадь 6000 м²), по ул. Дружба.

– Спортивная зона (в составе 2-х футбольных полей и площадки для пляжного волейбола) по ул. Пионерская (площадью – 22000 м²);

– спортивный зал на 35 человек единовременной пропускной способности, размещенный в здании центрального ДК,

– тир, размещенный в военно-спортивном комплексе.

п. Заря

– стадион, по ул. Восточная (площадью - 5000 м²);

– спортивные площадки

– спортзал

х. Духовской

– футбольное поле,

– спортивные площадки

– спортивный зал на 35 человек единой пропускной способности, размещенный при действующей школе.

п. Лесодача

– спортивная площадка с естественным покрытием по ул. Рабочая (площадью – 1508 м²);

х. Крупский

– стадион, по ул. Мира (площадью - 4000 м²);

х. Красная Поляна

– стадион, по ул. Советская (площадью - 7000 м²);

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

п. Венцы

Объекты федерального значения

– участковый пункт милиции.

Объекты местного значения поселения

– Администрация сельского поселения.

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

– Хуторское казачье общество "Венцы-Заря".

– отделение сберегательного банка

– Административное здание ООО "Интекс Благо"

– ОАО "Гулькевичирайгаз" (недействующее здание)

– Контора ООО "Венцы-Заря" (6 ед.)

– объектов торговли (торговые павильоны и магазины, 1034 кв.м. торговой площади)

- строящийся магазин, на ул. Больничная
- недействующий магазин на ул. Приозерная
- столовая ООО "Венцы",
- буфет (при техникуме),
- пункт общественного питания,
- бар «Плазма»,
- закусочная «Венцы»,
- кафе «Встреча»

п. Заря

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- магазин;
- торговый павильон

х. Крупский

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- торговый павильон и магазин на 16 кв. м торговой площади;
- контора
- Магазин №1 (ООО "Ростислав) на 150,4 кв.м торговой площади;
- недействующий магазин.

п. Лесодача

Объекты регионального значения

- ГУ СО КК "Гулькевичский социально-оздоровительный центр "Здоровье".

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- два магазина на 168,3 кв. м торговой площади;
- недействующий магазин по ул. 50 лет СССР;

х. Красная Поляна

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- магазин на 102,9 кв. м торговой площади;

х. Духовской

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Административное здание ГУП ППС "Юбилейный";
- 3 магазина общей торговой площадью 239,6 кв. м.
- Столовая

Территория сельского поселения

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Контора ОАО "Карьероуправление"Венцы-Заря".

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

п. Венцы

Объекты федерального значения

- отделение ФГУП "Почта России";

Объекты местного значения поселения

- Пожарное Депо (2 а/м)

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- КБО
- Парикмахерские (2 ед.),
- мастерская по пошиву и ремонту швейных изделий

п. Заря

Объекты федерального значения

- АТС

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Баня (недействующая)

х. Крупский

Объекты федерального значения

- АТС

п. Лесодача

Объекты федерального значения

- почта

х. Красная Поляна

Объекты федерального значения

- АТС, размещенная в жилом доме.

х. Духовской

Объекты федерального значения

- почтовое отделение, АТС.

Культового учреждения

п. Венцы

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Храм-часовня.

В настоящий момент на территории х. Кравченко, п. Первомайского Лесничества и х. Подлесный объектов социальной инфраструктуры нет.

В настоящий период на территории х. *Подлесный* строится база отдыха.

Учреждения отдыха и туризма

На территории поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности сельского поселения Венцы-Заря объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Гулькевичского района Краснодарского края (утверждены Решением 6 сессии 6 созыва Совета депутатов Гулькевичского района от 25.12.2015 N 6) и представлен ниже (Таблица 10).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании

помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 10 - Расчет обеспеченности сельского поселения Венцы-Заря объектами социальной сферы местного значения

Наименование	Единица измерения	Норматив
		<i>сельские населенные пункты</i>
<i>Учреждения образования</i>		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	28 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	111 на 1 тыс. человек
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>		
Физкультурно-спортивные залы	кв.м. площади пола	80 на 1 тыс. человек
Плоскостные сооружения	га	0,9 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения культуры</i>		
Культурно-досуговые центры	1 место	300 на 1 тыс. человек
Библиотеки	тыс. экз./место	7,5/6 на 1 тыс. человек
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>		
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	300 на 1 тыс. человек
Предприятие общественного питания	мест	40 на 1 тыс. человек
Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	7 на 1 тыс. человек
Бани	помывочное место	7 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	300/4
2	Общеобразовательные школы	500-750/5-7
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	500/5
4	Предприятия торговли	500/5
5	Поликлиники (аптеки)	500(1000)/5-10
6	Помещения для организации досуга	в пределах 30 мин.
7	Отделения связи (банков)	500/7
8	Предприятия бытового обслуживания	2000/20

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания населения территории сельского поселения Венцы-Заря (численность населения – 6484 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
-------	--------------	------------------------------------	-------------------------	--------------------------

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	<i>Учреждения образования</i>			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	193	182	+11
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	550	720	-170
2	<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
2.1	Физкультурно-спортивные залы, кв.м. площади пола	-	519	-519
2.2	Плоскостные спортивные сооружения, га	4,6	5,8	1,2
3	<i>Учреждения культуры</i>			
3.1	Культурно-досуговые центры	1550	1945	-395
3.2	Библиотеки	36,3	48,6	-12,3
4	<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>			
4.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	2381	1945	+436
4.2	Предприятие общественного питания	-	259	-259
4.3	Предприятие бытового обслуживания	-	45	-45
4.4	Бани	-	45	-45

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края и муниципальной целевой программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края на 2016-2021 годы на перспективу до 2028 года», сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции и новому размещению:

- реконструкция здания сельского клуба в п.Заря;
- строительство здания клуба на 190 мест п.Лесодача;
- реконструкция комбикормового завода;
- строительство кафе на 20 мест в п.Венцы.

2.6 Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана муниципального образования Венцы-Заря «Карта использования территории муниципального образования Венцы-Заря. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Гулькевичи-Отрадо-Ольгинское-гр. Новокубанского района».

По территории сельского поселения проходит тупиковая ветка железной дороги до завода "Промстойматериалов", с выходом на железнодорожную сеть региона в районе х. Старомавринский.

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным и железнодорожным (в коммерческих целях) транспортом.

2.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Территория сельского поселения Венцы-Заря расположена на севере Гулькевичского муниципального района. Поселение включает в себя 9 населенных пункта: пос. Венцы, хут. Красная поляна, хут. Крупский, пос. Заря, пос. Лесодача, хут. Подлесный, хут. Кравченко,

хут. Духовской, пос. Первомайское лесничества. В настоящее время на территории поселения действуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

По территории сельского поселения Венцы - Заря проходят следующие автомобильные дороги:

– Автомобильная дорога регионального значения "г.Гулькевичи-с.Отрадо-Ольгинское-с. Отрадо-Кубанское" с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное), IV технической категории (протяженность дороги в границах муниципального образования составляет 11,0 км).

– Автомобильная дорога регионального значения "г.Гулькевичи - хут.Крупский" с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное), IV технической категории (протяженность дороги в границах муниципального образования составляет 1,0 км).

– Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к хут. Духовскому" с капитальным типом покрытия IV технической категории (протяженность дороги в границах муниципального образования составляет 8,195 км).

– Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к п. Лесодача" с капитальным типом покрытия IV технической категории (протяженность дороги в границах муниципального образования составляет 4,780 км).

– Автомобильная дорога местного значения "Подъезд к х. Подлесный" с капитальным типом покрытия V технической категории (протяженность дороги в границах муниципального образования составляет 0,15 км).

– Автомобильная дорога местного значения "Подъезд к пос. Заря" с капитальным типом покрытия IV технической категории (протяженность дороги в границах муниципального образования составляет 3,076 км).

– Автомобильная дорога местного значения "Подъезд к пос. Венцы" с капитальным типом покрытия IV технической категории (протяженность дороги в границах муниципального образования составляет 0,400 км).

– Автомобильная дорога местного значения "пос. Заря - хут. Крупский " с капитальным типом покрытия IV технической категории (протяженность дороги в границах муниципального образования составляет 3,1 км).

– Автомобильная дорога местного значения "хут.Духовской - пос.Первомайского Лесничества " с капитальным типом покрытия IV технической категории (протяженность дороги в границах муниципального образования составляет 3,02 км).

По территории сельского поселения проходит тупиковая ветка железной дороги до завода "Промстойматериалов", с выходом на железнодорожную сеть региона в районе х. Старомавринский (ост. п. 1612 км).

Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Гулькевичи, который находится на 11 км восточнее с. Венцы.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В целом, обеспеченность внешними транспортными связями на территории сельского поселения удовлетворительная с недостатками, к которым относятся:

– изношенность покрытия автомобильных дорог;

– возможность затопления участков автомобильных дорог при сильных весенних паводках, с полным блокированием автомобильного движения, до населенных пунктов расположенных вдоль реки Кубань. А именно х. Кравченко и п. Первомайского лесничества.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улиц и дорог в границах муниципального образования в настоящее время составляет 79,09 км, в границах жилой застройки – 64,13 км.

Проезжая часть улиц и дорог поселка имеет ширину 6-8 метров и покрытие железобетонными плитами. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки шириной до 1 м.

2.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Иные объекты транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения Венцы-Заря – отсутствуют.

2.7 Инженерное обеспечение

Раздел подготовлен в соответствии с исходными данными, предоставленными органами местного самоуправления Гулькевичского района, а также организациями, эксплуатирующими объекты инженерной инфраструктуры (ресурсоснабжающие организации).

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана сельского поселения Венцы-Заря «Карта использования территории сельского поселения Венцы-Заря. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

2.7.1 Водоснабжение

Эксплуатацию объектов систем водоснабжения на территории сельского поселения «Венцы-Заря» осуществляет предприятие МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

На обслуживании МП «Водоканал» находятся следующие линейные объекты и сооружения:

– водопроводные сети шести населенных пунктов сельского поселения – п. Венцы, п. Заря, х. Крупский, х. Красная Поляна, п. Лесодача, х. Духовской. Суммарная протяженность водопроводных сетей составляет 61,98 км.

– водозаборный узел х. Духовской (артезианская скважина №5094 с погружным насосом ЭЦВ 8-25-100, водонапорная башня);

– два водозаборных узла п. Лесодача (артезианская скважина №5205, артезианская скважина №1707 с насосами ЭЦВ 6-10-110, две водонапорные башни);

– два водозаборных узла х. Крупский (две артезианские скважины №1824 и №2873 с насосами ЭЦВ, две водонапорные башни);

– водозаборный узел п. Заря (две артезианские скважины №3215 и №5626 с погружными насосами ЭЦВ, водонапорная башня);

– водозаборный узел х. Красная Поляна (артезианская скважина №3224 с погружным насосом ЭЦВ, водонапорная башня);

– пять водозаборных узлов п. Венцы (пять артезианских скважин №П-12309, №1, №5909, №5622 и №5623, четыре водонапорные башни).

Предприятие МП «Водоканал» имеет лицензии на пользование недрами – добычу подземных вод:

– лицензия на пользование недрами КРД 02667 ВЭ от 24.11.2005 года, действующая до 15.12.2029 года (для водозаборов пос. Венцы, пос. Заря, хутор Крупский, хутор Красная Поляна);

– лицензия на пользование недрами КРД 02667 ВЭ от 24.11.2005 года, действующая до 28.03.2039 года (для водозаборов х. Духовской, х. Лесодача).

По данным МП «Водоканал» у существующих сетей и сооружений системы водоснабжения износ приближается к критическому значению – 90%.

Централизованные системы водоснабжению х. Подлесный, х. Кравченко, п. Первомайского лесничества отсутствуют. Водоснабжение данных населенных пунктов осуществляется за счет привозной воды, а также от локальных скважин и колодцев.

Система водоснабжения х. Кравченко включает водозабор, расположенный юго-восточнее населенного пункта, в районе животноводческой фермы, состоящий из двух артезианских скважин и двух водонапорных башен.

Количество воды за 2016 год: подача – 397 308 м³, реализация – 208445 м³.

Таблица 13 - Сети и сооружения холодного водоснабжения, находящиеся на обслуживании МП «Водоканал»

№	Наименование населенного пункта	Система водоснабжения						
		Протяженность сетей холодного водоснабжения, км	Аварийные сети водопровода, нуждающиеся в замене, км	Количество скважин, шт.	Число насосных станций 2-го подъема	Число водозаборов, шт.	Количество водонапорных башен	Количество резервуаров
1	Поселок Венцы	31,15	10,6225	5	-	3	3	-
2	Поселок Лесодача	6,6	2,7945	2	-	1	1	-
3	Хутор Духовской	7,38	3,716	1	-	1	1	-
4	Хутор Крупский	4,5	1,452	2	-	2	2	-
5	Поселок Заря	7,55	2,8085	2	-	1	1	-
6	Хутор Красная Поляна	4,8	1,44	1	-	1	1	-

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения сельского поселения Венцы – Заря, горячее водоснабжение в поселении отсутствует.

Все водопроводные сооружения сельского поселения Венцы – Заря находятся в собственности Администрации Гулькевичского района. По договору безвозмездного пользования переданы в МП «Водоканал» водозаборы пос. Венцы 50 лет ВЛКСМ, ВЗУ Духовской, ВЗУ Лесодача.

Таблица 14 - Баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	Значение
1	Водопотребление, всего	м ³ /сутки	1088,5
1.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сутки	925,2
2	Производительно водозаборных сооружений	м ³ /ч	184,575
2.1	В том числе водозаборов подземных вод	м ³ /ч	160,5
3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел	л/сутки	22,0

Таблица 15 - Структура водопотребления

№ п/п	Потребитель	Хозяйственно-питьевая вода, тыс. м ³ /год	Техническая вода, тыс. м ³ /год	Всего, тыс. м ³ /год
1	Население	208,445	-	208,445

2	Бюджетная сфера		-	
3	Промышленность	-	-	188,863

Фактическое потребление воды в 2016 году составило 208,445 тыс. м³/год, в средние сутки 0,571 тыс. м³/сутки.

Анализируя современное состояние систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения Венцы-Заря, установлено наличие ее отрицательных качеств:

- все централизованные системы водоснабжения сельского поселения Венцы-Заря не имеют оборудования для обеззараживания воды перед ее отпуском потребителю;
- высокий амортизационный износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

Эксплуатацию объектов систем водоотведения на территории сельского поселения «Венцы-Заря» осуществляет предприятие МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

В сельском поселении Венцы – Заря централизованную систему отвода сточных вод имеет только п. Венцы.

На обслуживании МП «Водоканал» находятся следующие линейные объекты и сооружения:

- КОС (канализационные очистные сооружения), расположенные севернее п. Венцы;
- КНС № 1 (канализационная насосная станция), расположенная по улице Больничная п. Венцы;
- КНС № 2 (канализационная насосная станция), расположенная по улице Кооперативная п. Венцы;
- канализационные сети самотечной и напорной канализации суммарной протяженностью 10 км.

Производственная мощность очистных сооружений составляет 0,500 тыс. м³/сутки, фактическая – 0,15 тыс. м³/сутки. Таким образом, резерв мощности составляет 0,350 тыс. м³/сутки.

На КНС №1 установлены насосы: СМ 100-65-250. Производственная мощность очистной канализационной станции составляет 0,050 тыс. м³/сутки, фактическая – 0,045 тыс. м³/сутки. Таким образом, резерв мощности составляет 0,005 тыс. м³/сутки.

На КНС № 2 установлены насосы: СМ 100-65-250, СД 160/10. Производственная мощность очистной канализационной станции составляет 0,160 тыс. м³/сутки, фактическая – 0,150 тыс. м³/сутки. Таким образом, резерв мощности составляет 0,01 тыс. м³/сутки.

Сточные воды хозяйственно-фекальной канализации п. Венцы, прошедшие очистку на КОС, поступают в Новокубанский оросительный канал, а далее в реку Кубань.

Производительность очистных сооружений канализации 0,5 тыс. м³/сутки.

Таблица 16 - Структура водоотведения по группам потребителей

№	Потребитель	Объем сточных вод, тыс. м ³ /год
1	Население	42,087
2	Бюджетная сфера	-
3	Промышленность	-

Таблица 17 - Баланс сточных вод

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	Значение
1	Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы, всего	м ³ /сутки	115,3
1.1	в том числе на хозяйственно-бытовых сточных вод	м ³ /сутки	11,5
2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	м ³ /сутки	115,3
3	Производительность очистных сооружений	м ³ /сутки	0,500

По данным МП «Водоканал» у существующих сетей и сооружений системы водоотведения износ (средний) приближается к критическому значению – 95%.

Основной проблемой системы водоотведения поселка Венцы на данный момент является износ сетей канализации, доходящий на некоторых участках до 100 %.

Анализируя современное состояние систем водоотведения в населенных пунктах сельского поселения Венцы-Заря, установлено наличие ее отрицательных качеств:

- очистные сооружения канализации находятся в аварийном состоянии – износ 90%;
- высокий амортизационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования;
- отсутствие системы выгребов с утилизацией на КОС в преобладающем большинстве населенных пунктов;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

2.7.3 Теплоснабжение

В состав сельского поселения Венцы-Заря входят: пос. Венцы, х. Духовской, пос. Заря, х. Кравченко, х. Крупский, пос. Лесодача, пос. Первомайского Лестничества, х. Подлесный.

Население сельского поселения Венцы-Заря обеспечено централизованным и индивидуальным отоплением.

Ресурсоснабжающей организацией в сельском поселении Венцы-Заря является филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети».

Таблица 18 - Характеристика существующих источников теплоснабжения (котельные)

Наименование	Мощность проектная/фактическая каждого головного сооружения	Выработка тепловой энергии, Гкал
Котельная № 25п. Венцы, ул. Школьная, 10	16/1,59	4036,92
Котельная № 46 х. Духовской, ул. Юбилейная, 7а	0,6/0,18	415,25

Основной производитель тепловой энергии в сельском поселении Венцы-Заря филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети», осуществляет эксплуатацию 2 котельных. Суммарная установленная мощность котельных на 2017 г составляет 16,6 Гкал/час. Суммарная протяжённость тепловых сетей 4,9 км диаметром от 48 мм, до 325 мм.

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных поселения 95/70°C. Для котельных сельского поселения Венцы-Заря используется один вид топлива: газ.

Тепловые сети двух трубные тупиковые. Прокладка трубопроводов тепловых сетей составляет: подземная 100 % от общей протяженности. Изоляция реконструированных трубопроводов – пенополиуретан (ППУ изоляция), остальные – минеральная вата.

п. Венцы

В поселке Венцы централизованное теплоснабжение представлено одним источником, расположенным по улице Школьная 10, где преобладают население и объекты социального значения. Индивидуальное теплоснабжение распространяется, в основном, на частный сектор и объекты социальной сферы и представлен индивидуальными автономными котлами, работающими на природном газе.

х. Духовской

В хуторе Духовской централизованное теплоснабжение представлено одним тепловым источником, расположенным по улице Юбилейной 7А. Котельная отапливает объект социальной сферы МОУ СОШ № 28. Остальную территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение, которое распространяется не только на частный сектор, но и на жилые дома и социально-значимые объекты. Основным видом топлива служит природный газ.

Основными проблемами системы теплоснабжения сельского поселения Венцы-Заря являются: отсутствие приборов учета тепловой энергии как на источнике, так и у потребителей; отсутствие водоподготовки подпиточной воды; износ тепловых сетей 70 %; высокие теплотери трубопроводов тепловых сетей; гидравлические разбалансировки отдельных участков тепловых сетей.

2.7.4 Электроснабжение

Все населенные пункты сельского поселения Венцы-Заря электрифицированы на 100 %.

Организация, работающая в сфере электроснабжения на территории сельского поселения Венцы - Заря, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Армавирские электрические сети.

Электроснабжение Муниципального образования Венцы-Заря сельское поселение осуществляется от подстанций: ПС 35/10 «Венцы», ПС 35/10 «Юбилейная», ПС 35/10 «О-Ольгинская».

Таблица 19 - Характеристики существующих источников электроснабжения

Наименование ПС	Мощность фактическая каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
35/10 кВ «Венцы»	Т-1- 6300 кВА Т-2- 5600 кВА	п. Венцы, п. Заря, х. Красная-Поляна, х. Крупский, п. Лесодача	1987 г.	п. Венцы, ГРЭС.
35/10 кВ «Юбилейная»	Т-1- 2500 кВА	х. Духовцы, п. Лесодача, х. Подлесный,	1980 1980 г.	х. Духовской, ГРЭС.
35/10 кВ «О-Ольгинская»	Т-1- 2500 кВА	х. Кравченко	1970 г.	с. Отрадо-Ольгинское, ГРЭС Армавирские Электрические Сети

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 33,2 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В сельском поселении Венцы-Заря в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 77 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 86 трансформатора. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 22,397 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 86 шт. (100%), в том числе 69 шт. (80,23%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 31,56 %.

Таблица 20 - Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконструкции или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность
V1-2	100	Бойня ООО "Венцы-Заря"	1960	18 А (12,4%)	п. Заря
V1-03П	25	ГРП			ОАО "Гулькевичирайгаз"
V1-4	100	ул. Мира, Набережная	1969	110 А (76,3%)	п. Заря
V1-5	100	Утятник ООО "Венцы-Заря"	1982		п. Заря
V1-6	160	ул. Советская, Восточная	1960	112 А (77,7%)	п. Заря
V1-8	180	ул. Мира, Дружбы	1987	142 А (54%)	х. Крупский
V1-9	160	МТФ-4 ООО "Венцы-Заря"	1975	59 А (25,6%)	п. Заря
V1-10	63	Водонапорная башня	1988	35 А (40,1%)	п. Венцы
V1-143	250	МТФ-2 ООО "Венцы-Заря"	1982	230 А (63,6%)	п. Заря
V1-144	100	АЗС ООО "Венцы-Заря"	1972	24 А (16,4%)	п. Венцы
V1-148	160	Водонапорная башня	1975	21 А (9,1%)	х. Крупский
V1-934	63	ул. Дружбы	1961	46 А (50,1%)	х. Крупский
V1-936	160	Химический склад ООО "Венцы-Заря"	1982	17 А (7,2%)	п. Заря
V1-991	160	ул. Верхняя	1988	53 А (22,9%)	п. Заря
V2-47	400+160	ул. Советская	1966	113 А (49,2%)	п. Венцы
V2-48	560	ул. Советская	1966	76 А (9,4%)	п. Венцы
V2-49	250	ул. Дружбы, Школьная, пер. Советский	1985	101 А (28%)	п. Венцы

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконструкции или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность
B2-51	160	ул. Пионерская	1960	96 А (42%)	п. Венцы
B2-54	2х320	Комбицех ООО "Венцы-Заря"	1964	103 А (22,7%)	п. Венцы
B2-56	100	ул. Приозерная, Рабочая	1980	65 А (41,9%)	п. Венцы
B2-57	400	СТФ-1 ООО "Венцы-Заря"	1971	57 А (15,7%)	п. Венцы
B2-928	250	СТФ-2 ООО "Венцы-Заря"	1979	78 А (17%)	п. Венцы
B2-932	160	Стройдвор ООО "Венцы-Заря"	1981	46 А (19,9%)	п. Венцы
B2-981	100	СУ "Венцы-Заря"	1987	39 А (27%)	п. Венцы
B2-989П	2х630	Комбицех ООО "Венцы-Заря"			ООО "Венцы-Заря"
B3-11	160	ул. Кооперативная, Пионерская, Советская	1969	77 А (33,3%)	х. Красная Поляна
B3-15	40	КФХ склады	1963	10 А (17,3%)	х. Красная Поляна
B3-85	40	Полив ООО АК "Прикубанский"	1988	12 А (20,7%)	х. Духовской
B3-145	180	ул. Южная	1975	15 А (10%)	х. Красная Поляна
B3-912	100	ул. Коммунальная, Северная	1966	87 А (60,2%)	х. Красная Поляна
B3-975	63	Полив ООО АК "Прикубанский"	1968	15 А (16,4%)	х. Духовской
B3-990	1000	Полив ООО АК "Прикубанский"	1972	264 А (18,7%)	п. Лесодача
B4-50	160	ул. Кооперативная, Красная	1981	134 А (57,9%)	п. Венцы
B4-52	160	ул. Садовая	1966	54 А (23,3%)	п. Венцы
B4-53	60	Очистные сооружения	1965	10 А (11,5%)	п. Венцы
B4-157	400	Мельница ООО "Венцы-Заря", вышка МТС	1983	174 А (30,1%)	п. Венцы
B5-13П	630	МТФ-1 ООО "Венцы-Заря"			ООО "Венцы-Заря"
B5-20	320	ул. Шувалова, Советская, Восточная, Южная, 50 лет Победы, 40 лет Октября	1966	151 А (26,2%)	п. Венцы
B5-22	100	ул. 50 лет Октября, 40 лет Октября, Восточная	1968	45 А (31,7%)	п. Венцы
B5-23	400	Молзавод ООО "Венцы-Заря"	1967	179 А (31,2%)	п. Венцы

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконструкции или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность
B5-27	160	ул. 50 лет СССР	1978	56 А (24,2%)	п. Венцы
B5-44	100	ул. 40 лет Октября, Восточная	1988	33 А (23,7%)	п. Венцы
B5-45	250	ул. Комсомольская, Мира, Красная	1963	97 А (26,8%)	п. Венцы
B5-46	60	ул. Мира, Красная	1988	58 А (66,5%)	п. Венцы
B5-149	2x250	ул. Советская	1978	86 А (23,7%)	п. Венцы
B5-164	250	ул. Молодёжная, Кубанская, Новая	1985	155 А (42,9%)	п. Венцы
B5-923	2x250	МТФ-1 ООО "Венцы-Заря"	1982	173 А (47,6%)	п. Венцы
ОЛ1-21	160	ул. Больничная	1969	47 А (20%)	п. Венцы
Ю1-30	100	Отд. №1 ГУП КК "ППС "Юбилейный"	1970		х. Духовской
Ю1-29	100	Отд. №1 ГУП КК "ППС "Юбилейный"	1981		х. Духовской
Ю1-919	2x400	ППС "Юбилейный"	1971	362 А (62,6%)	х. Духовской
Ю1-955	2x400	ППС "Юбилейный"	1981	219 А (37,8%)	х. Духовской
Ю3-24	2x180	Откормкомплекс ГУП КК "ППС "Юбилейный"	1992	94 А (36%)	х. Духовской
Ю3-287П	250	Откормкомплекс ГУП КК ППС "Юбилейный"			ГУП КК "ППС "Юбилейный"
Ю5-40	100	ул. Восточная, Западная, Садовая	1963	40 А (27%)	х. Подлесный
Ю5-42	250	ул. 50 лет СССР, Мира, Рабочая, Больничная	1960	87 А (24%)	п. Лесодача
Ю5-43	180	ул. 50 лет СССР, Новая, Октябрьская, 30 лет Победы, Больничная	1987	40 А (17,2%)	п. Лесодача
Ю5-62	40	Рыбхоз ОАО "ККУ "Венцы-Заря"	1973	17 А (29%)	п. Лесодача
Ю5-156	160	Мехток ООО АК "Прикубанский"	1984	23 А (10%)	п. Лесодача
Ю5-945П	1000	Насосная ООО АК "Прикубанский"			ООО АК "Прикубанский"
Ю5-947	160	Комплекс КРС ООО "Венцы-Заря"	1960	107 А (46,2%)	п. Лесодача
Ю5-974	160	ул. 50 лет СССР, Дружбы, Степная	1971	148 А (64%)	п. Лесодача
Ю7-33	100	Стройдвор ГУП КК "ППС "Юбилейный"	1973	32 А (37,7%)	х. Духовской
Ю7-34	400	ул. Южная, Восточная	1981	109 А (47%)	х. Духовской
Ю7-36	40	ул. Кубанская	1983	5 А (8,6%)	х. Кравченко

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконструкции или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность
Ю7-37	400	Зерноток ГУП КК "ППС "Юбилейный"	1984	59 А (10,2%)	х. Духовской
Ю7-142	160	ул. Школьная, 60 лет СССР, Садовая, Юбилейная, Западная	1960	95 А (42%)	х. Духовской
Ю7-153	630	ул. Юбилейная, Торговая, Комсомольская, Восточная, Садовая, Приозерная, Школьная	1986	90 А (38,9%)	х. Духовской
Ю7-154	400	МТФ ГУП КК "ППС "Юбилейный"	1973		х. Кравченко
Ю7-939	250	ул. Юбилейная, Рабочая, Прикубанская	1984	64 А (18%)	х. Духовской
Ю9-104	250	Полив ООО АК "Прикубанский"	1985	47 А (13%)	х. Духовской
Ю9-155	400	Овощехранилище ООО АК "Прикубанский"	1975	184 А (51%)	х. Духовской
Ю9-929	63	Полив ООО АК "Прикубанский"	1980	22 А (24%)	х. Духовской
Ю9-952	2x400	Мега СТФ ООО "Венцы-Заря"	1985		п. Лесодача
Ю9-953	630	Овощехранилище ООО АК "Прикубанский"	1985	139 А (15,2%)	п. Лесодача
Ю9-956	1000	Полив ООО АК "Прикубанский"	1988		х. Духовской
Ю9-1000	400	Зерноток ООО АК "Прикубанский"	1985		х. Духовской

Распределение, передача электроэнергии потребителям сельского поселения Венцы-Заря осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Гулькевичскими РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 242,53 км:

– воздушные линии ВЛ-10 кВ – 147,37 км, из них 147,37 км требует замены, что составляет 100 %;

– воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 94,91 км, из них 95,16 км требует замены, что составляет 100 %.

2.7.5 Газоснабжение

Транспортировку газа по газораспределительным сетям, расположенным на территории района, осуществляет ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (ранее ОАО «Краснодаркрайгаз»), агентом которого на территории Гулькевичского района является ОАО «Гулькевичирайгаз». Поставку природного газа конечным потребителям на территории района осуществляет ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции ГРС «Гулькевичская», расположенной на территории Гулькевичского городского поселения.

Централизованным газоснабжением обеспечены населенные пункты п. Венцы, п. Заря, х. Крупский, х. Красная Поляна, х. Духовской. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных.

В населенных пунктах п. Заря, х. Духовской, х. Кравченко, х. Подлесный, п. Первомайского лесничества, п. Лесодача централизованное газоснабжение отсутствует. Потребители жилой застройки обеспечиваются сжиженным газом для пище-приготовления.

Подача газа к п. Венцы и х. Крупский производится от стальных газопроводов высокого давления диаметром 219 мм и 110 мм, проходящих по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях система газоснабжения 2-х ступенчатая:

– от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельной №25;

– от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов низкого давления – сталь, прокладка выполнена надземно.

В настоящее время ведется строительство газопроводов высокого давления для газоснабжения потребителей х. Духовской, х. Кравченко, х. Подлесный, п. Лесодача. К х. Духовской уже построен газопровод диаметром 273 мм, установлен газорегуляторный пункт, ведется строительство внутрипоселковых сетей.

2.7.6 Связь и информатизация

В населенных пунктах сельского поселения Венцы-Заря частично развитая система связи и информатизации.

Межстанционная связь осуществляется посредством волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Гулькевичи Венцы» и кабельных линий связи. На территории сельского поселения ведется строительство ВОЛС «Венцы Отрадо-Ольгинское».

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляет оператор мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «Мегафон».

В населенных пунктах сельского поселения нет проводного радиовещания.

Поселок Венцы телефонизирован от электронной автоматической телефонной станции (АТС) монтированной емкостью 928 номеров, расположенной на ул. Пионерская, ба.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 2004 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 926 номеров.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

В западной части поселка расположена одна вышка сотовой связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», планируется строительство вышки сотовой связи оператора ОАО «ВымпелКом».

Поселок Заря телефонизирован от АТС монтированной емкостью 50 номеров, расположенной на ул. Восточная, 9.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1974 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 50 номеров.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

Хутор Крупский телефонизирован от АТС монтированной емкостью 50 номеров, расположенной на ул. Дружбы.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1974 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 49 номеров.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

Хутор Красная Поляна телефонизирован от АТС монтированной емкостью 50 номеров, расположенной по ул. Советская, 5.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1974 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 49 номеров.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

Хутор Духовской телефонизирован от АТС монтированной емкостью 200 номеров, расположенной на ул. Юбилейная, 7.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1988 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 200 номеров.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

Поселок Лесодача телефонизирован от АТС монтированной емкостью 100 номеров, расположенной по ул. Рабочая, 2.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1988 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 100 номеров. При численности населения 515 человека плотность телефонной сети составляет 194 телефонов на 1000 человек.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

Анализируя современное состояние системы связи сельского поселения Венцы-Заря, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- динамично развивающаяся система сотовой связи.
- наличие волоконно-оптической линии межстанционной связи «Гулькевичи-Венцы».

Отрицательные качества:

– существующее оборудование абонентского доступа АТС х. Крупский, п. Заря, х. Красная Поляна, х. Духовской, п. Лесодача не соответствует современным требованиям.

– монтированной номерной емкости всех АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования.

– межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи;

– применение морально и физически устаревшей аппаратуры высокочастотного уплотнения для телефонизации х. Подлесный.

В перспективе необходимо строительство межстанционных сетей связи, модернизация АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости.

2.8 Экологическое состояние

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» экологическая обстановка Гулькевичского района оценивается как «Умеренно-благоприятная».

В настоящее время санитарное состояние не вполне удовлетворительное. Улицы частично благоустроены и озеленены. Некоторая часть жилой застройки располагается в санитарно-защитных зонах объектов сельскохозяйственного и производственного назначения, а также в санитарно-защитных зонах объектов транспортной инфраструктуры.

Большинство улиц не имеет асфальтового покрытия, что в свою очередь негативно отражается на состоянии атмосферного воздуха (из-за присутствия в нем пыли) и почвенного покрова, в который беспрепятственно попадают горюче-смазочные материалы.

Также на территории сельского поселения Венцы-Заря в настоящее время остро стоит проблема по очистке артезианских вод в виду отсутствия водопроводных очистных сооружений.

Для анализа экологического состояния территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района использованы следующие источники:

– «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», утвержденная постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 26.09.2016 года №747;

– Доклад «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», разработанный Министерством природных ресурсов Краснодарского края в 2017 году;

– «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015-2030 года с учетом перспективы до 2030 года», утвержденная решением 23 сессии 3 созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 7.04.2016 года №3;

2.8.1 Атмосферный воздух

Согласно данным приведенным в Докладе «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году», для Гулькевичского района нагрузка на окружающую среду по показателям, характеризующим транспортную нагрузку по числу транспортных единиц на 1000 жителей и густоту транспортных магистралей оценивается как «высокая».

Значение индикатора, характеризующего нагрузку на окружающую среду за счет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух соответствует низкому уровню нагрузки.

Индекс улавливания загрязняющих веществ, содержащихся в составе промышленных выбросов средний (ситуация оценивается как «умеренно благоприятная»), что

свидетельствует о необходимости дооснащения основных источников загрязнения атмосферного воздуха газоочистным оборудованием.

Техногенное воздействие на атмосферный воздух многопланово. Главными загрязнителями его являются две группы источников – стационарные и передвижные. Ежегодно автотранспортная техника выбрасывает в атмосферу тонны вредных веществ в виде пыли, сернистого ангидрида, окислов углерода, двуокиси азота, бензапирена, что составляет более 80% от общего объема выбросов.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Далее (Таблица 21) представлена характеристика загрязнения воздуха на территории муниципального образования отдельными веществами, основанная на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг. (утв. Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 29 марта 2013 г.)

Таблица 21 – Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

Значения фоновых концентраций вредных веществ, м кг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей								
Для населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря (численность населения менее 10 тыс чел.)	ВВ	SO ₂	NO ₂	NO	БП, нг/м ³	CO, мг/м ³	Формальдегид	H ₂ S
	195	13	54	24	1,5	2,4	*	4

Примечание:

- ВВ - взвешенные вещества;
- SO₂ - диоксид серы;
- CO - оксид углерода,
- оксид (NO) и диоксид азота (NO₂);
- БП - бенз(а)пирен.
- H₂S - формальдегид и сероводород;
- * - фон не определен.

Взвешенные вещества. Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы. В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающейся спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных химических технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида серы (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год превышает его естественное образование в 20-30 раз.

Оксид углерода. Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Оксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Фенол. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

Формальдегид. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

Бенз(а)пирен. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения бенз(а)пиреном - промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории сельского поселения объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории сельского поселения Венцы-Заря

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>п. Лесодача</i>		
1	Ремонтная база грузовых автомобилей ИП «Колесников»	100
2	Зерносклад	50
3	Кладбище*	50
<i>х. Кравченко</i>		
4	Кладбище	50
<i>х. Красная Поляна</i>		
5	Кладбище	50
<i>х. Духовский</i>		
6	Ремонтно-технические мастерские	100
7	Производственный комплекс «Стройотдел»*	50
8	Склады, весовая	50
9	Кладбище*	50
<i>п. Венцы</i>		
10	Переработка подсолнечника (производство растительного масла)	300
11	Мельница ООО «Кубаньпродукт»*	100
12	Автозаправочная станция	100
13	Имущественный комплекс «Стройотдел», склад строительных материалов*	100
14	Комбинат бытового обслуживания (КБО)*	50
15	Кладбище*	50
16	Зерносклады*	50
17	Гаражи ЗАО «Нива»*	50
18	Винсклады, склады СЕЛЫПО*	50
19	Понижительная станция 35 кВ*	50
20	Станция технического обслуживания и автомойка*	50
21	Пожарная часть*	50
22	Полигон тракторов по обучению вождению*	50
23	Гаражи индивидуального транспорта (объекты хранения и обслуживания автотранспорта)*	35,15,10
24	Канализационная насосная станция*	20, 15
<i>Территория сельского поселения Венцы-Заря</i>		
25	Мегасвиноферма*	1000
26	Птицеферма ООО Племенное хозяйство «Юбилейное»	500
27	Молочно-товарная ферма*	500, 50
28	Молочно-товарная ферма №1*	500
29	Свинотоварная ферма №1	300
30	Птичник (птицеферма) «Юбилейный»	300
31	Завод «Промстройматериалы»	300
32	Канализационные очистные сооружения	300

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
33	Имущественный комплекс «Комбицех»*	300
34	Ремонтно-технические мастерские (для грузового транспорта)*	100
35	Ремонтно-механические мастерские*	100
36	Механические мастерские*	100
37	Химические склады (агрехимкомплекс)	100
38	Крестьянско-фермерское хозяйство*	50
39	Склады ООО «Сады Агромакс»	50
40	КФХ «Колесников» склад зерна	50
41	Кладбища (действующее, недействующее)	50
42	Понижительная подстанция 35 кВ	50
43	ОАО Агрокомплекс «Прикубанский» (овощехранилище)	50
44	Склад под хранилище зерна и овощей	50
Охранные зоны		
45	Линия электропередачи 10 кВ	10
46	Линия электропередачи 35 кВ	15
47	Линия электропередачи 110 кВ	20
48	Трансформаторные подстанции	10
49	Понижительная подстанция 35 кВ	15
50	Газораспределительный пункт	10
51	Газопровод высокого давления	7
52	Линии связи	2
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
53	Скважина	50
54	Насосная станция	15
55	Водонапорная башня	10
Санитарный разрыв		
56	Железная дорога	100
57	Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к п. Лесодача»	50
58	Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к х. Духовской»	50
59	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи-с. Отрадо-Ольгинское - с. Отрадо-Кубанское»	50
60	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи-х. Крупский»	50
Водоохранные зоны		
61	река Кубань	200
62	р. Балка Самойлова	100
Прибрежные защитные полосы		
63	река Кубань	50
64	р. Балка Самойлова	50

Примечание: * - объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка;

На территории населенных пунктов х. Красная Поляна, х. Крупский, п. Заря, п. Первомайского Лесничества, х. Подлесный отсутствуют объекты, от которых необходима организация санитарно-защитных зон.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Водный бассейн

Качество поверхностных вод на территории сельского поселения недостаточно очищенных сточных вод сельскохозяйственных и промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора. Сложившееся положение на водоемах в значительной степени связано с недостаточной эффективностью действующих комплексов по очистке сточных вод.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря осуществляется централизованный сбор сточных вод. На территории поселения расположены очистные сооружения.

Основными причинами продолжающегося загрязнения поверхностных водных объектов сельского поселения:

- очистные сооружения канализации находятся в аварийном состоянии;
- большой износ канализационной сети;
- отсутствие системы выгребов с утилизацией на КОС в преобладающем большинстве населенных пунктов;
- сверхнормативное загрязнение поверхностных вод в результате аварий и стихийных бедствий;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей сбора;
- отсутствие условий очистки ливневых вод в поселке;
- сброс не очищенных сточных вод на рельеф;

Степень и характер загрязнения поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий различны и зависят от санитарного состояния бассейна водосбора и приземной атмосферы, уровня благоустройства территории, а также гидрометеорологических параметров выпадающих осадков: интенсивности и продолжительности дождей, предшествующего периода сухой погоды, интенсивности процесса весеннего снеготаяния.

Количество загрязняющих веществ, выносимых с селитебных территорий поверхностным стоком, определяется плотностью населения, уровнем благоустройства территорий, видом поверхностного покрова, интенсивностью движения транспорта, частотой уборки улиц, а также наличием промышленных предприятий и количеством выбросов в атмосферу.

Концентрация основных примесей в дождевом стоке тем выше, чем меньше слой осадков и продолжительнее период сухой погоды, и изменяется в процессе стекания дождевых вод. Наибольшие концентрации имеют место в начале стока до достижения максимальных расходов, после чего наблюдается их интенсивное снижение.

Концентрация примесей в талых водах зависит от количества осадков, выпадающих в холодное время года, доли грунтовых поверхностей в балансе площади стока и притока талых вод с прилегающих незастроенных территорий.

Сток поливочных вод отличается относительно стабильным составом и высокими концентрациями примесей.

Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на селитебных территориях, являются продукты эрозии почвы, смываемые с газонов и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники. Специфические загрязняющие компоненты выносятся поверхностным стоком, как правило, с территорий промышленных зон или попадают в него из приземной атмосферы.

Специфические загрязняющие компоненты в составе поверхностного стока с селитебных территорий, которые подлежат удалению в процессе очистки (например, СПАВ, соли тяжелых металлов, биогенные элементы), являются, как правило, результатом техногенного загрязнения или неудовлетворительного санитарно-технического состояния поверхности водосбора. Поэтому их следует включать в перечень приоритетных показателей только по данным натурных исследований после изучения причин, обуславливающих их присутствие.

Гидрохимическое состояние подземных вод на территории сельского поселения формируется под влиянием целого ряда природных и техногенных факторов. Основными техногенными источниками загрязнения водоносных горизонтов являются: промышленные и сельскохозяйственные предприятия, коммунальные сети населенных пунктов, некондиционные воды, склады и резервуары горюче-смазочных материалов.

При промышленном типе загрязнения в подземных водах обнаруживается весь перечень загрязняющих веществ как неорганических, так и органических.

При сельскохозяйственном типе загрязнения в подземных водах наблюдаются соединения азота, пестициды, ядохимикаты.

При коммунальном типе загрязнения преобладают соединения азота, железо, марганец, хлориды, сульфаты, фенолы, фосфор и нефтепродукты.

При загрязнении некондиционными водами наиболее распространены такие загрязняющие вещества, как железо, марганец, хлориды, сульфаты, барий, бериллий, ртуть.

Далее согласно данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» приведены качественные характеристики воды в р. Кубань за 2016 год.

Водородный показатель в пределах нормы. Наблюдался единичный случай рН выше нормы (рН=8,71).

Кислородный режим был удовлетворительным, дефицита кислорода не наблюдалось.

Средняя величина БПК₅ составила 1 ПДК (2015 г. – 1 ПДК) с частотой превышения ПДК 67,5% случаев.

Вода р. Кубань на описываемом участке содержит повышенные концентрации соединений тяжелых металлов и железа общего.

Среднегодовое содержание соединений меди составило 4 ПДК (2015 г. – 3 ПДК) с частотой превышения ПДК 72,5 %.

Среднегодовое содержание железа общего составило 2 ПДК (2015 г. – 1 ПДК) с частотой превышения ПДК 92,5% случаев.

Среднегодовое содержание сульфатов, как и в 2015 году, составило 2 ПДК, с частотой превышения ПДК 77,5% случаев.

Среднегодовое содержание ХПК в отчетном году составило 2 ПДК (2015 г. – 1ПДК) с частотой превышения ПДК 85,0 % случаев.

Среднегодовые концентрации азотов аммонийного, нитритного, нитратного, СПАВ, нефтепродуктов, фенолов, цинка не превышали ПДК.

ХОП не обнаружены.

В 2016 г. качество воды на данном участке р. Кубань во всех наблюдаемых створах характеризовалось 3-м классом разряда «б» «очень загрязненная».

В 2016 г. УКИЗВ на описываемом участке составил 3,74 (в 2015 г. – 3,50). Коэффициент комплексности по сравнению с предыдущим годом увеличился и составил 33,8% (2015 г.- 28%). Показатель изменений (Пи) в 2016 году составил 25,9% (в 2015 году 21,3%).

2.8.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2016 году» содержание гумуса в почвах сельскохозяйственных угодий составляет 3,8 %. Выполненные расчеты степени пестицидной нагрузки на окружающую среду свидетельствуют о средней нагрузке: при величине индикатора 0,68 степень пестицидной нагрузки на окружающую среду оценивается как «средняя», а состояние окружающей среды – как «благоприятное».

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения Венцы-Заря и населенных пунктах связано со строительными работами, разработкой карьеров, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Согласно данным предоставленным Администрацией сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, на территории сельского поселения Венцы – Заря нарушенные, рекультивируемые и подверженные неблагоприятным и мерзлотным процессам территории отсутствуют.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления».

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непромышленными и товарами;
- места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

Сбор и вывоз ТКО

Согласно данным «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015-2030 года с учетом перспективы до 2030 года», на территории сельского поселения Венцы-Заря специализированных предприятий, занимающихся санитарной очисткой территории, не зарегистрировано.

На территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Венцы-Заря, сбор и вывоз ТКО осуществляет специализированное предприятие ООО «ЭкоЮгТранс» г. Гулькевичи, которое имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I - IV класса опасности.

Вывозом жидких бытовых отходов (ЖБО) на территории сельского поселения Венцы-Заря занимается специализированное предприятие МП «Водоканал м.о. Гулькевичский район».

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», количество отходов образуемых в сельском поселении Венцы-Заря составляет 1450 тонн в год.

На территории Гулькевичского района нет лицензированного полигона для размещения ТКО, следовательно, отсутствует тариф на захоронение ТКО.

На территории сельского поселения Венцы-Заря образуется определённое количество отходов. Муниципальные отходы определяются как отходы, собранные местными органами исполнительной власти или по их поручению, и включают в себя следующие типы отходов:

- бытовые отходы (собираемые отходы, отходы, собираемые для рециклинга и компостирования, и отходы, размещаемые домовладельцами на участках размещения бытовых отходов) - они составляют 89% отходов;
- бытовые опасные отходы;
- крупногабаритные отходы из домовладений;
- уличный смет и мусор;
- отходы парков и садов;
- неопасные торговые отходы, собираемые местными органами исполнительной власти;
- бытовые отходы учреждений и промпредприятий.

Организованный сбор и вывоз ТКО на территории сельского поселения Венцы-Заря осуществляется контейнерным и позвонковым методами.

Вывоз ТКО в многоквартирной жилой застройке осуществляется по системе планово-регулярной очистки, в частном секторе жилого фонда - по заявочной и договорной системе.

Централизованной вывозкой бытовых отходов охвачено 55 % населения. Сбор и вывоз мусора осуществляется согласно маршрутным графикам на свалку расположенную вблизи в г. Гулькевичи, на территории Комсомольского сельского поселения. Транспортировка мусора производится мусоровозами двух типов: контейнерными и кузовными – в зависимости от вида мусоросборников.

Сбор ТКО контейнерным методом производится в металлические контейнеры объемом 0,75 м³, расположенные на контейнерных площадках. Количество контейнеров в сельском поселении – 48 штук.

Организованный вывоз ТКО позвонковым методом осуществляется один раз в неделю по маршруту, согласно установленному графику с помощью мусоровозов.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения Венцы-Заря не осуществляется. На балансе специализированного предприятия отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО производится по разовым заявкам грузовым автотранспортом.

Источниками образования ТКО, кроме населения и объектов инфраструктуры, являются промышленные предприятия.

В настоящее время сбор информации о точном количестве отходов, размещаемых предприятиями на свалке, осложнен отсутствием у ряда предприятий природоохранной документации (Проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение). В основном предприятия для вывоза ТКО используют собственный транспорт.

В настоящее время на территории сельского поселения Венцы-Заря система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) отсутствует. Согласно выданным исходным данным предприятий по приему вторичных материальных ресурсов на территории населенных пунктов поселения нет.

В поселении специализированной техники для механизированной уборки территории нет. Уборка улично-дорожной сети и обособленных территорий в населенных пунктах поселения осуществляется в основном вручную. При возникновении гололедных явлений посыпка дорог песком также производится без применения спецтехники.

В настоящее время в п. Венцы существует централизованная система канализации с очисткой хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод на очистных сооружениях проектной мощностью 500 м³/сутки. Износ сетей канализации составляет 99 %.

На территории остальных населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Венцы-Заря, система водоотведения децентрализованная. Жидкие бытовые отходы от общественных зданий и жилых домов накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребных туалетах и помойных ямах. Вывоз жидких отходов производится специализированным предприятием на договорной основе по разовым заявкам ассенизационным вакуумным транспортом.

Обезвреживание ЖБО осуществляется на очистных сооружениях канализации, которые расположены на северо-западной окраине г. Гулькевичи, в 500 м от жилой застройки.

Заключение договора на вывоз жидких отходов для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

Бытовые отходы, образуемые на территории сельского поселения Венцы-Заря в основном вывозятся на свалку твердых коммунальных (бытовых) отходов, расположенную юго-восточнее границы г. Гулькевичи, на территории Комсомольского сельского поселения.

Земельный участок общей площадью 43303 м² передан в пользование специализированного предприятия ООО «ЭкоЮгТранс».

Учет размещаемых на объекте захоронения отходов ведется по объему, вывозимому спецтранспортом.

Обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов», а именно:

- отсутствует противодиффузионный экран;
- не обустроена хозяйственная зона для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов;
- на выезде не предусмотрена контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием дезинфицирующих средств;
- не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды;
- не проводится радиационный контроль.

Свалка оказывает негативное воздействие на окружающую среду и человека, подлежит закрытию и рекультивации.

Таким образом, в сельском поселении Венцы-Заря назревает проблема с размещением и утилизацией ТКО. Рост объемов ТКО на перспективу и отсутствие мест складирования отходов говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Медицинские отходы

В настоящее время медицинские отходы находятся в составе ТКО и поступают на свалки. Система их безопасного сбора и утилизации не реализована.

Промышленные отходы

Промышленные отходы на предприятиях поселения собираются в соответствии с требованиями, установленными в проектах ПНООЛР, и передаются для утилизации организациям, имеющим лицензии. Бытовые отходы от предприятий вывозятся на свалку.

Сельскохозяйственные отходы

Сельскохозяйственные отходы, при не налаженном своевременном сборе, хранении, переработке, оказывают существенное влияние на экологическое состояние прилегающих территорий и, распространяясь с поверхностными водами, способны привести к деградации естественных биоценозов.

Выявленные проблемы сбора и утилизации ТКО в сельском поселении Венцы-Заря:

- низкий охват населения организованным сбором и вывозом ТКО – 55%;
- отсутствие санкционированного объекта размещения отходов, отвечающего нормативным требованиям;
- возникновение несанкционированных свалок на территории поселения;
- отсутствие системы сбора и приема вторичного сырья;
- отсутствие контейнерных площадок, отвечающих санитарным требованиям;
- отсутствие регулярной механизированной уборки дорожных покрытий.

Исходя из вышеперечисленного, следует, что на территории сельского поселения отсутствует эффективная современная система управления коммунальными (бытовыми) отходами.

2.9 Защита населения и территорий сельского поселения Венцы-Заря от вредного воздействия поверхностных вод

2.9.1 Информация о существующих гидротехнических сооружениях

На момент разработки проекта Генерального плана на территории муниципального образования Венцы-Заря имеется ряд объектов по защите территорий и населения от вредного воздействия поверхностных вод – гидротехнических сооружений.

2.9.2 Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений регулируется федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" (с изменениями и дополнениями) и осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;

– осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

– необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Обязанности собственника гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующей организации:

– обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;

– обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

– обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

– развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

– систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

– обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

– создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

– поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях;

– содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

– совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

– финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;

– заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

– осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;

– разрабатывать проектную документацию и выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

2.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития муниципального образования Венцы-Заря в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹ К таким МПА относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, а также Местные нормативы градостроительного проектирования.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район, Генеральный план муниципального образования Венцы-Заря) возникает острая необходимость своевременной актуализации и документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки поселения.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план муниципального образования сельское поселение Венцы - Заря Гулькевичского района (далее по тексту также – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения Венцы - Заря и населенных пунктов, входящих в его состав - п.Венцы, х.Красная поляна, х.Крупский, п.Заря, п.Лесодача, х.Подлесный, х.Кравченко, х.Духовской и п.Первомайского лесничества, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования в целом положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Гулькевичи-Отрадо-Ольгинское-гр. Новокубанского района».

Повышение транспортной доступности и продовольственной стабильности сельского поселения Венцы-Заря предлагается достичь за счет выполнения реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Гулькевичи-Отрадо-Ольгинское-гр. Новокубанского района».

Основное развитие муниципального образования предполагается за счет расширения объектов производства, в том числе сельскохозяйственного производства, объектов сферы услуг и предпринимательства, а также увеличения зон жилой застройки.

п.Венцы

На расчетный срок реализации Генерального плана планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит кварталы жилой застройки на четкие прямоугольники в плане. Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами.

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях. На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий на западе поселка. В северной части за границами населенного пункта сохраняется застройка сезонного проживания.

Территория общественной застройки получит развитие в центральной части поселка Венцы за счет размещения кафе на 20 посадочных мест.

х.Красная поляна

На расчетный срок реализации генерального плана планировочная организация территории х. Красная поляна имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит жилую застройку на прямоугольные кварталы в плане. Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселка, выполнив уплотнение существующей жилой застройки с добавлением новых зон жилищного строительства на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов).

На территории х.Красная поляна не запланировано размещение социально-значимых, производственных и коммунально-складских объектов.

х.Крупский

На расчетный срок реализации генерального плана планировочная организация территории х. Крупский имеет линейную планировочную структуру, которая сформировалась вдоль основных улиц Дружбы и Мира. Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселка, выполнив уплотнение существующей жилой застройки с добавлением новых зон жилищного строительства на свободных территориях за счет уплотнения и регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов).

На территории х.Крупский не запланировано размещение социально-значимых, производственных и коммунально-складских объектов.

п.Заря

На расчетный срок реализации Генерального плана планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит кварталы жилой застройки на четкие прямоугольники в плане. Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами. Сложившиеся транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между различными функциональными зонами села.

Проектом Генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

Общественный центр, сформированный в центре населенного пункта вдоль улицы Восточная, предлагается развить за счет реконструкции сельского клуба.

п. Лесодача

Современная планировочная организация территории имеет упорядоченную сетку улиц, которая делит кварталы жилой застройки на четкие прямоугольники в плане.

Проектом Генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

Общественный центр, сформированный в центре населенного пункта вдоль улицы 50 лет СССР, предлагается развить за счет строительства сельского клуба.

х. Подлесный

Территория поселка на расчетный срок реализации Генерального плана складывается из территорий индивидуальной жилой застройки.

Проектом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

На территории х.Подлесный не запланировано размещение социально-значимых, производственных и коммунально-складских объектов.

х.Кравченко

Планировочная структура территории х.Кравченко линейная. Жилая застройка вытянулась с севера на юг вдоль единственной улицы Кубанской. Территории жилой застройки граничат с природными территориями с восточной и западной стороны.

Проектом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

На территории х.Кравченко не запланировано размещение социально-значимых, производственных и коммунально-складских объектов.

х. Духовской

Предложенное проектное решение х. Духовской в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена индивидуальными жилыми домами.

Проектом Генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, выполнив ликвидацию ветхой и аварийной жилой застройки с добавлением жилых зон индивидуального жилищного строительства на высвобожденных территориях.

На территории х.Духовской не запланировано размещение социально-значимых, производственных и коммунально-складских объектов.

п.Первомайского лесничества

Планировочная структура х.первомайского лесничества компактна. Жилая застройка сложилась вдоль улицы мирной. Поселок окружен территориями природного назначения.

Территория поселка не предполагает градостроительного развития. Проектом предлагается упорядочение индивидуальной жилой застройки.

3.1.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения

В проекте Генерального плана муниципального образования сельское поселение Венцы-Заря предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального значения отсутствуют.

Из предложений по размещению (реконструкции) объектов регионального (краевого) значения учтено следующее:

Территория муниципального образования

– реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Гулькевичи-Отрадо-Ольгинское-гр. Новокубанского района», общей протяженностью 11,0 км.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения (в том числе иного значения)

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного значения:

п.Заря

– реконструкция здания сельского клуба.

п.Лесодача

– строительство здания клуба на 190 мест.

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

Территория муниципального образования

– реконструкция комбикормового завода.

п. Венцы

– строительство кафе на 20 мест.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом Генерального плана муниципального образования сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района предложены к изменению границы п. Венцы, х. Красная поляна, х. Крупский п. Заря, х. Подлесный и п. Первомайского лесничества.

Данные решения обоснованы следующими причинами:

– необходимостью исключения из границ п. Венцы ряда территорий сельскохозяйственного назначения и территорий ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и включением в границы п. Венцы существующего объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему;

– необходимостью исключения из границ х. Красная поляна ряда территорий сельскохозяйственного и транспортного назначения и включением в границы х. Красная поляна территории существующей жилой застройки и линейного объекта транспортной инфраструктуры;

– необходимостью исключения из границ х. Крупский ряда территорий сельскохозяйственного назначения и включением в границы х. Крупский существующего объекта ритуального назначения - кладбища и линейных объектов транспортной инфраструктуры;

– необходимостью исключения из границ п. Заря ряда территорий сельскохозяйственного назначения и включением в границы п. Заря существующего объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему;

– необходимостью исключения из границ х. Подлесный ряда территорий сельскохозяйственного и транспортного назначения и включением в границы х. Подлесный существующего объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему;

– необходимостью исключения из границ п. Первомайского лесничества ряда территорий, относящихся к землям лесного фонда и включением в границы п. Первомайского линейного объекта транспортной инфраструктуры.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Основу экономического потенциала Гулькевичского района составляют следующие базовые отрасли: сельское хозяйство, промышленность строительных материалов, пищевая перерабатывающая промышленность.

Согласно Стратегии экономического развития Гулькевичского района одним из основных стратегических направлений развития района является обеспечение конкурентоспособности экономики муниципального образования и устойчивых темпов экономического роста.

Согласно инвестиционному сценарию задачи в области обеспечения данного направления будут решаться за счет определенных стратегических действий по ряду направлений.

Формирование стабильной инвестиционной основы для дальнейшего развития агропромышленного комплекса муниципального образования путем разработки и реализации качественных инвестиционных проектов, направленных на:

- создание крупных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства;
- интеграция предприятий АПК и перерабатывающей промышленности.

Увеличение в базовых отраслях экономики муниципального образования Гулькевичский район доли промышленности строительных материалов путем реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на создание новых производств.

Одним из факторов в долгосрочной перспективе может стать развитие малого бизнеса.

Для этого планируется реализовать следующие стратегические мероприятия:

- совершенствование внешней среды для развития малого предпринимательства;
- сокращение административных барьеров при осуществлении малыми предприятиями предпринимательской деятельности;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- развитие систем кредитования субъектов малого бизнеса;
- повышение конкурентоспособности продукции, выпускаемой малыми предприятиями муниципального образования Гулькевичский район;
- стимулирование кооперативных связей между крупным и малым бизнесом;
- повышение предпринимательской культуры и активности;
- обеспечение для малых предприятий доступа к нежилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности.

Развитие экономики будет строиться на том, что при общем улучшении предпринимательского климата будут создаваться условия для повышения привлекательности перерабатывающих отраслей промышленности. Решение этой задачи будет обеспечиваться за счет следующих стратегических действий:

- развитие собственной ресурсной и сырьевой базы для обеспечения перерабатывающих отраслей;
- создание условий для развития бизнеса в перерабатывающих отраслях;
- эффективное использование экономически активного населения.

В промышленном комплексе муниципального образования Гулькевичский район планируется реализовать следующие действия:

- разработку и реализацию программ и планов реформирования и модернизации действующих предприятий;
- создание новых производств;
- повышение производительности труда;
- расширение ассортимента и потребительских свойств продукции;
- увеличение объемов производства и снижение ее себестоимости.

Ввиду вышеизложенного, проектом Генерального плана предусмотрено размещение ряда объектов сельскохозяйственного, производственного и коммунально-складского назначения. Размещение зон для данных объектов представлено в графических материалах проекта: «Карта функциональных зон территории муниципального образования (М 1:25 000 (1: 5 000))».

Проектом Генерального плана муниципального образования сельское поселение Венцы - Заря запланированы к строительству объекты предпринимательства и малого бизнеса (объекты иного значения):

Территория муниципального образования

– реконструкция комбикормового завода.

3.2.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 516,31 га (рост к существующему значению на 12,78%. Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в муниципальном образовании сельское поселение Венцы-Заря с расчетной численностью населения представлено ниже (Таблица 23).

Таблица 23 - Распределение жилых зон по видам застройки на расчетный срок в разрезе населенных пунктов МО сельское поселение Венцы-Заря

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га	Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
п. Венцы	3597	171,6	20,96
х. Красная поляна	879	55,11	15,95
х. Крупский	511	75,35	6,78
п. Заря	411	33,85	12,14
п. Лесодача	518	37,4	13,85
х. Подлесный	492	32,8	15,0
х. Кравченко	16	15,15	1,06
х. Духовской	40	92,34	0,43
п.Первомайского лесничества	20	2,71	7,38
Итого	6484	516,31	12,56

Плотность населения на территории жилой застройки населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Венцы - Заря должна уменьшиться на 12,17% относительно исходного периода времени и составить 12,56 чел./га.

Увеличение площади жилых зон на территории населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Венцы - Заря запланировано в существующих границах населенных пунктов, на свободных от застройки территориях.

Обоснованием увеличения площади жилых зон является принятая Схема территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район на период до 2031 г. в части увеличения минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений в сельской местности к 2031 году до 28 кв. м на человека.

Возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем, при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

– уменьшение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по поселению до 12,56 чел./га или на 12,17%;

– упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для востребованного в настоящее время жилищного строительства;

– увеличение площади территории жилой застройки сельского поселения на 130% по отношению к отчетному периоду;

– достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 28 кв. м на человека.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

п. Венцы

На территории общественно-делового центра, в функциональной зоне общественно-делового назначения по улице Советская, предлагается выполнить строительство кафе на 20 посадочных мест.

п. Заря

На территории общественно-делового центра, в функциональной зоне общественно-делового назначения по улице Восточная, предлагается выполнить реконструкцию сельского клуба.

п. Лесодача

В центральной части поселка, в функциональной зоне общественно-делового назначения по улице 50 лет СССР, предусматривается строительство сельского клуба на 190 мест.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

В соответствии с решениями утвержденной Схемы территориального планирования Гулькевичского района предусматривается реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Гулькевичи-Отрадо-Ольгинское-гр. Новокубанского района», общей протяженностью 11,0 км.

Реконструируемые автомобильные дороги общего пользования, а также объекты транспорта отображены в графических материалах Генерального плана «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1: 2 000))».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в муниципальном образовании сельское поселение Венцы-Заря на расчетный срок Генеральным планом предусмотрена реконструкция всех улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах муниципального образования сельское поселение Венцы-Заря следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в местных нормативах градостроительного проектирования:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
- основные;
- второстепенные (переулки);
- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 – 2,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в муниципальном образовании сельское поселение Венцы-Заря определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации для поселений Гулькевичского района – 375 легковых автомобилей на 1000 жителей, и проектной численности жителей – 6484 человека. Расчетное количество автомобилей составит 2432 единицы.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) в МО сельское поселение Венцы-Заря обозначены в МНГП сельского поселения Венцы-Заря:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части потребность в размещении объектов дорожного сервиса отсутствует.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых) объектов:

Автомобильные дороги общего пользования регионального (краевого) значения:

- автомобильные дороги общего пользования общей протяженностью 11,0 км (реконструкция).

Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

Территория муниципального образования

- автомобильные дорога общего пользования общей протяженностью 5,21 км (реконструкция).

Улично-дорожная сеть местного значения:

п. Венцы

- улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 31,44 км (реконструкция);

- улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,33 км (новое строительство).

х. Красная поляна

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 5,71 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,31 км (новое строительство).

х. Крупский

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 4,01 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,12 км (новое строительство).

п. Заря

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 4,79 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,23 км (новое строительство).

п. Лесодача

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 3,97 км (реконструкция).

х. Подлесный

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,88 км (реконструкция).

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,2 км (новое строительство).

х. Кравченко

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,0 км (реконструкция).

х. Духовской

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 10,73 км (реконструкция).

п. Первомайского лесничества

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,6 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,06 км (новое строительство).

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые Генеральным планом к размещению, отображены в графических материалах Генерального плана «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1:5 000))».

3.4 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к реконструкции и новому размещению, отображены в графической части проекта, на карте (схеме) «Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:25 000 (1:2 000))».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования Венцы-Заря предлагаются на расчетный срок реализации Генерального плана - начало 2037 года.

3.5.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Венцы-Заря на период до 2030 года. Актуализация на 2017 год.

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующих систем водоснабжения, направленная на внедрение (новое размещение) оборудования по обеззараживанию воды перед ее подачей в сеть на ряде водозаборных сооружений, на обновление (капитальный ремонт или реконструкцию) действующих водозаборных скважин и сетей водоснабжения, а также на расширение зоны охвата централизованных систем водоснабжения в ряде населенных пунктов.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 60 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря приведены далее (Таблица 24).

Таблица 24 – Основные показатели водопотребления муниципального образования Венцы-Заря на расчетный срок реализации проекта

Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
			Q _{сут.ср}	Q _{сут.max}

Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
			Qсут.ср	Qсут.мах
п. Венцы	3597	235	1187,92	1425,49
х. Духовской	879		290,30	348,35
п. Лесодача	511		168,76	202,52
х. Красная Поляна	411		135,74	162,89
х. Крупский	518		171,07	205,29
п. Заря	492		162,48	194,97
х. Кравченко	16	135	3,44	4,13
п. Первомайского Лесничества	40		8,61	10,33
х. Подлесный	20		4,31	5,17
Итого:			2132,63	2559,14

Суммарное водопотребление муниципального образования Венцы-Заря на расчетный срок с учетом коэффициента неравномерности составит 2560 куб.м./сут.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Венцы-Заря, а также с целью увеличения степени надежности централизованных систем водоснабжения, проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

п. Венцы

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) двух водозаборных скважин, не отвечающих требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 9,8 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 1,5 км.

х. Крупский

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 0,6 км.

п. Заря

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;

- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 3 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Красная Поляна

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

п. Лесодача

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2,1 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

х. Духовской

- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

на расчетный срок:

п. Венцы

- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 2 км.
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 10 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- реконструкция (перебуривание) трех водозаборных скважин, не отвечающих требованиям использования на перспективу;
- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

х. Крупский

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1,3 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

п. Заря

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 3,6 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

х. Красная Поляна

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 3,4 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

п. Лесодача

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу;
- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

х. Духовской

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 4 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;
- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть.

3.5.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Венцы-Заря на период до 2030 года. Актуализация на 2017 год.

В целях повышения комфортности проживания населения, а также улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Венцы-Заря проектом Генерального плана предлагается выполнение реконструкции действующей централизованной системы водоотведения с расширением зоны ее охвата.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели объемов системы водоотведения на расчетный срок реализации проекта Генерального плана муниципального образования Венцы-Заря приведены далее (Таблица 25).

Таблица 25 - Основные показатели объемов системы водоотведения муниципального образования Венцы-Заря на расчетный срок реализации проекта

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м³/сут
п. Венцы	3597	235	1166,51
х. Духовской	879		285,06
п. Лесодача	511		165,73
х. Красная Поляна	411		133,30
х. Крупский	518		167,99
п. Заря	492		159,55
х. Кравченко	16	135	2,98
п. Первомайского Лесничества	40		7,45
х. Подлесный	20		3,73
Итого:			2092,3

Объем сточных вод, утилизируемых с территории муниципального образования Венцы-Заря на расчетный срок составит 2092 м³/сут.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Венцы-Заря, а также для увеличения степени надежности централизованной системы водоотведения проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

п. Венцы

– реконструкция двух канализационных насосных станций с целью замены изношенного оборудования;

– замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 4 км, не отвечающих условию использования на перспективу;

п. Заря, х. Крупский, х. Красная Поляна, х. Духовской и п. Лесодача

– в п. Заря, х. Крупский, х. Красная Поляна, х. Духовской и п. Лесодача предусмотреть установку выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС п. Венцы.

на расчетный срок:

п. Венцы

– замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 4,3 км, не отвечающих условию использования на перспективу;

– прокладка новых магистральных сетей водоотведения по части территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 1 км.

– реконструкция канализационных очистных сооружений с целью замены морально и физически изношенного оборудования, а также увеличение производственной мощности до 2100 куб.м./сут.

Емкости выгребных и септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

3.5.3 Теплоснабжение

На основании информации № 291 от 24.03.2015 года филиала ОАО АТЭК ГТС для внесения изменений по развитию и актуализации схем теплоснабжения до 2030 года предлагается:

– котельная № 25 (п. Венцы, ул. Школьная, 10) – реконструкция системы теплоснабжения п. Венцы, устройство блочных автоматизированных миникотельных с тепловыми сетями для нужд социально-значимых объектов, децентрализация (перевод потребителей на автономные источники тепловой энергии – миникотельные), а также возможное отключение объектов теплоснабжения (многоквартирных жилых домов, перевод потребителей на индивидуальные источники тепловой энергии – котлы).

– котельная № 46 (х. Духовской, ул. Юбилейная, 7-А) – реконструкция тепловой сети здания детского сада.

Предполагаемый перечень мероприятий в таблице.

Таблица 26 - Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция и перекладка изношенных участков тепловых сетей; замена тепловых сетей	До 2026 года
2	Реконструкция котельной № 25 (п. Венцы, ул. Школьная, 10)	До 2018 года
3	Устройство блочных автоматизированных миникотельных с тепловыми сетями для нужд социально-значимых объектов на территории п. Венцы	До 2026 г.
4	Децентрализация (перевод потребителей и многоквартирных жилых домов, подключенных к котельной, на автономные источники тепловой энергии – миникотельные)	До 2019 г.
5	Рассмотрение варианта возможного отключения объектов теплоснабжения многоквартирных жилых домов, перевод потребителей на индивидуальные источники тепловой энергии – котлы	2017 г.
6	Реконструкция тепловой сети здания детского сада по объекту котельная № 46 по адресу: х. Духовской улица Юбилейная, 7-А	До 2020 года
7	Установка приборов учета тепловой энергии на источниках	До 2026 г.
8	Установка приборов учета тепловой энергии у потребителей	До 2026 г.
9	Подключение объектов нового строительства (в соответствии с Генеральным планом) к индивидуальным источникам теплоснабжения	До 2026 г.

Для развития системы теплоснабжения п. Венцы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– замена изношенного основного и вспомогательного оборудования на существующей котельной;

– прокладка тепловых сетей диаметром 377 мм, протяженностью 660 м (в двухтрубном исчислении) от котельной до ул. Советская;

– прокладка тепловых сетей вдоль ул. Советская диаметром 219 мм, протяженностью 930 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 377 мм до пересечения с ул. Больничная;

– прокладка тепловых сетей вдоль ул. Советская диаметром 159 мм, протяженностью 1030 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 377 мм до пересечения с ул. Красная;

– прокладка тепловых сетей вдоль ул. Больничная диаметром 159 мм, протяженностью 1260 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 219 мм по ул. Советская до пересечения с ул. 50 лет Октября.

Для развития системы теплоснабжения п. Венцы на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка тепловых сетей вдоль ул. Советская диаметром 108 мм, протяженностью 1000 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 219 мм до пересечения с ул. 50 лет Победы.

х. Духовской

Для развития системы теплоснабжения х. Духовской на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ;
- прокладка тепловых сетей диаметром 108 мм, протяженностью 180 м (в двухтрубном исчислении) от котельной до ул. Юбилейная (у здания школы);
- прокладка тепловых сетей диаметром 89 мм, протяженностью 120 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 108 мм до ул. Комсомольская.

Проектом генерального плана установлена децентрализованная система теплоснабжения х. Красная Поляна, п. Лесодача, х. Крупский, п. Заря, х. Кравченко, х. Подлесный. В связи с развитием газификации в населенном пункте в жилых и общественных зданиях установить индивидуальные двухконтурные газовые котлы, которые обеспечат потребителя отоплением и горячим водоснабжением.

Проектом генерального плана предусмотрено сохранить децентрализованную систему теплоснабжения п. Первомайское Лесничество. Теплоснабжение общественных зданий и частной жилой застройки предусматривается от индивидуальных котлов, топливом являются дрова и уголь.

Расчетные тепловые нагрузки

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 19 °С. Средняя температура за отопительный период – плюс 2 °С.

Продолжительность отопительного периода 149 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий и жилой застройки населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП П-35-76 «Котельные установки».

Таблица 27 – Расчетные тепловые нагрузки в разрезе населенных пунктов

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
п. Венцы							
<i>Котельная</i>							
1	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	17125,12	58900,16	8,577	0	1,936	10,513
2	Административная и общественная застройка	28119,71	50091,56	0,627	1,274	2,023	3,924
ИТОГО:				9,204	1,274	3,959	14,437
п. Заря							
<i>Индивидуальные газовые котлы</i>							
1	Общественная застройка	1571,73	1154,96	0,045	0,137	0,452	0,634
2	Индивидуальная жилая застройка	-	13245,5	2,353	0	0,442	2,795
<i>Индивидуальная газовая котельная</i>							

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопле- ние	Вентиляция	ГВС	Сумма
1	Детский сад	1688,86	2702,18	0,031	0,039	0,024	0,094
ИТОГО:				2,429	0,176	0,918	3,523
х. Крупский							
<i>Индивидуальные газовые котлы</i>							
1	Общественная застройка	2017	1889,8	0,022	0,097	0,356	0,475
2	Индивидуальная жилая застройка	-	13174,37	2,34	0	0,439	2,779
<i>Индивидуальная газовая котельная</i>							
1	Детский сад	515,73	412,58	0,005	0,007	0,004	0,015
ИТОГО:				0,104	0,799	3,269	0,104
п. Лесодача							
<i>Индивидуальные газовые котлы</i>							
1	Общественная застройка	-	1344,54	0,018	0,023	0,051	0,091
2	Индивидуальная жилая застройка	-	13811,52	2,454	0	0,46	2,914
<i>Индивидуальная газовая котельная</i>							
1	Детский сад	-	1650	0,019	0,024	0,014	0,057
ИТОГО:				0,047	0,525	3,062	0,047
х. Духовской							
<i>Котельная</i>							
1	Административная и общественная застройка	-	3862,92	0,045	0,063	0,098	0,206
<i>Индивидуальные газовые котлы</i>							
1	Общественная застройка	-	1500,44	0,017	0,051	0,079	0,147
2	Индивидуальная жилая застройка	-	21447,46	3,81	0	0,715	4,525
ИТОГО:				3,827	0,051	0,794	4,672
х. Красная поляна							
<i>Индивидуальные газовые котлы</i>							
1	Общественная застройка	-	1344,54	0,018	0,023	0,051	0,091
2	Индивидуальная жилая застройка	-	13811,52	2,454	0	0,46	2,914
ИТОГО:				2,077	0,099	0,468	2,645
х. Кравченко							
<i>Индивидуальные газовые котлы</i>							
1	Индивидуальная жилая застройка	-	247,06	0,044	0	0,008	0,052
х. Подлесный							
<i>Индивидуальные газовые котлы</i>							
1	Общественная застройка	-	110	0,002	0,001	0,0001	0,003
2	Индивидуальная жилая застройка	-	717,73	0,128	0	0,024	0,151
ИТОГО:				0,13	0,001	0,024	0,154
х. Первомайское лесничество							
<i>Индивидуальные котлы</i>							
1	Общественная застройка	-	195,35	0,03	0,002	0,0002	0,005
2	Индивидуальная жилая застройка	-	1254,72	0,223	0	0,042	0,265
ИТОГО:				0,13	0,001	0,024	0,154

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях

3.5.4 Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения сельского поселения Венцы-Заря на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57-108 мм, общей протяженностью 7,3 км на территории муниципального образования.

Подача природного газа предусматривается от существующих стальных газопроводов высокого давления диаметром 219-273 мм, подающих газ от газораспределительной станции (ГРС) «Гулькевичская», расположенной на территории Гулькевичского городского поселения.

В п. Венцы, п. Заря, хуторе Крупский, х. Красная Поляна, х. Духовской, планируется развитие централизованной системы газоснабжения.

В населенных пунктах х. Кравченко, х. Подлесный, п. Лесодача планируется создание централизованной системы газоснабжения.

Газификация поселка Первомайское Лесничество природным газом не предусматривается, согласно стратегии социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года и планам по газификации ОАО «Гулькевичрайгаз».

Для подачи газа в газораспределительную сеть населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря предусматривается использование существующих и установка новых газорегуляторных пунктов (ГРП).

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях населенных пунктов сельского поселения система газоснабжения применяется 2-х ступенчатая:

- от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;
- от газорегуляторных пунктов запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к котельным и потребителям жилой застройки.

Для развития системы газоснабжения п. Заря на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57-108 мм, общей протяженностью 2,5 км;
- строительство двух газорегуляторных пунктов мощностью 300 м³/ч.

Для развития системы газоснабжения х. Духовской на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57-108 мм, общей протяженностью 1,4 км в границах населенного пункта;
- строительство двух газорегуляторных пунктов мощностью 400 м³/ч.

Для развития системы газоснабжения х. Кравченко на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство газорегуляторного пункта мощностью 10 м³/ч.

Для развития системы газоснабжения х. Красная Поляна на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57-108 мм, общей протяженностью 0,5 км;
- строительство двух газорегуляторных пунктов мощностью 250 м³/ч.

Для развития системы газоснабжения п. Лесодача на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 159 мм, общей протяженностью 0,6 км в границах населенного пункта;
- строительство двух газорегуляторных пунктов мощностью 250 м³/ч.

Для развития системы газоснабжения х. Подлесный на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57 мм, общей протяженностью 0,2 км;
- строительство газорегуляторного пункта мощностью 25 м³/ч.

Создание централизованной системы газоснабжения в п. Первомайского Лесничества проектом генерального плана не предусматривается. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Таблица 28 – Расчетные нагрузки системы газоснабжения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
<i>п. Венцы</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка пищеприготовление.	3597	205	431086
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	614	1405793
3	Котельная реконструируемая	-	1938	5513964
	Итого:	4100	2757	7350843
<i>п. Заря</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка пищеприготовление.	492	28	58964
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	349	799249
3	Проектная и существующая общественно- деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	79	116266
	Итого:	530	456	974479
<i>х. Крупский</i>				

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
1	Проектная и существующая жилая застройка пищеприготовление.	518	30	62080
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	348	794958
3	Проектная и существующая общественно- деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	59	87108
4	Проектная и существующая общественно- деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котельных	-	2	5130
	Итого:	530	437	944146
<i>х. Духовской</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка пищеприготовление.	879	50	105345
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	479	702363
3	Проектная и существующая общественно- деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	18	26958
3	Котельная реконструируемая	-	32	45846
	Итого:	900	579	880512
<i>х. Кравченко</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка пищеприготовление.	16	1	1918
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	6	14908

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
Итого:		10	7	16826
<i>х. Красная Поляна</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка пищеприготовление.	411	23	49257
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	304	694366
3	Проектная и существующая общественно- деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	27	39795
Итого:		460	354	783418
<i>п. Лесодача</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка пищеприготовление.	511	29	61241
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	306	449293
3	Проектная и существующая общественно- деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	11	16688
4	Проектная и существующая общественно- деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котельных	-	25	36678
Итого:		550	371	563900
<i>х. Подлесный</i>				
1	Проектная и существующая жилая застройка пищеприготовление.	20	1	2400
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	16	23474

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	1	550
	Итого:	20	18	26424

3.5.5 Электроснабжение

Генеральным планом на юго-востоке территории муниципального образования Венцы-Заря предусматривается строительство парогазовой электростанции «Кубань», состоящей из трех парогазовых энергоблоков ПГУ-150, мощностью по 150 МВА каждый, подключенная по ЛЭП 110 кВ к Краснодарской Энергосистеме.

п. Венцы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- реконструкция ПС 35/10 кВ «Венцы» с увеличением мощности ТП до 2*16 МВт;
- демонтаж участка линии электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 0,7 км;
- строительство участка линии электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 0,7 км;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 5,9 км;
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,6 км;
- демонтаж трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в количестве 2 шт, попадающих на территорию жилой застройки и проезжую часть по ул. Кооперативная и на пересечении ул. Больничной и ул. Мира;
- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью от 100 до 2х630 кВА, в количестве 8 штук.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры поселка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

- строительство участка линии электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 2,5 км;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,3 км;
- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью 100 кВА, в количестве 2 шт.;
- демонтаж трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в количестве 2 шт, попадающих на территорию проезжей части по ул. Кооперативная и ул. Мира.
- сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

х. Духовской

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,6 км;

– строительство проектной двухтрансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ «ВОС» мощностью 2х100 кВА.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры хутора и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,5 км;

– строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ № н1 мощностью 250 кВА;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

п. Заря

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1 км;

– демонтаж трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в количестве 2 шт, попадающих на территорию жилой застройки и проезжую часть по ул. Восточной и ул. Мира, соответственно.

– строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью 250 и 2х160 для инженерного сооружения, жилой и административной застройки.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры поселка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,3 км;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

х. Кравченко

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей системы электроснабжения: трансформаторной подстанции ТП 10/04 кВ № Ю7-36, мощностью 160 кВА, подключенной по воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Юбилейная».

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,7 км;

– строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ «ВОС» мощностью 2х63 кВА.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры поселка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,3 км;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

х. Крупский

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,3 км;

– строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ «ВОС» и реконструкция существующей ТП В1-934 с доведением мощности до 160 кВА.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры поселка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

– строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № н2, для зоны сельскохозяйственного использования;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

х. Лесодача

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью –0,6 км;

– строительство проектной двухтрансформаторной подстанций ТП-10/0,4 кВ «ВОС» мощностью 2х63кВА.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры хутора и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

х. Первомайского Лесничества

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей системы электроснабжения.

х. Подлесный

Генеральным планом для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения х. Подлесного предусмотрено строительство ЛЭП 10 и 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВА.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры поселка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,3 км;

– демонтаж трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ попадающих на территорию проезжей части строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № н1, мощностью 100 кВА;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

Таблица 29 – Расчетные электрические нагрузки п. Венцы

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв. м)	Р уд отопл (кВт/кв. м)	Общес тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП № н1 проект. рекомендуемая мощность оборудования 250 кВА								
1	Жилой дом (118 шт)	1-2	8787	0,02			0,9	158,17
2	Спортивная площадка		334			15,03	0,8	12,02
						Итого:		170,19
ТП № н2 400 кВА								
1	Жилой дом (100 шт)	1-2	7589	0,02			0,9	136,60
2	Рынок крытый		3609			162,41	0,8	129,92
3	Офисное здание		230			10,35	0,7	7,25
4	Магазины смешанных товаров		70			9,24	0,8	7,39
5	Объект социально-бытового обслуживания		350			15,75	0,7	11,03

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Общес тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
6	Автомойка		200			7,20	0,7	5,04
						Итого:		292,19
ТП № н3 100+160 кВА								
1	Жилой дом (25 шт)	1-2	1837	0,02			0,9	33,07
2	Оздоровительный комплекс		390			17,55	0,8	14,04
3	Объект социально-бытового обслуживания		180			8,10	0,7	5,67
4	Детский сад		1086			21,72	0,8	17,38
5	Учебный комбинат		770			11,29	0,4	4,52
6	Магазины смешанных товаров		100			13,20	0,8	10,56
7	Магазин-Кофе		400			52,80	0,8	42,24
8	Магазины смешанных товаров		100			13,20	0,8	10,56
						Итого:		138,03
ТП №1 сущ. 160* кВА								
1	Жилой дом (60 шт)	1-2	4640	0,02			0,9	83,52
								83,52
ТП №2 сущ. 100 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	2044	0,02			0,9	36,79
						Итого:		36,79
ТП № н4 проект. 2х630 кВА								
1	Жилой дом (143 шт)	1-2	41855	0,02			0,9	753,39
2	Жилой дом (3 шт)	3-5	12245	0,0102			0,9	112,41
3	Пожарная часть		186			8,37	0,7	5,86
4	Пищеблок		121			5,45	0,7	3,81
5	Гаражи		62			2,23	0,7	1,56
6	Патолого-анатомическое бюро		46			2,07	0,7	1,45
7	Амбулатория		389			17,51	0,7	12,25
8	Инфекционный корпус		133			5,99	0,7	4,19
						Итого:		894,92
ТП В2-49 сущ. 400 кВА								
1	Жилой дом (46 шт)	1-2	3486	0,02			0,9	62,75
2	Жилой дом (3 шт)	3-5	11300	0,0102			0,9	103,73
3	Техникум (училище)		890			13,05	0,4	5,22
4	Техникум (училище)		3568			52,33	0,4	20,93
5	Техникум (училище)		639			9,37	0,4	3,75
6	Закусочные, кафетерии		41			1,85	0,7	1,29
7	Средняя общеобразовательная школа		4652			68,23	0,4	27,29
8	Детская школа искусств		950			13,93	0,4	5,57
9	Магазин "Центральный"		543			71,68	0,8	57,34
10	Пункт общественного питания		95			4,28	0,7	2,99
						Итого:		290,87
ТП № н5 проект. 2х630 кВА								
1	Жилой дом	1-2	863	0,02			0,9	15,53
2	Жилой дом	3-5	483	0,0102			0,9	4,43
3	Автостанция		62			2,79	0,7	1,95
4	Химчистка. Прачечная		278			10,01	0,7	7,01
5	Кафе, магазин смешанных		448			20,16	0,7	14,11

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабжение (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Общес тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
	товаров							
6	Летний клуб		183			8,24	0,7	5,76
7	Центральный ДК МУК СЦКС		16780			755,10	0,8	604,08
8	Участковый пункт милиции №23. Отделение Сбербанка России. Администрация МО сельского поселения Венцы-Заря. Совет сельского поселения Венцы-Заря		730			32,85	0,7	23,00
9	Административное здание		227			10,22	0,7	7,15
10	Многофункциональные центры		1600			72,00	0,7	50,40
						Итого:		733,43
ТП В5-45 сущ. 160 кВА								
1	Жилой дом (18 шт)	1-2	5020	0,02			0,9	90,36
2	Гаражи		47,00			1,69	0,7	1,18
						Итого:		91,54
ТП № н6 проект. 400 кВА								
1	Жилой дом (32 шт)	1-2	5588	0,02			0,9	100,58
2	Офисы, конторы		275			12,38	0,7	8,66
3	Магазины смешанных товаров		50,00			6,60	0,8	5,28
4	Магазины смешанных товаров (магазин «Лукошко», Бар «Плазма»)		843,00			37,94	0,7	26,55
5	Административное здание		467,00			21,02	0,7	14,71
6	Дом быта		650,00			29,25	0,7	20,48
7	Кафе, офис		462,00			20,79	0,7	14,55
8	Офисное здание		220,00			9,90	0,7	6,93
9	Магазины смешанных товаров		243,00			32,08	0,8	25,66
10	Детский сад-ясли "Светлячок"		1816			36,32	0,8	29,06
11	МДОУ Детский сад №26		880			17,60	0,8	14,08
12	АТС		62			8,18	0,8	6,55
						Итого:		273,09
ТП № н7 проект. 250 кВА								
1	Оздоровительный комплекс.		784			35,28	0,8	28,22
2	Стрелковый тир		266			9,58	0,7	6,70
3	Стадион		860			38,70	0,7	27,09
4	Административное здание ООО "Интекс Благо"		129			5,81	0,7	4,06
5	Жилой дом (54 шт)	1-2	4323	0,02			0,9	77,81
						Итого:		143,89
ТП №3 сущ. 100 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	1516	0,02			0,9	27,29
						Итого:		27,29
ТП №4 сущ. 63 кВА								
1	Жилой дом (29 шт)	1-2	1941	0,02			0,9	34,94
						Итого:		34,94
ТП №5 сущ. кВА								
1	КНС							21,00
2	Гаражи		2316			83,38	0,7	58,36

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв. м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Общес тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
Итого:								79,36
ТП 65-46 100 кВА								
1	Жилой дом (34 шт)	1-2	3793	0,02			0,9	68,27
Итого:								68,27
ТП КОС 2x100 кВА								
1	КОС							92,00
Итого:								92,00
ТП В5-149 сущ. 2x250 кВА								
1	Котельная							170,00
Итого:								170,00
ТП №6 сущ. 160 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	3420	0,02			0,9	61,56
2	Магазины смешанных товаров		141			18,61	0,8	14,89
Итого:								76,45
ТП №7 сущ. кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	111	0,02			0,9	2,00
2	КНС №1							39,00
Итого:								41,00
ТП № п8								
1	АЗС		150			5,40	0,7	3,78
2	ГСМ		101			3,64	0,7	2,55
Итого:								6,33
ТП №8 сущ. кВА								
1	СТО		62			2,79	0,7	1,95
2	Автомойка		200			9,00	0,7	6,30
3	Зона транспортной инфраструктуры		-					
Итого:								8,25
ТП №9 сущ. 160 кВА								
1	Гаражи		2681			96,52	0,7	67,56
2	КНС №2							7,50
Итого:								75,06

Таблица 30 – Расчетные электрические нагрузки п. Заря

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв. м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Общес тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП проект. № п1 250 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	6696	0,02			0,9	120,53
2	Столовая		390			17,55	0,7	12,29
Итого:								132,81
ТП проект. № п2 2x160 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	3282	0,02			0,9	59,08
2	Баня		311			14,00	0,7	9,80
3	Детский сад, Досуговый центр, Библиотека		2702			54,04	0,8	43,23

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Общес тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
4	ВОС							63,00
Итого:								175,10
ТП суц. №1								
1	Механические мастерские		739			26,60	0,7	18,62
Итого:								18,62

Таблица 31 – Расчетные электрические нагрузки х. Духовской

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Общес тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП суц. Ю7-939 160 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	4006	0,02			0,9	72,11
2	Административная застройка		976			43,92	0,7	30,74
3	Котельная							3,25
Итого:								106,10
ТП суц. Ю7-154 630 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	1294	0,02			0,9	23,29
2	Промзона			-				
Итого:								23,29
ТП суц. №1 250 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	5350	0,02			0,9	96,30
2	Административная застройка		422			18,99	0,7	13,29
Итого:								109,59
ТП суц. Ю7-142 100 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	3115	0,02			0,9	56,07
2	Административная застройка		34			1,53	0,7	1,07
Итого:								57,14
ТП проект. № н1 250 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	6151	0,02			0,9	110,72
2	Административная застройка		328			14,76	0,7	10,33
Итого:								121,05
ТП проект. ВОС 2x100								
1	ВОС							72
Итого:								72

Таблица 32 – Расчетные электрические нагрузки х. Кравченко

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Общес тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП № Ю7-36 160 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	247	0,02			0,9	4,45
Итого:								4,45

Таблица 33 – Расчетные электрические нагрузки х. Красная Поляна

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабжение (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП проект. ВОС 2х63 кВА								
1	ВОС							36,00
							Итого:	36
ТП ВЗ-146 100 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	3865	0,02			0,9	69,57
							Итого:	69,57
ТП ВЗ-912 100 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	3486	0,02			0,9	62,75
							Итого:	62,75
ТП ВЗ-11 160 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	5083	0,02			0,9	91,49
2	Административная застройка		704			31,68	0,7	22,18
							Итого:	113,67

Таблица 34 – Расчетные электрические нагрузки х. Крупский

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабжение (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП № н1 250 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	8161	0,02			0,9	146,90
							Итого:	146,9
ТП реконстр. В1-934 160 кВА								
1	Магазины смешанных товаров		79,00			10,43	0,8	8,34
2	Магазины смешанных товаров		157			20,72	0,8	16,58
3	ФАП		130			5,85	0,7	4,10
4	Клуб (филиал МУК СЦКС "Венцы-Заря"). Библиотека		438			19,71	0,7	13,80
5	Детские ясли сад		413			8,26	0,8	6,61
6	Кафе		552			24,84	0,7	17,39
7	Баня		150			6,75	0,7	4,73
8	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	1500	0,02			0,9	27,00
							Итого:	98,53
ТП сущ. В1-148 100 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	3388	0,02			0,9	60,98
							Итого:	60,98
ТП сущ. ВОС								
1	ВОС							42
							Итого:	42

Таблица 35 – Расчетные электрические нагрузки х. Лесодача

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП сущ. 250 №1								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	6610	0,02			0,9	118,98
2	Административная застройка		819			36,86	0,7	25,80
Итого:								144,78
ТП сущ. 250 №2								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	3245	0,02			0,9	58,41
2	Административная застройка		3000			135,00	0,7	94,50
Итого:								152,91
ТП сущ. 100 №3								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	3514	0,02			0,9	63,25
Итого:								63,25

Таблица 36 – Расчетные электрические нагрузки х. Первомайского Лесничества

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП сущ. 100 №1								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	1242	0,02			0,9	22,36
2	Административная застройка		317			14,27	0,7	9,99
Итого:								32,34

Таблица 37 – Расчетные электрические нагрузки х. Подлесный

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м)	Р уд отопл (кВт/кв.м)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП проект 100 №1								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	170	0,02			0,9	3,06
2	База отдыха							20,00
Итого:								23,06
ТП сущ. №2, 50 кВА								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	1-2	340	0,02			0,9	6,12
Итого:								6,12

3.5.6 Связь и информатизация

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями РД 45.1200-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и приложения к нему «Пособие по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного

вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования», а также с учётом МНПП муниципального образования Венцы-Заря.

Проектом принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение проектируемой застройки на территории стационарными телефонами.

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса поселения являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для сохранения мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории сельского поселения Венцы-Заря отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 38 - Зоны с особыми условиями использования территории сельского поселения Венцы-Заря

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>п. Лесодача</i>		
1	Ремонтная база грузовых автомобилей ИП «Колесников»	100
2	Зерносклад	50
3	Кладбище	50
<i>х. Кравченко</i>		
4	Кладбище	50
<i>х. Подлесный</i>		
5	Кладбище	50
<i>х. Красная Поляна</i>		
6	Кладбище	50
<i>х. Духовский</i>		
7	Ремонтно-технические мастерские	100
8	Производственный комплекс «Стройотдел»	50
9	Склады, весовая	50
10	Кладбище	50
<i>х. Крупский</i>		
11	Кладбище	50
<i>п. Заря</i>		
12	Кладбище	50
<i>п. Венцы</i>		
13	Переработка подсолнечника (производство растительного масла)	300
14	Мельница ООО «Кубаньпродукт»	100
15	Автозаправочная станция	100
16	Имущественный комплекс «Стройотдел», склад строительных материалов	100
17	Комбинат бытового обслуживания (КБО)	50
18	Кладбище	50
19	Зерносклады	50
20	Гаражи ЗАО «Нива»	50
21	Винсклады, склады СЕЛЬПО	50
22	Понижительная станция 35 кВ	50
23	Станция технического обслуживания и автомойка	50
24	Пожарная часть	50
25	Полигон тракторов для обучения вождению	50
26	Гаражи индивидуального транспорта	35,15
27	Канализационная насосная станция	20, 15
<i>Территория сельского поселения Венцы-Заря</i>		
28	Мегасвиноферма	1000
29	Птицеферма ООО Племенное хозяйство «Юбилейное»	500
30	Молочно-товарная ферма	500, 50
31	Молочно-товарная ферма №1	500
32	Свинотоварная ферма №1	300

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
33	Птичник (птицеферма) «Юбилейный»	300
34	Завод «Промстройматериалы»	300
35	Канализационные очистные сооружения	300
36	Имущественный комплекс «Комбицех»	300
37	Ремонтно-технические мастерские (для грузового транспорта)	100
38	Ремонтно-механические мастерские	100
39	Механические мастерские	100
40	Химические склады (агрохимкомплекс)	100
41	Крестьянско-фермерское хозяйство	50
42	Склады ООО «Сады Агромакс»	50
43	КФХ «Колесников» склад зерна	50
44	Кладбища (действующее, недействующее)	50
45	Понижительная подстанция 35 кВ	50
46	ОАО Агрокомплекс «Прикубанский» (овощехранилище)	50
47	Склад под хранилище зерна и овощей	50
48	Зоны производственного использования	50
49	Электростанция газопоршневая	50
Охранные зоны		
50	Линия электропередачи 10 кВ	10
51	Линия электропередачи 35 кВ	15
52	Линия электропередачи 110 кВ	20
53	Трансформаторные подстанции	10
54	Понижительная подстанция 35 кВ	15
55	Газораспределительный пункт	10
56	Газопровод высокого давления	7
57	Линии связи	2
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
58	Скважина	50
59	Насосная станция	15
60	Водонапорная башня	10
Санитарный разрыв		
61	Железная дорога	100
62	Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к п. Лесодача»	50
63	Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к х. Духовской»	50
64	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - с. Отрадо-Ольгинское - с. Отрадо-Кубанское»	50
65	Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - х. Крупский»	50
Водоохранные зоны		
66	река Кубань	200
67	р. Балка Самойлова	100
Прибрежные защитные полосы		
68	река Кубань	50
69	р. Балка Самойлова	50

*Примечание: * - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с разработанным и утвержденным проектом с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.*

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об утверждении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Федеральный закон от 18.10.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;
- «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 г. №578;
- «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна сельского поселения Венцы-Заря обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.
- проведение своевременного контроля за эффективностью работы пыле-, газоочистных установок и контроль за выполнением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух на промышленных предприятиях;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;
- проведение контроля за соблюдением нормативов ПДВ и мониторинга атмосферного воздуха на территории санитарно-защитных зон (СЗЗ) и в жилой застройке;
- оптимизация транспортных потоков, отвод основных транспортных потоков от селитебной территории населенного пункта, модернизация и реконструкция транспортной сети;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Для оперативного контроля состояния компонентов природной среды, выявления несанкционированных выбросов загрязняющих веществ и сбросов загрязненных сточных вод на территории, принятия соответствующих мер по их предупреждению представляется целесообразным:

- контроль и регулирование выбросов в атмосферу от передвижных источников (автотранспорта и т.п.);
- контроль соответствия состава топлива, реализуемого на АЗС, установленным нормативам;
- контроль выполнения работ по озеленению территории санитарно-защитных зон предприятий.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновое значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

Строительные и транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводородов, продуктов сгорания топлива и пылевыми неорганизованными выбросами.

Прогнозное состояние атмосферного воздуха на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям: сохранится на уровне современного фоновое значения.

В качестве шумозащитных мероприятий, при реализации которых прогнозируется уменьшение акустического дискомфорта, предусматривается:

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-складскими и транспортными предприятиями, являющимися пространственными источниками шума.
- использование специального озеленения между жилой застройкой и автомобильными дорогами с интенсивным движением.

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

Мероприятиями по охране и рациональному использованию водных ресурсов предусматривается:

– разработка проекта организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, благоустройство водоохраных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохраных знаков расчистка прибрежных территорий;

- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- производство дноуглубительных работ, укрепление берегов в зоне их переработки;
- строительство централизованных систем канализации с очистными сооружениями, обеспечивающими эффективную очистку сточных вод;
- организация сбора и очистка поверхностного стока на территории населенных мест.

При совершенствовании системы канализования территорий населенных пунктов намечается целесообразно выполнение мероприятий природоохранной направленности, включающих:

- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- реконструкцию и техническое перевооружение существующих очистных сооружений канализации с целью обеспечения степени очистки сточных вод, соответствующей нормативным требованиям;
- создание систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

В результате модернизации системы водоотведения - строительства канализационных очистных сооружений и КНС, строительства напорных канализационных трубопроводов, строительства магистральных самотечных канализационных коллекторов, устройства септиков и выгребов полной заводской готовности, можно прогнозировать уменьшение поступления в водные объекты следующих веществ:

- взвешенные вещества;
- БПКполн. неосветленных сточных вод;
- БПКполн. осветленных сточных вод;
- азот аммонийных солей;
- фосфаты (P2O5);
- хлориды (Cl);
- поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах населенных пунктов прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

– минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, - грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;

– веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии - нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, СПАВ и другие компоненты;

– бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных и транспортных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;
- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом также предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Земельные участки, высвобождаемые после отработки месторождений, при ликвидации объектов различного профиля, подлежат рекультивации и возврату для использования по целевому назначению.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории муниципального образования, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», сельское поселение Венцы-Заря относится к Новокубанской зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.

На территории Гулькевичского района до 2020 года планируется размещение мусоросортировочного комплекса (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении (участок расположен примерно в 1600 м от ориентира по направлению на юго-восток, наименование ориентира - пересечение улиц Свободы и Шоссейная), площадь которого составит 4,3 га. Мусоросортировочный комплекс должен быть лицензирован до 2019 года.

Транспортировка прессованного ТКО с МСК будет осуществляться на «Новокубанский межмуниципальный экологический отходов перерабатывающий комплекс» (МЭОК).

Предлагаемая система сбора ТКО основана на применении контейнеров (контейнерный тип). Отходы, образованные на территории сельского поселения Венцы-Заря планируется транспортировать на планируемый мусоросортировочный комплекс, расположенный в Комсомольском сельском поселении.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район, утвержденными решением 6 сессии VI созыва Совета депутатов муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015 года №6, общее количество бытовых отходов по населённому пункту от прочих жилых зданий составляет 360 кг/чел. в год.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (6484 человека), к окончанию расчетного срока составит ориентировочно 2334,24 тонны.

В соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае, утвержденных постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края №175 от 17 марта 2017 года, норма накопления ТКО для частного жилого фонда составляет 2 м³/ чел. в год, общее количество бытовых отходов от жилого фонда составит 12968 м³/год.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75 м³ по на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.(1 раз);

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Таблица 39 - Объемы образующихся отходов в населенных пунктах сельского поселения Кубань с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения.

Наименование населенного пункта	Перспективная численность населения (2037 г.)	Объемы образующихся отходов на конец расчетного срока (тонны)	Годовой объем накопления ТКО, м ³	Суточный объем накопления ТКО, м ³	Количество необходимых контейнеров
п. Венцы	3597	1294,92	7194	19,71	33
х. Духовской	879	316,44	1758	4,82	8
п. Лесодача	511	183,96	1022	2,80	5
х. Красная Поляна	411	147,96	822	2,25	4
х. Крупский	518	186,48	1036	2,84	5
п. Заря	492	177,12	984	2,70	5
х. Кравченко	16	5,76	32	0,09	1
п. Первомайского Лесничества	40	14,4	80	0,22	1
х. Подлесный	20	7,2	40	0,11	1
<i>ВСЕГО</i>	6484	2334,24	12968	35,53	63

Согласно проведенным расчетам для жилого фонда сельского поселения Венцы-Заря к концу расчетного срока приблизительно понадобится 63 контейнера (при ежедневном вывозе ТКО): 33 шт. для п. Венцы; 8 шт. для х. Духовский; по 5 шт. для п. Лесодача, х. Крупский и п. Заря; 4 шт. для х. Красная Поляна; по 1 шт. для х. Кравченко, п. Первомайского Лесничества и х. Подлесный.

На расчетный срок планируется в жилищном фонде, а также у стационарных магазинов, на территориях школ, рынков и т.п., оборудовать специальные площадки для установки контейнеров - контейнерные площадки. На площадках рекомендуется установить контейнеры объемом 0,75 м³. Контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 8,0 м³ на специально оборудованных площадках. Учитывая то, что норма накопления крупногабаритных бытовых отходов принимается в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов, для каждого населенного пункта сельского поселения потребуется не более 1 бункера-накопителя емкостью 8,0 м³. Всего 9 бункеров на территорию сельского поселения, из которых вывоз отходов производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТКО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по санитарной очистке сельского поселения Венцы-Заря:

- организация планово-регулярной системы очистки муниципального образования, своевременного сбора и вывоза ТКО на МСК;
- организация контейнерных площадок, согласно нормативным требованиям;
- приобретение недостающего числа контейнеров;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- приобретение и установка бункеров для сбора КГО.

Медицинские отходы

В настоящее время на территории сельского поселения нет специальных предприятий и установок по утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Проведение утилизации отходов лечебно - профилактических учреждений образующихся на территории сельского поселения предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно - профилактических учреждений».

Неопасные твердые отходы (класс А) лечебно - профилактических учреждений (ЛПУ) предусматривается вывозить совместно с ТКО на проектируемый мусоросортировочный комплекс (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении.

Опасные и чрезвычайно опасные отходы (классов Б, В) необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов ЛПУ термическими методами.

Обезвреживание отходов классов Б и В может осуществляться децентрализованным или централизованным способами.

Размещение установок по термическому обезвреживанию отходов ЛПУ на территории лечебного учреждения (децентрализованный способ) рассматривается и согласовывается с территориальными центрами госсанэпиднадзора.

При централизованном способе отходы ЛПУ обезвреживаются в печах крупных мусоросжигательных заводов. Месторасположение, условия эксплуатации, уровни воздействия на окружающую среду данных заводов регламентируются соответствующими нормативными документами.

При отсутствии установки по обезвреживанию эпидемиологически безопасные патолого-анатомические и органические операционные отходы (органы, ткани и т.п.) захораниваются на кладбищах в специально отведенных могилах. Другие отходы класса Б (материалы и инструменты, выделения пациентов, отходы из микробиологических лабораторий и вивариев) после дезинфекции, вывозятся на полигоны твердых бытовых отходов.

Производственные отходы

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТКО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные отходы I-III классов опасности должны храниться в специально отведенных местах; отходы составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы, подлежат утилизации по отдельной схеме.

Предприятия, на которых образуются отходы, должны производить периодически инвентаризацию и классификацию отходов, согласовывать материалы с органами охраны природы, вести систематический контроль за токсичностью образующихся отходов. Предприятия должны иметь проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Необходимо проведения обследования мест размещения отходов животноводческих комплексов, в части соответствия их требованиям природоохранного законодательства. Животноводческие предприятия необходимо оборудовать хранилищами навоза и помета с соблюдением природоохранных и санитарных требований и норм.

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством,

транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения Венцы-Заря.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП муниципального образования Гулькевичский район площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел. (не менее 1,2 га для территории населенных пунктов поселения).

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с «Паспортом территории сельского поселения Венцы-Заря муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края».

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура

параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 40).

Таблица 40 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные геологические явления и процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение гонных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами
		Физический	Электромагнитное поле
2 Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
2.2	Русловая эрозия	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
3 Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Сильные осадки			
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.5	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

На территории сельского поселения Венцы-Заря возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: туман, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность, паводки, заторы в русле реки Кубань.

Опасные геологические явления

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНИП II-7-81* (актуализированного СНИП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

Согласно «Паспорту территории муниципального образования Гулькевичский район», риск возникновения землетрясений на территории Гулькевичского района составляет 10^{-2} (недопустимый риск).

Опасные гидрологические явления

При разливе реки Кубань создается угроза затопления юго-восточной части сельского поселения. В границы затопления паводком 1% - ой обеспеченности попадают населенные пункты: х. Духовской, х. Кравченко, п. Первомайского лесничества, восточная часть п. Лесодача.

На реке Кубань в районе х. Духовский и ГУП КК Племенное хозяйство «Юбилейный», находятся участки из скопления кирпичей. Также наблюдается интенсивный размыв береговой линии и смещение русла реки в сторону хутора. Расстояние от уреза воды до территории ГУП КК Племенное хозяйство «Юбилейное» составляет менее 150 м. В результате чего, при прохождении паводка возможно подтопление части территории х. Духовского.

Согласно «Паспорту территории сельского поселения Венцы-Заря муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края», в зону подтопления попадают 265 домов частного сектора (п. Первомайское лесничество-13 домов; х. Кравченко- 5 домов; х. Духовский - 247 домов).

Превентивные мероприятия по защите от подтопления:

- постройка защитной дамбы (60 м3);
- организация контроля уровня на р. Кубань;
- расчистка отводных каналов;
- проверка готовности средств эвакуации;
- подготовка ПВР.

Граница затопления 1% - ой обеспеченности отражена в графических материалах на карте «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Согласно данным предоставленным Администрацией сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, на территории сельского поселения Венцы – Заря площадь территорий подверженных затоплению (подтоплению) составляет:

- х. Духовский - 69,8 га;
- п. Первомайское Лесничество – 3,9 га;
- х. Кравченко – 13,3 га.

Опасные метеорологические явления

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре, преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур; пожароопасная обстановка в лесах.

3.8.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

На территории сельского поселения Венцы-Заря системы оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций расположены во всех населенных пунктах, кроме п. Кравченко и п. Подлесный. Тип устройства оповещения – громкоговоритель.

3.8.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На территории сельского поселения Венцы-Заря расположено одиннадцать пунктов временного размещения населения (ПВР, укрытия) при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все объекты, предназначенные для укрытия населения, расположены в п. Венцы.

Перечень укрытий представлен ниже (Таблица 41).

Таблица 41 – Укрытия населения в сельском поселении Венцы-Заря Гулькевичского района

№ п/п	Населенный пункт, адрес	Наименование организации	Группа, тип здания	Площадь помещения, м ²	Кол-во укрываемых чел. (0,6 м ² на чел.)	Укрываемое население по улицам, с количеством жителей
1	п. Венцы, ул. Советская, 10	МКУ СЦКС СП Венцы-Заря	1 группа, 2-х этажное, кирпичное	1385	2300	Ул. Красная 5, 7, 9, 11, 16, 26, с 14-22 Всего 147 человек.
2	п. Венцы, ул. Советская, 25	ГБПОУ КК ВЗСТ	1 группа, 3-х этажное, кирпичное	92	153	Ул. Советская 27, 29; Ул. Дружбы 28,30,35 Всего 134 человека.
3	п. Венцы, ул. Советская, 16	МБОУ СОШ №13 им. В.В. Горбатко	1 группа, 2-х этажное, кирпичное	383,1	229	Ул. Советская 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 Всего 184 человека.
4	п. Венцы, ул. Советская, 16	МБОУ СОШ №13 им. В.В. Горбатко	1 группа, 3-х этажное, кирпичное	317,2	190	Резерв для укрытия населения, проживающего в частном секторе, не имеющем подвальных помещений
5	п. Венцы, ул. Советская, 15	МКД	1 группа, 4-х этажное, кирпичное	560	330	Ул. Советская, 15 Всего 51 человек.
6	п. Венцы, ул. Советская, 17	МКД	1 группа, 4-х этажное, кирпичное	560	330	Ул. Советская, 17 Всего 46 человек.
7	п. Венцы, ул. Советская, 18-а	МКД	1 группа, 2-х этажное, кирпичное	300	180	Ул. Советская 18-а, 18, 22, 24, 26 Всего 155 человек.
8	п. Венцы, ул. Советская, 20	МКД	1 группа, 4-х этажное, Ж/Б панели	700	430	Ул. Советская 20, 28, 30, 32, 34, 36, 38 Всего 344 человека.
9	п. Венцы, ул. Дружбы, 32	МКД	1 группа, 2-х этажное, кирпичное	300	180	Ул. Дружбы 32, 37, 39; Ул. Советская 29, 31, 33 Всего 127 человек

№ п/п	Населенный пункт, адрес	Наименование организации	Группа, тип здания	Площадь помещения, м ²	Кол-во укрываемых чел. (0,6 м ² на чел.)	Укрываемое население по улицам, с количеством жителей
10	п. Венцы, ул. Дружбы, 34	МКД	1 группа, 2-х этажное, кирпичное	300	180	Ул. Дружбы 34, 41, 43, 47; Ул. Шувалова 23; Ул. Южная 31, 34 Всего 131 человек
11	п. Венцы, ул. Дружбы, 36	МКД	1 группа, 2-х этажное, кирпичное	300	180	Ул. Дружбы 36; Ул. Больничная 3,5; Ул. Шувалова 2,4 Всего 118 человек.
Всего		11	-	5197,3	4682	1437

Также существует возможность укрытия населения в заглубленных помещениях I группы (4682 чел.), в них подлежит укрытие населения п. Венцы проживающего в МКД не имеющих подвальных помещений всего 1437 человек. Резерв составляет 3245 мест, что в случае необходимости позволит укрыть и население, проживающее в частном секторе не имеющее подвальных помещений.

Население, проживающее в частных домах, подлежит укрытию в подвальных помещениях на территории своих домовладений (наличие 99%).

3.8.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения Венцы-Заря возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- химически опасными объектами;
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения (системы ЖКХ);
- автомобильном транспорте;
- аварии на железнодорожном транспорте.

Риск возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории муниципального образования.

Территория сельского поселения Венцы-Заря не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Войска гражданской обороны на территории поселения отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: трансформаторные подстанции, понизительные подстанции, газораспределительные пункты, котельные, газопроводы высокого давления.

В соответствии с информацией, полученной от Отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с правоохранительными органами Гулькевичского района на территории сельского поселения Венцы-Заря находятся следующие потенциально опасные объекты:

- склад ГСМ ОАО «КУ «Венцы-Заря» (п. Венцы). Количество опасного вещества – 650 т нефтепродуктов;
- склад ГСМ ГУП КК ПЗ «Юбилейное» (х. Духовский). Количество опасного вещества – 100 т нефтепродуктов;
- склад ГСМ ООО «Венцы-Заря» (п. Венцы). Количество опасного вещества – 120 т нефтепродуктов.

Площадь зоны ЧС при возникновении аварии на складе ГСМ ГУП ППС «Юбилейный» составляет 28000 м². Проектом предусматривается перенос склада на 600 м южнее населенного пункта х. Духовской, на безопасное расстояние при котором возникновение ЧС не представляет угрозы населению.

Площадь зоны ЧС при возникновении аварии на складе ГСМ ОАО «КУ «Венцы-Заря» составляет 28000 м², зона возникновения ЧС находится в пределах объекта и угрозы населению не представляет.

Площадь зоны ЧС при возникновении аварии на площадке склада по хранению и перевалке нефтепродуктов ООО «Венцы-Заря», составляет 28000 м². Зона ЧС находится в пределах объекта и угрозы населению не представляет. Проектом предусматривается размещение жилой и общественно-деловой застройки на безопасном расстоянии от площадки склада по хранению и перевалке нефтепродуктов.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Химически опасные объекты (ХОО)

Опасность на ХОО реализуется в виде химических аварий. Химической аварией называется авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений или к химическому заражению окружающей природной среды. При химических авариях АХОВ распространяются в виде газов, паров, аэрозолей и жидкостей.

На территории сельского поселения Венцы-Заря расположен один химически-опасный объект – химические склады (агрохимкомплекс).

Последствия аварий на ХОО представляют собой совокупность результатов воздействия химического заражения на объекты, население и окружающую среду. В результате аварии складывается аварийная химическая обстановка, возникает чрезвычайная ситуация техногенного характера.

Люди и животные получают поражения в результате попадания АХОВ в организм: через органы дыхания – ингаляционно; кожные покровы, слизистые оболочки и раны – резорбтивно; желудочно-кишечный тракт – перорально.

Аварии на электроэнергетических системах

На территории сельского поселения расположены трансформаторные подстанции и линии электропередачи номиналом 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, газораспределительные, водопроводные сети и сети водоотведения, газораспределительные пункты, водопроводные очистные сооружения, канализационные очистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, газораспределительных, водопроводных сетей и сетей водоотведения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Согласно «Паспорту территории сельского поселения Венцы-Заря муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края», автотранспортная сеть территории развита удовлетворительно и состоит из дорог с твердым и гравийным покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

На территории сельского поселения выделен один аварийно-опасный участок – опасный перекресток, расположенный на пересечении автомобильной дороги регионального значения "г. Гулькевичи - с. Отрадо - Ольгинское- с. Отрадо-Кубанское" и дороги местного значения. (юго-западнее от п. Венцы). Протяженность опасного участка 0,2 км.

Вследствие отсутствия на территории сельского поселения автомобильных дорог федерального значения, на территории муниципального образования вероятность возникновения крупных ДТП является низкой.

Аварии на железнодорожном транспорте

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются:

- неисправности пути;
- неисправности подвижного состава;
- неисправности средств сигнализации;
- неисправности централизации и блокирования;
- ошибки диспетчеров;
- невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

По территории сельского поселения Венцы-Заря проходит участок железной дороги регионального значения "Отрадо-Кубанское-Заводская", поэтому на территории поселения

возможен риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах железнодорожного транспорта.

3.8.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Для ряда селитебных территорий поселения с постоянно-проживающим населением крайне животрепещущей является проблема близости лесного массива к границам приусадебной жилой застройки. С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо запланировать выполнение противопожарного обустройства границ населенного пункта (произвести необходимые вырубку лесной растительности, создать минерализованные полосы и т.д.).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Территория сельского поселения обслуживается пожарно-спасательной частью №6 (ПСЧ - 6), расположенной в п. Венцы, ул. Больничная, 11.

Фактическая и проектная мощность ПСЧ - 6 составляет 2 автомобиля. Степень износа 5%.

3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря. Предложения о необходимости изменения категорий земель

В ходе внесения изменений в проект генерального плана, в целях развития территории сельского поселения Венцы-Заря в целом, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов п. Венцы, х. Красная поляна, х. Крупский, п. Заря, х. Подлесный и п. Первомайского лесничества. Изменение границ предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря

Таблица 42 - Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>х. Крупский</i>				
1	Территория, расположенная в южной части хутора (земельный участок 23:06:0601000:403); площадь территории 1,08 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему в границу населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Земли населённых пунктов
<i>п. Заря</i>				
2	Территория, расположенная в северо-восточной части поселка (земельный участок 23:06:0601000:408); площадь территории 1,04 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему в границу населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Земли населённых пунктов
3	Территория, расположенная в юго-восточной части поселка; площадь территории 0,63 га	Расширение границы населенного пункта для включения территории существующей жилой застройки в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
4	Территория, расположенная в западной части поселка; площадь территории 0,62 га	Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>х. Красная поляна</i>				
5	Территория, расположенная в юго-восточной части хутора; площадь территории 0,12 га	Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
<i>п. Венцы</i>				
6	Территория, расположенная в юго-западной части хутора; площадь территории 19,02 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
<i>х. Подлесный</i>				
7	Территория, расположенная в южной части хутора (земельные участки 23:06:1701000:484 и 23:06:1701000:483); площадь территории 0,4 га	Расширение границы населенного пункта для включения объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему в границу населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
<i>п. Первомайского лесничества</i>				
8	Территория, расположенная в северной части поселка; площадь территории 0,02 га	Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
9	Территория, расположенная в южной части поселка; площадь территории 0,01 га	Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также включением в них ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения, суммарная площадь включаемых территорий составит: х. Крупский – 1,08 га, п. Заря – 2,29 га, х. Красная поляна – 0,12 га, п. Венцы – 19,02 га, х. Подлесный – 0,4 га, п. Первомайского лесничества – 0,03 га.

3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Венцы-Заря

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>х. Крупский</i>				
1	Территория, расположенная в северо-восточной части хутора; площадь территории 0,15 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Территория, расположенная в северной части хутора; площадь территории 0,14 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Территория, расположенная в северо-западной части хутора; площадь территории 0,04 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
4	Территория, расположенная в северо-западной части хутора; площадь территории 0,07 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>п. Заря</i>				
5	Территория, расположенная в южной части поселка; площадь территории 0,43 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории вдоль линейного объекта транспортной инфраструктуры	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Территория, расположенная в северо-восточной части поселка; площадь территории 0,46 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
7	Территория, расположенная в северной части поселка; площадь территории 0,14 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
8	Территория, расположенная в северо-западной части поселка; площадь территории 0,16 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>х. Красная поляна</i>				
9	Территория, расположенная в северо-восточной части хутора; площадь территории 14,78 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
10	Территория, расположенная в северо-восточной части хутора (земельный участок 23:06:0000000:168); площадь территории 0,02 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения - автомобильной дороги "г. Гулькевичи - с. Отрадо-Ольгинское- с. Отрадо-Кубанское"	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	Территория, расположенная в северо-восточной части хутора (земельный участок 23:06:0000000:168); площадь территории 0,02 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения - автомобильной дороги "г. Гулькевичи - с. Отрадо-Ольгинское- с. Отрадо-Кубанское"	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	Территория, расположенная в западной части хутора; площадь территории 0,55 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>п. Венцы</i>				
13	Территория, расположенная в восточной части поселка (земельные участки 23:06:0602018:251, 23:06:0602037:11, 23:06:0602037:2, 23:06:0602038:55, 23:06:0602038:54, 23:06:0602037:3, 23:06:0601000:639, 23:06:0601000:65, 23:06:0601000:656(3), 23:06:0601000:656(2), 23:06:0601000:656(4),	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
	23:06:0601000:656(1), 23:06:0601000:643(2), 23:06:0601000:643(4), 23:06:0601000:643(3), 23:06:0601000:643(1), 23:06:0601000:647(4), 23:06:0601000:647(1), 23:06:0601000:647(2), 23:06:0601000:647(3), 23:06:0601000:642(1), 23:06:0601000:642(2), 23:06:0601000:642(3), 23:06:0601000:642(4), 23:06:0601000:645(2), 23:06:0601000:645(4), 23:06:0601000:645(3), 23:06:0601000:645(1), 23:06:0601000:641(1), 23:06:0601000:641(3), 23:06:0601000:641(4), 23:06:0601000:641(2), 23:06:0601000:640(2), 23:06:0601000:640(3), 23:06:0601000:640(4), 23:06:0601000:640(1)); площадь территории 92,34 га			
14	Северная часть поселка Площадь территории 3,39 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
15	Северная часть поселка Площадь территории 0,14 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях (ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства)	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
16	Северная часть поселка Площадь территории 0,83 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		целях (ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства)		
17	Юго-западная часть поселка Площадь территории 2,44 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
18	Юго-западная часть поселка Площадь территории 0,35 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
19	Юго-западная часть поселка Площадь территории 0,37 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
20	Западная часть поселка Площадь территории 0,15 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>х. Подлесный</i>				
21	В западной части хутора (земельные участки 23:06:1701001:59, 23:06:1701001:66). Площадь территории 17,88 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях. и линейного объекта транспорта - автомобильной дороги местного значения	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок назначения
				назначения
22	Восточная часть хутора Площадь территории 0,96 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
23	Северная часть поселка Площадь территории 0,02 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>п. Первомайского лесничества</i>				
21	В северо-западной части поселка Площадь территории 0,18 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
22	В северо-восточной части поселка Площадь территории 0,11 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
21	В восточной части поселка Площадь территории 0,48 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
22	В южной части поселка Площадь территории 0,47 га	Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также исключением ряда территорий из состава земель населенных пунктов суммарная площадь исключаемых территорий составит: х. Крупский – 0,4 га, п. Заря – 1,19 га, х. Красная поляна – 15,37 га, п. Венцы – 100,01 га, х. Подлесный – 18,86 га, п. Первомайского лесничества – 1,24 га.

3.10 Предложения по необходимости резервирования ряда территорий из состава земель категории сельскохозяйственного назначения для размещения (реконструкции) объектов местного (в том числе и иного) значения

Решениями проекта Генерального плана сельского поселения Венцы-Заря на территории муниципального образования (вне границ населенного пункта) предусмотрена реконструкция объекта производственного и коммунально-складского назначения (южнее хутора Крупский).

Реконструкция данного объекта потребует расширение территории за счет земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1,28 га.

Перечень объектов, планируемых к размещению (реконструкции), представлен далее (Таблица 43).

Таблица 43 – Перечень объектов, планируемых к размещению

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Необходимая площадь для размещения объекта, га	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	Реконструируемый объект коммунально-складского и производственного назначения	23:06:0601000:178 (15,5 руб/м ²)	1,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
ИТОГО:			1,28		

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Муниципальное образование сельское поселение Венцы-Заря

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	18920	18920
		%	100,0	100,0
1.1	Общая площадь муниципального образования <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	17913,05	18029,54
		%	94,68	95,29
1.2	Общая площадь земель <i>в границах</i> населенных пунктов, в том числе:	га	1006,95	890,46
		%	5,32	4,71
1.2.1	п. Венцы	га	448,6	367,94
		%	2,37	1,94
1.2.2	х. Духовской	га	156,54	156,54
		%	0,83	0,83
1.2.3	п. Лесодача	га	69,0	69,0
		%	0,36	0,36
1.2.4	х. Красная Поляна	га	87,29	72,01
		%	0,46	0,38
1.2.5	х. Крупский	га	102,84	103,52
		%	0,54	0,55
1.2.6	п. Заря	га	51,83	52,99
		%	0,27	0,28
1.2.7	х. Кравченко	га	32,31	32,31
		%	0,17	0,17
1.2.8	п. Первомайского Лесничества	га	5,11	3,9
		%	0,03	0,02
1.2.9	х. Подлесный	га	53,73	32,25
		%	0,58	0,17
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	18801,01	18805,77
		%	99,37	99,4
1.3.1	Зона жилого назначения	га	457,8	516,31
		%	2,42	2,73
1.3.2	Общественно-деловая зона	га	18,71	25,21
		%	0,1	0,13
1.3.3	Зоны производственного использования	га	286,26	287,93
		%	1,51	1,52
1.3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	181,2	181,5
		%	0,96	0,96
1.3.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	14860,18	14797,72
		%	78,54	78,21
1.3.6	Зона рекреационного назначения	га	11,5	11,68
		%	0,06	0,06
1.3.7	Зоны специального назначения	га	9,63	9,69
		%	0,05	0,05
1.3.8	Зона акваторий	га	439,35	439,35
		%	2,32	2,32
1.3.9	Территорий , покрытых лесом и кустарником	га	2536,38	2536,38
		%	2,32	2,32
1.4.	Территория улично-дорожной сети и	га	118,99	114,23

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	проездов (территория общего пользования)	%	0,63	0,6
1.5	Категории земель, в том числе:			
1.5.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	14494,25	14614,5
		%	76,61	77,24
1.5.2	Земли населенных пунктов	га	1006,95	890,46
		%	5,32	4,71
1.5.3	Земли водного фонда	га	439,35	439,35
		%	2,32	2,32
1.5.4	Земли лесного фонда	га	2535,47	2535,47
		%	13,4	13,4
1.5.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	443,98	440,22
		%	2,35	2,33
1.5.6	Земли запаса	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения поселения	чел.	6563	6484
2.1.1	п. Венцы	чел.	3636	3597
2.1.2	х. Духовской	чел.	889	879
2.1.3	п. Лесодача	чел.	517	511
2.1.4	х. Красная Поляна	чел.	416	411
2.1.5	х. Крупский	чел.	524	518
2.1.6	п. Заря	чел.	497	492
2.1.7	х. Кравченко	чел.	18	16
2.1.8	п. Первомайского Лесничества	чел.	43	40
2.1.9	х. Подлесный	чел.	23	20
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,35	0,34
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	169,2	181,5
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	26,0	28,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	3	3
		учащихся	193	193

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		учащихся/1000 чел.	29	29
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	2	2
		учащихся	550	550
		учащихся/1000 чел.	84	84
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Больница	объект	1	1
		посещений в смену	250	250
		посещений в смену/1000 чел.	38	38
4.2.2	ФАП	объект	5	
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	7	7
		га	4,6	4,6
		га/1000 чел.	0,7	0,7
4.3.2	Спортивные залы	объект	-	-
		кв. м пл. пола	-	-
		кв. м пл. пола/1000 чел.	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клуб	объект	6	7
		место	1550	1740
		мест/1000 чел.	236	265
4.4.2	Библиотеки	объект	3	3
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Участковый пункт милиции	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	104,07	106,32
	в том числе:	км		
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	24,98	24,98
	местного значения (без учета УДС)	км	14,96	14,96
	местного значения (УДС)	км	64,13	66,38
	частных	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	2559,14
	в том числе:		-	-
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	-
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных	м3/сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	-
6.1.5	Протяженность сетей	км	61,98	66,1
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	2092,3
	в том числе:		-	-
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	-
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	500	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	10,0	11,0
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	49,93
	в том числе:		-	-
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	49,93
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	7701
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	7701
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	594	598
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	25,79
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	25,79
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:		-	-
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	16,6	16,6
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	5,3	5,4
6.5	<i>Газоснабжение</i>	Гкал/год		
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	100	100
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	11,54
	в том числе:		-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	11,54
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей:	км		
	Магистральных газопроводов высокого давления		34,0	52,52

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Распределительных газопроводов среднего давления		-	-
6.6	Связь		-	400
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	номеров на 1000 человек		
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% населения	-	100
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	2,34
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.7.3	Площадка временного накопления ТКО	единиц/га	-	-
6.7.4	Скотомогильники	единиц	-	-
6.7.5	Мусороперегрузочные станции (МПС)	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	250,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	420,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	710,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	450,0