



арх - ра

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2020

№ 759

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Гулькевичский район, пос. Красносельский,
ул. Лесная, 87 А**

Земельный участок площадью 1512 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301015:112, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Красносельский, ул. Лесная, 87 А, принадлежит на праве собственности Храпаеву Денису Владимировичу, Ковешниковой Екатерине Борисовне, Тищенко Фриде Рихартовне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 октября 2019 года № 99/2019/289379847.

Храпаев Денис Владимирович, действующий от своего имени и в интересах Ковешниковой Екатерины Борисовны и Тищенко Фриды Рихартовны по доверенности от 18 января 2016 года № 23АА492628, удостоверенной Шваб Эммой Эмануиловной, нотариусом Кропоткинского нотариального округа, обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 19 февраля 2020 года № 215 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 20 февраля по 5 марта 2020 года проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «В 24 часа» от 5 марта 2020 года № 10 (12661).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 30 декабря 2019 года № 35 между администрацией муниципального образования Гулькевичский район и администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению градостроительной деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на 2020 год, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Храпаеву Денису Владимировичу, Ковешниковой Екатерине Борисовне, Тищенко Фриде Рихартовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1512 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301015:112, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Красносельский, ул. Лесная, 87 А – «Для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)», «Социальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа», «Религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

2. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Гришина) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Храпаеву Денису Владимировичу, Ковешниковой Екатерине Борисовне, Тищенко Фриде Рихартовне опубликовать настоящее постановление в газете «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Е.Г. Салмину.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин