

ООО «ИНЖСИТИ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2017

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2017

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....</b>	<b>6</b>
2.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ).....	6
2.1.1 <i>Объекты культурно-досугового назначения.....</i>	<i>6</i>
2.1.2 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры .....</i>	<i>6</i>
2.1.2.1 Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть .....	6
2.1.3 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>7</i>
2.1.3.1 Водоснабжение .....	7
2.1.3.2 Водоотведение (канализация).....	10
2.1.3.3 Теплоснабжение .....	10
2.1.3.4 Газоснабжение .....	11
2.1.3.5 Электроснабжение.....	12
2.1.3.6 Связь и информатизация.....	14
<b>3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>15</b>

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края (далее по тексту также – муниципальное образование, сельское поселение Венцы-Заря, сельское поселение, поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана муниципального образования Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края (далее по тексту также – Генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи Генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2037 года. Первая очередь реализации Генерального плана – 2022 год. Последующие этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Гулькевичского района исходя из социально-экономической обстановки в муниципальном образовании Венцы-Заря, Гулькевичском районе и Краснодарском крае, финансовых возможностей местного бюджета.

## **2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

### **2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции)**

#### **2.1.1 Объекты культурно-досугового назначения**

##### ***п. Заря***

– сельский клуб (зона общественно-делового назначения) – реконструкция.

##### ***п. Лесодача***

– сельский клуб на 190 мест (зона общественно-делового назначения) – новое строительство.

#### **2.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

##### **2.1.2.1 Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть**

На расчетный срок реализации Генерального плана предусмотрена реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения и части существующей улично-дорожной сети:

##### **Автомобильные дороги общего пользования регионального (окружного) значения:**

– автомобильные дороги общего пользования общей протяженностью 11,0 км (реконструкция).

##### **Автомобильные дороги общего пользования местного значения:**

##### ***Территория муниципального образования***

– автомобильные дороги общего пользования общей протяженностью 5,21 км (реконструкция).

##### **Улично-дорожная сеть местного значения:**

##### ***п. Венцы***

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 31,44 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,33 км (новое строительство).

##### ***х. Красная поляна***

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 5,71 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,31 км (новое строительство).

##### ***х. Крупский***

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 4,01 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,12 км (новое строительство).

##### ***п. Заря***

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 4,79 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,23 км (новое строительство).

#### ***п. Лесодача***

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 3,97 км (реконструкция).

#### ***х. Подлесный***

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,88 км (реконструкция).

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,2 км (новое строительство).

#### ***х. Кравченко***

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,0 км (реконструкция).

#### ***х. Духовской***

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 10,73 км (реконструкция).

#### ***п. Первомайского лесничества***

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,6 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,06 км (новое строительство).

Для движения пешеходов в состав реконструируемых и проектируемых улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующей в зависимости от категории улицы.

### **2.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, Генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### **2.1.3.1 Водоснабжение**

*на первую очередь:*

##### ***п. Венцы***

– оснащение приводов насосов частотными преобразователями;

– установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;

– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

– реконструкция (перебуривание) двух водозаборных скважин, не отвечающих требованиям использования на перспективу (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 50 м;

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 9,8 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 1,5 км.

#### ***х. Крупский***

– оснащение приводов насосов частотными преобразователями;  
– установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;  
– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 50 м;

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 0,6 км.

#### ***и. Заря***

– оснащение приводов насосов частотными преобразователями;  
– установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;  
– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 50 м;

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 3 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

#### ***х. Красная Поляна***

– оснащение приводов насосов частотными преобразователями;  
– установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;  
– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 50 м;

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

#### ***и. Лесодача***

– оснащение приводов насосов частотными преобразователями;  
– установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;  
– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

– реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 50 м;

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2,1 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

#### ***х. Духовской***



- оснащение приводов насосов частотными преобразователями;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 50 м;

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

*на расчетный срок:*

#### ***п. Венцы***

- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 2 км.

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 10 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

- реконструкция (перебуривание) трех водозаборных скважин, не отвечающих требованиям использования на перспективу (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 50 м;

- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 15 м;

#### ***х. Крупский***

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1,3 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 50 м;

- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 15 м;

#### ***п. Заря***

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 3,6 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 15 м;

#### ***х. Красная Поляна***

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 3,4 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 15 м;

#### ***п. Лесодача***

- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

- реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 50 м;

- установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 15 м;

#### ***х. Духовской***

– замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 4 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны 15 м.

#### **2.1.3.2 Водоотведение (канализация)**

*на первую очередь:*

##### ***п. Венцы***

– реконструкция двух канализационных насосных станций с целью замены изношенного оборудования (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – санитарно-защитная зона 15 (20) м;

– замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 4 км, не отвечающих условию использования на перспективу;

##### ***п. Заря, х. Крупский, х. Красная Поляна, х. Духовской и п. Лесодача***

– в п. Заря, х. Крупский, х. Красная Поляна, х. Духовской и п. Лесодача предусмотреть установку выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС п. Венцы.

*на расчетный срок:*

##### ***п. Венцы***

– замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 4,3 км, не отвечающих условию использования на перспективу;

– прокладка новых магистральных сетей водоотведения по части территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 1 км.

– реконструкция канализационных очистных сооружений с целью замены морально и физически изношенного оборудования, а также увеличение производственной мощности до 2100 куб.м./сут (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – санитарно-защитная зона 300 м.

#### **2.1.3.3 Теплоснабжение**

*на первую очередь:*

##### ***п. Венцы***

– замена изношенного основного и вспомогательного оборудования на существующей котельной;

– прокладка тепловых сетей диаметром 377 мм, протяженностью 660 м (в двухтрубном исчислении) от котельной до ул. Советская;

– прокладка тепловых сетей вдоль ул. Советская диаметром 219 мм, протяженностью 930 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 377 мм до пересечения с ул. Больничная;

– прокладка тепловых сетей вдоль ул. Советская диаметром 159 мм, протяженностью 1030 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 377 мм до пересечения с ул. Красная;

– прокладка тепловых сетей вдоль ул. Больничная диаметром 159 мм, протяженностью 1260 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 219 мм по ул. Советская до пересечения с ул. 50 лет Октября;

#### ***х. Духовской***

– реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ (зона общественно-делового назначения);

– прокладка тепловых сетей диаметром 108 мм, протяженностью 180 м (в двухтрубном исчислении) от котельной до ул. Юбилейная (у здания школы);

– прокладка тепловых сетей диаметром 89 мм, протяженностью 120 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 108 мм до ул. Комсомольская;

*на расчетный срок:*

#### ***п. Вены***

– прокладка тепловых сетей вдоль ул. Советская диаметром 108 мм, протяженностью 1000 м (в двухтрубном исчислении) от точки врезки в трубопровод диаметром 219 мм до пересечения с ул. 50 лет Победы.

### **2.1.3.4 Газоснабжение**

*на первую очередь:*

#### ***территория муниципального образования***

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57-108 мм, общей протяженностью 7,3 км;

#### ***п. Заря***

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57-108 мм, общей протяженностью 2,5 км;

– строительство двух газорегуляторных пунктов мощностью 300 м<sup>3</sup>/ч (зона общественно-делового назначения; зона сельскохозяйственного использования);

#### ***х. Духовской***

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57-108 мм, общей протяженностью 1,4 км в границах населенного пункта;

– строительство двух газорегуляторных пунктов мощностью 400 м<sup>3</sup>/ч (зона сельскохозяйственного использования);

#### ***х. Кравченко***

– строительство газорегуляторного пункта мощностью 10 м<sup>3</sup>/ч (зона сельскохозяйственного использования);

#### ***х. Красная Поляна***

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57-108 мм, общей протяженностью 0,5 км;

– строительство двух газорегуляторных пунктов мощностью 250 м<sup>3</sup>/ч (зона общественно-делового назначения; зона сельскохозяйственного использования);

#### ***п. Лесодача***

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 159 мм, общей протяженностью 0,6 км в границах населенного пункта;

– строительство двух газорегуляторных пунктов мощностью 250 м<sup>3</sup>/ч (зона общественно-делового назначения; зона сельскохозяйственного использования);

#### ***х. Подлесный***

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 57 мм, общей протяженностью 0,2 км;

– строительство газорегуляторного пункта мощностью 25 м<sup>3</sup>/ч (зона сельскохозяйственного использования).

### **2.1.3.5 Электроснабжение**

*на первую очередь:*

#### ***п. Венцы***

- реконструкция ПС 35/10 кВ «Венцы» с увеличением мощности ТП до 2\*16 МВт (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – санитарно-защитная зона 50 м;
- демонтаж участка линии электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 0,7 км;
- строительство участка линии электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 0,7 км;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 5,9 км;
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,6 км;
- демонтаж трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в количестве 2 шт, попадающих на территорию жилой застройки и проезжую часть по ул. Кооперативная и на пересечении ул. Больничной и ул. Мира;

#### ***х. Духовской***

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,6 км;
- строительство проектной двухтрансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ «ВОС», мощностью 2х100 кВА (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – охранная зона 10 м;

#### ***п. Заря***

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1 км;
- демонтаж трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в количестве 2 шт, попадающих на территорию жилой застройки и проезжую часть по ул. Восточной и ул. Мира, соответственно;
- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью 250 и 2х160 для инженерного сооружения, жилой и административной застройки (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – охранная зона 10 м;

#### ***х. Кравченко***

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,7 км;
- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ «ВОС» мощностью 2х63 кВА (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – охранная зона 10 м;

#### ***х. Крупский***

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,3 км;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ «ВОС» и реконструкция существующей ТП В1-934 с доведением мощности до 160 кВА (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – охранная зона 10 м;

#### ***х. Лесодача***

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,6 км;

– строительство проектной двухтрансформаторной подстанций ТП-10/0,4 кВ «ВОС» мощностью 2х63кВА (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – охранная зона 10 м;

***х. Подлесный***

– строительство ЛЭП 10 и 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВА;

*на расчетный срок:*

***и. Венцы***

– строительство участка линии электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 2,5 км;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,3 км;

– строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью 100 кВА, в количестве 2 шт. (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – охранная зона 10 м;

– демонтаж трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в количестве 2-х шт, попадающих на территорию проезжей части по ул. Кооперативная и ул. Мира;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

***х. Духовской***

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,5 км;

– строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ № н1 мощностью 250 кВА (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – охранная зона 10 м;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа;

***и. Заря***

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,3 км;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа;

***х. Кравченко***

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,3 км;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа;

***х. Крупский***

– строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № н2, для зоны сельскохозяйственного использования;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа;

***х. Лесодача***

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа;

***х. Подлесный***

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,3 км;

– демонтаж трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ попадающих на территорию проезжей части строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № н1, мощностью 100 кВА;

– сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

#### **2.1.3.6 Связь и информатизация**

На расчетный срок реализации проекта реконструкция существующих, а также размещение новых объектов системы связи и информатизации не предусмотрено.

**3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ  
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И  
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	<b>Зоны общественного-делового назначения:</b>	<b>25,21</b>	<b>2</b>	<b>2000</b>
<b>Объекты местного значения</b>				
<i>п. Заря</i>				
	Сельский клуб - 1 объект ( новое строительство)			
	Котельная – 1 объект (новое строительство/размещение)			
<i>п. Лесодача</i>				
	Сельский клуб - 1 объект ( новое строительство)			
	Котельная – 1 объект (новое строительство/размещение)			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м			
<i>х. Духовской</i>				
	Котельная – 1 объект (реконструкция)			
<b>Объекты иного (коммерческого) значения</b>				
<i>п. Венцы</i>				
	Кафе на 20 мест – 1 объект (новое строительство)			
2	<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	<b>181,5</b>	-	-
<b>Объекты местного значения</b>				
<i>п. Венцы</i>				
	Скважины для забора воды – 5 объектов (реконструкция/перебуривание) – зона санитарной охраны 50 м			
	Станции обеззараживания воды – 2 объекта (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м			
	Канализационные насосные станции – 2 объекта (реконструкция) – санитарно-защитная зона 15(20) м			
	Котельная – 1 объект (реконструкция)			
<i>х. Крупский</i>				
	Скважины для забора воды – 2 объекта (реконструкция/перебуривание) – зона санитарной охраны 50 м			
	Станция обеззараживания воды – 1 объект (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м			
<i>п. Заря</i>				
	Скважина для забора воды – 1 объект (реконструкция/перебуривание) – зона санитарной охраны 50 м			
	Станция обеззараживания воды – 1 объект (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м			
<i>х. Красная Поляна</i>				
	Скважина для забора воды – 1 объект (реконструкция/перебуривание) – зона санитарной охраны 50 м			
	Станция обеззараживания воды – 1 объект (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м			
<i>п. Лесодача</i>				
	Скважины для забора воды – 2 объекта (реконструкция/перебуривание) – зона санитарной охраны 50 м			
	Станции обеззараживания воды – 2 объекта (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м			
<i>территория муниципального образования</i>				
	Канализационные очистные сооружения – 1 объект (реконструкция) – санитарно-защитная зона 300 м			
	Скважина для забора воды – 1 объект (реконструкция/перебуривание) – зона санитарной охраны 50 м			



№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	Станция обеззараживания воды – 1 объект (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м			
3	<b>Зона производственного назначения:</b>	<b>287,93</b>	-	-
<b>Объекты иного (коммерческого) значения</b>				
<i>Территория муниципального образования</i>				
	Комбикормовый завод – 1 объект (реконструкция)			
4	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	<b>14797,72</b>	-	-
<b>Объекты местного значения</b>				
<i>территория муниципального образования</i>				
	Газорегуляторные пункты – 2 объекта (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м			
<i>х. Кравченко</i>				
	Газорегуляторный пункт – 1 объект (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м			
<i>п. Венцы</i>				
	Газорегуляторный пункт – 1 объект (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м			