Основные положения.

Зона планируемого размещения Объекта, установленная по границам полосы отвода, принята на основании «Норм отвода земель для линий связи» СН 461-74 от 01 января 1975 года, утвержденных постановлением Госстроя СССР 03 июля 1974 года № 114 (опубликован: Стройиздат № 1976 года, Журнал "Бюллетень строительной техники" № 12 1974 года).

Объект проходит по территории следующих кадастровых кварталов: 23:06:1902200, 23:06:1902198, 23:06:1902169, 23:06:1902128, 23:06:1902130, 23:06:1902112, 23:06:1902114, 23:06:1902084, 23:06:1902083, 23:06:1902052, 23:06:1902038, 23:06:1902037, 23:06:1902255, 23:06:1902250, 23:06:1902252, 23:06:1902272, 23:06:1902271, 23:06:1902295, 23:06:1902294, 23:06:1902293, 23:06:1902282, 23:06:1901000, 23:06:1902235, 23:06:1902240, 23:06:1902233, 23:06:0000000.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории составляет 2,6689 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости - МСК 23.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.

В настоящем проекте межевания в качестве сведений единого государственного реестра недвижимости использованы кадастровые планы территории соответствующих кадастровых кварталов.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ограничения

Линии отступа от красных линий устанавливаются в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка, устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

Настоящим проектом отступы от красных линий не установлены.

Линейный объект «Оптическая перемычка БС Гулькевичи-МК – Муфта МТС – М11-MLS-02-02» не входит в границы зон действия публичных сервитутов.

Заключение

В состав границы размещения объекта публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон»): «Оптическая перемычка БС Гулькевичи-МК – Муфта МТС – М11-MLS-02-02» вошли 4 (четыре) частей земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, общей площадью 25765 кв.м.

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линий и сооружений связи (предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), а также образование частей земельных участков, используемые на период строительства Объекта. Информация об указанных объектах недвижимости отражена в ведомости образуемых земельных участков и частей.

Изъятие и резервирование земельных участков не предусмотрено.