

Заключение о результатах публичных слушаний

24 марта 2020 года

г. Гулькевичи
с. Майкопское
хут. Лебяжий

Инициатор публичных слушаний: глава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Опубликование информации: в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 20 февраля 2020 года № 8 (12659).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 03.02.2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район»).

Публичные слушания назначены: постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 18 февраля 2020 года № 202 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	«Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Гулькевичского района» (далее – проект).	1.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - проект) разработан на основании п. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с внесенными изменениями в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением от 25 декабря 2019 года № 9/5 о внесении изменения в решение Совета Гулькевичского района от 29 января 2010 года № 3/7 «Об утверждении генерального плана Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района», постановление администрации	Савина Ю.В. - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Гулькевичский район, заместитель председателя комиссии.

муниципального образования Гулькевичский район от 17 января 2020 года № 24 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Проект, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 01183000041180000-0114672-01 от 27.08.2018 на оказание услуг по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края

Проект Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Гулькевичском городском поселении Гулькевичского района систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Гулькевичского городского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков.

Данный проект правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района требует доработки.

Отклонить и направить на доработку проект

			внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, с учетом протоколов по публичным слушаниям от 24 марта 2020 года № 7/2020, № 8/2020, № 9/2020.	
--	--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: По результатам голосований комиссией принято решение:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.А. Виктор



А.Е. Богдановская